NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

BIULETYN

KWIECIEŃ
2021

PHN

SPIS TREŚCI

BIULETYN PHN
kwiecień 2021

WARSZAWA 3

SKYSAWA 4
INTRACO Prime 5
Domaniewska Office Hub 6
Wilanów Office Park - BE THE ONE 7
Wilanów Office Park - BE FREE 8
Kaskada 9
Intraco 10
Foksal City 11
Belwederska 23 12

WARSZAWA KAMIENICE BIUROWE 13

Gmach Plac Teatralny 14
Foksal 10 15
Nowy Świat 19 16
Nowy Świat 42 17

WARSZAWA OBIEKTY WIELOLOKALOWE 18

Wiśniowa 40 19
Wiśniowa 40B 20
Rejtana 15 21
Rejtana 17 22
Polna 48 23
Grójecka 22/24 24
Jana Pawła II 34 25
OSIEDLE WILANÓW 26
Małej Brzozy 12 27

WARSZAWA LOKALE 28

Wiejska 20 29
Kostrzewskiego 1 30

WARSZAWA WILLE 31

Królowej Marysieńki 26 32
Usypiskowa 12 33
Łowicka 39a 34
Racławicka 126 35
Humańska 10 36
Ateńska 67 37
Dąbrowiecka 21 38
Katowicka 22 39
Katowicka 31 40
Kryniczna 4 41
Wąchocka 9 42
Zakopiańska 7 43
Czarnieckiego 10 44
Cegłowska 38 45

TRÓJMIASTO GDAŃSK 46

Alchemia, wieża Ferrum i Titanium 47

TRÓJMIASTO GDYNIA 48

Waszyngtona 34-36 49

POZNAŃ 50

Andersia Business Centre 51

WROCŁAW 52

Gmach Podwale 62-62A 53

KATOWICE 54

Plac Grunwaldzki 8/10 55

CENTRA MAGAZYNOWE 56

PHN Pruszków 57
Klimeckiego 24, Hala – Pawilon „A” 58

PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU 59

Marina Office 60
Prymasa Office 61

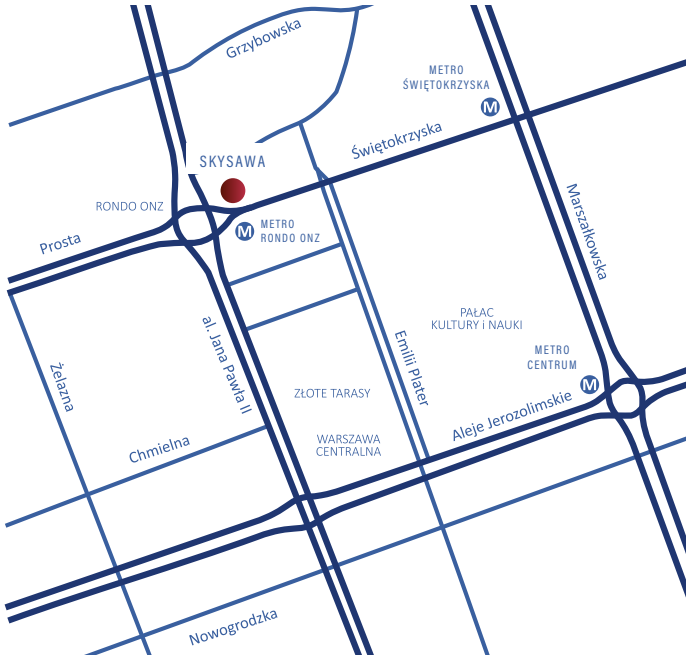
KONTAKT 62

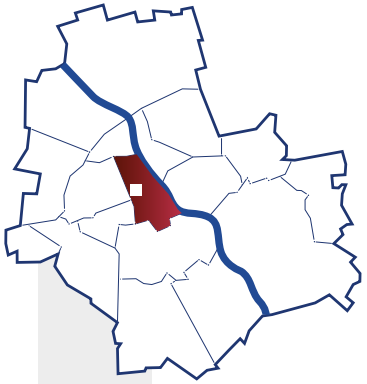
WARSZAWA

NOWOCZESNE BIUROWCE

SKYSAWA

ul. Świętokrzyska 36, Śródmieście





1 min II Linia metra stacja: Rondo ONZ

4 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

W samym sercu warszawskiego Centralnego Obszaru Biznesu, przy Rondzie ONZ, PHN realizuje budowę SKYSAWA.

Ten nowoczesny wysokościowy biurowiec klasy A uświetni panoramę Warszawy a wizytówką SKYSAWA stanie się efektowna wieża o wysokości 155 m. Wnętrza kompleksu biurowo-handlowego zostaną zaaranżowane z myślą o zróżnicowanych potrzebach najemców. Wysoki standard oraz liczne udogodnienia sprawią, że SKYSAWA będzie jednym z najatrakcyjniejszych biurowców w stolicy.

U stóp budynku znajduje się stacja metra Rondo ONZ, z którą budynek będzie bezpośrednio połączony, zaś Dworzec Centralny, Pałac Kultury i Nauki oraz centrum handlowe Złote Tarasy znajdują się w odległości kilku minut spacerem.

SKYSAWA składa się z dwóch budynków – 9-kondygnacyjnego budynku A o powierzchni biurowej ok. 8 500 m² GLA oraz 40-kondygnacyjnego budynku B o powierzchni 22 500 m² GLA. Do dyspozycji najemców będzie również 2-poziomowy parking podziemny. Biurowiec jest certyfikowany w systemie BREEAM.

22,5- 26,5 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

21,50 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

275 EUR/miejsce
PARKING PODZIEMNY

20-50 EUR/m²
POWIERZCHNIE HANDLOWO – USŁUGOWE

Standard budynku

sufity podwieszane
system ogrzewania i klimatyzacji – klimakonwektory 4-rurowe
oświetlenie LED
energooszczędne systemy i instalacje
podnoszone podłogi modułowe
centralne nawilżanie powietrza
żaluzje wewnętrzne
wysokość pomieszczeń netto – 285 cm

POWIERZCHNIE BIUROWE

Współczynnik miejsc parkingowych - **1/190 m²**
Maksymalna powierzchnia piętra - **2 800 m² NLA**
Minimalne powierzchnie pięter - **470 m² NLA**

POWIERZCHNIE HANDLOWO – USŁUGOWE

Budynek A
-1 – razem 825 m² netto (2 powierzchnie: 800 m², 25 m²)
parter – razem 470 m² netto (2 powierzchnie: 435 m², 35 m²)

Budynek B:
-1 – razem 1 360 m² netto (4 powierzchnie: 1 280 m², 25 m², 25 m², 30 m²)
parter – razem 420 m² netto (4 powierzchnie: 10 m², 60 m², 220 m², 130 m²)

Budynkowy współczynnik powierzchni wspólnych - **5%**
(powierzchnie biurowe i handlowo – usługowe)

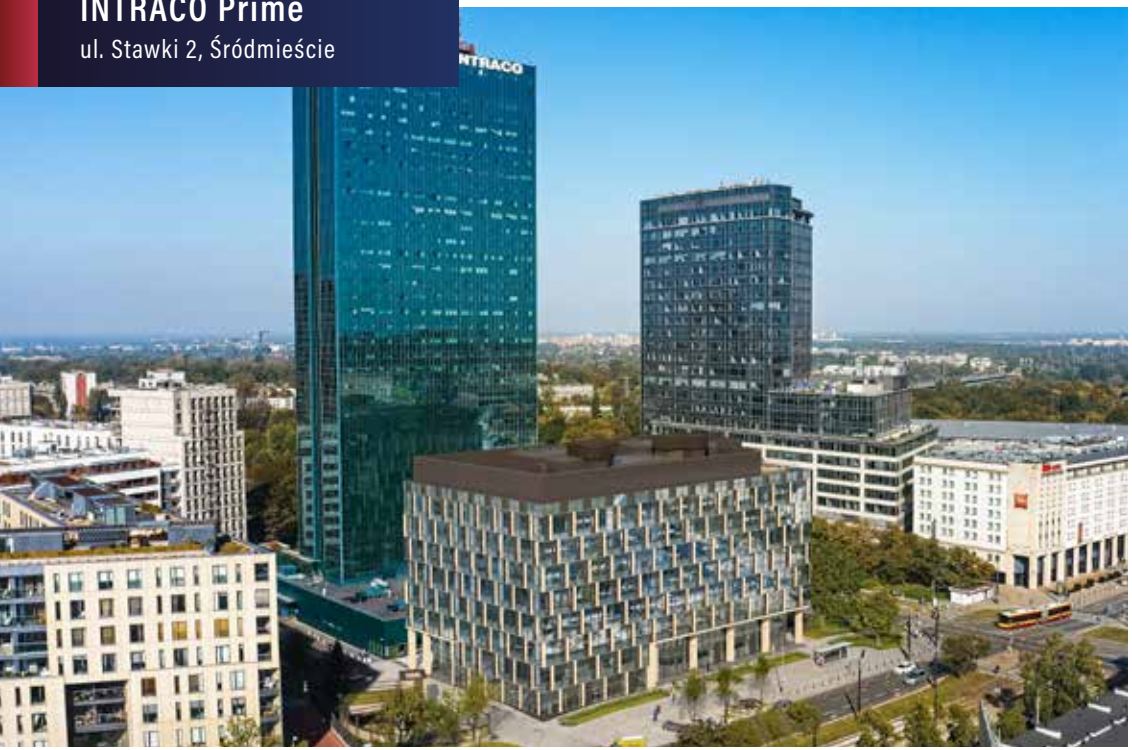
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Colliers INTERNATIONAL
Paulina Fuss
+48 882 014 550
paulina.fuss@colliers.com

PHN
Piotr Komadowski
+48 22 850 92 82
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

INTRACO Prime

ul. Stawki 2, Śródmieście



INTRACO Prime to nowoczesny, funkcjonalny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

Budowa obiektu rozpoczęła się w kwietniu 2020 r. i zgodnie z harmonogramem ma potrwać 24 miesiące. Razem z ikoną Muranowa, wieżowcem INTRACO, INTRACO Prime stworzą harmonijną całość i przestrzeń dla rozwoju zarówno dużych, jak i mniejszych firm.

INTRACO Prime zawsze jest po drodze – w ścisłym Śródmieściu, w sercu Muranowa, niedaleko zabytkowego Starego Miasta. Do stacji Metra Dworzec Gdański dotrzesz w kilka minut, w pobliżu budynku wsiądziesz do tramwaju lub autobusu lub skorzystasz z rozbudowanej infrastruktury rowerowej.

Powierzchnia biurowa to łącznie 11,5 tys. m² netto oraz ponad 800 m² powierzchni handlowo-usługowej na parterze. Budynek będzie składał się z 8 kondygnacji nadziemnych oraz 3-poziomowego parkingu podziemnego.

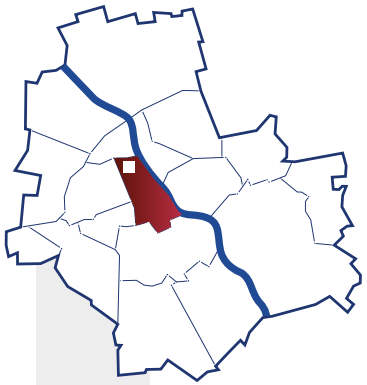
Zakładany poziom certyfikacji BREEAM na etapie final: Excellent

18,5-19,5 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

150 EUR/miejsce
PARKING PODZIEMNY

20 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

18,50-35 EUR/m²
POWIERZCHNIE HANDLOWO – USŁUGOWE



10 min Dworzec Warszawa Centralna

25 min Lotnisko Chopina w Warszawie

2 min Metro Dworzec Gdański

Standard budynku

Wysokość kondygnacji netto: 2,75 m
Podnoszone podłogi modułowe
Podwieszane sufity
6 nowoczesnych wind osobowych
Część okien uchylna
Klimakonwektory 4-rurowe
2 niezależne źródła zasilania
Rolety wewnętrzne

POWIERZCHNIE BIUROWE

Współczynnik miejsc parkingowych - **1/100 m²**
Powierzchnia piętra powtarzalnego (od +2 do +7) **1 706 m² NLA**
Istnieje możliwość podziału piętra na maksymalnie 4 najemców.

POWIERZCHNIE HANDLOWO – USŁUGOWE

parter – razem 816 m² netto (5 powierzchni: 34 m², 221 m², 66 m², 131 m², 364 m²)

Budynkowy współczynnik powierzchni wspólnych - **5%**
(powierzchnie biurowe i handlowo – usługowe)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

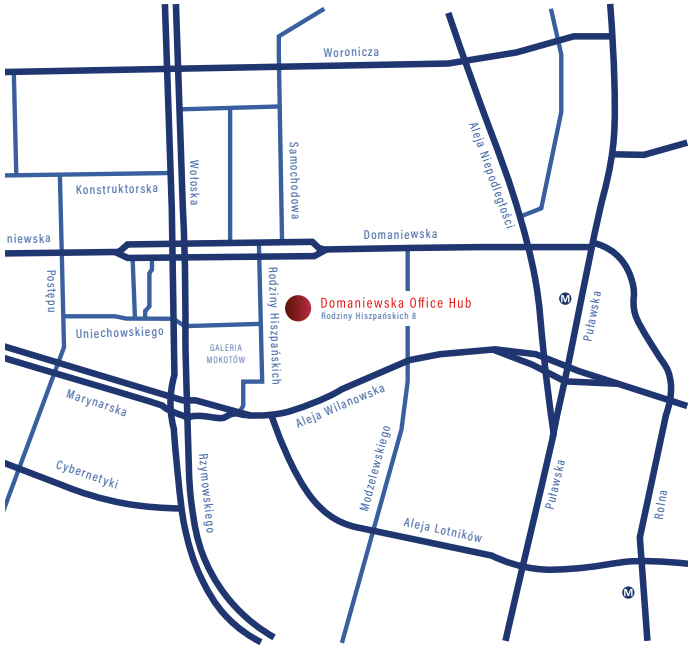
Agnieszka Pankiewicz
+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

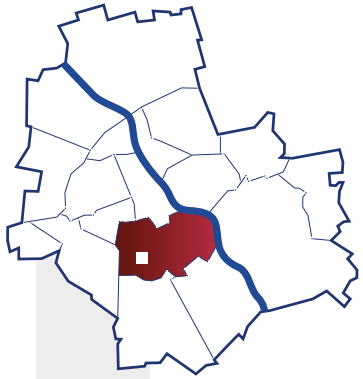
Piotr Komadowski
+48 22 850 92 82
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

PHN

Domaniewska Office Hub

ul. Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów





15 min Dworzec Warszawa Centralna

9 min Lotnisko Chopina w Warszawie

7 min Metro Wilanowska

Domaniewska Office Hub to budynek biurowy położony w sercu biznesowego Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Obiekt oferuje nowoczesne biura do wynajęcia.

Kompleks biurowy z certyfikatem BREEAM Excellence zaprojektowany i wyposażony zgodnie z najnowszymi trendami w dziedzinie organizacji przestrzeni pracy - jest miejscem przyjaznym i nowoczesnym, znakomicie skomunikowanym z najważniejszymi punktami miasta.

14,5 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

32,5 EUR/m²
POWIERZCHNIE USŁUGOWE

17 PLN/m²
EKSPLOATACJA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

sufity podwieszane
podłoga techniczna
klimatyzacja
okna uchylne
kontrola dostępu do budynku
oświetlenie o natężeniu 500 lux
okablowanie strukturalne
podział ściankami działowymi: 70% open space 30% gabinety

Dostępne powierzchnie (GLA)

Lokal usługowy	68 m²	od zaraz
1 piętro	263 m²	od zaraz
1 piętro	220 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

Wilanów Office Park - BE THE ONE

Branickiego 15, Wilanów

Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE THE ONE oferuje prawie 7 500 m² powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajdują się 162 miejsca parkingowe na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

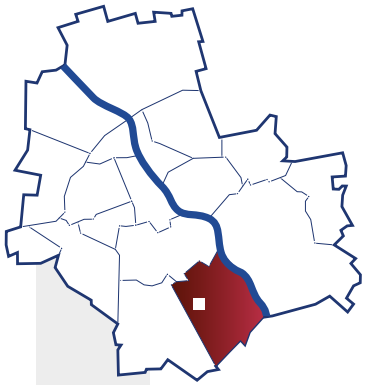
Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

13,50 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

24 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

80 EUR/miejsce
MIEJSCE GARAŻOWE

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



20 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

8 min Metro Wilanowska

Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)
24-godzinna ochrona
podłogi podnoszone
toalety w ramach powierzchni najmu
system przeciwpożarowy

Dostępne powierzchnie

parter	powierzchnia biurowa	1 196 m²	do uzgodnienia
1 piętro	powierzchnia biurowa	1 849 m²	do uzgodnienia

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

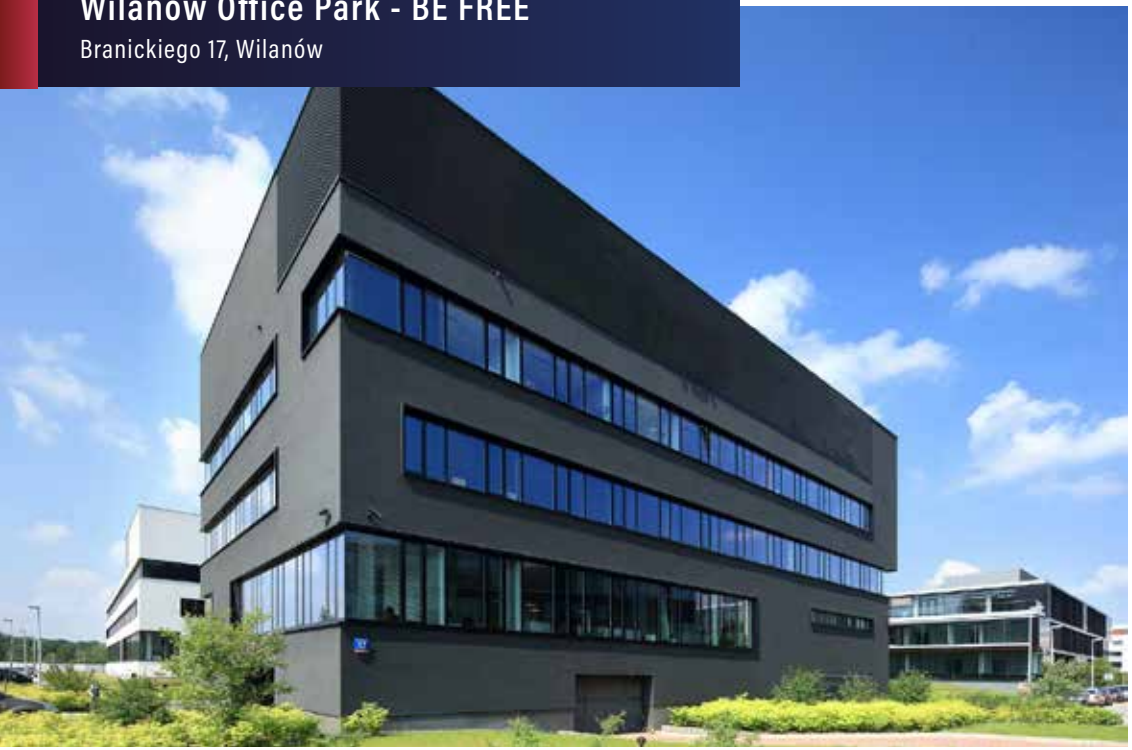
Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

