NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

NEWSLETTER

GRUDZIEŃ
2022

PHN

Wesołych Świąt
Bożego Narodzenia
oraz
Szczęśliwego Nowego Roku
życzy

PHN

SPIS TREŚCI

NEWSLETTER PHN
grudzień 2022

WARSZAWA NOWOCZESNE BIUROWCE 4

INTRACO Prime 5
Domaniewska Office Hub 6
Wilanów Office Park - BE FREE 7
Kaskada 8
Intraco 9
Belwederska 23 10

WARSZAWA KAMIENICE BIUROWE 11

Gmach Plac Teatralny 12
Foksal 10 13
Nowy Świat 19 14
Nowy Świat 42 15

WARSZAWA OBIEKTY WIELOLOKALOWE 16

Wiśniowa 40 17
Wiśniowa 40B 18
Rejtana 15 19
Rejtana 17 20
Polna 48 21
Osiedle Wilanów 22

WARSZAWA LOKALE 23

Kostrzewskiego 1 24

WARSZAWA WILLE 25

Królowej Marysieńki 26 26
Łowicka 39a 27
Racławicka 126 28
Skrzetuskiego 17A 29
Kryniczna 4 30
Ateńska 67 31
Zakopiańska 7 32
Berneńska 6 33
Czarnieckiego 10 34

TRÓJMIASTO 35

Alchemia, wieża Ferrum i Titanium 36
Waszyngtona 34-36 37

WROCŁAW 38

Gmach Podwale 62-62A 39

KATOWICE 40

Plac Grunwaldzki 8/10 41

CENTRA MAGAZYNOWE 42

PHN Pruszków 43

PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU 44

Marina Office 45
Prymasa Office 46

KONTAKT 47

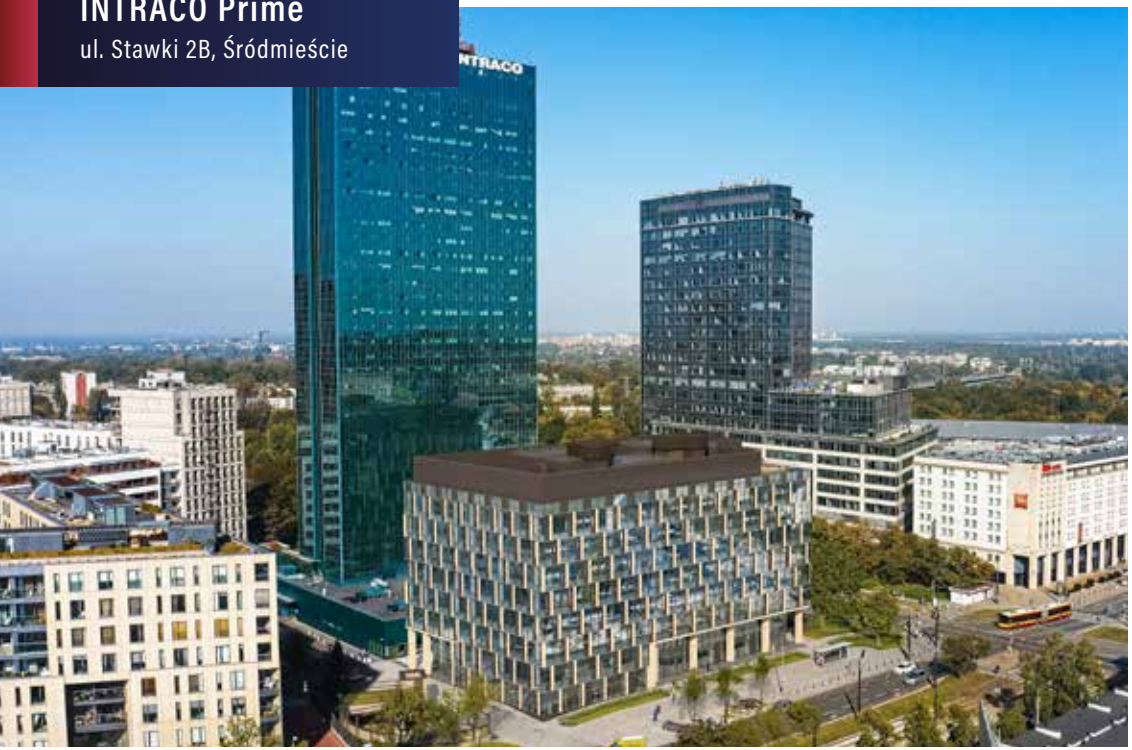
Wszystkie ceny podane w newsletterze są cenami netto.

WARSZAWA

NOWOCZESNE BIUROWCE

INTRACO Prime

ul. Stawki 2B, Śródmieście



INTRACO Prime to nowoczesny, funkcjonalny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

Budowa obiektu rozpoczęła się w kwietniu 2020 r. i zgodnie z harmonogramem ma potrwać 24 miesiące. Razem z ikoną Muranowa, wieżowcem INTRACO, INTRACO Prime stworzą harmonijną całość i przestrzeń dla rozwoju zarówno dużych, jak i mniejszych firm.

INTRACO Prime zawsze jest po drodze – w ścisłym Śródmieściu, w sercu Muranowa, niedaleko zabytkowego Starego Miasta. Do stacji Metra Dworzec Gdański dotrzesz w kilka minut, w pobliżu budynku wsiądziesz do tramwaju lub autobusu lub skorzystasz z rozbudowanej infrastruktury rowerowej.

Powierzchnia biurowa to łącznie 11,5 tys. m² netto oraz ponad 800 m² powierzchni handlowo-usługowej na parterze. Budynek będzie składał się z 8 kondygnacji nadziemnych oraz 3-poziomowego parkingu podziemnego.

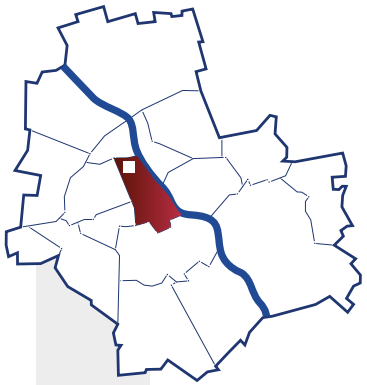
Zakładany poziom certyfikacji BREEAM na etapie final: Excellent

18,75 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

150 EUR/miejsce
PARKING PODZIEMNY

21 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

25-30 EUR/m²
POWIERZCHNIE HANDLOWO – USŁUGOWE



10 min Dworzec Warszawa Centralna

25 min Lotnisko Chopina w Warszawie

2 min Metro Dworzec Gdański

Standard budynku

Współczynnik miejsc parkingowych - 1:140
współczynnik powierzchni wspólnych - 5%
Wysokość kondygnacji netto: 2,75 m
Podnoszone podłogi modułowe
Podwieszane sufity
6 nowoczesnych wind osobowych
Część okien uchylna
Klimakonwektory 4-rurowe
2 niezależne źródła zasilania
Rolety wewnętrzne

