PHN

BIULETYN

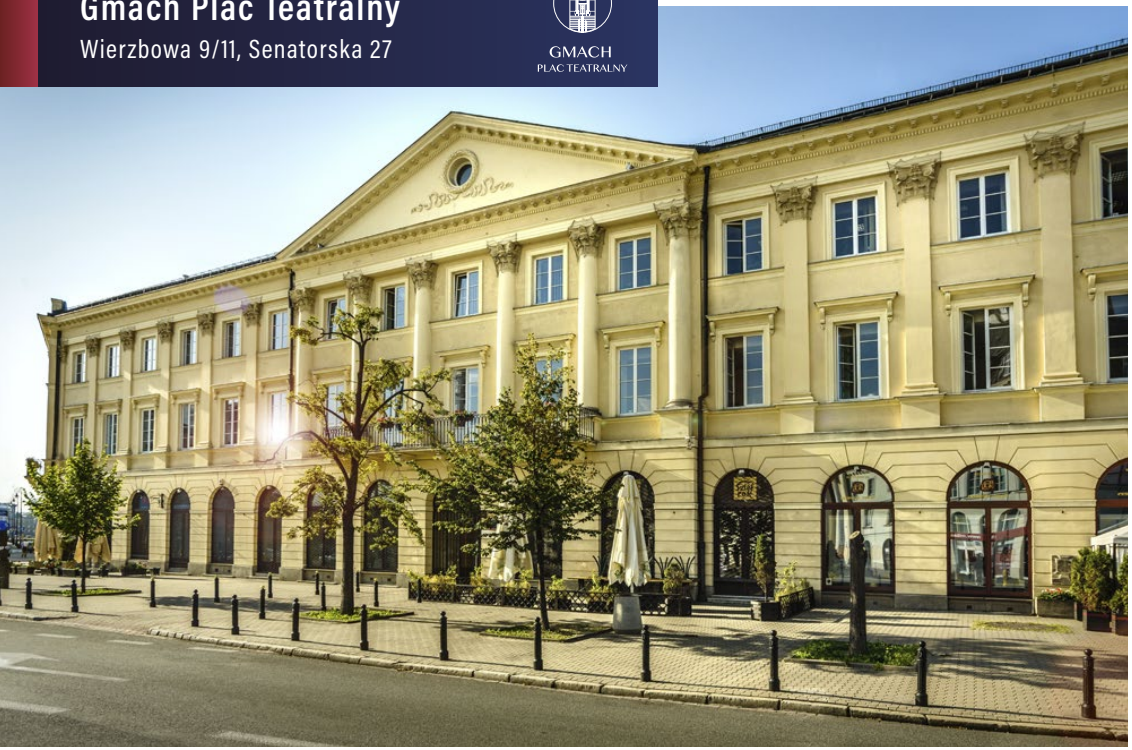
POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S.A.

STYCZEŃ 2020

Gmach Plac Teatralny

Wierzbowa 9/11, Senatorska 27

GMACH PLAC TEATRALNY



Gmach Plac Teatralny to należąca do Grupy Kapitałowej PHN zabytkowa kamienica na rogu ulic Senatorskiej i Wierzbowej zwrócona fasadą w stronę placu Teatralnego.

Gmach wpisany jest do rejestru zabytków nr 754. Powstał około 1820 r. dla Ludwika Adama Dmuszewskiego - aktora, dyrektora Teatru Narodowego i redaktora naczelnego „Kuriera Warszawskiego". Budynek został spalony we wrześniu 1939 r. i odbudowany w drugiej połowie lat czterdziestych ubiegłego wieku.

Gmach posiada 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i kondygnacją podziemną. Budynek jest w całości podpiwniczony. Przeznaczony jest na cele biurowe oraz usługowe.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

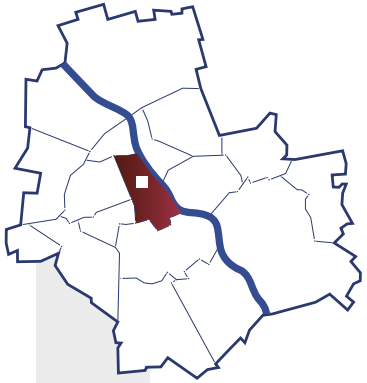
80 PLN/m2
od 500 m2 do 1 000 m2

75 PLN/m2
powyżej 1 000 m2

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY (20 MIEJSC)

16 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min — Dworzec Warszawa Centralna

25 min — Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min — Stare Miasto

Standard budynku

klimatyzacja (opcja)
otwierane okna
parking naziemny
ochrona całodobowa
kontrola dostępu
recepcja
windy
podnoszone podłogi (opcja)

Dostępne powierzchnie - **Wierzbowa 9/11**

1 piętro	1 343 m2	II / III kwartał 2020
2 piętro	1 353 m2	II / III kwartał 2020
3 piętro	394 m2	II / III kwartał 2020

Dostępne powierzchnie - **Senatorska 27**

1 piętro	548 m2	od 2021
2 piętro	467 m2	od 2021

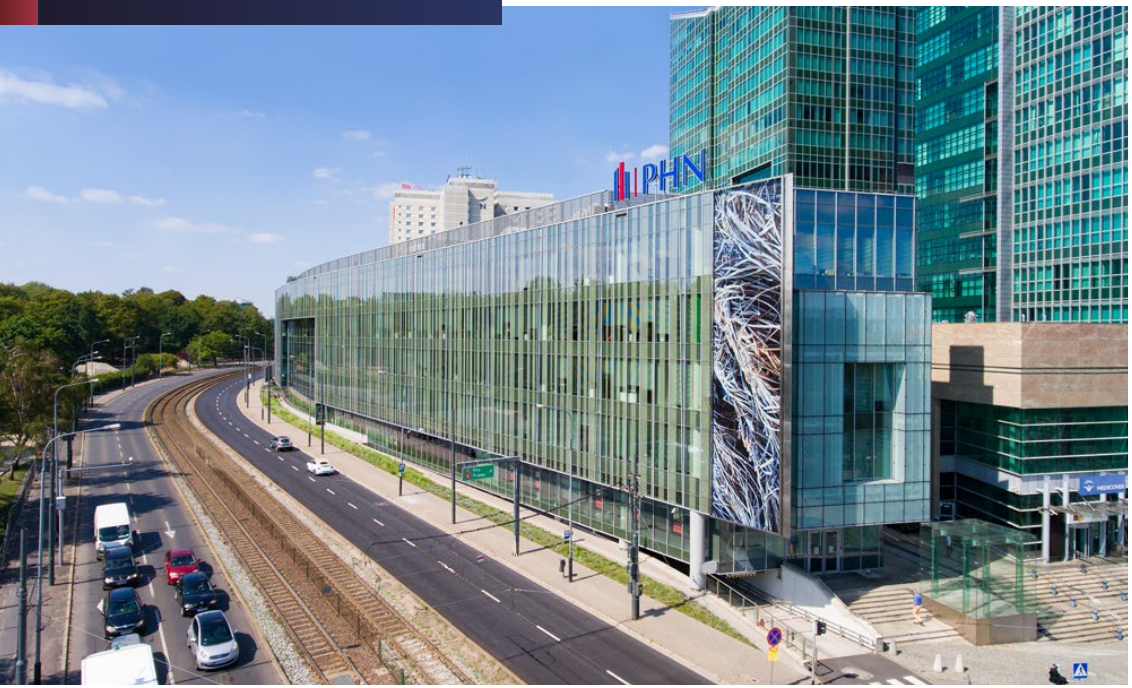
Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

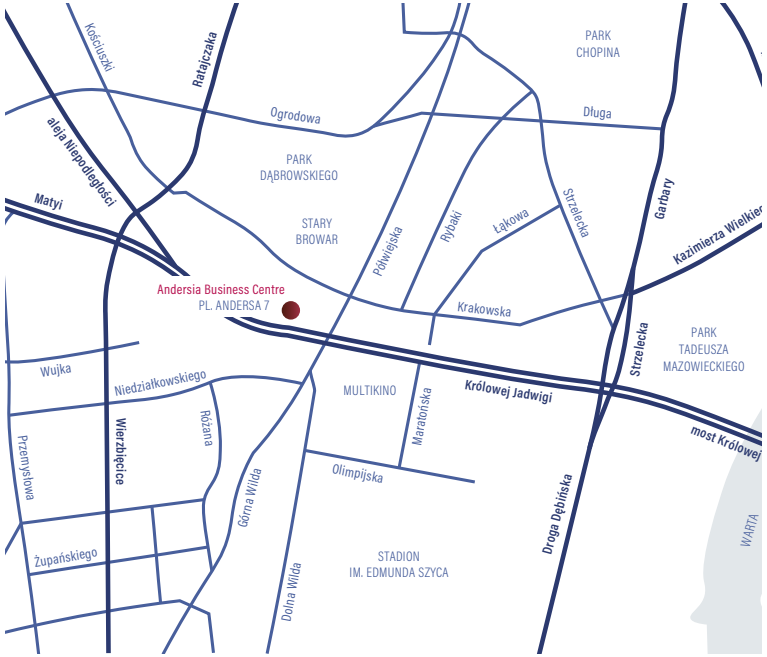
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Andersia Business Centre

Poznań, Plac Andersa 7





8 min	Dworzec Poznań Główny
18 min	Lotnisko Poznań-Ławica
12 min	Autostrada A2
2 min	Stary Browar
4 min	Międzynarodowe Targi Poznańskie
8 min	Stary Rynek

Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

ABC znajduje się w samym sercu biznesu w Poznaniu. Andersia Business Centre jest zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi w sąsiedztwie Starego Rynku, Starego Browaru oraz Międzynarodowych Targów Poznańskich. W marcu 2015 r., budynek ABC otrzymał złoty certyfikat LEED.

Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 3 719 m2.

15,5 EUR/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

20 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

4,0 %
WSPÓŁCZYNNIK POWIERZCHNI WSPÓLNEJ

160 EUR
MIEJSCE GARAŻOWE
Współczynnik miejsc parkingowych:
1 miejsce na 116 m kw. wynajętej powierzchni brutto

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

Wysokość w świetle 3,00 m
Podnoszona podłoga
Podwieszany sufit
Klimatyzacja
W pełni przeszklona fasada

Dostępne powierzchnie

1 piętro	1 751 m2	od 29 lutego 2020
4 piętro	1 968 m2	od 29 lutego 2020

Dostępne powierzchnie:
od 500 m2 do 3 719 m2 na 1 i 4 piętrze

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Małgorzata Małecka
+48 603 978 414
+48 22 850 91 49
malgorzata.malecka@phnsa.pl

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

PHN

ALCHEMIA

GDAŃSK, Aleja Grunwaldzka 409

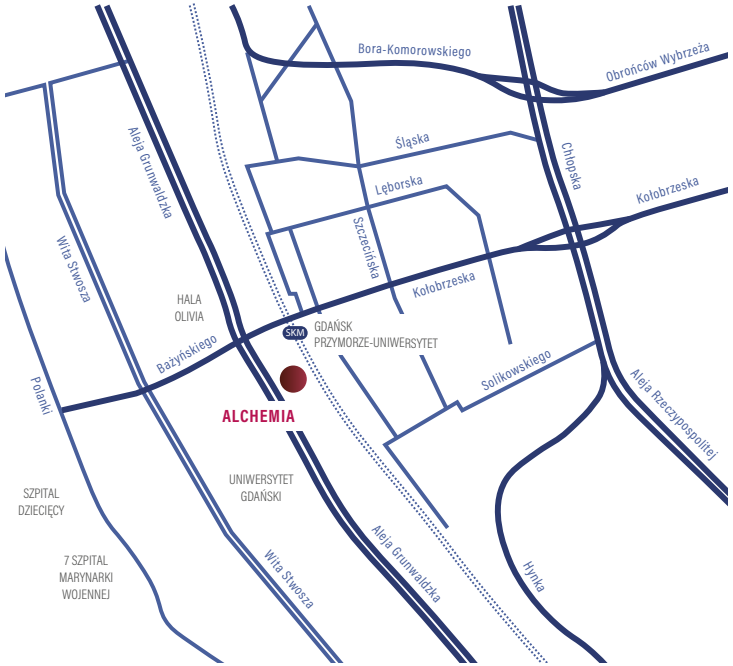
Do wynajęcia od zaraz lokal na cele handlowe oraz usługowe położony w doskonałej lokalizacji przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku w jednym z najnowocześniejszych kompleksów biurowych Trójmiasta – ALCHEMIA.

