



NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

BIULETYN

CZERWIEC
2021

 PHN

SPIS TREŚCI

BIULETYN PHN
czerwiec 2021

WARSZAWA NOWOCZESNE BIUROWCE	3	WARSZAWA LOKALE	28	POZNAŃ	50
SKYSAWA	4	Wiejska 20	29	Andersia Business Centre	51
INTRACO Prime	5	Kostrzewskiego 1	30		
Domaniewska Office Hub	6				
Wilanów Office Park - BE THE ONE	7				
Wilanów Office Park - BE FREE	8	WARSZAWA WILLE	31	WROCŁAW	52
Kaskada	9	Królowej Marysieńki 26	32	Gmach Podwale 62-62A	53
Intraco	10	Usypiskowa 12	33		
Foksal City	11	Łowicka 39a	34		
Belwederska 23	12	Raławicka 126	35	KATOWICE	54
		Humańska 10	36	Plac Grunwaldzki 8/10	55
		Ateńska 67	37		
WARSZAWA KAMIENICE BIUROWE	13	Dąbrowiecka 21	38		
Gmach Plac Teatralny	14	Katowicka 22	39	CENTRA MAGAZYNOWE	56
Foksal 10	15	Katowicka 31	40	PHN Pruszków	57
Nowy Świat 19	16	Kryniczna 4	41	Klimeckiego 24, Hala – Pawilon „A”	58
Nowy Świat 42	17	Wąchocka 9	42		
		Zakopiańska 7	43		
		Czarnieckiego 10	44		
		Cegłowska 38	45	PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU	59
WARSZAWA OBIEKTY WIELOLOKALOWE	18			Marina Office	60
Wiśniowa 40	19	TRÓJMIASTO GDAŃSK	46	Prymasa Office	61
Wiśniowa 40B	20	Alchemia, wieża Ferrum i Titanium	47		
Rejtana 15	21				
Rejtana 17	22	TRÓJMIASTO GDYNIA	48	KONTAKT	62
Polna 48	23	Waszyngtona 34-36	49		
Grójecka 22/24	24				
Jana Pawła II 34	25				
OSIEDLE WILANÓW	26				
Małej Brzozy 12	27				



WARSZAWA

NOWOCZESNE BIUROWCE

SKYSAWA

ul. Świętokrzyska 36, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

W samym sercu warszawskiego Centralnego Obszaru Biznesu, przy Rondzie ONZ, PHN realizuje budowę SKYSAWA.

Ten nowoczesny wysokościowy biurowiec klasy A usświetni panoramę Warszawy a wizytówką SKYSAWA stanie się efektowna wieża o wysokości 155 m. Wnętrza kompleksu biurowo-handlowego zostaną zaaranżowane z myślą o zróżnicowanych potrzebach najemców. Wysoki standard oraz liczne udogodnienia sprawia, że SKYSAWA będzie jednym z najatrakcyjniejszych biurowców w stolicy.

U stóp budynku znajduje się stacja metra Rondo ONZ, z którą budynek będzie bezpośrednio połączony, zaś Dworzec Centralny, Pałac Kultury i Nauki oraz centrum handlowe Złote Tarasy znajdują się w odległości kilku minut spacerem.

SKYSAWA składa się z dwóch budynków – 9-kondygnacyjnego budynku A o powierzchni biurowej ok. 9 880 m² GLA oraz 40-kondygnacyjnego budynku B o powierzchni 24 670 m² GLA. Do dyspozycji najemców będzie również 2-poziomowy parking podziemny. Kompleks jest certyfikowany w systemie BREEAM, zakładany poziom certyfikatów na etapie final to outstanding.

22,5- 26,5 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

21,50 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

275 EUR/miejsce

PARKING PODZIEMNY

20-50 EUR/m²

POWIERZCHNIE
HANDLOWO - USŁUGOWE

POWIERZCHNIE BIUROWE

Współczynnik miejsc parkingowych - **1/190** m²
Maksymalna powierzchnia piętra - **2 822 m² NLA**
Minimalne powierzchnie pięter - **470 m² NLA**

POWIERZCHNIE HANDLOWO - USŁUGOWE

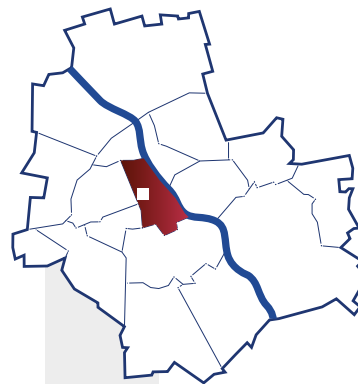
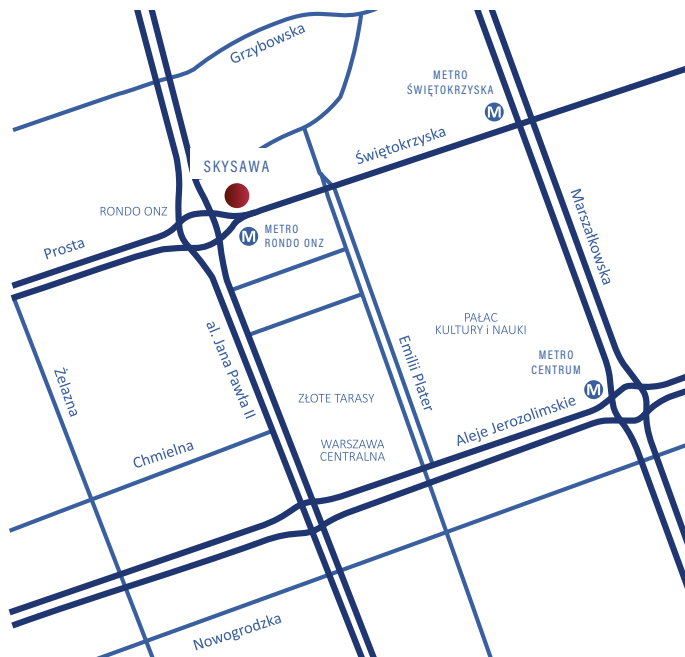
Budynek A

-1 - razem 822 m² netto (2 powierzchnie: 796 m², 26 m²)
parter - razem 491 m² netto (2 powierzchnie: 459 m², 32 m²)

Budynek B:

-1 - razem 1 359 m² netto (4 powierzchnie: 1 281 m², 25 m², 24 m², 29 m²)
parter - razem 418 m² netto (4 powierzchnie: 8 m², 60 m², 219 m², 131 m²)

Budynkowy współczynnik powierzchni wspólnych - **5%**
(powierzchnie biurowe i handlowo - usługowe)



1 min II Linia metra
stacja: Rondo ONZ

4 min Dworzec
Warszawa Centralna

20 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

Standard budynku

sufity podwieszane

system ogrzewania i klimatyzacji –
klimakonwektory 4-rurowe

oświetlenie LED

energooszczędne systemy i instalacje

podnoszone podłogi modułowe

centralne nawilżanie powietrza

żaluzje wewnętrzne

wysokość pomieszczeń netto – 285 cm

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.



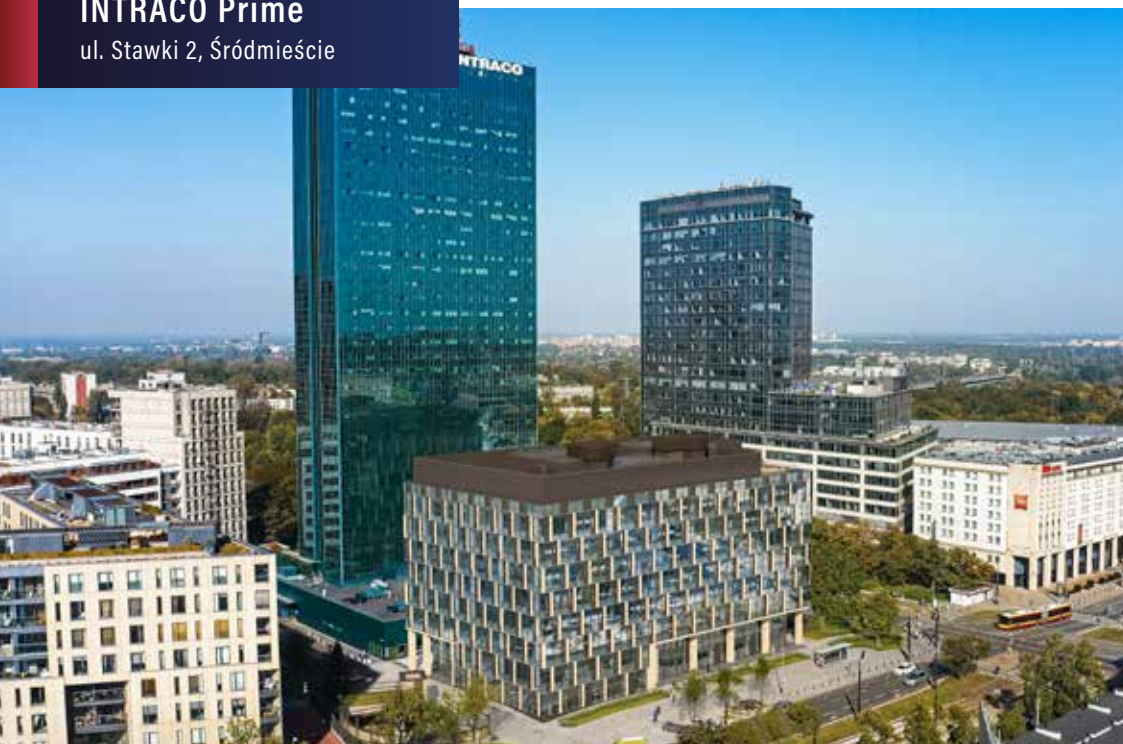
Paulina Fuss
+48 882 014 550
paulina.fuss@colliers.com



Piotr Komadowski
+48 22 850 92 82
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

INTRACO Prime

ul. Stawki 2, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

INTRACO Prime to nowoczesny, funkcjonalny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

Budowa obiektu rozpoczęła się w kwietniu 2020 r. i zgodnie z harmonogramem ma potrwać 24 miesiące. Razem z ikoną Muranowa, wieżowcem INTRACO, INTRACO Prime stworzą harmonijną całość i przestrzeń dla rozwoju zarówno dużych, jak i mniejszych firm.

INTRACO Prime zawsze jest po drodze – w ścisłym Śródmieściu, w sercu Muranowa, niedaleko zabytkowego Starego Miasta. Do stacji Metra Dworzec Gdański dotrzesz w kilka minut, w pobliżu budynku wsiądziesz do tramwaju lub autobusu lub skorzystasz z rozbudowanej infrastruktury rowerowej.

Powierzchnia biurowa to łącznie 11,5 tys. m² netto oraz ponad 800 m² powierzchni handlowo-usługowej na parterze. Budynek będzie składał się z 8 kondygnacji nadziemnych oraz 3-piętrowego parkingu podziemnego.

Zakładany poziom certyfikacji BREEAM na etapie final: Excellent

18,5-19,5 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

150 EUR/miejsce

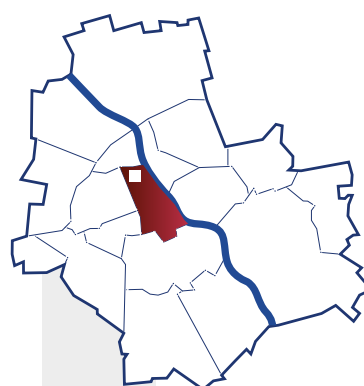
PARKING PODZIEMNY

21 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

18,50-35 EUR/m²

POWIERZCHNIE
HANDLOWO - USŁUGOWE



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

25 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min

Metro
Dworzec Gdański

Standard budynku

Wysokość kondygnacji netto: 2,75 m

Podnoszone podłogi modułowe

Podwieszane sufity

6 nowoczesnych wind osobowych

Część okien uchylna

Klimakonwektory 4-rurowe

2 niezależne źródła zasilania

Rolety wewnętrzne

POWIERZCHNIE BIUROWE

Współczynnik miejsc parkingowych - 1/100 m²
Powierzchnia piętra powtarzalnego (od +2 do +7) **1706 m² NLA**
Istnieje możliwość podziału piętra na maksymalnie 4 najemców.

POWIERZCHNIE HANDLOWO - USŁUGOWE

parter - razem 816 m² netto (5 powierzchni: 34 m², 221 m², 66 m², 131 m², 364 m²)

Budynkowy współczynnik powierzchni wspólnych - **5%**
(powierzchnie biurowe i handlowo - usługowe)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz

+48 22 850 92 08

+48 691 756 647

agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Piotr Komadowski

+48 22 850 92 82

+48 603 978 414

piotr.komadowski@phnsa.pl



Domaniewska Office Hub

ul. Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów



Domaniewska Office Hub to budynek biurowy położony w sercu biznesowego Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Obiekt oferuje nowoczesne biura do wynajęcia.

Kompleks biurowy z certyfikatem BREEAM Excellence zaprojektowany i wyposażony zgodnie z najnowszymi trendami w dziedzinie organizacji przestrzeni pracy - jest miejscem przyjaznym i nowoczesnym, znakomicie skomunikowanym z najważniejszymi punktami miasta.

14,5 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

32,5 EUR/m²

POWIERZCHNIE USŁUGOWE

18 PLN/m²

EKSPLOATACJA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

sufity podwieszane

podłoga techniczna

klimatyzacja

okna uchylne

kontrola dostępu do budynku

oświetlenie o natężeniu 500 lux

okablowanie strukturalne

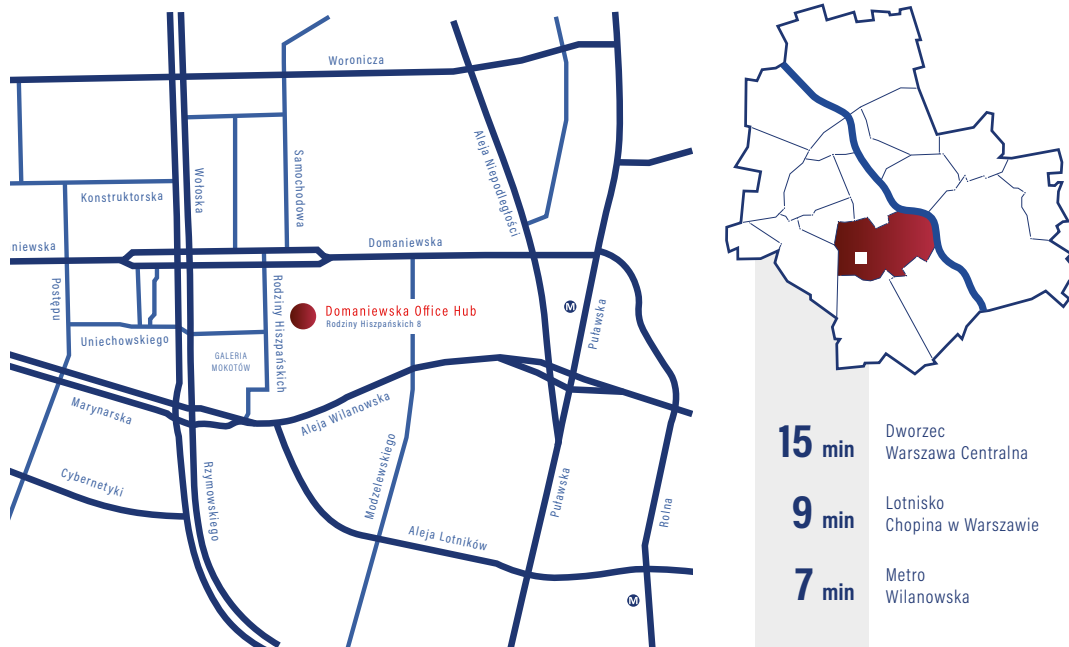
podział ściankami działowymi:

70% open space

30% gabinety

Dostępne powierzchnie (GLA)

powierzchnia usługowa	68 m ²	od zaraz
1 piętro	263 m ²	od zaraz
1 piętro	220 m ²	od zaraz



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Wilanów Office Park - BE THE ONE

Branickiego 15, Wilanów



Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE THE ONE oferuje prawie 7 500 m² powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajdują się 162 miejsca parkingowe na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

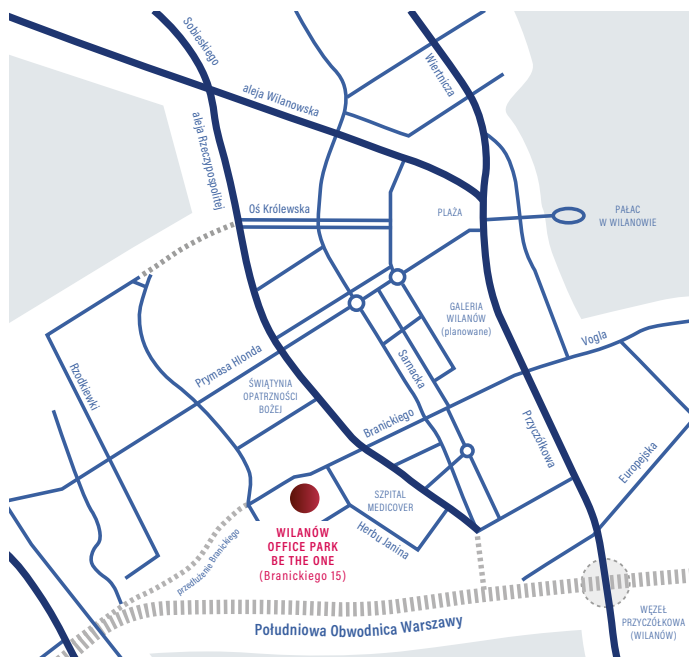
Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

13,50 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

24 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

80 EUR/miejsce
MIEJSCE GARAŻOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

toalety w ramach powierzchni najmu

system przeciwpożarowy

Dostępne powierzchnie

parter powierzchnia biurowa 1 196 m² do uzgodnienia

1 piętro powierzchnia biurowa 1 849 m² do uzgodnienia

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl



Wilanów Office Park - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów



Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE FREE oferuje prawie 10 00 m² powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajduje się 187 miejsc parkingowych na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

Minimalna powierzchnia najmu: 500 m²

13,50 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

20 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

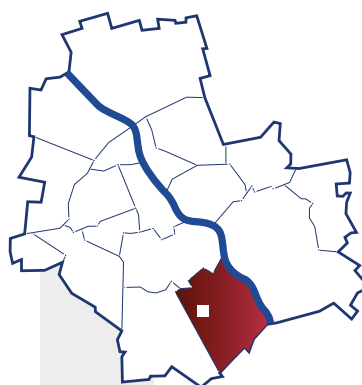
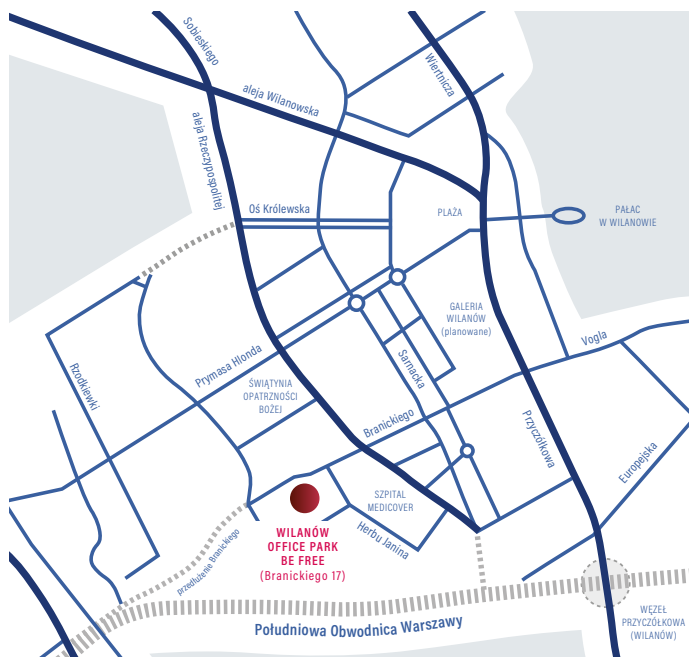
14,00 EUR/m²

POWIERZCHNIA USŁUGOWO - HANDLOWA

80 EUR/miejsce

MIEJSCE GARAŻOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



20 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

8 min

Metro
Wilanowska

Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

toalety w ramach powierzchni najmu

uchylne okna

system przeciwpożarowy

Dostępne powierzchnie

parter	powierzchnia biurowa	315 m ²	od zaraz
parter	powierzchnia biurowa	752 m ²	od zaraz
parter	powierzchnia usługowa	430 m ²	od zaraz
parter	powierzchnia biurowa	113 m ²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	1 842 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn

+48 22 850 91 93

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo

+48 22 850 92 11

+48 603 978 404

bozena.kulszo@phnsa.pl



Kaskada

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kaskada to budynek położony w ścisłym Centrum Warszawy, tuż obok Dworca Centralnego i Złotych Tarasów.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje, obiekty użyteczności publicznej, restauracje, sklepy, hotele. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W budynku Kaskada oferujemy do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe.

