



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://phnsa.pl>)

Strona główna > Ruszają prace rozbiórkowe budynku przy al. Wilanowskiej 372

Ruszają prace rozbiórkowe budynku przy al. Wilanowskiej 372

poniedziałek, Wrzesień 4, 2017 - 12:43

Grupa Kapitałowa PHN rozpoczyna rozbiórkę budynku przy al. Wilanowskiej 372. W miejscu starego budynku zostanie zrealizowany projekt hotelowy o łącznej powierzchni ok. 15,5 tys. m.kw. oparty na współpracy z międzynarodową siecią hotelową Global Hospitality Licensing („Marriott International”), która zakłada połączenie dwóch marek - designerskiego konceptu MOXY z częścią apartamentową RESIDENCE INN - będącą liderem w segmencie obiektów z przeznaczeniem na przedłużony pobyt.

Zgodnie z harmonogramem prace mają potrwać do końca roku. Prace rozbiórkowe prowadzone są przez firmę Tree, które na swoim koncie ma rozbiórkę m.in. Rotundy, Uniwersalu, Domu Towarowego Sezam, biurowców Telewizji Polskiej przy Woronicza 17 czy Mennicy Polskiej przy Pereca. Jest to już drugi budynek należący do portfela nieruchomości Grup Kapitałowej PHN, którego rozbiórka prowadzona jest w tym roku - w maju br. rozpoczęto prace rozbiórkowe budynku przy ul. Świętokrzyskiej 36, gdzie powstanie flagowa inwestycja Grupy PHN - nowoczesny wysokościowy biurowiec klasy A, który przyszłym najemcom dostarczy ok. 40 tys. mkw. powierzchni najmu.

W miejscu rozbieranego budynku przy al. Wilanowskiej 372, położonego w strategicznym miejscu na biznesowej mapie Warszawy - tuż obok Galerii Mokotów, Grupa Kapitałowa PHN będzie realizowała projekt hotelowy o łącznej powierzchni ok. 15,5 tys. m.kw. Koncept hotelowy składający się z ok. 300 pokoi będzie połączeniem dwóch marek światowego operatora Marriott Intercontinental: MOXY (ok. 200 pokoi) oraz RESIDENCE INN (ok. 100 pokoi). Wybrane marki hoteli to segmenty design budget (MOXY) oraz midscale economy (RESIDENCE INN), charakteryzujące się stałym, wysokim obłożeniem.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i blisko 700 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela

*Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR
Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail: magdalena.kacprzak@phnsa.pl*

[Powrót do listy aktualności](#) ^[1]

Source URL: <https://phnsa.pl/pl/aktualnosc/ruszaja-prace-rozbiorkowe-budynku-przy-al-wilanowskiej-372?nopaging=1>

Odnosińki

[1] <https://phnsa.pl/aktualnosc>