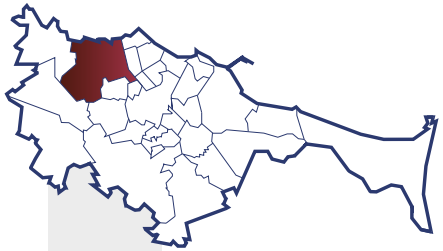
ALCHEMIA posiada innowacyjne rozwiązania, bogatą funkcjonalność oraz certyfikację w amerykańskim systemie oceny wysokowydajnych budynków LEED na poziomie PLATINUM co sprawia, że wyznacza trendy nie tylko na trójmiejskim, ale także na krajowym rynku biurowym.

18,5 EUR/m2
LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY

16 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





23 min	Dworzec Gdańsk Główny
25 min	Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy
8 min	Galeria Bałtycka

Standard budynku

Ochrona i monitoring 24/7
Klimatyzacja
UPS
Instalacja detekcji tlenku węgla
Kontrola dostępu
Nadzór CCTV
BMS
Certyfikacja LEED - Platinum

Dostępne powierzchnie

Parter	225 m2	od zaraz

Minimalny czas najmu: 60 miesięcy

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

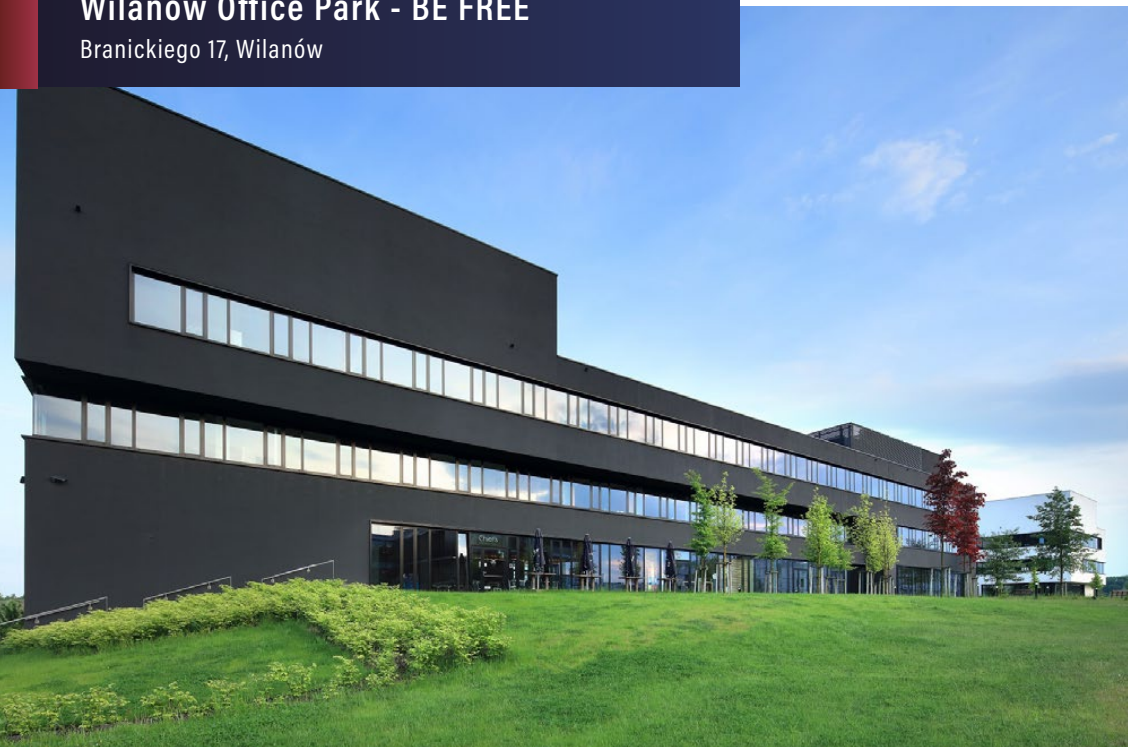
Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Małgorzata Małecka
+48 603 978 414
+48 22 850 91 49
malgorzata.malecka@phnsa.pl

PHN

Wilanów Office Park - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów



Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE FREE oferuje prawie 9 200 m2 powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajduje się 187 miejsc parkingowych na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

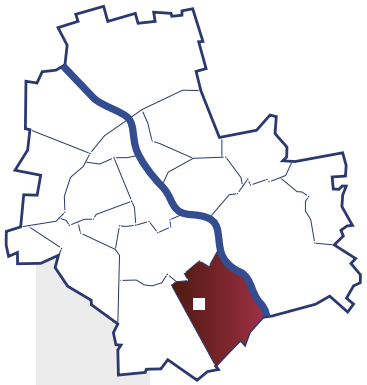
Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 2 278 m2.
Minimalny okres najmu 60 miesięcy.

13,50 EUR/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

19 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

80 EUR/miejsce
MIEJSCE GARAŻOWE

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



20 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

8 min Metro Wilanowska

Standard budynku

Klimatyzacja (4-rurowy fancoil)
24-godzinna ochrona
Podłogi podnoszone
Toalety w ramach powierzchni najmu
Uchylne okna
System przeciwpożarowy

BUDYNEK Be Free - Dostępne powierzchnie

2 piętro	436 m2	od zaraz
2 piętro	1 842 m2	od zaraz

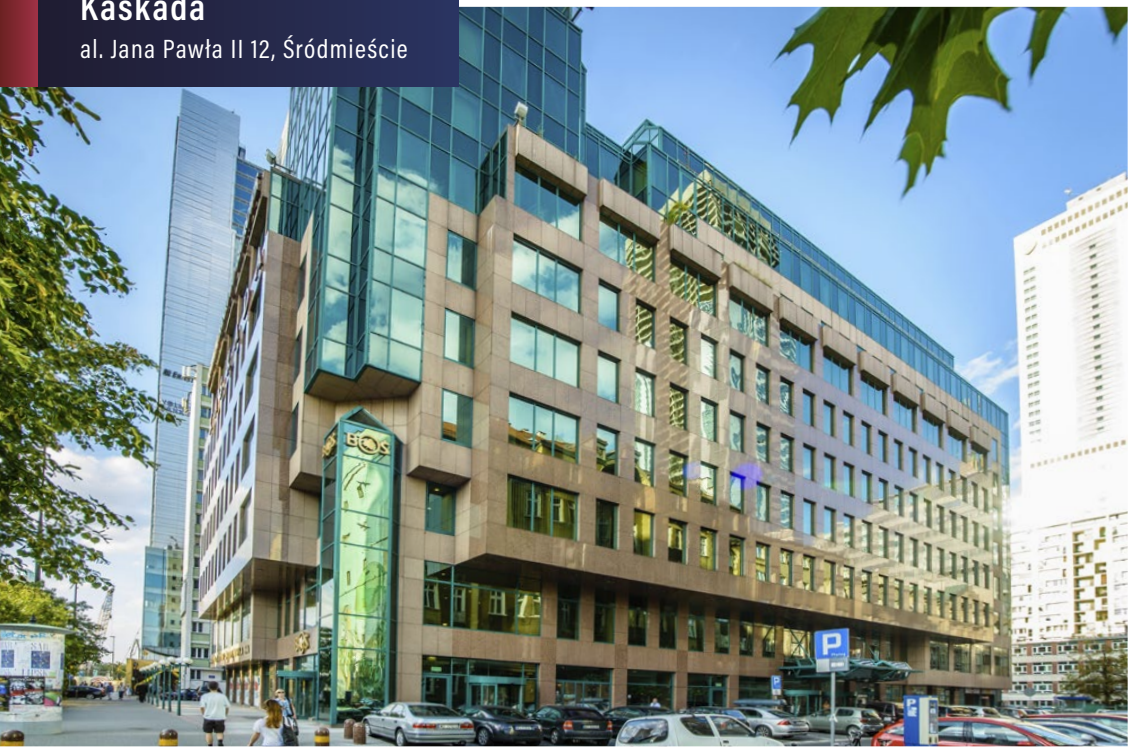
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

PHN

Kaskada

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście



Kaskada to budynek położony w ścisłym Centrum Warszawy, tuż obok Dworca Centralnego i Złotych Tarasów.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje, obiekty użyteczności publicznej, restauracje, sklepy, hotele. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W budynku Kaskada oferujemy do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe.

Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 1 273 m2.

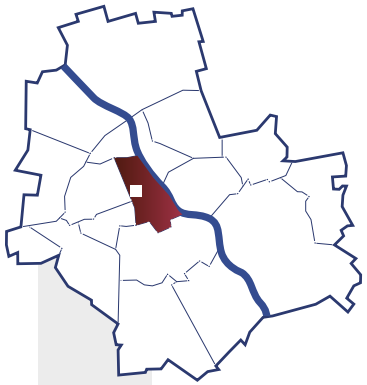
75 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

19 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

650 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

820 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



3 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

2 min Złote Tarasy

Standard budynku

sufity podwieszane
wykładzina
wentylacja, klimatyzacja
uchylne okna
kontrola dostępu do budynku i do powierzchni
oświetlenie o natężeniu 500 lux
okablowanie strukturalne

Dostępne powierzchnie

6 piętro	977 m2	od zaraz
Lokal dwukondygnacyjny	**296 m2**	
8/9 piętro	42/254 m2	od zaraz

Dostępne powierzchnie:
od 107 m2 do 1 273 m2 na 6 i 9 piętrze.

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Waszyngtona 34-36
Gdynia

Biurowiec po modernizacji części wspólnych (2018r.) zlokalizowany w centrum Gdyni, w niewielkiej odległości od nadmorskich terenów rekreacyjnych i obiektów handlowo-usługowych.

Dobra dostępność komunikacji miejskiej i głównych arterii miasta.

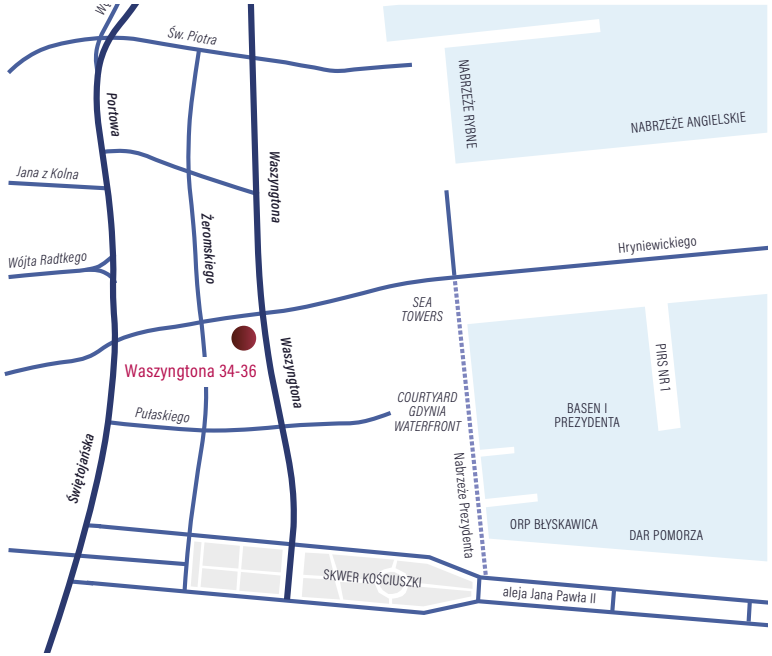
Kompleks biurowy z zapleczem socjalnym i pomieszczeniem kasy pancernej o łącznej powierzchni 305m2 usytuowany na parterze budynku. Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni 86,5m2 piwnicy na cele magazynowe (archiwum) – dostęp bezpośrednio z lokalu.

45 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

DO CENY NALEŻY DOLICZYĆ KOSZTY MEDIÓW, KTÓRE SĄ USTALANE INDYWIDUALNIE.

180 PLN
MIEJSCE PARKINGOWE

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



5 min	Dworzec Gdynia Główna
25 min	Lotnisko Gdańsk im. Lecha Wałęsy
12 min	Morski Port Handlowy Gdynia
14 min	Obwodnica Trójmiasta
2 min	Skwer Kościuszki
3 min	Plaża Miejska

Standard budynku

Winda
Całodobowy dozór budynku
Monitoring obiektu
Recepcja
Kontrola dostępu
Otwierane okna
Platforma dla osób niepełnosprawnych

Dostępne powierzchnie

Parter	305 m2	od zaraz

BIURO WYNAJMU
+48 58 637 67 77
wynajem@dalmor.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Belwederska 23

Warszawa, Śródmieście

Budynek przy ul. Belwederskiej 23 składa się z części hotelowej (Hyatt Regency Warsaw), oraz z części biurowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej.