PHN

Wilanów Office Park - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów



Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE FREE oferuje prawie 10 00 m² powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajduje się 187 miejsc parkingowych na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy
Minimalna powierzchnia najmu: 500 m²

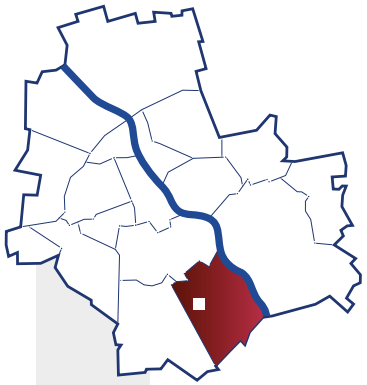
13,50 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

22 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

14,00 EUR/m²
POWIERZCHNIA USŁUGOWO – HANDLOWA

80 EUR/miejsce
MIEJSCE GARAŻOWE

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



20 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

8 min Metro Wilanowska

Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)
24-godzinna ochrona
podłogi podnoszone
toalety w ramach powierzchni najmu
uchylne okna
system przeciwpożarowy

Dostępne powierzchnie

parter	powierzchnia biurowa	315 m²	od zaraz
parter	powierzchnia biurowa	752 m²	od zaraz
parter	powierzchnia usługowo-handlowa	430 m²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	1 842 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

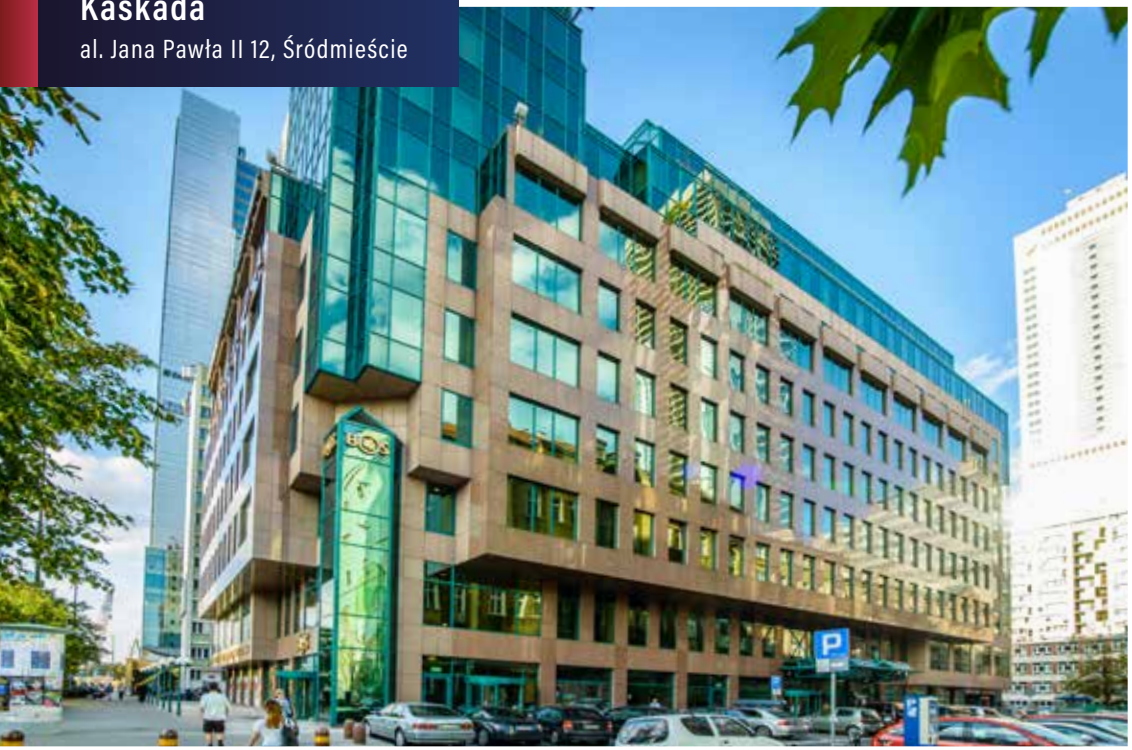
Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

PHN

Kaskada

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście



Kaskada to budynek położony w ścisłym Centrum Warszawy, tuż obok Dworca Centralnego i Złotych Tarasów.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje, obiekty użyteczności publicznej, restauracje, sklepy, hotele. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W budynku Kaskada oferujemy do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe.

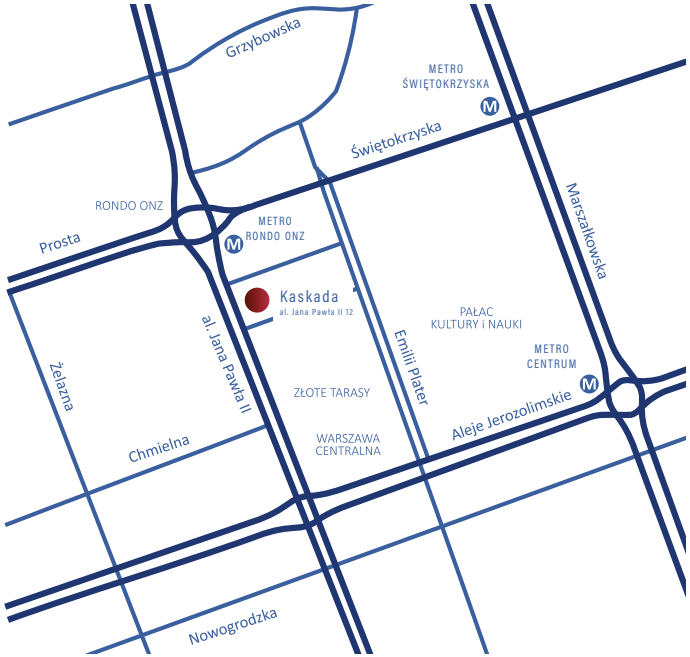
75 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

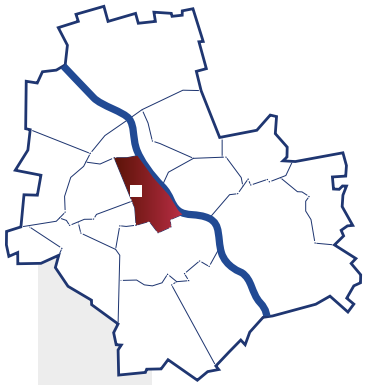
23 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

650 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

820 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





3 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

2 min Złote Tarasy

Standard budynku

sufity podwieszane
wykładzina
wentylacja, klimatyzacja
uchylne okna
kontrola dostępu do budynku i do powierzchni
oświetlenie o natężeniu 500 lux
okablowanie strukturalne

Dostępne powierzchnie

6 piętro	1 027 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

Intraco

ul. Stawki 2, Śródmieście

INTRACO to bardzo charakterystyczny, dobrze wyeksponowany i rozpoznawalny budynek położony w dzielnicy Śródmieście pod adresem Stawki 2, róg Andersa. W niedużej odległości znajdują się kompleks biurowy North Gate oraz Trio Apartamenty i Gdański Business Center.

Biurowiec oferuje ok. 26.000 m² biurowej powierzchni najmu na 39 kondygnacjach. Pomieszczenia zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny, aby zapewnić jak największy komfort najemcom. Na przestrzeni ostatnich lat budynek był modernizowany, odnowiono elewację oraz częściowo wnętrza. W budynku znajdują się sale konferencyjne, kantor wymiany walut, poczta, kiosk, restauracja, bar i inne punkty usługowe. Biurowiec sąsiaduje z Hotelem Ibis oraz ze stadionem Polonii Warszawa. Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny zapewnia dostęp od stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych.

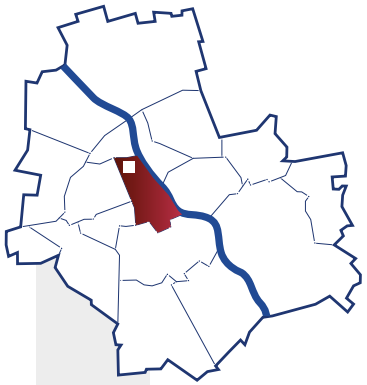
Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 3 310 m².

360° WIRTUALNY SPACER: http://phn-stawki2.spacery-3d.pl

50 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

21 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min Dworzec Warszawa Centralna

25 min Lotnisko Chopina w Warszawie

2 min Metro Dworzec Gdański

Standard budynku

wentylacja / częściowo klimatyzacja
uchylne okna
8 szybkobieżnych wind
ochrona całodobowa
recepcja
kontrola dostępu

Dostępne powierzchnie

3 piętro	535 m²	od zaraz
17 piętro	148 m² 209 m²	od zaraz
24 piętro	207 m²	od zaraz
27 piętro	380 m²	od zaraz
28 piętro	614 m²	od zaraz
31 piętro	382 m²	od zaraz
37 piętro	297 m² 245 m²	od zaraz
39 piętro	293 m²	od zaraz

Dostępne powierzchnie:
od 207 m² do 3 310 m² na 3, 17, 24, 27, 28, 31, 37 i 39 piętrze

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 22 850 92 47
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl

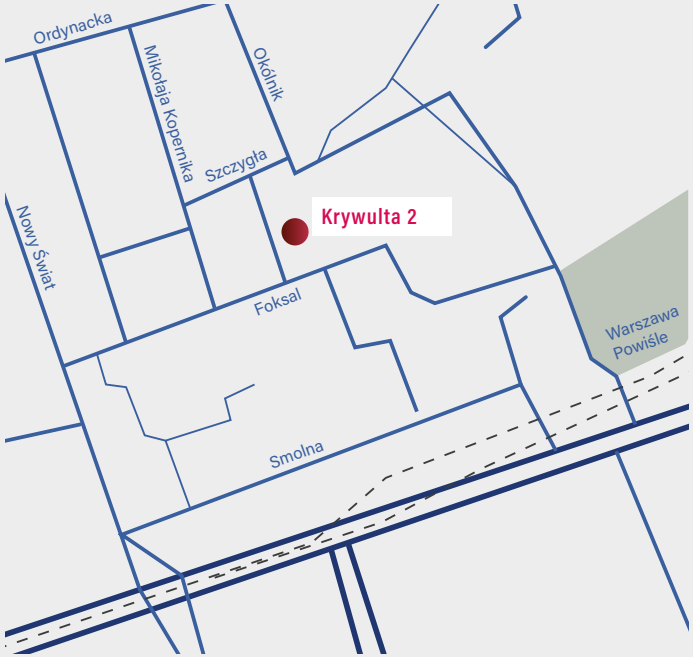
PHN

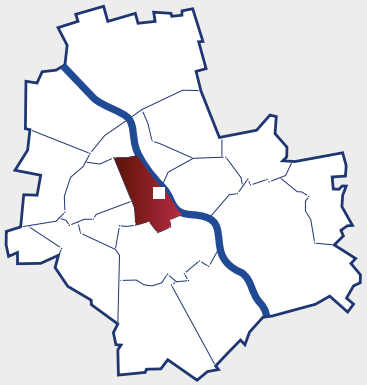
Foksal City

Krywulta 2, Warszawa

Nieruchomość znajduje się w doskonale skomunikowanym miejscu w centrum miasta, blisko stacji kolejowej „Warszawa – Powiśle". W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie oraz sklepy. W II kwartale 2015 r. budynek został w pełni skomercjalizowany oraz w całości wynajęty przez Ministerstwo Spraw Zagranicznych.

POWIERZCHNIA WYNAJĘTA





9 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

7 min Złote Tarasy City Shopping

Dostępne powierzchnie

WYNAJĘTE	3 392 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

Belwederska 23

Warszawa, Śródmieście

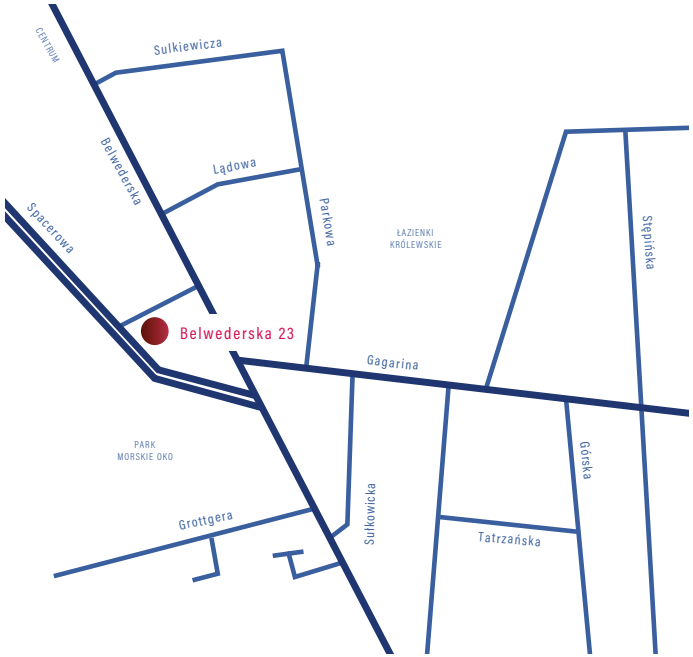
Budynek przy ul. Belwederskiej 23 składa się z części hotelowej (Hyatt Regency Warsaw), oraz z części biurowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej.

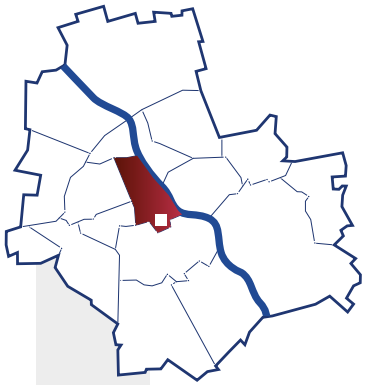
W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje rządowe, placówki dyplomatyczne, restauracje oraz park Łazienki Królewskie. Dobra komunikacja z Centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

77 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

23 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min — Dworzec Warszawa Centralna

20 min — Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min — Plac Unii City Shopping

Standard budynku

klimatyzacja
okna uchylne
winda
recepcja całodobowa

Dostępne powierzchnie

1 piętro (antresola)	267 m²	od zaraz
1 piętro	437 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

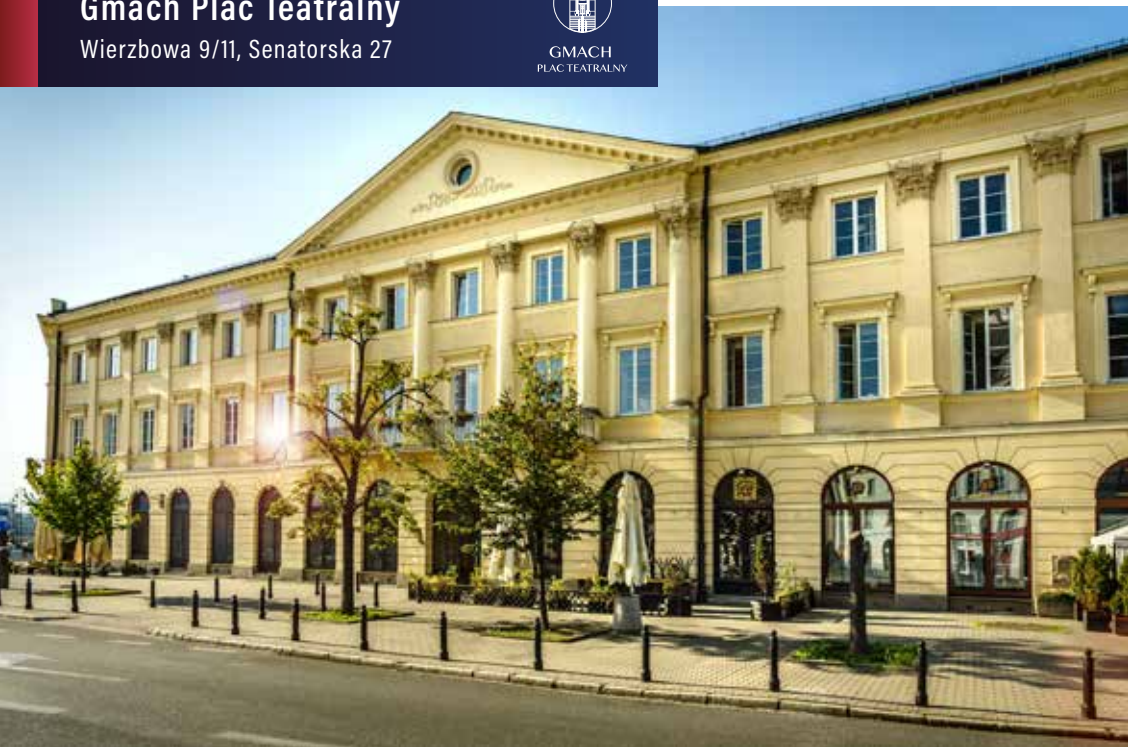
WARSZAWA

KAMIENICE BIUROWE

Gmach Plac Teatralny

Wierzbowa 9/11, Senatorska 27

GMACH PLAC TEATRALNY



Gmach Plac Teatralny to należąca do Grupy Kapitałowej PHN zabytkowa kamienica na rogu ulic Senatorskiej i Wierzbowej zwrócona fasadą w stronę placu Teatralnego.

Gmach wpisany jest do rejestru zabytków nr 754. Powstał około 1820 r. dla Ludwika Adama Dmuszewskiego - aktora, dyrektora Teatru Narodowego i redaktora naczelnego „Kuriera Warszawskiego". Budynek został spalony we wrześniu 1939 r. i odbudowany w drugiej połowie lat czterdziestych ubiegłego wieku.

