



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://phnsa.pl>)

Strona główna > PHN rozpoczyna budowę biurowca VENA

PHN rozpoczyna budowę biurowca VENA

czwartek, Grudzień 21, 2023 - 12:42

VENA to nowoczesny, zrównoważony ekologicznie i kameralny biurowiec klasy A, którego budowa ruszy wkrótce na warszawskiej dzielnicy Wola. Prace budowlane będą trwały 2 lata. Szacunkowy koszt inwestycji to ok. 200 mln PLN.

Grupa PHN rozpoczyna budowę kolejnego budynku biurowego klasy A w Warszawie, który powiększy jej zasoby powierzchni na wynajem. VENA to nowoczesny biurowiec, który zapewni 15,4 tys. mkw. dodatkowej powierzchni. Budynek został zaprojektowany przez wybraną w konkursie warszawską pracownię architektoniczną A7AG, która przygotowała także projekt sąsiadującego z biurowcem zielonego osiedla VIS À VIS Wola, zrealizowanego kilka lat temu przez PHN. Generalnym wykonawcą kompleksu biurowego jest firma Skanska Polska.

Nasz portfel nieruchomości biurowych rośnie dynamicznie dzięki nowym inwestycjom oraz akwizycjom, na które przeznaczaliśmy w ostatnich latach niemal 1 mld PLN. W ostatnim czasie wprowadziliśmy na rynek nasze dwa warszawskie biurowce klasy premium SKYSAWA i INTRACO Prime, o łącznej powierzchni 48 tys. mkw. powierzchni. Za dwa lata dołączy do nich spełniające najwyższe standardy biurowiec VENA, którego budowa ruszy wkrótce na warszawskiej Woli □ powiedział Krzysztof Kowalski □ Dyrektor Zarządzający Obszarem Inwestycyjnym Polskiego Holdingu Nieruchomości odpowiedzialny za inwestycje.

Cieszymy się, że Grupa PHN doceniła nasze doświadczenie w realizacji projektów biurowych oraz nasz wykwalifikowany zespół, co zaowocowało powierzeniem nam roli generalnego wykonawcy biurowca VENA. Ta inwestycja jest dla nas bardzo ważna, i jestem przekonany, że dzięki profesjonalnej i transparentnej współpracy sprostamy oczekiwaniom klienta. Jako firma odpowiedzialna społecznie, dążymy do tworzenia zrównoważonych i ponadczasowych przestrzeni biurowych, które spełniają wysokie standardy ochrony środowiska, wspierając zdrowy tryb życia zarówno obecnych, jak i przyszłych pokoleń

□ komentuje Maciej Kiser □ Dyrektor Oddziału Budownictwa Ogólnego Warszawa
Komercyjny w budowlanej spółce Skanska.

VENA to 12-kondygnacyjny budynek wraz z 2-poziomowym parkingiem podziemnym, zaprojektowanym dla 153 pojazdów. Powierzchnie na parterze oraz pierwszym piętrze biurowca będą mogły pełnić funkcje usługowe. Kompleks biurowy z wydzieloną przestrzenią handlowo-usługową umożliwi swobodę wyboru powierzchni od małej i kameralnej po wielkopowierzchniową. Architekci stworzyli możliwość elastycznego podziału poszczególnych pięter z możliwością ich dostosowania do potrzeb aranżacji przestrzeni biurowej dla poszczególnych najemców, co zapewni komfort pracy przyszłym pracownikom. Dużym atutem obiektu będą duże zielone tarasy położone na kilku kondygnacjach i dachu, z których będą mogli korzystać przyszli najemcy. Dzięki separacji ruchu pieszego i kołowego dostęp do budynku biurowego zapewni wewnętrzny plac z urządzoną zielenią oraz małą architekturą, który oddzieli biurowiec od zabudowy mieszkaniowej osiedla VIS À VIS Wola.

Biurowiec VENA został zaprojektowany zgodnie z światowym standardem certyfikacyjnym BREEAM dla budownictwa zrównoważonego na poziomie Excellent, co oznacza, że będzie budynkiem ekologicznym, zarówno na etapie budowy, np. przez wykorzystanie certyfikowanych materiałów, jak i w czasie użytkowania. W biurowcu zostaną zamontowane energooszczędne systemy oraz instalacje. Fasada budynku z trójwymiarowymi profilami zagwarantuje komfort pracy w świetle dziennym przy jednoczesnej ochronie pomieszczeń biurowych przed nadmiernym nasłonecznieniem, a więc przegrzaniem. W garażu podziemnym przewidziano stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Dodatkowo na kondygnacji podziemnej zaprojektowano miejsca postojowe dla rowerzystów wraz z szatnią wyposażoną w prysznice. Sprawny dostęp do rowerowni zapewni winda zlokalizowana bezpośrednio na poziomie terenu.

Kompleks biurowy VENA powstanie przy al. Prymasa Tysiąclecia 83, blisko skrzyżowania z ul. Kasprzaka, drugiej ważnej arterii w dynamicznie rozwijającej się warszawskiej dzielnicy Wola, w bliskim sąsiedztwie biznesowego centrum stolicy. Dojazd siecią komunikacji miejskiej zapewniają liczne linie autobusowe, tramwajowe oraz metro M2, co może ograniczyć emisję gazów cieplarnianych związane z indywidualnym transportem.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ponad 150 nieruchomości i ok. 600 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

[Powrót do listy aktualności](#) ^[1]

Source URL: <https://phnsa.pl/pl/aktualnosc/phn-rozpoczyna-budowe-biurowca-vena>

Odnosiniki

[1] <https://phnsa.pl/aktualnosci>