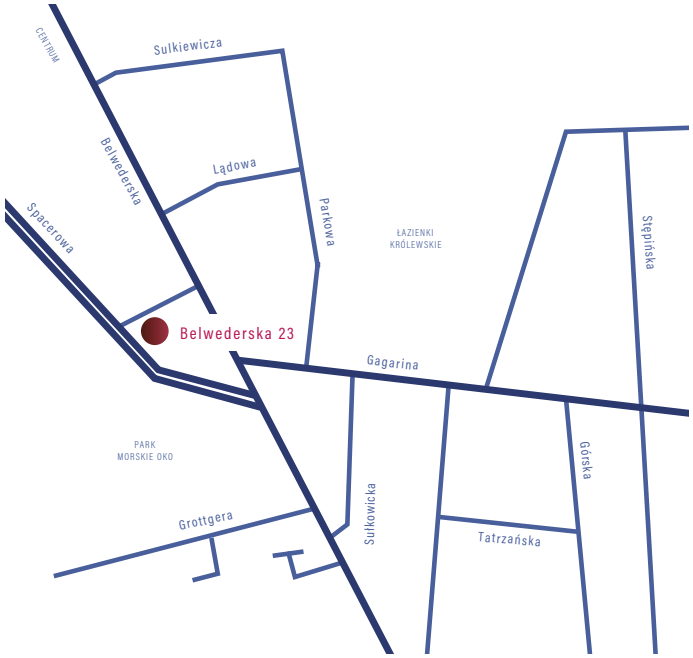
W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje rządowe, placówki dyplomatyczne, restauracje oraz park Łazienki Królewskie. Dobra komunikacja z Centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

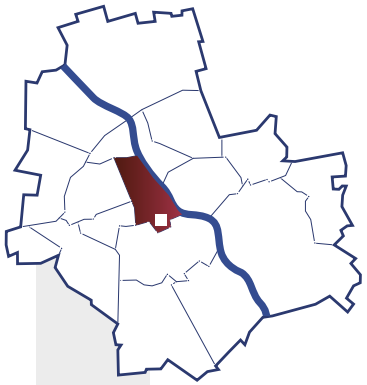
Aktualnie w części biurowej budynku przy ul. Belwederskiej 23 oferujemy lokal o powierzchni 437 m2.

77 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

23 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Plac Unii City Shopping

Standard budynku

klimatyzacja
okna uchylne
winda
recepcja całodobowa

Dostępne powierzchnie

1 piętro	437 m2	od zaraz

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Foksal 10

Warszawa, Śródmieście

Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

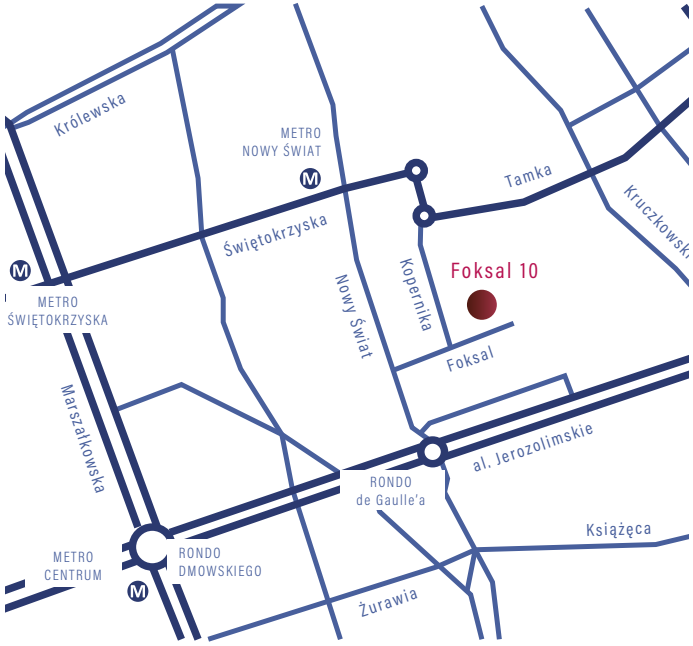
Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

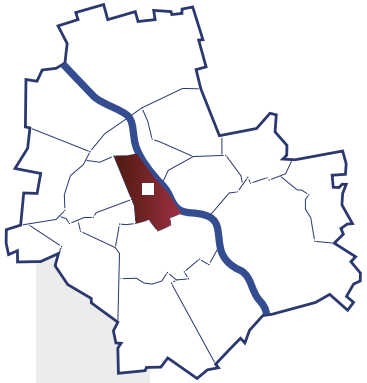
Aktualnie w budynku przy ul. Foksal 10 oferujemy lokal parterowy o powierzchni 135 m2.

68 PLN/m2
POWIERZCHNIA USŁUGOWA

32 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





8 min Dworzec Warszawa Centralna

22 min Lotnisko Chopina w Warszawie

9 min Centrum Handlowe Blue City

Standard budynku

Internet
Otwierane okna

Dostępna powierzchnia

Parter	136 m2	od zaraz

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Intraco

ul. Stawki 2, Śródmieście

INTRACO to bardzo charakterystyczny, dobrze wyeksponowany i rozpoznawalny budynek położony w dzielnicy Śródmieście pod adresem Stawki 2, róg Andersa. W niedużej odległości znajdują się kompleks biurowy North Gate oraz Trio Apartamenty i Gdański Business Center.

Biurowiec oferuje ok. 26.000 m^2 biurowej powierzchni najmu na 39 kondygnacjach oraz miejsca parkingowe naziemne i w garażu podziemnym. Pomieszczenia zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny, aby zapewnić jak największy komfort najemcom. Na przestrzeni ostatnich lat budynek był modernizowany, odnowiono elewację oraz częściowo wnętrza. W budynku znajdują się sale konferencyjne, kantor wymiany walut, poczta, kiosk, restauracja, bar i inne punkty usługowe. Biurowiec sąsiaduje z Hotelem Ibis oraz ze stadionem Polonii Warszawa. Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny zapewnia dostęp od stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych.

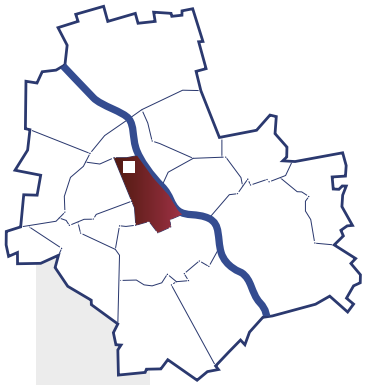
Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 2 089 m2.

55 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

19 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

550 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min Dworzec Warszawa Centralna

25 min Lotnisko Chopina w Warszawie

2 min Metro Dworzec Gdański

Standard budynku

wentylacja / częściowo klimatyzacja
uchylne okna
8 szybkobieżnych wind
miejsca parkingowe
garaż podziemny
ochrona całodobowa
recepcja
kontrola dostępu

Dostępne powierzchnie

3 piętro	210 m2	od zaraz
17 piętro	270 m2	od zaraz
27 piętro	355 m2	od zaraz
28 piętro	573 m2	od zaraz
37 piętro	125 m2	od zaraz
38 piętro	239 m2	od zaraz
39 piętro	317 m2	od zaraz

Dostępne powierzchnie:
od 125 m2 do 2 089 m2 na 3, 17, 28, 37, 38 i 39 piętrze.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

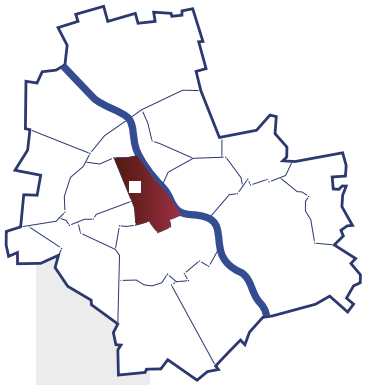
Agnieszka Pankiewicz
+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 22 850 92 47
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl

PHN

al. Jana Pawła II 34

Warszawa, Śródmieście



7 min	Dworzec Warszawa Centralna
16 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
8 min	Stare Miasto

Budynek przy Al. Jana Pawła II 34 znajduje się w centrum Warszawy, w sąsiedztwie Hali Mirowskiej, w pobliżu kompleksu sądów, a także biurowców i hoteli.

Liczne linie autobusowe i tramwajowe zapewniają dogodny dojazd do najważniejszych punktów miasta. W budynku przy Al. Jana Pawła II 34 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe oraz lokale usługowe.

Umowa na czas określony do końca 2020r.
Wynajem stan zastany.

20 PLN/m2
1. PIĘTRO - ANTRESOLA

20 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

50 PLN/m2
POWIERZCHNIA HANDLOWA

20 PLN/m2
POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA

300 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

250 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

27 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

klimatyzacja / wentylacja
internet
okablowanie teleinformatyczne
otwierane okna
parking naziemny i podziemny

Dostępne powierzchnie

Parter	powierzchnia handlowa	74 m2	od zaraz
1 piętro - antresola	powierzchnia usługowa	158 m2	od zaraz
1 piętro	powierzchnia mieszkaniowa	34 m2	od zaraz
1 piętro	powierzchnia biurowa	56 m2	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	111 m2	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	155 m2	od zaraz
3 piętro	powierzchnia biurowa	126 m2	od zaraz
5 piętro	powierzchnia biurowa	155 m2	od zaraz
6 piętro	powierzchnia biurowa	155 m2	od zaraz
7 piętro	powierzchnia biurowa	75 m2	od zaraz
7 piętro	powierzchnia biurowa	125 m2	od zaraz

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Polna 48

Warszawa, Śródmieście

Kamienica o charakterze mieszkalno-biurowym położona jest w Centrum Warszawy, w doskonałej lokalizacji, w odległości około 200 m. od stacji metra Politechnika, w pobliżu przystanków tramwajowych i autobusowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo sklepów, punktów usługowych, uczelni wyższej.

W budynku przy ul. Polnej 48 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe oraz lokale mieszkalne.

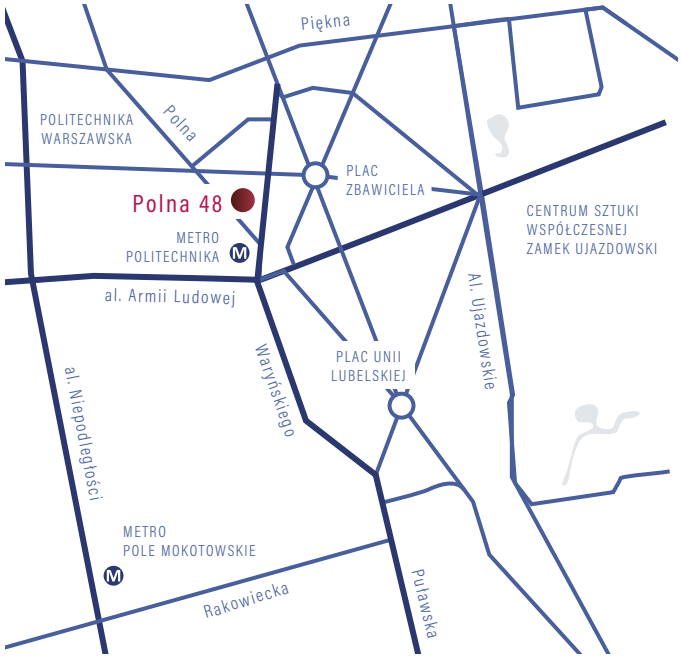
55 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

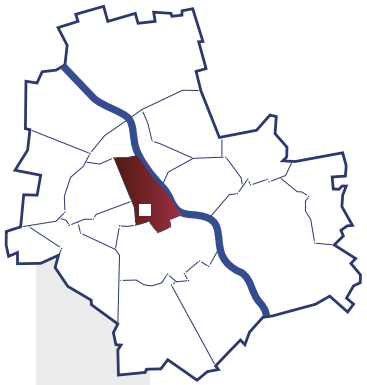
13 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

45 PLN/m2
POWIERZCHNIE MIESZKANIOWE

60 PLN/m2
POWIERZCHNIE MIESZKANIOWE - UMEBLOWANE

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





6 min Dworzec Warszawa Centralna

14 min Lotnisko Chopina w Warszawie

2 min Metro Politechnika

Standard budynku

winda
otwierane okna

Dostępne powierzchnie

3 piętro	104 m2	od zaraz
6 piętro	45 m2	od zaraz
6 piętro	87 m2	od zaraz
7 piętro	31 m2	od zaraz
7 piętro	47 m2	od zaraz