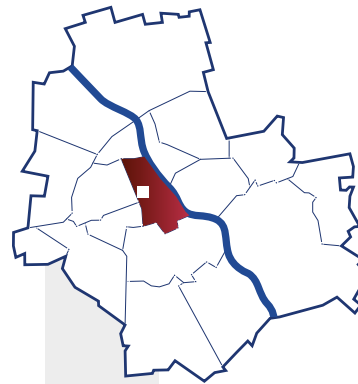
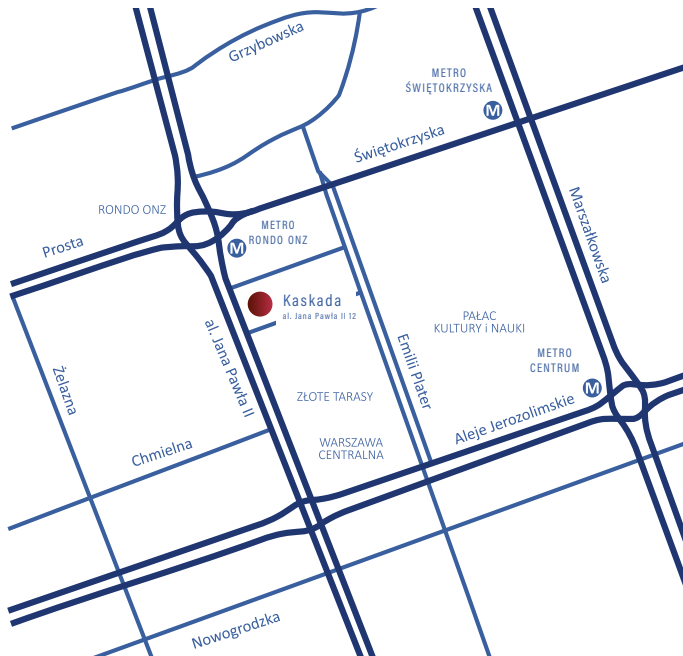
75 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

23 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

650 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

820 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



3 min Dworzec
Warszawa Centralna

20 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min Złote
Tarasy

Standard budynku

sufity podwieszane
wykładzina
wentylacja, klimatyzacja
uchylne okna
kontrola dostępu do budynku i do powierzchni
oświetlenie o natężeniu 500 lux
okablowanie strukturalne

Dostępne powierzchnie

6 piętro	1 027 m ²	od zaraz
----------	----------------------	----------

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Intraco

ul. Stawki 2, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

INTRACO to bardzo charakterystyczny, dobrze wyeksponowany i rozpoznawalny budynek położony w dzielnicy Śródmieście pod adresem Stawki 2, róg Andersa. W niedużej odległości znajdują się kompleks biurowy North Gate oraz Trio Apartamenty i Gdański Business Center.

Biurowiec oferuje ok. 26.000 m² biurowej powierzchni najmu na 39 kondygnacjach. Pomieszczenia zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny, aby zapewnić jak największy komfort najemcom. Na przestrzeni ostatnich lat budynek był modernizowany, odnowiono elewację oraz częściowo wnętrza. W budynku znajdują się sale konferencyjne, kantor wymiany walut, poczta, kiosk, restauracja, bar i inne punkty usługowe. Biurowiec sąsiaduje z Hotelem Ibis oraz ze stadionem Polonii Warszawa. Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny zapewnia dostęp od stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych.

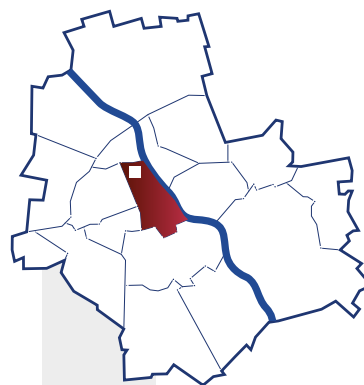
Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 3 310 m².

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-stawki2.spacery-3d.pl>

50 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

21 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec
Warszawa Centralna
25 min Lotnisko
Chopina w Warszawie
2 min Metro
Dworzec Gdański

Dostępne powierzchnie

3 piętro	535 m ²	od zaraz
17 piętro	148 m ²	od zaraz
24 piętro	207 m ²	od zaraz
27 piętro	380 m ²	od zaraz
28 piętro	614 m ²	od zaraz
31 piętro	382 m ²	od zaraz
37 piętro	297 m ²	od zaraz
39 piętro	245 m ²	od zaraz
	293 m ²	od zaraz

Dostępne powierzchnie:
od 207 m² do 3 310 m² na 3, 17, 24, 27, 28, 31, 37 i 39 piętrze

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 22 850 92 47
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl



Foksal City

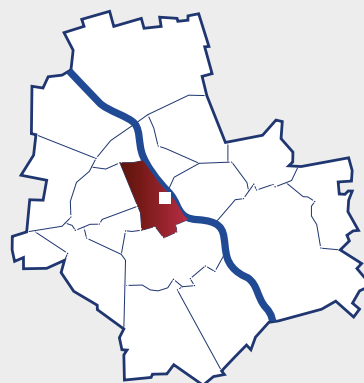
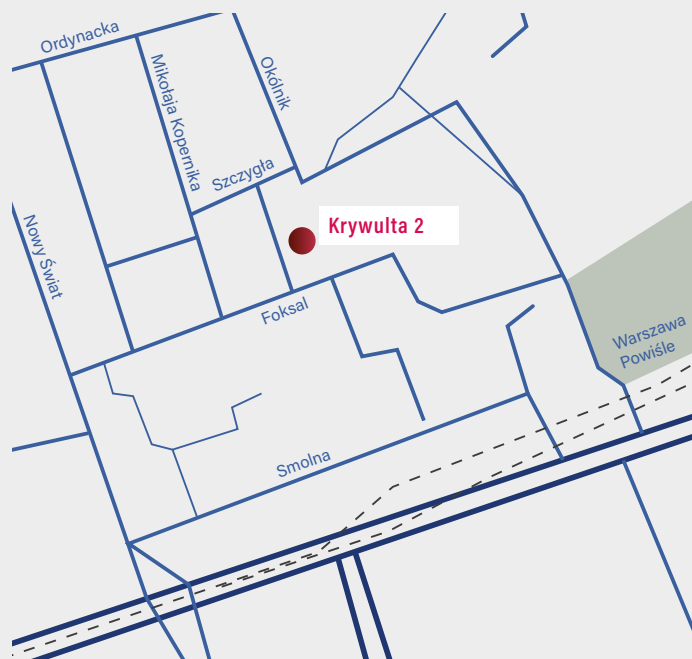
Krywulfa 2, Warszawa



WARSZAWA, Śródmieście

Nieruchomość znajduje się w doskonale skomunikowanym miejscu w centrum miasta, blisko stacji kolejowej „Warszawa – Powiśle”. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie oraz sklepy. W II kwartale 2015 r. budynek został w pełni skomercjalizowany oraz w całości wynajęty przez Ministerstwo Spraw Zagranicznych.

POWIERZCHNIA WYNAJĘTA



9 min Dworzec
Warszawa Centralna

20 min Lotnisko
Chopin w Warszawie

7 min Złote Tarasy
City Shopping

Dostępne powierzchnie

WYNAJĘTE	3 392 m ²
----------	----------------------

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Belwederska 23

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy ul. Belwederskiej 23 składa się z części hotelowej (Hyatt Regency Warsaw), oraz z części biurowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje rządowe, placówki dyplomatyczne, restauracje oraz park Łazienki Królewskie. Dobra komunikacja z Centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

77 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

23 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja

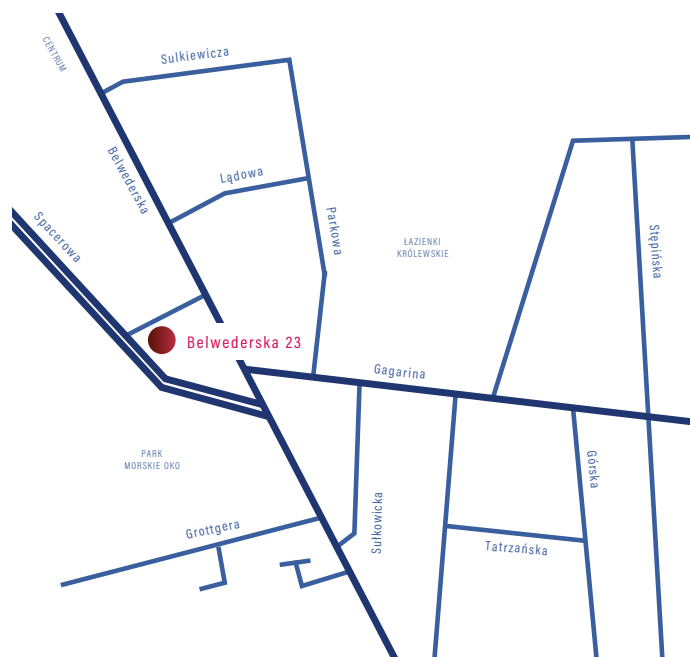
okna uchylne

winda

recepcja całodobowa

Dostępne powierzchnie

1 piętro 437 m² od zaraz



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

20 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min Plac Unii
City Shopping

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



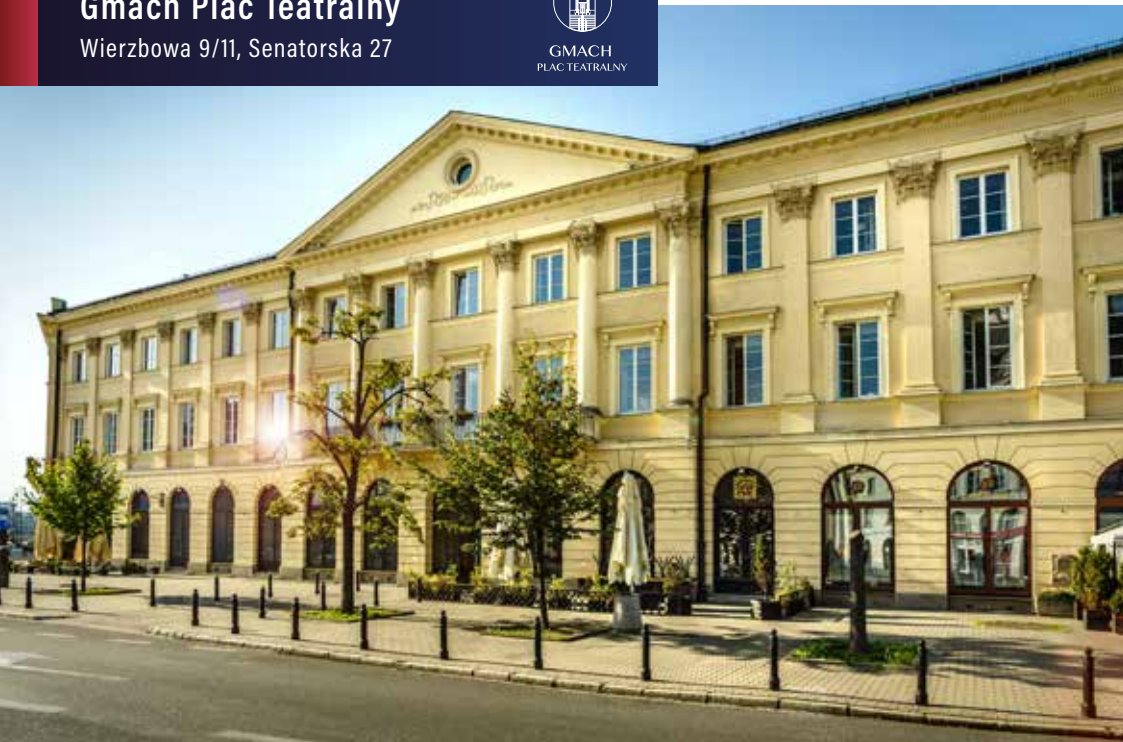


WARSZAWA

KAMIENICE BIUROWE

Gmach Plac Teatralny

Wierzbowa 9/11, Senatorska 27



WARSZAWA, Śródmieście

Gmach Plac Teatralny to należąca do Grupy Kapitałowej PHN zabytkowa kamienica na rogu ulic Senatorskiej i Wierzbowej zwrócona fasadą w stronę placu Teatralnego.

Gmach wpisany jest do rejestru zabytków nr 754. Powstał około 1820 r. dla Ludwika Adama Dmuszewskiego - aktora, dyrektora Teatru Narodowego i redaktora naczelnego „Kuriera Warszawskiego”. Budynek został spalony we wrześniu 1939 r. i odbudowany w drugiej połowie lat czterdziestych ubiegłego wieku.

Gmach posiada 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i kondygnacją podziemną. Budynek jest w całości podpiwniczony. Przeznaczony jest na cele biurowe oraz usługowe.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

80 PLN/m²
od 500 m² do 1 000 m²

75 PLN/m²
powyżej 1 000 m²

140 PLN/m²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA
(PARTER)

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY (20 MIEJSC)

17 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

30 PLN/m²
PIWNICA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja (opcja)

otwierane okna

parking naziemny

kontrola dostępu

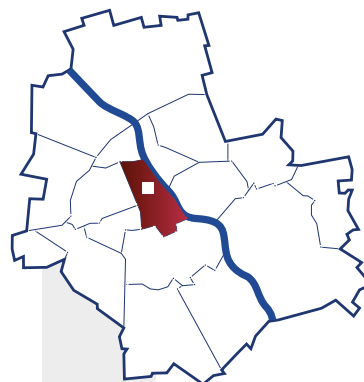
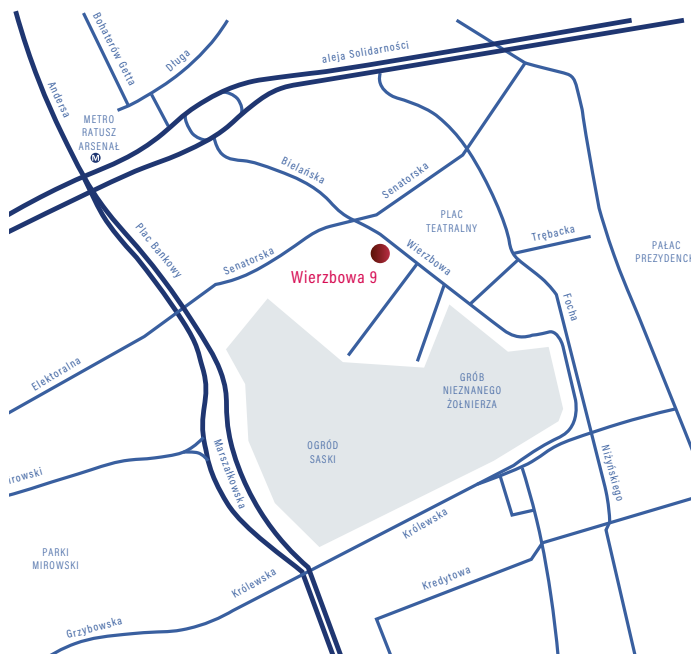
recepcja

windy

podnoszone podłogi (opcja)

Dostępne powierzchnie

piwnica	269 m ²	od zaraz
parter	powierzchnia usługowa 320 m ²	od zaraz
1 piętro	548 m ²	I kwartał 2021
1 piętro	1 343 m ²	I kwartał 2021
2 piętro	467 m ²	I kwartał 2021
2 piętro	1 353 m ²	I kwartał 2021



10 min Dworzec
Warszawa Centralna
25 min Lotnisko
Chopin w Warszawie
3 min Stare
Miasto

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Foksal 10

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

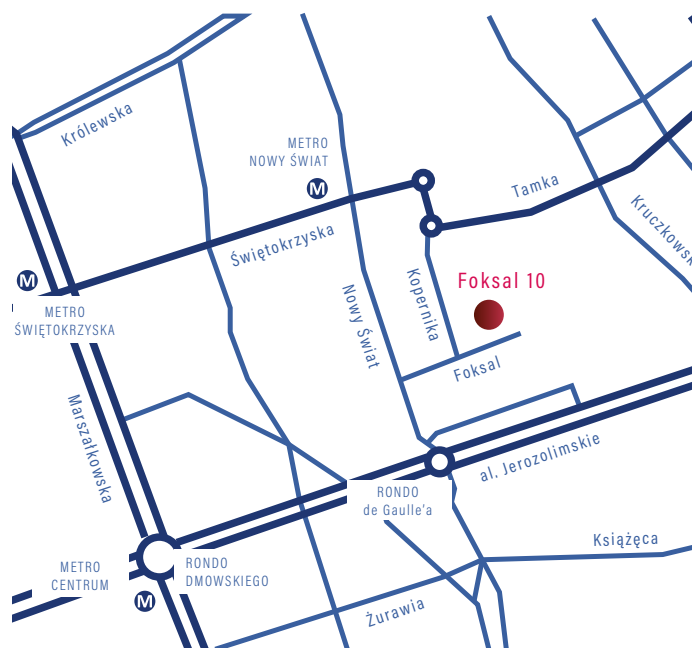
Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

68 PLN/m²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA

55 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

37 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



8 min Dworzec
Warszawa Centralna

22 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

9 min Centrum Handlowe
Blue City

Standard budynku

internet

otwierane okna

Dostępna powierzchnia

Parter	136 m ²	od zaraz
1 piętro	118 m ²	od zaraz
2 piętro	119 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Nowy Świat 19

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Nowy Świat to jedna z najbardziej reprezentacyjnych ulic w Warszawie. Zapewnia dogodny dojazd do centrum, lotniska oraz innych części miasta.

