



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://phnsa.pl>)

Strona główna > Gdynia oraz Grupa PHN będą współpracować przy realizacji inwestycji drogowych w Gdyni

Gdynia oraz Grupa PHN będą współpracować przy realizacji inwestycji drogowych w Gdyni

czwartek, Maj 9, 2013 (Całodzienne)

9 maja 2013 r. Prezydent Miasta Gdyni oraz Prezesi Polskiego Holding Nieruchomości S.A. i Dalmor S.A. podpisali w Gdyni list intencyjny dotyczący współpracy przy realizacji inwestycji drogowych w centrum Gdyni i okolicach Mola Rybackiego. Modernizacja dróg jest jednym z elementów rewitalizacji gdyńskiego nabrzeża, przy którym planowana jest realizacja kilku dużych projektów deweloperskich. Jednym z nich jest wieloetapowa inwestycja biurowo-handlowo-mieszkalna PHN S.A. „Port Rybacki”, która powstanie na nadmorskich terenach należących do Dalmor S.A.

Prezydent Gdyni Wojciech Szczurek, Prezes Zarządu PHN S.A. Wojciech Papierak oraz Prezes należącej do holdingu spółki Dalomr S.A. Krzysztof Rychlicki zainicjowali współpracę mającą na celu modernizację infrastruktury drogowej w Rejonie Mola Rybackiego w Gdyni. Wspólne działania obejmują w szczególności przebudowę ul. Waszyngtona i jej przedłużenie do ul. Węglowej oraz poszerzenie jezdni do czterech pasów ruchu. Planowana jest także budowa ul. Nowej Węglowej wyprowadzającej ruch ze Śródmieścia w kierunku ul. Janka Wiśniewskiego.

W trakcie spotkania Prezydent Wojciech Szczurek podkreślił, że wielostronna współpraca jest kluczem do zrównoważonego rozwoju miasta: *Miasto Gdynia jest otwarte na inwestorów i stara się wspierać nowe realizacje. Zależy nam by centrum Gdyni zmieniało się na lepsze i wykorzystywało w pełni swój potencjał. Wierzę że otwarta współpraca z biznesem przełoży się na realne obustronne korzyści, zarówno dla miasta oraz jego mieszkańców, jak i partnerów biznesowych.*

W podpisanym dokumencie strony zobowiązały się m.im. do niezwłocznego rozpoczęcia prac nad przygotowaniem umowy inwestycyjnej oraz podjęcia kroków

umożliwiających realizację wspólnego przedsięwzięcia. PHN S.A. chce jak najszybciej przystąpić do realizacji mieszkaniowo-usługowej części swojego projektu. Firma będzie również partycypować w kosztach modernizacji infrastruktury drogowej. Z kolei Urząd Gdyni zobowiązał się przystąpić do inwestycji drogowych zaraz po zakończeniu formalności i zabezpieczeniu finansowania dla ich realizacji.

Wojciech Papierak, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. dodaje, że obu stronom zależy, aby do umowy przystąpiły również inne podmioty, które podobnie jak PHN S.A. będą realizować swoje inwestycje w okolicach Mola Rybackiego: *Zagospodarowanie gdyńskiego wybrzeża jest ważnym elementem budowania nowoczesnej przestrzeni miejskiej. Ważne jest jednak, aby nowym inwestycjom towarzyszyło również przygotowanie odpowiedniej infrastruktury drogowej. Uważam, że współpraca władz miasta i inwestorów w tym zakresie pozwoli na kompleksowe zagospodarowanie tego terenu i wydobyć jego walorów.*

Molo Rybackie to sztuczny półwysep wysunięty w głąb Zatoki Gdańskiej i z trzech stron otoczony morzem. Obszar należy do dzielnicy Śródmieście i postrzegany jest jako serce Gdyni. W pobliżu znajduje się m.in. prestiżowy apartamentowiec Sea Towers oraz centrum handlowe Gemini, a dalej na południe mieści się Skwer Kościuszki. Rewitalizacja przemysłowych obszarów Mola Rybackiego w Gdyni jest elementem strategii władz miasta, która zakłada przekształcenie industrialnych terenów nadmorskich w nowoczesną dzielnicę, gdzie powstaną atrakcyjne budynki mieszkaniowe, biurowe i handlowo-usługowe.

Przykładem rewitalizacji tego obszaru jest inwestycja Polskiego Holdingu Nieruchomości "Dalmor - Port Rybacki". Nowoczesny kompleks biurowo-mieszkalny, uzupełniony o zabudowę handlowo-usługową, będzie zlokalizowany na działce o powierzchni ponad 10 ha przy ul. Hryniewickiego 10. Niebagatelnym atutem inwestycji jest unikalność lokalizacji i możliwość m.in. realizacji mariny. Firma szacuje potencjał deweloperski tego terenu na ok. 70 tys. m² GLA powierzchni komercyjnej i ok. 120 tys. m² powierzchni mieszkaniowej. Holding jest na etapie prowadzenia postępowania dotyczącego wyboru partnera do realizacji projektu.

Prezentacja - Konferencja Prasowa - Gdynia 09.05.2013 r. ^[1]

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest jednym z największych pod względem wartości portfela podmiotów w sektorze nieruchomości komercyjnych w Polsce. Spółka posiada obecnie ponad 150 nieruchomości i ponad 1100 ha

gruntów na terenie całej Polski (m.in. w Warszawie, we Wrocławiu, w Gdańsku i Gdyni). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich.

Grupa PHN powstała w 2011 r. w wyniku konsolidacji spółek należących do Skarbu Państwa i prowadzących działalność w sektorze nieruchomości w Polsce lub posiadających w swoim portfelu dobrze zlokalizowane obiekty mające potencjał do realizacji projektów inwestycyjnych lub przebudowy już istniejących.

Do kluczowych obiektów należących do grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości należą w szczególności: Świętokrzyska 36 (vis a vis najbardziej prestiżowego obecnie biurowca w Warszawie – przy Rondzie ONZ), centrum handlowo-usługowe przy Bartyckiej 26 (blisko centrum Warszawy), wieżowiec „Intraco” przy Stawki 2, biurowiec „Kaskada” przy Jana Pawła II 12 oraz „Dalmor Port Rybacki” w Gdyni. Ponadto grupa PHN realizuje obecnie między innymi budowę nowoczesnego biurowca przy Foksal 10A w Warszawie, a we Wrocławiu SEGRO Industrial Park Wrocław, powstający w joint venture z międzynarodowym deweloperem SEGRO.

Dodatkowych informacji udziela:

Małgorzata Przybylska

Dyrektor Biura Relacji Inwestorskich i PR

Tel.: +48 (22) 526 32 26

Kom.: +48 697 870 009

e-mail: malgorzata.przybylska@phnsa.pl [2]

[Powrót do listy aktualności](#) [3]

Source URL: <https://phnsa.pl/pl/aktualnosc/gdynia-oraz-grupa-phn-beda-wspolpracowac-przy-realizacji-inwestycji-drogowych-w-gdyni>

Odnośniki

[1] <https://phnsa.pl/sites/default/files/pliki/prezentacja.pdf?291>

[2] <mailto:malgorzata.przybylska@phnsa.pl>

[3] <https://phnsa.pl/aktualnosci>