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

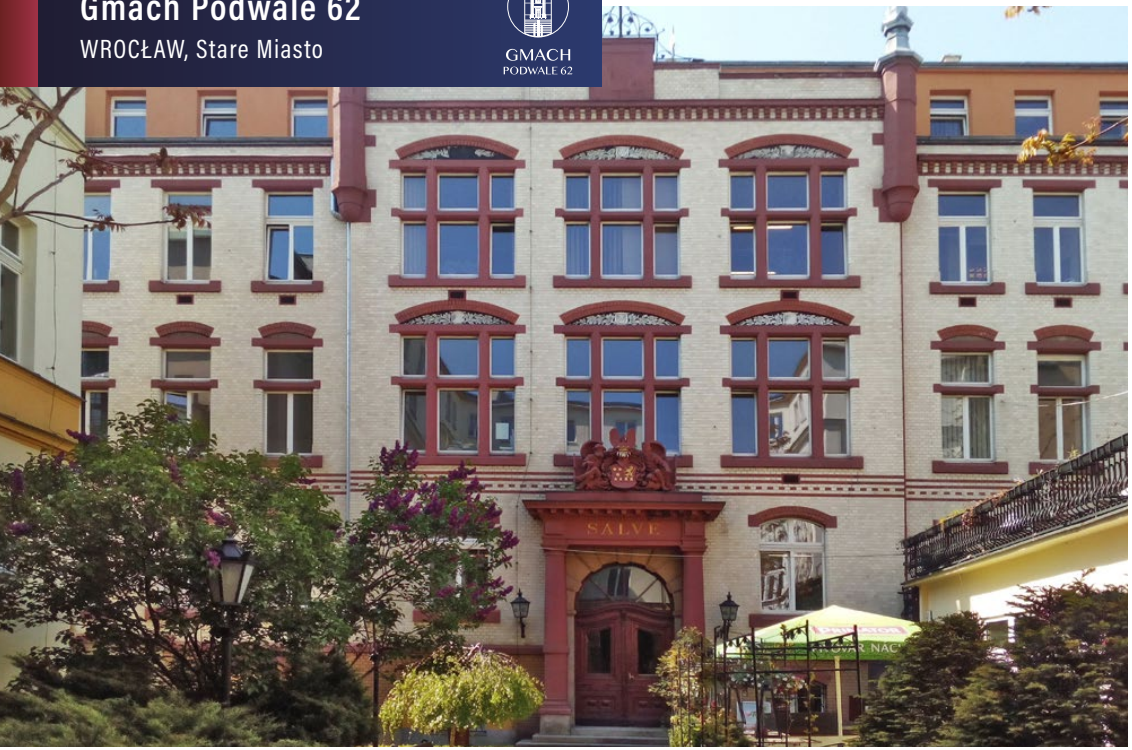
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

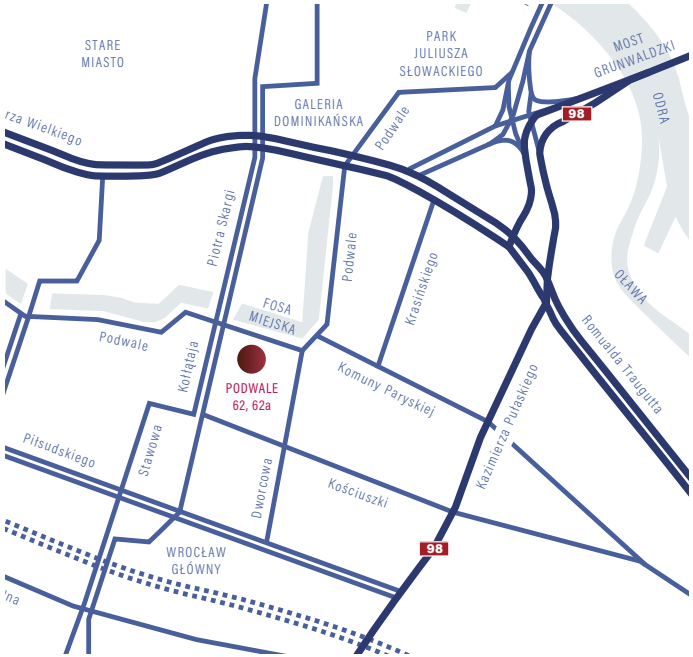
PHN

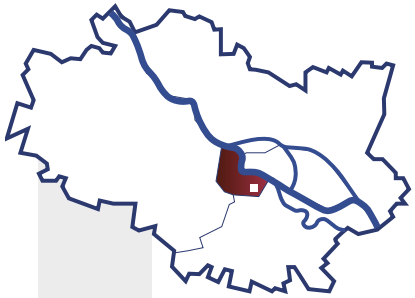
Gmach Podwale 62

WROCŁAW, Stare Miasto

GMACH PODWALE 62







6 min	Dworzec Wrocław Główny
8 min	Dworzec autobusowy
5 min	Galeria Dominikańska

Podwale to kompleks dwóch budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica pałacowa pod nr 62a była siedzibą spółki kopalnianej spadkobierców Georga von Giescha. Budynek określany potocznie jako Wrocławskie Centrum Prasowe.

Obecnie ten piękny kompleks pałacowy oferuje powierzchnie biurowe na trzech kondygnacjach w obu budynkach. W bliskiej odległości znajdują się Narodowe Forum Muzyki, Fosa Miejska oraz Wytwórnia Figur Woskowych.

Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 629 m2 w budynku frontowym i 1 177 m2 w budynku oficyny.

36 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

150 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

17 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

wykładzina
wentylacja
otwierane okna
winda
standard sieci teleinformatycznej kategorii 5
miejsca parkingowe naziemne

Dostępne powierzchnie

BUDYNEK FRONTOWY

2 piętro	469 m2	od zaraz
3 piętro	54 m2	od zaraz
3 piętro	30 m2	od zaraz
3 piętro	46 m2	od zaraz
3 piętro	29 m2	od zaraz

BUDYNEK OFICYNY

Parter	164 m2	od zaraz
1 piętro	346 m2	od zaraz
1 piętro	190 m2	od zaraz
2 piętro	86 m2	od zaraz
2 piętro	27 m2	od zaraz
2 piętro	29 m2	od zaraz
3 piętro	31 m2	od zaraz
3 piętro	31 m2	od zaraz
3 piętro	240 m2	od zaraz
3 piętro	34 m2	od zaraz

Dostępne powierzchnie: od 30 m2 do 629 m2 na 2 i 3 piętrze w budynku frontowym oraz od 27 m2 do 1 177 m2 na parterze, 1, 2 i 3 piętrze w budynku oficyny.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Małgorzata Małecka
+48 603 978 414
+48 22 850 91 49
malgorzata.malecka@phnsa.pl

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

PHN

Kielecka 44

Warszawa, Mokotów

Czteropiętrowy budynek biurowy wybudowany został w latach 30-tych XX wieku w samym sercu zacisznego Starego Mokotowa.

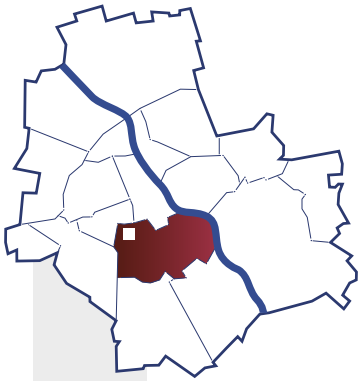
Nieruchomość położona jest tuż przy stacji metra Pole Mokotowskie oraz tras przejazdów tramwajów i autobusów, dzięki czemu jest doskonale skomunikowana z pozostałymi dzielnicami Warszawy. W najbliższym otoczeniu przedmiotowej nieruchomości znajdują się Park SGGW, Pola Mokotowskie, Uczelnia Wyższa (SGH), a także wiele instytucji rządowych oraz biznesowych. Jest to doskonała propozycja na siedzibę firmy.

Nieruchomość oferowana jest do wynajęcia tylko w całości. Bez prowizji.

95 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



3 min Metro Pole Mokotowskie

12 min Dworzec Warszawa Centralna

16 min Lotnisko Chopina w Warszawie

Standard budynku

otwierane okna
drewniane podłogi
6 miejsc parkingowych

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	248 m2
Parter	326 m2
1 piętro	315 m2
2 piętro	315 m2
3 piętro	315 m2
Całkowita powierzchnia	**1 519 m2**
Powierzchnia działki	**880 m2**

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Usypiskowa 12

Warszawa, Ochota

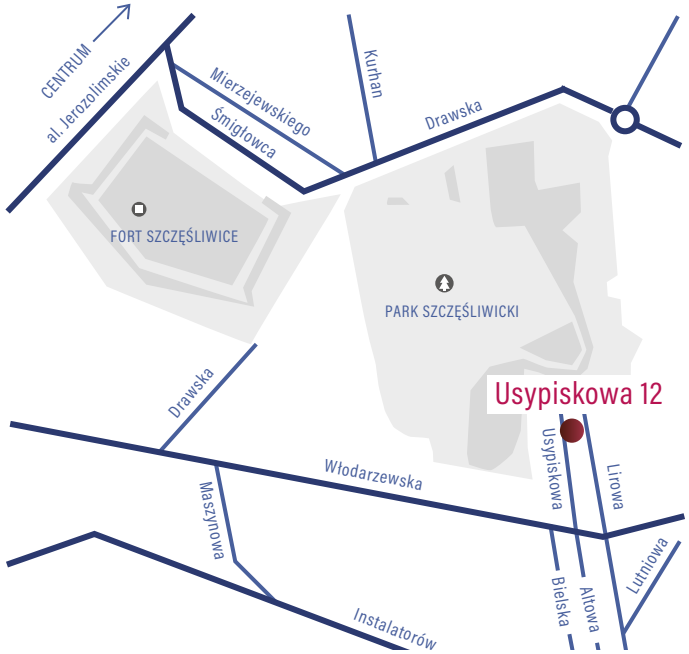
Budynek przy ul. Usypiskowej 12 położony jest tuż obok Parku Szczęśliwickiego, zapewniającego dostęp do terenów zielonych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna.

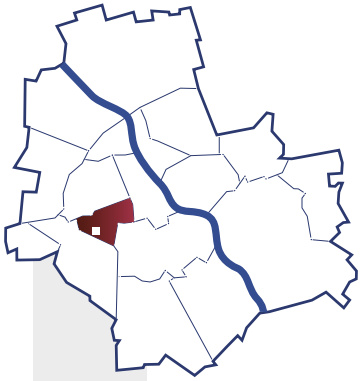
Proponowany obszerny budynek willowy zaadaptowany został na cele biurowe. Obiekt całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną, CO i CW (własna kotłownia gazowa) oraz odgromową. Dodatkowo w budynku zainstalowanych jest 5 klimatyzatorów.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





14 min Dworzec Warszawa Centralna

12 min Lotnisko Chopina w Warszawie

1 min Park Szczęśliwicki

Standard budynku

otwierane okna
garaż
ogródek

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	257 m2
Parter	218 m2
1 piętro	219 m2
2 piętro	224 m2
Całkowita powierzchnia	**918 m2**
Powierzchnia działki	**858 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

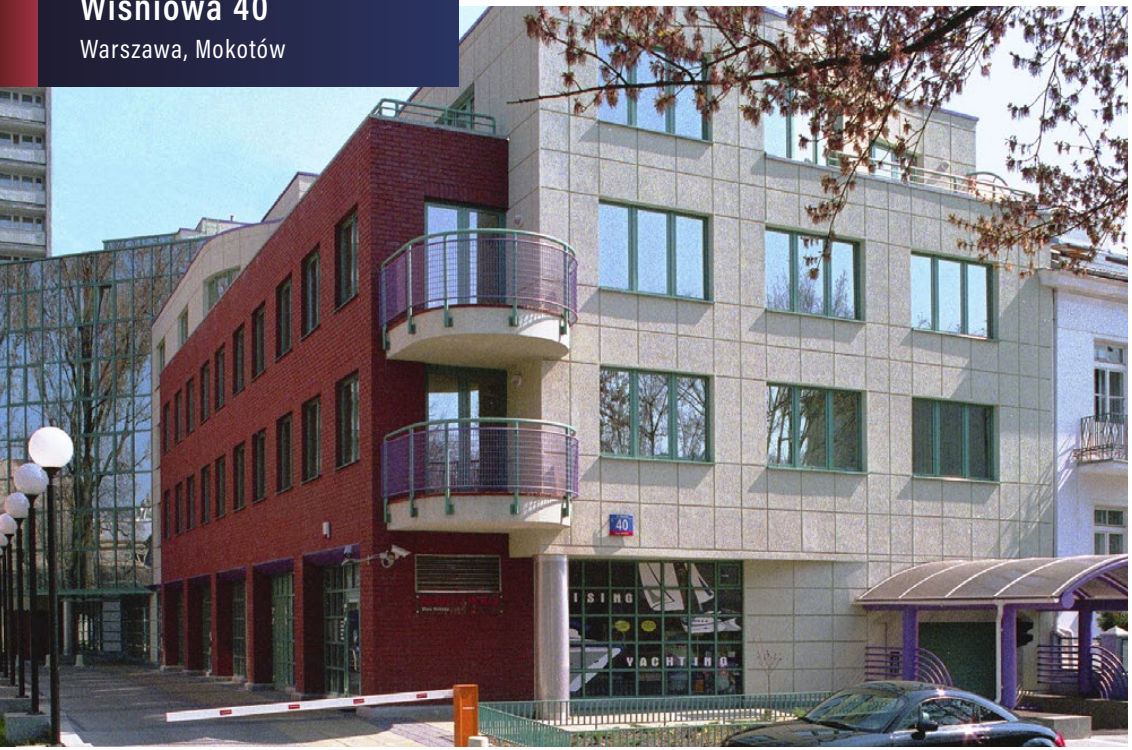
wynajem@phnsa.pl

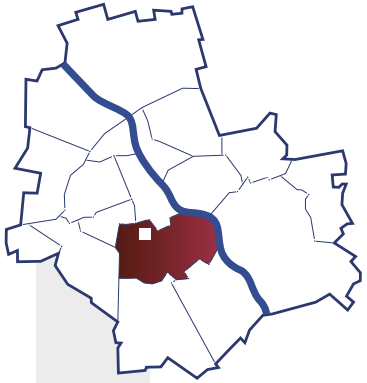
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Wiśniowa 40

