



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://phnsa.pl>)

Strona główna > Polski Holding Nieruchomości S.A. i HOCHTIEF Development Poland Sp. z o.o. podpisały umowę o współpracy

Polski Holding Nieruchomości S.A. i HOCHTIEF Development Poland Sp. z o.o. podpisały umowę o współpracy

czwartek, Październik 3, 2013 (Całodzienne)

Notowany na giełdzie w Warszawie Polski Holding Nieruchomości S.A. - jeden z największych pod względem wartości portfela podmiotów w sektorze nieruchomości komercyjnych w Polsce i firma deweloperska HOCHTIEF Development - spółka zależna HOCHTIEF Projektentwicklung, która w ciągu 22 lat funkcjonowania na światowym rynku oddała do użytku ponad 160 inwestycji wartych niemal 6 mld euro, podpisały dziś umowę dotyczącą zamiaru realizacji projektu biurowego przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie.

Współpraca polegać będzie na objęciu przez HOCHTIEF Development Poland Sp. z o.o. 50 proc. udziałów w spółce celowej należącej do PHN S.A., w której będzie znajdować się powyższa nieruchomość przeznaczona pod projekt.

Sygnowany dziś dokument jest elementem konsekwentnie realizowanej przez Zarząd PHN S.A. strategii, która zakłada koncentrowanie działalności na nieruchomościach komercyjnych z istotnym udziałem nowoczesnych powierzchni biurowych o standardzie klasy A i B+ oraz powierzchni handlowych i logistycznych. Chcemy realizować niektóre projekty inwestycyjne we współpracy z doświadczonymi deweloperami, takimi jak np. HOCHTIEF Development, w formule joint venture - **powiedział Artur Lebedziński, Członek Rady Nadzorczej PHN S.A. delegowany do sprawowania funkcji Pre-zesa Zarządu.**

Długoterminowy cel, który nam przyświeca to uzyskanie nowoczesnych obiektów najwyższej klasy, które będą zapewniać stabilne źródło przychodów - **dodał Paweł Laskowski-Fabisiewicz, Wiceprezes PHN S.A.**

PHN S.A. zapewni grunt przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie. Firma HOCHTIEF

Development Poland, jako spółka zależna HOCHTIEF Development będzie odpowiedzialna za całościową realizację kompleksu.

Zapewniam, że zagwarantujemy najwyższą jakość współpracy z naszym partnerem, wykorzystując doświadczenie zdobyte w ramach 15-letniej działalności naszej firmy, której efektem jest chociażby oddanie do użytku z sukcesem przyjętych przez rynek takich projektów jak Rondo 1 czy Lipowy Office Park –
podkreślił Piotr Stark, Członek Zarządu HOCHTIEF Development Poland.

Na mocy podpisanej umowy joint venture powstanie inwestycja optymalna od strony ekonomicznej i funkcjonalnej, doskonale odpowiadająca zapotrzebowaniu rynku.

Szczegółowych informacji mediom udzielają:

Małgorzata Przybylska,
Dyrektor Biura Relacji Inwestorskich i PR
Polski Holding Nieruchomości S.A.
Tel.: (22) 850 91 30,
mobile: 697 870 009,
e-mail: malgorzata.przybylska@phnsa.pl [1]

Katarzyna Baranowska,
Head of PR & Marketing Department
HOCHTIEF Development Poland Sp. z o.o.
Tel.: (22) 581 78 17,
e-mail: katarzyna.baranowska@hochtief.de [2]

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Jeden z największych pod względem wartości portfela podmiotów w sektorze nieruchomości komercyjnych w Polsce. Spółka posiada obecnie ponad 150 nieruchomości i ponad 1100 ha gruntów na terenie całej Polski (m.in. w Warszawie, we Wrocławiu, w Gdańsku i Gdyni). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Grupa PHN powstała w 2011 r. w wyniku konsolidacji spółek należących do Skarbu Państwa i prowadzących działalność w sektorze nieruchomości w Polsce lub posiadających w swoim portfelu dobrze zlokalizowane obiekty mające potencjał do realizacji projektów inwestycyjnych lub przebudowy już istniejących. Do kluczowych obiektów należących do grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości należą w szczególności: Świątokrzy-ska 36 (vis a vis najbardziej prestiżowego obecnie biurowca w Warszawie – przy Rondzie ONZ), centrum handlowo--usługowe przy Bartyckiej 26 (blisko centrum Warszawy), wieżowiec

„Intraco” przy Stawki 2, biurowiec „Kaskada” przy Jana Pawła II 12 oraz „Dalmor Port Rybacki” w Gdyni. Ponadto grupa PHN realizuje obecnie między innymi budowę nowoczesnego biurowca przy Foksal 10A w Warszawie, a we Wrocławiu SEGRO Industrial Park Wrocław, powstający w joint venture z międzynarodowym deweloperem SEGRO.

HOCHTIEF Projektentwicklung

HOCHTIEF Projektentwicklung jako spółka zależna Grupy HOCHTIEF rozwija i oddaje do użytku projekty inwestycyjne w Niemczech i poza granicami kraju od 1991 roku. Firma jest uważana w Niemczech za jednego z kluczowych deweloperów, realizujących inwestycje w centrach miast. Główny obszar działalności spółki obejmuje realizację projektów biurowych w lokalizacjach śródmiejskich i na terenach wokół centrum miasta. Istotnym segmentem funkcjonowania firmy jest ponadto oddawanie do użytku nieruchomości mieszkaniowych, projektów handlowo-usługowych i inwestycji rozwijających całe miejskie dzielnice. HOCHTIEF Projektentwicklung działa jako inwestor pośredni, którego celem jest sprzedaż projektów do finalnego inwestora. Zrównoważone projekty, atrakcyjne lokalizacje, wyrafinowana architektura oraz innowacyjna technologia budują odpowiednią wartość dodaną projektów i zapewniają oszczędność kosztów. Więcej informacji na stronie internetowej: www.hochtief-projectdevelopment.com

HOCHTIEF Development Poland

Firma deweloperska HOCHTIEF Development Poland jest spółką zależną HOCHTIEF Projektentwicklung, która powstała w 1998 roku. Realizuje projekty biurowe, mieszkaniowe, usługowo-handlowe i szpitalne. Specjalizuje się także w aspekcie zarządzania nieruchomościami. HOCHTIEF Development Poland zajmuje się kompleksową realizacją projektów: od zaplanowania koncepcji inwestycji, doradztwa prawnego, po budowę, zapewnienie finansowania i zarządzanie nieruchomościami. Specjalizuje się w indywidualnych rozwiązaniach, dopasowanych do oczekiwań klientów, oferując im wszystkie usługi z jednego źródła. Więcej informacji na stronie internetowej: www.hochtief-development.pl

[Powrót do listy aktualności](#) ^[3]

Source URL: <https://phnsa.pl/pl/aktualnosc/polski-holding-nieruchomosci-sa-i-hochtief-development-poland-sp-z-oo-podpisaly-umowe-o>

Odnosińki

[1] <mailto:malgorzata.przybylska@phnsa.pl>

[2] <mailto:katarzyna.baranowska@hochtief.de>

[3] <https://phnsa.pl/aktualnosci>