



NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

# BIULETYN

---

PAŹDZIERNIK  
2020

 PHN



# WARSZAWA

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

# SKYSAWA

ul. Świętokrzyska 36, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

W samym sercu warszawskiego Centralnego Obszaru Biznesu, przy Rondzie ONZ, PHN realizuje budowę SKYSAWA.

Ten nowoczesny wysokościowy biurowiec klasy A usświetni panoramę Warszawy a wizytówką SKYSAWA stanie się efektowna wieża o wysokości 155 m. Wnętrza kompleksu biurowo-handlowego zostaną zaaranżowane z myślą o zróżnicowanych potrzebach najemców. Wysoki standard oraz liczne udogodnienia sprawią, że SKYSAWA będzie jednym z najatrakcyjniejszych biurowców w stolicy.

U stóp budynku znajduje się stacja metra Rondo ONZ, z którą budynek będzie bezpośrednio połączony, zaś Dworzec Centralny, Pałac Kultury i Nauki oraz centrum handlowe Złote Tarasy znajdują się w odległości kilku minut spacerem.

SKYSAWA składa się z dwóch budynków – 9-kondygnacyjnego budynku A o powierzchni biurowej ok. 8 500 m<sup>2</sup> GLA oraz 40-kondygnacyjnego budynku B o powierzchni 22 500 m<sup>2</sup> GLA. Do dyspozycji najemców będzie również 2-poziomowy parking podziemny. Biurowiec jest certyfikowany w systemie BREEAM.

**23-27** EUR/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

**21** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**275** EUR/miejsce

PARKING PODZIEMNY

## Standard budynku

sufity podwieszane

system ogrzewania i klimatyzacji –  
klimakonwektory 4-rurowe

oświetlenie LED

energooszczędne systemy i instalacje

podnoszone podłogi modułowe

centralne nawilżanie powietrza

żaluzje wewnętrzne

wysokość pomieszczeń netto – 285 cm

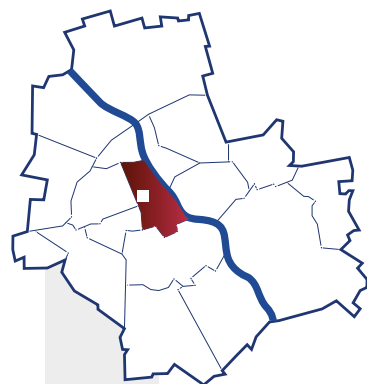
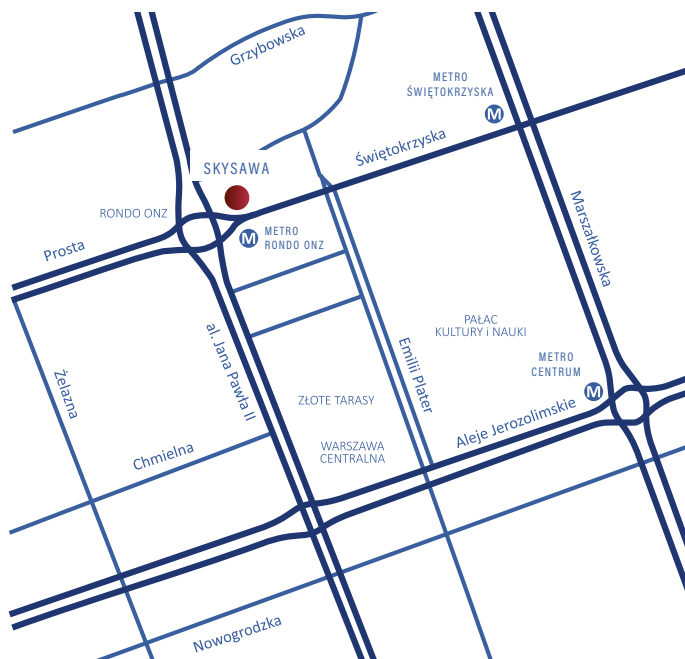
Budynekowy współczynnik powierzchni wspólnych - 5%

Współczynnik miejsc parkingowych - 1/190 m<sup>2</sup>

Maksymalna powierzchnia piętra - 2 800 m<sup>2</sup> NLA

Minimalne powierzchnie pięter - 450 m<sup>2</sup> NLA

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.



**1 min** II Linia metra  
stacja: Rondo ONZ

**4 min** Dworzec  
Warszawa Centralna

**20 min** Lotnisko  
Chopina w Warszawie



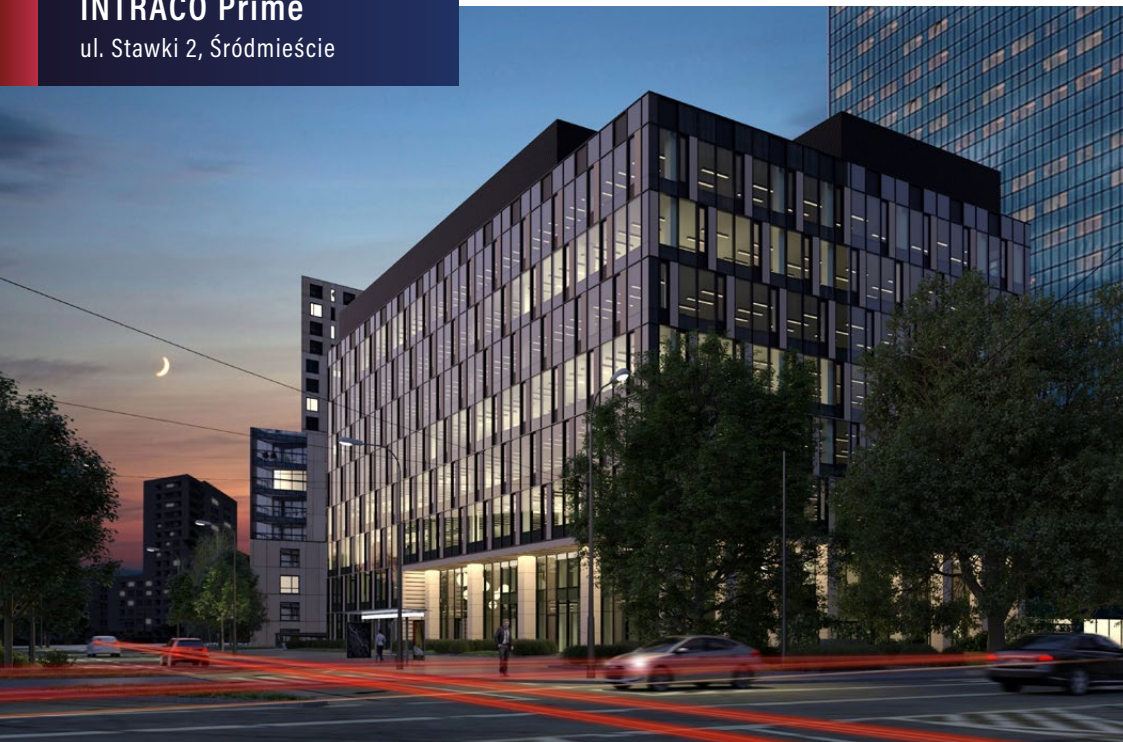
Paulina Fuss  
+48 882 014 550  
paulina.fuss@colliers.com



Aleksandra Ptaszyńska - Kurek  
+48 603 978 456  
aleksandra.ptaszynska@phnsa.pl

# INTRACO Prime

ul. Stawki 2, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

INTRACO Prime to nowoczesny, funkcjonalny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

Budowa obiektu rozpoczęła się w kwietniu 2020 r. i zgodnie z harmonogramem ma potrwać 24 miesiące. Razem z ikoną Muranowa, wieżowcem INTRACO, INTRACO Prime stworzą harmonijną całość i przestrzeń dla rozwoju zarówno dużych, jak i mniejszych firm.

INTRACO Prime zawsze jest po drodze – w ścisłym Śródmieściu, w sercu Muranowa, niedaleko zabytkowego Starego Miasta. Do stacji Metra Dworzec Gdański dotrzesz w kilka minut, w pobliżu budynku wsiądziesz do tramwaju lub autobusu lub skorzystasz z rozbudowanej infrastruktury rowerowej.

Powierzchnia biurowa to łącznie 11,5 tys. m<sup>2</sup> netto oraz ponad 800 m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowej na parterze. Budynek będzie składał się z 8 kondygnacji nadziemnych oraz 3-piętrowego parkingu podziemnego.

Zakładany poziom certyfikacji BREEAM na etapie final: Excellent

**18,5-19,5** EUR/m<sup>2</sup>

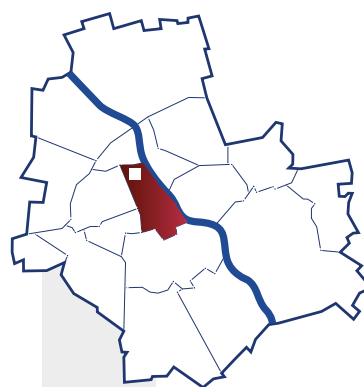
POWIERZCHNIE BIUROWE

**150** EUR/miejsce

PARKING PODZIEMNY

**20** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA



**10 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**25 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**2 min**

Metro  
Dworzec Gdański

## Standard budynku

Wysokość kondygnacji netto: 2,75 m

Podnoszone podłogi modułowe

Podwieszane sufity

6 nowoczesnych wind osobowych

Część okien uchylna

Klimakonwektory 4-rurowe

2 niezależne źródła zasilania

Rolety wewnętrzne

Budynkowy współczynnik powierzchni wspólnych - **5%**

Współczynnik miejsc parkingowych - **1/100 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia piętra powtarzalnego (od +2 do +7)  
**1706 m<sup>2</sup> NLA**

Istnieje możliwość podziału piętra  
na maksymalnie 4 najemców.

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Aleksandra Ptaszyńska - Kurek**

+48 22 850 92 10

+48 603 978 456

aleksandra.ptaszynska@phnsa.pl

**Małgorzata Malecka**

+48 22 850 91 49

+48 603 978 414

malgorzata.malecka@phnsa.pl



## Domaniewska Office Hub

ul. Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów



Domaniewska Office Hub to budynek biurowy położony w sercu biznesowego Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Obiekt oferuje nowoczesne biura do wynajęcia.

Kompleks biurowy z certyfikatem BREEAM Excellence zaprojektowany i wyposażony zgodnie z najnowszymi trendami w dziedzinie organizacji przestrzeni pracy - jest miejscem przyjaznym i nowoczesnym, znakomicie skomunikowanym z najważniejszymi punktami miasta.

**14,5 EUR/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**32,5 EUR/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE USŁUGOWE

**17 PLN/m<sup>2</sup>**  
EKSPLOATACJA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

### Standard budynku

sufity podwieszane

podłoga techniczna

klimatyzacja

okna uchylne

kontrola dostępu do budynku

oświetlenie o natężeniu 500 lux

okablowanie strukturalne

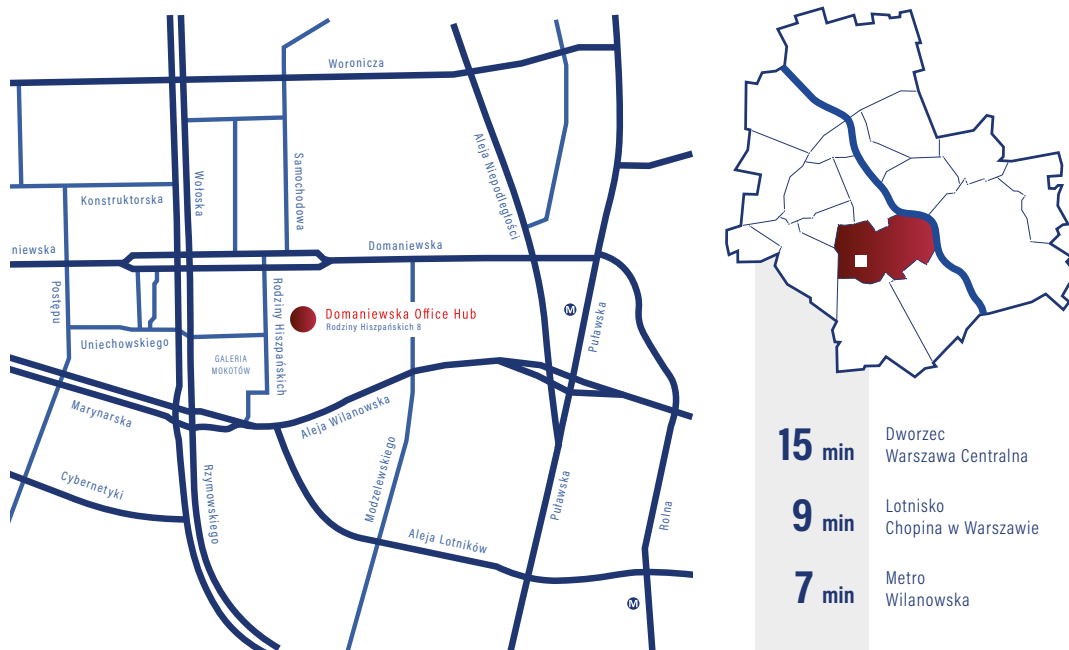
podział ściankami działowymi:

70% open space

30% gabinety

### Dostępne powierzchnie (GLA)

Lokal usługowy	68 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	263 m <sup>2</sup>	od listopada 2020



Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Agnieszka Pankiewicz**  
+48 22 850 92 08  
+48 691 756 647  
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

**Sylwia Próba**  
+48 22 850 92 74  
+48 603 196 758  
sylwia.proba@phnsa.pl

# Wilanów Office Park - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów



Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE FREE oferuje prawie 9 200 m<sup>2</sup> powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajduje się 187 miejsc parkingowych na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

Minimalna powierzchnia najmu: 500 m<sup>2</sup>

**13,50** EUR/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

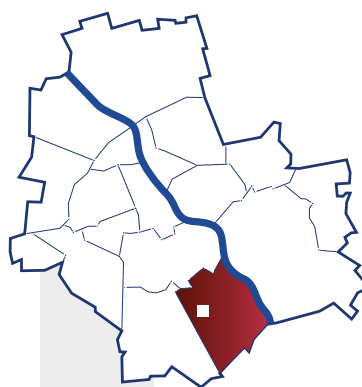
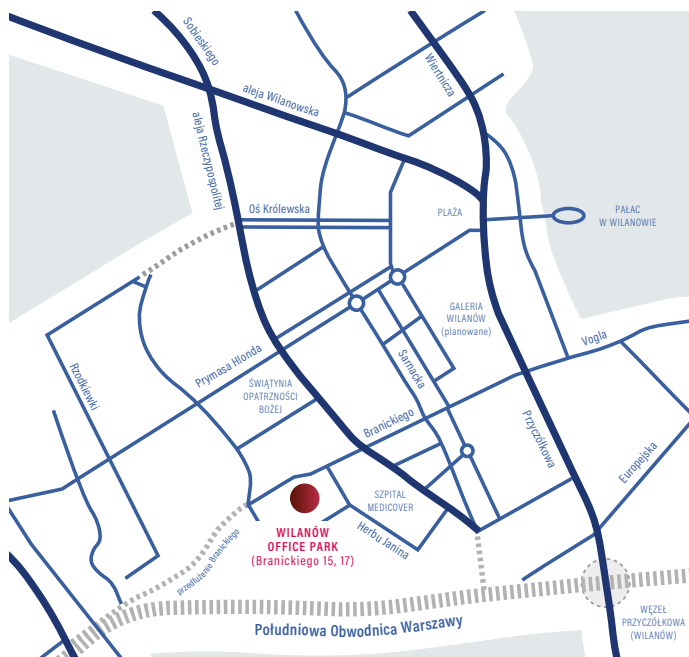
**22** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**80** EUR/miejsce

MIEJSCE GARAŻOWE

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**20 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**15 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**8 min**

Metro  
Wilanowska

## Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

toalety w ramach powierzchni najmu

uchylne okna

system przeciwpożarowy

## BUDYNEK Be Free - Dostępne powierzchnie

2 piętro	1 842 m <sup>2</sup>	od zaraz
----------	----------------------	----------

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Bożena Kulszo**

+48 22 850 92 11

+48 603 978 404

bozena.kulszo@phnsa.pl

**Paulina Niemczyn**

+48 22 850 91 93

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl



# Gmach Plac Teatralny

Wierzbowa 9/11, Senatorska 27



GMACH  
PLAC TEATRALNY



WARSZAWA, Śródmieście

Gmach Plac Teatralny to należąca do Grupy Kapitałowej PHN zabytkowa kamienica na rogu ulic Senatorskiej i Wierzbowej zwrócona fasadą w stronę placu Teatralnego.