Warszawa, Mokotów





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

66 PLN/m2
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

55 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

21 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Dostępne powierzchnie

Parter	46 m2	od zaraz
Parter	47 m2	od zaraz
Parter	52 m2	od zaraz
Parter	123 m2	od zaraz
1 piętro	124 m2	od zaraz
1 piętro	150 m2	od 15.01.2020
2 piętro	269 m2	od zaraz
3 piętro	417 m2	od zaraz
5 piętro	189 m2	od zaraz

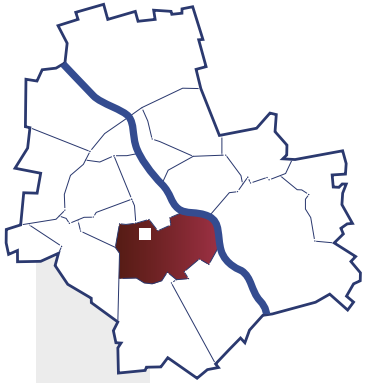
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Wiśniowa 40B

Warszawa, Mokotów



10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

66 PLN/m2
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

55 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

18 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Dostępne powierzchnie

Parter	60 m2	od zaraz
Parter	31 m2	od zaraz
Parter	58 m2	od zaraz
1 piętro	156 m2	od zaraz
1 piętro	135 m2	od zaraz
2 piętro	130 m2	od zaraz
2 piętro	137 m2	od zaraz
2 piętro	156 m2	od zaraz
3 piętro	93 m2	od zaraz
3 piętro	129 m2	od zaraz
4 piętro	121 m2	od zaraz
4 piętro	155 m2	od zaraz
4 piętro	83 m2	od zaraz
5 piętro	188 m2	od zaraz
5 piętro	87 m2	od zaraz

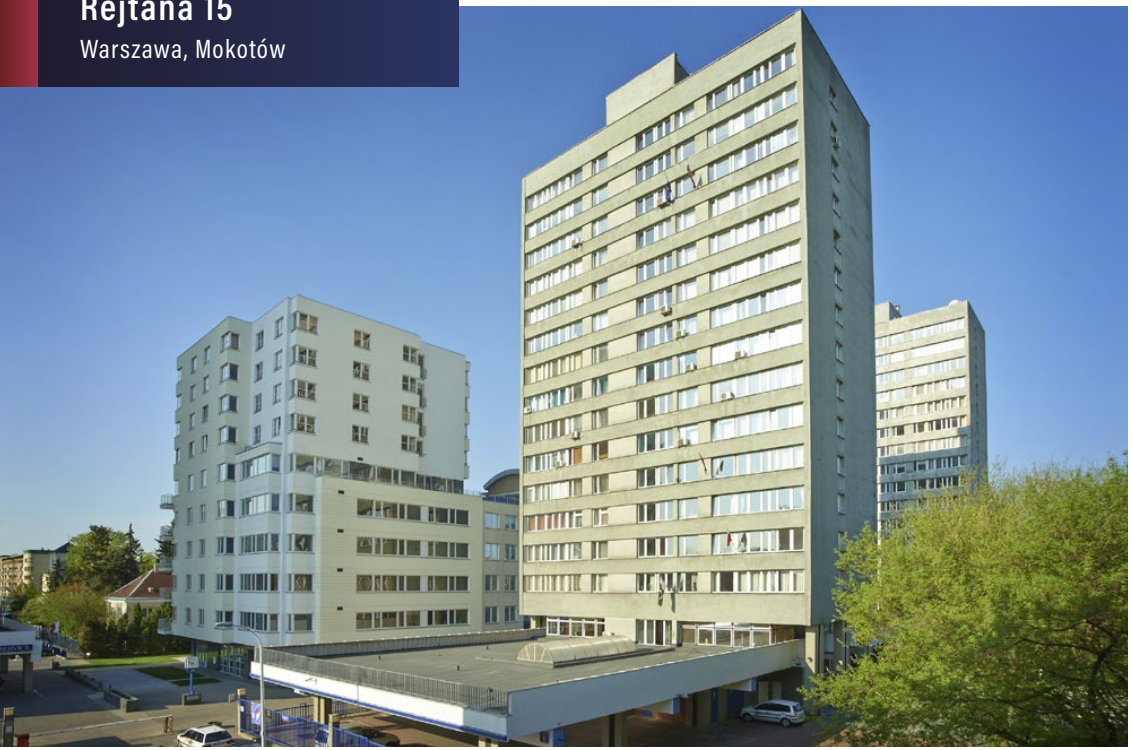
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Rejtana 15

Warszawa, Mokotów



Piętnastopiętrowy budynek przy ul. Rejtana 15 zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie , w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Rejtana 15 aktualnie oferujemy lokale biurowe.

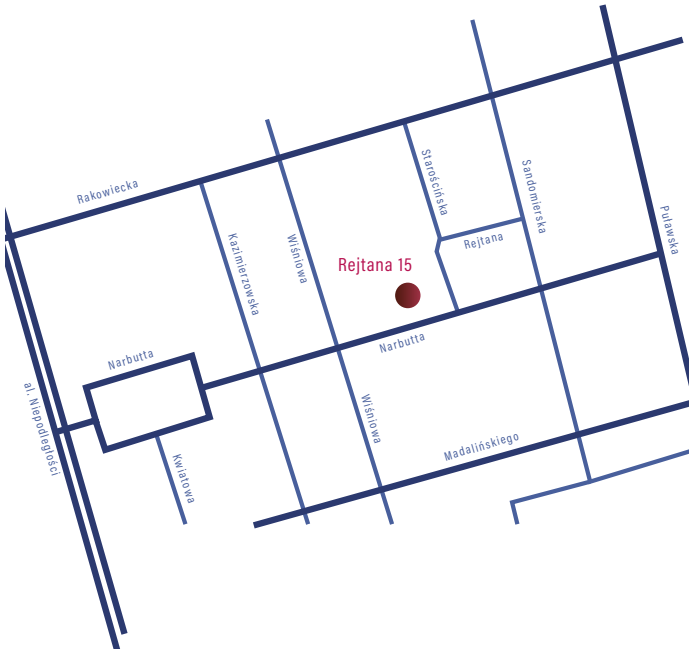
52 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

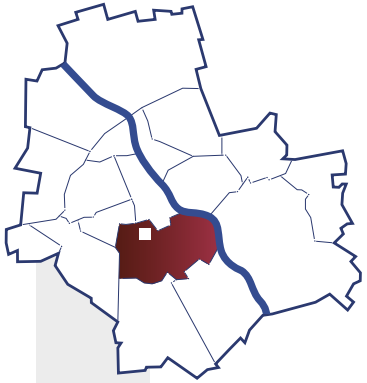
15 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

okna otwierane
wykładzina/parkiet
recepcja
dozór budynku/monitoring
miejsca postojowe/garaż

Dostępne powierzchnie

2 piętro	157 m2	od zaraz
3 piętro	157 m2	od zaraz
3 piętro	130 m2	od zaraz
4 piętro	157 m2	od zaraz
4 piętro	130 m2	od zaraz
5 piętro	158 m2	od zaraz
6 piętro	155 m2	od zaraz
6 piętro	130 m2	od zaraz
10 piętro	157 m2	od zaraz
10 piętro	130 m2	od zaraz
14 piętro	157 m2	od zaraz

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Rejtana 17

Warszawa, Mokotów

Dziewięciopiętrowy budynek przy ul. Rejtana 17 zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie , w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Rejtana 17 aktualnie oferujemy lokale biurowe.

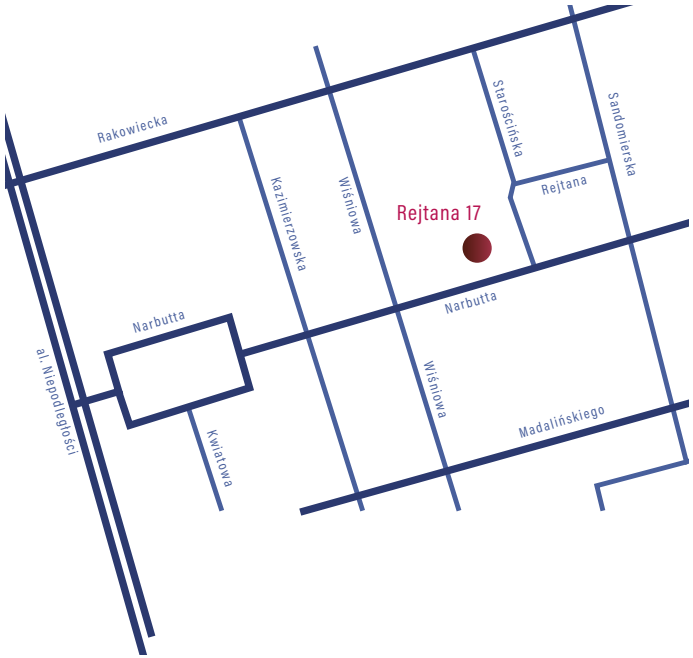
55 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE

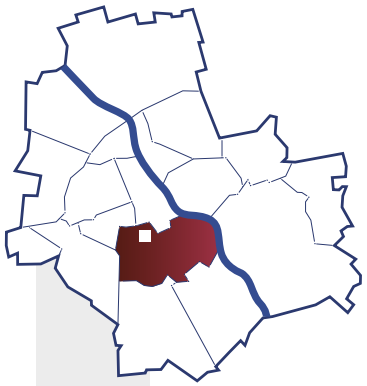
16 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

klimatyzacja
otwierane okna
wykładzina/parkiet
sufity podwieszane (piętra 1-5)
recepcja
dozór budynku/monitoring
miejsca postojowe/garaż

Wybrane dostępne powierzchnie (brutto)

6 piętro	79 m2	od zaraz
6 piętro	102 m2	od zaraz
6 piętro	106 m2	od zaraz
7 piętro	78 m2	od zaraz
7 piętro	200 m2	od zaraz

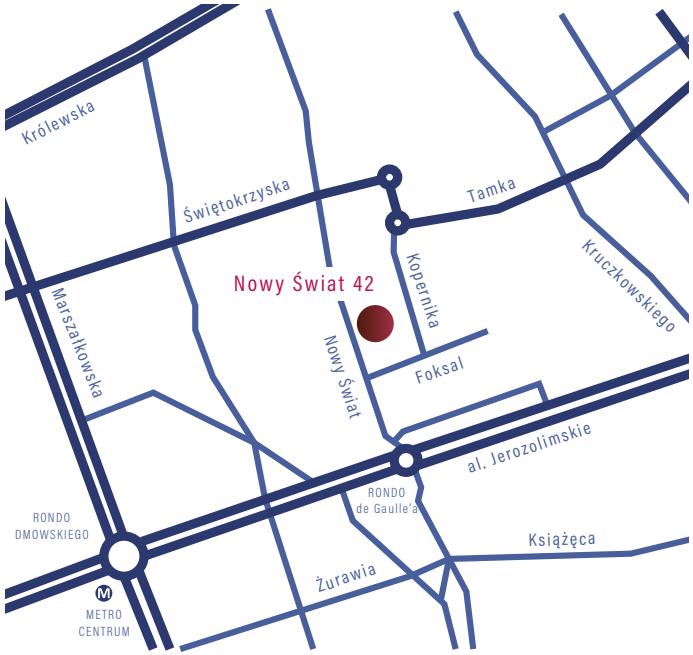
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

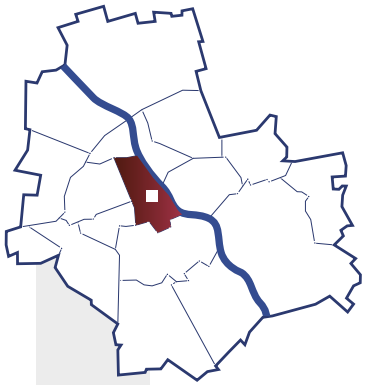
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Nowy Świat 42

Warszawa, Śródmieście





10 min Dworzec Warszawa Centralna

25 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Metro Nowy Świat - Uniwersytet

Niewielka kamienica przy ul. Nowy Świat 42 położona jest przy jednej z najbardziej reprezentacyjnych ulic warszawskich, o dogodnej komunikacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy.

Aktualnie w budynku przy ul. Nowy Świat 42 oferujemy lokale biurowe i lokal gastronomiczny.

57 PLN/m2
POWIERZCHNIA BIUROWA

11 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

wykładzina / klepka
otwierane drewniane okna
balkon

Dostępne powierzchnie

Lokal gastronomiczny Poziom: 0+1+magazyn	367 m2	przyjmowanie ofert
2 piętro	144 m2	od zaraz
2 piętro	60 m2	od zaraz
3 piętro	52 m2	od zaraz

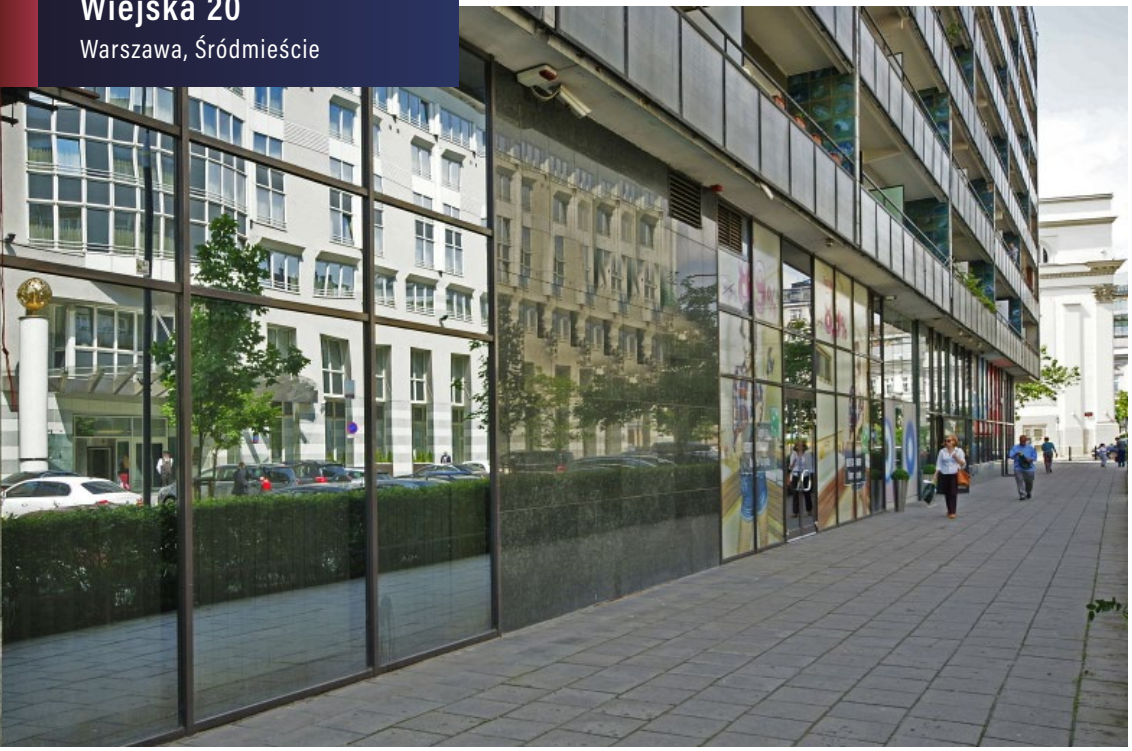
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Wiejska 20

Warszawa, Śródmieście



Lokalizacja budynku należy do najbardziej prestiżowych w stolicy.

Lokal położony nieopodal budynku Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie hotelu Sheraton, z dogodnym dostępem do środków komunikacji miejskiej.

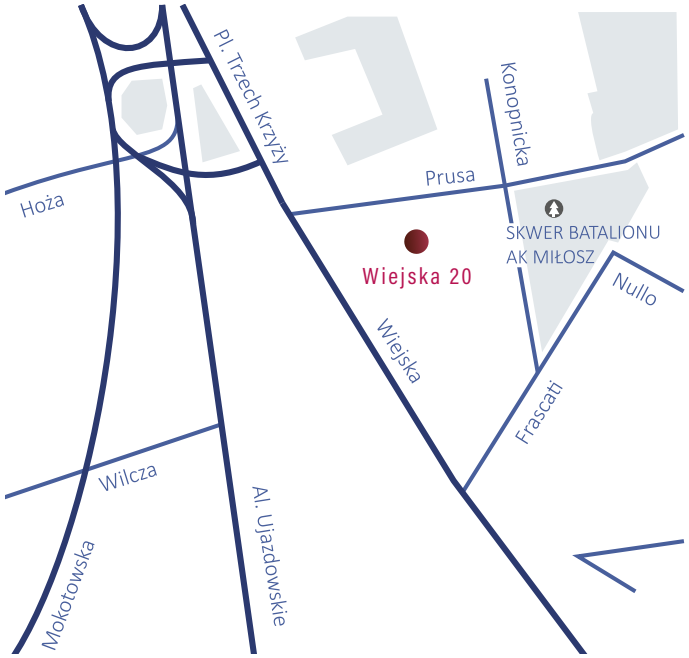
Lokal doskonale nadaje się na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej.

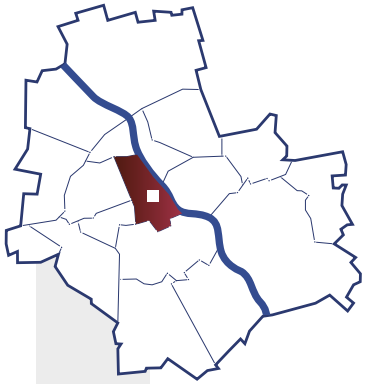
110 PLN/m2
PARTER

50 PLN/m2
ANTRESOLA

12 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





7 min Dworzec Warszawa Centralna

18 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Łazienki Królewskie

Standard lokalu

otwierane okna
terakota / wykładzina
witryna
klimatyzacja
wysokość lokalu z antresolą ok. 4m

Dostępne powierzchnie

Parter z antresolą	147 m2	od zaraz
- parter	97 m2	
- antresola	50 m2	

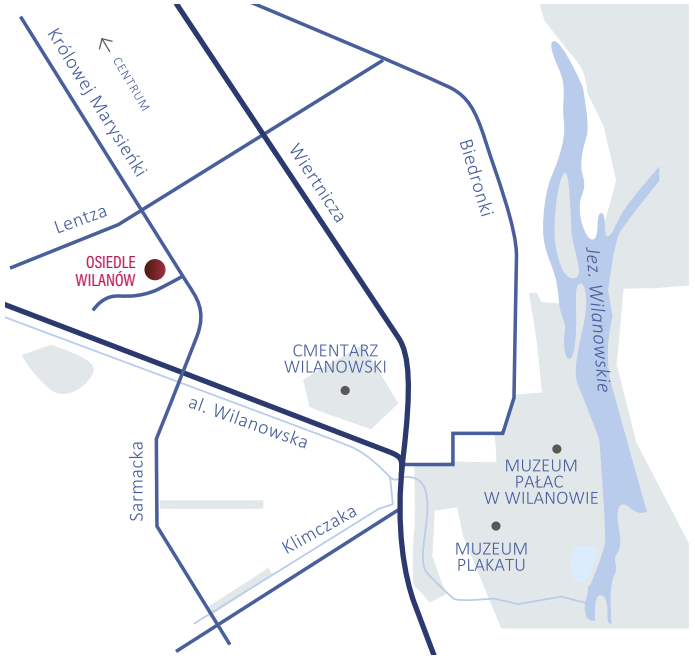
BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

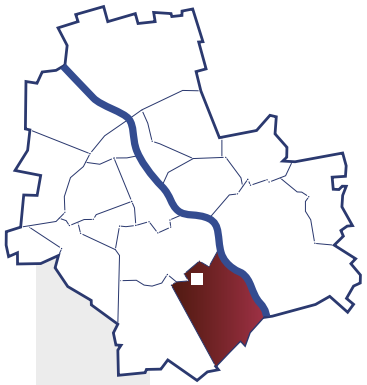
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

OSIEDLE WILANÓW

Warszawa, Wilanów





18 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Muzeum Pałac w Wilanowie

Powierzchnie mieszkaniowe lub biurowe do wynajęcia na Osiedlu Wilanów w kompleksie budynków zlokalizowanych w północno – zachodniej części Dzielnicy Wilanów w Warszawie.

Powierzchnie o wielkości od 60 do 390 m2 dostępne są w budynkach zróżnicowanych kondygnacyjnie (od 2 do 9 kondygnacji) o łącznej powierzchni 26 761 m2, zlokalizowanych pod adresami:

- ul. Marconich numery: 4, 6, 8, 9
- ul. Królowej Marysieńki numery: 11, 13
- ul. Kubickiego numery: 7, 13, 15, 17, 19

W pobliżu znajduje się skrzyżowanie Al. Wilanowskiej, Al. Rzeczypospolitej i ul. Sobieskiego. Przy tym skrzyżowaniu znajdują się przystanki autobusowe, z których kursują autobusy w kierunku Dworca Centralnego, stacji Metro Wilanowska, Lotniska Chopin, Konstancina, Gocławia.

od 36 PLN/m2
POWIERZCHNIE BIUROWE ORAZ MIESZKALNE

DO POTWIERDZENIA
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

160 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Przykładowe powierzchnie biurowe

Parter	135 m2
1 piętro	135 m2
2 piętro	60 m2
2 piętro	135 m2
5 piętro	135 m2
6 piętro	150 m2
6 piętro	135 m2

Standard budynku

Wykładzina lub klepka
Okna otwierane
Winda

Przykładowe powierzchnie mieszkalne

1 piętro	134 m2
3 piętro	135 m2
3 piętro	134 m2
5 piętro	134 m2

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Łowicka 39a

Warszawa, Mokotów

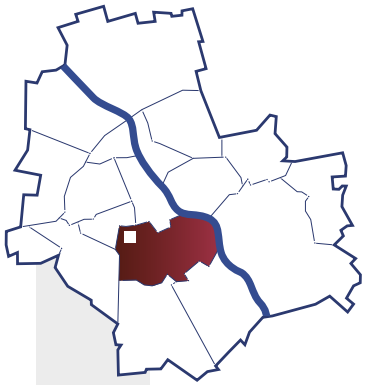
Nieruchomość o ogromnej wartości historycznej, uchodzi za najładniejszą willę na Starym Mokotowie. Oferuje niepowtarzalną atmosferę, w odległości zaledwie 3,5 km od centrum miasta.

Wybudowana w 1936 roku willa zaprojektowana została przez architekta Romualda Gutta w stylu modernistycznego funkcjonalizmu dla artysty i drukarza Zygmunta Łazarskiego. Otoczono ją starannie skomponowanym ogrodem będącym dziełem Aliny Scholtzówny. W 2009 roku nieruchomości przywrócono dawną świetność w oparciu o zalecenia konserwatorskie. Idealny budynek dla agencji reklamowych, kancelarii prawnych i ambasad.

35 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min Dworzec Warszawa Centralna

12 min Lotnisko Chopina w Warszawie

8 min Metro Racławicka Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

parkiet
otwierane okna
dwa miejsca parkingowe
dwa wejścia do budynku

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	80 m2
Parter	228 m2
1 piętro	143 m2
2 piętro	26 m2
Całkowita powierzchnia budynku	**477 m2**
Powierzchnia działki	**792 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Olimpijska 9

Warszawa, Mokotów

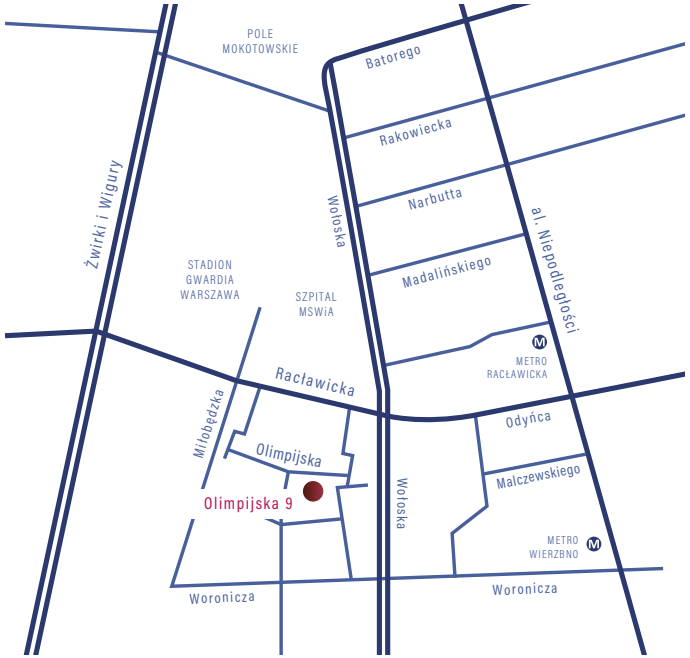
Willa położona w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych. Stanowi unikalny dla rejonu Warszawy przykład romantycznego funkcjonalizmu z okresu 20-lecia międzywojennego.

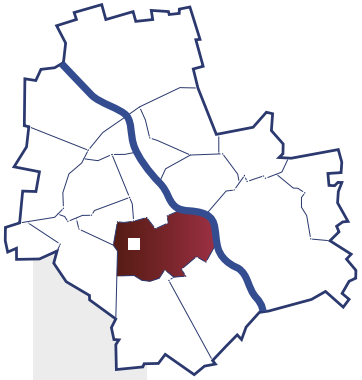
Atutami lokalizacji są liczne tereny zielone, bliskość centrum miasta (2 km) oraz dostęp do środków komunikacji miejskiej. Budynek wolnostojący, posiada dwie kondygnacje nadziemne i jeden poziom podziemny. Konstrukcja murowana posadowiona na murowanych fundamentach. Budynek oferujemy na cele biurowe.

14 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





16 min	Dworzec Warszawa Centralna
10 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
8 min	Galeria Mokotów

Standard budynku

otwierane okna
garaż
miejsce parkingowe naziemne
ogródek

Dostępne powierzchnie

Piwnica	72 m2
Parter	53 m2
1 piętro	53 m2
2 piętro	12 m2
Całkowita powierzchnia budynku	**190 m2**
Powierzchnia działki	**932 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Kostrzewskiego 1

Warszawa, Mokotów

Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Kostrzewskiego. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. Widoczność nieruchomości z ulicy dojazdowej jest dobra. Otoczenie w przeważającej części składa się z obiektów mieszkaniowych. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, ogródki działkowe.

Bezpośredni dostęp zapewniony jest od ulicy Kostrzewskiego. Transport publiczny - liczne linie autobusowe przystanki znajdują się przy ul Sobieskiego.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego który został ukończony (wybudowany) w latach 80-tych XX wieku. Główne wejście do lokalu od wschodniej strony budynku.

52 PLN/m2
POWIERZCHNIA HANDLOWO-USŁUGOWA

10 PLN/m2
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

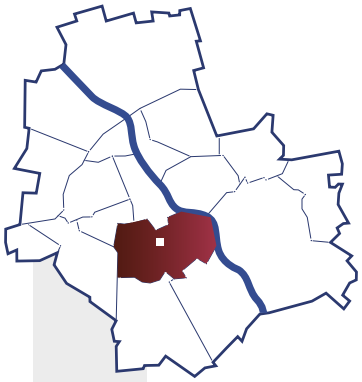
** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

podwieszane sufity
wykładzina / terakota

Dostępna powierzchnia

Parter	68,7 m2



12 min Dworzec Warszawa Centralna

21 min Lotnisko Chopina w Warszawie

10 min Sadyba Best Mall

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Królowej Marysieńki 26

Warszawa, Wilanów

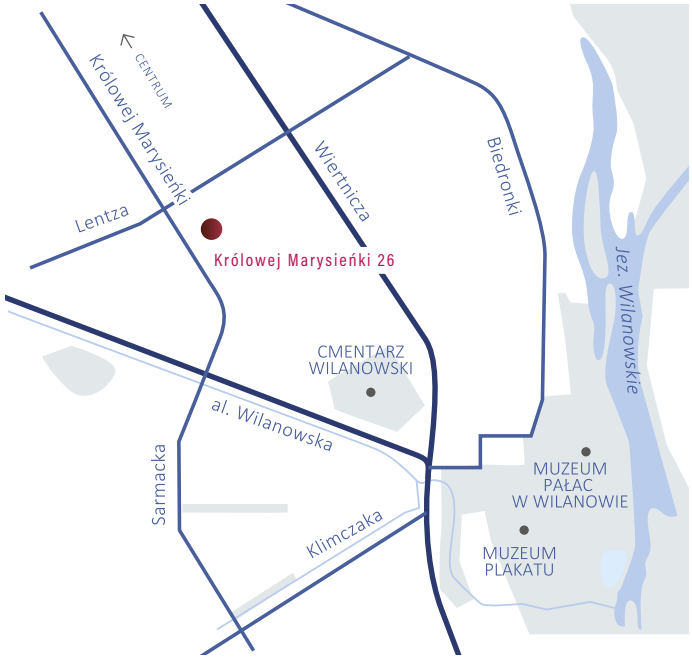
Budynek willowy w zabudowie bliźniaczej, w spokojnej okolicy na Wilanowie blisko zabytkowego Pałacu i Miasteczka Wilanów. Budynek wybudowany w 1987 roku.

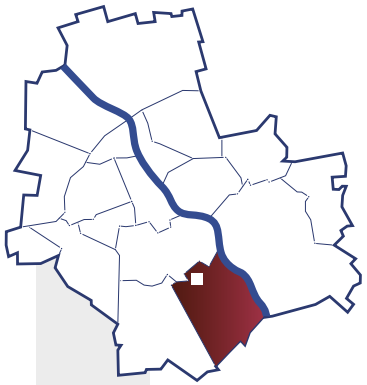
W pobliżu Sadyba Best Mall, centrum handlowo - rozrywkowego z wielkoformatowym kinem, restauracjami i licznymi sklepami. W okolicy pętla autobusowa oraz Aleja Wilanowska gwarantujące dobre połączenia komunikacyjne z innymi rejonami miasta. Dostępna powierzchnia rozlokowana jest na czterech kondygnacjach.

15 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





20 min	Dworzec Warszawa Centralna
16 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
10 min	Galeria Mokotów

Standard budynku

3 miejsca parkingowe
okna otwierane
taras

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	75 m2
Parter	84 m2
1 piętro	81 m2
2 piętro	68 m2
Całkowita powierzchnia budynku	**308 m2**
Powierzchnia działki	**310 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

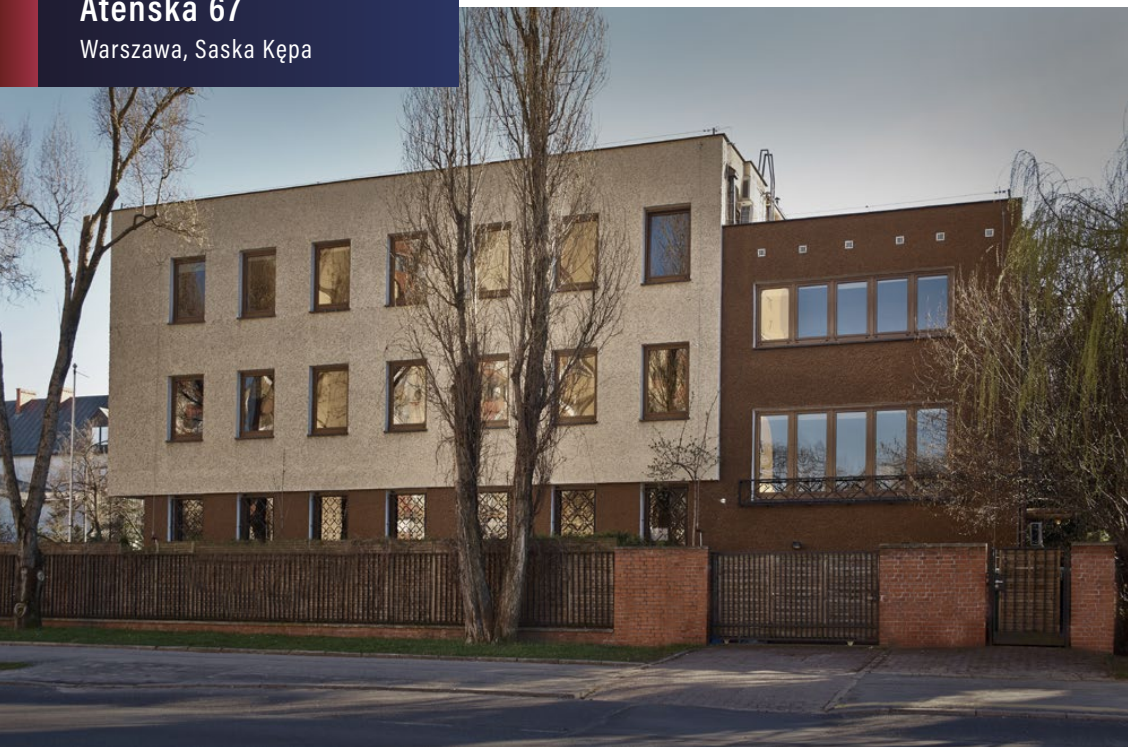
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Ateńska 67

Warszawa, Saska Kępa



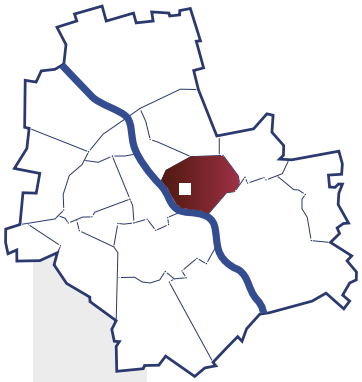
Okazała willa, wzniesiona w 1991 roku, znajduje się na warszawskiej Saskiej Kępie, uznawanej za najbardziej elegancką dzielnicę stolicy. Jest to idealne miejsce na siedzibę firmy.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się ambasady, rezydencje dyplomatów oraz placówki rządowe. Została wybudowana z przeznaczeniem na małą ambasadę, konsulat lub biuro radcy handlowego.

41 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



12 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

7 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

Otwierane okna

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	228 m2
Parter	231 m2
1 piętro	257 m2
2 piętro	149 m2
Całkowita powierzchnia	**865 m2**
Powierzchnia działki	**721 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Dąbrowiecka 21

Warszawa, Saska Kępa

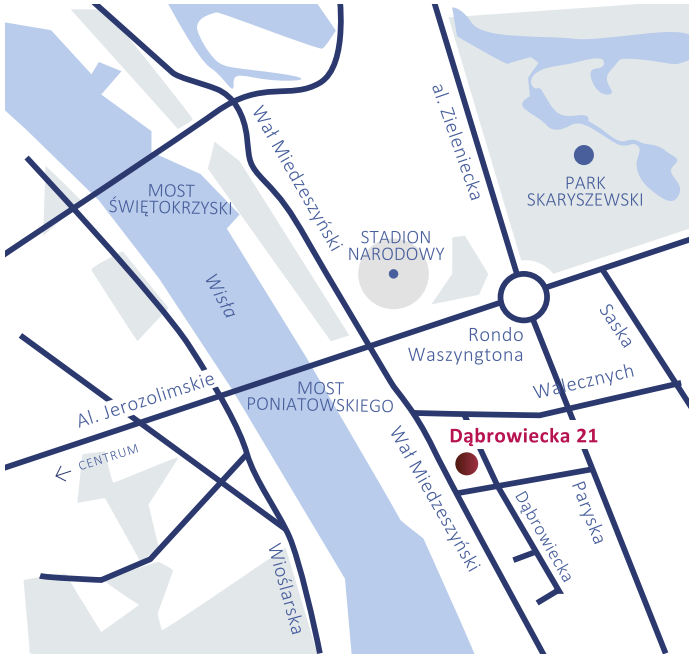
Budynek zlokalizowany jest w najbardziej prestiżowej części Saskiej Kępy. Dąbrowiecka to typowa ulica ambasad i rezydencji.

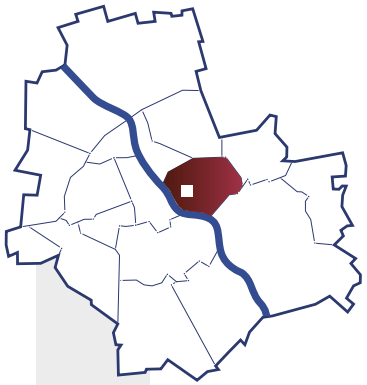
Atutem nieruchomości jest doskonałe skomunikowanie z warszawskim Centralnym Obszarem Biznesu (1,5 km), co sprawia, że stanowi ona idealne miejsce do prowadzenia firmy. Okoliczne restauracje i klimatyczne kawiarnie są miejscem biznesowych i prywatnych spotkań osób pracujących i zamieszkujących w tej eleganckiej części Saskiej Kępy. Nieopodal znajdują się nadwiślańskie plaże oraz rozległy Park Skaryszewski.