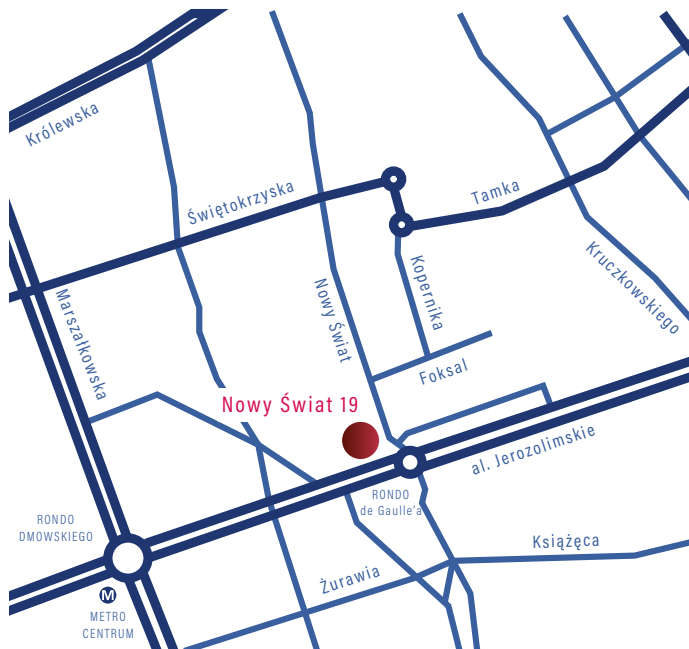
Oferowana powierzchnia znajduje się w czterokondygnacyjnej kamienicy, która łączy w sobie ponadczasowy styl Pałacu Kossakowskich z nowoczesnym standardem. Budynek Nowy Świat 19 zapewni przyjazną atmosferę pracy przyszłym najemcom.

65 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

25 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

550 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

sufity podwieszane
wykładzina
okna otwierane
winda

Dostępne powierzchnie

1 piętro	183 m ²	od zaraz
3 piętro	302 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

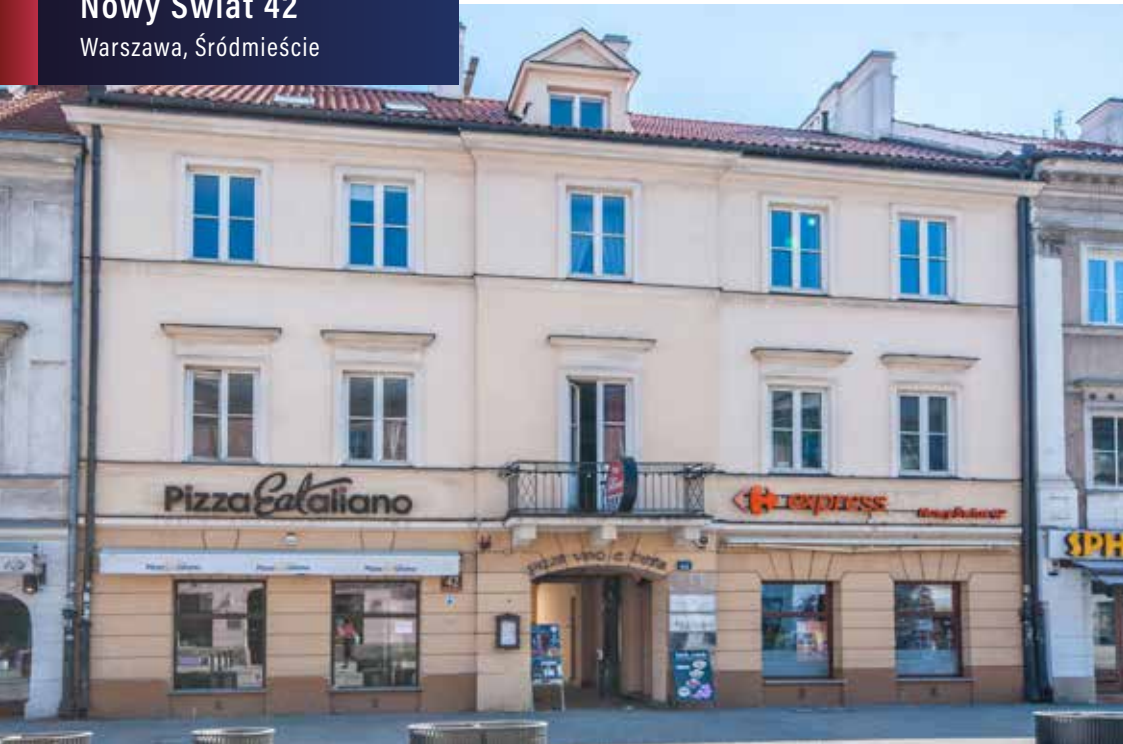
Bożena Kulszo,
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl,

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Nowy Świat 42

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Niewielka kamienica przy ul. Nowy Świat 42 położona jest przy jednej z najbardziej reprezentacyjnych ulic warszawskich, o dogodnej komunikacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy.

Aktualnie w budynku przy ul. Nowy Świat 42 oferujemy lokale biurowe i lokal gastronomiczny.

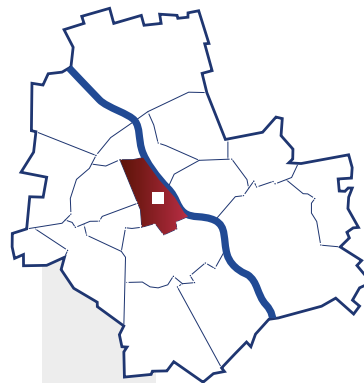
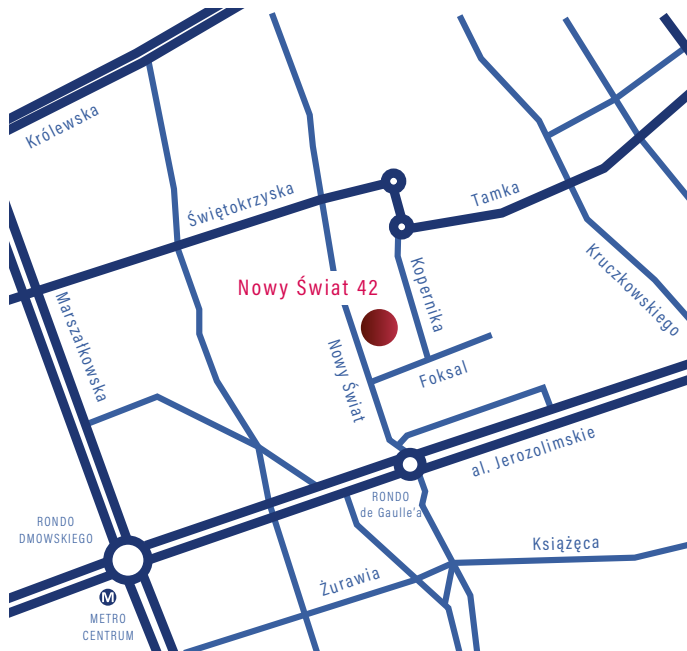
57 PLN/m²

POWIERZCHNIA BIUROWA

16 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

25 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min Metro
Nowy Świat - Uniwersytet

Standard budynku

wykładzina / klepka

otwierane drewniane okna

balkon

Dostępne powierzchnie

Lokal gastronomiczny	367 m ²	przyjmowanie ofert
Poziom: 0+1+magazyn		
2 piętro	60 m ²	od zaraz
2 piętro	144 m ²	od zaraz
3 piętro	52 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 22 850 92 17

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn

+48 22 850 91 93

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

OBIEKTY WIELOLOKALOWE

Wiśniowa 40
Warszawa, Mokotów



Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40.spacery-3d.pl>

66 PLN/m²

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

55 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

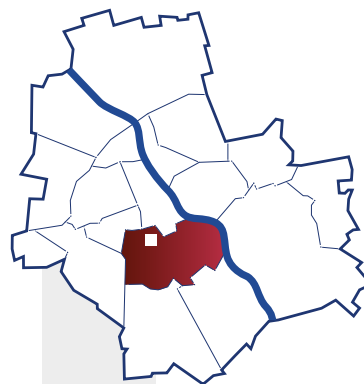
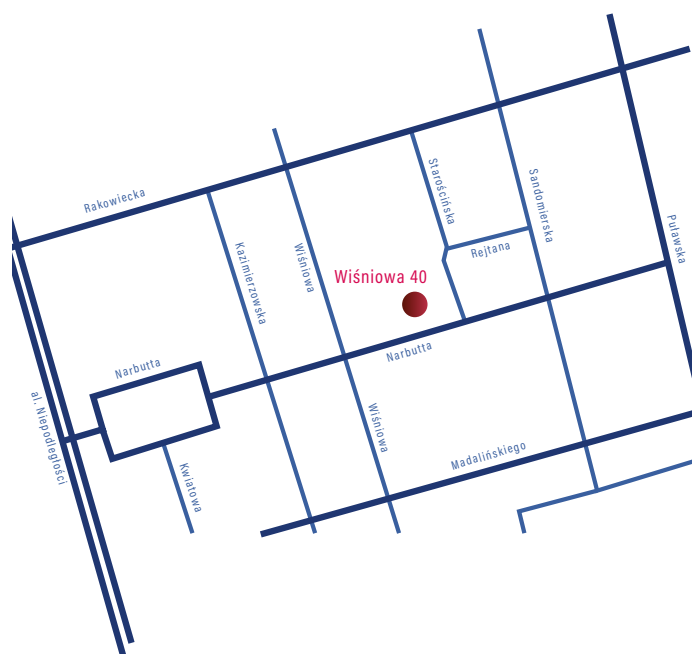
500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

22 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 10 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 15 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 4 min** Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Dostępne powierzchnie

Parter	46 m ²	od zaraz
Parter	47 m ²	od zaraz
Parter	123 m ²	od zaraz
1 piętro	124 m ²	od zaraz
1 piętro	150 m ²	od zaraz
2 piętro	269 m ²	od zaraz
3 piętro	417 m ²	od zaraz
4 piętro	210 m ²	od zaraz
5 piętro	189 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Wiśniowa 40B

Warszawa, Mokotów



Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40b.spacery-3d.pl>

66 PLN/m²
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

55 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

20 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

Dostępne powierzchnie

Parter	58 m ²	od zaraz
Parter	60 m ²	od zaraz
Parter	61 m ²	od zaraz
1 piętro	135 m ²	od zaraz
1 piętro	156 m ²	od zaraz
2 piętro	130 m ²	od zaraz
2 piętro	137 m ²	od zaraz
3 piętro	93 m ²	od zaraz
3 piętro	129 m ²	od zaraz
3 piętro	157 m ²	od zaraz
4 piętro	121 m ²	od zaraz
4 piętro	155 m ²	od zaraz
4 piętro	83 m ²	od zaraz
5 piętro	188 m ²	od zaraz
5 piętro	87 m ²	od zaraz

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

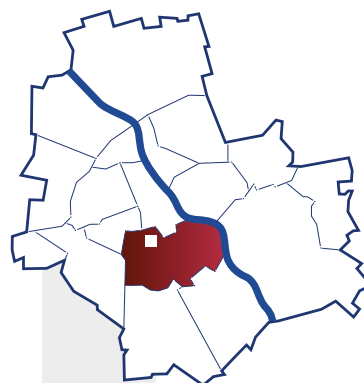
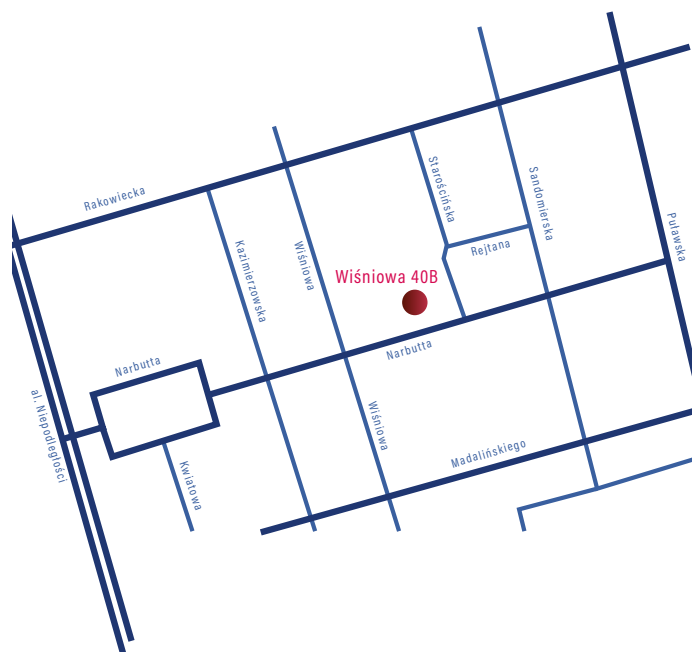
Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



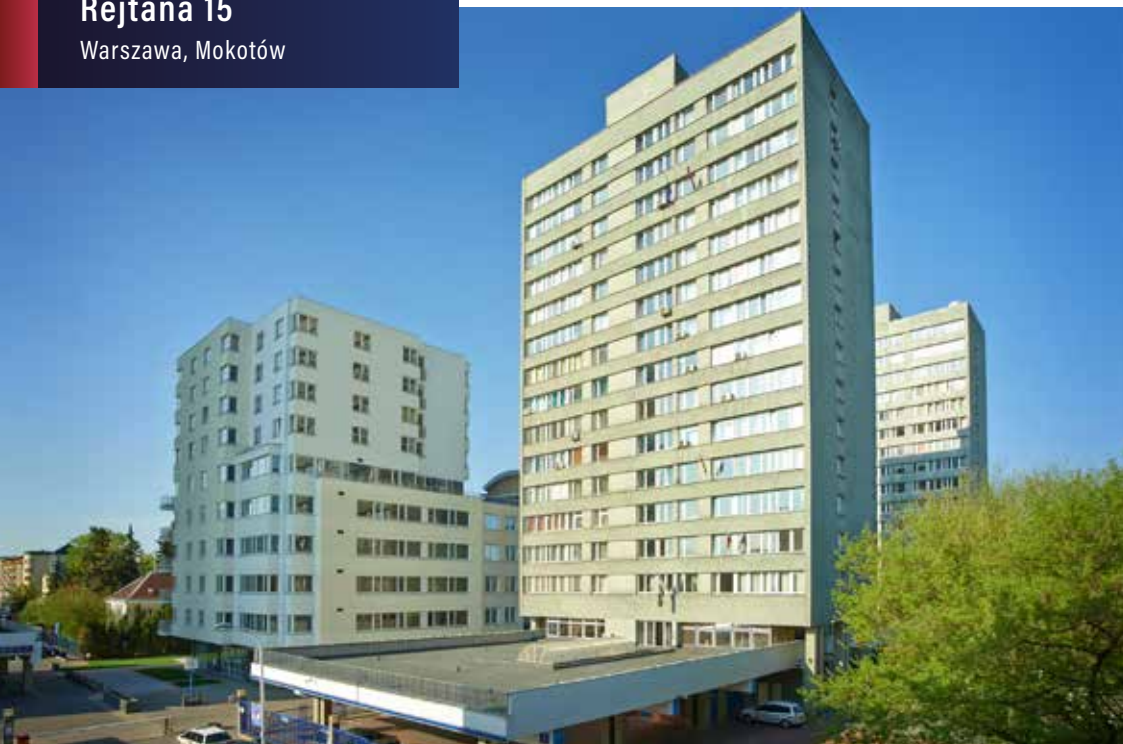
10 min Dworzec
Warszawa Centralna

15 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

4 min Metro
Pole Mokotowskie

Rejtana 15

Warszawa, Mokotów



Piętnastopiętrowy budynek przy ul. Rejtana 15 zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Rejtana 15 aktualnie oferujemy lokale biurowe.

52 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

16 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

2 piętro	157 m ²	od zaraz
3 piętro	130 m ²	od zaraz
3 piętro	157 m ²	od zaraz
4 piętro	130 m ²	od zaraz
4 piętro	157 m ²	od zaraz
5 piętro	158 m ²	od zaraz
6 piętro	130 m ²	od zaraz
6 piętro	155 m ²	od zaraz
7 piętro	130 m ²	od zaraz
10 piętro	130 m ²	od zaraz
10 piętro	157 m ²	od zaraz
14 piętro	157 m ²	od zaraz

Standard budynku

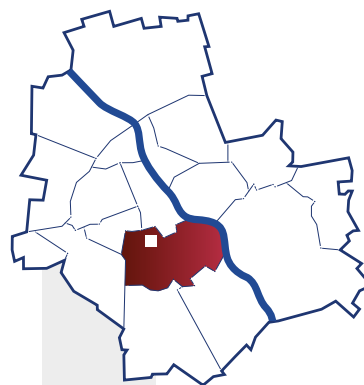
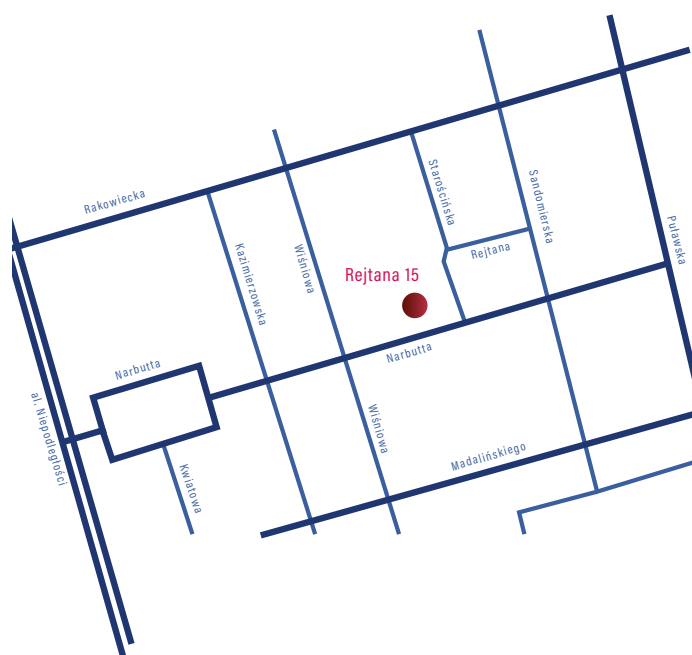
okna otwierane

wykładzina/parkiet

recepcja

dozór budynku/monitoring

miejsca postojowe/garaż



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

15 min Lotnisko
Chopin w Warszawie

4 min Metro
Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Rejtana 17

Warszawa, Mokotów



Rejtana 17 to budynek oferujący różne moduły do wynajęcia w przedziale 100-350 m² na kilku kondygnacjach w budynku.

Powierzchnie w chronionym kompleksie biurowym Starościńska-Wiśniowa. Obiekt zlokalizowany jest nieopodal Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Szkoły Głównej Handlowej. Komunikacja samochodem z ulicami Puławską, Aleją Niepodległości i Trasą Łazienkowską. W pobliżu także liczne linie autobusowe, tramwajowe i metro. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe i/lub garażowe w parkingu podziemnym.

55 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

17 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja

okna otwierane

wykładzina/parkiet

sufity podwieszane (piętra 1-5)

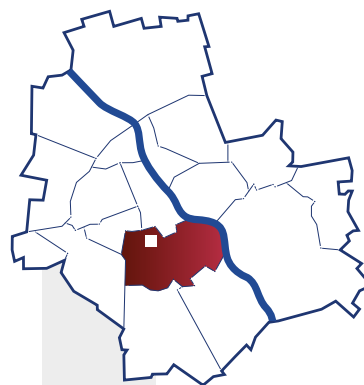
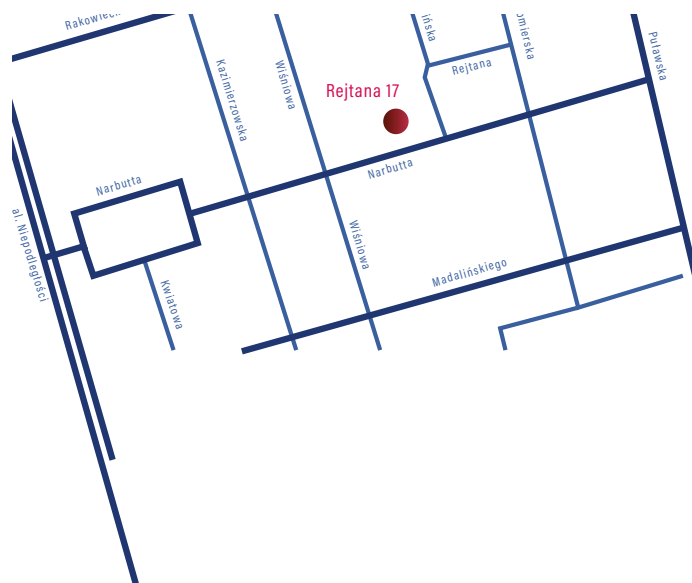
recepcja

dozór budynku/monitoring

miejsca postojowe/garaż

Dostępne powierzchnie

1 piętro	147 m ²	od zaraz
5 piętro	122 m ²	od zaraz



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Polna 48

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kamienica o charakterze mieszkalno-biurowym położona jest w Centrum Warszawy, w doskonałej lokalizacji, w odległości około 200 m. od stacji metra Politechnika, w pobliżu przystanków tramwajowych i autobusowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo sklepów, punktów usługowych, uczelni wyższej.

W budynku przy ul. Polnej 48 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe oraz lokale mieszkalne.

55 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

13 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

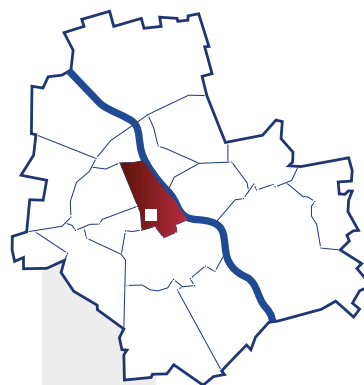
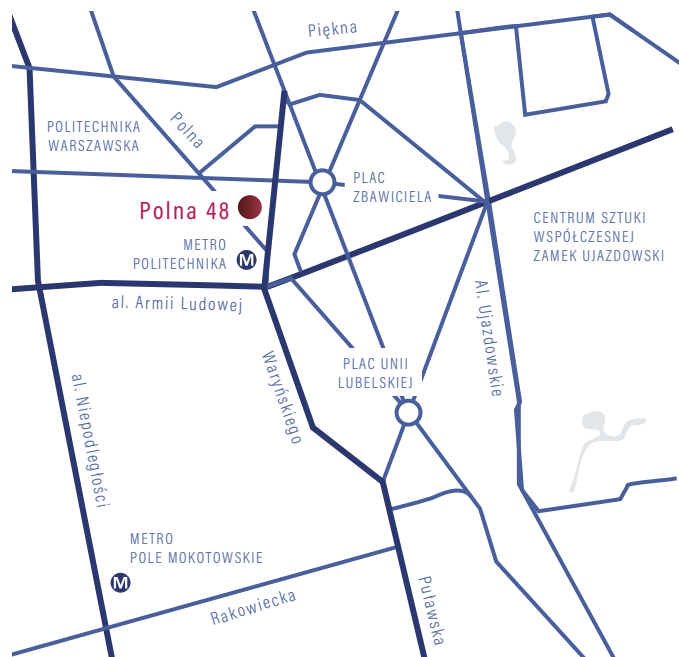
45 PLN/m²

POWIERZCHNIE MIESZKANIOWE

60 PLN/m²

POWIERZCHNIE MIESZKANIOWE - UMEBLOWANE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



6 min

Dworzec
Warszawa Centralna

14 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min

Metro
Politechnika

Standard budynku

winda

otwierane okna

Dostępne powierzchnie

3 piętro 30 m² od zaraz

3 piętro 104 m² od zaraz

6 piętro 45 m² od zaraz

6 piętro 87 m² od zaraz

7 piętro 47 m² od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 22 850 92 17

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba

+48 22 850 92 74

+48 603 196 758

sylwia.proba@phnsa.pl



Grójecka 22/24

Ochota, Śródmieście



Nieruchomość znajduje się na obrzeżach centrum, wzdłuż arterii komunikacyjnej miasta. To budynek mieszkalno-usługowy z dozorem ochroniarskim w sąsiedztwie Hotelu Sobieski oraz Placu Narutowicza.

Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe oraz tramwajowe, przystanki znajdują się przy ul. Grójeckiej. Najbliższa stacja kolejowa Warszawa-Ochota znajduje się w odległości ok. 500 m od budynku.

130 PLN/m²

PARTER

36 PLN/m²

+ OPŁATY LICZNIKOWE
POWIERZCHNIE MIESZKALNE

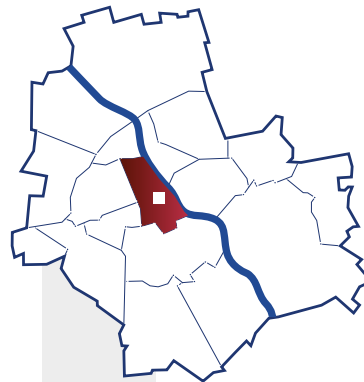
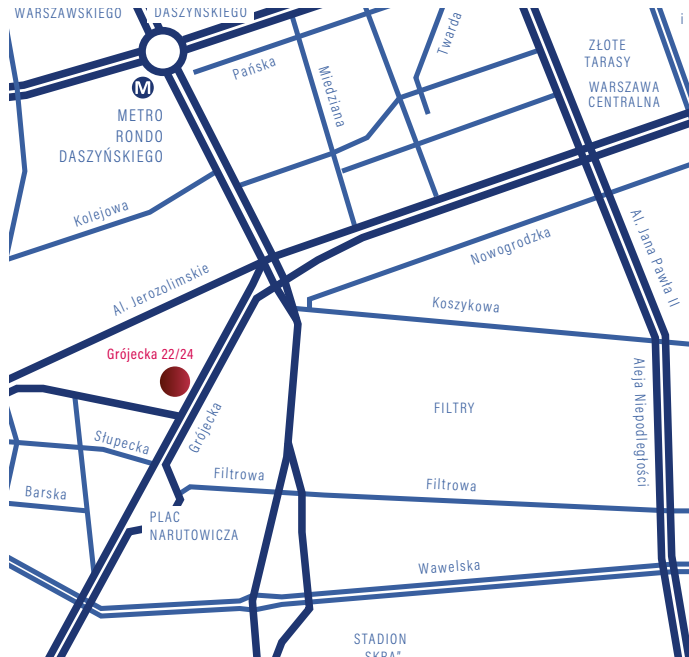
17 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

180 PLN / miejsce

PARKING

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



7 min

Dworzec
Warszawa Centralna

18 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min

Łazienki
Królewskie

Standard lokalu

otwierane okna

parking naziemny

dozór ochroniarski

Dostępne powierzchnie

Parter (lokal usługowy)	117 m ²	od zaraz
1 pokój	34 m ²	od zaraz
3 pokoje	65 m ²	od zaraz
4 pokoje	86 m ²	od zaraz

Mieszkania zlokalizowane są na różnych piętrach.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak

+48 22 850 91 72

+48 603 978 457

ewa.teresiak@phnsa.pl

Sylwia Próba

+48 22 850 92 74

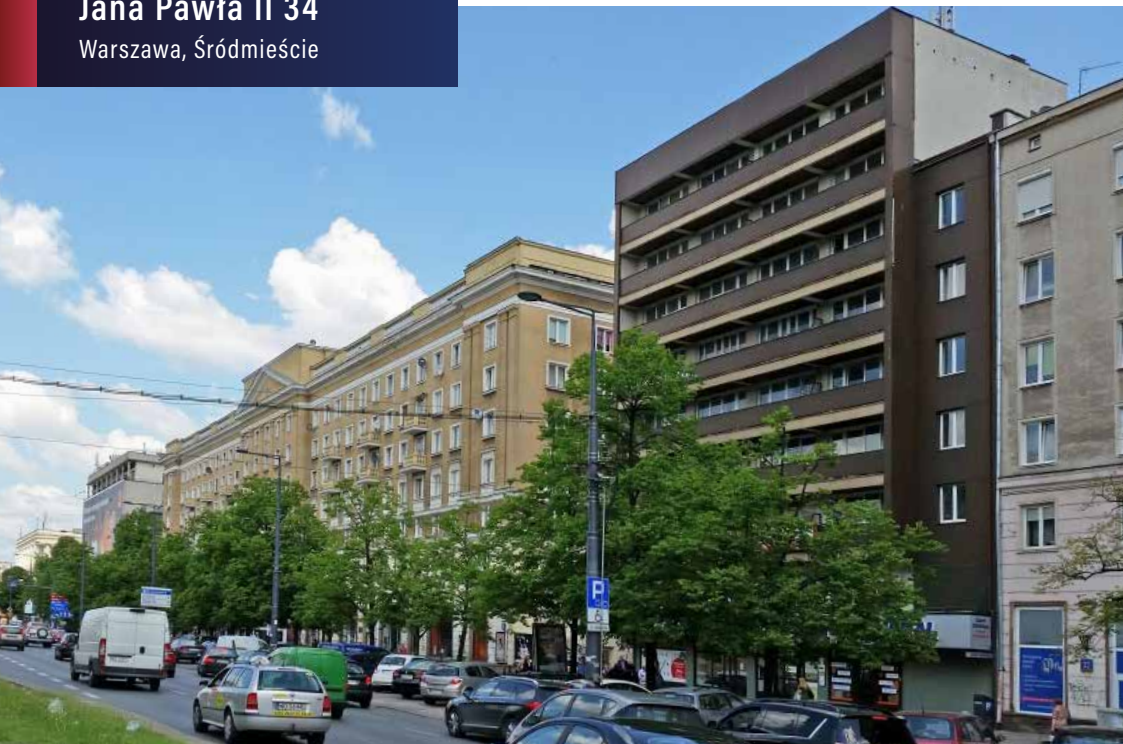
+48 603 196 758

sylwia.proba@phnsa.pl



Jana Pawła II 34

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy Al. Jana Pawła II 34 znajduje się w centrum Warszawy, w sąsiedztwie Hali Mirowskiej, w pobliżu kompleksu sądów, a także biurów i hoteli.

Liczne linie autobusowe i tramwajowe zapewniają dogodny dojazd do najważniejszych punktów miasta. W budynku przy Al. Jana Pawła II 34 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe oraz lokale usługowe.

Umowa na czas określony do 31.12.2021 r.

Wynajem w stanie zastanym.

20 PLN/m²

1. PIĘTRO - ANTRESOLA

20 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

50 PLN/m²

POWIERZCHNIA HANDLOWA

27 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

300 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

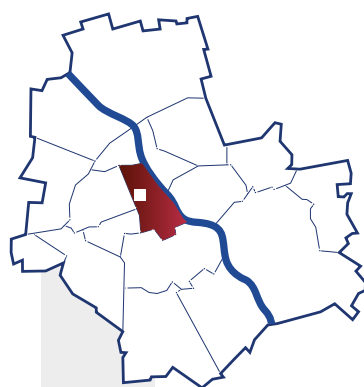
250 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

2000 + opłaty licznikowe

POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



7 min

Dworzec
Warszawa Centralna

16 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

8 min

Stare
Miasto

Dostępne powierzchnie

Parter	powierzchnia handlowa	74 m ²	od zaraz
1 piętro - antresola	powierzchnia usługowa	158 m ²	od zaraz
1 piętro	powierzchnia mieszkaniowa	34 m ²	od zaraz
1 piętro	powierzchnia biurowa	56 m ²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	111 m ²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	155 m ²	od zaraz
3 piętro	powierzchnia biurowa	126 m ²	od zaraz
5 piętro	powierzchnia biurowa	155 m ²	od zaraz
6 piętro	powierzchnia biurowa	155 m ²	od zaraz
7 piętro	powierzchnia biurowa	75 m ²	od zaraz
7 piętro	powierzchnia biurowa	125 m ²	od zaraz

Standard budynku

klimatyzacja / wentylacja

internet

okablowanie teleinformatyczne

otwierane okna

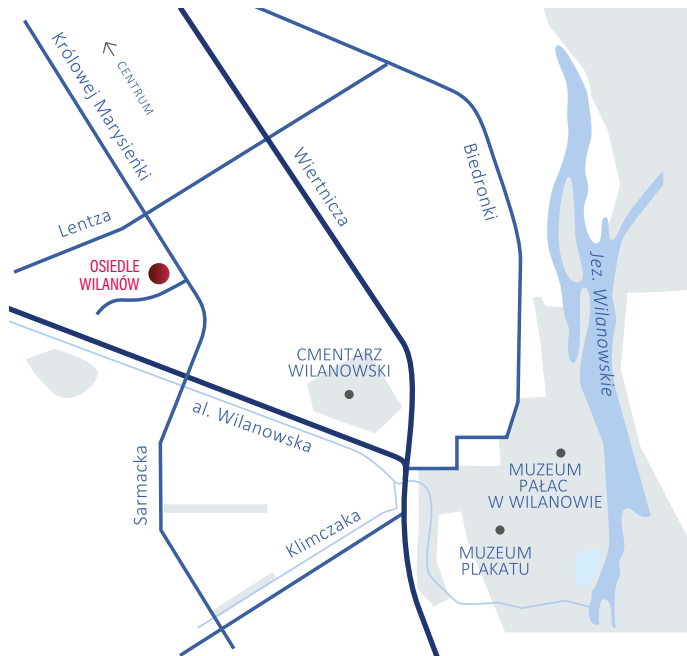
parking naziemny i podziemny

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





Powierzchnie mieszkaniowe lub biurowe do wynajęcia na Osiedlu Wilanów w kompleksie budynków zlokalizowanych w północno - zachodniej części Dzielnicy Wilanów w Warszawie.

Powierzchnie o wielkości od 60 do 390 m² dostępne są w budynkach zróżnicowanych kondygnacyjnie (od 2 do 9 kondygnacji) o łącznej powierzchni 26 761 m², zlokalizowanych pod adresami:

- ul. Marconich numery: 6, 8, 9
- ul. Królowej Marysieńki numery: 11, 13
- ul. Kubickiego numery: 7, 13, 17, 19

W pobliżu znajduje się skrzyżowanie Al. Wilanowskiej, Al. Rzeczypospolitej i ul. Sobieskiego. Przy tym skrzyżowaniu znajdują się przystanki autobusowe, z których kursują autobusy w kierunku Dworca Centralnego, stacji Metro Wilanowska, Lotniska Chopin, Konstancina, Gołcawia.

od 36 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE ORAZ MIESZKALNE

DO POTWIERDZENIA

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

160 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

wykładzina lub klepka

okna otwierane

winda

Przykładowe powierzchnie biurowe

Parter	135 m ²
1 piętro	135 m ²
2 piętro	60 m ²
2 piętro	135 m ²
5 piętro	135 m ²
6 piętro	135 m ²
6 piętro	150 m ²

Przykładowe powierzchnie mieszkalne

1 piętro	134 m ²
3 piętro	134 m ²
3 piętro	135 m ²
5 piętro	134 m ²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404

bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl

Małej Brzozy 12

Warszawa, Białołęka



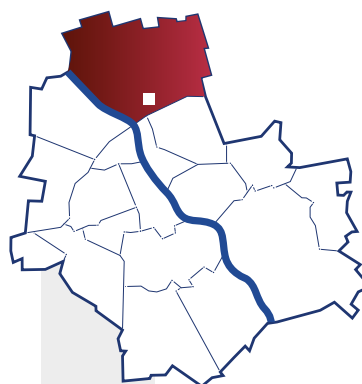
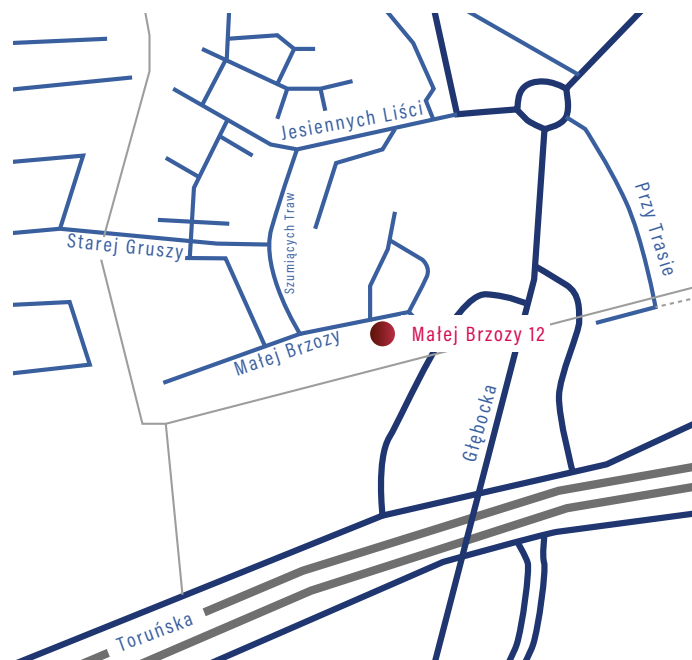
Nieruchomość położona jest na terenie dzielnicy Białołęka, w bliskiej odległości od ul. Głębockiej oraz zjazdu na drogę krajową nr 8 - Trasę Toruńską. Budynek położony jest na obrzeżach osiedla mieszkaniowego Brzeziny, dzięki czemu pozwala łączyć najważniejsze dla biznesu funkcje z domową atmosferą.

Panujące w okolicy cisza i spokój, sprzyjają prowadzeniu działalności wymagających szczególnej koncentracji, a pobliska Trasa Toruńska zapewnia dogodne połączenie z najważniejszymi szlakami komunikacyjnymi oraz z lewobrzeżną częścią Warszawy.

44 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



20 min Dworzec Warszawa Centralna
22 min Lotnisko Chopina w Warszawie
8 min Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

- alarm
- 6 miejsc garażowych
- brama garażowa otwierana na pilota
- otwierane okna
- panele, częściowo wykładzina
- taras na 1 piętrze

Dostępne powierzchnie

1 piętro	504 m ²
2 piętro	474 m ²
3 piętro	143 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	1 121 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
 +48 22 850 91 72
 +48 603 978 457
 ewa.teresiak@phnsa.pl

Sylwia Próba
 +48 22 850 92 74
 +48 603 196 758
 sylwia.proba@phnsa.pl

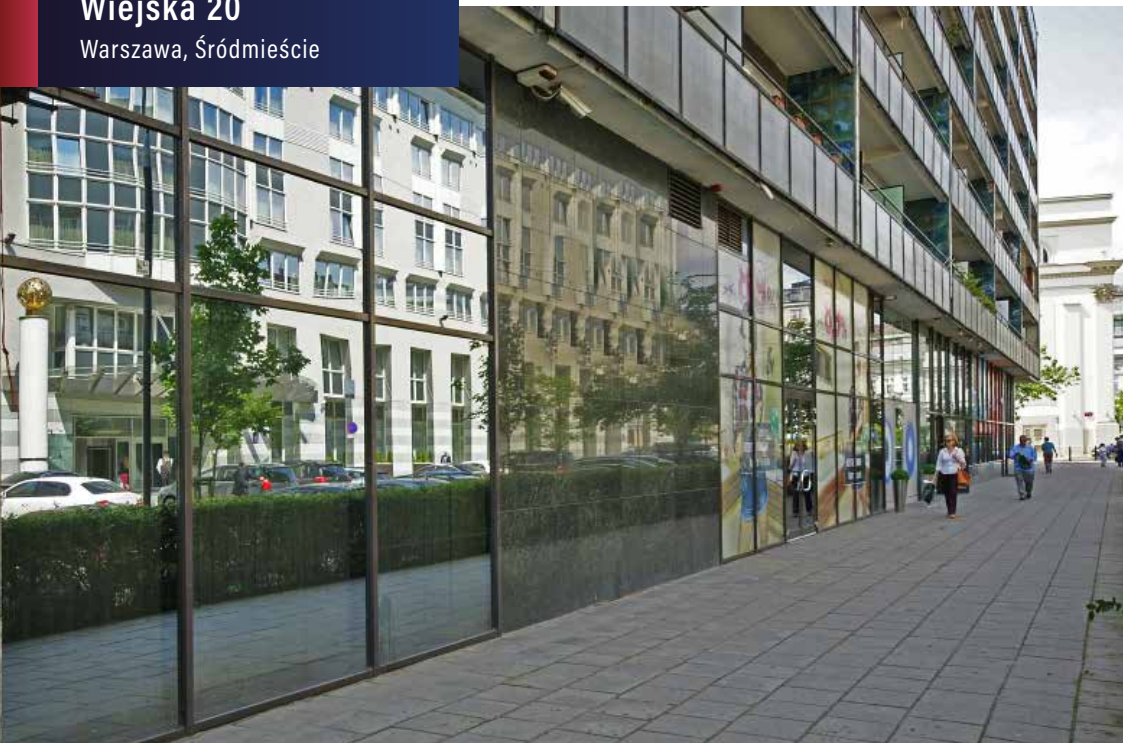


WARSZAWA

LOKALE

Wiejska 20

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Lokalizacja budynku należy do najbardziej prestiżowych w stolicy.

Lokal położony nieopodal budynku Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie hotelu Sheraton, z dogodnym dostępem do środków komunikacji miejskiej.

Lokal doskonale nadaje się na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej.

110 PLN/m²

PARTER

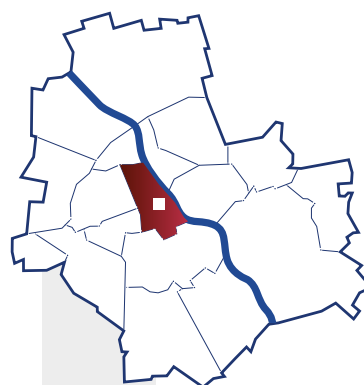
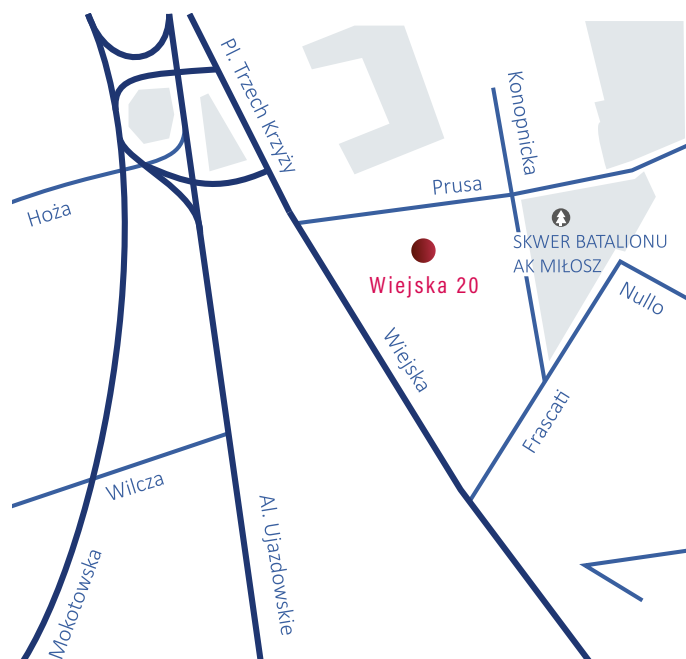
50 PLN/m²

ANTRESOLA

28 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



7 min

Dworzec
Warszawa Centralna

18 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min

Łazienki
Królewskie

Standard lokalu

otwierane okna

terakota / wykładzina

witryna

klimatyzacja

wysokość lokalu z antresolą ok. 4m

Dostępne powierzchnie

Parter z antresolą 147 m²

- parter 97 m²

- antresola 50 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 22 850 92 17

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak

+48 22 850 91 72

+48 603 978 457

ewa.teresiak@phnsa.pl



Kostrzewskiego 1

Warszawa, Mokotów



Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Kostrzewskiego. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. Widoczność nieruchomości z ulicy dojazdowej jest dobra. Otoczenie w przeważającej części składa się z obiektów mieszkaniowych. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, ogródki działkowe.

Bezpośredni dostęp zapewniony jest od ulicy Kostrzewskiego. Transport publiczny - liczne linie autobusowe przystanki znajdują się przy ul. Sobieskiego.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego który został ukończony (wybudowany) w latach 80-tych XX wieku. Główne wejście do lokalu od wschodniej strony budynku.

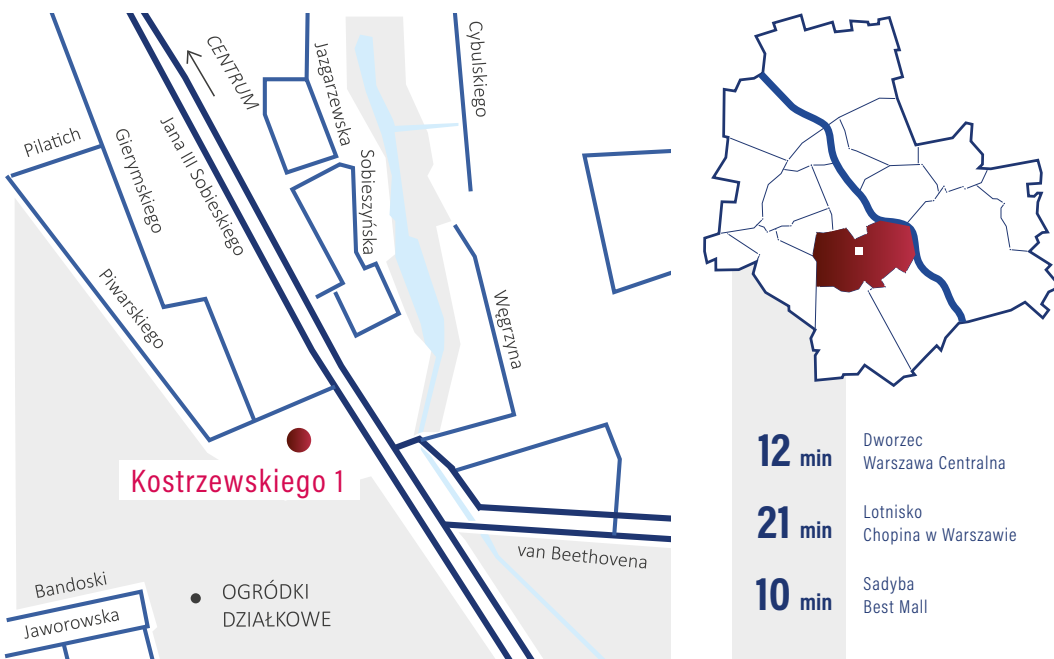
65 PLN/m²

POWIERZCHNIA BIUROWO-USŁUGOWA

18 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

podwieszane sufity

wykładzina / terakota

Dostępna powierzchnia

Parter 69 m² od zaraz

12 min Dworzec Warszawa Centralna

21 min Lotnisko Chopina w Warszawie

10 min Sadyba Best Mall

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl





WARSZAWA

WILLE

Królowej Marysieńki 26

Warszawa, Wilanów



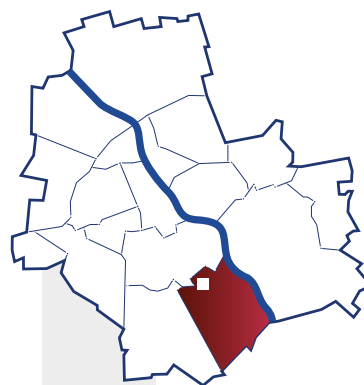
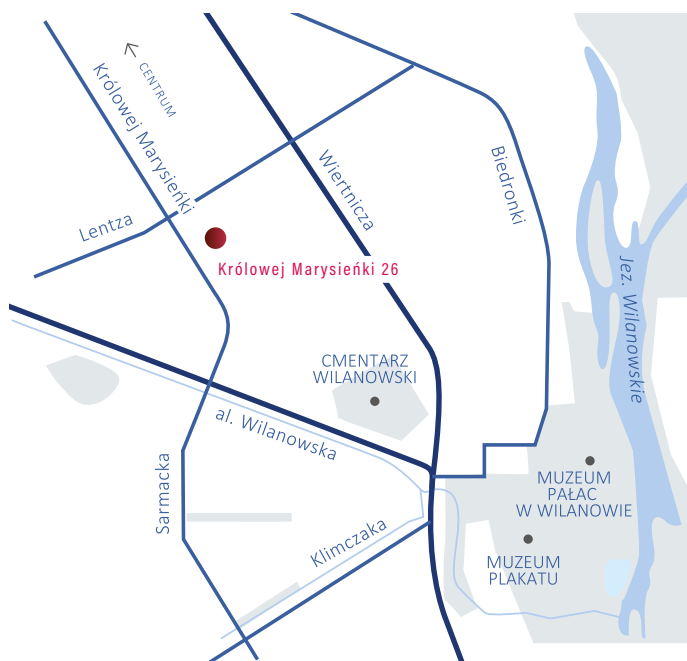
Budynek willowy w zabudowie bliźniaczej, w spokojnej okolicy na Wilanowie blisko zabytkowego Pałacu i Miasteczka Wilanów. Budynek wybudowany w 1987 roku.

W pobliżu Sadyba Best Mall, centrum handlowo - rozrywkowego z wielkoformatowym kinem, restauracjami i licznymi sklepami. W okolicy pętla autobusowa oraz Aleja Wilanowska gwarantujące dobre połączenia komunikacyjne z innymi rejonami miasta. Dostępna powierzchnia rozlokowana jest na czterech kondygnacjach.

15 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 20 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 16 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 10 min** Galeria Mokotów

Standard budynku

3 miejsca parkingowe

okna otwierane

taras

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	75 m ²
Parter	84 m ²
1 piętro	81 m ²
2 piętro	68 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	308 m²
Powierzchnia działki	310 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

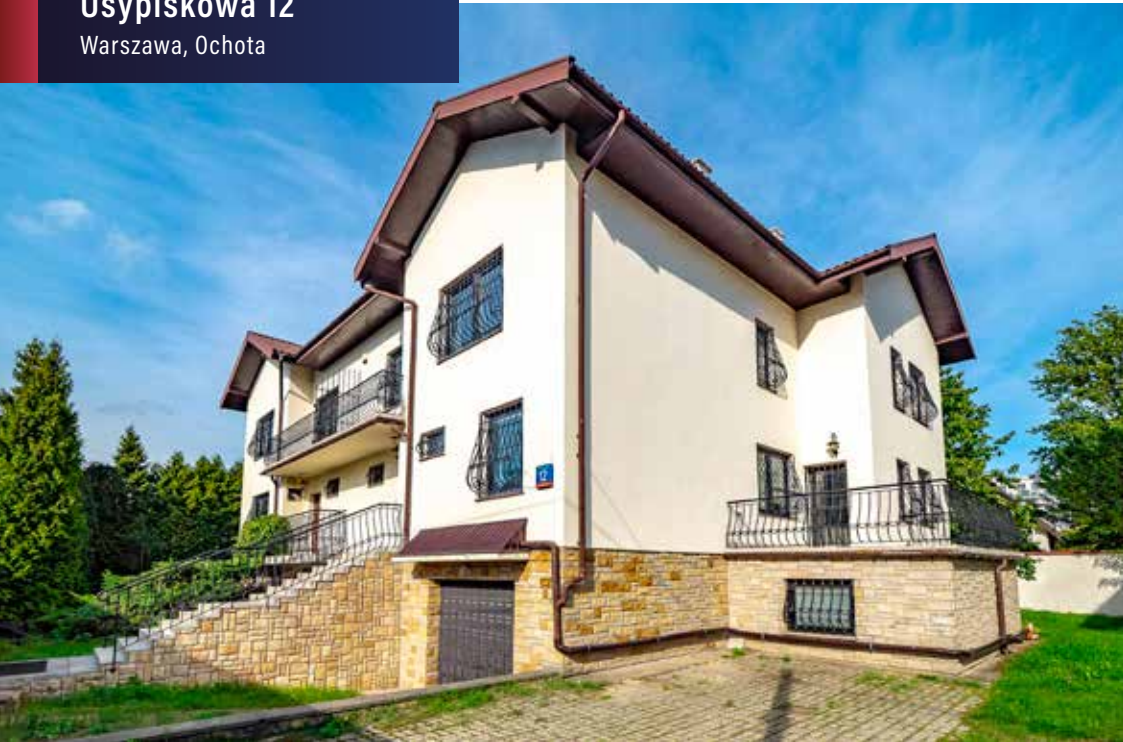
Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Usypiskowa 12

Warszawa, Ochota



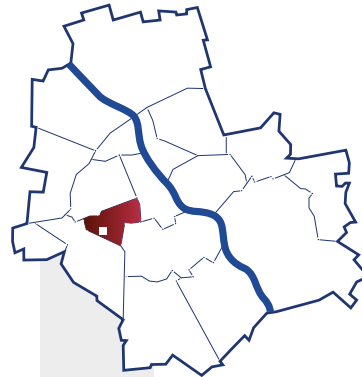
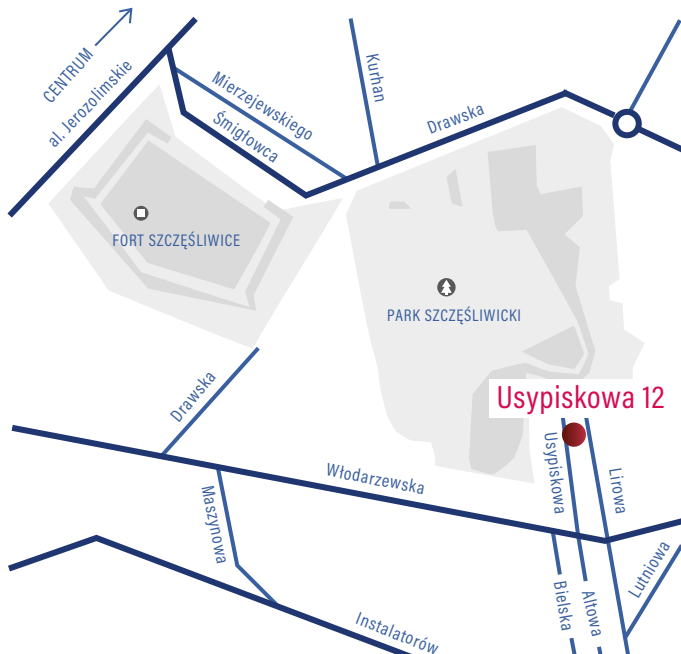
Budynek przy ul. Usypiskowej 12 położony jest tuż obok Parku Szczyliwskiego, zapewniającego dostęp do terenów zielonych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna.

Proponowany obszerny budynek willowy zaadaptowany został na cele biurowe. Obiekt całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną, CO i CW (własna kotłownia gazowa) oraz odgromową. Dodatkowo w budynku zainstalowanych jest 5 klimatyzatorów.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



14 min

Dworzec
Warszawa Centralna

12 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

1 min

Park
Szczyliwcki

Standard budynku

otwierane okna

garaż

ogródek

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	257 m ²
Parter	218 m ²
1 piętro	219 m ²
2 piętro	224 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	918 m²
Powierzchnia działki	858 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 22 850 92 17

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Teresa Koc

+48 22 850 91 58

+48 603 978 444

teresa.koc@phnsa.pl

Łowicka 39a
Warszawa, Mokotów



Nieruchomość o ogromnej wartości historycznej, uchodzi za najładniejszą willę na Starym Mokotowie. Oferuje niepowtarzalną atmosferę, w odległości zaledwie 3,5 km od centrum miasta.

Wybudowana w 1936 roku willa zaprojektowana została przez architekta Romualda Gutta w stylu modernistycznego funkcjonalizmu dla artysty i drukarza Zygmunta Łazarskiego. Otoczono ją starannie skomponowanym ogrodem będącym dziełem Aliny Scholtzówny. W 2009 roku nieruchomości przywrócono dawną świetność w oparciu o zalecenia konserwatorskie. Idealny budynek dla agencji reklamowych, kancelarii prawnych i ambasad.

35 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

- parkiet
- otwierane okna
- dwa miejsca parkingowe
- dwa wejścia do budynku

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	80 m ²
Parter	228 m ²
1 piętro	143 m ²
2 piętro	26 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	477 m²
Powierzchnia działki	792 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl



Racławicka 126

Warszawa, Mokotów



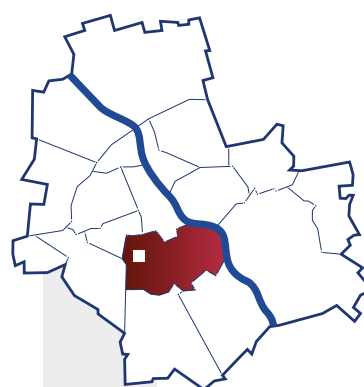
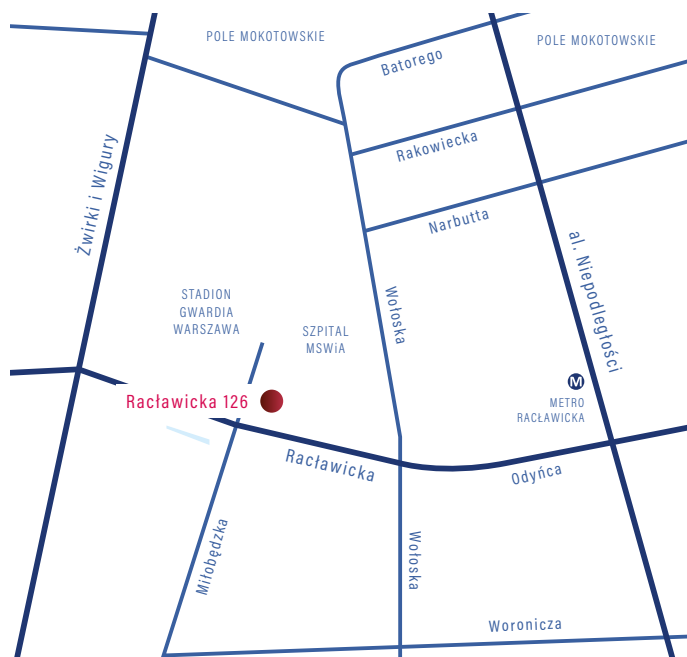
Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Racławickiej. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne oraz tereny zieleni urządzonej.

Obiekt znajduje się w zabudowie willowej nieopodal Szpitala MSWiA oraz Fortu Mokotów zaadaptowanego na cele m.in. gastronomiczne. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe oraz tramwajowe znajdujące się przy ul. Racławickiej i Wołoskiej.

52 200 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 20 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 22 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 8 min** Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

- duży ogródek
- dwie bramy wjazdowe otwierane automatycznie
- parkiet

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	216 m ²
Parter	243 m ²
1 piętro	214 m ²
2 piętro	27 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	700 m²
Powierzchnia działki	1 298 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
 +48 22 850 92 17
 +48 603 978 410
 izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
 +48 22 850 91 72
 +48 603 978 457
 ewa.teresiak@phnsa.pl



Humańska 10

Warszawa, Mokotów



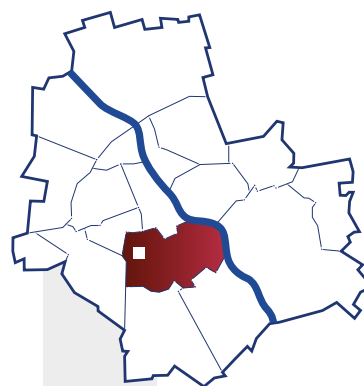
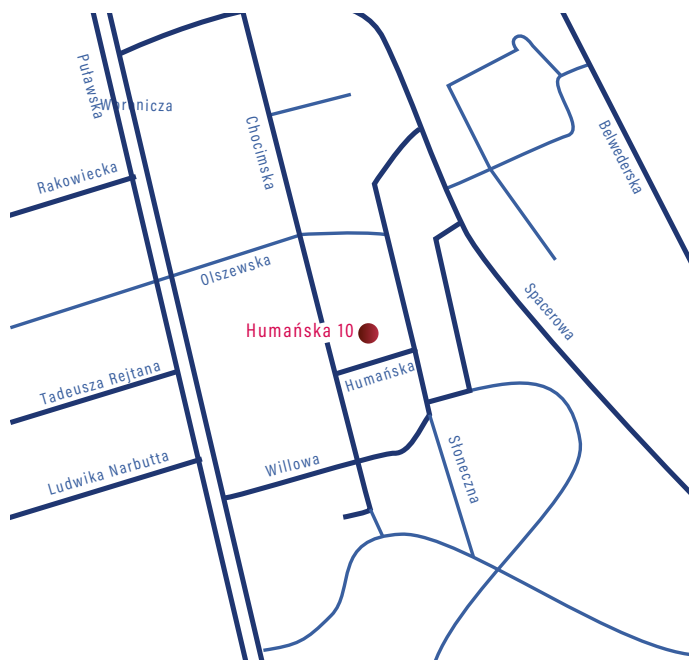
Czterokondygnacyjna willa w zabudowie szeregowej jest idealnym miejscem na siedzibę firmy. Działka położona jest na Starym Mokotowie w odległości 2 km od centrum miasta. Lokalizacja gwarantuje kameralną atmosferę. Najbliższe otoczenie stanowią głównie kamienice oraz budynki jednorodzinne pochodzące z okresu przedwojennego, w tym placówki dyplomatyczne i eleganckie miejskie rezydencje.

Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe i tramwajowe, przystanki znajdują się przy ul. Puławskiej.

42 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI
+ OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 20 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 22 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 8 min** Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

- otwierane okna
- parkiet dębowy
- garaż zewnętrzny
- ogródek

Dostępne powierzchnie

Piwnica	70 m ²
Parter	146 m ²
1 piętro	137 m ²
2 piętro	136 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	489 m²
Powierzchnia działki	326 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Ateńska 67

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

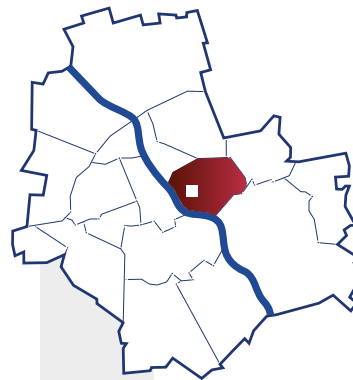
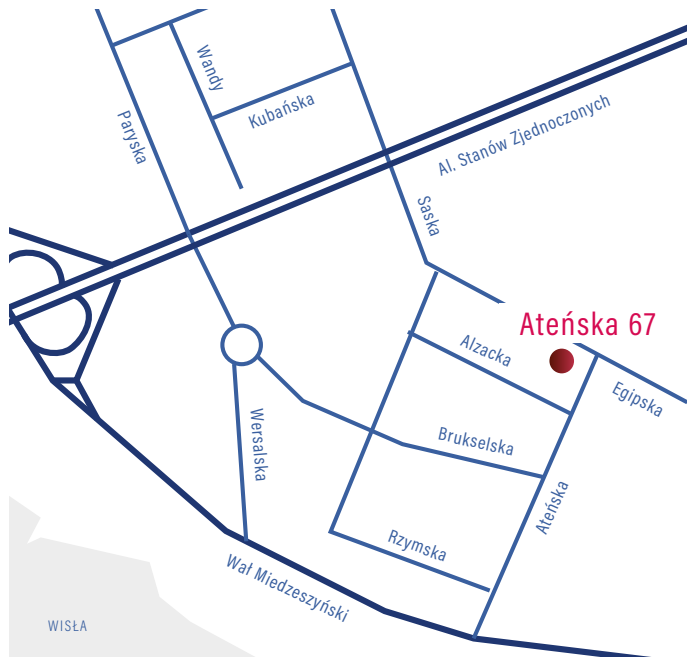
Okazała willa, wzniesiona w 1991 roku, znajduje się na warszawskiej Saskiej Kępie, uznawanej za najbardziej elegancką dzielnicę stolicy. Jest to idealne miejsce na siedzibę firmy.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się ambasady, rezydencje dyplomatów oraz placówki rządowe. Została wybudowana z przeznaczeniem na małą ambasadę, konsulat lub biuro radcy handlowego.

41 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



12 min

Dworzec
Warszawa Centralna

20 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

7 min

Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	228 m ²
Parter	231 m ²
1 piętro	257 m ²
2 piętro	149 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	865 m²
Powierzchnia działki	721 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo

+48 22 850 92 11

+48 603 978 404

bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba

+48 22 850 92 74

+48 603 196 758

sylwia.proba@phnsa.pl



Dąbrowiecka 21

Warszawa, Saska Kępa



Budynek zlokalizowany jest w najbardziej prestiżowej części Saskiej Kępy. Dąbrowiecka to typowa ulica ambasad i rezydencji.

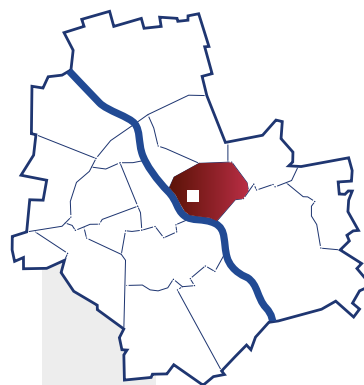
Atutem nieruchomości jest doskonałe skomunikowanie z warszawskim Centralnym Obszarem Biznesu (1,5 km), co sprawia, że stanowi ona idealne miejsce do prowadzenia firmy. Okoliczne restauracje i klimatyczne kawiarnie są miejscem biznesowych i prywatnych spotkań osób pracujących i zamieszkujących w tej eleganckiej części Saskiej Kępy. Nieopodal znajdują się nadwiślańskie plaże oraz rozległy Park Skaryszewski.

36 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

* WSZELKIE ZMIANY DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA I ADAPTACJI BUDYNKU - DO UZGODNIENIA



- 10 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 20 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 4 min** Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

- wykładzina/kleпка/terakota
- otwierane okna
- ogród
- garaż na dwa miejsca
- dwa miejsca parkingowe zewnętrzne

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	219 m ²
Parter	223 m ²
1 piętro	216 m ²
Garaż	37 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	695 m²
Powierzchnia działki	1 000 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
 +48 22 850 92 17
 +48 603 978 410
 izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
 +48 22 850 92 74
 +48 603 196 758
 sylwia.proba@phnsa.pl



Katowicka 22

Warszawa, Saska Kępa

WARSZAWA, Saska Kępa



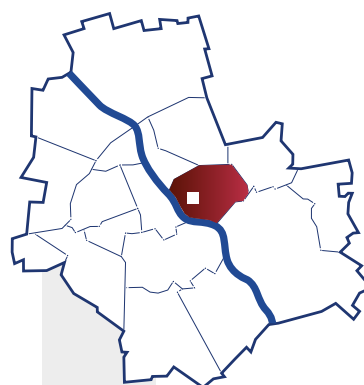
Nieruchomość położona w Warszawie, na Saskiej Kępie przy ul. Katowickiej. Otoczenie budynku w przeważającej części składa się z obiektów mieszkalnych.

Budynek ukończony w 1963 rok, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe, których przystanki znajdują się przy ulicy Francuskiej w odległości ok. 250 m od nieruchomości.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

22 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

4 min Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

okna otwierane
dwa miejsca parkingowe naziemne
garaż wolnostojący
ogródek

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	165 m ²
Parter	158 m ²
1 piętro	158 m ²
2 piętro	163 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	644 m²
Powierzchnia działki	1100 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Katowicka 31

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

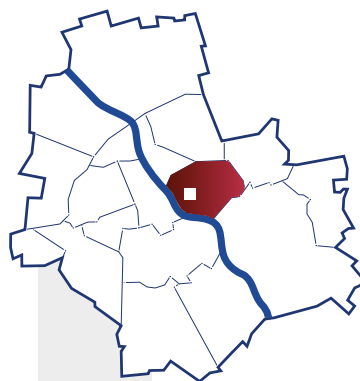
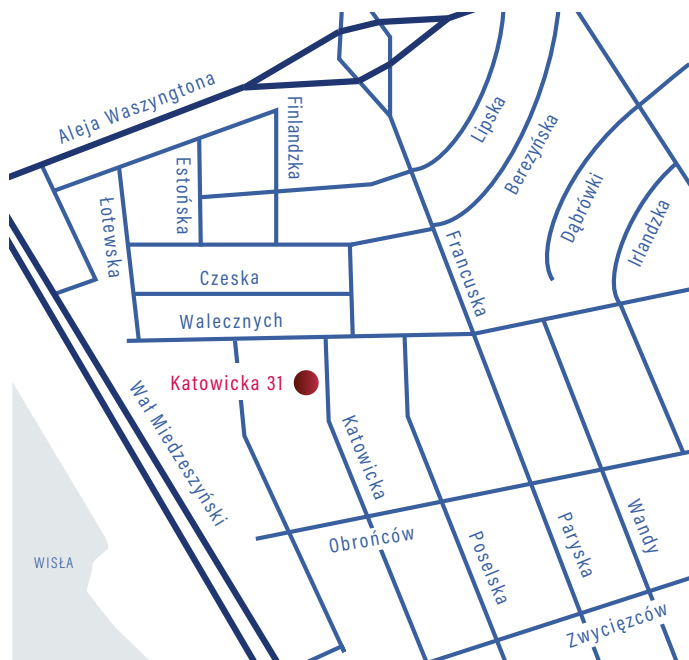
Nieruchomość z 1955 r. położona w Warszawie na Saskiej Kępie, okala ją teren zielony.

W okolicy liczne sklepy oraz restauracje i kawiarnie. Idealnie nadaje się na Fundacje i dom kultury, centrum szkoleniowe.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

22 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

5 min

Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

dwa miejsca parkingowe naziemne

duży ogródek

garaż

dwie bramy wjazdowe

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 145 m²

Parter 158 m²

1 piętro 158 m²

2 piętro 70 m²

Całkowita powierzchnia budynku 531 m²

Powierzchnia działki 1 100 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 22 850 92 17

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba

+48 22 850 92 74

+48 603 196 758

sylwia.proba@phnsa.pl



Kryniczna 4

Warszawa, Saska Kępa



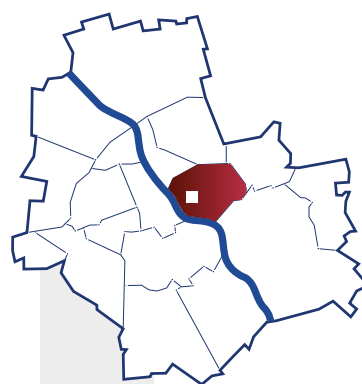
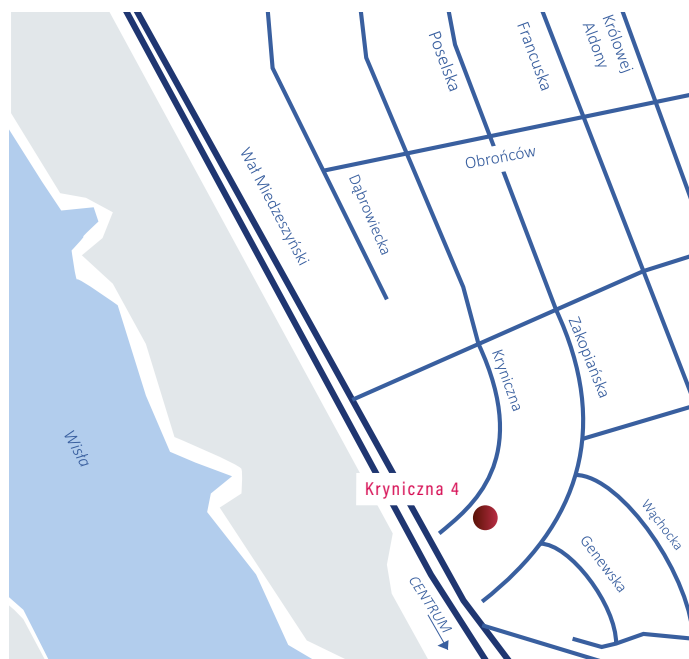
Nieruchomość zlokalizowana jest na warszawskiej Saskiej Kępie w otoczeniu rezydencji i ambasad. To wyjątkowy obiekt, który doskonale nadaje się zarówno na rezydencję jak i na biuro. Willa posiada obszerny ogród z oczkiem wodnym, a do budynku przynależy garaż na dwa auta oraz dwa miejsca parkingowe zewnętrzne. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia do budynku.

Transport publiczny zapewniony jest przez linie autobusowe - przystanki znajdują się przy ul. Paryskiej, Zwycięzców oraz przy ul. Wał Miedzeszyński.

38 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

podłoga drewniana

otwierane okna

miejsca postojowe

dwie bramy wjazdowe na pilota

duży ogródek

Dostępne powierzchnie

Piwnice 195 m²

Parter 275 m²

1 piętro 217 m²

Całkowita powierzchnia budynku 687 m²

Powierzchnia działki 1 400 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl



Wąchocka 9

Warszawa, Saska Kępa



WARSZAWA, Saska Kępa

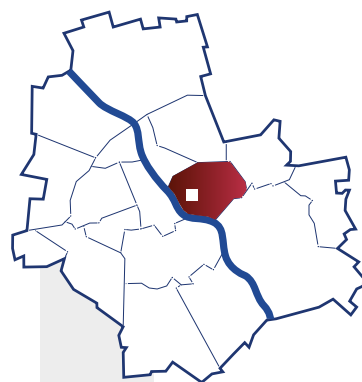
Nieruchomość umiejscowiona jest w Warszawie na Saskiej Kępie. Modernistyczny budynek przy ul. Wąchockiej został wybudowany około 1936 r. W obiekcie zachował się oryginalny układ wnętrza, otwartym na wysokość dwóch kondygnacji holem.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się rezydencje i placówki dyplomatyczne. Transport publiczny zapewniony jest przez linie autobusowe - przystanki znajdują się przy ul. Paryskiej.

34 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

15 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna
garaż
brama wjazdowa na pilota
ogródek

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	210 m ²
Parter	240 m ²
1 piętro	195 m ²
2 piętro	76 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	723 m²
Powierzchnia działki	1 160 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Teresa Koc
+48 22 850 91 58
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl



Zakopiańska 7

Warszawa, Saska Kępa



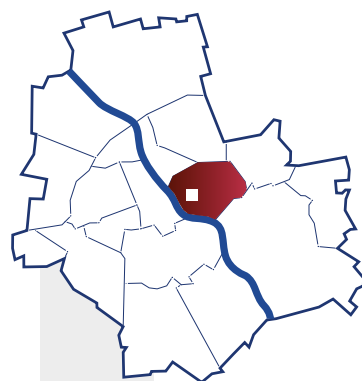
Willa położona w Warszawie na Saskiej Kępie w otoczeniu obiektów mieszkalnych.

Trzykondygnacyjny budynek z bezpośrednim dostępem zapewnionym od ulicy Zakopiańskiej, Dostępna komunikacja autobusowa od ulicy Paryskiej.

30 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU ŁĄCZNIE Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec Warszawa Centralna

22 min Lotnisko Chopina w Warszawie

5 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

duży ogródek

garaż

otwierane okna

Dostępne powierzchnie

Parter 155 m²

1 piętro 154 m²

2 piętro 128 m²

Garaż 39 m²

Całkowita powierzchnia budynku 476 m²

Powierzchnia działki 754 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 91 48
+48 603 910 939
izabela.grabińska@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz
+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl



Czarnieckiego 10

Warszawa, Żoliborz



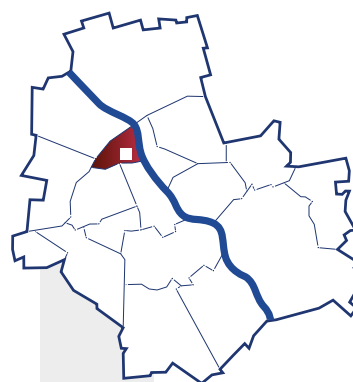
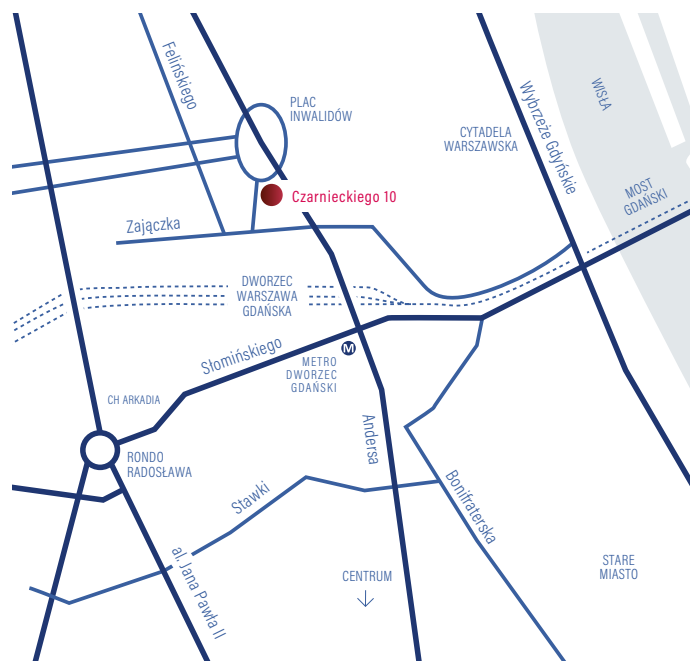
Wybudowana w latach 20-tych XX wieku w samym sercu Żoliborza Oficerskiego elegancka willa to doskonała propozycja na siedzibę firmy. Atutem nieruchomości jest rozległy ogród.

Ta przedwojenna niezwykle klimatyczna nieruchomość położona jest na dużej działce, w najlepszej lokalizacji w dzielnicy. Bardzo dobrze skomunikowana dzięki przystankom tramwajowym i autobusowym. W niedalekiej odległości dw. Gdański i metro.

36 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



12 min Dworzec Warszawa Centralna
28 min Lotnisko Chopina w Warszawie
6 min Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

miejsca parkingowe naziemne
 duży ogródek
 garaż

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	87 m ²
Parter	142 m ²
1 piętro	121 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	350 m²
Powierzchnia działki	1 206 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Teresa Koc
 +48 22 850 91 58
 +48 603 978 444
 teresa.koc@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
 +48 22 850 92 47
 +48 691 260 012
 edyta.szczepanik@phnsa.pl



Cegłowska 38

Warszawa, Bielany



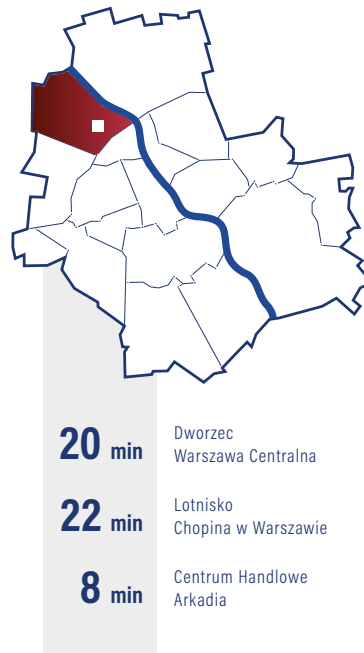
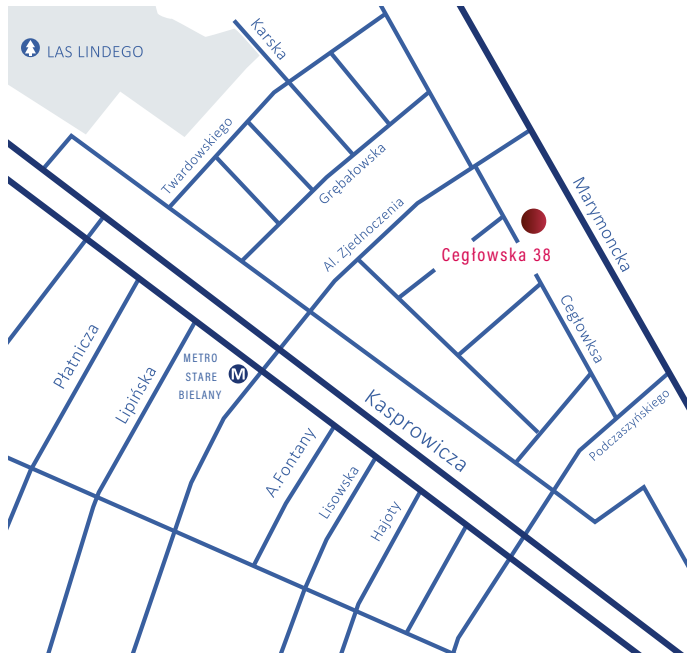
Budynek zlokalizowany w części willowej Starych Bielany w niedalekiej odległości od Akademii Wychowania Fizycznego. Bardzo dobrze skomunikowny dzięki komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus, metro).

Budynek został wybudowany jako budynek bliźniaczy (4 kondygnacje, w tym jedna kondygnacja podziemna), w konstrukcji murowanej z niewielkim ogródkiem.

17 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

parkiet/terakota

taras

ogród

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	81 m ²
Parter	132 m ²
1 piętro	119 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	332 m²
Powierzchnia działki	440 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Teresa Koc
 +48 22 850 91 58
 +48 603 978 444
 teresa.koc@phnsa.pl





TRÓJMIASTO

GDAŃSK

ALCHEMIA, WIEŻA FERRUM I TITANIUM

GDAŃSK, Aleja Grunwaldzka 409



ALCHEMIA to jeden z najnowocześniejszych kompleksów biurowych Trójmiasta, położony w doskonałej lokalizacji przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku.

Na budynek składają się dwie wieże – 11-kondygnacyjna Titanium oraz 9-kondygnacyjna Ferrum. ALCHEMIA posiada innowacyjne rozwiązania, bogatą funkcjonalność oraz certyfikację w amerykańskim systemie oceny wysokowydajnych budynków LEED na poziomie PLATINUM co sprawia, że wyznacza trendy nie tylko na trójmiejskim, ale także na krajowym rynku biurowym.

360° Wirtualny spacer: <http://phn-alchemy.spacery-3d.pl/>

18 EUR/m²
POWIERZCHNIA HANDLOWA

14 EUR/m²
POWIERZCHNIA BIUROWA

80 EUR
MIEJSCE GARAŻOWE

16 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

ochrona i monitoring 24/7

klimatyzacja

UPS

instalacja detekcji tlenu węgla

kontrola dostępu

nadzór CCTV

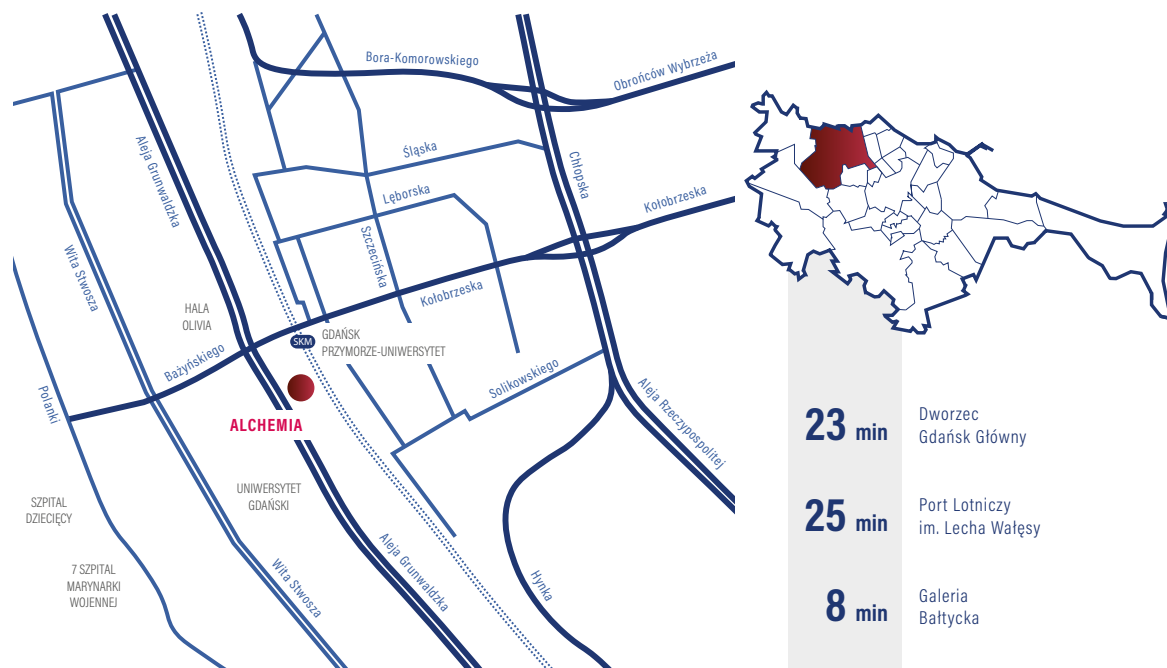
BMS

certyfikacja LEED - Platinum

Dostępne powierzchnie (GLA) - wieża Ferrum

parter	229,60 m ²	powierzchnia handlowa	od zaraz
6 piętro	1 390 m ²	powierzchnia biurowa	od zaraz
7 piętro	1 390 m ²	powierzchnia biurowa	od 01.01.2022
8 piętro	1 390 m ²	powierzchnia biurowa	od 01.01.2022
9 piętro	1 390 m ²	powierzchnia biurowa	od 01.01.2022

Minimalny czas najmu: 60 miesięcy



23 min Dworzec Gdańsk Główny

25 min Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy

8 min Galeria Bałtycka

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 22 850 92 82
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl





TRÓJMIASTO

GDYNIA

Waszyngtona 34-36

Gdynia



7-kondygnacyjny biurowiec po modernizacji części wspólnych (2018 r.) zlokalizowany w centrum Gdyni, w niewielkiej odległości od nadmorskich terenów rekreacyjnych i obiektów handlowo-usługowych.

Dobra dostępność komunikacji miejskiej i głównych arterii miasta. 50-70 minut do Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, 10-15 minut do Dworca PKP Gdynia Główna Osobowa. W biurowcu są: winda osobowa, podjazd i platforma dla osób niepełnosprawnych. Budynek pod całodobowym dozorem firmy ochroniarskiej.

45 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

180 PLN

MIEJSCA PARKINGOWE

DO CENY NALEŻY DOLICZYĆ KOSZTY MEDIÓW,
KTÓRE SĄ USTALANE INDYWIDUALNIE.

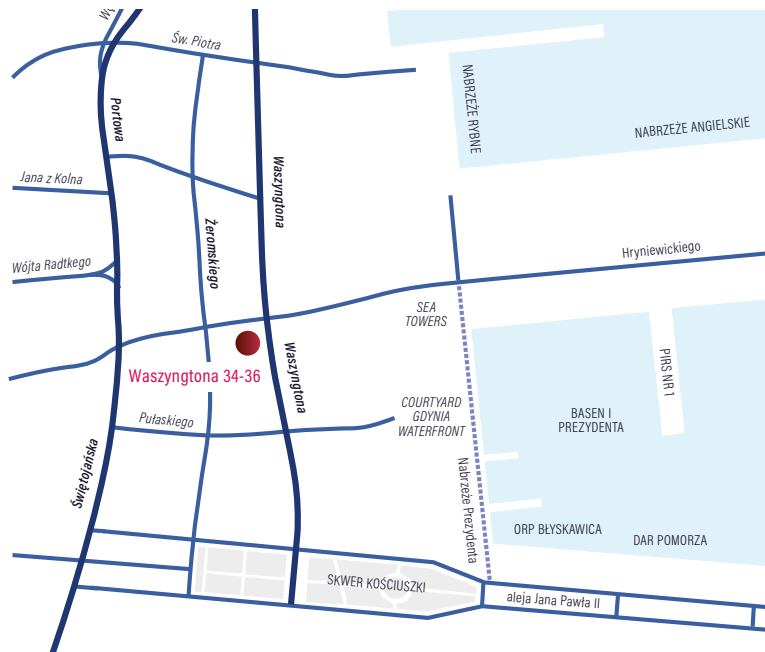
* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

Parter	239 m ²	od zaraz
Parter	305 m ²	od zaraz
1 piętro	250 m ²	od zaraz
2 piętro	38 m ²	od zaraz
2 piętro	47 m ²	od zaraz
2 piętro	88 m ²	od zaraz
4 piętro	67 m ²	od zaraz

Standard budynku

winda
całodobowy dozór budynku
monitoring obiektu
recepcja
kontrola dostępu
otwierane okna
platforma dla osób niepełnosprawnych



5 min

Dworzec
Gdynia Główna

50 min

Lotnisko Gdańsk
im. Lecha Wałęsy

12 min

Morski Port Handlowy
Gdynia

14 min

Obwodnica
Trójmiasta

2 min

Skwer
Kościuszki

3 min

Plaża
Miejska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

+48 58 637 67 77

wynajem@dalmor.pl

Paulina Niemczyn

+48 22 850 91 93

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl





POZNAŃ

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

Andersia Business Centre

Poznań, Plac Andersa 7



Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

ABC znajduje się w samym sercu biznesu w Poznaniu. Andersia Business Centre jest zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi w sąsiedztwie Starego Rynku, Starego Browaru oraz Międzynarodowych Targów Poznańskich. W marcu 2015 r., budynek ABC otrzymał złoty certyfikat LEED.

Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 2 584 m².