Gmach wpisany jest do rejestru zabytków nr 754. Powstał około 1820 r. dla Ludwika Adama Dmuszewskiego - aktora, dyrektora Teatru Narodowego i redaktora naczelnego „Kuriera Warszawskiego”. Budynek został spalony we wrześniu 1939 r. i odbudowany w drugiej połowie lat czterdziestych ubiegłego wieku.

Gmach posiada 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i kondygnacją podziemną. Budynek jest w całości podpiwniczony. Przeznaczony jest na cele biurowe oraz usługowe.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

**80** PLN/m<sup>2</sup>

od 500 m<sup>2</sup> do 1 000 m<sup>2</sup>

**75** PLN/m<sup>2</sup>

powyżej 1 000 m<sup>2</sup>

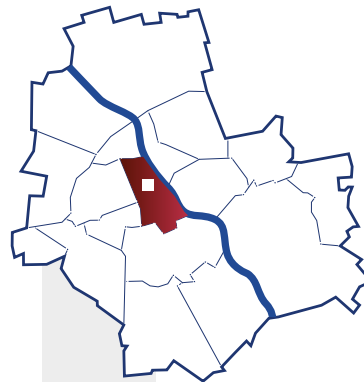
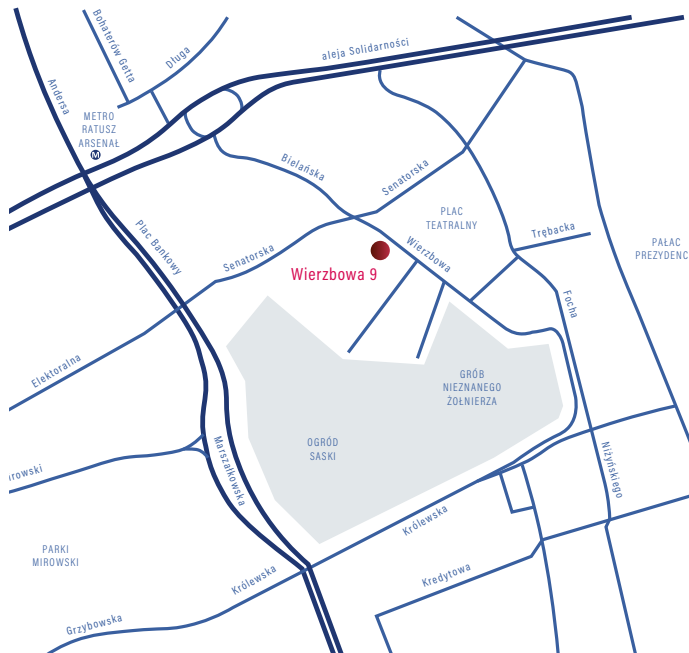
**400** PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY (20 MIEJSC)

**16** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**10 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**25 min**

Lotnisko  
Chopin w Warszawie

**3 min**

Stare  
Miasto

## Standard budynku

klimatyzacja (opcja)

otwierane okna

parking naziemny

ochrona całodobowa

kontrola dostępu

recepcja

windy

podnoszone podłogi (opcja)

## Dostępne powierzchnie - Wierzbowa 9/11

1 piętro	1 343 m <sup>2</sup>	III / IV kwartał 2020
2 piętro	1 353 m <sup>2</sup>	III / IV kwartał 2020

## Dostępne powierzchnie - Senatorska 27

1 piętro	548 m <sup>2</sup>	od 2021
2 piętro	467 m <sup>2</sup>	od 2021

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Bożena Kulszo**

+48 22 850 92 11

+48 603 978 404

bozena.kulszo@phnsa.pl

**Małgorzata Małecka**

+48 22 850 91 49

+48 603 978 414

malgorzata.malecka@phnsa.pl



# Kaskada

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kaskada to budynek położony w ścisłym Centrum Warszawy, tuż obok Dworca Centralnego i Złotych Tarasów.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje, obiekty użyteczności publicznej, restauracje, sklepy, hotele. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W budynku Kaskada oferujemy do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe.

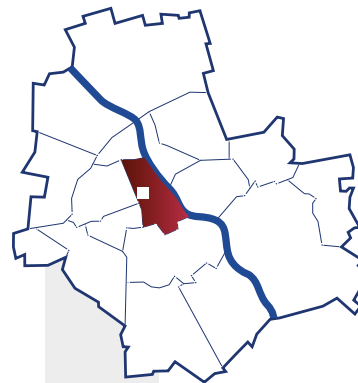
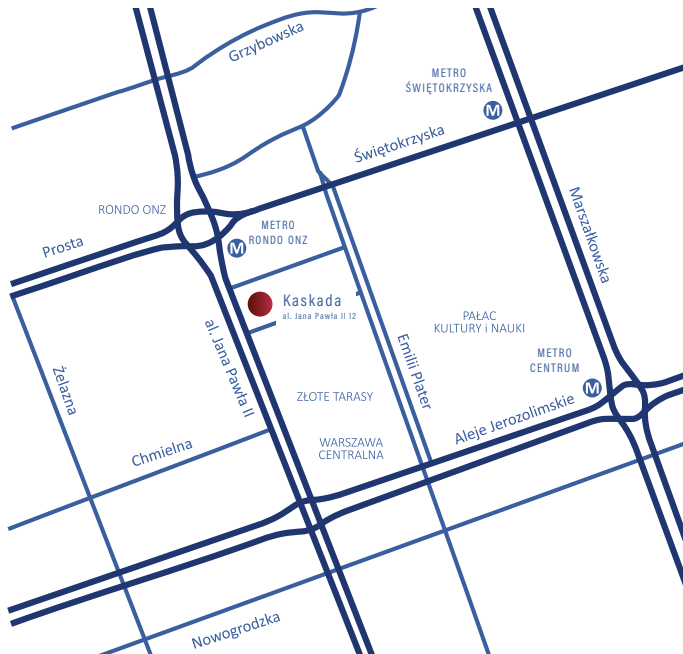
**75 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**21 PLN/m<sup>2</sup>**  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**650 PLN/miejsce**  
PARKING NAZIEMNY

**820 PLN/miejsce**  
PARKING PODZIEMNY

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**3 min** Dworzec  
Warszawa Centralna

**20 min** Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**2 min** Złote  
Tarasy

## Standard budynku

sufity podwieszane

wykładzina

wentylacja, klimatyzacja

uchylne okna

kontrola dostępu do budynku i do powierzchni

oświetlenie o natężeniu 500 lux

okablowanie strukturalne

## Dostępne powierzchnie

6 piętro 977 m<sup>2</sup> od listopada 2020

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Bożena Kulszo**  
+48 22 850 92 11  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl

**Sylwia Próba**  
+48 22 850 92 74  
+48 603 196 758  
sylwia.proba@phnsa.pl



# Intraco

ul. Stawki 2, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

**INTRACO to bardzo charakterystyczny, dobrze wyeksponowany i rozpoznawalny budynek położony w dzielnicy Śródmieście pod adresem Stawki 2, róg Andersa. W niedużej odległości znajdują się kompleks biurowy North Gate oraz Trio Apartamenty i Gdański Business Center.**

Biurowiec oferuje ok. 26.000 m<sup>2</sup> biurowej powierzchni najmu na 39 kondygnacjach. Pomieszczenia zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny, aby zapewnić jak największy komfort najemcom. Na przestrzeni ostatnich lat budynek był modernizowany, odnowiono elewację oraz częściowo wnętrza. W budynku znajdują się sale konferencyjne, kantor wymiany walut, poczta, kiosk, restauracja, bar i inne punkty usługowe. Biurowiec sąsiaduje z Hotelem Ibis oraz ze stadionem Polonii Warszawa. Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny zapewnia dostęp od stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych.

Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 3 242 m<sup>2</sup>.

**WIRTUALNY SPACER:** <http://phn-stawki2.spacery-3d.pl>

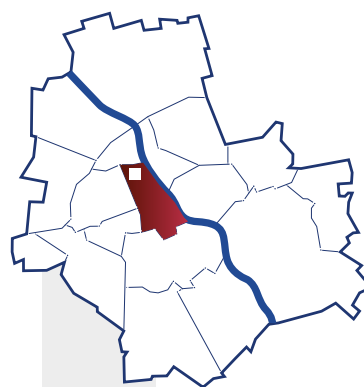
**50** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

**21** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 10 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 25 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 2 min** Metro Dworzec Gdański

## Standard budynku

wentylacja / częściowo klimatyzacja
uchylne okna
8 szybkiebieżnych wind
ochrona całodobowa
recepcja
kontrola dostępu

## Dostępne powierzchnie

3 piętro	535 m <sup>2</sup>	od zaraz
17 piętro	295 m <sup>2</sup>	od zaraz
24 piętro	207 m <sup>2</sup>	od zaraz
27 piętro	380 m <sup>2</sup>	od zaraz
28 piętro	614 m <sup>2</sup>	od zaraz
31 piętro	382 m <sup>2</sup>	od zaraz
37 piętro	297 m <sup>2</sup>	od zaraz
38 piętro	239 m <sup>2</sup>	od zaraz
39 piętro	293 m <sup>2</sup>	od zaraz

Dostępne powierzchnie:  
od 207 m<sup>2</sup> do 3 242 m<sup>2</sup> na 3, 17, 24, 27, 28, 31, 37, 38, 39 piętrze

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Agnieszka Pankiewicz**  
+48 22 850 92 08  
+48 691 756 647  
[agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl](mailto:agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl)

**Edyta Szczepanik**  
+48 22 850 92 47  
+48 691 260 012  
[edyta.szczepanik@phnsa.pl](mailto:edyta.szczepanik@phnsa.pl)



# Belwederska 23

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy ul. Belwederskiej 23 składa się z części hotelowej (Hyatt Regency Warsaw), oraz z części biurowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje rządowe, placówki dyplomatyczne, restauracje oraz park Łazienki Królewskie. Dobra komunikacja z Centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

Aktualnie w części biurowej budynku przy ul. Belwederskiej 23 oferujemy lokal o powierzchni 437 m<sup>2</sup>.

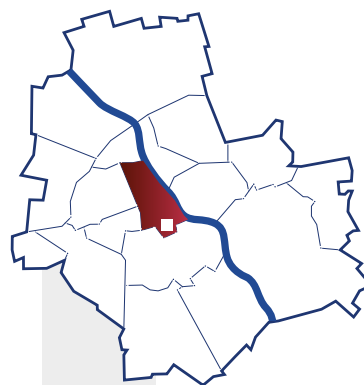
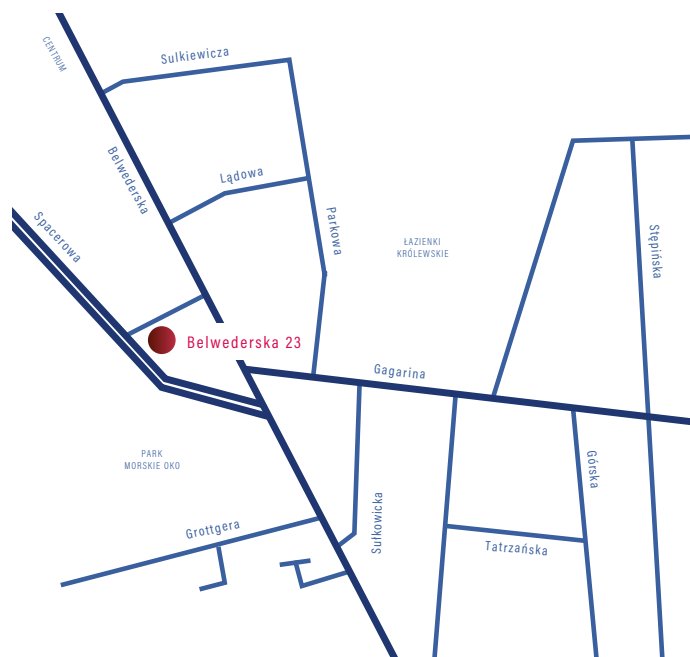
**77** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

**23** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**10 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**20 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**3 min**

Plac Unii  
City Shopping

## Standard budynku

klimatyzacja

okna uchylne

winda

recepcja całodobowa

## Dostępne powierzchnie

1 piętro (antresola) 267 m<sup>2</sup> od zaraz

1 piętro 437 m<sup>2</sup> od zaraz

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 22 850 92 17

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn

+48 22 850 91 93

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl



# Foksal 10

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

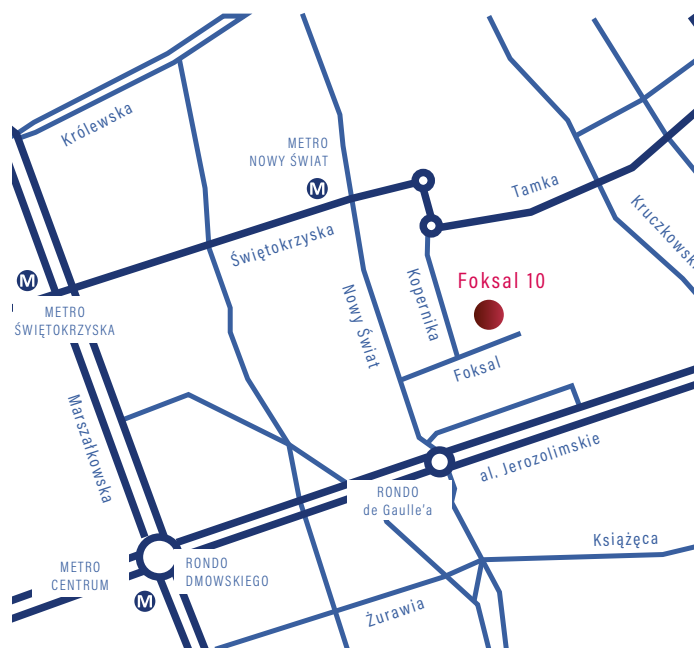
Aktualnie w budynku przy ul. Foksal 10 oferujemy lokal parterowy o powierzchni 135 m<sup>2</sup>.

**68 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIA USŁUGOWA

**55 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**35 PLN/m<sup>2</sup>**  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



## Standard budynku

internet

otwierane okna

## Dostępna powierzchnia

Parter 136 m<sup>2</sup> od zaraz

2 piętro 119 m<sup>2</sup> od zaraz

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak  
+48 22 850 91 72  
+48 603 978 457  
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn  
+48 22 850 91 93  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl



# Polna 48

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kamienica o charakterze mieszkalno-biurowym położona jest w Centrum Warszawy, w doskonałej lokalizacji, w odległości około 200 m. od stacji metra Politechnika, w pobliżu przystanków tramwajowych i autobusowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo sklepów, punktów usługowych, uczelni wyższej.

W budynku przy ul. Polnej 48 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe oraz lokale mieszkalne.

**55** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

**13** PLN/m<sup>2</sup>

OPLATA EKSPLOATACYJNA

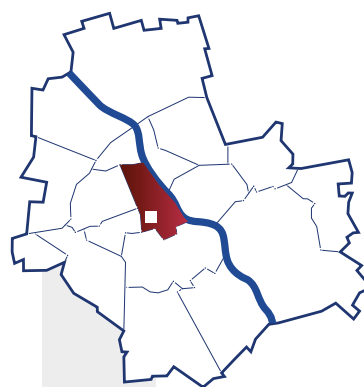
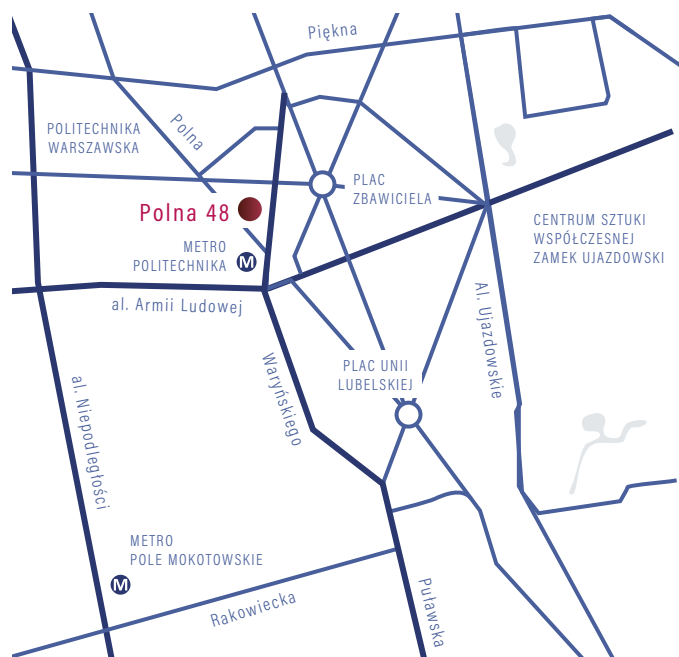
**45** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE MIESZKANIOWE

**60** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE MIESZKANIOWE - UMEBLOWANE

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**6 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**14 min**

Lotnisko  
Chopin w Warszawie

**2 min**

Metro  
Politechnika

## Standard budynku

winda

otwierane okna

## Dostępne powierzchnie

3 piętro	104 m <sup>2</sup>	od zaraz
6 piętro	45 m <sup>2</sup>	od zaraz
6 piętro	87 m <sup>2</sup>	od zaraz
7 piętro	47 m <sup>2</sup>	od zaraz

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 22 850 92 17

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba

+48 22 850 92 74

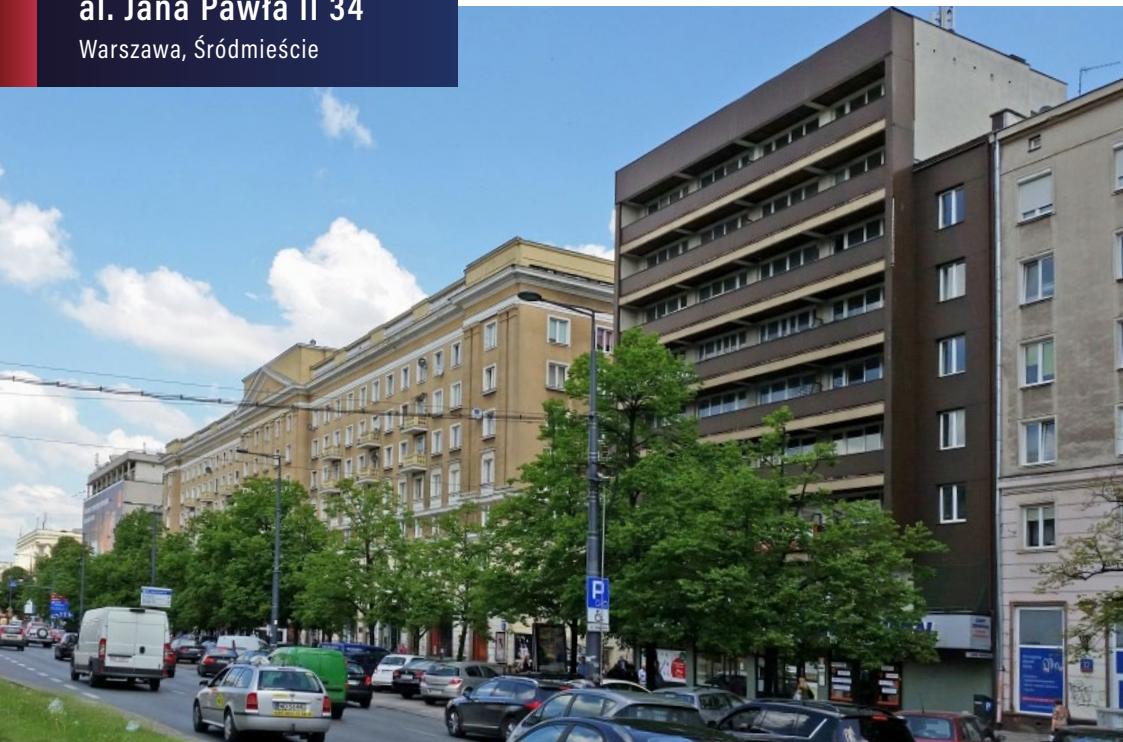
+48 603 196 758

sylwia.proba@phnsa.pl



# al. Jana Pawła II 34

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy Al. Jana Pawła II 34 znajduje się w centrum Warszawy, w sąsiedztwie Hali Mirowskiej, w pobliżu kompleksu sądów, a także biurów i hoteli.

Liczne linie autobusowe i tramwajowe zapewniają dogodny dojazd do najważniejszych punktów miasta. W budynku przy Al. Jana Pawła II 34 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe oraz lokale usługowe.

Umowa na czas określony do 30.12.2020 r.

Wynajem w stanie zastanym.

**20 PLN/m<sup>2</sup>**

1. PIĘTRO - ANTRESOLA

**20 PLN/m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE BIUROWE

**50 PLN/m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA HANDLOWA

**27 PLN/m<sup>2</sup>**

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**300 PLN/miejsce**

PARKING PODZIEMNY

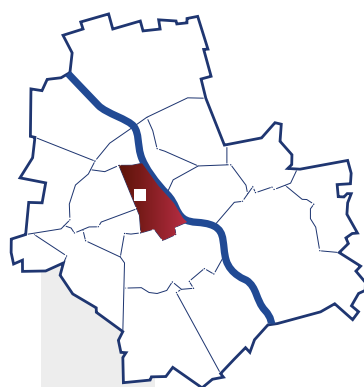
**250 PLN/miejsce**

PARKING NAZIEMNY

**2000 + opłaty licznikowe**

POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**7 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**16 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**8 min**

Stare  
Miasto

## Dostępne powierzchnie

Parter	powierzchnia handlowa	74 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro - antresola	powierzchnia usługowa	158 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	powierzchnia mieszkaniowa	34 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	powierzchnia biurowa	56 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	111 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	155 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	powierzchnia biurowa	126 m <sup>2</sup>	od zaraz
5 piętro	powierzchnia biurowa	155 m <sup>2</sup>	od zaraz
6 piętro	powierzchnia biurowa	155 m <sup>2</sup>	od zaraz
7 piętro	powierzchnia biurowa	75 m <sup>2</sup>	od zaraz
7 piętro	powierzchnia biurowa	125 m <sup>2</sup>	od zaraz

## Standard budynku

klimatyzacja / wentylacja

internet

okablowanie teleinformatyczne

otwierane okna

parking naziemny i podziemny

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak  
+48 22 850 91 72  
+48 603 978 457  
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn  
+48 22 850 91 93  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl



# Wiśniowa 40

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40.spacery-3d.pl>

**66** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

**55** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

**400** PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

**500** PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

**21** PLN/m<sup>2</sup>

OPLATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Standard budynku

recepcja

dozór budynku

parking/garaż

wykładzina/parkiet

otwierane okna

balkony

## Dostępne powierzchnie

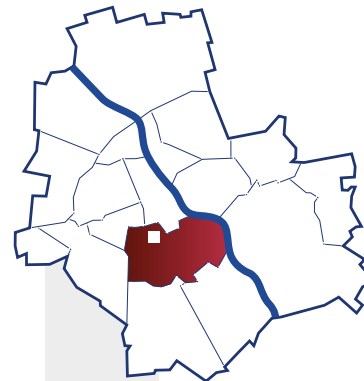
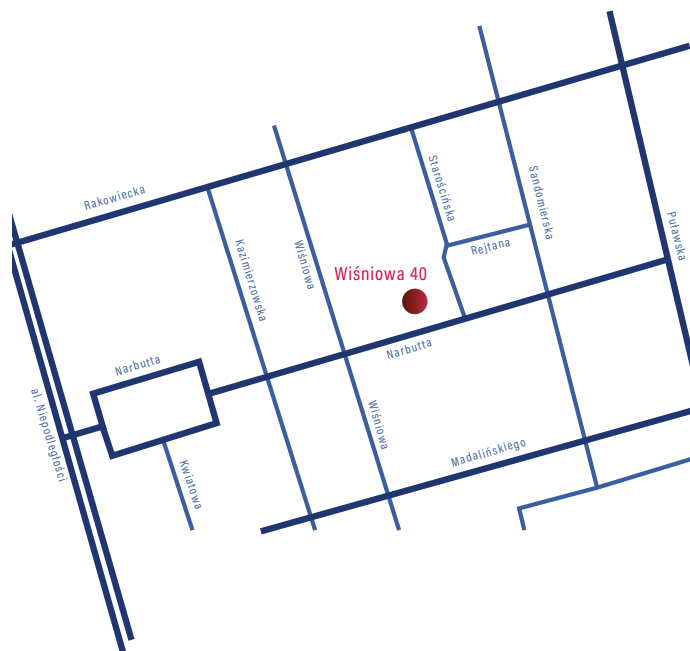
Parter	46 m <sup>2</sup>	od zaraz
Parter	47 m <sup>2</sup>	od zaraz
Parter	52 m <sup>2</sup>	od zaraz
Parter	123 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	124 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	150 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	269 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	417 m <sup>2</sup>	od zaraz
4 piętro	210 m <sup>2</sup>	od zaraz
5 piętro	189 m <sup>2</sup>	od zaraz

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak  
+48 22 850 91 72  
+48 603 978 457  
[ewa.teresiak@phnsa.pl](mailto:ewa.teresiak@phnsa.pl)

Paulina Niemczyn  
+48 22 850 91 93  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)



**10 min** Dworzec  
Warszawa Centralna

**15 min** Lotnisko  
Chopin w Warszawie

**4 min** Metro  
Pole Mokotowskie

# Wiśniowa 40B

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40b.spacery-3d.pl>

**66** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

**55** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

**400** PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

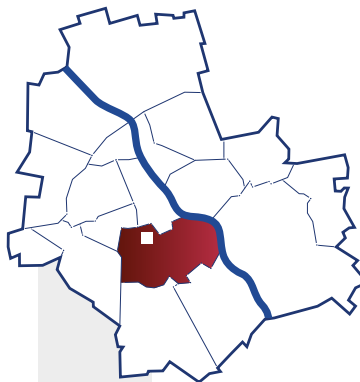
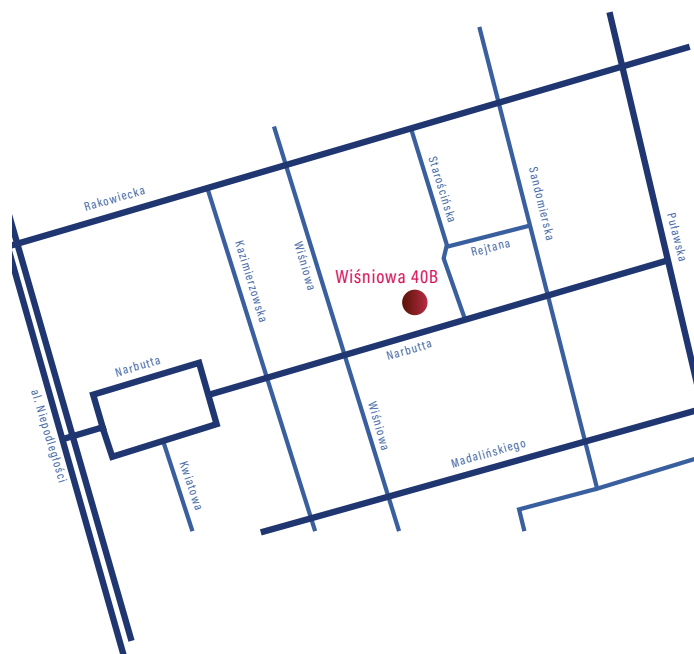
**500** PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

**20** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**10 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**15 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**4 min**

Metro  
Pole Mokotowskie

## Dostępne powierzchnie

Parter	58 m <sup>2</sup>	od zaraz
Parter	60 m <sup>2</sup>	od zaraz
Parter	61 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	135 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	156 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	130 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	137 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	156 m <sup>2</sup>	od zaraz
4 piętro	121 m <sup>2</sup>	od zaraz
4 piętro	155 m <sup>2</sup>	od zaraz

## Standard budynku

recepcja

dozór budynku

parking/garaż

wykładzina/parkiet

otwierane okna

balkony

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak  
+48 22 850 91 72  
+48 603 978 457  
[ewa.teresiak@phnsa.pl](mailto:ewa.teresiak@phnsa.pl)

Paulina Niemczyn  
+48 22 850 91 93  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)



# Rejtana 15

Warszawa, Mokotów



Piętnastopiętrowy budynek przy ul. Rejtana 15 zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Rejtana 15 aktualnie oferujemy lokale biurowe.

**52 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**16 PLN/m<sup>2</sup>**  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**400 PLN/miejsce**  
PARKING NAZIEMNY

**500 PLN/miejsce**  
PARKING PODZIEMNY

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Dostępne powierzchnie

2 piętro	157 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	130 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	157 m <sup>2</sup>	od zaraz
4 piętro	130 m <sup>2</sup>	od zaraz
4 piętro	157 m <sup>2</sup>	od zaraz
5 piętro	158 m <sup>2</sup>	od zaraz
6 piętro	130 m <sup>2</sup>	od zaraz
6 piętro	155 m <sup>2</sup>	od zaraz
7 piętro	130 m <sup>2</sup>	od zaraz
10 piętro	130 m <sup>2</sup>	od zaraz
10 piętro	157 m <sup>2</sup>	od zaraz
14 piętro	157 m <sup>2</sup>	od zaraz

## Standard budynku

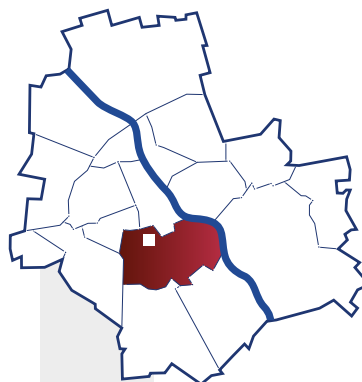
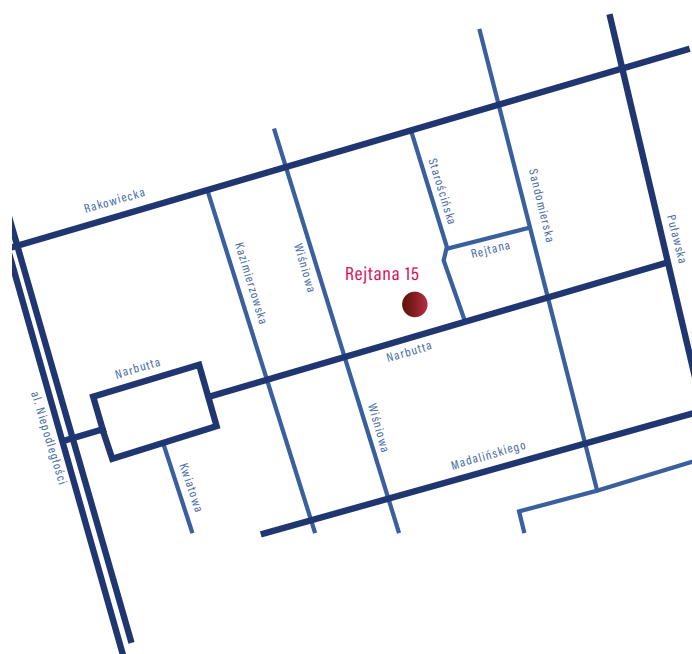
okna otwierane

wykładzina/parkiet

recepcja

dozór budynku/monitoring

miejsca postojowe/garaż



**10 min** Dworzec  
Warszawa Centralna

**15 min** Lotnisko  
Chopin w Warszawie

**4 min** Metro  
Pole Mokotowskie

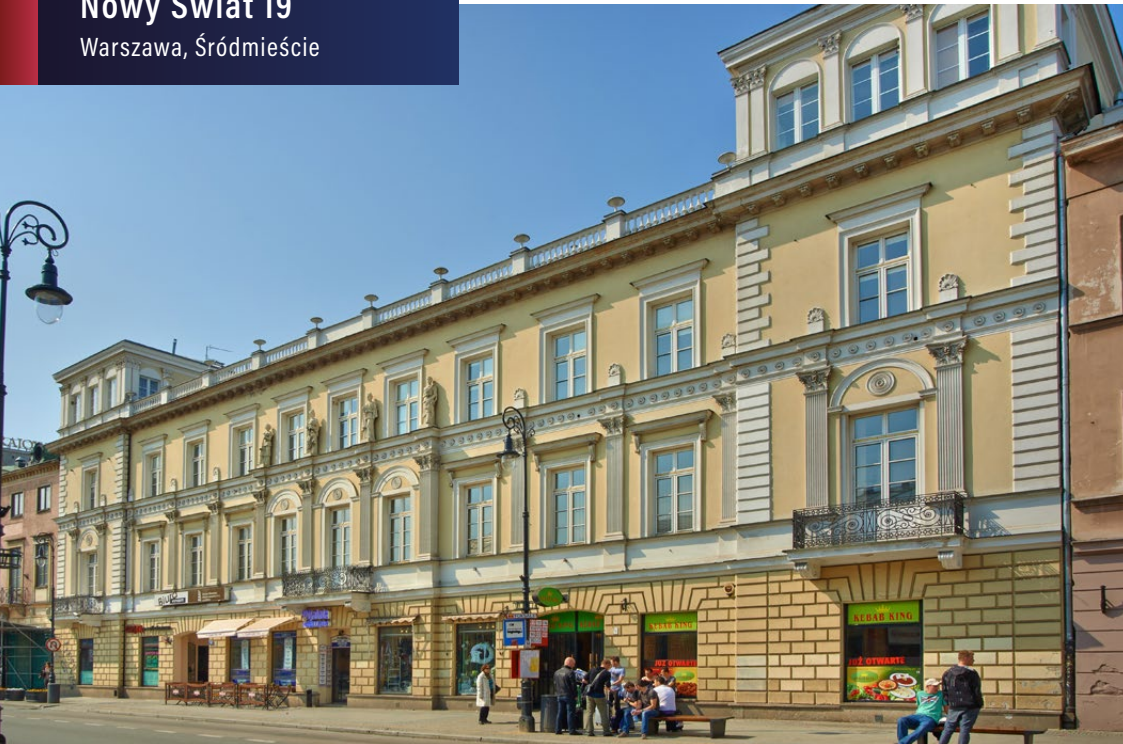
Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak  
+48 22 850 91 72  
+48 603 978 457  
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn  
+48 22 850 91 93  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl

# Nowy Świat 19

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Nowy Świat to jedna z najbardziej reprezentacyjnych ulic w Warszawie. Zapewnia dogodny dojazd do centrum, lotniska oraz innych części miasta.

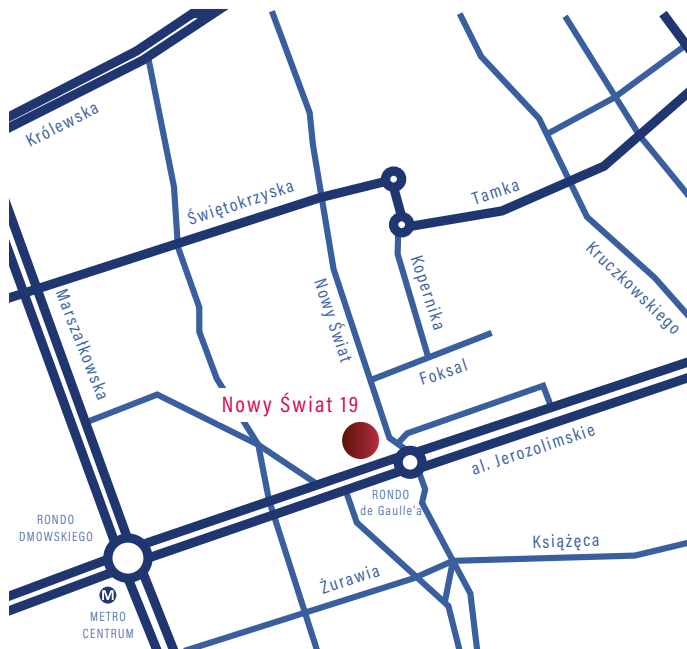
Oferowana powierzchnia znajduje się w czterokondygnacyjnej kamienicy, która łączy w sobie ponadczasowy styl Pałacu Kossakowskich z nowoczesnym standardem. Budynek Nowy Świat 19 zapewni przyjazną atmosferę pracy przyszłym najemcom.

**65 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**22 PLN/m<sup>2</sup>**  
EKSPLOATACJA

**550 PLN/miejsce**  
PARKING NAZIEMNY

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



## Standard budynku

sufity podwieszane

wykładzina

okna otwierane

winda

## Dostępne powierzchnie

1 piętro	183 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	302 m <sup>2</sup>	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Bożena Kulszo,**  
+48 22 850 92 11  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl,

**Sylwia Próba**  
+48 22 850 92 74  
+48 603 196 758  
sylwia.proba@phnsa.pl



# Nowy Świat 42

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Niewielka kamienica przy ul. Nowy Świat 42 położona jest przy jednej z najbardziej reprezentacyjnych ulic warszawskich, o dogodnej komunikacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy.

Aktualnie w budynku przy ul. Nowy Świat 42 oferujemy lokale biurowe i lokal gastronomiczny.

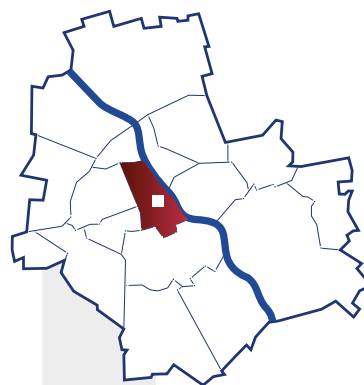
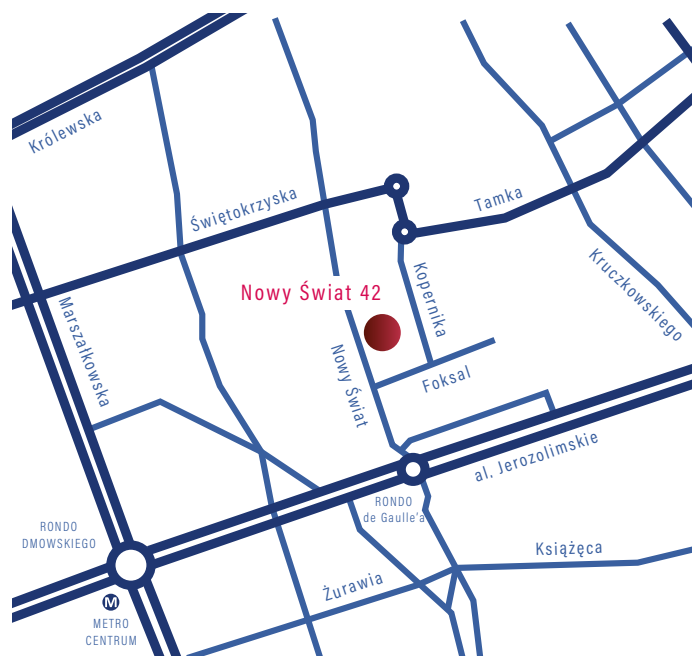
**57** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA BIUROWA

**16** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**10 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**25 min**

Lotnisko  
Chopin w Warszawie

**3 min**

Metro  
Nowy Świat - Uniwersytet

## Standard budynku

wykładzina / klepka

otwierane drewniane okna

balkon

## Dostępne powierzchnie

Lokal gastronomiczny	367 m <sup>2</sup>	przyjmowanie ofert
Poziom: 0+1+magazyn		
2 piętro	60 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	144 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	52 m <sup>2</sup>	od zaraz

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 22 850 92 17

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn

+48 22 850 91 93

+48 512 277 503

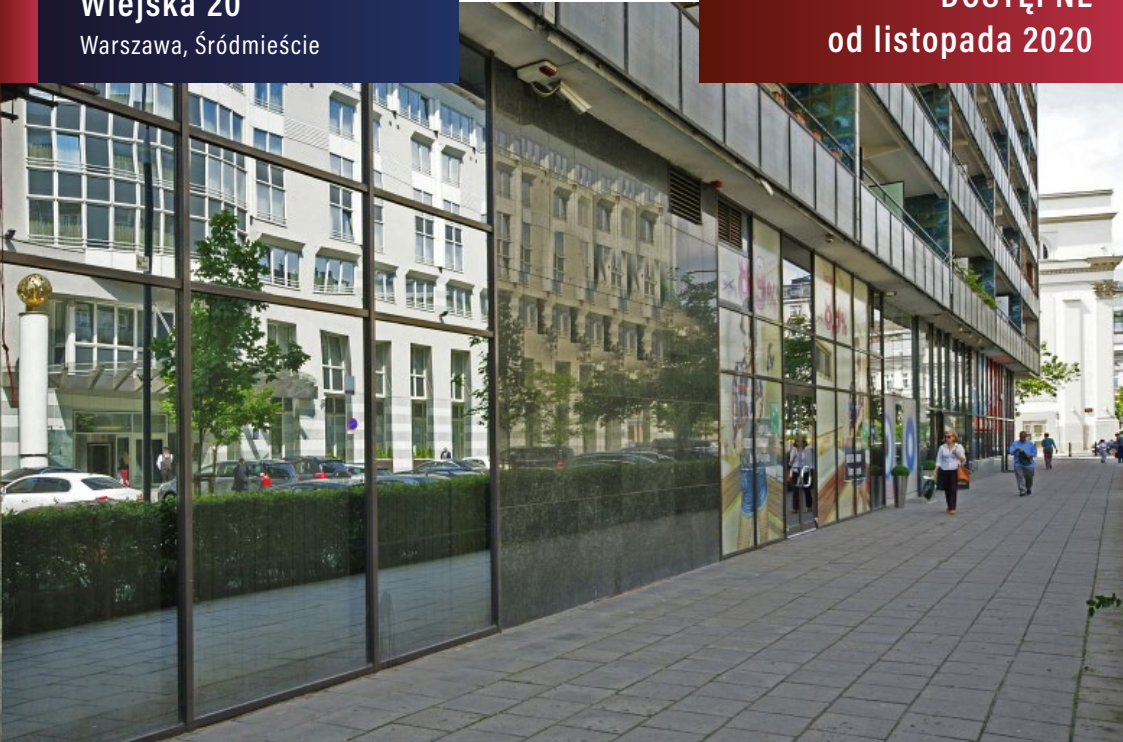
paulina.niemczyn@phnsa.pl



**Wiejska 20**  
Warszawa, Śródmieście

**DOSTĘPNE**  
**od listopada 2020**

**WARSZAWA, Śródmieście**



**Lokalizacja budynku należy do najbardziej prestiżowych w stolicy.**

Lokal położony nieopodal budynku Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie hotelu Sheraton, z dogodnym dostępem do środków komunikacji miejskiej.

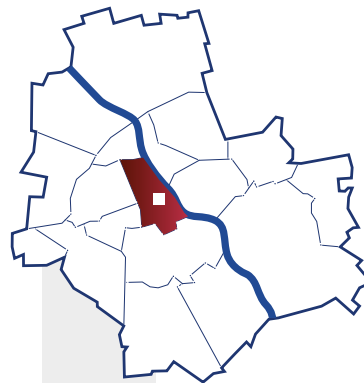
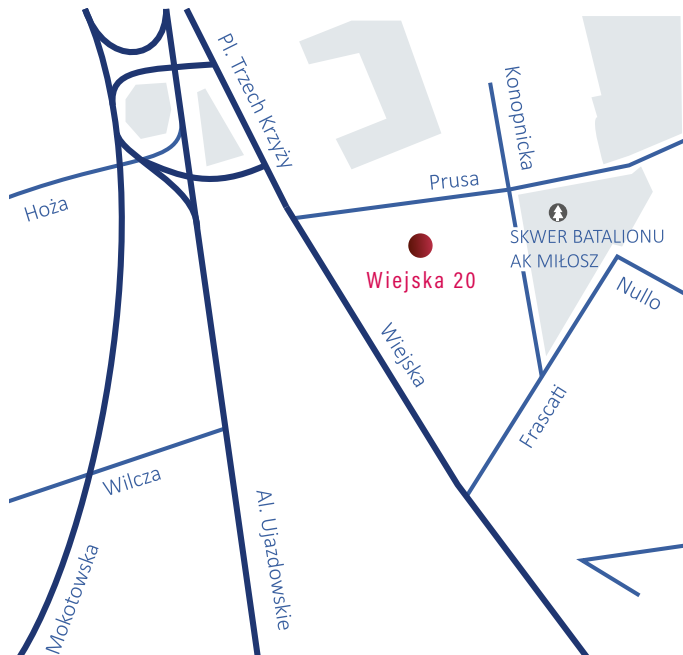
Lokal doskonale nadaje się na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej.

**110 PLN/m<sup>2</sup>**  
PARTER

**50 PLN/m<sup>2</sup>**  
ANTRESOLA

**12 PLN/m<sup>2</sup>**  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**7 min** Dworzec  
Warszawa Centralna

**18 min** Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**3 min** Łazienki  
Królewskie

#### Standard lokalu

otwierane okna  
terakota / wykładzina  
witraż  
klimatyzacja  
wysokość lokalu z antresolą ok. 4m

#### Dostępne powierzchnie

<b>Parter z antresolą</b>	<b>147 m<sup>2</sup></b>
- parter	97 m <sup>2</sup>
- antresola	50 m <sup>2</sup>

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Małgorzata Małecka**  
+48 22 850 91 49  
+48 603 978 414  
malgorzata.malecka@phnsa.pl

**Aleksandra Ptaszyńska - Kurek**  
+48 22 850 92 10  
+48 603 978 456  
aleksandra.ptaszynska@phnsa.pl



# OSIEDLE WILANÓW

Warszawa, Wilanów



WARSZAWA, Wilanów

**Powierzchnie mieszkaniowe lub biurowe do wynajęcia na Osiedlu Wilanów w kompleksie budynków zlokalizowanych w północno - zachodniej części Dzielnicy Wilanów w Warszawie.**

Powierzchnie o wielkości od 60 do 390 m<sup>2</sup> dostępne są w budynkach zróżnicowanych kondygnacyjnie (od 2 do 9 kondygnacji) o łącznej powierzchni 26 761 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych pod adresami:

- ul. Marconich numery: 6, 8, 9
- ul. Królowej Marysieńki numery: 11, 13
- ul. Kubickiego numery: 7, 13, 17, 19

W pobliżu znajduje się skrzyżowanie Al. Wilanowskiej, Al. Rzeczypospolitej i ul. Sobieskiego. Przy tym skrzyżowaniu znajdują się przystanki autobusowe, z których kursują autobusy w kierunku Dworca Centralnego, stacji Metro Wilanowska, Lotniska Chopin, Konstancina, Goławia.

od **36** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE ORAZ MIESZKALNE

**DO POTWIERDZENIA**

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**160** PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Przykładowe powierzchnie biurowe

Parter	135 m <sup>2</sup>
1 piętro	135 m <sup>2</sup>
2 piętro	60 m <sup>2</sup>
2 piętro	135 m <sup>2</sup>
5 piętro	135 m <sup>2</sup>
6 piętro	135 m <sup>2</sup>
6 piętro	150 m <sup>2</sup>

## Przykładowe powierzchnie mieszkalne

1 piętro	134 m <sup>2</sup>
3 piętro	134 m <sup>2</sup>
3 piętro	135 m <sup>2</sup>
5 piętro	134 m <sup>2</sup>

## Standard budynku

wykładzina lub klepka

okna otwierane

winda

*Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.*

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Bożena Kulszo**

+48 22 850 92 11

+48 603 978 404

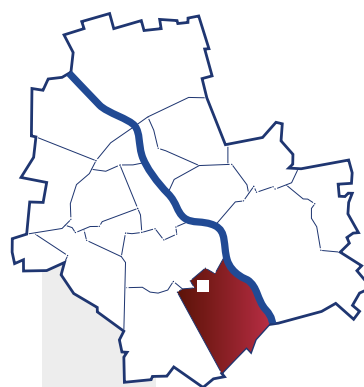
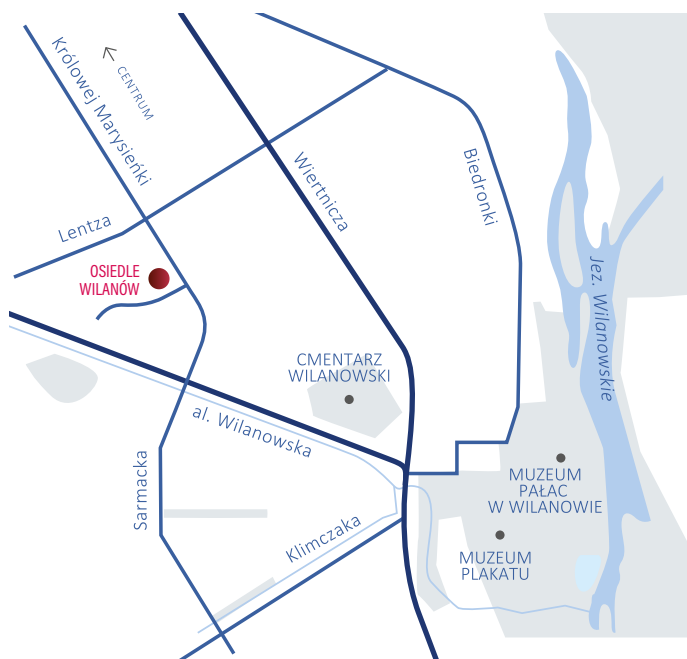
bozena.kulszo@phnsa.pl

**Paulina Niemczyn**

+48 22 850 91 93

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl



**18 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**20 min**

Lotnisko  
Chopin w Warszawie

**3 min**

Muzeum Pałac  
w Wilanowie

# Królowej Marysieńki 26

Warszawa, Wilanów



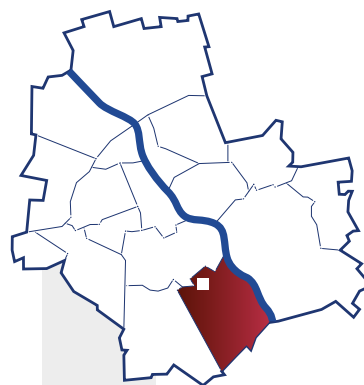
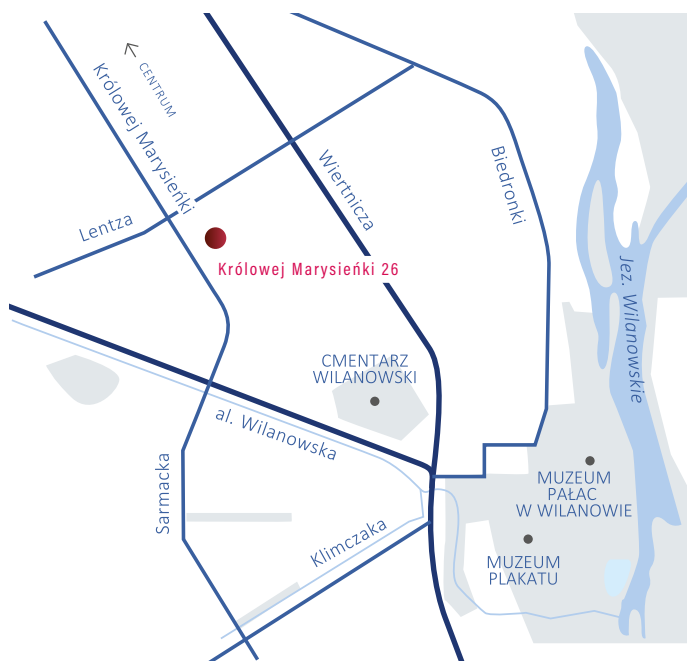
**Budynek willowy w zabudowie bliźniaczej, w spokojnej okolicy na Wilanowie blisko zabytkowego Pałacu i Miasteczka Wilanów. Budynek wybudowany w 1987 roku.**

W pobliżu Sadyba Best Mall, centrum handlowo - rozrywkowego z wielkoformatowym kinem, restauracjami i licznymi sklepami. W okolicy pętla autobusowa oraz Aleja Wilanowska gwarantujące dobre połączenia komunikacyjne z innymi rejonami miasta. Dostępna powierzchnia rozlokowana jest na czterech kondygnacjach.

**15 500 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**20 min** Dworzec Warszawa Centralna  
**16 min** Lotnisko Chopina w Warszawie  
**10 min** Galeria Mokotów

## Standard budynku

3 miejsca parkingowe

okna otwierane

taras

## Dostępne powierzchnie

Poziom -1 75 m<sup>2</sup>

Parter 84 m<sup>2</sup>

1 piętro 81 m<sup>2</sup>

2 piętro 68 m<sup>2</sup>

**Całkowita powierzchnia budynku 308 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki 310 m<sup>2</sup>**

*Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
 Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.*

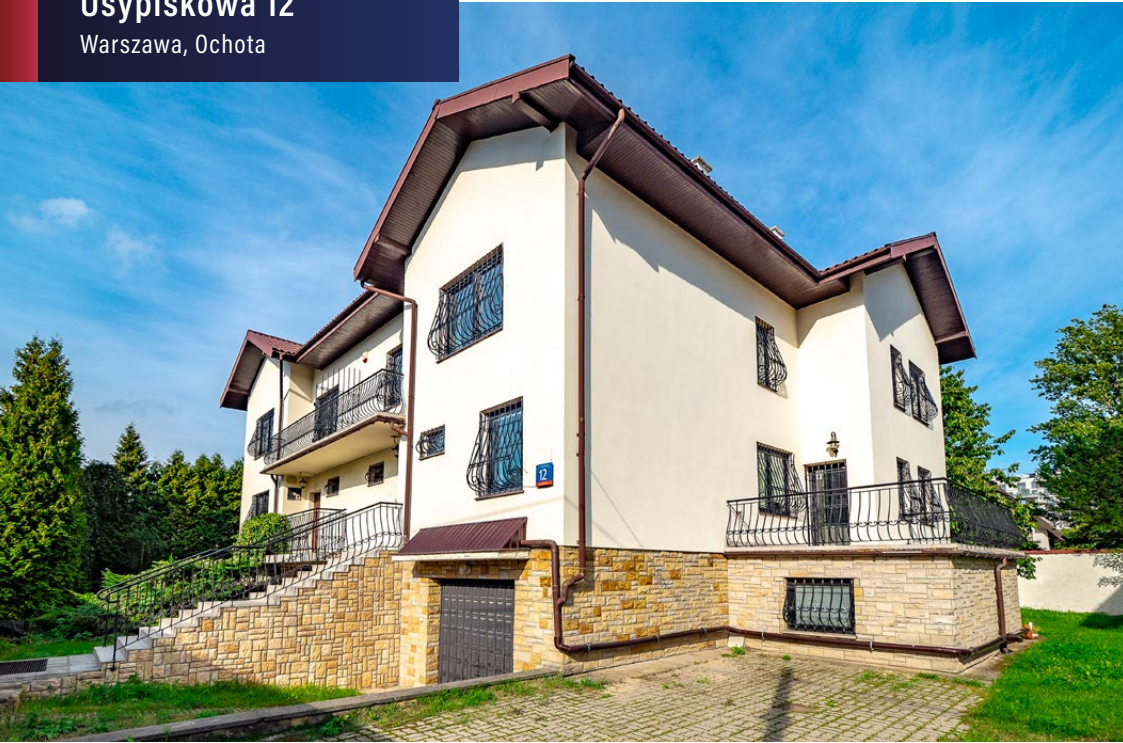
**Bożena Kulszo**  
 +48 22 850 92 11  
 +48 603 978 404  
 bozena.kulszo@phnsa.pl

**Paulina Niemczyn**  
 +48 22 850 91 93  
 +48 512 277 503  
 paulina.niemczyn@phnsa.pl



# Usypiskowa 12

Warszawa, Ochota



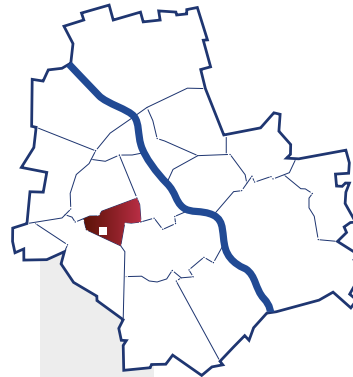
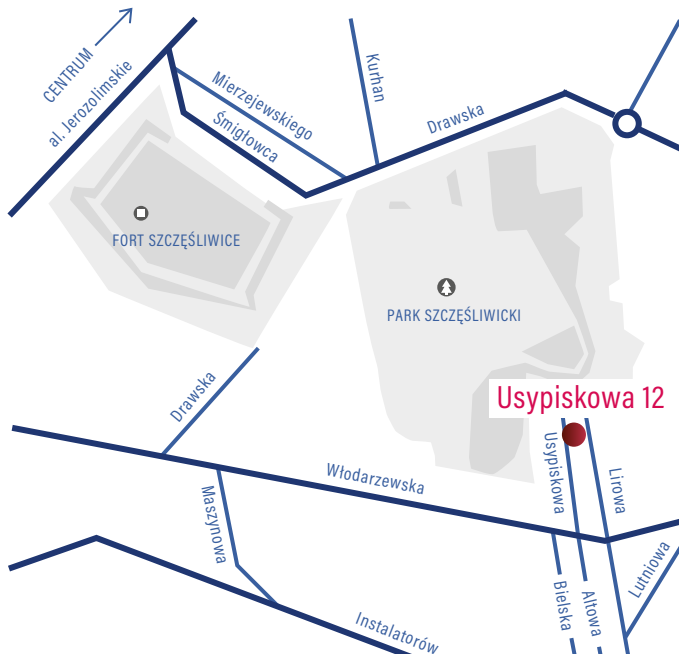
Budynek przy ul. Usypiskowej 12 położony jest tuż obok Parku Szczyliwskiego, zapewniającego dostęp do terenów zielonych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna.

Proponowany obszerny budynek willowy zaadaptowany został na cele biurowe. Obiekt całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną, CO i CW (własna kotłownia gazowa) oraz odgromową. Dodatkowo w budynku zainstalowanych jest 5 klimatyzatorów.

**31 500 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



14 min

Dworzec  
Warszawa Centralna

12 min

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

1 min

Park  
Szczyliwiski

## Standard budynku

otwierane okna

garaż

ogródek

## Dostępne powierzchnie

Poziom -1 257 m<sup>2</sup>

Parter 218 m<sup>2</sup>

1 piętro 219 m<sup>2</sup>

2 piętro 224 m<sup>2</sup>

**Całkowita powierzchnia 918 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki 858 m<sup>2</sup>**

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 22 850 92 17

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Teresa Koc

+48 22 850 91 58

+48 603 978 444

teresa.koc@phnsa.pl

# Łowicka 39a

Warszawa, Mokotów



Nieruchomość o ogromnej wartości historycznej, uchodzi za najładniejszą willę na Starym Mokotowie. Oferuje niepowtarzalną atmosferę, w odległości zaledwie 3,5 km od centrum miasta.

Wybudowana w 1936 roku willa zaprojektowana została przez architekta Romualda Gutta w stylu modernistycznego funkcjonalizmu dla artysty i drukarza Zygmunta Łazarskiego. Otoczono ją starannie skomponowanym ogrodem będącym dziełem Aliny Scholtzówny. W 2009 roku nieruchomości przywrócono dawną świetność w oparciu o zalecenia konserwatorskie. Idealny budynek dla agencji reklamowych, kancelarii prawnych i ambasad.

**35 000 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



## Standard budynku

parkiet  
otwierane okna  
dwa miejsca parkingowe  
dwa wejścia do budynku

## Dostępne powierzchnie

Poziom -1	80 m <sup>2</sup>
Parter	228 m <sup>2</sup>
1 piętro	143 m <sup>2</sup>
2 piętro	26 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita powierzchnia budynku</b>	<b>477 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>792 m<sup>2</sup></b>

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska  
+48 22 850 92 17  
+48 603 978 410  
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak  
+48 22 850 91 72  
+48 603 978 457  
ewa.teresiak@phnsa.pl



# Kostrzewskiego 1

Warszawa, Mokotów



Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Kostrzewskiego. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. Widoczność nieruchomości z ulicy dojazdowej jest dobra. Otoczenie w przeważającej części składa się z obiektów mieszkaniowych. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, ogródki działkowe.

Bezpośredni dostęp zapewniony jest od ulicy Kostrzewskiego. Transport publiczny - liczne linie autobusowe przystanki znajdują się przy ul. Sobieskiego.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego który został ukończony (wybudowany) w latach 80-tych XX wieku. Główne wejście do lokalu od wschodniej strony budynku.

**65** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA BIUROWO-USŁUGOWA

**17** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

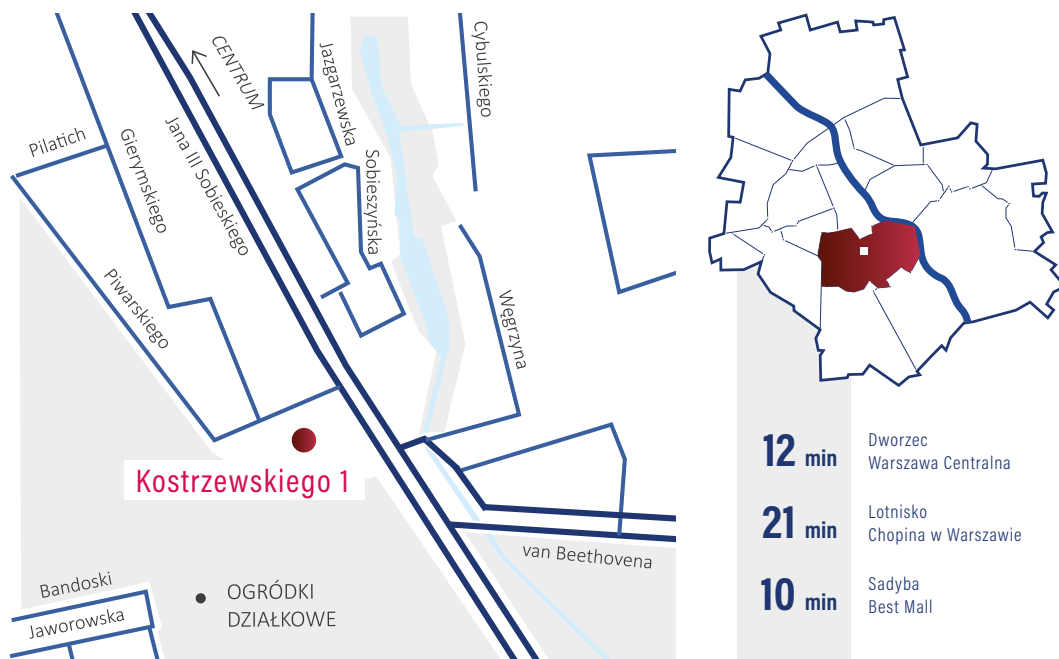
## Standard budynku

podwieszane sufity

wykładzina / terakota

## Dostępna powierzchnia

Parter 68,7 m<sup>2</sup>



**12 min** Dworzec Warszawa Centralna

**21 min** Lotnisko Chopina w Warszawie

**10 min** Sadyba Best Mall

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Agnieszka Pankiewicz**  
+48 22 850 92 08  
+48 691 756 647  
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

**Małgorzata Małecka**  
+48 22 850 91 49  
+48 603 978 414  
malgorzata.malecka@phnsa.pl

# Racławicka 126

Warszawa, Mokotów



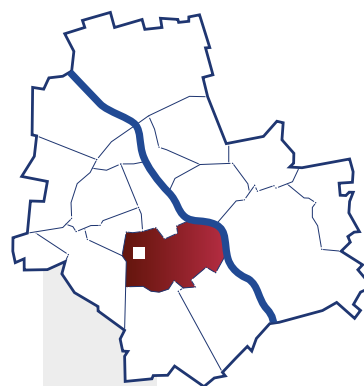
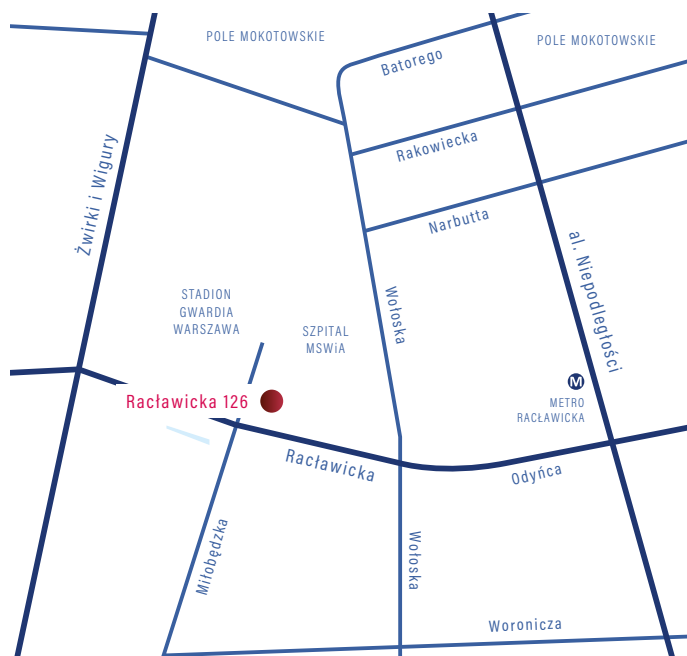
Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Racławickiej. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne oraz tereny zieleni urządzonej.

Obiekt znajduje się w zabudowie willowej nieopodal Szpitala MSWiA oraz Fortu Mokotów zaadaptowanego na cele m.in. gastronomiczne. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe oraz tramwajowe znajdujące się przy ul. Racławickiej i Wołoskiej.

**52 200 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 20 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 22 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 8 min** Centrum Handlowe Arkadia

## Standard budynku

- duży ogródek
- dwie bramy wjazdowe otwierane automatycznie
- parkiet

## Dostępne powierzchnie

Poziom -1	216 m <sup>2</sup>
Parter	243 m <sup>2</sup>
1 piętro	214 m <sup>2</sup>
2 piętro	27 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita powierzchnia budynku</b>	<b>700 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>1 298 m<sup>2</sup></b>

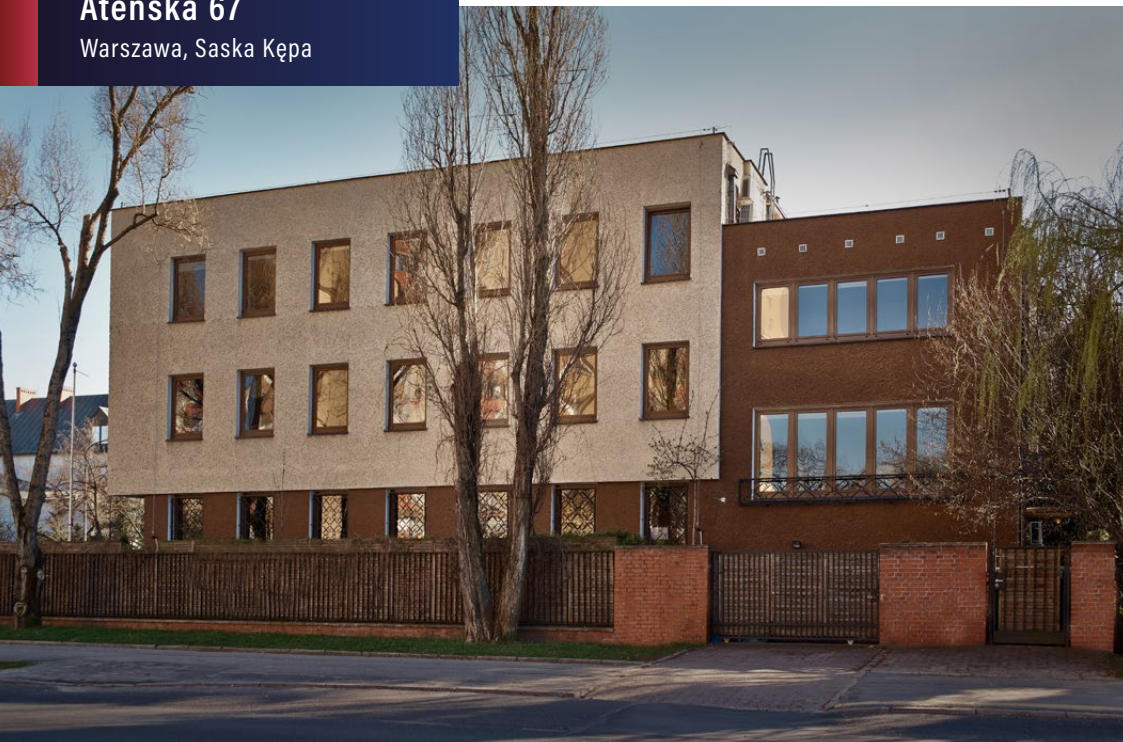
Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska  
+48 22 850 92 17  
+48 603 978 410  
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak  
+48 22 850 91 72  
+48 603 978 457  
ewa.teresiak@phnsa.pl

# Ateńska 67

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

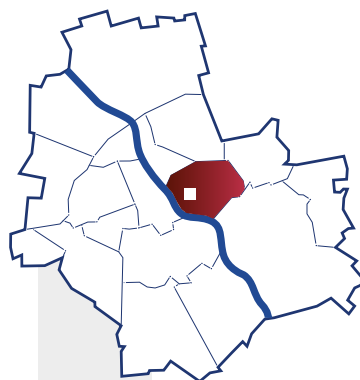
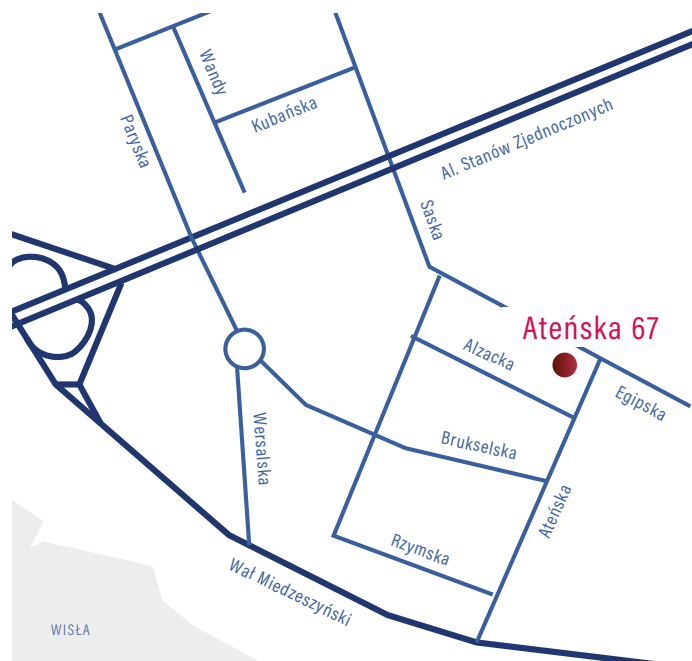
Okazała willa, wzniesiona w 1991 roku, znajduje się na warszawskiej Saskiej Kępie, uznawanej za najbardziej elegancką dzielnicę stolicy. Jest to idealne miejsce na siedzibę firmy.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się ambasady, rezydencje dyplomatów oraz placówki rządowe. Została wybudowana z przeznaczeniem na małą ambasadę, konsulat lub biuro radcy handlowego.

**41 000** PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**12 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**20 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**7 min**

Stadion  
PGE Narodowy

## Standard budynku

otwierane okna

## Dostępne powierzchnie

Poziom -1	228 m <sup>2</sup>
Parter	231 m <sup>2</sup>
1 piętro	257 m <sup>2</sup>
2 piętro	149 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita powierzchnia</b>	<b>865 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>721 m<sup>2</sup></b>

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Bożena Kulszo**  
+48 22 850 92 11  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl

**Sylwia Próba**  
+48 22 850 92 74  
+48 603 196 758  
sylwia.proba@phnsa.pl



# Dąbrowiecka 21

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

Budynek zlokalizowany jest w najbardziej prestiżowej części Saskiej Kępy. Dąbrowiecka to typowa ulica ambasad i rezydencji.

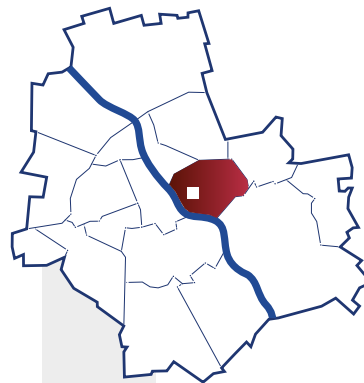
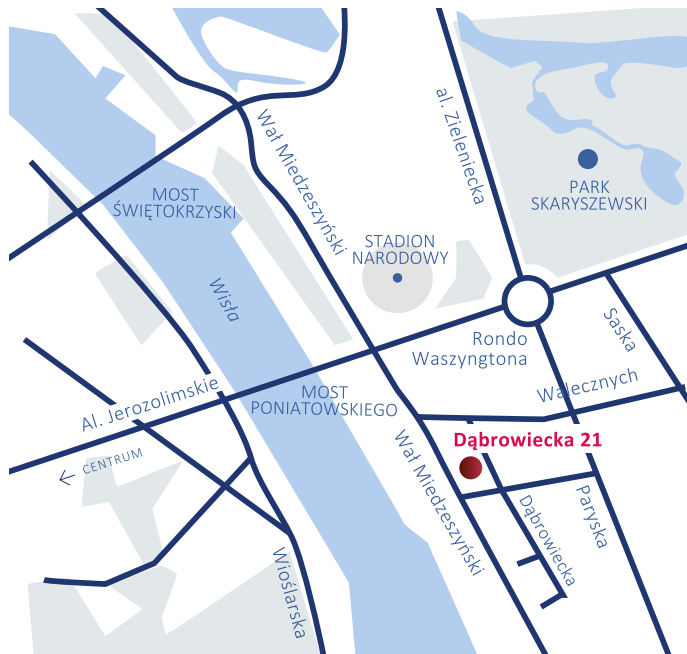
Atutem nieruchomości jest doskonałe skomunikowanie z warszawskim Centralnym Obszarem Biznesu (1,5 km), co sprawia, że stanowi ona idealne miejsce do prowadzenia firmy. Okoliczne restauracje i klimatyczne kawiarnie są miejscem biznesowych i prywatnych spotkań osób pracujących i zamieszkujących w tej eleganckiej części Saskiej Kępy. Nieopodal znajdują się nadwiślańskie plaże oraz rozległy Park Skaryszewski.

**36 000 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

\* WSZELKIE ZMIANY DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA I ADAPTACJI BUDYNKU - DO UZGODNIENIA



10 min

Dworzec  
Warszawa Centralna

20 min

Lotnisko  
Chopin w Warszawie

4 min

Stadion  
PGE Narodowy

## Standard budynku

wykładzina/kleпка/terakota

otwierane okna

ogród

garaż na dwa miejsca

dwa miejsca parkingowe zewnętrzne

## Dostępne powierzchnie

Poziom -1 219 m<sup>2</sup>

Parter 223 m<sup>2</sup>

1 piętro 216 m<sup>2</sup>

Garaż 37 m<sup>2</sup>

**Całkowita powierzchnia budynku 695 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki 1 000 m<sup>2</sup>**

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 22 850 92 17

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba

+48 22 850 92 74

+48 603 196 758

sylwia.proba@phnsa.pl



# Katowicka 22

Warszawa, Saska Kępa

WARSZAWA, Saska Kępa



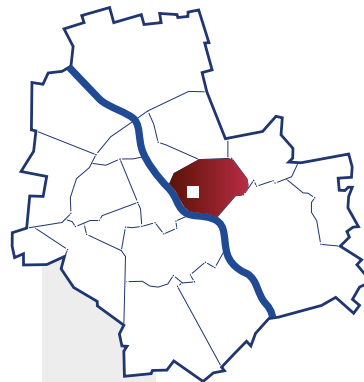
Nieruchomość położona w Warszawie, na Saskiej Kępie przy ul. Katowickiej. Otoczenie budynku w przeważającej części składa się z obiektów mieszkalnych.

Budynek ukończony w 1963 rok, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe, których przystanki znajdują się przy ulicy Francuskiej w odległości ok. 250m od nieruchomości.

**31 500** PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 10 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 22 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 4 min** Stadion PGE Narodowy

## Standard budynku

- okna otwierane
- dwa miejsca parkingowe naziemne
- garaż wolnostojący
- ogródek

## Powierzchnie kondygnacji

Poziom -1	165 m <sup>2</sup>
Parter	158 m <sup>2</sup>
1 piętro	158 m <sup>2</sup>
2 piętro	163 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita powierzchnia budynku</b>	<b>644 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>1100 m<sup>2</sup></b>

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska  
+48 22 850 92 17  
+48 603 978 410  
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba  
+48 22 850 92 74  
+48 603 196 758  
sylwia.proba@phnsa.pl



**Katowicka 31**  
Warszawa, Saska Kępa

**DOSTĘPNE**  
**od listopada 2020**

**WARSZAWA, Saska Kępa**



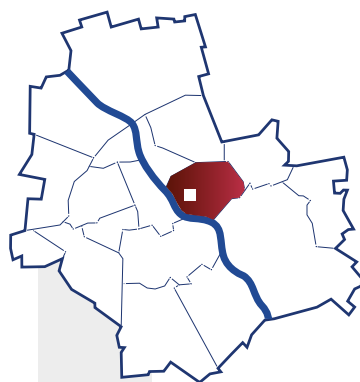
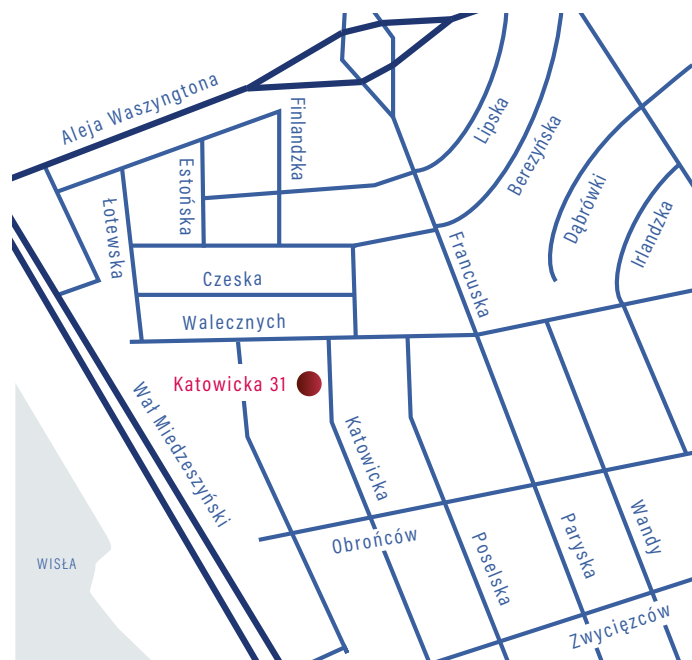
**Nieruchomość z 1955 r. położona w Warszawie na Saskiej Kępie, okala ją teren zielony.**

W okolicy liczne sklepy oraz restauracje i kawiarnie. Idealnie nadaje się na Fundacje i dom kultury, centrum szkoleniowe.

**31 500** PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**10 min** Dworzec  
Warszawa Centralna

**22 min** Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**5 min** Stadion  
PGE Narodowy

### Standard budynku

dwa miejsca parkingowe naziemne

duży ogródek

garaż

dwie bramy wjazdowe

### Dostępne powierzchnie

Poziom -1 145 m<sup>2</sup>

Parter 158 m<sup>2</sup>

1 piętro 158 m<sup>2</sup>

2 piętro 70 m<sup>2</sup>

**Całkowita powierzchnia budynku 531 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki 1 100 m<sup>2</sup>**

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Izabela Grabińska**  
+48 22 850 92 17  
+48 603 978 410  
izabela.grabinska@phnsa.pl

**Sylwia Próba**  
+48 22 850 92 74  
+48 603 196 758  
sylwia.proba@phnsa.pl



## Zakopiańska 7

Warszawa, Saska Kępa

**DOSTĘPNE**  
od października 2020



WARSZAWA, Saska Kępa

Willa położona w Warszawie na Saskiej Kępie w otoczeniu obiektów mieszkalnych.

Trzykondygnacyjny budynek z bezpośrednim dostępem zapewnionym od ulicy Zakopiańskiej, Dostępna komunikacja autobusowa od ulicy Paryskiej.