36 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*
** WSZELKIE ZMIANY DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA I ADPATACJI BUDYNKU – DO UZGODNIENIA*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

wykładzina/klepka/terakota
otwierane okna
ogród
garaż na dwa miejsca
dwa miejsca parkingowe zewnętrzne

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	219 m2
Parter	223 m2
1 piętro	216 m2
Garaż	37 m2
Całkowita powierzchnia budynku	**695 m2**
Powierzchnia działki	**1 000 m2**

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Katowicka 22

Warszawa, Saska Kępa

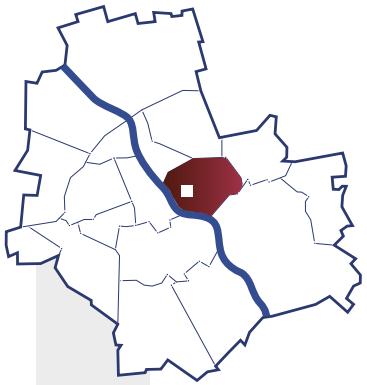
Nieruchomość położona w Warszawie, na Saskiej Kępie przy ul. Katowickiej. Otoczenie budynku w przeważającej części składa się z obiektów mieszkalnych.

Budynek ukończony w 1963 rok, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe, których przystanki znajdują się przy ulicy Francuskiej w odległości ok. 250m od nieruchomości.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min Dworzec Warszawa Centralna

22 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Galeria Mokotów

Standard budynku

okna otwierane
dwa miejsca parkingowe naziemne
garaż wolnostojący
ogródek

Powierzchnie kondygnacji

Poziom -1	165 m2
Parter	158 m2
1 piętro	158 m2
2 piętro	163 m2
Całkowita powierzchnia budynku	**644 m2**
Powierzchnia działki	**1 100 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Katowicka 31

Warszawa, Saska Kępa

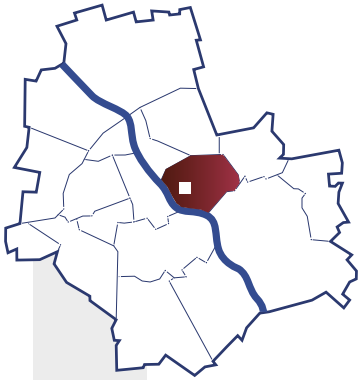
Nieruchomość z 1955 r. położona w Warszawie na Saskiej Kępie, okala ją teren zielony.

W okolicy liczne sklepy oraz restauracje i kawiarnie. Idealnie nadaje się na Fundacje i dom kultury, centrum szkoleniowe.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min	Dworzec Warszawa Centralna
22 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
5 min	Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

dwa miejsca parkingowe naziemne
duży ogródek
garaż
dwie bramy wjazdowe

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	165 m2
Parter	158 m2
1 piętro	158 m2
2 piętro	163 m2
Całkowita powierzchnia budynku	**644 m2**
Powierzchnia działki	**1 100 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Zakopiańska 8

Warszawa, Saska Kępa

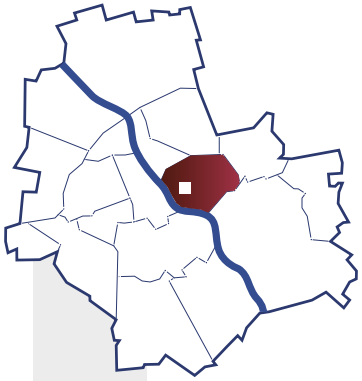
Willa położona w Warszawie na Saskiej Kępie w otoczeniu obiektów mieszkalnych.

Budynek z 1930 roku, trzykondygnacyjny z bezpośrednim dostępem zapewnionym od ulicy Zakopiańskiej, ulicy Zwycięzców i Wału Miedzeszyńskiego. Dostępna komunikacja autobusowa od ulicy Paryskiej.

19 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min	Dworzec Warszawa Centralna
22 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
5 min	Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

dwa miejsca parkingowe naziemne
duży ogródek
garaż
dwie bramy wjazdowe

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	117 m2
Parter	103 m2
1 piętro	104 m2
Całkowita powierzchnia	**324 m2**
Powierzchnia działki	**1 726 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Cegłowska 38

Warszawa, Bielany

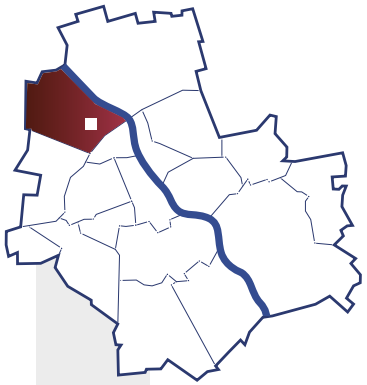
Budynek zlokalizowany w części willowej Starych Bielan w niedalekiej odległości od Akademii Wychowania Fizycznego. Bardzo dobrze skomunikownay dzięki komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus, metro).

Budynek został wybudowany jako budynek bliźniaczy (4 kondygnacje, w tym jedna kondygnacja podziemna), w konstrukcji murowanej z niewielkim ogródkiem.

17 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



20 min	Dworzec Warszawa Centralna
22 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
8 min	Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

parkiet/terakota
taras
ogród

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	81 m2
Parter	132 m2
1 piętro	119 m2
Całkowita powierzchnia budynku	**332 m2**
Powierzchnia działki	**440 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

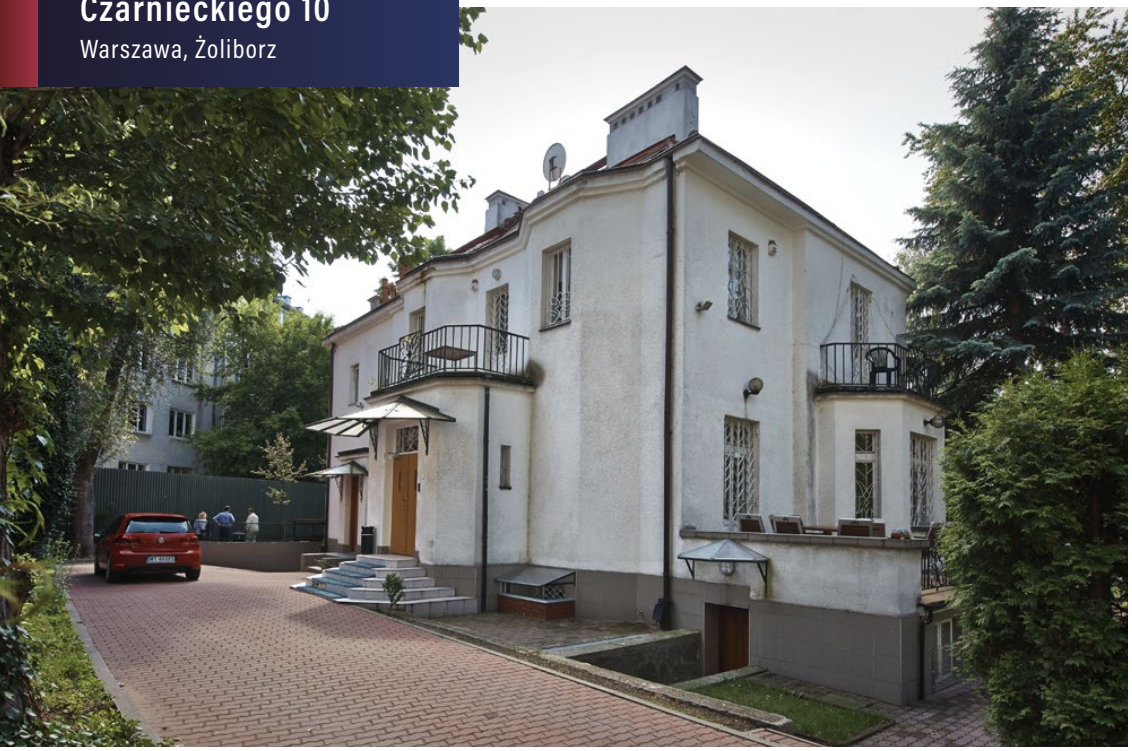
wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Czarnieckiego 10

Warszawa, Żoliborz



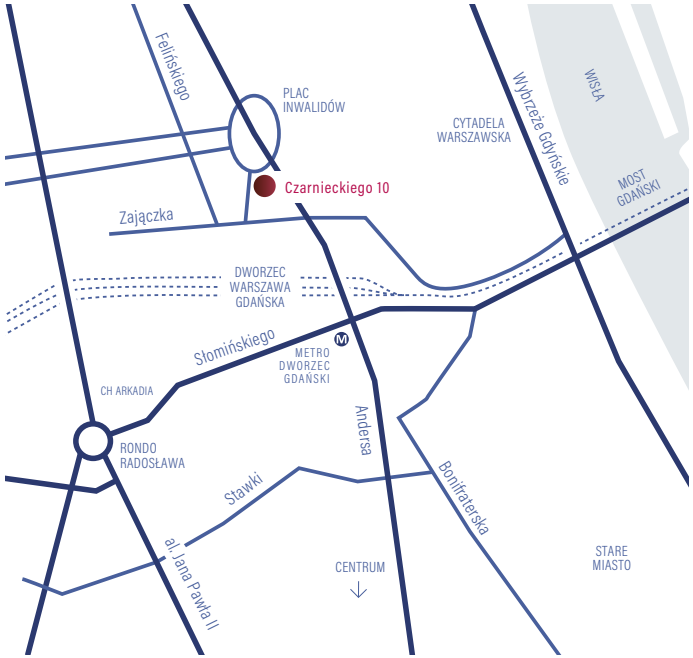
Wybudowana w latach 20-tych XX wieku w samym sercu Żoliborza Oficerskiego elegancka willa to doskonała propozycja na siedzibę firmy. Atutem nieruchomości jest rozległy ogród.

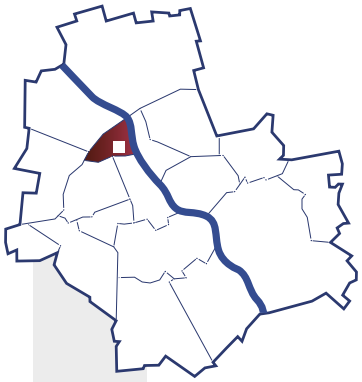
Ta przedwojenna niezwykle klimatyczna nieruchomość położona jest na dużej działce, w najlepszej lokalizacji w dzielnicy. Bardzo dobrze skomunikowana dzięki przystankom tramwajowym i autobusowym. W niedalekiej odległości dw. Gdański i metro.

36 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





12 min	Dworzec Warszawa Centralna
28 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
6 min	Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

miejsca parkingowe naziemne
duży ogródek
garaż

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	87 m2
Parter	142 m2
1 piętro	121 m2
Całkowita powierzchnia	**350 m2**
Powierzchnia działki	**1 206 m2**

BIURO WYNAJMU

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Lotaryńska 11

Warszawa, Saska Kępa

Przestronny, czterokondygnacyjny budynek położony przy ul. Lotaryńskiej 11na warszawskiej Pradze Południe. Idealnie nadaje się zarówno na siedzibę niewielkiej firmy.

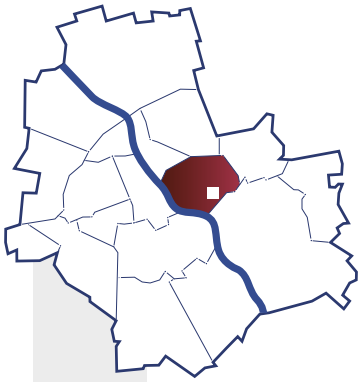
W okolicy - niska, willowa zabudowa, gwarantująca przyjazną, kameralna atmosferę. W pobliżu mieszczą się liczne placówki dyplomatyczne, rządowe i oświatowe oraz Galeria Handlowa Saska Kępa. Obiekt usytuowany jest zaledwie 6 km od centrum miasta, niedaleko nieruchomości przebiegają istotne ciągi komunikacyjne – al. Stanów Zjednoczonych i Wał Miedzeszyński.

Do wynajęcia tylko w całości.

54 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



11 min Dworzec Warszawa Centralna

25 min Lotnisko Chopina w Warszawie

5 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna
drewniane podłogi
taras
ogródek

Dostępne powierzchnie

Piwnica z garażem (garaż na dwa samochody)	214 m2
Parter	257 m2
1 piętro	209 m2
2 piętro	209 m2
Całkowita powierzchnia	**889 m2**
Powierzchnia działki	**940 m2**

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PHN

Kontakt

BIURO WYNAJMU
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz
+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 22 850 92 47
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

GDAŃSK

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Małgorzata Małecka
+48 603 978 414
+48 22 850 91 49
malgorzata.malecka@phnsa.pl

POZNAŃ

Małgorzata Małecka
+48 603 978 414
+48 22 850 91 49
malgorzata.malecka@phnsa.pl

WROCŁAW

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Małgorzata Małecka
+48 603 978 414
+48 22 850 91 49
malgorzata.malecka@phnsa.pl

DYREKTOR BIURA WYNAJMU

Piotr Przednowek
+48 22 850 91 12
+48 608 095 788
piotr.przednowek@phnsa.pl

Polski Holding Nieruchomości S.A.
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

www.phnsa.pl