POWIERZCHNIE BIUROWE

Dostępne powierzchnie biurowe:
1 p. 1 267 m² - rezerwacja
2 p. 1 706 m² - rezerwacja
3 p. 1 706 m² - rezerwacja
4 p. 1 706 m² - rezerwacja
5 p 1 706 m² - rezerwacja

POWIERZCHNIE HANDLOWO – USŁUGOWE

parter 34 m²
parter 364 m²
parter 419 m²

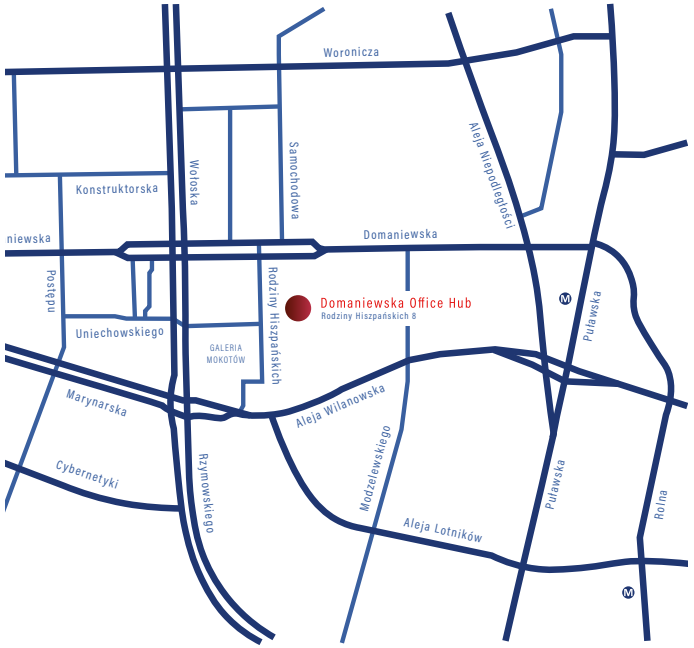
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

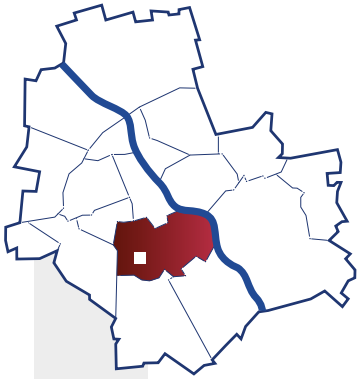
Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

PHN

Domaniewska Office Hub

ul. Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów





15 min Dworzec Warszawa Centralna

9 min Lotnisko Chopina w Warszawie

7 min Metro Wilanowska

Domaniewska Office Hub to budynek biurowy położony w sercu biznesowego Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Obiekt oferuje nowoczesne biura do wynajęcia.

Kompleks biurowy z certyfikatem BREEAM Excellence zaprojektowany i wyposażony zgodnie z najnowszymi trendami w dziedzinie organizacji przestrzeni pracy - jest miejscem przyjaznym i nowoczesnym, znakomicie skomunikowanym z najważniejszymi punktami miasta.

14,5 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

18 PLN/m²
EKSPLOATACJA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

sufity podwieszane
podłoga techniczna
klimatyzacja
okna uchylne
kontrola dostępu do budynku
oświetlenie o natężeniu 500 lux
okablowanie strukturalne
podział ściankami działowymi: 70% open space 30% gabinety

Dostępne powierzchnie

1 piętro	330 m²	od zaraz
1 piętro	263 m²	od zaraz
1 piętro	220 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

Wilanów Office Park - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów

Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE FREE oferuje prawie 10 000 mkw. powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajduje się 187 miejsc parkingowych na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy
Minimalna powierzchnia najmu: 500 m²

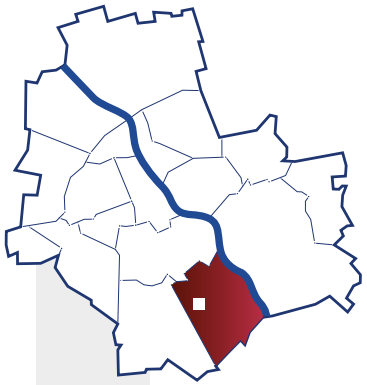
13,50 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

20 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

14,50 EUR/m²
POWIERZCHNIA USŁUGOWO – HANDLOWA

80 EUR/miejsce
MIEJSCE GARAŻOWE

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



20 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

8 min Metro Wilanowska

Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)
24-godzinna ochrona
podłogi podnoszone
toalety w ramach powierzchni najmu
uchylne okna
system przeciwpożarowy

Dostępne powierzchnie

parter	powierzchnia biurowa	157 m²	od zaraz
parter	powierzchnia usługowa	375 m²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	1 842 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

PHN

Kaskada

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście

Kaskada to budynek położony w ścisłym Centrum Warszawy, tuż obok Dworca Centralnego i Złotych Tarasów.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje, obiekty użyteczności publicznej, restauracje, sklepy, hotele. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W budynku Kaskada oferujemy do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe.

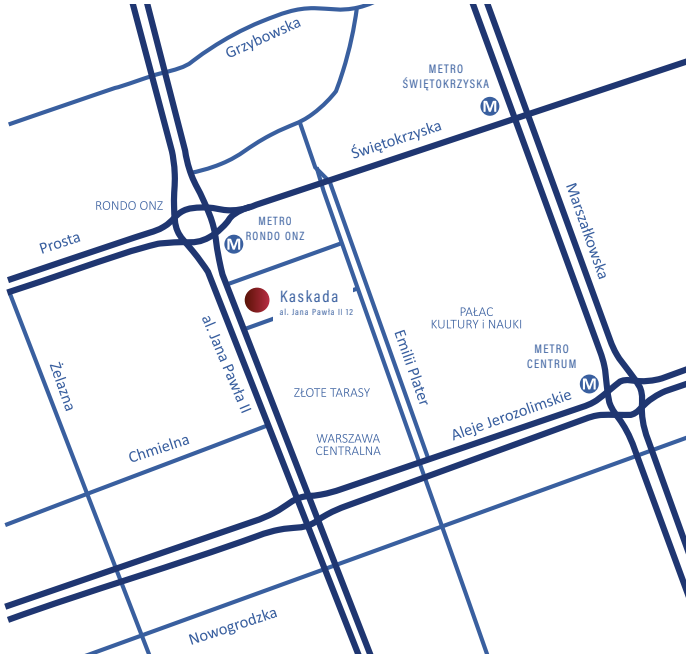
75 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