**30 500** PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU ŁĄCZNIE Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

### Standard budynku

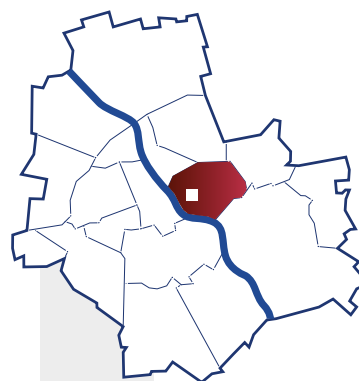
duży ogródek

garaż

otwierane okna

### Zestawienie powierzchni

<b>RAZEM</b>	<b>476 m<sup>2</sup></b>
Parter	155 m <sup>2</sup>
1 piętro	154 m <sup>2</sup>
2 piętro	128 m <sup>2</sup>
Garaż	39 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>754 m<sup>2</sup></b>



**10 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**22 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**5 min**

Stadion  
PGE Narodowy

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Izabela Grabińska**

+48 22 850 91 48

+48 603 910 939

izabela.grabińska@phnsa.pl

**Agnieszka Pankiewicz**

+48 22 850 92 08

+48 691 756 647

agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl



# Lotaryńska 11

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

**Przestronny, czterokondygnacyjny budynek położony przy ul. Lotaryńskiej 11na warszawskiej Pradze Południe. Idealnie nadaje się zarówno na siedzibę niewielkiej firmy.**

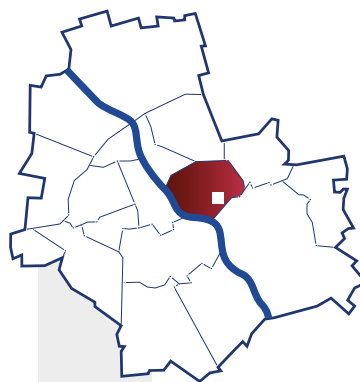
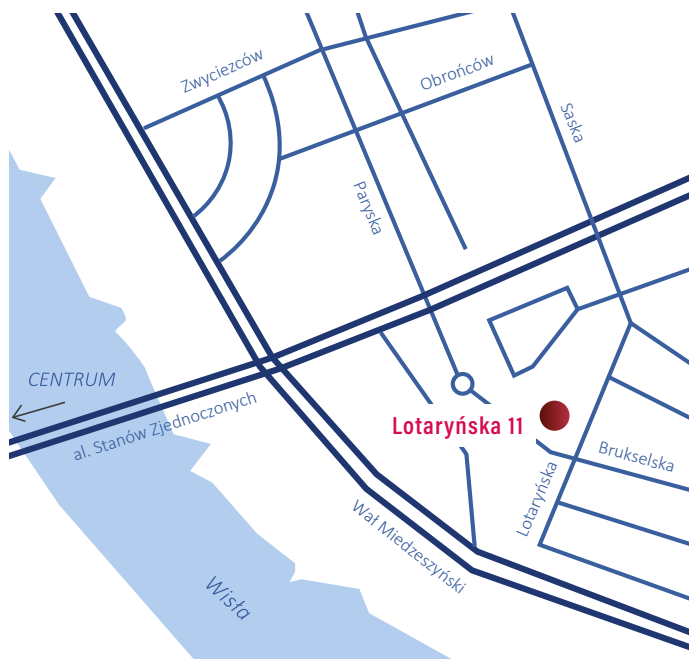
W okolicy - niska, willowa zabudowa, gwarantująca przyjazną, kameralną atmosferę. W pobliżu mieszczą się liczne placówki dyplomatyczne, rządowe i oświatowe oraz Galeria Handlowa Saska Kępa. Obiekt usytuowany jest zaledwie 6 km od centrum miasta, niedaleko nieruchomości przebiegają istotne ciągi komunikacyjne – al. Stanów Zjednoczonych i Wał Miedzeszyński.

Do wynajęcia tylko w całości.

**54 000 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**11 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**25 min**

Lotnisko  
Chopiną w Warszawie

**5 min**

Stadion  
PGE Narodowy

## Standard budynku

otwierane okna

drewniane podłogi

taras

ogródek

## Dostępne powierzchnie

Piwnica z garażem  
(garaż na dwa samochody)

214 m<sup>2</sup>

Parter

257 m<sup>2</sup>

1 piętro

209 m<sup>2</sup>

2 piętro

209 m<sup>2</sup>

**Całkowita powierzchnia**

**889 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki**

**940 m<sup>2</sup>**

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Ewa Teresiak**

+48 22 850 91 72

+48 603 978 457

[ewa.teresiak@phnsa.pl](mailto:ewa.teresiak@phnsa.pl)

**Aleksandra Ptaszyńska - Kurek**

+48 22 850 92 10

+48 603 978 456

[aleksandra.ptaszynska@phnsa.pl](mailto:aleksandra.ptaszynska@phnsa.pl)



# Czarnieckiego 10

Warszawa, Żoliborz



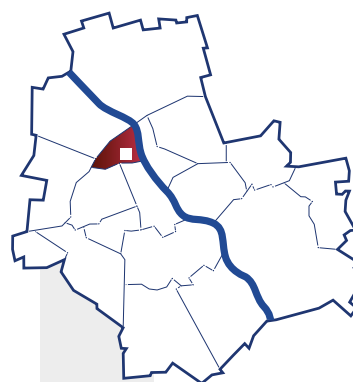
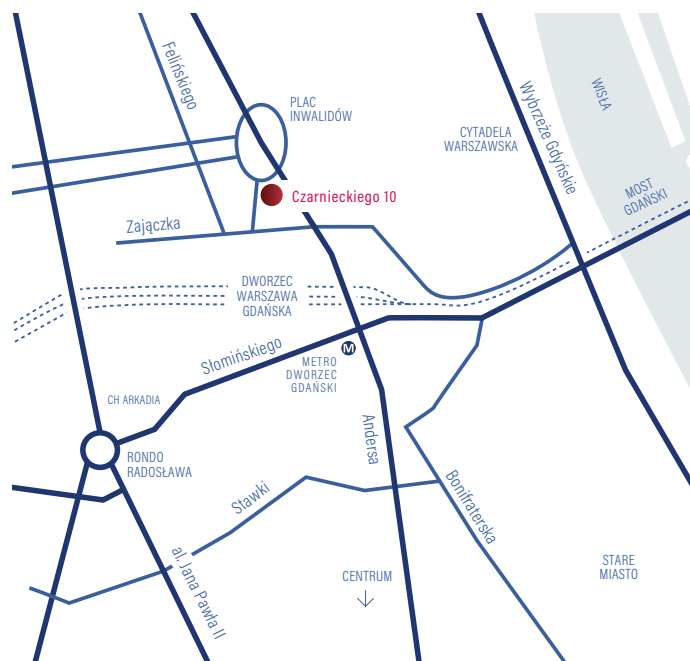
Wybudowana w latach 20-tych XX wieku w samym sercu Żoliborza Oficerskiego elegancka willa to doskonała propozycja na siedzibę firmy. Atutem nieruchomości jest rozległy ogród.

Ta przedwojenna niezwykle klimatyczna nieruchomość położona jest na dużej działce, w najlepszej lokalizacji w dzielnicy. Bardzo dobrze skomunikowana dzięki przystankom tramwajowym i autobusowym. W niedalekiej odległości dw. Gdański i metro.

**36 000 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**12 min** Dworzec  
Warszawa Centralna

**28 min** Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**6 min** Centrum Handlowe  
Arkadia

## Standard budynku

miejsca parkingowe naziemne

duży ogródek

garaż

## Dostępne powierzchnie

Poziom -1	87 m <sup>2</sup>
Parter	142 m <sup>2</sup>
1 piętro	121 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita powierzchnia</b>	<b>350 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>1 206 m<sup>2</sup></b>

Przy umowach najmu podpisanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Teresa Koc**  
+48 22 850 91 58  
+48 603 978 444  
teresa.koc@phnsa.pl

**Edyta Szczepanik**  
+48 22 850 92 47  
+48 691 260 012  
edyta.szczepanik@phnsa.pl



# Cegłowska 38

Warszawa, Bielany



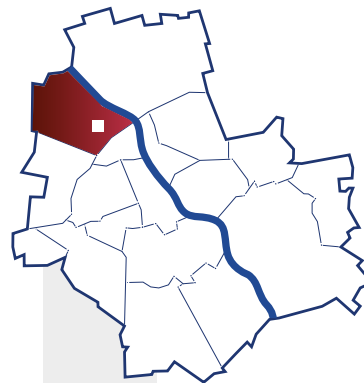
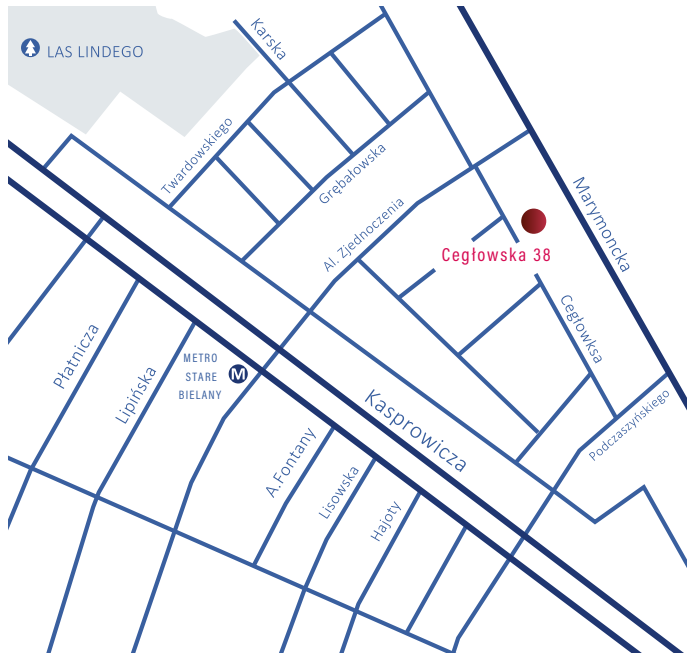
Budynek zlokalizowany w części willowej Starych Bielany w niedalekiej odległości od Akademii Wychowania Fizycznego. Bardzo dobrze skomunikowny dzięki komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus, metro).

Budynek został wybudowany jako budynek bliźniaczy (4 kondygnacje, w tym jedna kondygnacja podziemna), w konstrukcji murowanej z niewielkim ogródkiem.

**17 000 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 20 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 22 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 8 min** Centrum Handlowe Arkadia

## Standard budynku

- parkiet/terakota
- taras
- ogród

## Dostępne powierzchnie

Poziom -1	81 m <sup>2</sup>
Parter	132 m <sup>2</sup>
1 piętro	119 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita powierzchnia budynku</b>	<b>332 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>440 m<sup>2</sup></b>

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Teresa Koc**  
 +48 22 850 91 58  
 +48 603 978 444  
 teresa.koc@phnsa.pl





# TRÓJMIASTO

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

# ALCHEMIA

GDAŃSK, Aleja Grunwaldzka 409

GDAŃSK, Oliwa



Do wynajęcia od zaraz lokal na cele handlowe oraz usługowe położony w doskonałej lokalizacji przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku w jednym z najnowocześniejszych kompleksów biurowych Trójmiasta – ALCHEMIA.

ALCHEMIA posiada innowacyjne rozwiązania, bogatą funkcjonalność oraz certyfikację w amerykańskim systemie oceny wysokowydajnych budynków LEED na poziomie PLATINUM co sprawia, że wyznacza trendy nie tylko na trójmiejskim, ale także na krajowym rynku biurowym.

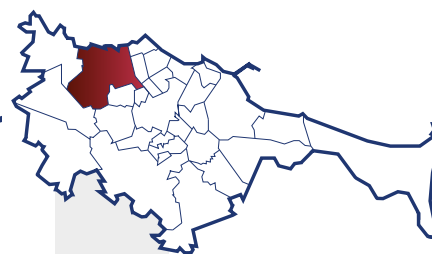
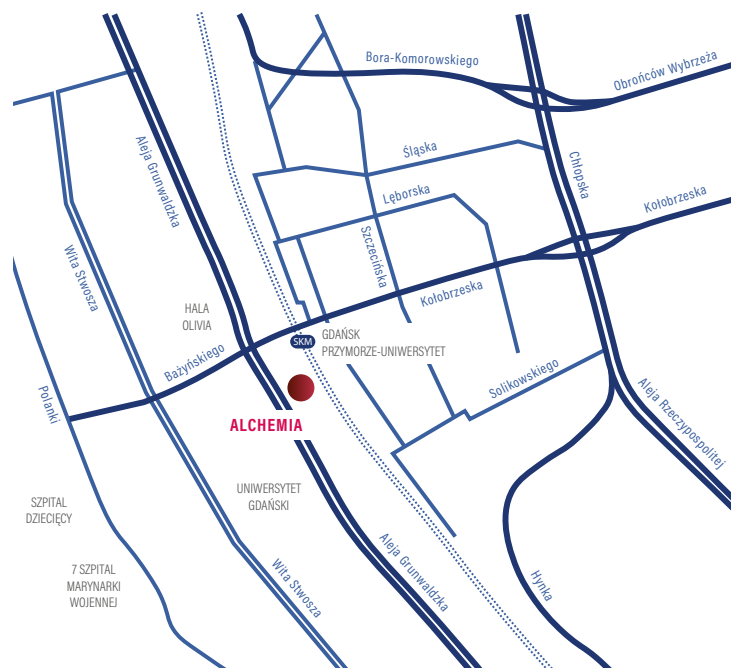
**18,5** EUR/m<sup>2</sup>

LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY

**17** PLN/m<sup>2</sup>

OPLATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**23 min**

Dworzec  
Gdańsk Główny

**25 min**

Port Lotniczy  
im. Lecha Wałęsy

**8 min**

Galeria  
Bałtycka

## Standard budynku

ochrona i monitoring 24/7

klimatyzacja

UPS

instalacja detekcji tlenu węgla

kontrola dostępu

nadzór CCTV

BMS

certyfikacja LEED - Platinum

## Dostępne powierzchnie

Parter	225 m <sup>2</sup>	od zaraz
--------	--------------------	----------

*Minimalny czas najmu: 60 miesięcy*

*Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.*

**Bożena Kulszo**

+48 22 850 92 11

+48 603 978 404

bozena.kulszo@phnsa.pl

**Małgorzata Małecka**

+48 22 850 91 49

+48 603 978 414

malgorzata.malecka@phnsa.pl



## Waszyngtona 34-36

Gdynia



7-kondygnacyjny biurowiec po modernizacji części wspólnych (2018 r.) zlokalizowany w centrum Gdyni, w niewielkiej odległości od nadmorskich terenów rekreacyjnych i obiektów handlowo-usługowych.

Dobra dostępność komunikacji miejskiej i głównych arterii miasta. 50-70 minut do Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, 10-15 minut do Dworca PKP Gdynia Główna Osobowa. W biurowcu są: winda osobowa, podjazd i platforma dla osób niepełnosprawnych. Budynek pod całodobowym dozorem firmy ochroniarskiej.

**45** PLN/m<sup>2</sup>

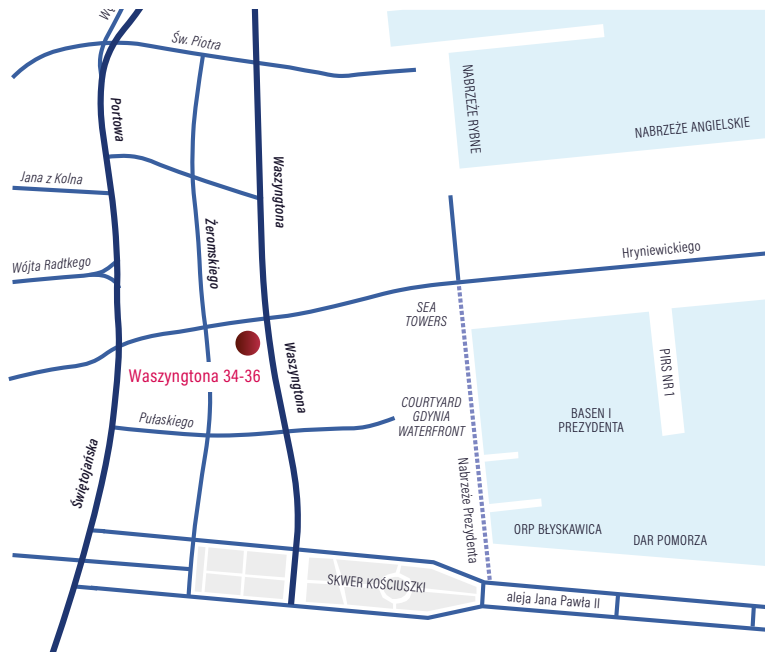
POWIERZCHNIE BIUROWE

**180** PLN

MIEJSCA PARKINGOWE

DO CENY NALEŻY DOLICZYĆ KOSZTY MEDIÓW,  
KTÓRE SĄ USTALANE INDYWIDUALNIE.

