

NEWSLETTER

LUTY 2025

Warszawa

Gdańsk

Poznań

PHN

Szanowne Koleżanki i Koledzy,

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu nową odsłonę naszego newslettera. Mamy nadzieję, że jego odświeżona szata graficzna przyczyni się do łatwiejszej analizy oferowanych przez nas nieruchomości.

W przypadku jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt z osobami odpowiedzialnymi za konkretne budynki.

Chcielibyśmy również poinformować o zmianach personalnych w strukturach PHN S.A.:

- Pan Dariusz Karwański objął stanowisko Dyrektora Biura Wynajmu i Komerccjalizacji,
- Pan Marcin Polański został Zastępcą Dyrektora w tym biurze,
- Pani Agnieszka Węgrzyńska pełni funkcję Głównego Eksperta ds. Komerccjalizacji,
- Pani Joanna Szypra będzie odpowiedzialna za kontakt z kluczowymi klientami.

Zachęcamy do kontaktu i współpracy!

Z poważaniem,
Zespół PHN S.A.

Polski Holding Nieruchomości S.A. to jeden z największych podmiotów w Polsce pod względem wartości portfela nieruchomości komercyjnych, wynoszącego ok. **3,5 mld PLN** i obejmującego **ponad 150 aktywów**. Grupa PHN prowadzi działalność w segmentach biurowym, mieszkaniowym i logistycznym. Jako inwestor realizuje projekty budowy i sprzedaży lokali mieszkalnych oraz obiektów komercyjnych. Dodatkowo działa w sektorze budowlanym, świadcząc m.in. usługi generalnego wykonawstwa i podwykonawstwa. Grupa PHN zarządza **ponad 500 tys. m² powierzchni najmu** i posiada **ok. 270 ha gruntów** przeznaczonych pod przyszłe inwestycje. Główne rynki działalności PHN to Warszawa oraz największe miasta regionalne, m.in. Trójmiasto, Poznań, Kraków, Katowice, Łódź i Wrocław. Od 2013 roku spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

The logo for PHN, consisting of three vertical bars of varying heights followed by the letters 'PHN' in a bold, sans-serif font.



Warszawa

Gdańsk

Poznań



VENA

Prymasa Tysiąclecia 83, Wola

15 200 m²

Dostępna powierzchnia

Do potwierdzenia

Minimalna powierzchnia

1 KW. 2026

Dostępność

18,50 EUR/m²

Czynsz / pow. biurowa

150 EUR/miejsce

Czynsz/ parking

Do potwierdzenia

Opłata eksploatacyjna

1/100

Współczynnik Parkingowy

84 MIESIĘCE

Okres najmu



Property Particulars

Agnieszka Węgrzyńska
+48 506 324 362
agnieszka.wegrzynska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

DOMANIEWSKA OFFICE HUB

Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów

9 796 m²

Dostępna powierzchnia

220 m²

Minimalna powierzchnia

OD ZARAZ

Dostępność

14,50 EUR/m²

Czynsz / pow. biurowa

100 EUR/miejsce

Czynsz/ parking

22,50 PLN/m²

Opłata eksploatacyjna

1/100

Współczynnik Parkingowy

36 MIESIĘCY

Okres najmu



Property Particulars

Agnieszka Węgrzyńska
+48 506 324 362
agnieszka.wegrzynska@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl



Warszawa

Gdańsk

Poznań

WILANÓW OFFICE PARK - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów

10 117 m²

Dostępna powierzchnia

370 m²

Minimalna powierzchnia

OD ZARAZ

Dostępność

14,50 EUR/m²

Czynsz / pow. biurowa

80 EUR/miejsce

Czynsz/ parking

27 PLN/m²

Opłata eksploatacyjna

1/70

Współczynnik Parkingowy

60 MIESIĘCY

Okres najmu



Property Particulars

Paulina Niemczyn

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo

+48 603 978 404

bozena.kulszo@phnsa.pl



PHN

INTRACO PRIME

Stawki 2B, Śródmieście

1 278 m²

Dostępna powierzchnia

640 m²

Minimalna powierzchnia

OD ZARAZ

Dostępność

19,25 EUR/m²

Czynsz / pow. biurowa

150 EUR/miejsce

Czynsz/ parking

29,50 PLN/m²

Opłata eksploatacyjna

1/67

Współczynnik Parkingowy

60 MIESIĘCY

Okres najmu



Property Particulars

Agnieszka Pankiewicz

+48 691 756 647

agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik

+48 691 260 012

edyta.szczepanik@phnsa.pl



Warszawa

Gdańsk

Poznań

INTRACO

Stawki 2, Śródmieście

6 944 m²

Dostępna powierzchnia

99 m²

Minimalna powierzchnia

OD ZARAZ

Dostępność

50,00 PLN/m²

Czynsz / pow. biurowa

700 EUR/miejsce

Czynsz/ parking

27,50 PLN/m²

Opłata eksploatacyjna

1/200

Współczynnik Parkingowy



wirtualny spacer



Property Particulars

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl



PHN

KASKADA

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście

228 m²

Dostępna powierzchnia

228 m²

Minimalna powierzchnia

OD ZARAZ

Dostępność

80 PLN/m²

Czynsz / pow. biurowa

820 PLN/miejsce

Czynsz/ parking

28,60 PLN/m²

Opłata eksploatacyjna

1/170

Współczynnik Parkingowy

36 MIESIĘCY

Okres najmu



Property Particulars

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Warszawa

Gdańsk

Poznań



ALCHEMIA, WIEŻA FERRUM I TITANIUM

Aleja Grunwaldzka 409, Oliwa

9 489 m²

Dostępna powierzchnia

204 m²

Minimalna powierzchnia

OD ZARAZ

Dostępność

14,50-14,80 EUR/m²

Czynsz / pow. biurowa

80 EUR/m²

Czynsz/ parking

22 PLN/m²

Opłata eksploatacyjna

1/97

Współczynnik Parkingowy



wirtualny spacer



Property Particulars

Agnieszka Węgrzyńska
+48 506 324 362
agnieszka.wegrzynska@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl





Warszawa

Gdańsk

Poznań



ANDERSIA BUSINESS CENTRE

Plac Andersa 7, Stare Miasto

14 523 m²

Dostępna powierzchnia

483 m²

Minimalna powierzchnia

OD ZARAZ

Dostępność

15,00 EUR/m²

Czynsz / pow. biurowa

150 EUR/m²

Czynsz/ parking

25,00 PLN/m²

Opłata eksploatacyjna

1/90

Współczynnik Parkingowy



wirtualny spacer



Property Particulars

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ



POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S.A.

00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12

tel. + 48 22 850 91 00

sekretariat@phnsa.pl | www.phnsa.pl

BIURO WYNAJMU I KOMERCJALIZACJI

Dariusz Karwański
Dyrektor
+48 603 978 456
dariusz.karwanski@phnsa.pl

Marcin Polański
Zastępca Dyrektora
+48 605 230 664
marcin.polanski@phnsa.pl

Agnieszka Węgrzyńska
+48 506 324 362
agnieszka.wegrzynska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl