



Published on *Home Page - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://phnsa.pl>)

Home > PHN podpisał umowę JV dotyczącą budowy Parzniew Logistic Hub

PHN podpisał umowę JV dotyczącą budowy Parzniew Logistic Hub

Friday, January 23, 2015 (All day)

Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz spółka z grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości (PHN SPV 4 Sp. z o.o.) podpisały 23 stycznia 2015 umowę Joint Venture z Parzniew Partners B.V. – spółką utworzoną przez Menard Doswell & Co. oraz Hillwood Europe, liderów na międzynarodowym rynku nieruchomości logistycznych.

PHN podpisał umowę JV dotyczącą budowy Parzniew Logistic Hub

Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz spółka z grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości (PHN SPV 4 Sp. z o.o.) podpisały 23 stycznia 2015 umowę Joint Venture z Parzniew Partners B.V. – spółką utworzoną przez Menard Doswell & Co. oraz Hillwood Europe, liderów na międzynarodowym rynku nieruchomości logistycznych. Umowa dotyczy budowy nowoczesnego kompleksu magazynowego Parzniew Logistic Hub, który powstanie na terenie gminy Brwinów w okolicy Pruszkowa, w pobliżu najważniejszych węzłów autostradowych (A2) aglomeracji warszawskiej – Konotopa i Pruszków. Projekt obejmuje około 95 tys. mkw. powierzchni magazynowej wraz z uzupełniającą funkcją biurową.

Umowa Joint Venture wieńczy prowadzone w ciągu ostatnich miesięcy negocjacje. Strony uzyskały także odpowiednie zgody korporacyjne. Dokument określa warunki i zasady współpracy oraz rolę partnerów w realizacji wspólnego przedsięwzięcia JV. Projekt podzielony został na fazy i rozpocznie się w 2015 roku.

Polski Holding Nieruchomości dotychczas znany był ze swych inwestycji w sektorze biurowym. Parzniew Logistic Hub to nowoczesny projekt, realizowany we współpracy ze światowej klasy partnerami, który pozwoli nam dynamicznie rozwijać naszą obecność na rynku nieruchomości magazynowych w Polsce — powiedział Artur Lebedziński, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Firmy, z którymi PHN podpisał umowę, to liderzy w swojej branży. Menard Doswell & Co. zajmuje się budową i zarządzaniem nieruchomościami logistycznymi. Spółka obecna jest na polskim rynku nieruchomości od wielu lat i ma ugruntowaną pozycję w branży.

Przed nami kolejny ambitny projekt w Polsce. Wraz z podpisaniem umowy JV przechodzimy do fazy realizacji Parzniew Logistic Hub. Negocjacje dotyczące umowy JV przebiegły sprawnie, co daje pewność, że nasza współpraca przy realizacji tego projektu przebiegać będzie równie efektywnie — powiedział Menard Doswell IV, Założyciel Menard Doswell & Co.

Hillwood Europe, będący własnością Rossa Perot Jr., jest oddziałem Hillwood Development Company, międzynarodowej firmy z sektora nieruchomości założonej w Dallas w Teksasie. Hillwood Europe jest aktywnie zaangażowany w działalność w sektorze logistycznym, obejmującą projekty deweloperskie, akwizycje, oraz zarządzanie nieruchomościami i w Europie.

Podobnie jak naszym partnerom zależy nam na sprawnej i zakończonej sukcesem realizacji Parzniew Logistic Hub. Prace przygotowawcze przebiegają zgodnie z ustaleniami. Pokładamy w tej inwestycji duże nadzieje, gdyż pozwoli nam kontynuować nasz program deweloperski w Polsce, która z kolei jest dla nas przedsięwzięciem do dalszej ekspansji na pozostałych europejskich rynkach — powiedział John Thomas, Prezes Hillwood Europe.

Podpisanie umowy JV dotyczącej Parzniew Logistic Hub jest kolejnym krokiem milowym we wdrażaniu strategii PHN, która zakłada realizację projektów logistycznych we współpracy z wysokiej klasy partnerami.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Jeden z największych pod względem wartości portfela podmiotów w sektorze nieruchomości komercyjnych w Polsce. Spółka posiada obecnie 140 nieruchomości i około 700 ha gruntów na terenie całej Polski (m.in. w Warszawie, Wrocławiu i Trójmieście). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Grupa powstała w 2011 r. w wyniku konsolidacji spółek należących do Skarbu Państwa i prowadzących działalność w sektorze nieruchomości w Polsce lub posiadających w swoim portfelu dobrze zlokalizowane obiekty mające potencjał do realizacji projektów inwestycyjnych lub przebudowy już istniejących.

Menard Doswell & Co.

Menard Doswell & Co. utworzona została jako firma zapewniająca pełną obsługę na rynku nieruchomości, skupiająca się na budownictwie, zarządzaniu i dzierżawie nieruchomości w rejonie Waszyngtonu, D.C. W 1992 roku, aby móc czerpać korzyści z dalszych zmian w branży, Doswell rozszerzył obszar zainteresowań firmy o wznoszenie nieruchomości na wschodzących rynkach środkowej i wschodniej Europy, szczególnie w Polsce. Do dnia dzisiejszego Menard Doswell & Co. dokłada starań, żeby zapewnić wydajną, elastyczną infrastrukturę logistyczną i produkcyjną dla firm działających na rynkach europejskich.

Hillwood

Hillwood, jedna ze spółek należących do grupy Perot, to jeden z czołowych działających na globalnym rynku podmiotów zajmujących się inwestycjami oraz działalnością deweloperską i doradczą w zakresie nieruchomości komercyjnych. Spółka skupia się na najbardziej wartościowych nieruchomościach o dużym znaczeniu gospodarczym w regionie. Obecnie Hillwood jest drugim podmiotem w Stanach Zjednoczonych pod względem posiadanych terenów pod inwestycje logistyczne - ich łączna powierzchnia wynosi ponad 87 milionów stóp kwadratowych (8 milionów metrów kwadratowych). Najbardziej znaną marką spółki jest Alliance, w skład której wchodzi Alliance Texas o powierzchni 18.000 akrów (7.284 hektary), Alliance Florida o powierzchni 4.474 akrów (1.810 hektarów) oraz Alliance California o powierzchni ponad 2.000 akrów (809 hektarów). Więcej informacji pod adresem www.hillwood.com.

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak

tel. (22) 850 91 34

e-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl ^[1]

Agata Nałęcz

tel. (48 22) 850 91 31

e-mail: agata.nalecz@phnsa.pl ^[2]

[Go back to the news list](#) ^[3]

Source URL: <https://phnsa.pl/en/node/50>

Links

[1] <mailto:magdalena.kacprzak@phnsa.pl>

[2] <mailto:agata.nalecz@phnsa.pl>

[3] <https://phnsa.pl/aktualnosci>