



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://phnsa.pl>)

Strona główna > PHN kończy ważny etap budowy Osiedla ŁAN we Wrocławiu

PHN kończy ważny etap budowy Osiedla ŁAN we Wrocławiu

czwartek, Sierpień 3, 2023 - 15:51

Polski Holding Nieruchomości z sukcesem rozwija działalność w segmencie budownictwa mieszkaniowego na kolejnym regionalnym rynku. Na szczycie jednego z budynków Osiedla ŁAN we Wrocławiu zawiśła właśnie symboliczna wiecha, co oznacza, że został zakończony etap robót konstrukcyjnych, a generalny wykonawca rozpoczyna prace wykończeniowe elewacji i roboty instalacyjne. Ponad 170 mieszkań zostanie oddanych do użytkowania w I półroczu 2024 r.

Osiedle ŁAN to pierwsza inwestycja mieszkaniowa realizowana we Wrocławiu przez notowany na warszawskiej giełdzie Polski Holding Nieruchomości. Jest zlokalizowana w dynamicznie rozwijającej się północno - wschodniej części stolicy Dolnego Śląska, przy ulicy Zatorskiej w dzielnicy Zakrzów - Psie Pole. Generalny wykonawca osiedla Chemobudowa - Kraków S.A. z Grupy PHN właśnie zrealizował stan surowy, zwieńczony zawieszeniem symbolicznej wiechy na szczycie jednego z budynków mieszkalnych. Zakończenie budowy i przekazanie pierwszych mieszkań właścicielom planowane jest w I kwartale 2024 roku.

To nasza pierwsza inwestycja mieszkaniowa we Wrocławiu, jednym z najbardziej perspektywicznych, lokalnych rynków w Polsce. Obserwujemy tu duże i wciąż rosnące zainteresowanie międzynarodowych inwestorów, co przyciąga studentów i wykwalifikowanych pracowników chcących związać się z tym miejscem na dłużej. Osiedle ŁAN może być odpowiedzią na ich potrzeby mieszkaniowe, tym bardziej, że jest bardzo dobrze skomunikowane z autostradową obwodnicą – mówi
Szczepan Barszczewski, wiceprezes zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości ds. inwestycji

Osiedle ŁAN składa się z czterech 4-kondygnacyjnych budynków, w których zaplanowano 172 mieszkania. Inwestor przewidział 153 miejsca parkingowe w garażach podziemnych, które znajdują się pod budynkami mieszkalnymi i

wewnętrznym patio oraz 72 miejsca na samochody na zewnętrznych parkingach wokół osiedla. Generalny wykonawca po zakończeniu budowy stanu surowego kompleksu mieszkaniowego, który to etap trwał 10 miesięcy, rozpoczyna właśnie **prace wykończeniowe elewacji, a także roboty instalacyjne.**

*Prace budowlane na Osiedlu ŁAN postępują zgodnie z harmonogramem. W ostatnich dniach zrealizowaliśmy prace konstrukcyjne, a budynki osiągnęły swoją docelową wysokość, dlatego też spotykamy się dzisiaj z okazji tzw. wiechy. Liczę, że kolejne etapy robót, przebiegną równie sprawnie i szybko, by dotrzymać terminu zakończenia prac i oddania budynku do użytkowania, które zaplanowaliśmy w I kwartale 2024 roku. Terminowość, jest bowiem obok solidności, jednym z wyróżników Chemobudowy - Kraków - mówi **Andrzej Wyszyński** - prezes zarządu Chemobudowa - Kraków S.A.*

Osiedle ŁAN oferujące mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe cieszy się coraz większym zainteresowaniem klientów. W ofercie przeważają lokale 2-pokojowe o metrażach 34-54 mkw., z *ciekawymi rozkładami*, doskonałe na cele inwestycyjne oraz 3-pokojowe o metrażach 47-69 mkw., przeznaczone dla rodzin z dziećmi. W inwestycji znajdują się również kawalerki, idealne dla singli, czy studentów. Wysokość lokali wynosi 2,60 m. Do dyspozycji mieszkańców są również komórki lokatorskie.

Budynki Osiedla ŁAN zaprojektowano tak, aby z każdego mieszkania można było dostrzec otaczającą je naturę. Do dyspozycji mieszkańców będzie zielone patio, dookoła którego zaplanowano plac zabaw dla dzieci, a także bezpieczne ciągi piesze. Dla części lokali znajdujących się na parterach budynków przewidziano ogródki. W inwestycji zaplanowano miejsca na lokale usługowe.



Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ponad 150 nieruchomości i ok. 600 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

[Powrót do listy aktualności](#) ^[1]

Source URL: <https://phnsa.pl/pl/aktualnosc/phn-konczy-wazny-etap-budowy-osiedla-lan-we-wroclawiu>

Odnosiniki

[1] <https://phnsa.pl/aktualnosci>