Polski Holding Nieruchomości S.A.

Biurowy adres Poznania

Andersia Business Centre

Lokalizacja

Poznań, Stare Miasto,
Plac Andersa 7

ścisłe centrum Poznania

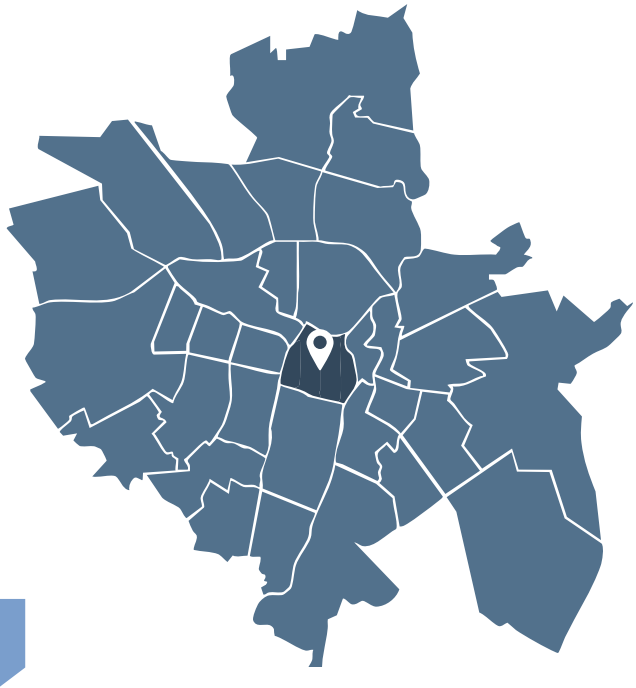


Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A, łączący w sobie funkcję biurową oraz handlową.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Poznania – w sąsiedztwie znajduje się Stary Browar, Międzynarodowe Targi Poznańskie oraz Dworzec Poznań Główny. Budynek ABC posiada certyfikat LEED GOLD.

Andersia Business Centre (ABC) is a modern Class A building with office and retail space.

The building is located in the centre of Poznań – in close proximity to Stary Browar, Poznań International Fair and the Poznań Główny railway station.
Green building certification: LEED GOLD.



Stary Browar / The Old Brewery: 2 min
Dworzec Poznań Główny / Poznań Railway Station: 8 min
Lotnisko Poznań-Ławica / Poznań-Ławica airport: 18 min

© 2025 Wszystkie prawa zastrzeżone. Polski Holding Nieruchomości S.A.

INFORMACJE O BUDYNKU
INFORMATION ABOUT THE BUILDING

Rok budowy Year of construction	2012
Powierzchnia całkowita Total building area	14 523 m^2 / sq m
Typowa powierzchnia piętra Typical floor area	3 000 m^2 / sq m
Minimalna powierzchnia najmu Minimum lease area	483 m^2 / sq m
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:90
Współczynnik powierzchni wspólnej Shared area ratio	4%

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA
AVAILABLE SPACE

Pow. handlowo-usługowa / Retail space

0	483 m^2 / sq m	od zaraz / immediately

Pow. biurowa / Office space

3	3 000 m^2 / sq m	od zaraz / immediately
4	805 m^2 / sq m	od zaraz / immediately

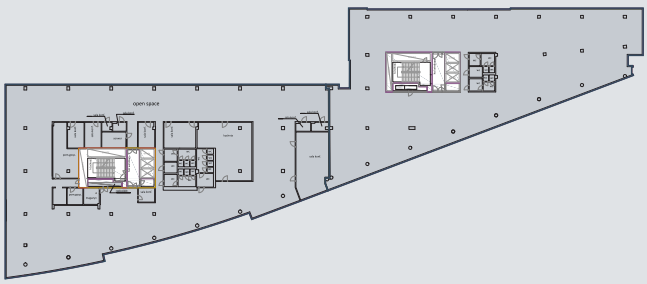
WARUNKI KOMERCYJNE
COMMERCIAL TERMS

Okres najmu Lease term	60 miesięcy 60 months
Czynsz – biuro Rent – office space	15,00 EUR / m^2 / sq m
Czynsz – pow. handlowo-usługowa Rent – retail space	21,00 EUR / m^2 / sq m
Koszty eksploatacyjne Service charge	26,00 PLN/ m^2 / sq m
Parking podziemny Underground parking	150 EUR / miejsce/miesiąc / space / month

STANDARD

- **Podwieszany sufit**
  Suspended ceiling
- **Podnoszona podłoga**
  Raised floor
- **Klimatyzacja**
  Air conditioning
- **System Zarządzania Budynkiem (BMS)**
  Building management system (BMS)
- **W pełni przeszklona fasada**
  Fully glazed building facade
- **Ochrona budynku**
  Security
- **Bramki bezdotykowe (tripody)**
  Touchless gates
- **Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych**
  Facilities for people with disabilities
- **Miejsca postojowe dla rowerzystów**
  Parking spaces for cyclists
- **Fitness klub w budynku**
  Fitness club in the building
- **Kawiarnie i restauracje**
  Coffee shops and restaurants

Rzut piętra / Floor plan



KONTAKT

Agnieszka Węgrzyńska
+48 506 324 362
agnieszka.wegrzynska@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
Edyta.szczepanik@phnsa.pl

© 2025 Wszystkie prawa zastrzeżone. Polski Holding Nieruchomości S.A.