



Published on *Home Page* - *Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://phnsa.pl>)

Home > PHN zakończył realizację stanu surowego Domaniewska Office Hub

PHN zakończył realizację stanu surowego Domaniewska Office Hub

Thursday, December 11, 2014 (All day)

Polski Holding Nieruchomości S.A. zakończył prace nad stanem surowym otwartym kluczowej obecnie inwestycji □ kompleksu biurowego Domaniewska Office Hub, który powstaje w sercu biznesowego Mokotowa, przy ul. Domaniewskiej 37c.

PHN zakończył realizację stanu surowego Domaniewska Office Hub

Polski Holding Nieruchomości S.A. zakończył prace nad stanem surowym otwartym kluczowej obecnie inwestycji □ kompleksu biurowego Domaniewska Office Hub, który powstaje w sercu biznesowego Mokotowa, przy ul. Domaniewskiej 37c. Zgodnie z harmonogramem w ciągu najbliższych miesięcy prowadzone będą intensywne prace elewacyjne zmierzające do uzyskania stanu surowego zamkniętego oraz prace wykończeniowe. Oddanie DOH do użytkowania planowane jest na przełomie II i III kwartału 2015 r.

Zakończyliśmy konstrukcję ostatniego elementu budynku – uroczysta „wiecha” kończy roboty budowlane stanu surowego otwartego. Przystąpiliśmy do prac elewacyjnych, polegających na montażu uchylnych okien, instalowaniu izolacji oraz elewacyjnych płyt granitowych. Następnie rozpoczęte zostaną prace aranżacyjne (fit-out) powierzchni najmu w budynku A oraz prace wykończeniowe holi wejściowych i windowych. Równolegle prowadzone są prace montażowe instalacji sanitarnych i elektrycznych. Realizacja inwestycji postępuje zgodnie z założonym przez nas harmonogramem – powiedział Andrzej Dyda, Dyrektor Biura Realizacji Inwestycji Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Domaniewska Office Hub to biurowiec w standardzie klasy A. Inwestycja liczy siedem kondygnacji naziemnych i dwie podziemne. Oferuje najemcom około 27 tys. m kw. powierzchni biurowej i komercyjnej zlokalizowanej w niezależnych i funkcjonalnych budynkach A i B. Zostały one połączone dwupoziomowym parkingiem podziemnym, mieszczącym blisko 400 samochodów, na terenie którego znalazła się także specjalnie zaprojektowana przestrzeń postojowa dla 60 rowerów wraz z zapleczem (szatnie i prysznice). Miejsca dla aut znajdują się także na powierzchni. Bryła budynku A Domaniewska Office Hub została odsunięta od ulicy, dzięki czemu powstał zielony plac wejściowy z elementami małej architektury. Oba budynki posiadają odrębne wejścia i przestronne, reprezentacyjne hole recepcyjne. W strefie oczekiwania, zgodnie z założeniami marki HUB, znajdują się kolorowe, modułowe meble. Wokół holu, za rozsuwanymi, szklanymi ścianami, zaprojektowano salki recepcyjne z pełnym wyposażeniem multimedialnym, kantyny i kioski.

Kompleks Domaniewska Office Hub został zaprojektowany w oparciu o wysokie standardy zrównoważonego budownictwa. Zastosowane nowoczesne, przyjazne środowisku i energooszczędne rozwiązania zostały zaprojektowane według wytycznych BREEAM. Inwestycja jest obecnie w trakcie procesu certyfikacji na poziomie BREEAM Excellent.

Generalnym wykonawcą Domaniewska Office Hub jest grupa Unibep S.A. Projekt architektoniczny został stworzony przez konsorcjum projektowe firm Juvenes – Projekt Sp. z o.o. oraz DDJM Biuro Architektoniczne. Inwestycją zarządza ARCADIS, natomiast za komercjalizację powierzchni biurowej odpowiada Cushman & Wakefield. Inwestycja jest wynajęta w ponad połowie. Do dyspozycji przyszłych najemców pozostało 12 900 m kw.

Budynek A został w całości wynajęty. Obecnie prowadzimy zaawansowane negocjacje z firmami i instytucjami zainteresowanymi powierzchnią w budynku B. Najemców przyciąga lokalizacja w biznesowym centrum Mokotowa – sąsiedztwo Galerii Mokotów i ulicy Wołoskiej, gwarantującej doskonałe połączenie z każdym

punktem Warszawy oraz wysoka jakość powierzchni biurowej, którą oferuje Domaniewska Office Hub – powiedział Rafał Krzemień, Dyrektor Zarządzający odpowiedzialny w Polskim Holdingu Nieruchomości S.A. za nowe projekty komercyjne.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Jeden z największych pod względem wartości portfela podmiotów w sektorze nieruchomości komercyjnych w Polsce. Spółka posiada obecnie 140 nieruchomości i około 700 ha gruntów na terenie całej Polski (m.in. w Warszawie, Wrocławiu i Trójmieście). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Grupa powstała w 2011 r. w wyniku konsolidacji spółek należących do Skarbu Państwa i prowadzących działalność w sektorze nieruchomości w Polsce lub posiadających w swoim portfelu dobrze zlokalizowane obiekty mające potencjał do realizacji projektów inwestycyjnych lub przebudowy już istniejących. Więcej informacji na www.phnsa.pl.

Dodatkowych informacji udzielają:

Agata Nałęcz

tel. (22) 850 91 31

e-mail: agata.nalecz@phnsa.pl ^[1]

Magdalena Kacprzak

tel. (22) 850 91 34

e-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl ^[2]

[Go back to the news list](#) ^[3]

Source URL: <https://phnsa.pl/en/node/48>

Links

[1] <mailto:agata.nalecz@phnsa.pl>

[2] <mailto:magdalena.kacprzak@phnsa.pl>

[3] <https://phnsa.pl/aktualnosci>