Gmach posiada 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i kondygnacją podziemną. Budynek jest w całości podpiwniczony. Przeznaczony jest na cele biurowe oraz usługowe.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

80 PLN/m²
od 500 m² do 1 000 m²

75 PLN/m²
powyżej 1 000 m²

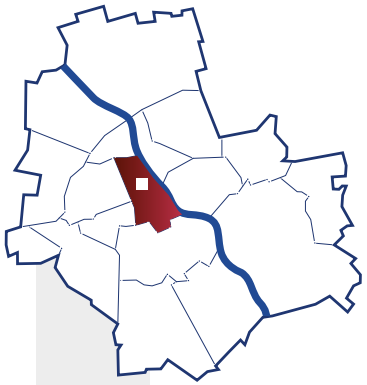
140 PLN/m²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA (PARTER)

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY (20 MIEJSC)

17 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

30 PLN/m²
PIWNICA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min Dworzec Warszawa Centralna

25 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Stare Miasto

Standard budynku

klimatyzacja (opcja)
otwierane okna
parking naziemny
kontrola dostępu
recepcja
windy
podnoszone podłogi (opcja)

Dostępne powierzchnie

piwnica		269 m²	od zaraz
parter	powierzchnia usługowa	320 m²	od zaraz
1 piętro		548 m²	III kwartał 2021
1 piętro		1 343 m²	III kwartał 2021
2 piętro		467 m²	III kwartał 2021
2 piętro		1 353 m²	III kwartał 2021

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

Foksal 10

Warszawa, Śródmieście

Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

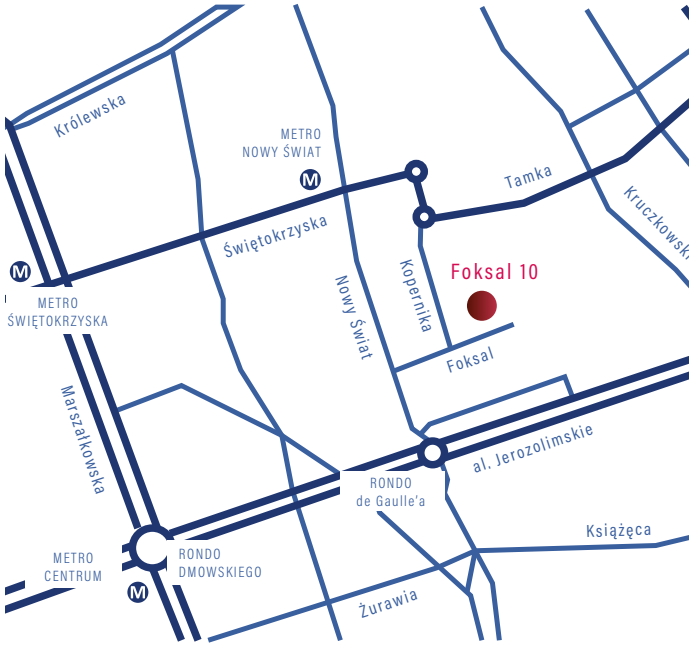
Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

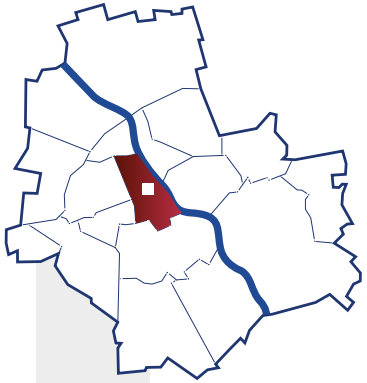
68 PLN/m²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA

55 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

35 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





8 min	Dworzec Warszawa Centralna
22 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
9 min	Centrum Handlowe Blue City

Standard budynku

internet
otwierane okna

Dostępna powierzchnia

Parter	136 m²	od zaraz
1 piętro	118 m²	od zaraz
2 piętro	119 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

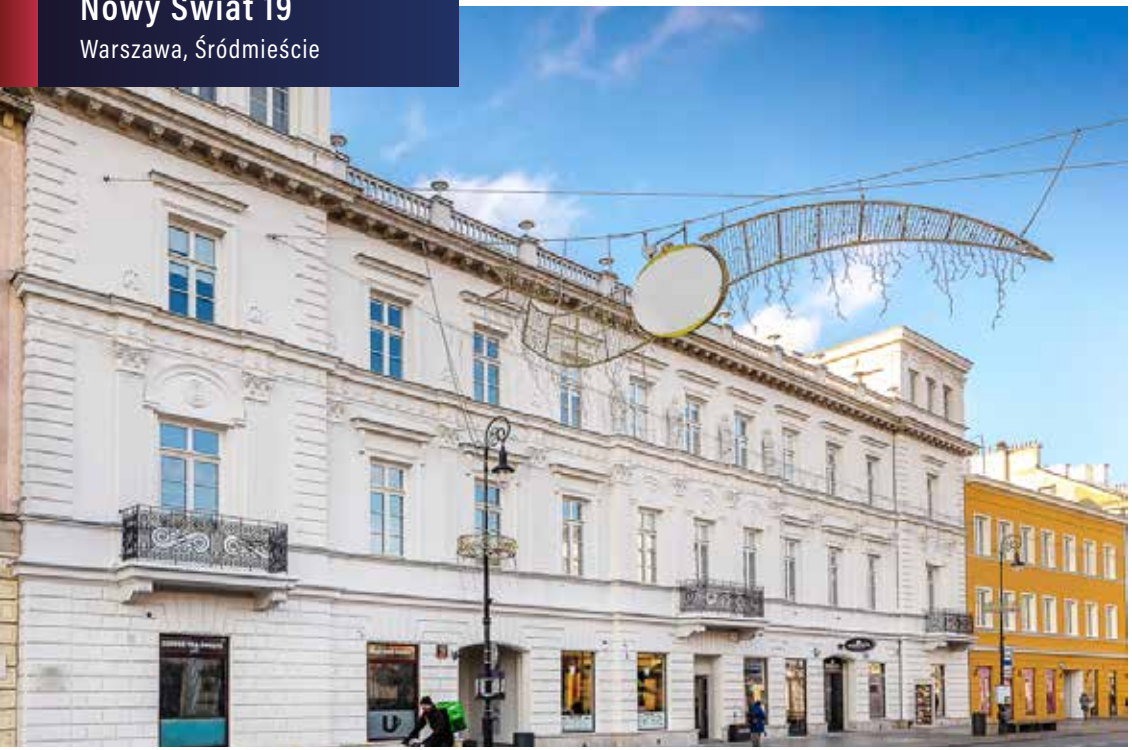
Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

Nowy Świat 19

Warszawa, Śródmieście



Nowy Świat to jedna z najbardziej reprezentacyjnych ulic w Warszawie. Zapewnia dogodny dojazd do centrum, lotniska oraz innych części miasta.

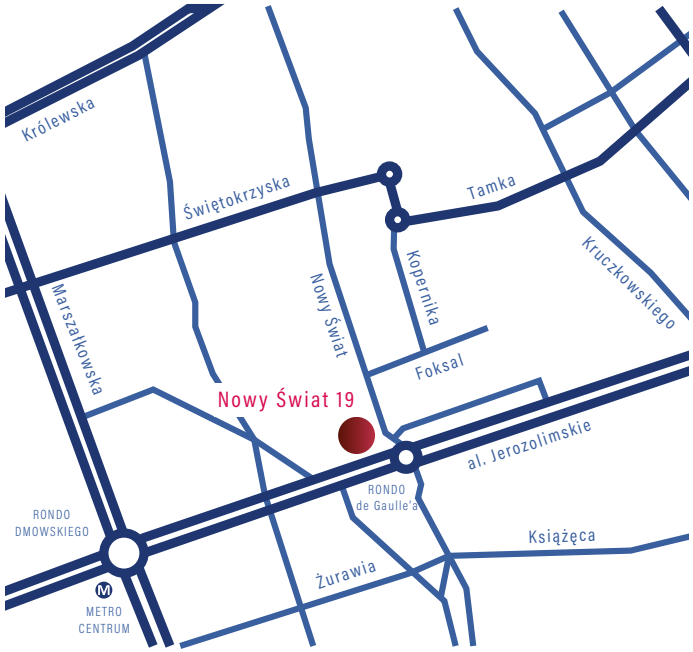
Oferowana powierzchnia znajduje się w czterokondygnacyjnej kamienicy, która łączy w sobie ponadczasowy styl Pałacu Kossakowskich z nowoczesnym standardem. Budynek Nowy Świat 19 zapewni przyjazną atmosferę pracy przyszłym najemcom.

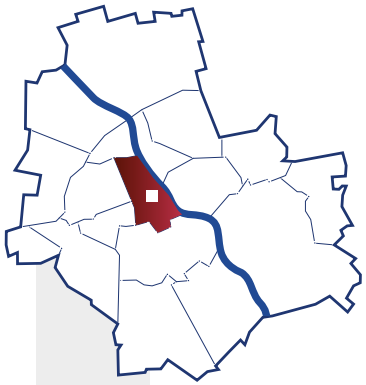
65 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

22 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

550 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





7 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Metro Nowy Świat

Standard budynku

sufity podwieszane
wykładzina
okna otwierane
winda

Dostępne powierzchnie

1 piętro	183 m²	od zaraz
3 piętro	302 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo,
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl,

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

Nowy Świat 42

Warszawa, Śródmieście

Niewielka kamienica przy ul. Nowy Świat 42 położona jest przy jednej z najbardziej reprezentacyjnych ulic warszawskich, o dogodnej komunikacji.

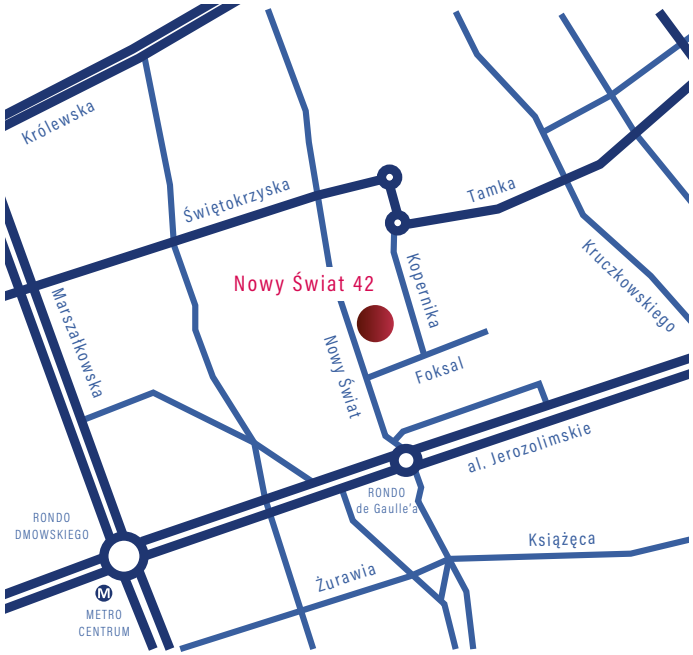
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy.

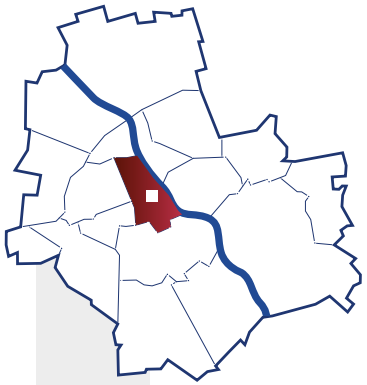
Aktualnie w budynku przy ul. Nowy Świat 42 oferujemy lokale biurowe i lokal gastronomiczny.

57 PLN/m²
POWIERZCHNIA BIUROWA

16 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min	Dworzec Warszawa Centralna
25 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
3 min	Metro Nowy Świat - Uniwersytet

Standard budynku

wykładzina / klepka
otwierane drewniane okna
balkon

Dostępne powierzchnie

Lokal gastronomiczny Poziom: 0+1+magazyn	367 m²	przyjmowanie ofert
2 piętro	60 m²	od zaraz
2 piętro	144 m²	od zaraz
3 piętro	52 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

WARSZAWA

OBIEKTY WIELOLOKALOWE

Wiśniowa 40

Warszawa, Mokotów

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: http://phn-wisniowa40.spacery-3d.pl

66 PLN/m²
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

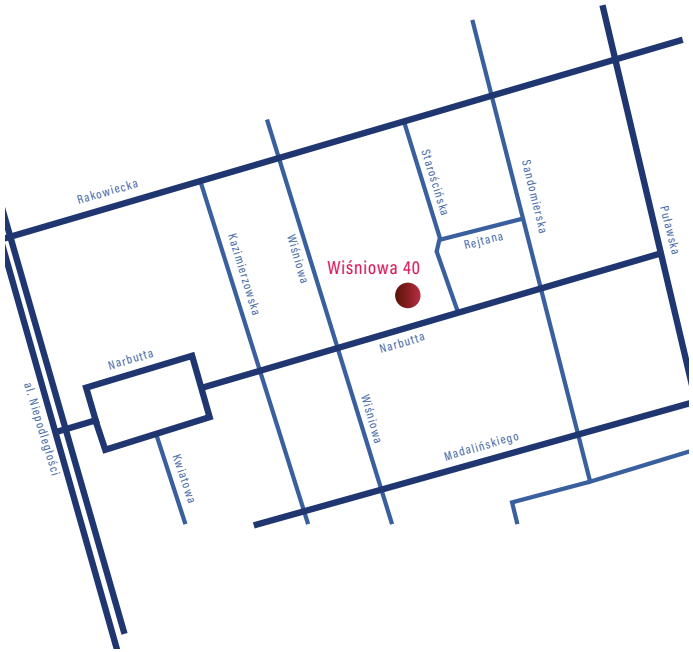
55 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

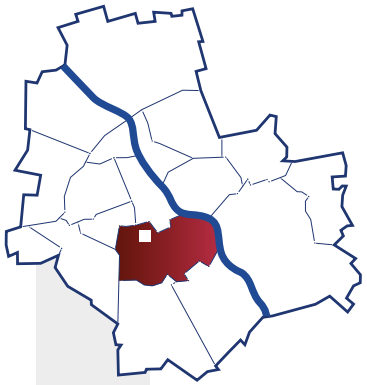
400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

21 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Dostępne powierzchnie

Parter	46 m²	od zaraz
Parter	47 m²	od zaraz
Parter	52 m²	od zaraz
Parter	123 m²	od zaraz
1 piętro	124 m²	od zaraz
1 piętro	150 m²	od zaraz
2 piętro	269 m²	od zaraz
3 piętro	417 m²	od zaraz
4 piętro	210 m²	od zaraz
5 piętro	189 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

Wiśniowa 40B

Warszawa, Mokotów

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: http://phn-wisniowa40b.spacery-3d.pl

66 PLN/m²
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

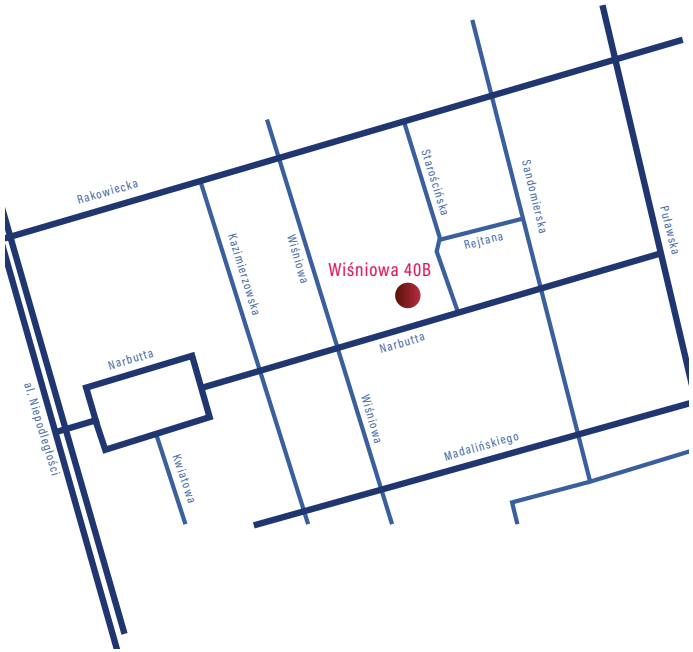
55 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

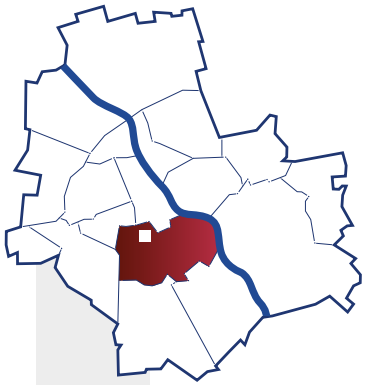
400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

20 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Dostępne powierzchnie

Parter	58 m²	od zaraz
Parter	60 m²	od zaraz
Parter	61 m²	od zaraz
1 piętro	135 m²	od zaraz
1 piętro	156 m²	od zaraz
2 piętro	130 m²	od zaraz
2 piętro	137 m²	od zaraz
3 piętro	93 m²	od zaraz
3 piętro	129 m²	od zaraz
3 piętro	157 m²	od zaraz
4 piętro	121 m²	od zaraz
4 piętro	155 m²	od zaraz
4 piętro	83 m²	od zaraz
5 piętro	188 m²	od zaraz
5 piętro	87 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

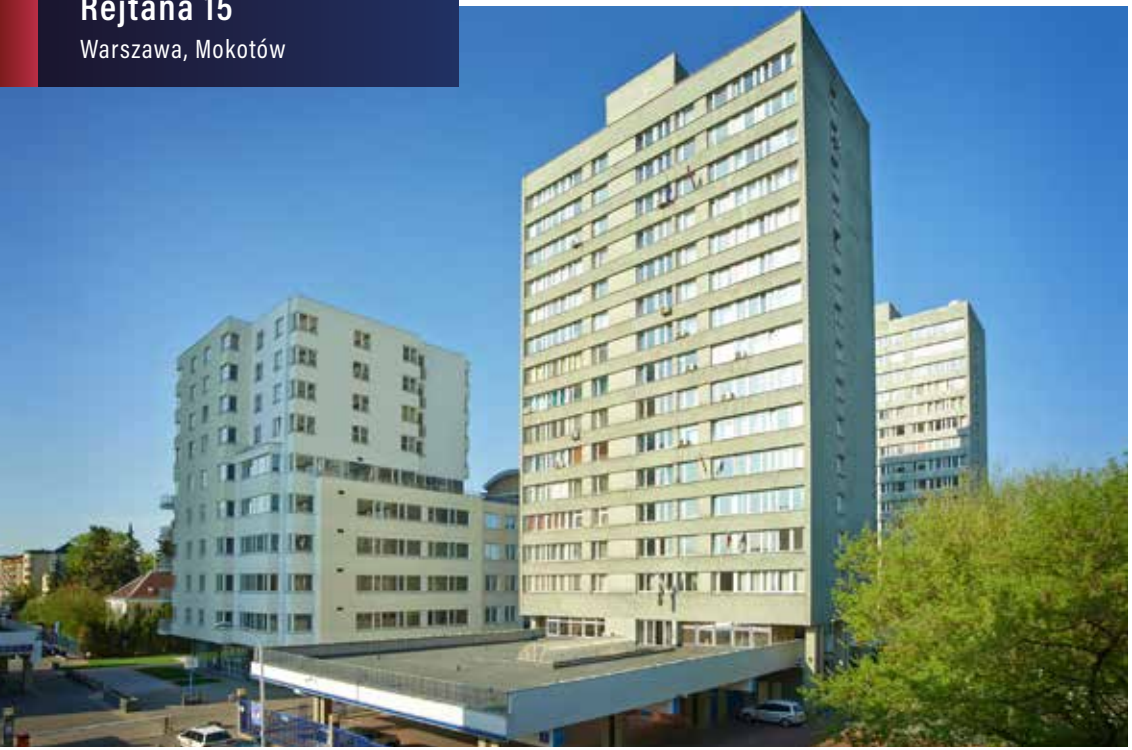
Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

Rejtana 15

Warszawa, Mokotów



Piętnastopiętrowy budynek przy ul. Rejtana 15 zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie , w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Rejtana 15 aktualnie oferujemy lokale biurowe.

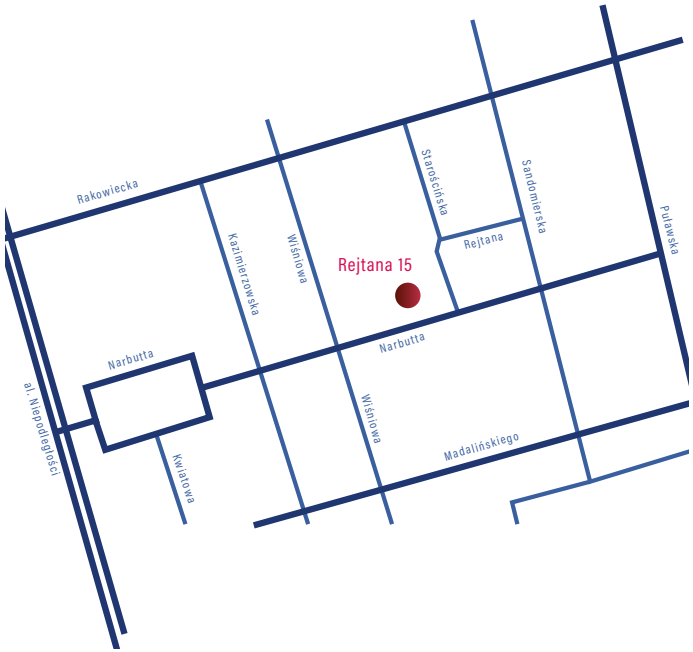
52 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

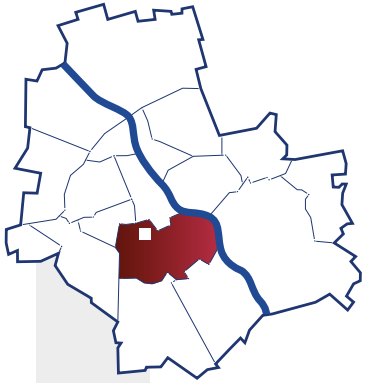
16 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

okna otwierane
wykładzina/parkiet
recepcja
dozór budynku/monitoring
miejsca postojowe/garaż

Dostępne powierzchnie

2 piętro	157 m²	od zaraz
3 piętro	130 m²	od zaraz
3 piętro	157 m²	od zaraz
4 piętro	130 m²	od zaraz
4 piętro	157 m²	od zaraz
5 piętro	158 m²	od zaraz
6 piętro	130 m²	od zaraz
6 piętro	155 m²	od zaraz
7 piętro	130 m²	od zaraz
10 piętro	130 m²	od zaraz
10 piętro	157 m²	od zaraz
14 piętro	157 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

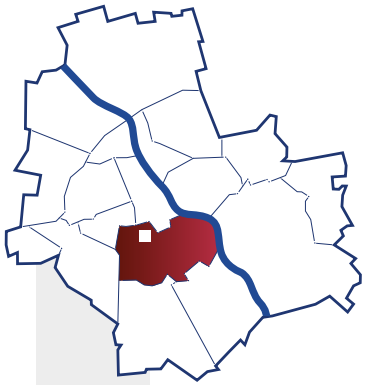
Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

Rejtana 17

Warszawa, Mokotów



10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Rejtana 17 to budynek oferujący różne moduły do wynajęcia w przedziale 100-350 m2 na kilku kondygnacjach w budynku.

Powierzchnie w chronionym kompleksie biurowym Starościńska-Wiśniowa. Obiekt zlokalizowany jest nieopodal Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Szkoły Głównej Handlowej. Komunikacja samochodem z ulicami Puławską, Aleją Niepodległości i Trasą Łazienkowską. W pobliżu także liczne linie autobusowe, tramwajowe i metro. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe i/lub garażowe w parkingu podziemnym.

55 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

17 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

klimatyzacja
okna otwierane
wykładzina/parkiet
sufity podwieszane (piętra 1-5)
recepcja
dozór budynku/monitoring
miejsca postojowe/garaż

Dostępne powierzchnie

1 piętro	147 m²	od zaraz
5 piętro	122 m²	od zaraz
6 piętro	101 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

Polna 48

Warszawa, Śródmieście

Kamienica o charakterze mieszkalno-biurowym położona jest w Centrum Warszawy, w doskonałej lokalizacji, w odległości około 200 m. od stacji metra Politechnika, w pobliżu przystanków tramwajowych i autobusowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo sklepów, punktów usługowych, uczelni wyższej.

W budynku przy ul. Polnej 48 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe oraz lokale mieszkalne.

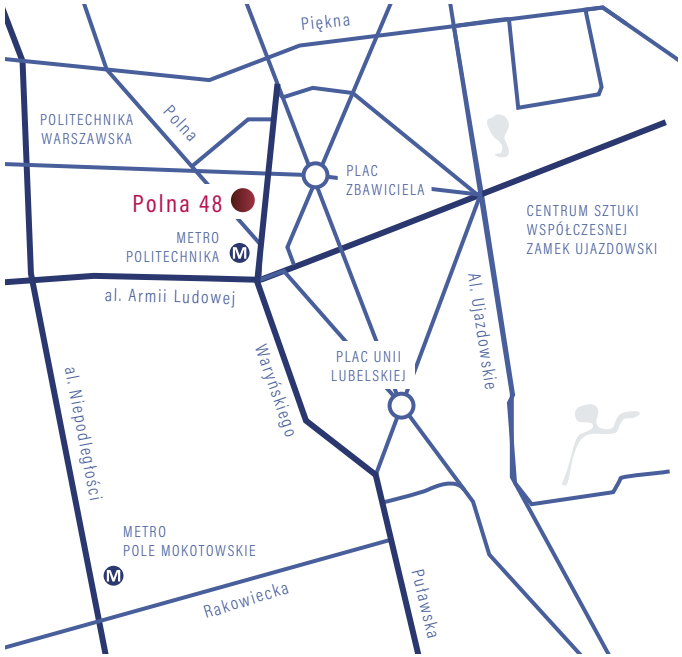
55 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

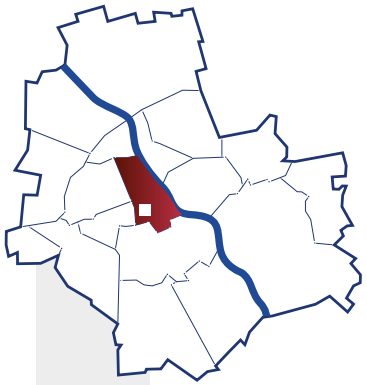
13 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

45 PLN/m²
POWIERZCHNIE MIESZKANIOWE

60 PLN/m²
POWIERZCHNIE MIESZKANIOWE - UMEBLOWANE

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





6 min	Dworzec Warszawa Centralna
14 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
2 min	Metro Politechnika

Standard budynku

winda
otwierane okna

Dostępne powierzchnie

3 piętro	30 m²	od zaraz
3 piętro	104 m²	od zaraz
6 piętro	45 m²	od zaraz
6 piętro	87 m²	od zaraz
7 piętro	47 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

Grójecka 22/24

Ochota, Śródmieście

Nieruchomość znajduje się na obrzeżach centrum, wzdłuż arterii komunikacyjnej miasta. To budynek mieszkalno-usługowy z dozorem ochroniarskim w sąsiedztwie Hotelu Sobieski oraz Placu Narutowicza.

Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe oraz tramwajowe, przystanki znajdują się przy ul. Grójeckiej. Najbliższa stacja kolejowa Warszawa-Ochota znajduje się w odległości ok. 500 m od budynku.

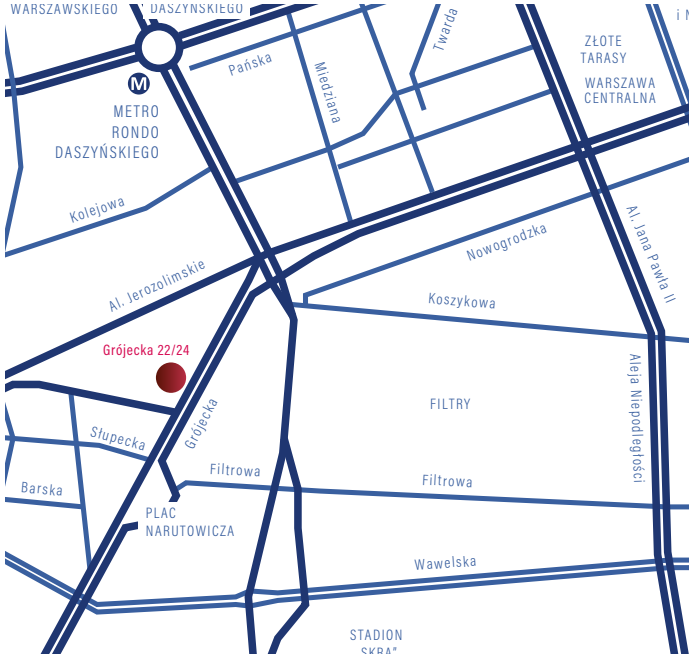
130 PLN/m²
PARTER

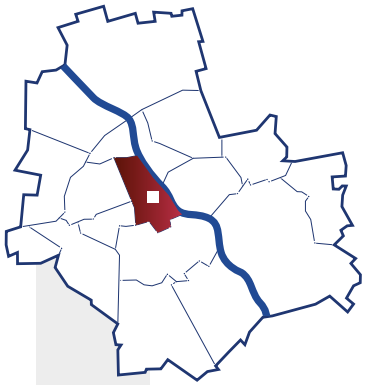
36 PLN/m²
+ OPŁATY LICZNIKOWE
POWIERZCHNIE MIESZKALNE

17 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

180 PLN / miejsce
PARKING

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





7 min Dworzec Warszawa Centralna

18 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Łazienki Królewskie

Standard lokalu

otwierane okna
parking naziemny
dozór ochroniarski

Dostępne powierzchnie

Parter (lokal usługowy)	117 m² od zaraz
1 pokój	34 m² od zaraz
3 pokoje	65 m² od zaraz
4 pokoje	86 m² od zaraz

Mieszkania zlokalizowane są na różnych piętrach.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

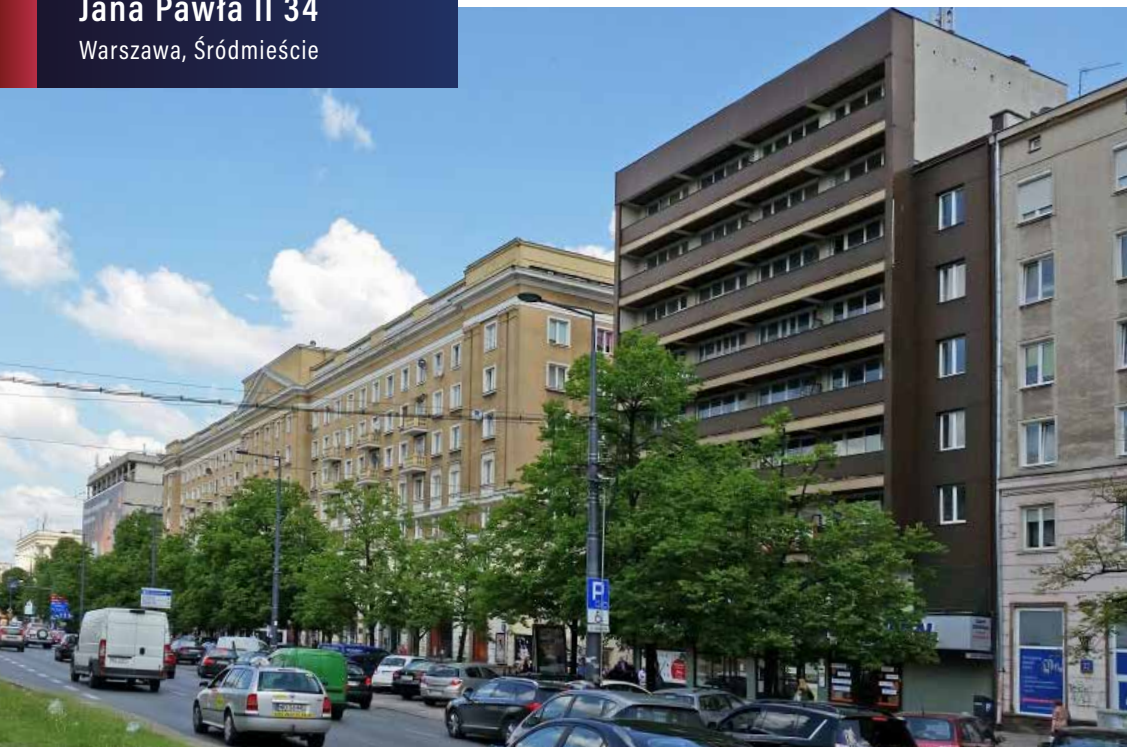
Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

Jana Pawła II 34

Warszawa, Śródmieście



Budynek przy Al. Jana Pawła II 34 znajduje się w centrum Warszawy, w sąsiedztwie Hali Mirowskiej, w pobliżu kompleksu sądów, a także biurowców i hoteli.

Liczne linie autobusowe i tramwajowe zapewniają dogodny dojazd do najważniejszych punktów miasta. W budynku przy Al. Jana Pawła II 34 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe oraz lokale usługowe.

Umowa na czas określony do 30.06.2021 r.
Wynajem w stanie zastanym.

20 PLN/m²
1. PIĘTRO - ANTRESOLA

20 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

50 PLN/m²
POWIERZCHNIA HANDLOWA

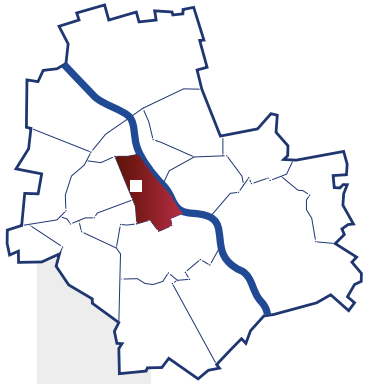
27 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

300 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

250 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

2000 + opłaty licznikowe
POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



7 min Dworzec Warszawa Centralna

16 min Lotnisko Chopina w Warszawie

8 min Stare Miasto

Standard budynku

klimatyzacja / wentylacja
internet
okablowanie teleinformatyczne
otwierane okna
parking naziemny i podziemny

Dostępne powierzchnie

Parter	powierzchnia handlowa	74 m²	od zaraz
1 piętro - antresola	powierzchnia usługowa	158 m²	od zaraz
1 piętro	powierzchnia mieszkaniowa	34 m²	od zaraz
1 piętro	powierzchnia biurowa	56 m²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	111 m²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	155 m²	od zaraz
3 piętro	powierzchnia biurowa	126 m²	od zaraz
5 piętro	powierzchnia biurowa	155 m²	od zaraz
6 piętro	powierzchnia biurowa	155 m²	od zaraz
7 piętro	powierzchnia biurowa	75 m²	od zaraz
7 piętro	powierzchnia biurowa	125 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

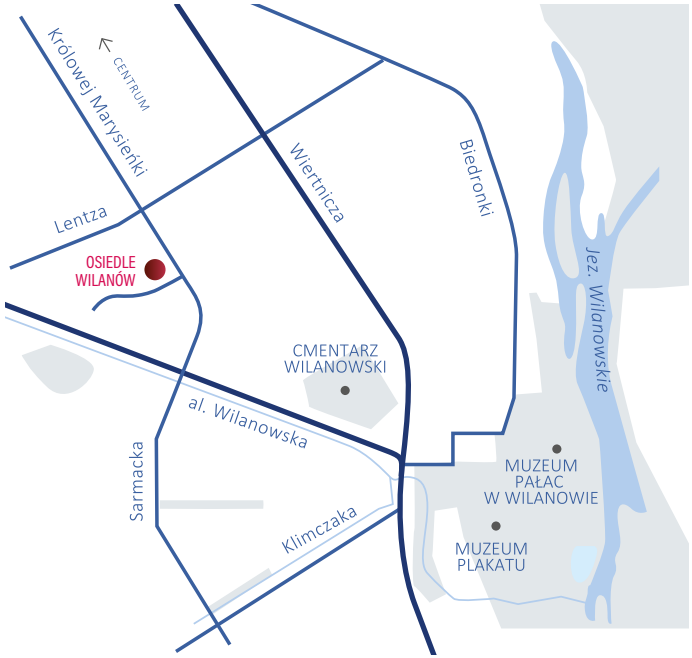
Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

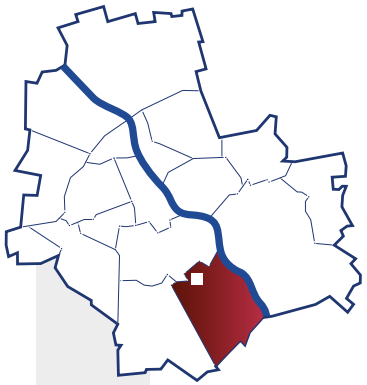
Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

OSIEDLE WILANÓW

Warszawa, Wilanów





18 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Muzeum Pałac w Wilanowie

Powierzchnie mieszkaniowe lub biurowe do wynajęcia na Osiedlu Wilanów w kompleksie budynków zlokalizowanych w północno – zachodniej części Dzielnicy Wilanów w Warszawie.

Powierzchnie o wielkości od 60 do 390 m² dostępne są w budynkach zróżnicowanych kondygnacyjnie (od 2 do 9 kondygnacji) o łącznej powierzchni 26 761 m², zlokalizowanych pod adresami:

- ul. Marconich numery: 6, 8, 9
- ul. Królowej Marysieńki numery: 11, 13
- ul. Kubickiego numery: 7, 13, 17, 19

W pobliżu znajduje się skrzyżowanie Al. Wilanowskiej, Al. Rzeczypospolitej i ul. Sobieskiego. Przy tym skrzyżowaniu znajdują się przystanki autobusowe, z których kursują autobusy w kierunku Dworca Centralnego, stacji Metro Wilanowska, Lotniska Chopin, Konstancina, Gocławia.

od 36 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE ORAZ MIESZKALNE

DO POTWIERDZENIA
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

160 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

wykładzina lub klepka
okna otwierane
winda

Przykładowe powierzchnie biurowe

Parter	135 m²
1 piętro	135 m²
2 piętro	60 m²
2 piętro	135 m²
5 piętro	135 m²
6 piętro	135 m²
6 piętro	150 m²

Przykładowe powierzchnie mieszkalne

1 piętro	134 m²
3 piętro	134 m²
3 piętro	135 m²
5 piętro	134 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

Małej Brzozy 12

Warszawa, Białołęka

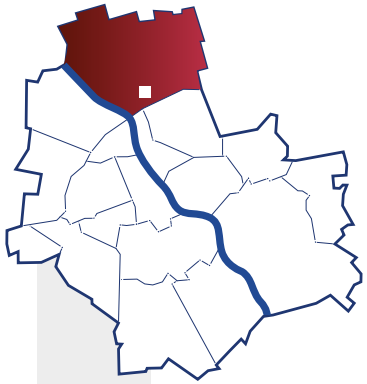
Nieruchomość położona jest na terenie dzielnicy Białołęka, w bliskiej odległości od ul. Głębockiej oraz zjazdu na drogę krajową nr 8 - Trasę Toruńską. Budynek położony jest na obrzeżach osiedla mieszkaniowego Brzeziny, dzięki czemu pozwala łączyć najważniejsze dla biznesu funkcje z domową atmosferą.

Panujące w okolicy cisza i spokój, sprzyjają prowadzeniu działalności wymagających szczególnej koncentracji, a pobliska Trasa Toruńska zapewnia dogodne połączenie z najważniejszymi szlakami komunikacyjnymi oraz z lewobrzeżną częścią Warszawy.

44 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



20 min	Dworzec Warszawa Centralna
22 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
8 min	Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

alarm
6 miejsc garażowych
brama garażowa otwierana na pilota
otwierane okna
panele, częściowo wykładzina
taras na 1 piętrze

Dostępne powierzchnie

1 piętro	504 m²
2 piętro	474 m²
3 piętro	143 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**1 121 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

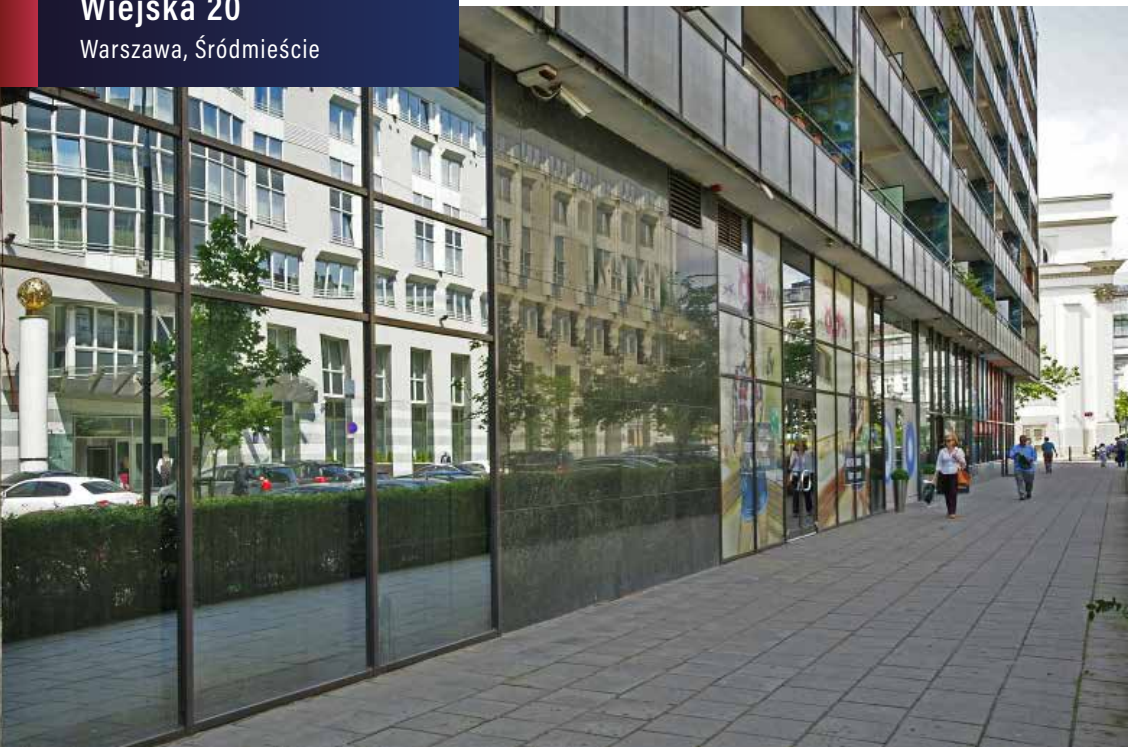
PHN

WARSZAWA

LOKALE

Wiejska 20

Warszawa, Śródmieście



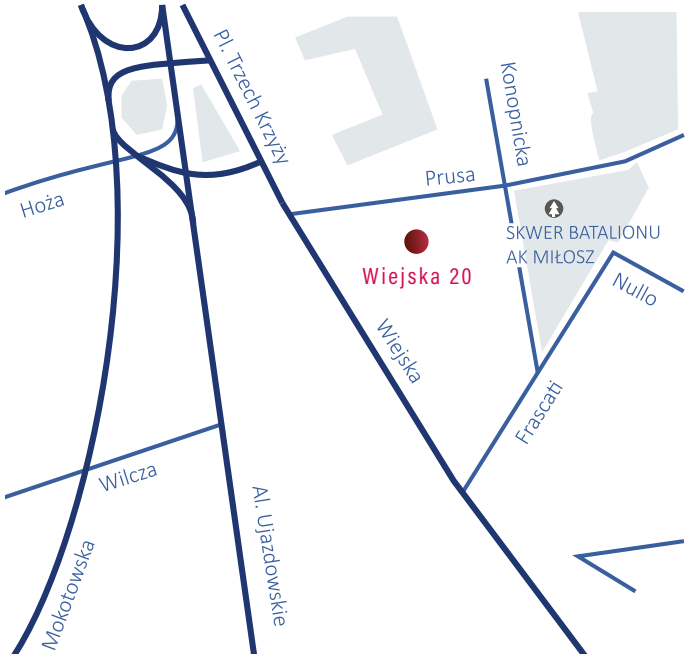
Lokalizacja budynku należy do najbardziej prestiżowych w stolicy.

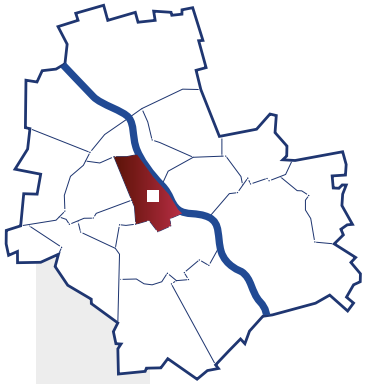
Lokal położony nieopodal budynku Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie hotelu Sheraton, z dogodnym dostępem do środków komunikacji miejskiej.

Lokal doskonale nadaje się na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej.

110 PLN/m²	**50** PLN/m²	**12** PLN/m²
PARTER	ANTRESOLA	OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





7 min	Dworzec Warszawa Centralna
18 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
3 min	Łazienki Królewskie

Standard lokalu

otwierane okna
terakota / wykładzina
witryna
klimatyzacja
wysokość lokalu z antresolą ok. 4m

Dostępne powierzchnie

Parter z antresolą	**147 m²**
- parter	*97 m²*
- antresola	*50 m²*

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Monika Godlewska
+48 22 850 92 57
+48 607 232 236
monika.godlewska@phnsa.pl

Aleksandra Ptaszyńska - Kurek
+48 22 850 92 10
+48 603 978 456
aleksandra.ptaszynska@phnsa.pl

Kostrzewskiego 1

Warszawa, Mokotów

Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Kostrzewskiego. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. Widoczność nieruchomości z ulicy dojazdowej jest dobra. Otoczenie w przeważającej części składa się z obiektów mieszkaniowych. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, ogródki działkowe.

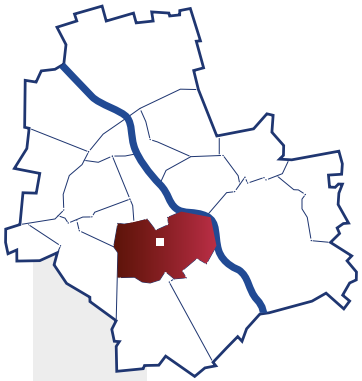
Bezpośredni dostęp zapewniony jest od ulicy Kostrzewskiego. Transport publiczny - liczne linie autobusowe przystanki znajdują się przy ul Sobieskiego.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego który został ukończony (wybudowany) w latach 80-tych XX wieku. Główne wejście do lokalu od wschodniej strony budynku.

65 PLN/m²
POWIERZCHNIA BIUROWO-USŁUGOWA

17 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



12 min Dworzec Warszawa Centralna

21 min Lotnisko Chopina w Warszawie

10 min Sadyba Best Mall

Standard budynku

podwieszane sufity
wykładzina / terakota

Dostępna powierzchnia

Parter	69 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

WARSZAWA

WILLE

Królowej Marysieńki 26

Warszawa, Wilanów

Budynek willowy w zabudowie bliźniaczej, w spokojnej okolicy na Wilanowie blisko zabytkowego Pałacu i Miasteczka Wilanów. Budynek wybudowany w 1987 roku.

W pobliżu Sadyba Best Mall, centrum handlowo - rozrywkowego z wielkoformatowym kinem, restauracjami i licznymi sklepami. W okolicy pętla autobusowa oraz Aleja Wilanowska gwarantujące dobre połączenia komunikacyjne z innymi rejonami miasta. Dostępna powierzchnia rozlokowana jest na czterech kondygnacjach.

15 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

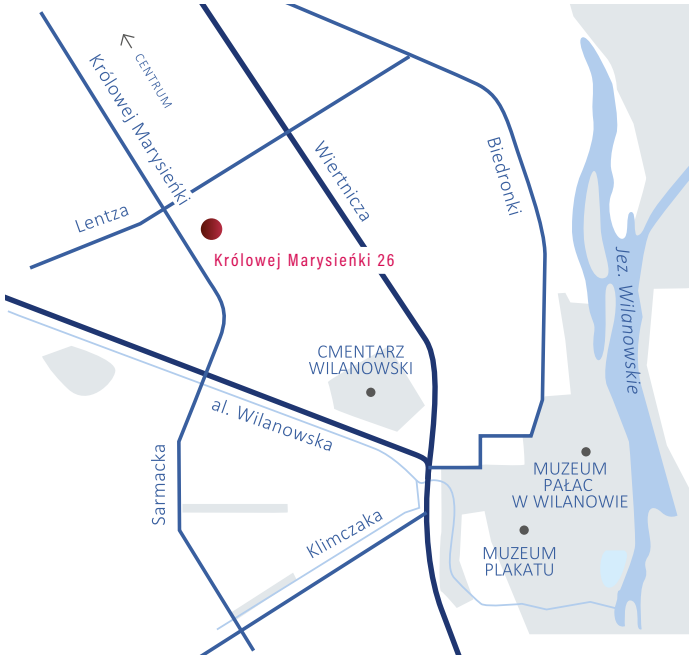
** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

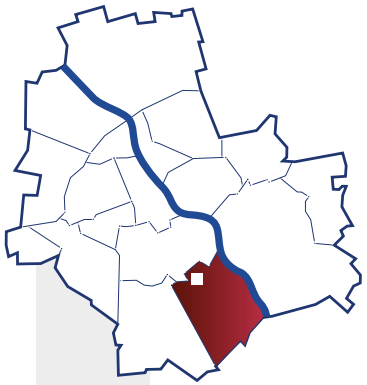
Standard budynku

3 miejsca parkingowe
okna otwierane
taras

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	75 m²
Parter	84 m²
1 piętro	81 m²
2 piętro	68 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**308 m²**
Powierzchnia działki	**310 m²**





20 min Dworzec Warszawa Centralna

16 min Lotnisko Chopina w Warszawie

10 min Galeria Mokotów

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

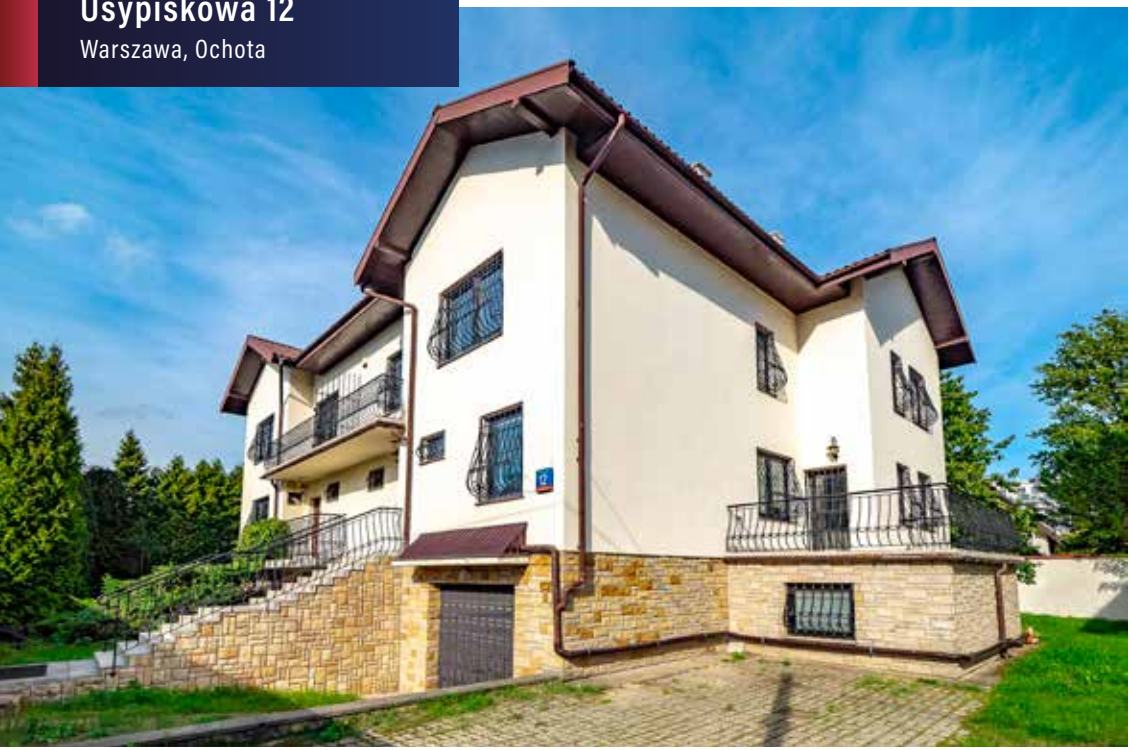
Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

Usypiskowa 12

Warszawa, Ochota



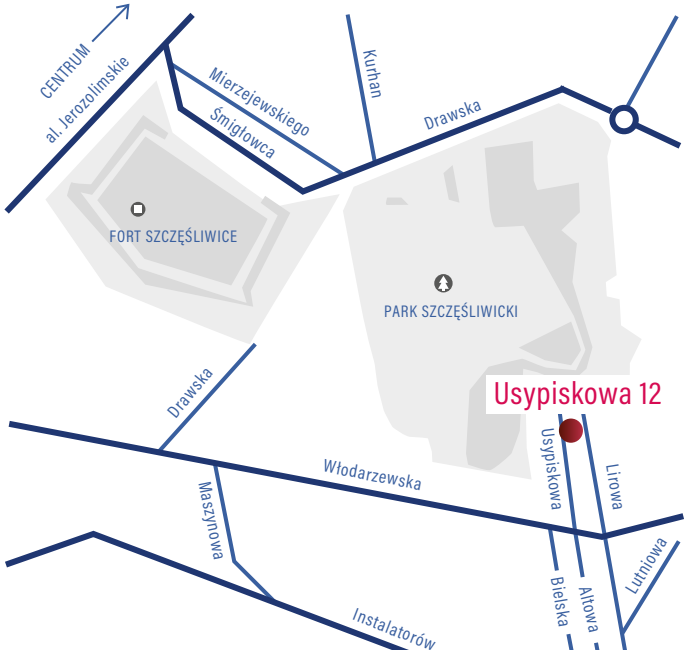
Budynek przy ul. Usypiskowej 12 położony jest tuż obok Parku Szczęśliwickiego, zapewniającego dostęp do terenów zielonych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna.