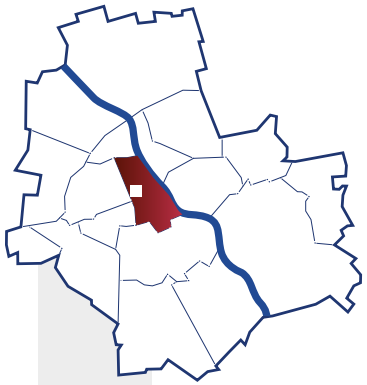
23 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

650 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

820 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





3 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

2 min Złote Tarasy

Standard budynku

sufity podwieszane
wykładzina
wentylacja, klimatyzacja
uchylne okna
kontrola dostępu do budynku i do powierzchni
oświetlenie o natężeniu 500 lux
okablowanie strukturalne

Dostępne powierzchnie

6 piętro	1027 m²	wstępna rezerwacja

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

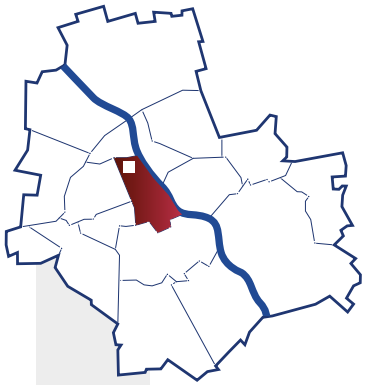
Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

Intraco

ul. Stawki 2, Śródmieście



10 min Dworzec Warszawa Centralna

25 min Lotnisko Chopina w Warszawie

2 min Metro Dworzec Gdański

INTRACO to bardzo charakterystyczny, dobrze wyeksponowany i rozpoznawalny budynek położony w dzielnicy Śródmieście pod adresem Stawki 2, róg Andersa. W niedużej odległości znajdują się kompleks biurowy North Gate oraz Trio Apartamenty i Gdański Business Center.

Biurowiec oferuje ok. 26.000 m2 biurowej powierzchni najmu na 39 kondygnacjach. Pomieszczenia zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny, aby zapewnić jak największy komfort najemcom. Na przestrzeni ostatnich lat budynek był modernizowany, odnowiono elewację oraz częściowo wnętrza. W budynku znajdują się sale konferencyjne, kantor wymiany walut, poczta, kiosk, restauracja, bar i inne punkty usługowe. Biurowiec sąsiaduje z Hotelem Ibis oraz ze stadionem Polonii Warszawa. Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny zapewnia dostęp od stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych.

360° WIRTUALNY SPACER: http://phn-stawki2.spacery-3d.pl

50 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

21 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

wentylacja / częściowo klimatyzacja
uchylne okna
8 szybkobieżnych wind
ochrona całodobowa
recepcja
kontrola dostępu

Dostępne powierzchnie

13 piętro	130 m²	wstępna rezerwacja
31 piętro	381 m²	od zaraz
36 piętro	381 m²	od zaraz
37 piętro	296 m²	od zaraz
37 piętro	245 m²	od zaraz
37 piętro	185 m²	od zaraz
38 piętro	352 m²	od zaraz
39 piętro	293 m²	od zaraz

Wkrótce dostępne powierzchnie

20 piętro	716 m²
22 piętro	676 m²
30 piętro	765 m²
34 piętro	765 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl

PHN

Belwederska 23

Warszawa, Śródmieście

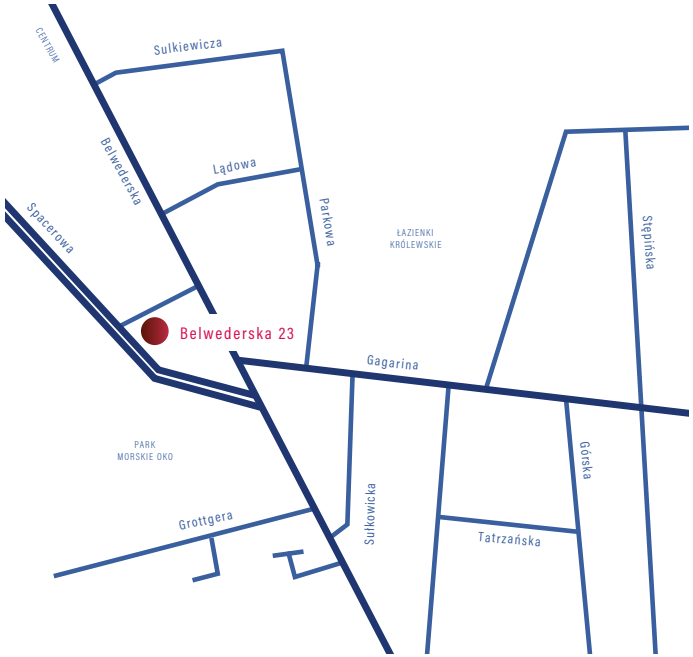
Budynek przy ul. Belwederskiej 23 składa się z części hotelowej (Hyatt Regency Warsaw), oraz z części biurowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej.

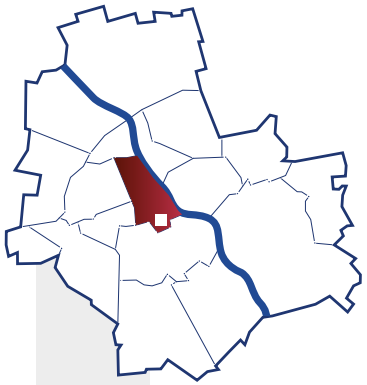
W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje rządowe, placówki dyplomatyczne, restauracje oraz park Łazienki Królewskie. Dobra komunikacja z Centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

77 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

23 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min — Dworzec Warszawa Centralna

20 min — Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min — Plac Unii City Shopping

