



Published on Home Page - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa (<https://phnsa.pl>)

Home > PHN zakończył rok 2015 z zyskiem netto 50,8 mln PLN

PHN zakończył rok 2015 z zyskiem netto 50,8 mln PLN

Monday, March 16, 2015 (All day)

Skonsolidowany zysk netto Polskiego Holdingu Nieruchomości wyniósł 50,8 mln PLN. W minionym roku Spółka pracowała nad przebudową struktury portfela nieruchomości. Oddała do użytkowania inwestycję Domaniewska Office Hub oraz pozyskała do portfela nowy budynek biurowy Andersia Business Center. Kontynuowała również prace nad nowymi projektami, które trafią na rynek w ciągu najbliższych lat.

Grupa Kapitałowa osiągnęła stabilne wyniki finansowe oraz odnotowała wzrost wyniku z najmu. Pod względem finansowym rok 2015 był dobrym rokiem. Znacznej poprawie uległa skorygowana EBITDA, która w 2015 roku osiągnęła poziom 32,3 mln PLN, co stanowi wzrost o 27% w stosunku do roku poprzedniego. Jednakże z uwagi na zmieniającą się sytuację na rynku nieruchomości zostały dokonane odpisy aktualizacyjne wartości nieruchomości, w efekcie czego skonsolidowany zysk netto Grupy Kapitałowej na koniec 2015 roku wyniósł 50,8 mln PLN.

W bieżącym roku, aby zwiększyć wyniki operacyjne zajmujemy się kontynuowaniem poprawy efektywności i profesjonalizacji w poszczególnych segmentach działalności. Analiza wszystkich realizowanych działań oraz przygotowywanych i planowanych projektów inwestycyjnych pozwoli wypracować optymalną ścieżkę rozwoju przynoszącą korzyści dla Spółki i jej Akcjonariuszy. – powiedział Maciej Jankiewicz, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

W 2015 roku Polski Holding Nieruchomości S.A. umacniał pozycję wiodącego inwestora na rynku nowoczesnych nieruchomości komercyjnych. W lipcu 2015 roku została oddana do użytkowania flagowa inwestycja realizowana przez Spółkę - położony w sercu biznesowego Mokotowa biurowiec klasy A - Domaniewska Office Hub o powierzchni ponad 27 tys. mkw. Powierzchnia ta stanowi niemal 10% nowoczesnej powierzchni biurowej oddanej do użytku w Warszawie w 2015 roku

– powiedział Zbigniew Kulewicz, Wiceprezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Do portfela nieruchomości Grupy Kapitałowej dołączył również biurowiec Andersia Business Center - najwyższej klasy budynek biurowy położony w najlepszej lokalizacji w Poznaniu, wzbogacając tym samym nowoczesną powierzchnię biurową posiadaną przez Spółkę o kolejne 15 tys. mkw.

Grupa PHN, kontynuując program Capital Recycling, stale poprawia efektywność portfela nieruchomości. Jednocześnie upływnia aktywa, które nie pasują do strategii lub przynoszą niewystarczające dochody. Uzyskane środki inwestuje natomiast w projekty przynoszące wyższą stopę zwrotu. Program inwestycyjny PHN zakłada zabudowę działek gruntowych i zastąpienie istniejących obiektów nowymi projektami inwestycyjnymi. Działania inwestycyjne prowadzone są w podziale na projekty komercyjne, mieszkaniowe oraz re-deweloperskie.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku program dezinwestycyjny obejmował 76 nieruchomości o łącznej wartości 580,3 mln PLN o niskiej dochodowości lub niezwiązanych z docelowym profilem działalności Grupy.

W 2015 roku Grupa PHN nabyła biurowiec klasy A w Poznaniu - Andersia Business Center od Von der Heyden Group (VDHG). Budynek o powierzchni ok. 15 tys. mkw. łączy funkcję biurową i handlową oraz jest w pełni wynajęty prestiżowym najemcom.

W maju 2015 roku Grupa PHN w pełni skomercjalizowała biurowiec klasy A - Foksal City w Warszawie, który stał się jedną z siedzib Ministerstwa Spraw Zagranicznych. Biurowiec jest położony w ścisłym centrum Warszawy, tuż przy Trakcie Królewskim.

W czerwcu 2015 roku Grupa PHN S.A. i Poczta Polska S.A. podpisały aneks rozszerzający umowę dotyczącą wynajmu powierzchni w Domaniewska Office Hub – flagowej inwestycji biurowej PHN zlokalizowanej w sercu biznesowego Mokotowa. Budynek w lipcu 2015 roku uzyskał pozwolenie na użytkowanie. Poczta Polska zajęła łącznie prawie 70 procent całkowitej powierzchni inwestycji.

W czerwcu 2015 roku Grupa PHN nabyła od Banku Ochrony Środowiska S.A. lokal użytkowy w warszawskim biurowcu Kaskada City, stając się tym samym jedynym właścicielem nieruchomości. Grupa wynajęła nowo nabytą powierzchnię spółce giełdowej Polimex-Mostostal S.A.

W sierpniu 2015 roku Grupa PHN podpisała list intencyjny w sprawie zakupu umowa nabycia nieruchomości Alchemia II - nowoczesnego budynku biurowego klasy A o powierzchni ponad 25,5 tys. mkw., położonego w centralnej lokalizacji w Gdańsku. Umowa przyrzeczona ma zostać podpisana nie później niż do dnia 30 września 2016 r. po spełnieniu określonych warunków umownych. Alchemia II została najlepszym nowym biurowcem roku w Polsce w konkursie Eurobuild Awards.

W grudniu 2015 roku Grupa PHN podpisała list intencyjny dotyczący zakupu biurowca klasa A położonego w prestiżowej lokalizacji w Warszawie. Budynek o powierzchni 18 tys. mkw. jest w całości wynajęty. Planowana akwizycja jest elementem realizowanej przez PHN strategii i ma na celu zwiększenie udziału nowoczesnej powierzchni komercyjnej w portfelu nieruchomości Spółki.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia 140 nieruchomości i blisko 700 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak

tel. (22) 850 91 34

e-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl ^[1]

[Go back to the news list](#) ^[2]

Source URL: <https://phnsa.pl/en/node/80>

Links

[1] <mailto:magdalena.kacprzak@phnsa.pl>

[2] <https://phnsa.pl/aktualnosci>