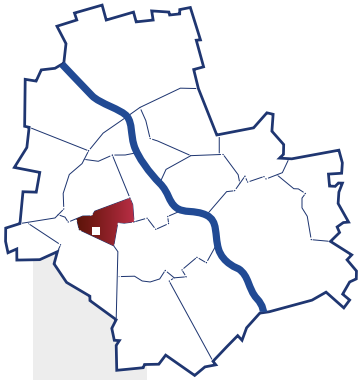
Proponowany obszerny budynek willowy zaadaptowany został na cele biurowe. Obiekt całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną, CO i CW (własna kotłownia gazowa) oraz odgromową. Dodatkowo w budynku zainstalowanych jest 5 klimatyzatorów.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





14 min Dworzec Warszawa Centralna

12 min Lotnisko Chopina w Warszawie

1 min Park Szczęśliwicki

Standard budynku

otwierane okna
garaż
ogródek

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	257 m²
Parter	218 m²
1 piętro	219 m²
2 piętro	224 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**918 m²**
Powierzchnia działki	**858 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Teresa Koc
+48 22 850 91 58
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

PHN

Łowicka 39a

Warszawa, Mokotów

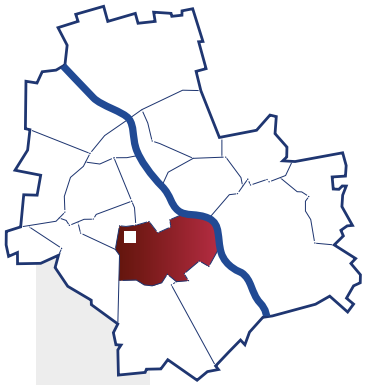
Nieruchomość o ogromnej wartości historycznej, uchodzi za najładniejszą willę na Starym Mokotowie. Oferuje niepowtarzalną atmosferę, w odległości zaledwie 3,5 km od centrum miasta.

Wybudowana w 1936 roku willa zaprojektowana została przez architekta Romualda Gutta w stylu modernistycznego funkcjonalizmu dla artysty i drukarza Zygmunta Łazarskiego. Otoczono ją starannie skomponowanym ogrodem będącym dziełem Aliny Scholtzówny. W 2009 roku nieruchomości przywrócono dawną świetność w oparciu o zalecenia konserwatorskie. Idealny budynek dla agencji reklamowych, kancelarii prawnych i ambasad.

35 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min Dworzec Warszawa Centralna

12 min Lotnisko Chopina w Warszawie

8 min Metro Racławicka Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

parkiet
otwierane okna
dwa miejsca parkingowe
dwa wejścia do budynku

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	80 m²
Parter	228 m²
1 piętro	143 m²
2 piętro	26 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**477 m²**
Powierzchnia działki	**792 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

PHN

Racławicka 126

Warszawa, Mokotów

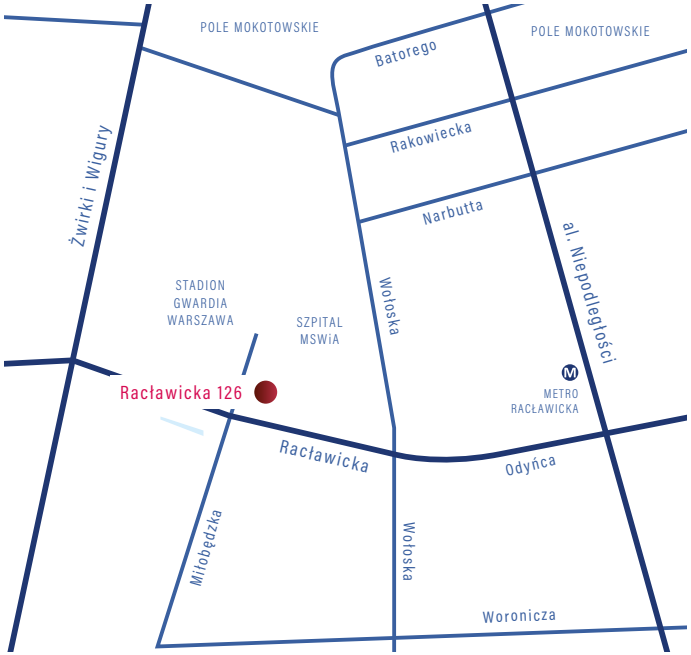
Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Racławickiej. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne oraz tereny zieleni urządzonej.

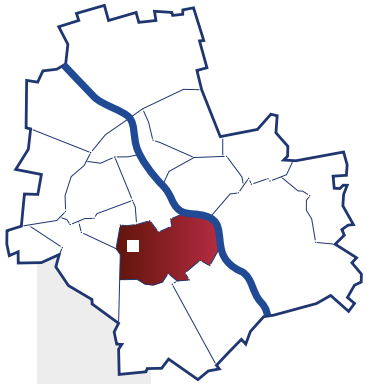
Obiekt znajduje się w zabudowie willowej nieopodal Szpitala MSWiA oraz Fortu Mokotów zaadaptowanego na cele m.in. gastronomiczne. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe oraz tramwajowe znajdujące się przy ul. Racławickiej i Wołoskiej.

52 200 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





20 min Dworzec Warszawa Centralna

22 min Lotnisko Chopina w Warszawie

8 min Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

duży ogródek
dwie bramy wjazdowe otwierane automatycznie
parkiet

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	216 m²
Parter	243 m²
1 piętro	214 m²
2 piętro	27 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**700 m²**
Powierzchnia działki	**1 298 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

PHN

Humańska 10

Warszawa, Mokotów

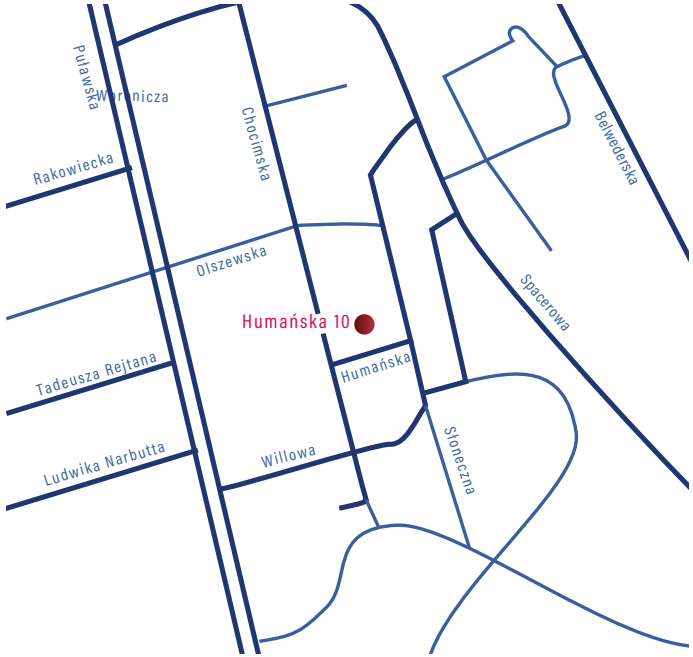
Czterokondygnacyjna willa w zabudowie szeregowej jest idealnym miejscem na siedzibę firmy. Działka położona jest na Starym Mokotowie w odległości 2 km od centrum miasta. Lokalizacja gwarantuje kameralną atmosferę. Najbliższe otoczenie stanowią głównie kamienice oraz budynki jednorodzinne pochodzące z okresu przedwojennego, w tym placówki dyplomatyczne i eleganckie miejskie rezydencje.

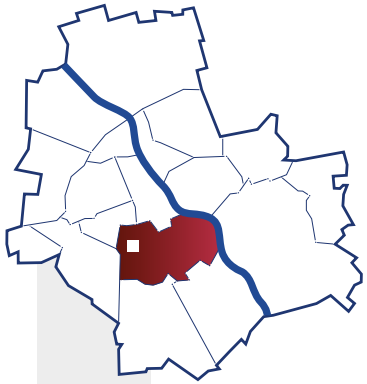
Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe i tramwajowe, przystanki znajdują się przy ul. Puławskiej.

42 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





20 min	Dworzec Warszawa Centralna
22 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
8 min	Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

otwierane okna
parkiet dębowy
garaż zewnętrzny
ogródek

Dostępne powierzchnie

Piwnica	70 m²
Parter	146 m²
1 piętro	137 m²
2 piętro	136 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**489 m²**
Powierzchnia działki	**326 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

Ateńska 67

Warszawa, Saska Kępa

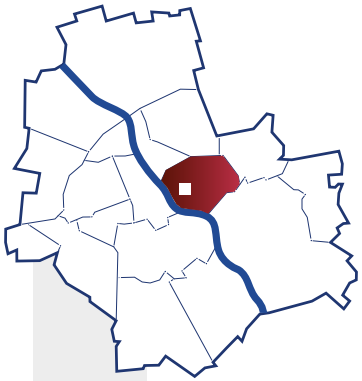
Okazała willa, wzniesiona w 1991 roku, znajduje się na warszawskiej Saskiej Kępie, uznawanej za najbardziej elegancką dzielnicę stolicy. Jest to idealne miejsce na siedzibę firmy.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się ambasady, rezydencje dyplomatów oraz placówki rządowe. Została wybudowana z przeznaczeniem na małą ambasadę, konsulat lub biuro radcy handlowego.

41 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



12 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

7 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	228 m²
Parter	231 m²
1 piętro	257 m²
2 piętro	149 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**865 m²**
Powierzchnia działki	**721 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

Dąbrowiecka 21

Warszawa, Saska Kępa

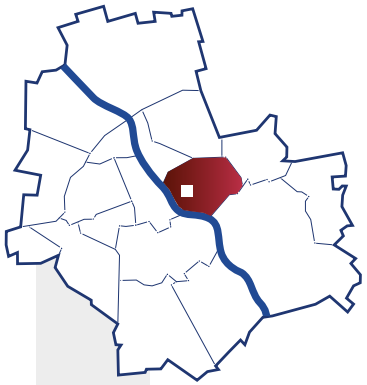
Budynek zlokalizowany jest w najbardziej prestiżowej części Saskiej Kępy. Dąbrowiecka to typowa ulica ambasad i rezydencji.

Atutem nieruchomości jest doskonałe skomunikowanie z warszawskim Centralnym Obszarem Biznesu (1,5 km), co sprawia, że stanowi ona idealne miejsce do prowadzenia firmy. Okoliczne restauracje i klimatyczne kawiarnie są miejscem biznesowych i prywatnych spotkań osób pracujących i zamieszkujących w tej eleganckiej części Saskiej Kępy. Nieopodal znajdują się nadwiślańskie plaże oraz rozległy Park Skaryszewski.

36 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*
** WSZELKIE ZMIANY DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA I ADPATACJI BUDYNKU – DO UZGODNIENIA*



10 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

wykładzina/klepka/terakota
otwierane okna
ogród
garaż na dwa miejsca
dwa miejsca parkingowe zewnętrzne

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	219 m²
Parter	223 m²
1 piętro	216 m²
Garaż	37 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**695 m²**
Powierzchnia działki	**1 000 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

Katowicka 22

Warszawa, Saska Kępa

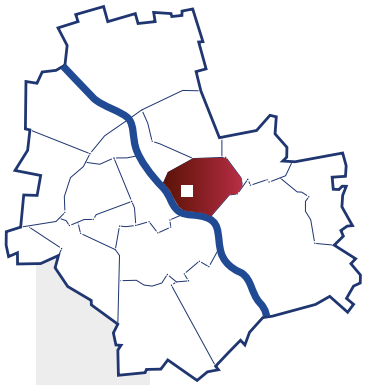
Nieruchomość położona w Warszawie, na Saskiej Kępie przy ul. Katowickiej. Otoczenie budynku w przeważającej części składa się z obiektów mieszkalnych.

Budynek ukończony w 1963 rok, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe, których przystanki znajdują się przy ulicy Francuskiej w odległości ok. 250 m od nieruchomości.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min Dworzec Warszawa Centralna

22 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

okna otwierane
dwa miejsca parkingowe naziemne
garaż wolnostojący
ogródek

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	165 m²
Parter	158 m²
1 piętro	158 m²
2 piętro	163 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**644 m²**
Powierzchnia działki	**1 100 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

Katowicka 31

Warszawa, Saska Kępa

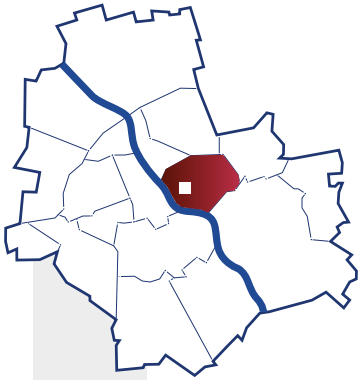
Nieruchomość z 1955 r. położona w Warszawie na Saskiej Kępie, okala ją teren zielony.

W okolicy liczne sklepy oraz restauracje i kawiarnie. Idealnie nadaje się na Fundacje i dom kultury, centrum szkoleniowe.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min	Dworzec Warszawa Centralna
22 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
5 min	Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

dwa miejsca parkingowe naziemne
duży ogródek
garaż
dwie bramy wjazdowe

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	145 m²
Parter	158 m²
1 piętro	158 m²
2 piętro	70 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**531 m²**
Powierzchnia działki	**1 100 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

Kryniczna 4

Warszawa, Saska Kępa

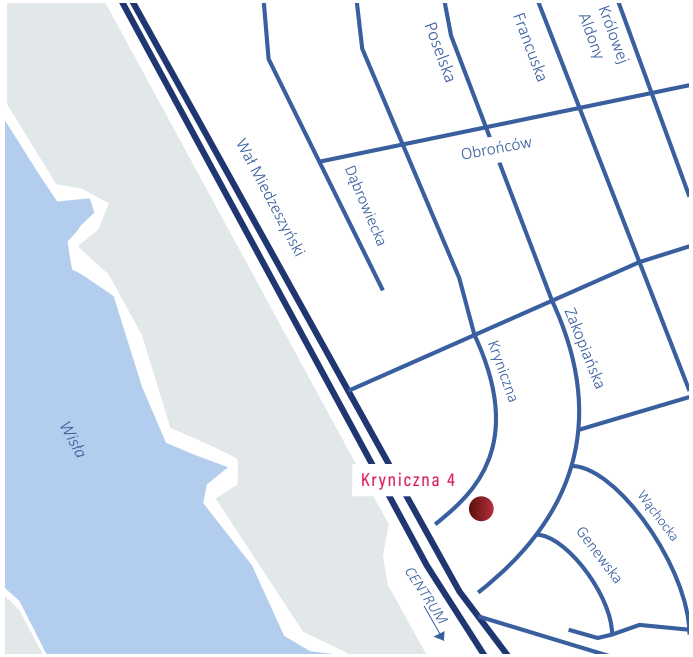
Nieruchomość zlokalizowana jest na warszawskiej Saskiej Kępie w otoczeniu rezydencji i ambasad. To wyjątkowy obiekt, który doskonale nadaje się zarówno na rezydencję jak i na biuro. Willa posiada obszerny ogród z oczkiem wodnym, a do budynku przynależy garaż na dwa auta oraz dwa miejsca parkingowe zewnętrzne. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia do budynku.

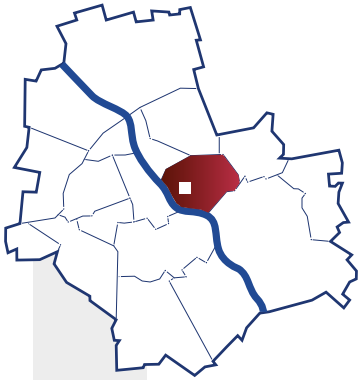
Transport publiczny zapewniony jest przez linie autobusowe - przystanki znajdują się przy ul. Paryskiej, Zwycięzców oraz przy ul. Wał Miedzeszyński.

38 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

podłoga drewniana
otwierane okna
miejsca postojowe
dwie bramy wjazdowe na pilota
duży ogródek

Dostępne powierzchnie

Piwnice	195 m²
Parter	275 m²
1 piętro	217 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**687 m²**
Powierzchnia działki	**1 400 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

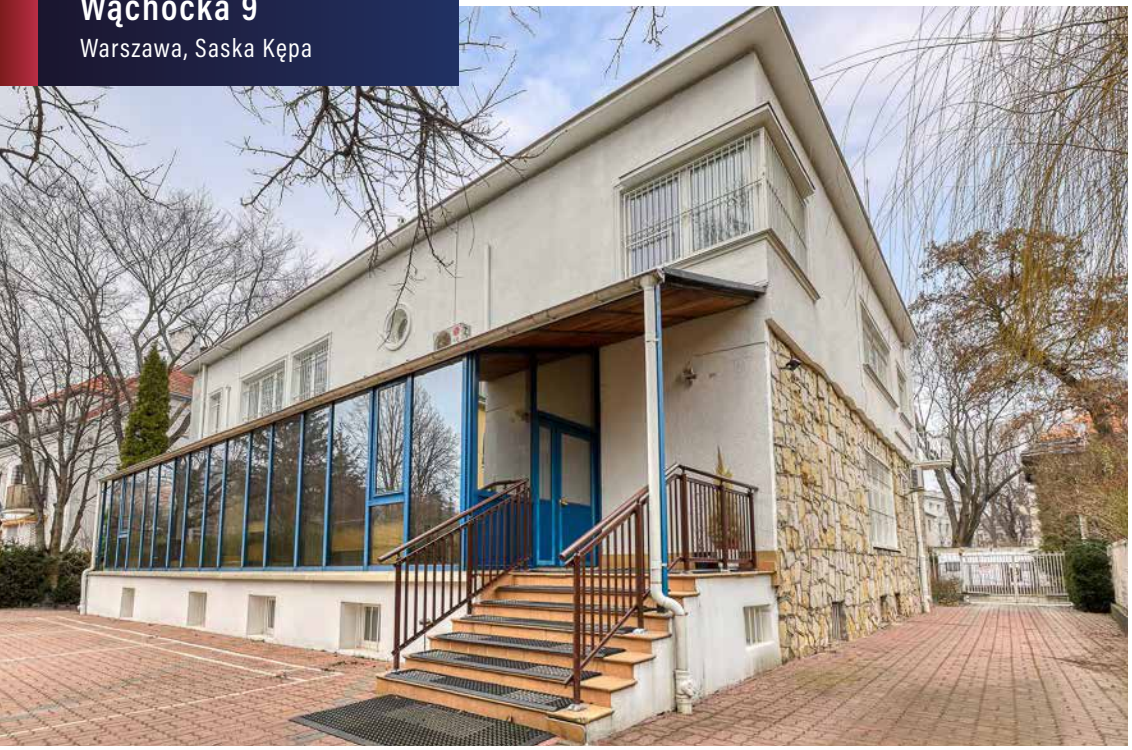
Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

PHN

Wąchocka 9

Warszawa, Saska Kępa



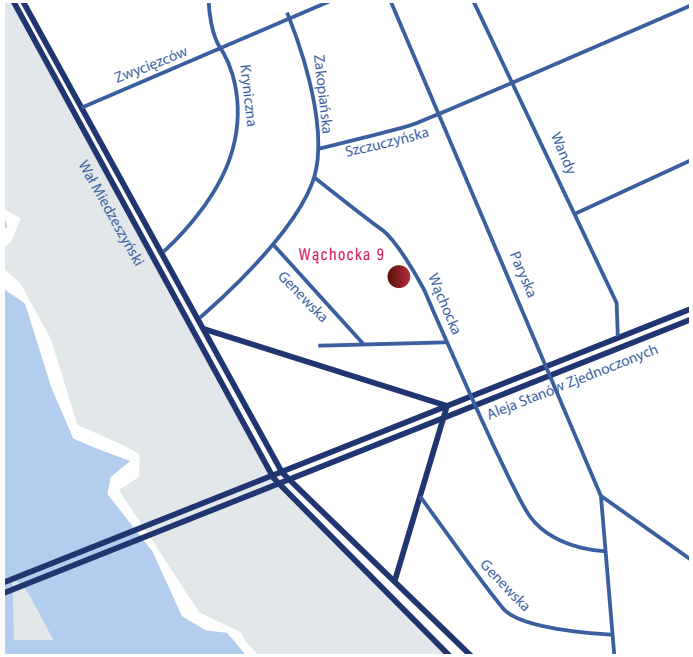
Nieruchomość umiejscowiona jest w Warszawie na Saskiej Kępie. Modernistyczny budynek przy ul. Wąchockiej został wybudowany około 1936 r. W obiekcie zachował się oryginalny układ wnętrz, otwartym na wysokość dwóch kondygnacji holem.

