

# Nowoczesne powierzchnie biurowe w centrum Mokotowa

Domaniewska Office Hub

Lokalizacja

Rodzin Hiszpańskich 8

sprawna komunikacja  
z ważnymi punktami Warszawy

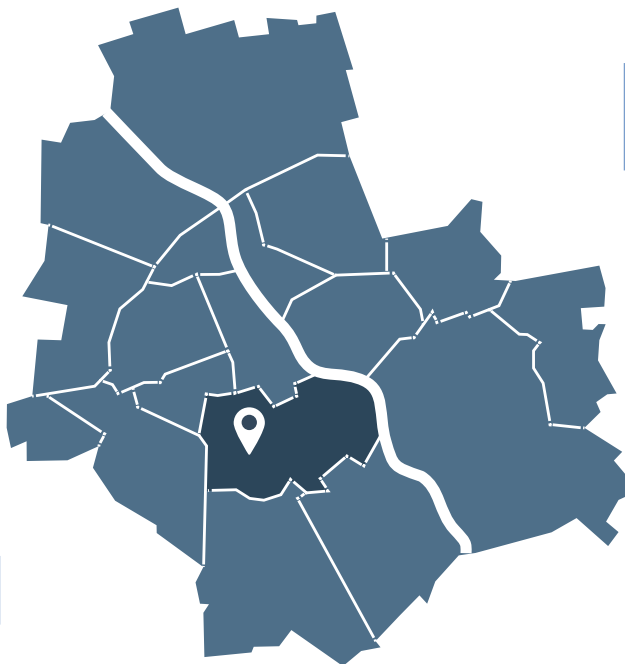


**Domaniewska Office Hub to budynek biurowy położony w sercu biznesowego Mokotowa w sąsiedztwie galerii handlowej.**

To miejsce przyjazne dla potencjalnego najemcy - kondygnacje umożliwiają swobodną aranżację przestrzeni, a lokalizacja zapewnia sprawną komunikację z najważniejszymi punktami Warszawy. Nowoczesne rozwiązania zastosowane w budynku zostały potwierdzone certyfikatem BREEAM na poziomie „excellent”.

**Domaniewska Office Hub is an office building located in the heart of Mokotów business district in the vicinity of a shopping mall.**

It is a place friendly to a potential tenant - the floors allow for free arrangement of space and the location provides convenient transport links with the most important parts of Warsaw. Modern solutions used in the building have been confirmed by BREEAM certificate with the “excellent” rating.



**Galeria Mokotów / shopping mall: 1 min**

**Metro Wilanowska / Wilanowska metro station: 8 min**

**Dworzec Centralny / Central Railway Station: 18 min**

**Lotnisko F. Chopina / Warsaw Chopin Airport: 8 min**

## INFORMACJE O BUDYNKU INFORMATION ABOUT THE BUILDING

Rok budowy Year of construction	2015
Powierzchnia całkowita Total building area	28 000 m <sup>2</sup> / sq m
Typowa powierzchnia piętra Typical floor area	2 045 m <sup>2</sup> / sq m
Minimalna powierzchnia najmu Minimum lease area	220 m <sup>2</sup> / sq m
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:60
Współczynnik powierzchni wspólnej Shared area ratio	7,86%

## DOSTĘPNA POWIERZCHNIA AVAILABLE SPACE

### Budynek A / building A

4	2 380 m <sup>2</sup> / sq m	od zaraz / immediately
---	-----------------------------	------------------------

### Budynek B / building B

1	1 279 m <sup>2</sup> / sq m	od zaraz / immediately
2	2 048 m <sup>2</sup> / sq m	od zaraz / immediately
3	2 045 m <sup>2</sup> / sq m	od zaraz / immediately
4	2 044 m <sup>2</sup> / sq m	od zaraz / immediately

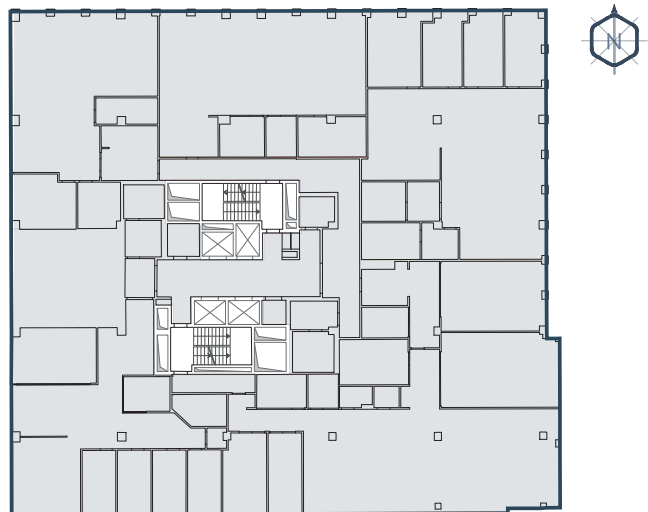
## WARUNKI KOMERCYJNE COMMERCIAL TERMS

Okres najmu Lease term	5 lat 5 years
Czynsz – biuro Rent – office space	14,50 EUR / m <sup>2</sup> / sq m
Koszty eksploatacyjne Service charge	ok. 22,50 PLN / m <sup>2</sup> / sq m
Parking podziemny Underground parking	100 EUR / miejsce/miesiąc / space / month
Parking naziemny Surface parking	80 EUR / miejsce/miesiąc / space / month

## STANDARD

	<b>Podwieszany sufit</b> Suspended ceiling
	<b>Podnoszona podłoga</b> Raised floor
	<b>Klimatyzacja z funkcją nawilżania powietrza</b> Air conditioning with humidification function
	<b>System Zarządzania Budynkiem (BMS)</b> Building management system (BMS)
	<b>Czujniki dymu</b> Smoke detectors
	<b>Ochrona budynku</b> Security
	<b>Kontrola dostępu</b> Access control
	<b>Uchylnie okna</b> Openable windows
	<b>„Zielony budynek” certyfikowany w systemie BREEAM</b> BREEAM-certified "Green Building"
	<b>Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych</b> Facilities for people with disabilities
	<b>Szatnie dla rowerzystów i parking rowerowy</b> Locker rooms for cyclists and bicycle parking
	<b>Galeria handlowa w bliskim otoczeniu</b> Shopping mall in close proximity

### Rzut piętra / Floor plan



## KONTAKT

Agnieszka Pankiewicz  
+48 691 756 647  
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl