

Published on *Home Page - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://phnsa.pl>)

Home > Znaczący wzrost wyników finansowych Grupy Kapitałowej PHN za I kwartał 2019

---

## Znaczący wzrost wyników finansowych Grupy Kapitałowej PHN za I kwartał 2019

Wednesday, May 22, 2019 - 19:08

**W pierwszym kwartale 2019 r. EBITDA Grupy Kapitałowej PHN wzrosła o 15,5 proc. w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego i osiągnęła poziom 20,1 mln PLN. Miniony kwartał upłynął także pod znakiem konsekwentnej realizacji programu inwestycyjnego.**

W pierwszym kwartale 2019 r. Grupa Kapitałowa PHN zanotowała 41,6 mln PLN przychodów z najmu, co oznacza poprawę o blisko 8 proc. w porównaniu do pierwszego kwartału 2018 r. Osiągnięty został również zysk z najmu w wysokości 24,8 mln PLN wobec 20,6 mln PLN w analogicznym okresie ubiegłego roku.

*W pierwszym kwartale tego roku osiągnęliśmy bardzo dobre i rosnące wyniki finansowe. Jest to potwierdzeniem, że jako Grupa Kapitałowa wykazujemy oczekiwaną dynamikę wzrostu i mamy dalszy potencjał rozwoju, który będzie przez nas kontynuowany w kolejnych kwartałach.* - powiedział **Marcin Mazurek**, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

W związku z otrzymaniem prawomocnego pozwolenia na budowę inwestycji przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie, finalizowane jest postępowanie na wybór generalnego wykonawcy, co oznacza, że rozpoczęcie budowy nastąpi w najbliższym czasie. Trwają również postępowania na wybór generalnych wykonawców dla inwestycji **À[REDACTED] Prime A** przy ul. Stawki 2 w Warszawie oraz **À[REDACTED] Office A** przy ul. Hryniewickiego 10 w Gdyni. Wszystkie nowe inwestycje realizowane przez Grupę Kapitałową PHN będą certyfikowane.

Grupa Kapitałowa PHN kontynuuje prace budowlane inwestycji mieszkaniowych - kompleksu apartamentów Yacht Park w Gdyni oraz osiedla mieszkaniowego VIS À VIS WOLA. Sprzedaż mieszkań w ramach obydwu projektów jest na bardzo zadowalającym poziomie - w ramach pierwszego etapu inwestycji VIS À VIS WOLA sprzedanych zostało prawie 100 proc. mieszkań dostępnych w tym etapie. W ramach drugiego etapu, niespełna osiem miesięcy po uruchomieniu sprzedaży,

sprzedanych zostało ponad 53 proc. mieszkań. W ramach inwestycji Yacht Park sprzedanych lub zarezerwowanych zostało 70 proc. apartamentów z wystawionych obecnie na sprzedaż. PHN przygotowuje również kilka kolejnych deweloperskich projektów mieszkaniowych m.in. na warszawskiej Białołęce, we Wrocławiu przy ul. Zatorskiej, a także w Łodzi przy ul. Kusocińskiego.

W ostatnim czasie spółka podpisała ze Skarbem Państwa list intencyjny w sprawie włączenia do Grupy Kapitałowej PHN firmy Chemobudowa Kraków i Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki. Przedmiotem listu jest podjęcie prac w celu objęcia przez Skarb Państwa nowej emisji akcji PHN, w drodze subskrypcji prywatnej, w zamian za wkład niepieniężny w postaci należących do Skarbu Państwa akcji spółek Chemobudowa Kraków i Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki.

W kwietniu br. PHN ogłosił także program emisji obligacji o łącznej wartości do 1 mld PLN. W drugim kwartale br. planowana jest emisja pierwszej serii obligacji w ramach ustanowionego programu na poziomie ok. 200 mln PLN.

Ostateczna decyzja Spółki o dokonaniu emisji obligacji oraz jej szczegółowych warunkach zostanie podjęta na etapie podejmowania odpowiedniej uchwały przez Zarząd PHN.

*Środki pochodzące z emisji obligacji zapewnią źródło finansowania dla realizacji certyfikowanych komercyjnych projektów inwestycyjnych □ trzech budynków biurowych w standardzie klasy A w Warszawie tj. nowoczesnego wieżowca przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie, budynku biurowego przy ul. Stawki 2 (Intraco Prime) i biurowca przy al. Prymasa Tysiąclecia 83 oraz zespołu biurowego w standardzie klasy A w Gdyni (Marina Office) - powiedział **Marcin Mazurek**, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.*

Z sukcesem realizowana jest także współpraca z Polskim Holdingiem Hotelowym, w ramach której PHN jest inwestorem zastępczym przy realizacji procesu inwestycyjnego Hotelu Moxi w Poznaniu - Ławicy. Uruchomienie hotelu planowane jest do końca 2019 r. Planowany hotel o powierzchni całkowitej ponad 5,3 tys. mkw. będzie oferował 120 pokoi, dysponował zapleczem gastronomicznym, salą spotkań, fitness clubem oraz parkingiem na 89 miejsc.



Kom +48 665 430 071; E-mail: a.dudra@port.szczecin.pl

[Go back to the news list](#) <sup>[1]</sup>

---

**Source URL:** <https://phnsa.pl/en/node/1063>

### **Links**

[1] <https://phnsa.pl/aktualnosci>