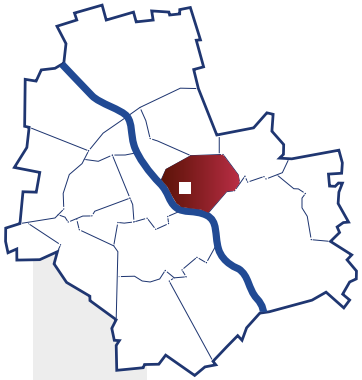
W bliskim sąsiedztwie znajdują się rezydencje i placówki dyplomatyczne. Transport publiczny zapewniony jest przez linie autobusowe - przystanki znajdują się przy ul. Paryskiej.

34 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna
garaż
brama wjazdowa na pilota
ogródek

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	210 m²
Parter	240 m²
1 piętro	195 m²
2 piętro	76 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**723 m²**
Powierzchnia działki	**1 160 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Teresa Koc
+48 22 850 91 58
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Zakopiańska 7

Warszawa, Saska Kępa

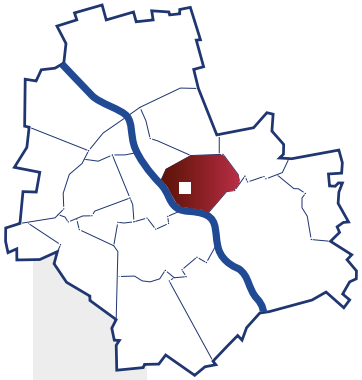
Willa położona w Warszawie na Saskiej Kępie w otoczeniu obiektów mieszkalnych.

Trzykondygnacyjny budynek z bezpośrednim dostępem zapewnionym od ulicy Zakopiańskiej, Dostępna komunikacja autobusowa od ulicy Paryskiej.

30 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU ŁĄCZNIE Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min Dworzec Warszawa Centralna

22 min Lotnisko Chopina w Warszawie

5 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

duży ogródek
garaż
otwierane okna

Dostępne powierzchnie

Parter	155 m²
1 piętro	154 m²
2 piętro	128 m²
Garaż	39 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**476 m²**
Powierzchnia działki	**754 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 22 850 91 48
+48 603 910 939
izabela.grabińska@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz
+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

PHN

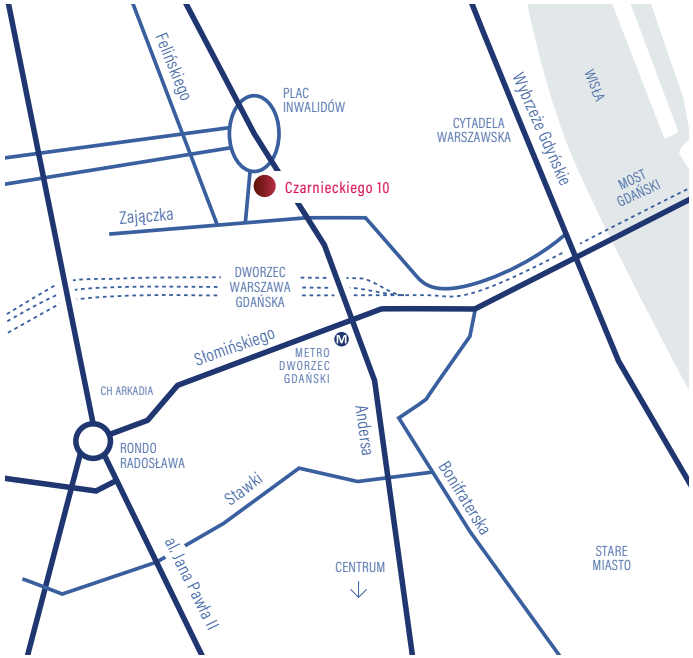
Czarnieckiego 10
Warszawa, Żoliborz

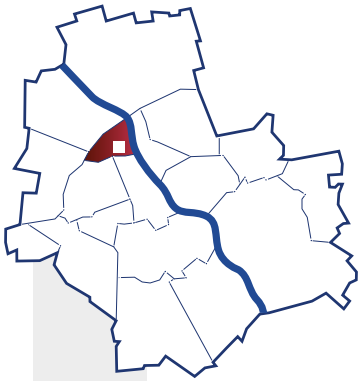
Wybudowana w latach 20-tych XX wieku w samym sercu Żoliborza Oficerskiego elegancka willa to doskonała propozycja na siedzibę firmy. Atutem nieruchomości jest rozległy ogród.

Ta przedwojenna niezwykle klimatyczna nieruchomość położona jest na dużej działce, w najlepszej lokalizacji w dzielnicy. Bardzo dobrze skomunikowana dzięki przystankom tramwajowym i autobusowym. W niedalekiej odległości dw. Gdański i metro.

36 000 PLN
MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





12 min	Dworzec Warszawa Centralna
28 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
6 min	Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

miejsca parkingowe naziemne
duży ogródek
garaż

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	87 m²
Parter	142 m²
1 piętro	121 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**350 m²**
Powierzchnia działki	**1 206 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Teresa Koc
+48 22 850 91 58
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 22 850 92 47
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl

PHN

Cegłowska 38

Warszawa, Bielany

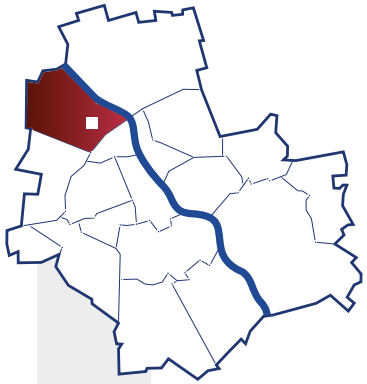
Budynek zlokalizowany w części willowej Starych Bielan w niedalekiej odległości od Akademii Wychowania Fizycznego. Bardzo dobrze skomunikownay dzięki komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus, metro).

Budynek został wybudowany jako budynek bliźniaczy (4 kondygnacje, w tym jedna kondygnacja podziemna), w konstrukcji murowanej z niewielkim ogródkiem.

17 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



20 min	Dworzec Warszawa Centralna
22 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
8 min	Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

parkiet/terakota
taras
ogród

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	81 m²
Parter	132 m²
1 piętro	119 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**332 m²**
Powierzchnia działki	**440 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Teresa Koc
+48 22 850 91 58
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

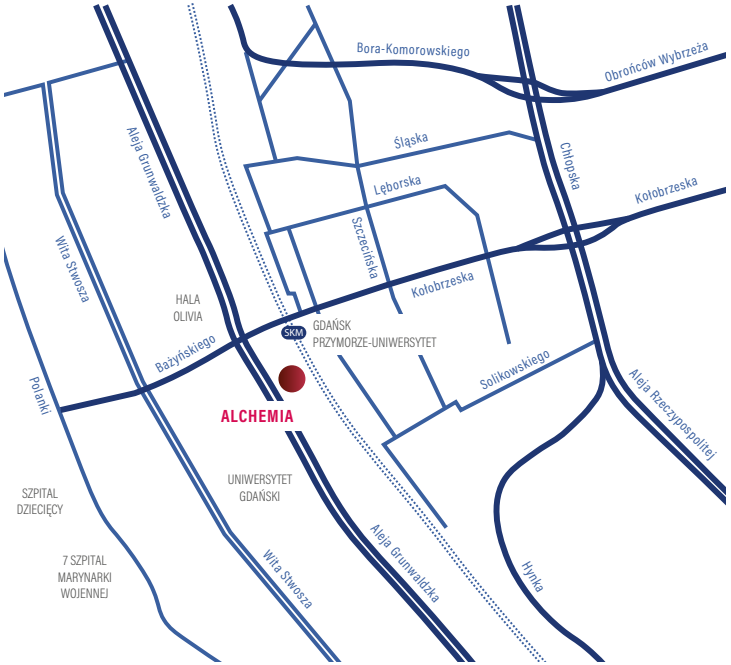
PHN

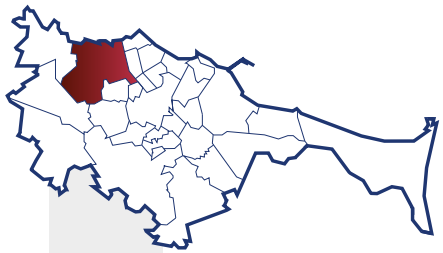
TRÓJMIASTO

GDAŃSK

ALCHEMIA, WIEŻA FERRUM I TITANIUM

GDAŃSK, Aleja Grunwaldzka 409





23 min	Dworzec Gdańsk Główny
25 min	Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy
8 min	Galeria Bałtycka

ALCHEMIA to jeden z najnowocześniejszych kompleksów biurowych Trójmiasta, położony w doskonałej lokalizacji przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku.

Na budynek składają się dwie wieże – 11-kondygnacyjna Titanium oraz 9-kondygnacyjna Ferrum. ALCHEMIA posiada innowacyjne rozwiązania, bogatą funkcjonalność oraz certyfikację w amerykańskim systemie oceny wysokowydajnych budynków LEED na poziomie PLATINUM co sprawia, że wyznacza trendy nie tylko na trójmiejskim, ale także na krajowym rynku biurowym.

360° **Wirtualny spacer:** http://phn-alchemia.spacery-3d.pl/

18 EUR/m²
POWIERZCHNIA HANDLOWA

14 EUR/m²
POWIERZCHNIA BIUROWA

80 EUR
MIEJSCE GARAŻOWE

17 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

ochrona i monitoring 24/7
klimatyzacja
UPS
instalacja detekcji tlenku węgla
kontrola dostępu
nadzór CCTV
BMS
certyfikacja LEED - Platinum

Dostępne powierzchnie (GLA) – wieża Ferrum

parter	229,60 m²	powierzchnia handlowa	od zaraz
6 piętro	1 390 m²	powierzchnia biurowa	od zaraz
7 piętro	1 390 m²	powierzchnia biurowa	od 01.01.2022
8 piętro	1 390 m²	powierzchnia biurowa	od 01.01.2022
9 piętro	1 390 m²	powierzchnia biurowa	od 01.01.2022

Minimalny czas najmu: 60 miesięcy

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

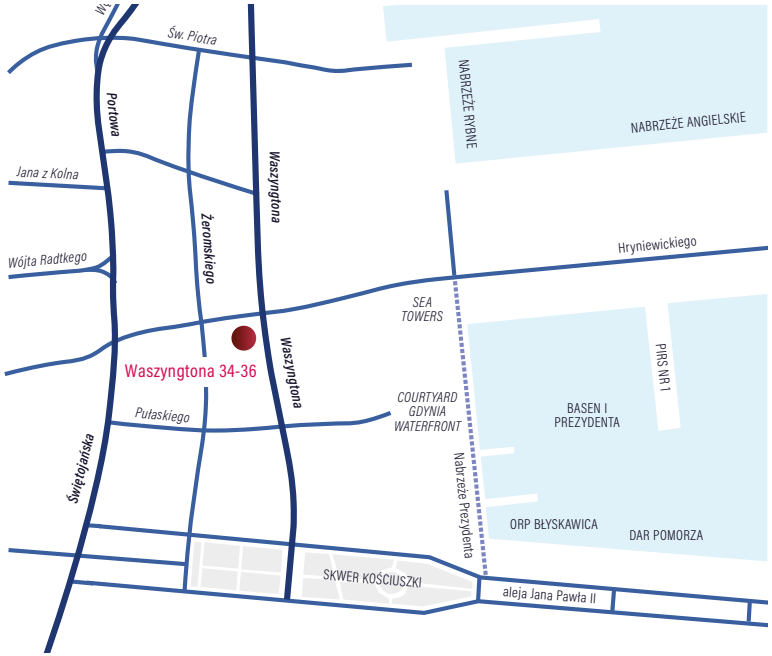
Monika Godlewska
+48 22 850 92 57
+48 607 232 236
monika.godlewska@phnsa.pl

PHN

TRÓJMIASTO

GDYNIA

Waszyngtona 34-36
Gdynia



5 min	Dworzec Gdynia Główna
50 min	Lotnisko Gdańsk im. Lecha Wałęsy
12 min	Morski Port Handlowy Gdynia
14 min	Obwodnica Trójmiasta
2 min	Skwer Kościuszki
3 min	Plaża Miejska

7-kondygnacyjny biurowiec po modernizacji części wspólnych (2018 r.) zlokalizowany w centrum Gdyni, w niewielkiej odległości od nadmorskich terenów rekreacyjnych i obiektów handlowo-usługowych.

Dobra dostępność komunikacji miejskiej i głównych arterii miasta. 50-70 minut do Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, 10-15 minut do Dworca PKP Gdynia Główna Osobowa. W biurowcu są: winda osobowa, podjazd i platforma dla osób niepełnosprawnych. Budynek pod całodobowym dozorem firmy ochroniarskiej.

45 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

180 PLN
MIEJSCE PARKINGOWE

DO CENY NALEŻY DOLICZYĆ KOSZTY MEDIÓW, KTÓRE SĄ USTALANE INDYWIDUALNIE.

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

winda
całodobowy dozór budynku
monitoring obiektu
recepcja
kontrola dostępu
otwierane okna
platforma dla osób niepełnosprawnych

Dostępne powierzchnie

Parter	239 m²	od zaraz
Parter	305 m²	od zaraz
1 piętro	250 m²	od zaraz
2 piętro	11 m²	od zaraz
2 piętro	38 m²	od zaraz
2 piętro	88 m²	od zaraz
3 piętro	20 m²	od zaraz
3 piętro	29 m²	od zaraz
4 piętro	103 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU
+48 58 637 67 77
wynajem@dalmor.pl

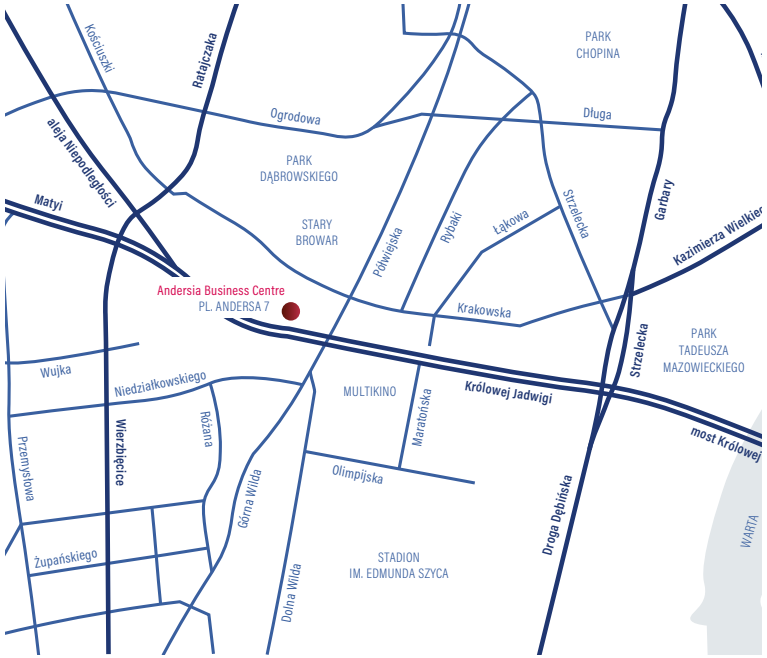
Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

POZNAŃ

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

Andersia Business Centre

Poznań, Plac Andersa 7



8 min	Dworzec Poznań Główny
18 min	Lotnisko Poznań-Ławica
12 min	Autostrada A2
2 min	Stary Browar
4 min	Międzynarodowe Targi Poznańskie
8 min	Stary Rynek

Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

ABC znajduje się w samym sercu biznesu w Poznaniu. Andersia Business Centre jest zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi w sąsiedztwie Starego Rynku, Starego Browaru oraz Międzynarodowych Targów Poznańskich. W marcu 2015 r., budynek ABC otrzymał złoty certyfikat LEED.

Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 2 584 m².

360° WIRTUALNY SPACER: http://phn-andersa7.spacery-3d.pl

15,5 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

20 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

4,0 %
WSPÓŁCZYNNIK POWIERZCHNI WSPÓLNEJ

160 EUR
MIEJSCE GARAŻOWE

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

wysokość w świetle 3,00 m
podnoszona podłoga
podwieszany sufit
klimatyzacja
w pełni przeszklona fasada

Dostępne powierzchnie

1 piętro	616 m²	od zaraz
4 piętro	1 968 m²	od zaraz

Dostępne powierzchnie:
od 616 m² do 2 584 m² na 1 i 4 piętrze

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 22 850 92 82
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

PHN

WROCŁAW

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

Gmach Podwale 62-62A

WROCŁAW, Stare Miasto

GMACH PODWALE 62

Podwale to kompleks dwóch budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica pałacowa pod nr 62a była siedzibą spółki kopalnianej spadkobierców Georga von Giescha. Budynek określany potocznie jako Wrocławskie Centrum Prasowe.