Standard budynku

klimatyzacja
okna uchylne
winda
recepcja całodobowa

Dostępne powierzchnie

1 piętro	437 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

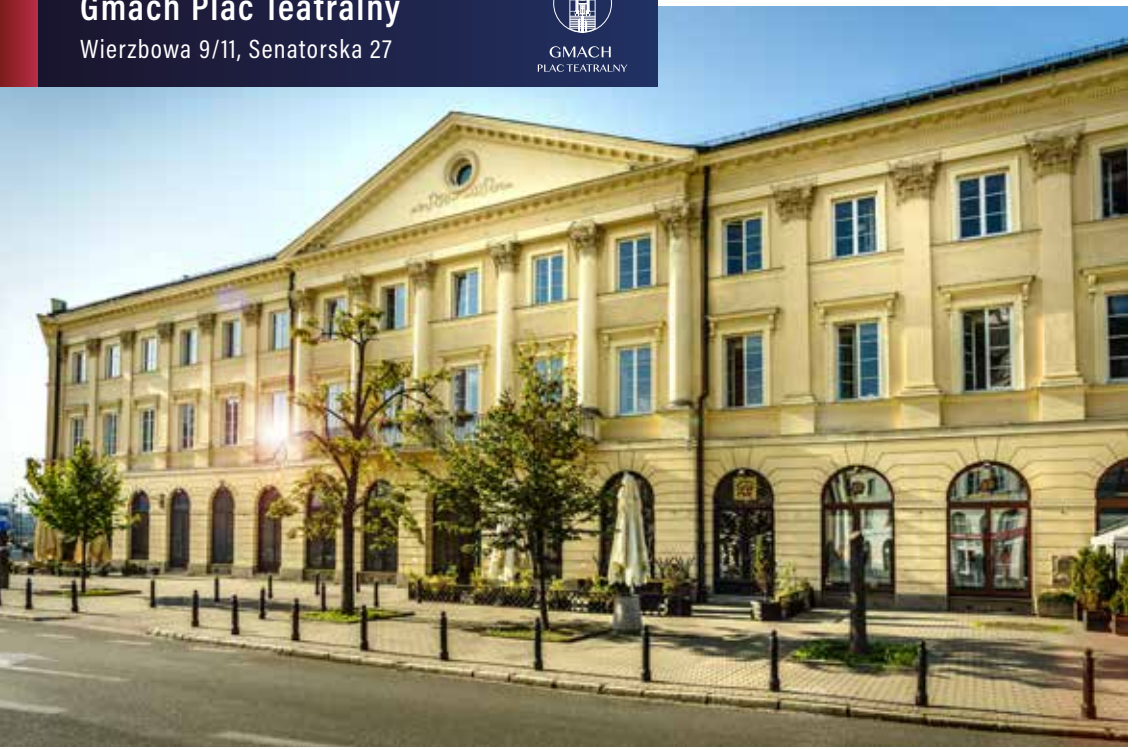
WARSZAWA

KAMIENICE BIUROWE

Gmach Plac Teatralny

Wierzbowa 9/11, Senatorska 27

GMACH PLAC TEATRALNY



Gmach Plac Teatralny to należąca do Grupy Kapitałowej PHN zabytkowa kamienica na rogu ulic Senatorskiej i Wierzbowej zwrócona fasadą w stronę placu Teatralnego.

Gmach wpisany jest do rejestru zabytków nr 754. Powstał około 1820 r. dla Ludwika Adama Dmuszewskiego - aktora, dyrektora Teatru Narodowego i redaktora naczelnego „Kuriera Warszawskiego". Budynek został spalony we wrześniu 1939 r. i odbudowany w drugiej połowie lat czterdziestych ubiegłego wieku.

Gmach posiada 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i kondygnacją podziemną. Budynek jest w całości podpiwniczony. Przeznaczony jest na cele biurowe oraz usługowe.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

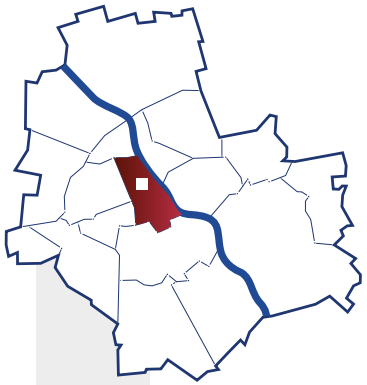
140 PLN/m²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA (PARTER)

30 PLN/m²
PIWNICA

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY (20 MIEJSC)

17 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min Dworzec Warszawa Centralna

25 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Stare Miasto

Standard budynku

klimatyzacja (opcja)
otwierane okna
parking naziemny
kontrola dostępu
recepcja
windy
podnoszone podłogi (opcja)

Dostępne powierzchnie

piwnica	lokal usługowy	223 m²	od zaraz
parter	lokal usługowy	182 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

Foksal 10

Warszawa, Śródmieście

Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

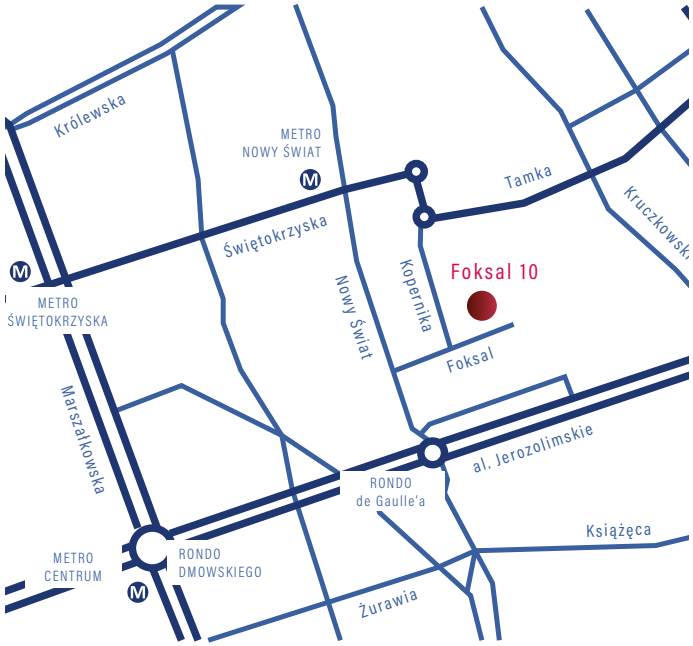
58-68 PLN/m²

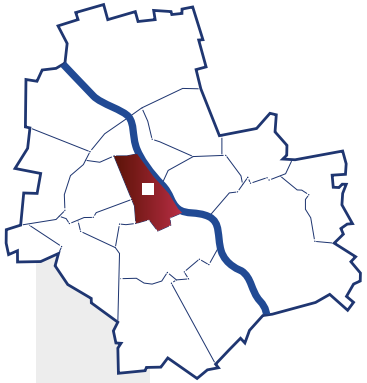
POWIERZCHNIA BIUROWA/USŁUGOWA

37 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





8 min	Dworzec Warszawa Centralna
22 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
9 min	Centrum Handlowe Blue City

