

# NEWSLETTER

MARZEC 2025

Warszawa

Gdańsk

Poznań

PHN

## Szanowne Koleżanki i Koledzy,

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu nową odsłonę naszego newslettera. Mamy nadzieję, że jego odświeżona szata graficzna przyczyni się do łatwiejszej analizy oferowanych przez nas nieruchomości.

W przypadku jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt z osobami odpowiedzialnymi za konkretne budynki.

Zachęcamy do kontaktu i współpracy!

Z poważaniem,  
Zespół PHN S.A.

**Polski Holding Nieruchomości S.A.** to jeden z największych podmiotów w Polsce pod względem wartości portfela nieruchomości komercyjnych, wynoszącego ok. **3,5 mld PLN** i obejmującego **ponad 150 aktywów**. Grupa PHN prowadzi działalność w segmentach biurowym, mieszkaniowym i logistycznym. Jako inwestor realizuje projekty budowy i sprzedaży lokali mieszkalnych oraz obiektów komercyjnych. Dodatkowo działa w sektorze budowlanym, świadcząc m.in. usługi generalnego wykonawstwa i podwykonawstwa. Grupa PHN zarządza **ponad 500 tys. m<sup>2</sup> powierzchni najmu** i posiada **ok. 270 ha gruntów** przeznaczonych pod przyszłe inwestycje. Główne rynki działalności PHN to Warszawa oraz największe miasta regionalne, m.in. Trójmiasto, Poznań, Kraków, Katowice, Łódź i Wrocław. Od 2013 roku spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

The logo for PHN, consisting of three vertical bars of varying heights followed by the letters 'PHN' in a bold, sans-serif font.



Warszawa

Gdańsk

Poznań



## VENA

Prymasa Tysiąclecia 83, Wola

**15 200 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia

Do potwierdzenia

Minimalna powierzchnia

**1 KW. 2026**

Dostępność

**18,50 EUR/m<sup>2</sup>**

Czynsz / pow. biurowa

**150 EUR/miejsce**

Czynsz/ parking

Do potwierdzenia

Opłata eksploatacyjna

**1/100**

Współczynnik Parkingowy

**84 MIESIĘCE**

Okres najmu



Property Particulars

Agnieszka Węgrzyńska  
+48 506 324 362  
agnieszka.wegrzynska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl

## DOMANIEWSKA OFFICE HUB

Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów

**11 839 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia

**220 m<sup>2</sup>**

Minimalna powierzchnia

**OD ZARAZ**

Dostępność

**14,50 EUR/m<sup>2</sup>**

Czynsz / pow. biurowa

**100 EUR/miejsce**

Czynsz/ parking

**22,50 PLN/m<sup>2</sup>**

Opłata eksploatacyjna

**1/60**

Współczynnik Parkingowy

**36 MIESIĘCY**

Okres najmu



Property Particulars

Agnieszka Węgrzyńska  
+48 506 324 362  
agnieszka.wegrzynska@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz  
+48 691 756 647  
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl



Warszawa

Gdańsk

Poznań

## WILANÓW OFFICE PARK - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów

**10 117 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia

**370 m<sup>2</sup>**

Minimalna powierzchnia

**OD ZARAZ**

Dostępność

**14,50 EUR/m<sup>2</sup>**

Czynsz / pow. biurowa

**80 EUR/miejsce**

Czynsz/ parking

**27 PLN/m<sup>2</sup>**

Opłata eksploatacyjna

**1/70**

Współczynnik Parkingowy

**60 MIESIĘCY**

Okres najmu



Property Particulars

Paulina Niemczyn  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl



PHN

## INTRACO PRIME

Stawki 2B, Śródmieście

**1 278 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia

**640 m<sup>2</sup>**

Minimalna powierzchnia

**OD ZARAZ**

Dostępność

**19,25 EUR/m<sup>2</sup>**

Czynsz / pow. biurowa

**150 EUR/miejsce**

Czynsz/ parking

**29,50 PLN/m<sup>2</sup>**

Opłata eksploatacyjna

**1/167**

Współczynnik Parkingowy

**60 MIESIĘCY**

Okres najmu



Property Particulars

Agnieszka Pankiewicz  
+48 691 756 647  
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik  
+48 691 260 012  
edyta.szczepanik@phnsa.pl



