



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://phnsa.pl>)

Strona główna > Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kusocińskiego w Łodzi

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kusocińskiego w Łodzi

czwartek, Wrzesień 10, 2020

Raport bieżący nr 26/2020 z dnia 10 września 2020 r.

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kusocińskiego w Łodzi

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Zarząd spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej **Aktiva** lub **Aktiva**) informuje, że w dniu 10 września 2020 r. spółka zależna Emitenta - PHN SPV 26 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej **SPV 26**) zawarła ze spółką UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim (dalej **Wykonawca**) umowę o roboty budowlane na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanej przy ul. Kusocińskiego w Łodzi.

Przedmiotem umowy jest kompleksowa budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz drogami dojazdowymi. W budynkach o wysokości 6 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 166 lokali mieszkalnych oraz 182 miejsca postojowe. Termin realizacji inwestycji wynosi 18 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót.

Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy zostało ustalone na kwotę ok. 37,7 mln PLN netto. Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Generalnego Wykonawcę na rzecz PHN SPV 26 wyrażonych kwotowo lub procentowo kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Generalnego Wykonawcy. Zgodnie z Umową PHN SPV 26 ma też prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. Pozostałe warunki umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Podpisy osób reprezentujących spółkę:

Marcin Mazurek - Prezes Zarządu

Tomasz Górnicki - Wiceprezes - Członek Zarządu ds. Inwestycji

[Powrót do listy raportów](#) ^[1]

Source URL: <https://phnsa.pl/pl/raport/zawarcie-umowy-na-realizacje-inwestycji-mieszkaniowej-przy-ul-kusocinskiego-w-lodzi>

Odnosińki

[1] <https://phnsa.pl/reports>