Standard budynku

internet
otwierane okna

Dostępna powierzchnia

Parter	136 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

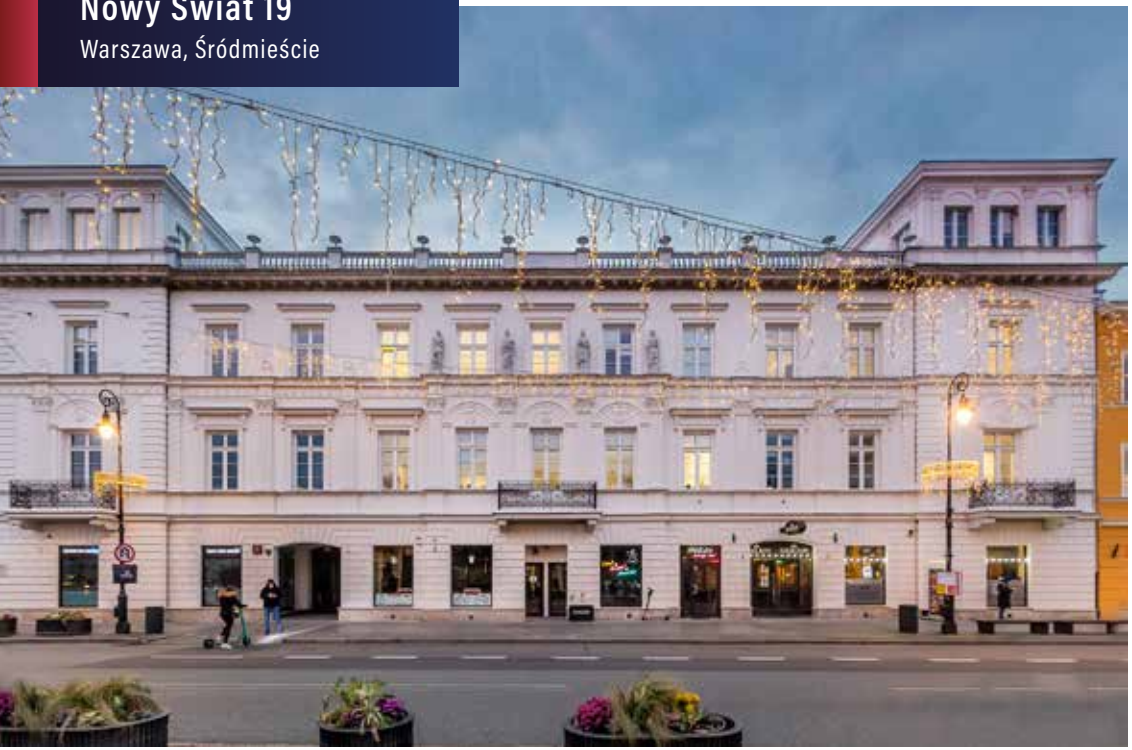
Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

Nowy Świat 19

Warszawa, Śródmieście



Nowy Świat to jedna z najbardziej reprezentacyjnych ulic w Warszawie. Zapewnia dogodny dojazd do centrum, lotniska oraz innych części miasta.

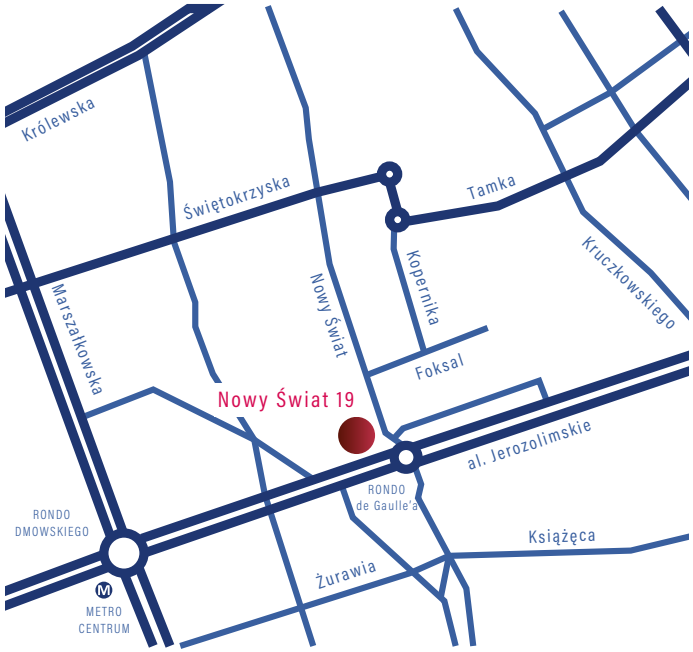
Oferowana powierzchnia znajduje się w czterokondygnacyjnej kamienicy, która łączy w sobie ponadczasowy styl Pałacu Kossakowskich z nowoczesnym standardem. Budynek Nowy Świat 19 zapewni przyjazną atmosferę pracy przyszłym najemcom.

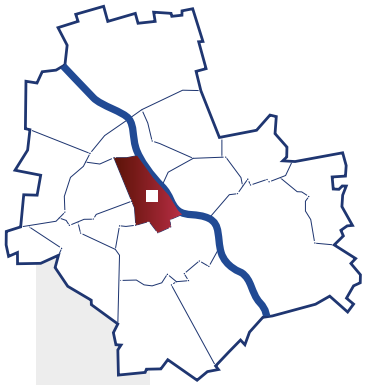
65 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

25 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

550 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





7 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Metro Nowy Świat

Standard budynku

sufity podwieszane
wykładzina
okna otwierane
winda

Dostępne powierzchnie

3 piętro	190 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

Nowy Świat 42

Warszawa, Śródmieście

Niewielka kamienica przy ul. Nowy Świat 42 położona jest przy jednej z najbardziej reprezentacyjnych ulic warszawskich, o dogodnej komunikacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy.

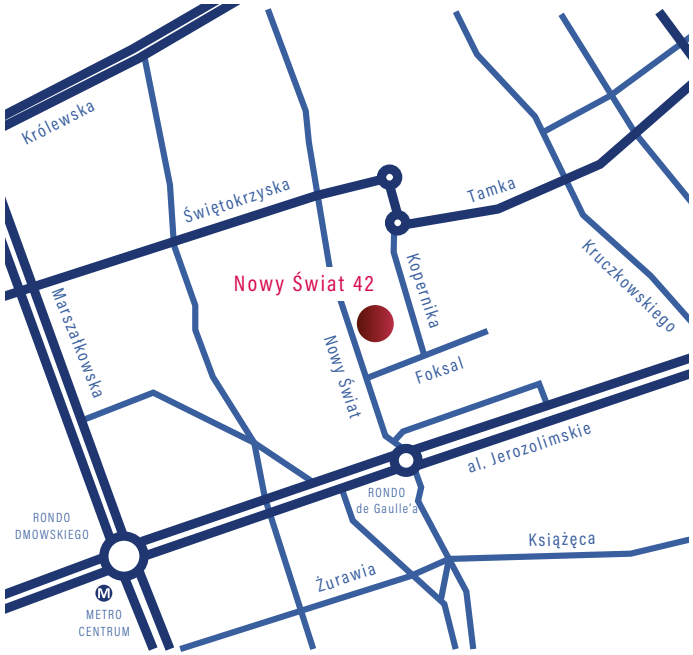
Aktualnie w budynku przy ul. Nowy Świat 42 oferujemy lokale biurowe i lokal gastronomiczny.