Obecnie ten piękny kompleks pałacowy oferuje powierzchnie biurowe na trzech kondygnacjach w obu budynkach. W bliskiej odległości znajdują się Narodowe Forum Muzyki, Fosa Miejska oraz Wytwórnia Figur Woskowych.

Maksymalna powierzchnia najmu wynosi 684 m² w budynku frontowym i 1 451 m² w budynku oficyny.

36 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

150 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

17 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

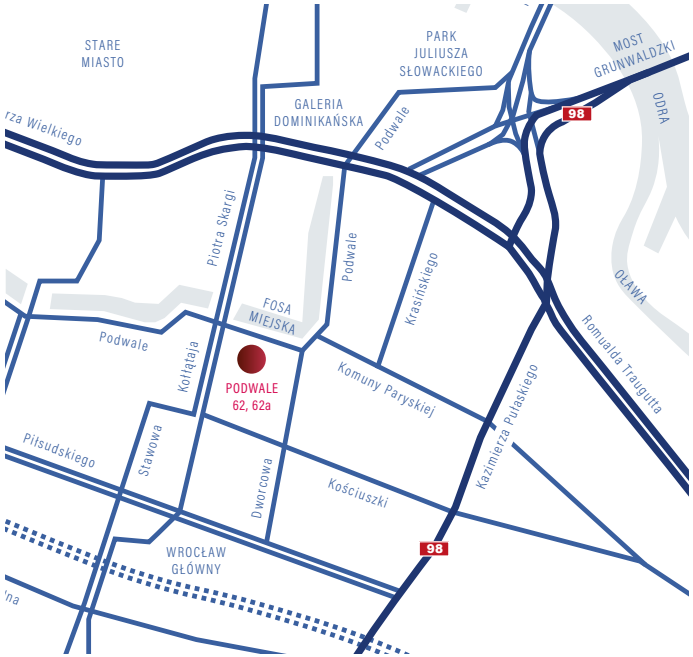
wykładzina
wentylacja
otwierane okna
winda
standard sieci teleinformatycznej kategorii 5
miejsca parkingowe naziemne

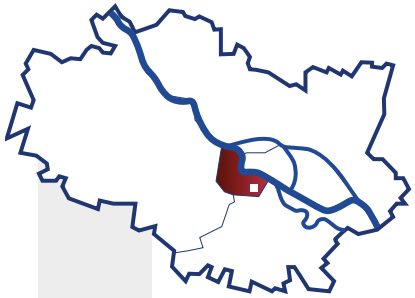
Dostępne powierzchnie

BUDYNEK FRONTOWY		
2 piętro	469 m²	od zaraz
3 piętro	30 m²	od zaraz
3 piętro	46 m²	od zaraz
3 piętro	54 m²	od zaraz
3 piętro	59 m²	od zaraz
3 piętro	26 m²	od zaraz

BUDYNEK OFICYNY		
Parter	192 m²	od zaraz
1 piętro	86 m²	od zaraz
1 piętro	190 m²	od zaraz
1 piętro	346 m²	od zaraz
2 piętro	27 m²	od zaraz
2 piętro	29 m²	od zaraz
2 piętro	34 m²	od zaraz
2 piętro	86 m²	od zaraz
2 piętro	110 m²	od zaraz
3 piętro	20 m²	od zaraz
3 piętro	26 m²	od zaraz
3 piętro	31 m²	od zaraz
3 piętro	34 m²	od zaraz
3 piętro	240 m²	od zaraz

Dostępne powierzchnie: od 30 m² do 684 m² na 2 i 3 piętrze w budynku frontowym oraz od 20 m² do 1 451 m² na parterze, 1, 2 i 3 piętrze w budynku oficyny.





6 min Dworzec Wrocław Główny

8 min Dworzec autobusowy

5 min Galeria Dominikańska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Aleksandra Ptaszyńska - Kurek
+48 22 850 92 10
+48 603 978 456
aleksandra.ptaszynska@phnsa.pl

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

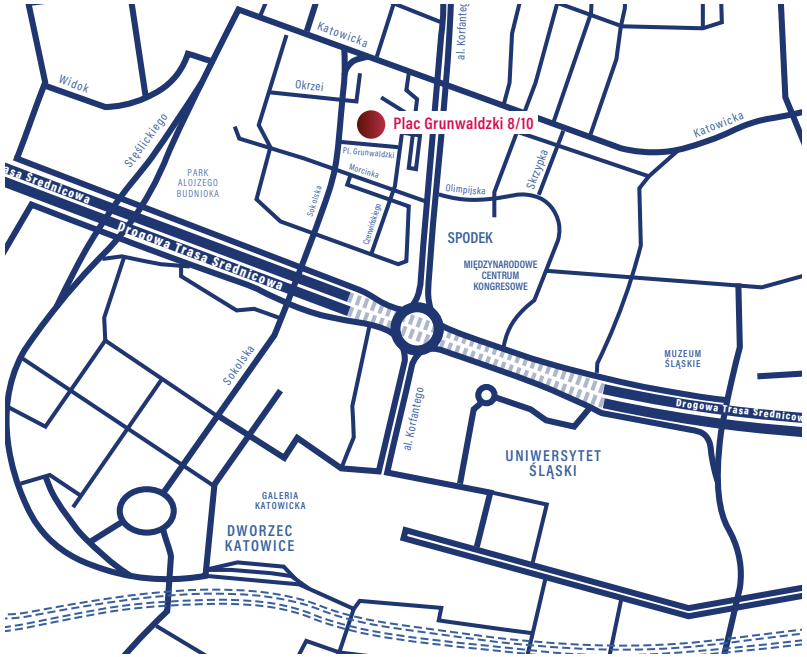
PHN

KATOWICE

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

Plac Grunwaldzki 8/10

Katowice



10 min	Dworzec Katowice
30 min	Lotnisko Pyrzowice
5 min	Międzynarodowe Centrum Kongresowe

Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki to należący do Grupy Kapitałowej PHN biurowiec zlokalizowany w północnej części miasta Katowice - dzielnicy Koszutka, w pobliżu jednej z głównych arterii miejskich – ulicy Chorzowskiej.

Biurowiec posiada 7 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. W całości podpiwniczony, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe, drobnej wytwórczości oraz magazynowe (w piwnicach oraz na VI piętrze).

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do środków transportu miejskiego oraz umożliwia sprawne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami miasta.

W budynku znajduje się kompleksowo wyposażona sala konferencyjna z zapierającym dech w piersi widokiem na panoramę Katowic.

26 – 30 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

14,5 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

150 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

** CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT*

Standard budynku

parking naziemny (z dużą liczbą miejsc parkingowych)
ochrona całodobowa
3 windy
lokale biurowe o wysokości powyżej 2,20 m
usługa wirtualnego biura

Dostępne powierzchnie

Piwnica	259 m²	możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni
Parter	283 m²	lokale o przykładowej wielkości: 32 m², 35 m², 48 m², 60 m²
1 piętro	26 m²	
4 piętro	399 m²	lokale o przykładowej wielkości: 18 m², 52 m², 60 m², 130 m²
5 piętro	1 047 m²	lokale o przykładowej wielkości: 24 m², 64 m², 70 m², 230 m²
6 piętro	1 148 m²	część magazynowa, lokale o przykładowej wielkości: 20 m², 30 m², 60 m², 80 m²
7 piętro	1 154 m²	lokale o przykładowej wielkości: 15 m², 30 m², 32 m², 34 m², 44 m², 55 m², 63 m², 140 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Karina Bębenek
+48 605 048 281
bebenek@placgrunwaldzki.eu

PHN

CENTRA MAGAZYNOWE

PHN Pruszków

Parzniew

Centrum magazynowe „PHN Pruszków" zlokalizowane jest w Parzniewie, w odległości 3 km od węzła autostradowego „Pruszków". Położenie zapewnia sprawny dostęp do ważnych arterii transportowych – autostrady A2 oraz obwodnicy Warszawy S8/S2. W pobliżu obiektu mieści się przystanek kolejowy PKP linii Warszawa – Grodzisk.

Inwestycja zajmuje powierzchnię 22 hektarów i zawiera 4 budynki o łącznej powierzchni 48 100 m2.

3,25 EUR/m²
POWIERZCHNIA HALI

5,30 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

8,75- 9,25 EUR/m²
POWIERZCHNIA BIUROWO-SOCJALNA

** CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT*

3 km Autostrada A2/S8

3 km Stacja kolejowa

25 km Lotnisko

20 km Centrum Warszawy

Standard budynków / specyfikacja techniczna

Posadzka bezpyłowa
Instalacja tryskaczowa ESFR
Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
Naturalne oświetlenie przez świetliki i klapy dymowe (min. 3% powierzchni dachu)
Obszerny parking dla pracowników i gości
Wysokość składowania – 10 m
Siatka słupów – 12x24 m, 12x22,5 m
Ochrona i monitoring 24 h
Nośność posadzki – 6 T/m2
Place manewrowe – 34 m

Dostępne powierzchnie

powierzchnia magazynowa	2 491 m²	od maja 2021

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Monika Godlewska
+48 22 850 92 57
+48 607 232 236
monika.godlewska@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 22 850 92 82
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

PHN

Klimeckiego 24

Kraków, Podgórze

Pawilon „A” znajduje się w Krakowie w dzielnicy Podgórze. Hala jest ogrzewana, usytuowana przy jednej z głównych tras komunikacyjnych Krakowa.

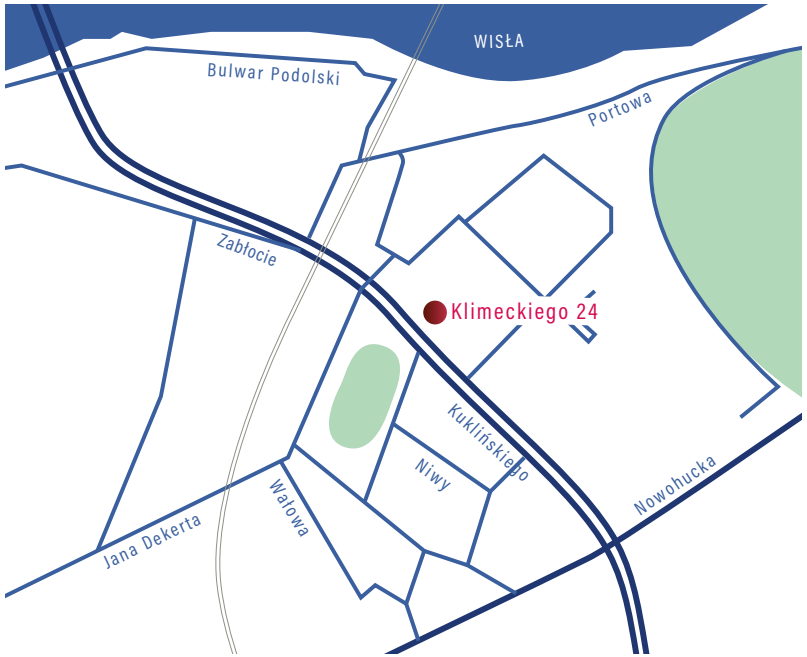
Lokalizacja zapewnia swobodny dojazd do centrum. Istnieje możliwość parkowania dla 98 samochodów osobowych na parkingu przyległym do hali oraz na sąsiednim parkingu dla 150 samochodów.

25 PLN/m²
POWIERZCHNIA HALI

15 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

160 PLN/miejsce
MIEJSCE PARKINGOWE

** CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT*



11 min Dworzec kolejowy Kraków Główny

26 min Lotnisko Balice

14 min Centrum Kraków

Dostępne powierzchnie - hala

1 piętro	1 800 m² o wysokości 8,2 m	od zaraz
antresola	900 m² o wysokości 2,82 do 4,1 m	od zaraz
zaplecza i biura	970 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Dział Zarządzania Majątkiem
+48 12 652 71 00
dzm@chemobudowa.pl

Stanisław Piszczek
+48 12 652 71 01
+48 601 573 663
piszczek@chemobudowa.pl

PHN

PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU

Marina Office

Hryniewickiego 10, Gdynia

Podstawowe informacje:

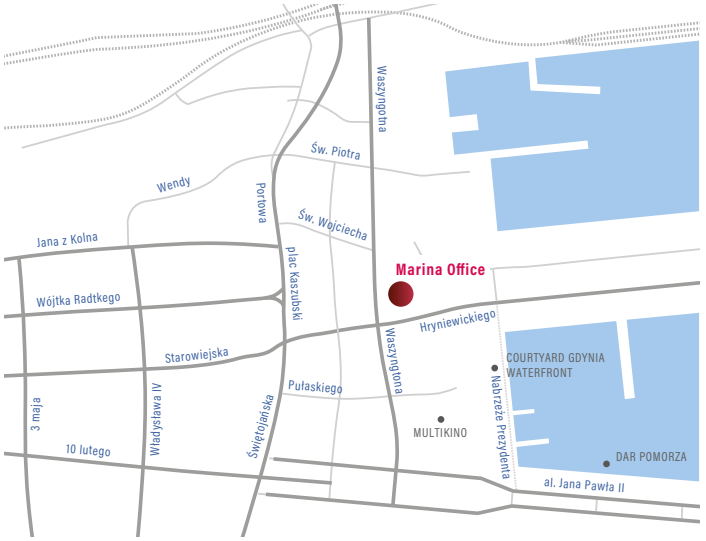
Zakończenie: **2024**
Powierzchnia: **27 000 m²**
Współczynnik powierzchni wspólnych: **5%**

Główne atuty:

- Lokalizacja w nadmorskiej części Gdyni
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej
- Sąsiedztwo dworca PKP Gdynia
- Bliskość Lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku
- Udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy
- Otwarty plan z terenem zielonym

Czynsz powierzchnia biurowa / handlowo - usługowa - na żądanie

Więcej informacji na: https://www.phnsa.pl/pl/projekt/marina-office



5 min	Dworzec Gdynia Główna
50 min	Lotnisko Gdańsk im. Lecha Wałęsy
12 min	Morski Port Handlowy Gdynia
14 min	Obwodnica Trójmiasta
2 min	Skwer Kościuszki
3 min	Plaża Miejska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Piotr Komadowski
+48 22 850 92 82
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

Aleksandra Ptaszyńska - Kurek
+48 22 850 92 10
+48 603 978 456
aleksandra.ptaszynska@phnsa.pl

PHN

Prymasa Office

Prymasa Tysiąclecia 83, Warszawa

Podstawowe informacje:

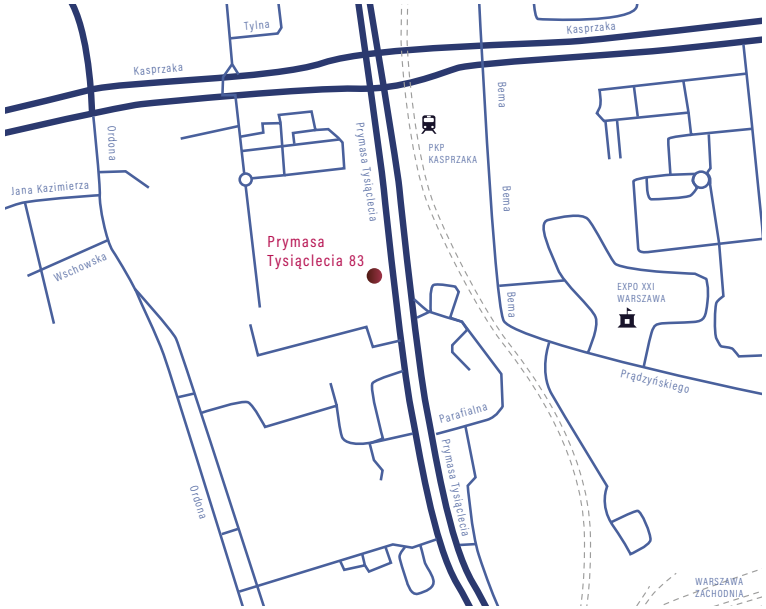
Rozpoczęcie: **2021**
Zakończenie: **2023**
Powierzchnia: **15 400 m²**

Główne atuty:

- Lokalizacja w prężnie rozwijającej się dzielnicy Warszawy - Woli
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej - linie autobusowe, tramwajowe, metro
- Bliskie sąsiedztwo biznesowego centrum Warszawy
- Liczne udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy

Czynsz powierzchnia biurowa / handlowo – usługowa - na żądanie

Więcej informacji na: https://www.phnsa.pl/pl/projekt/prymasa-tysiaclecia-83



10 min	Centrum
15 min	Dworzec Centralny
20 min	Lotnisko Chopina
6 min	PKP Kasprzka

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Piotr Komadowski
+48 22 850 92 82
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

Aleksandra Ptaszyńska - Kurek
+48 22 850 92 10
+48 603 978 456
aleksandra.ptaszynska@phnsa.pl

PHN

KONTAKT

BIURO WYNAJMU I KOMERCJALIZACJI
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

WARSZAWA

Izabela Grabińska
+48 22 850 92 17
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Teresa Koc
+48 22 850 91 58
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz
+48 22 850 92 08
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 22 850 92 74
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 22 850 92 47
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl

Aleksandra Ptaszyńska - Kurek
+48 22 850 92 10
+48 603 978 456
aleksandra.ptaszynska@phnsa.pl

Monika Godlewska
+48 22 850 92 57
+48 607 232 236
monika.godlewska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 22 850 91 72
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 22 850 92 82
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

GDAŃSK

Bożena Kulszo
+48 22 850 92 11
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Monika Godlewska
+48 22 850 92 57
+48 607 232 236
monika.godlewska@phnsa.pl

KATOWICE

Karina Bębenek
+48 605 048 281
bebenek@placgrunwaldzki.eu

POZNAŃ

Paulina Niemczyn
+48 22 850 91 93
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 22 850 92 82
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

WROCŁAW

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Aleksandra Ptaszyńska - Kurek
+48 22 850 92 10
+48 603 978 456
aleksandra.ptaszynska@phnsa.pl

Dyrektor Zarządzający
Obszarem Wynajmu i Nieruchomościami

Adrian Bojczuk
+48 22 850 91 09
adrian.bojczuk@phnsa.pl

Dyrektor
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

Maciej Skubiszewski
+48 22 850 92 73
+48 603 978 445
maciej.skubiszewski@phnsa.pl

Zastępca Dyrektora
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

Rafał Mielniczek
+48 22 850 92 55
+48 603 979 069
rafal.mielniczek@phnsa.pl

Polski Holding Nieruchomości S.A.
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

www.phnsa.pl

PHN