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-andersa7.spacery-3d.pl>

15,5 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

19 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

4,0 %
WSPÓŁCZYNNIK POWIERZCHNI WSPÓLNEJ

160 EUR
MIEJSCE GARAŻOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

wysokość w świetle 3,00 m

podnoszona podłoga

podwieszany sufit

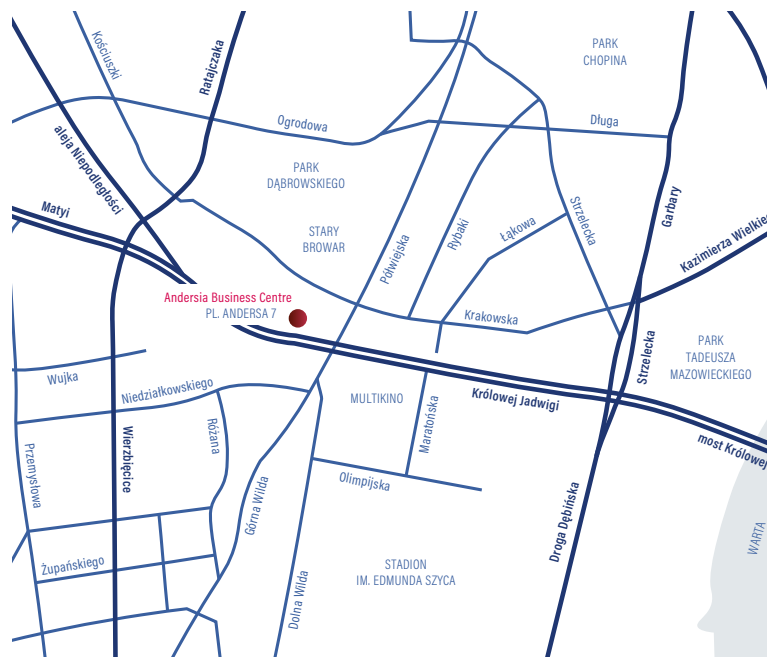
klimatyzacja

w pełni przeszklona fasada

Dostępne powierzchnie

1 piętro	616 m ²	od zaraz
4 piętro	1 968 m ²	od zaraz

Dostępne powierzchnie:
od 616 m² do 2 584 m² na 1 i 4 piętrze



8 min Dworzec
Poznań Główny

18 min Lotnisko
Poznań-Ławica

12 min Autostrada
A2

2 min Stary
Browar

4 min Międzynarodowe Targi
Poznańskie

8 min Stary
Rynek

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 22 850 92 82
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl





WROCLAW

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

Gmach Podwale 62-62A

WROCLAW, Stare Miasto



GMACH
PODWALE 62



WROCLAW, Stare Miasto

Podwale to kompleks dwóch budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica pałacowa pod nr 62a była siedzibą spółki kopalnianej spadkobierców Georga von Giescha. Budynek określany potocznie jako Wrocławskie Centrum Prasowe.

Obecnie ten piękny kompleks pałacowy oferuje powierzchnie biurowe na trzech kondygnacjach w obu budynkach. W bliskiej odległości znajdują się Narodowe Forum Muzyki, Fosa Miejska oraz Wytwórnia Figur Woskowych.

Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 706 m² w budynku frontowym i 1 583 m² w budynku oficyny.

Dostępne powierzchnie

BUDYNEK FRONTOWY

2 piętro	469 m ²	od zaraz
3 piętro	46 m ²	od zaraz
3 piętro	30 m ²	od zaraz
3 piętro	59 m ²	od zaraz
3 piętro	54 m ²	od zaraz
3 piętro	26 m ²	od zaraz
3 piętro	22 m ²	od zaraz

BUDYNEK OFICYNY

Parter	192 m ²	od zaraz
1 piętro	346 m ²	od zaraz
1 piętro	190 m ²	od zaraz
1 piętro	86 m ²	od zaraz
1 piętro	70 m ²	od zaraz
1 piętro	65 m ²	od zaraz
2 piętro	110 m ²	od zaraz
2 piętro	86 m ²	od zaraz
2 piętro	34 m ²	od zaraz
2 piętro	27 m ²	od zaraz
2 piętro	26 m ²	od zaraz
3 piętro	240 m ²	od zaraz
3 piętro	34 m ²	od zaraz
3 piętro	31 m ²	od zaraz
3 piętro	26 m ²	od zaraz
3 piętro	20 m ²	od zaraz

36 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

150 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

14 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

wykładzina	
wentylacja	
otwierane okna	
winda	
standard sieci teleinformatycznej kategorii 5	
miejsca parkingowe naziemne	

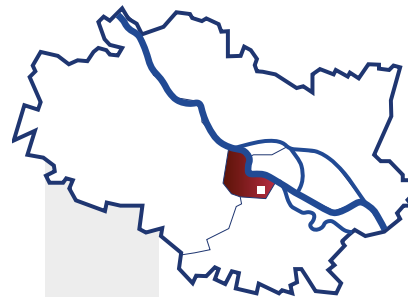
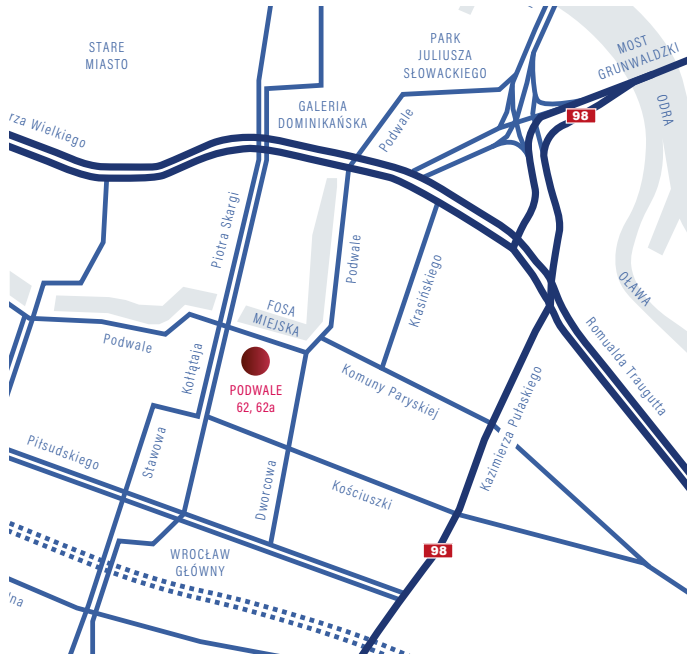
Dostępne powierzchnie: od 22 m² do 706 m² na 2 i 3 piętrze w budynku frontowym oraz od 20 m² do 1 583 m² na parterze, 1, 2 i 3 piętrze w budynku oficyny.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ryszard Ziembicki

+48 695 234 130

ryszard.ziembicki@phnsa.pl



6 min

Dworzec
Wrocław Główny

8 min

Dworzec
autobusowy

5 min

Galeria
Dominikańska



KATOWICE

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

Plac Grunwaldzki 8/10

Katowice



Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki to należący do Grupy Kapitałowej PHN biurowiec zlokalizowany w północnej części miasta Katowice - dzielnicy Koszutka, w pobliżu jednej z głównych arterii miejskich - ulicy Chorzowskiej.

Biurowiec posiada 7 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. W całości podpiwniczony, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe, drobnej wytwórczości oraz magazynowe (w piwnicach oraz na VI piętrze).

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do środków transportu miejskiego oraz umożliwia sprawne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami miasta.

W budynku znajduje się kompleksowo wyposażona sala konferencyjna z zapierającym dech w piersi widokiem na panoramę Katowic.

26 - 30 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

14,5 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

150 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

Dostępne powierzchnie

Piwnica	259 m ²	możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni
Parter	283 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 32 m ² , 35 m ² , 48 m ² , 60 m ²
1 piętro	26 m ²	
4 piętro	399 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 18 m ² , 52 m ² , 60 m ² , 130 m ²
5 piętro	1 047 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 24 m ² , 64 m ² , 70 m ² , 230 m ²
6 piętro	1 148 m ²	część magazynowa, lokale o przykładowej wielkości: 20 m ² , 30 m ² , 60 m ² , 80 m ²
7 piętro	1 154 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 15 m ² , 30 m ² , 32 m ² , 34 m ² , 44 m ² , 55 m ² , 63 m ² , 140 m ²

* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

Standard budynku

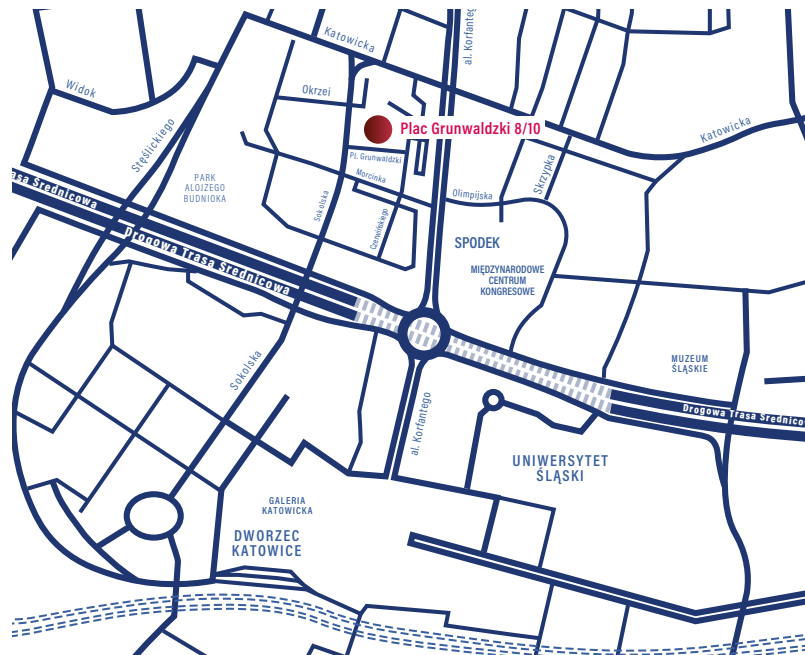
parking naziemny
(z dużą liczbą miejsc parkingowych)

ochrona całodobowa

3 windy

lokale biurowe o wysokości powyżej 2,20 m

usługa wirtualnego biura



10 min

Dworzec
Katowice

30 min

Lotnisko
Pyrzowice

5 min

Międzynarodowe
Centrum Kongresowe

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Karina Bębenek

+48 605 048 281

bebenek@placgrunwaldzki.eu



CENTRA MAGAZYNOWE

PHN Pruszków

Brwinów



Centrum magazynowe „PHN Pruszków” zlokalizowane jest w Brwinowie, w odległości 3 km od węzła autostradowego „Pruszków”. Położenie zapewnia sprawny dostęp do ważnych arterii transportowych – autostrady A2 oraz obwodnicy Warszawy S8/S2. W pobliżu obiektu mieści się przystanek kolejowy PKP linii Warszawa – Grodzisk.

Inwestycja zajmuje powierzchnię 22 hektarów i zawiera 4 budynki o łącznej powierzchni 48 100 m².

3,25 EUR/m²

POWIERZCHNIA HALI

5,30 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

8,75- 9,25 EUR/m²

POWIERZCHNIA BIUROWO-SOCJALNA

* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

Standard budynków / specyfikacja techniczna

Posadzka bezpyłowa

Instalacja tryskaczowa ESFR

Doki z ochronnymi kotnierzami i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem

Naturalne oświetlenie przez świetliki i kłapy dymowe (min. 3% powierzchni dachu)

Obszerny parking dla pracowników i gości

Wysokość składowania – 10 m

Siatka słupów – 12x24 m, 12x22,5 m

Ochrona i monitoring 24 h

Nośność posadzki – 6 T/m²

Place manewrowe – 34 m

Dostępne powierzchnie

powierzchnia magazynowa	2 491 m ²	od zaraz
-------------------------	----------------------	----------



3 km Autostrada A2/S8

3 km Stacja kolejowa

25 km Lotnisko

20 km Centrum Warszawy

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Piotr Komadowski

+48 22 850 92 82

+48 603 978 414

piotr.komadowski@phnsa.pl

Klimeckiego 24

Kraków, Podgórze

Hala - Pawilon „A”



Pawilon „A” znajduje się w Krakowie w dzielnicy Podgórze. Hala jest ogrzewana, usytuowana przy jednej z głównych tras komunikacyjnych Krakowa.

Lokalizacja zapewnia swobodny dojazd do centrum. Istnieje możliwość parkowania dla 98 samochodów osobowych na parkingu przyległym do hali oraz na sąsiednim parkingu dla 150 samochodów.

25 PLN/m²
POWIERZCHNIA HALI

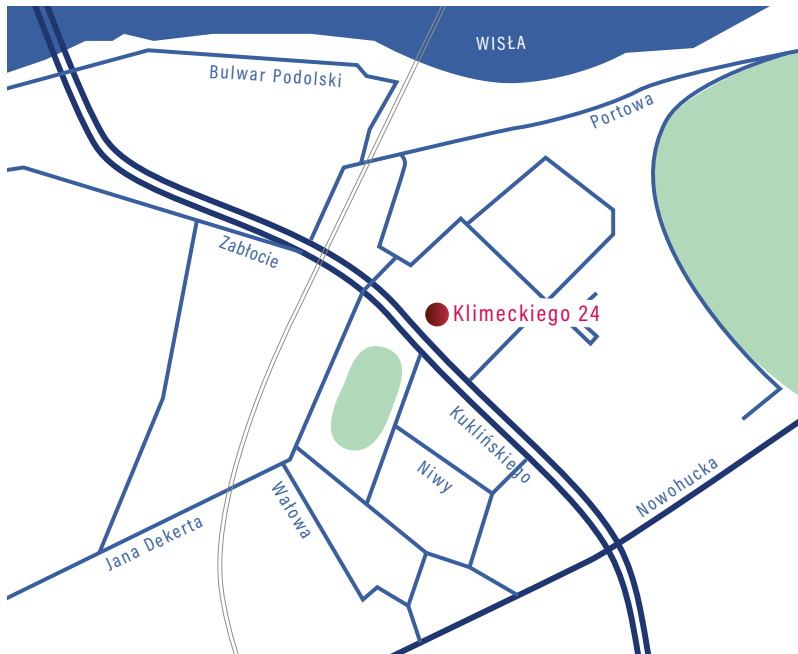
15 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

160 PLN/miejsce
MIEJSCE PARKINGOWE

* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie - hala

1 piętro	1 800 m ² o wysokości 8,2 m	od zaraz
antresola	900 m ² o wysokości 2,82 do 4,1 m	od zaraz
zaplecza i biura	970 m ²	od zaraz



11 min

Dworzec kolejowy
Kraków Główny

26 min

Lotnisko
Balice

14 min

Centrum
Kraków

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Dział Zarządzania Majątkiem
+48 12 652 71 00
dzm@chemobudowa.pl

Stanisław Piszczek
+48 12 652 71 01
+48 601 573 663
piszczek@chemobudowa.pl





PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU

Marina Office

Hryniewickiego 10, Gdynia



Projekt planowany

Główne atuty:

- Lokalizacja w nadmorskiej części Gdyni
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej
- Sąsiedztwo dworca PKP Gdynia
- Bliskość Lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku
- Udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy
- Otwarty plan z terenem zielonym

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/marina-office>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Piotr Komadowski

+48 22 850 92 82

+48 603 978 414

piotr.komadowski@phnsa.pl

Prymasa Office

Prymasa Tysiąclecia 83, Warszawa



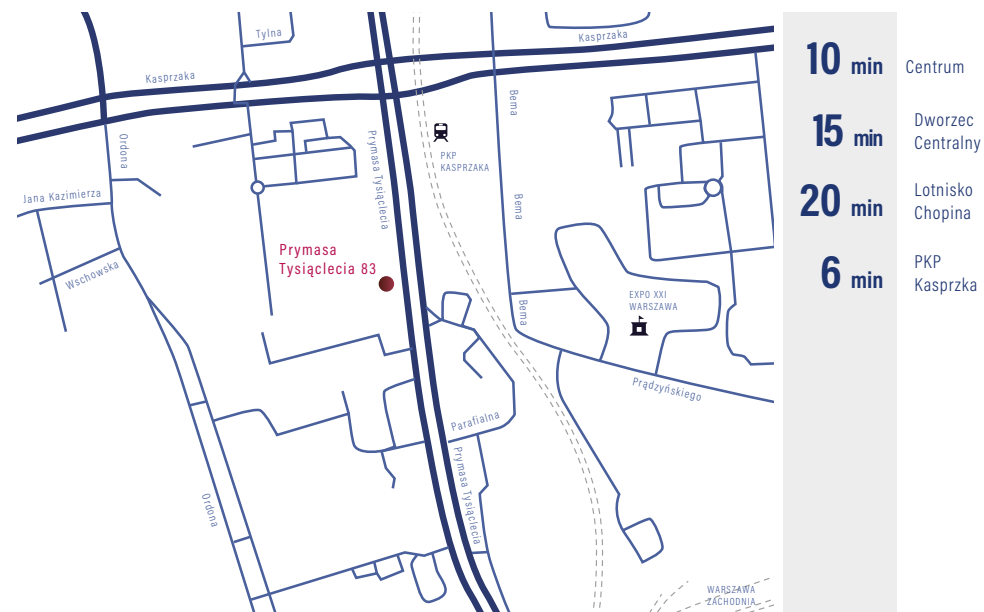
Projekt planowany

Główne atuty:

- Lokalizacja w prężnie rozwijającej się dzielnicy Warszawy - Woli
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej - linie autobusowe, tramwajowe, metro
- Bliskie sąsiedztwo biznesowego centrum Warszawy
- Liczne udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy

Czynsz powierzchnia biurowa / handlowo – usługowa - na żądanie

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/prymasa-tysiaclecia-83>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Piotr Komadowski

+48 22 850 92 82

+48 603 978 414

piotr.komadowski@phnsa.pl

KONTAKT

BIURO WYNAJMU I KOMERCJALIZACJI

+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

WARSZAWA

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Teresa Koc
+48 22 850 91 58
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz
+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 22 850 92 47
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 22 850 92 82
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

GDAŃSK

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 22 850 92 82
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

KATOWICE

Karina Bębenek
+48 605 048 281
bebenek@placgrunwaldzki.eu

POZNAŃ

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 22 850 92 82
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

WROCŁAW

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Dyrektor Zarządzający Obszarem Wynajmu i Nieruchomościami

Adrian Bojczuk
+48 22 850 91 09
adrian.bojczuk@phnsa.pl

Dyrektor Biura Wynajmu i Komercjalizacji

Maciej Skubiszewski
+48 22 850 92 73
+48 603 978 445
maciej.skubiszewski@phnsa.pl

Zastępca Dyrektora Biura Wynajmu i Komercjalizacji

Rafał Mielniczek
+48 22 850 92 55
+48 603 979 069
rafal.mielniczek@phnsa.pl



Polski Holding Nieruchomości S.A.
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

www.phnsa.pl