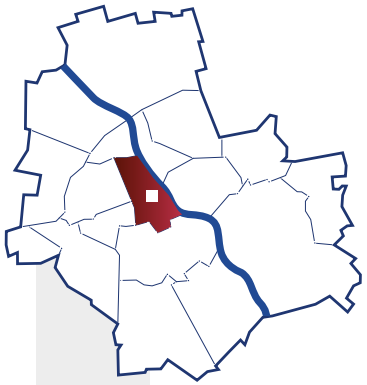
57 PLN/m²
POWIERZCHNIA BIUROWA

160 PLN/m²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA
(lokal gastronomiczny)

16 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

25 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Metro Nowy Świat - Uniwersytet

Standard budynku

wykładzina / klepka
otwierane drewniane okna
balkon

Dostępne powierzchnie

lokal gastronomiczny	367 m²	rezerwacja

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

WARSZAWA

OBIEKTY WIELOLOKALOWE

Wiśniowa 40

Warszawa, Mokotów

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: http://phn-wisniowa40.spacery-3d.pl

68 PLN/m²
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

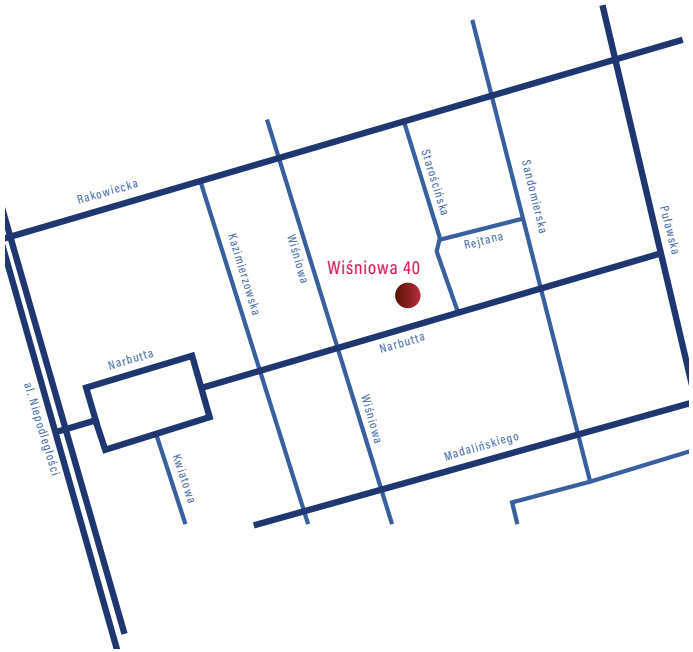
58 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

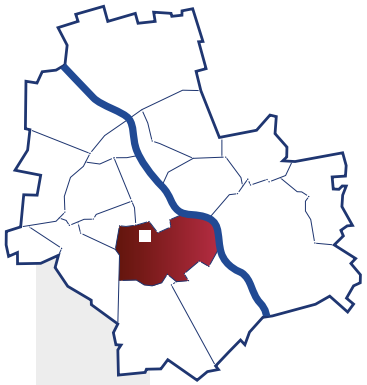
400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

22 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Dostępne powierzchnie

Parter	54 m²	od zaraz
Parter	123 m²	od zaraz
1 piętro	124 m²	od zaraz
3 piętro	417 m²	od zaraz
4 piętro	210 m²	od zaraz
5 piętro	189 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

Wiśniowa 40B

Warszawa, Mokotów

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: http://phn-wisniowa40b.spacery-3d.pl

68 PLN/m²
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

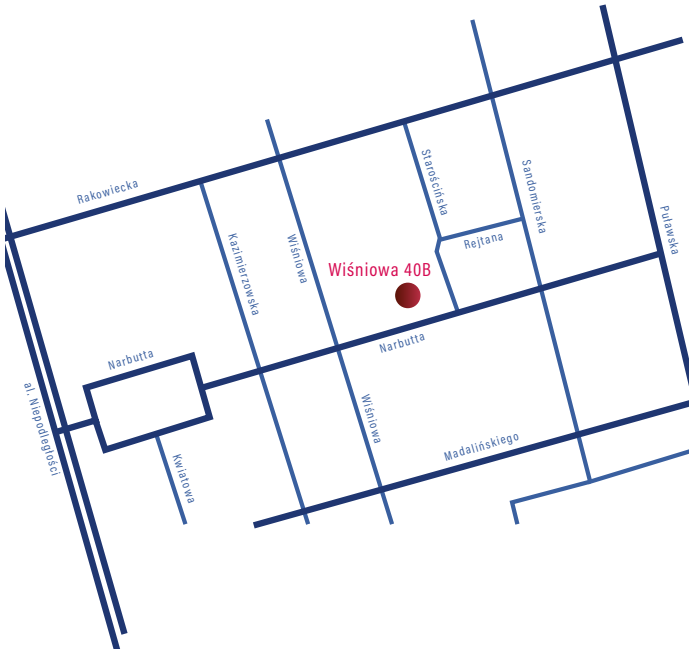
58 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

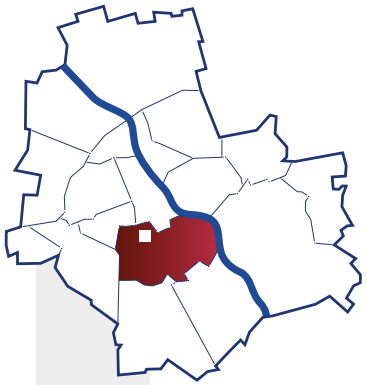
500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

22 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Dostępne powierzchnie

Parter	58 m²	od zaraz
Parter	60 m²	od zaraz
1 piętro	135 m²	wstępna rezerwacja
1 piętro	156 m²	wstępna rezerwacja
2 piętro	130 m²	wstępna rezerwacja
2 piętro	137 m²	wstępna rezerwacja
2 piętro	156 m²	wstępna rezerwacja
3 piętro	93 m²	wstępna rezerwacja
3 piętro	129 m²	wstępna rezerwacja
3 piętro	157 m²	wstępna rezerwacja
4 piętro	121 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