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

**5 min**Dworzec  
Gdynia Główna**50 min**Lotnisko Gdańsk  
im. Lecha Wałęsy**12 min**Morski Port Handlowy  
Gdynia**14 min**Obwodnica  
Trójmiasta**2 min**Skwer  
Kościuszki**3 min**Plaża  
Miejska

## Standard budynku

winda

całodobowy dozór budynku

monitoring obiektu

recepcja

kontrola dostępu

otwierane okna

platforma dla osób niepełnosprawnych

## Dostępne powierzchnie

Parter	239 m <sup>2</sup>	od zaraz
Parter	305 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	87,5 m <sup>2</sup>	od zaraz

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

**+48 58 637 67 77**

wynajem@dalmor.pl

Paulina Niemczyn

+48 22 850 91 93

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl





# POZNAŃ

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

## Andersia Business Centre

Poznań, Plac Andersa 7



Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

ABC znajduje się w samym sercu biznesu w Poznaniu. Andersia Business Centre jest zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi w sąsiedztwie Starego Rynku, Starego Browaru oraz Międzynarodowych Targów Poznańskich. W marcu 2015 r., budynek ABC otrzymał złoty certyfikat LEED.

Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 2 572,5 m<sup>2</sup>.

WIRTUALNY SPACER: <http://phn-andersa7.spacery-3d.pl>

**15,5** EUR/m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**20** PLN/m<sup>2</sup>  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**4,0** %  
WSPÓŁCZYNNIK POWIERZCHNI WSPÓLNEJ

**160** EUR  
MIEJSCE GARAŻOWE  
Współczynnik miejsc parkingowych:  
1 miejsce na 80 m<sup>2</sup> wynajętej powierzchni brutto

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Standard budynku

wysokość w świetle 3,00 m

podnoszona podłoga

podwieszany sufit

klimatyzacja

w pełni przeszklona fasada

## Dostępne powierzchnie

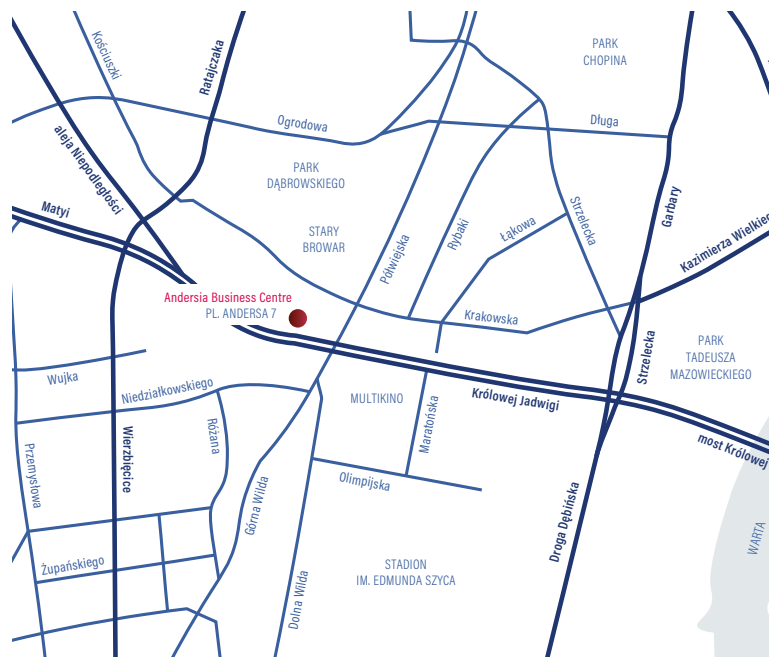
1 piętro	614,5 m <sup>2</sup>	od zaraz
4 piętro	1 968 m <sup>2</sup>	od 20 sierpnia 2020

Dostępne powierzchnie:  
od 604,5 m<sup>2</sup> do 2 572,5 m<sup>2</sup> na 1 i 4 piętrze

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Małgorzata Małecka  
+48 22 850 91 49  
+48 603 978 414  
[malgorzata.malecka@phnsa.pl](mailto:malgorzata.malecka@phnsa.pl)

Paulina Niemczyn  
+48 22 850 91 93  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)



**8 min** Dworzec  
Poznań Główny

**18 min** Lotnisko  
Poznań-Ławica

**12 min** Autostrada  
A2

**2 min** Stary  
Browar

**4 min** Międzynarodowe Targi  
Poznańskie

**8 min** Stary  
Rynek



# WROCLAW

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

# Gmach Podwale 62

WROCLAW, Stare Miasto



WROCLAW, Stare Miasto

Podwale to kompleks dwóch budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica pałacowa pod nr 62a była siedzibą spółki kopalnianej spadkobierców Georga von Giescha. Budynek określany potocznie jako Wrocławskie Centrum Prasowe.

Obecnie ten piękny kompleks pałacowy oferuje powierzchnie biurowe na trzech kondygnacjach w obu budynkach. W bliskiej odległości znajdują się Narodowe Forum Muzyki, Fosa Miejska oraz Wytwórnia Figur Woskowych.

Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 682 m<sup>2</sup> w budynku frontowym i 1 498 m<sup>2</sup> w budynku oficyny.

**36 PLN/m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE BIUROWE

**150 PLN/miejsce**

PARKING NAZIEMNY

**17 PLN/m<sup>2</sup>**

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

## Dostępne powierzchnie

### BUDYNEK FRONTOWY

2 piętro	469 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	26 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	30 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	46 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	54 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	57 m <sup>2</sup>	od zaraz

### BUDYNEK OFICYNY

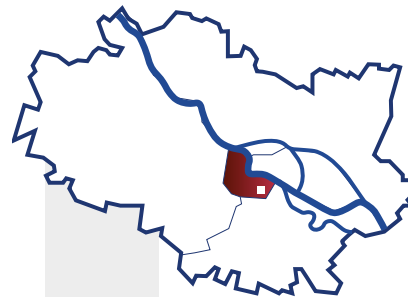
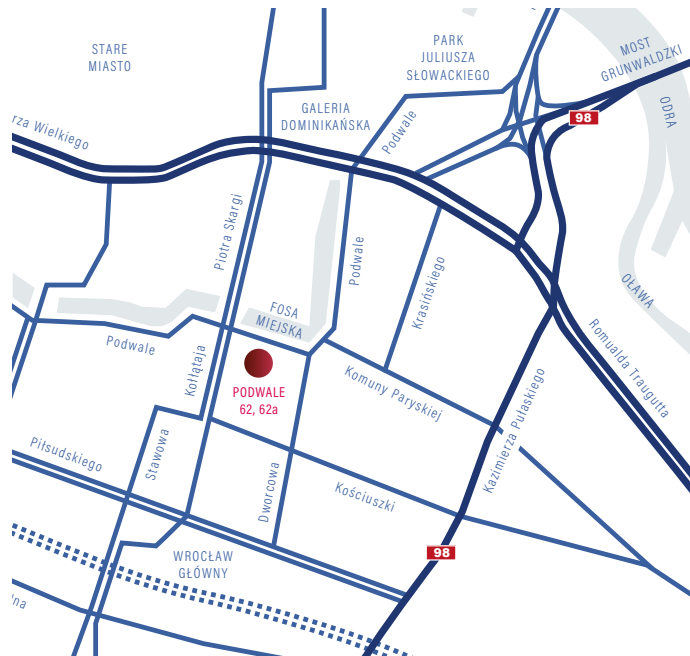
Parter	192 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	86 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	190 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	346 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	27 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	29 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	34 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	86 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	110 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	20 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	26 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	31 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	34 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	47 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	240 m <sup>2</sup>	od zaraz

Dostępne powierzchnie: od 26 m<sup>2</sup> do 682 m<sup>2</sup> na 2 i 3 piętrze w budynku frontowym oraz od 20 m<sup>2</sup> do 1 498 m<sup>2</sup> na parterze, 1, 2 i 3 piętrze w budynku oficyny.

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Standard budynku

wykładzina	
wentylacja	
otwierane okna	
winda	
standard sieci teleinformatycznej kategorii 5	
miejsca parkingowe naziemne	



**6 min**

Dworzec Wrocław Główny

**8 min**

Dworzec autobusowy

**5 min**

Galeria Dominikańska

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Małgorzata Matecka**

+48 22 850 91 49

+48 603 978 414

malgorzata.matecka@phnsa.pl

**Ryszard Ziembicki**

+48 695 234 130

ryszard.ziembicki@phnsa.pl





# KATOWICE

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

## Plac Grunwaldzki 8/10

Katowice



Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki to należący do Grupy Kapitałowej PHN biurowiec zlokalizowany w północnej części miasta Katowice - dzielnicy Koszutka, w pobliżu jednej z głównych arterii miejskich - ulicy Chorzowskiej.

Biurowiec posiada 7 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. W całości podpiwniczony, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe, drobnej wytwórczości oraz magazynowe (w piwnicach oraz na VI piętrze).

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do środków transportu miejskiego oraz umożliwia sprawne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami miasta.

W budynku znajduje się kompleksowo wyposażona sala konferencyjna z zapierającym dech w piersi widokiem na panoramę Katowic.

**26 - 30** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

**13,5** PLN/m<sup>2</sup>

OPLATA EKSPLOATACYJNA

**145** PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

### Dostępne powierzchnie

Piwnica	282 m <sup>2</sup>	możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni
Parter	67 m <sup>2</sup>	lokale o przykładowej wielkości: 32m <sup>2</sup> , 35m <sup>2</sup>
1 piętro	26 m <sup>2</sup>	
3 piętro	165 m <sup>2</sup>	lokale o przykładowej wielkości: 16 m <sup>2</sup> , 34 m <sup>2</sup> , 48 m <sup>2</sup>
4 piętro	211 m <sup>2</sup>	lokale o przykładowej wielkości: 18 m <sup>2</sup> , 52 m <sup>2</sup> , 103 m <sup>2</sup>
5 piętro	258 m <sup>2</sup>	lokale o przykładowej wielkości: 24 m <sup>2</sup> , 64 m <sup>2</sup> , 70 m <sup>2</sup> , 230 m <sup>2</sup>
6 piętro	922 m <sup>2</sup>	część magazynowa, lokale o przykładowej wielkości: 20 m <sup>2</sup> , 30 m <sup>2</sup> , 60 m <sup>2</sup> , 80 m <sup>2</sup>
7 piętro	967 m <sup>2</sup>	lokale o przykładowej wielkości: 15 m <sup>2</sup> , 30 m <sup>2</sup> , 32 m <sup>2</sup> , 34 m <sup>2</sup> , 44 m <sup>2</sup> , 55 m <sup>2</sup> , 63 m <sup>2</sup>

\* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

### Standard budynku

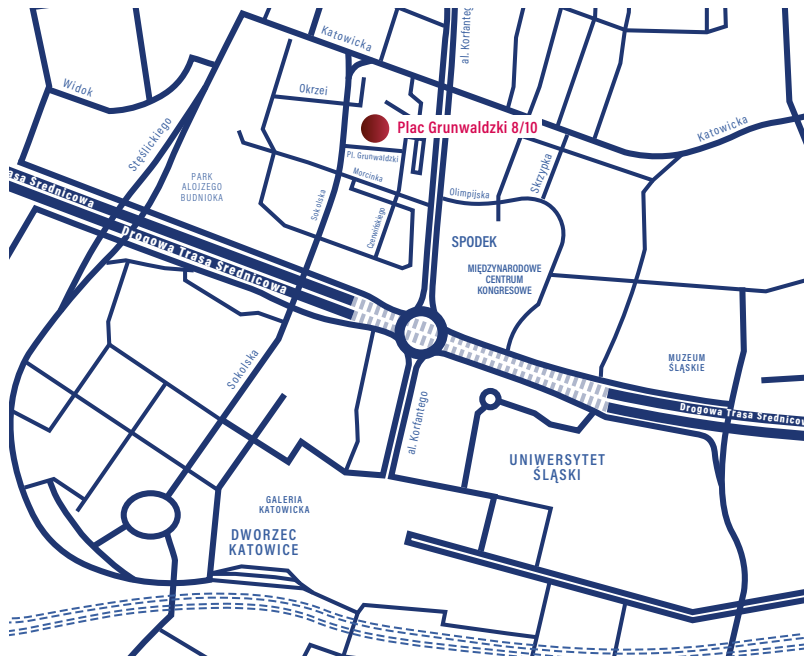
parking naziemny  
(z dużą liczbą miejsc parkingowych)

ochrona całodobowa

3 windy

lokale biurowe o wysokości powyżej 2,20 m

usługa wirtualnego biura



10 min

Dworzec Katowice

30 min

Lotnisko Pyrzowice

5 min

Międzynarodowe Centrum Kongresowe

Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Karina Bębenek  
+48 605 048 281  
bebenek@placgrunwaldzki.eu

Małgorzata Małecka  
+48 22 850 91 49  
+48 603 978 414  
malgorzata.malecka@phnsa.pl

# Kontakt

## BIURO WYNAJMU I KOMERCJALIZACJI

+48 22 526 3000  
[wynajem@phnsa.pl](mailto:wynajem@phnsa.pl)

### WARSZAWA

#### Izabela Grabińska

+48 22 850 92 17  
+48 603 978 410  
[izabela.grabinska@phnsa.pl](mailto:izabela.grabinska@phnsa.pl)

#### Paulina Niemczyn

+48 22 850 91 93  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)

#### Edyta Szczepaniak

+48 22 850 92 47  
+48 691 260 012  
[edyta.szczepaniak@phnsa.pl](mailto:edyta.szczepaniak@phnsa.pl)

#### Teresa Koc

+48 22 850 91 58  
+48 603 978 444  
[teresa.koc@phnsa.pl](mailto:teresa.koc@phnsa.pl)

#### Agnieszka Pankiewicz

+48 22 850 92 08  
+48 691 756 647  
[agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl](mailto:agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl)

#### Ewa Teresiak

+48 22 850 91 72  
+48 603 978 457  
[ewa.teresiak@phnsa.pl](mailto:ewa.teresiak@phnsa.pl)

#### Bożena Kulszo

+48 22 850 92 11  
+48 603 978 404  
[bozena.kulszo@phnsa.pl](mailto:bozena.kulszo@phnsa.pl)

#### Sylwia Próba

+48 22 850 92 74  
+48 603 196 758  
[sylwia.proba@phnsa.pl](mailto:sylwia.proba@phnsa.pl)

#### Małgorzata Małecka

+48 22 850 91 49  
+48 603 978 414  
[malgorzata.malecka@phnsa.pl](mailto:malgorzata.malecka@phnsa.pl)

#### Aleksandra Ptaszyńska - Kurek

+48 22 850 92 10  
+48 603 978 456  
[aleksandra.ptaszynska@phnsa.pl](mailto:aleksandra.ptaszynska@phnsa.pl)

### GDAŃSK

#### Bożena Kulszo

+48 22 850 92 11  
+48 603 978 404  
[bozena.kulszo@phnsa.pl](mailto:bozena.kulszo@phnsa.pl)

#### Małgorzata Małecka

+48 22 850 91 49  
+48 603 978 414  
[malgorzata.malecka@phnsa.pl](mailto:malgorzata.malecka@phnsa.pl)

### KATOWICE

#### Karina Bębenek

+48 605 048 281  
[bebenek@placgrunwaldzki.eu](mailto:bebenek@placgrunwaldzki.eu)

### POZNAŃ

#### Małgorzata Małecka

+48 22 850 91 49  
+48 603 978 414  
[malgorzata.malecka@phnsa.pl](mailto:malgorzata.malecka@phnsa.pl)

#### Paulina Niemczyn

+48 22 850 91 93  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)

### WROCŁAW

#### Małgorzata Małecka

+48 22 850 91 49  
+48 603 978 414  
[malgorzata.malecka@phnsa.pl](mailto:malgorzata.malecka@phnsa.pl)

#### Ryszard Ziembicki

+48 695 234 130  
[ryszard.ziembicki@phnsa.pl](mailto:ryszard.ziembicki@phnsa.pl)

**Dyrektor Zarządzający**  
Obszarem Wynajmu i Nieruchomościami

#### Adrian Bojczuk

+48 22 850 91 09  
[adrian.bojczuk@phnsa.pl](mailto:adrian.bojczuk@phnsa.pl)

**Zastępca Dyrektora**  
Biuro Wynajmu i Komercjalizacji

#### Maciej Skubiszewski

+48 22 850 92 73  
+48 603 978 445  
[maciej.skubiszewski@phnsa.pl](mailto:maciej.skubiszewski@phnsa.pl)

**Przy umowach najmu podpisywanych z Instytucjami i Spółkami Skarbu Państwa prowizja dla pośredników wynosi 0%.**





**Polski Holding Nieruchomości S.A.**  
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

[www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