Warszawa

Gdańsk

Poznań

## INTRACO

Stawki 2, Śródmieście

**12 563 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia

**99 m<sup>2</sup>**

Minimalna powierzchnia

**OD ZARAZ**

Dostępność

**50,00 PLN/m<sup>2</sup>**

Czynsz / pow. biurowa

**700 EUR/miejsce**

Czynsz/ parking

**27,50 PLN/m<sup>2</sup>**

Opłata eksploatacyjna

**1/200**

Współczynnik Parkingowy



wirtualny spacer



Property Particulars

Agnieszka Pankiewicz  
+48 691 756 647  
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik  
+48 691 260 012  
edyta.szczepanik@phnsa.pl



PHN

## KASKADA

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście

**228 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia

**228 m<sup>2</sup>**

Minimalna powierzchnia

**OD ZARAZ**

Dostępność

**80 PLN/m<sup>2</sup>**

Czynsz / pow. biurowa

**820 PLN/miejsce**

Czynsz/ parking

**28,60 PLN/m<sup>2</sup>**

Opłata eksploatacyjna

**1/170**

Współczynnik Parkingowy

**36 MIESIĘCY**

Okres najmu



Property Particulars

Bożena Kulszo  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba  
+48 603 196 758  
sylwia.proba@phnsa.pl



Warszawa

Gdańsk

Poznań



## ALCHEMIA, WIEŻA FERRUM I TITANIUM

Aleja Grunwaldzka 409, Oliwa

**9 489 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia

**204 m<sup>2</sup>**

Minimalna powierzchnia

**OD ZARAZ**

Dostępność

**14,50-14,80 EUR/m<sup>2</sup>**

Czynsz / pow. biurowa

**80 EUR/m<sup>2</sup>**

Czynsz/ parking

**22 PLN/m<sup>2</sup>**

Opłata eksploatacyjna

**1/97**

Współczynnik Parkingowy



wirtualny spacer



Property Particulars

Agnieszka Węgrzyńska  
+48 506 324 362  
agnieszka.wegrzynska@phnsa.pl

Bożena Kulszo  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl





Warszawa

Gdańsk

Poznań



## ANDERSIA BUSINESS CENTRE

Plac Andersa 7, Stare Miasto

**4 309 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia

**483 m<sup>2</sup>**

Minimalna powierzchnia

**OD ZARAZ**

Dostępność

**15,00 EUR/m<sup>2</sup>** / pow. biurowa  
**21,00 EUR/m<sup>2</sup>** / pow. usługowa

Czynsz / pow. biurowa

**150 EUR/m<sup>2</sup>**

Czynsz/ parking

**26,00 PLN/m<sup>2</sup>**

Opłata eksploatacyjna

**1/90**

Współczynnik Parkingowy



wirtualny spacer



Property Particulars

Paulina Niemczyn

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl



DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ



**POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S.A.**

00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12

tel. + 48 22 850 91 00

sekretariat@phnsa.pl | www.phnsa.pl

**BIURO WYNAJMU I KOMERCJALIZACJI**

**Dariusz Karwański**  
Dyrektor  
+48 603 978 456  
[dariusz.karwanski@phnsa.pl](mailto:dariusz.karwanski@phnsa.pl)

**Marcin Polański**  
Zastępca Dyrektora  
+48 605 230 664  
[marcin.polanski@phnsa.pl](mailto:marcin.polanski@phnsa.pl)

**Agnieszka Węgrzyńska**  
+48 506 324 362  
[agnieszka.wegrzynska@phnsa.pl](mailto:agnieszka.wegrzynska@phnsa.pl)

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
[bozena.kulszo@phnsa.pl](mailto:bozena.kulszo@phnsa.pl)

**Agnieszka Pankiewicz**  
+48 691 756 647  
[agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl](mailto:agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl)

**Edyta Szczepanik**  
+48 691 260 012  
[edyta.szczepanik@phnsa.pl](mailto:edyta.szczepanik@phnsa.pl)

**Sylwia Próba**  
+48 603 196 758  
[sylwia.proba@phnsa.pl](mailto:sylwia.proba@phnsa.pl)