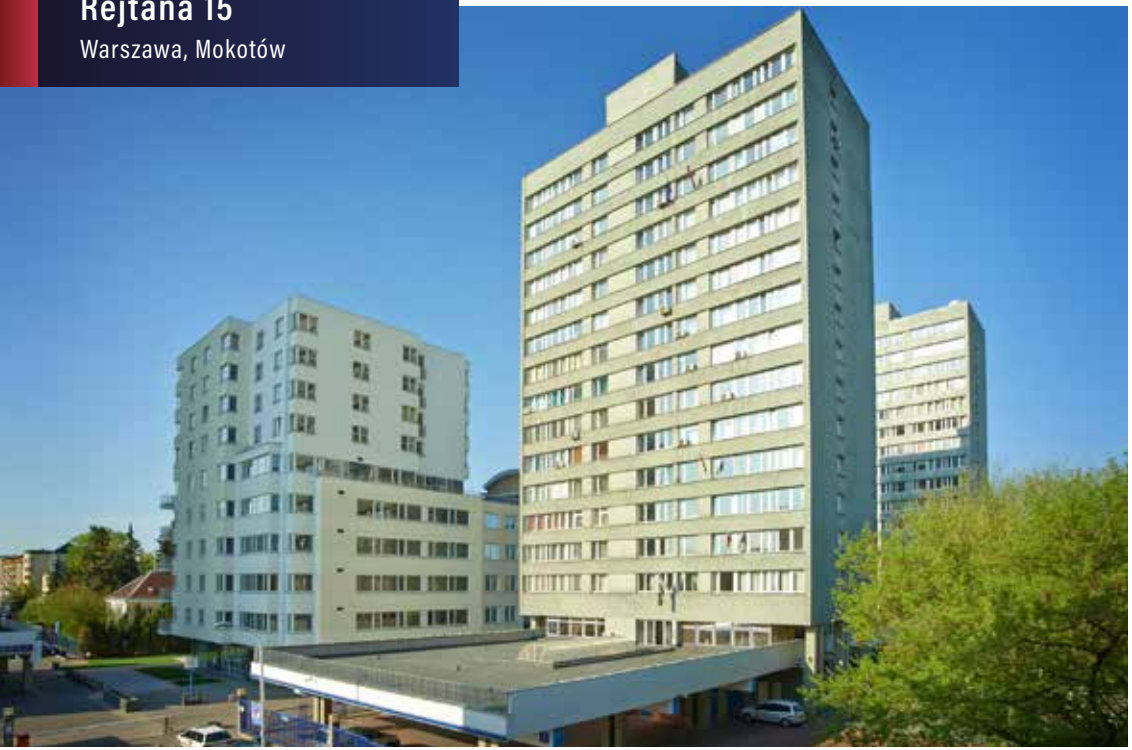
Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

Rejtana 15

Warszawa, Mokotów



Piętnastopiętrowy budynek przy ul. Rejtana 15 zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie , w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Rejtana 15 aktualnie oferujemy lokale biurowe.

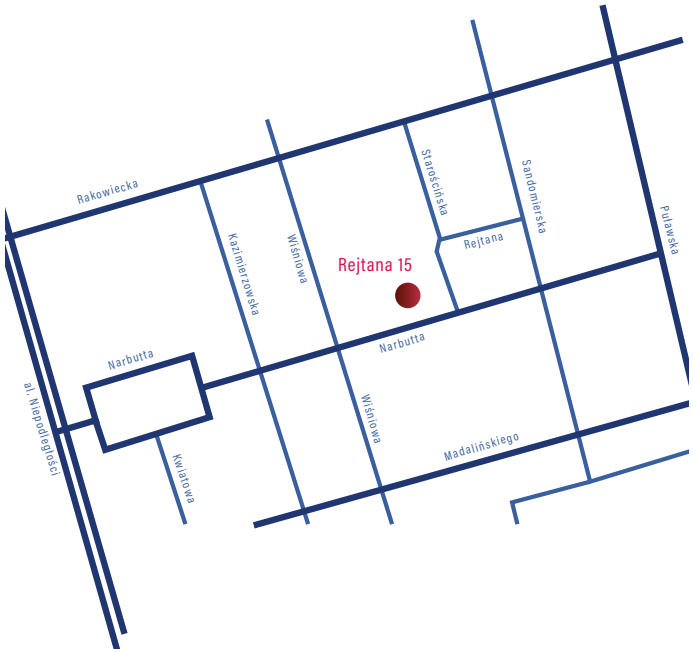
58 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

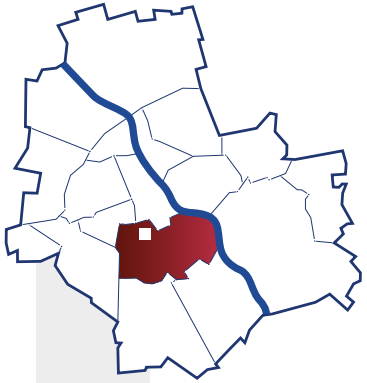
16 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

okna otwierane
wykładzina/parkiet
recepcja
dozór budynku/monitoring
miejsca postojowe/garaż

Dostępne powierzchnie

2 piętro	157 m²	od zaraz
3 piętro	130 m²	od zaraz
3 piętro	157 m²	od zaraz
4 piętro	130 m²	od zaraz
4 piętro	157 m²	od zaraz
5 piętro	158 m²	od zaraz
6 piętro	130 m²	od zaraz
6 piętro	155 m²	od zaraz
7 piętro	130 m²	od zaraz
10 piętro	130 m²	od zaraz
10 piętro	157 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

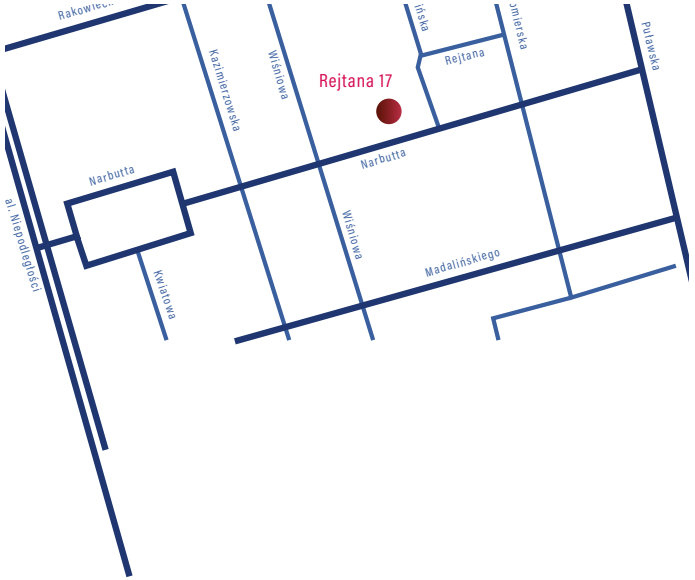
Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

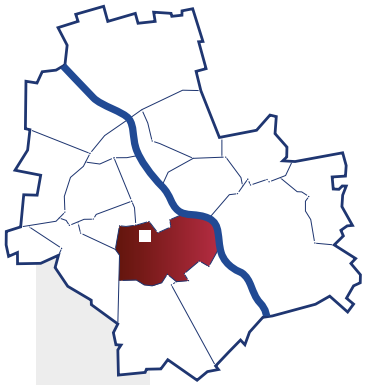
Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

Rejtana 17

Warszawa, Mokotów





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Rejtana 17 to budynek oferujący różne moduły do wynajęcia w przedziale 100-350 m2 na kilku kondygnacjach w budynku.

Powierzchnie w chronionym kompleksie biurowym Starościńska-Wiśniowa. Obiekt zlokalizowany jest nieopodal Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Szkoły Głównej Handlowej. Komunikacja samochodem z ulicami Puławską, Aleją Niepodległości i Trasą Łazienkowską. W pobliżu także liczne linie autobusowe, tramwajowe i metro. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe i/lub garażowe w parkingu podziemnym.

58 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

17 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

klimatyzacja
okna otwierane
wykładzina/parkiet
sufity podwieszane (piętra 1-5)
recepcja
dozór budynku/monitoring
miejsca postojowe/garaż

Dostępne powierzchnie

9 piętro	100 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Polna 48

Warszawa, Śródmieście

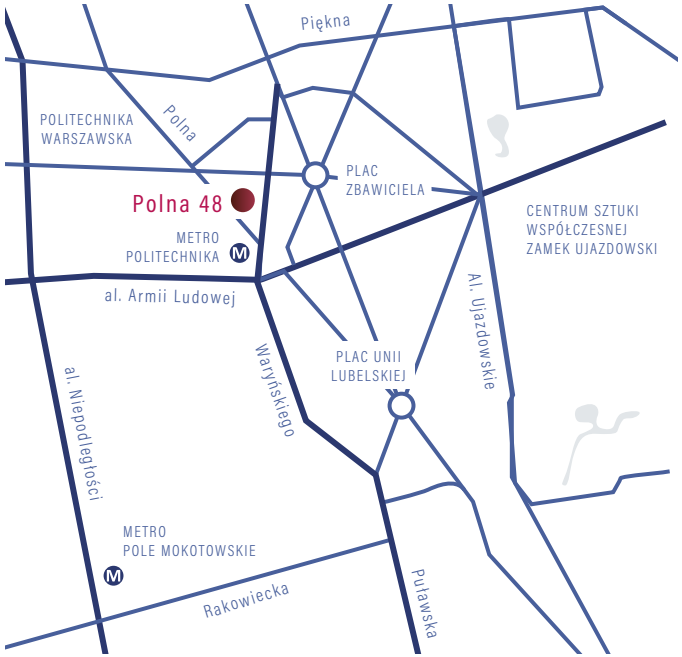
Kamienica o charakterze mieszkalno-biurowym położona jest w Centrum Warszawy, w doskonałej lokalizacji, w odległości około 200 m. od stacji metra Politechnika, w pobliżu przystanków tramwajowych i autobusowych.

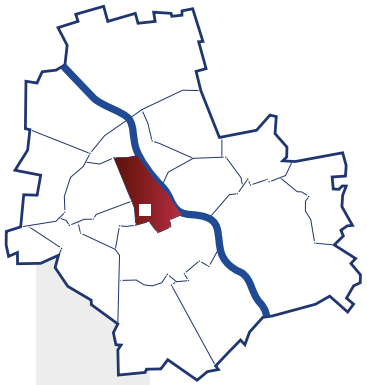
Bezpośrednie sąsiedztwo sklepów, punktów usługowych, uczelni wyższej. W budynku przy ul. Polnej 48 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe.

58 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

13 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





6 min	Dworzec Warszawa Centralna
14 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
2 min	Metro Politechnika

Standard budynku

winda
otwierane okna

Dostępne powierzchnie

piętro 3	48 m²	od zaraz
piętro 3	103 m²	od zaraz
piętro 4	47 m²	od zaraz
piętro 4	85 m²	od zaraz
piętro 4	99 m²	od zaraz
piętro 6	45 m²	od zaraz
piętro 7	31 m²	od zaraz
piętro 7	85 m²	od zaraz
piętro 9	65 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

OSIEDLE WILANÓW

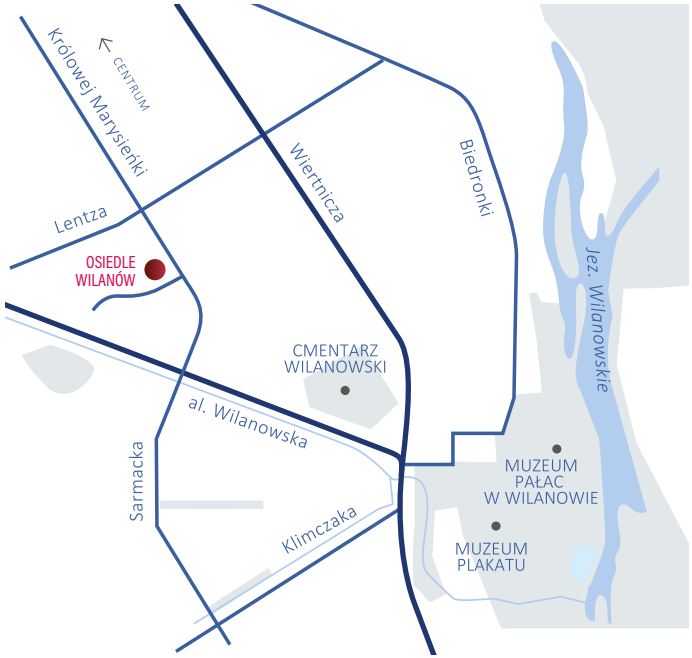
Warszawa, Wilanów

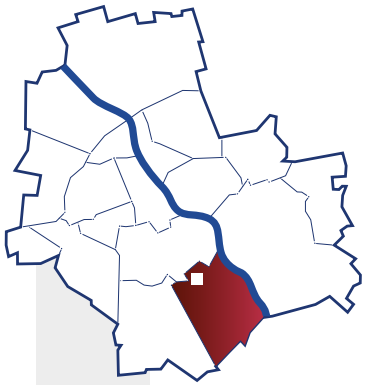
Powierzchnie mieszkaniowe lub biurowe do wynajęcia na Osiedlu Wilanów w kompleksie budynków zlokalizowanych w północno – zachodniej części Dzielnicy Wilanów w Warszawie.

Powierzchnie o wielkości od 60 do 390 m² dostępne są w budynkach zróżnicowanych kondygnacyjnie (od 2 do 9 kondygnacji) o łącznej powierzchni 26 761 m², zlokalizowanych pod adresami:

- ul. Marconich numery: 6, 8, 9
- ul. Królowej Marysieńki numery: 11, 13
- ul. Kubickiego numery: 7, 13, 17, 19

W pobliżu znajduje się skrzyżowanie Al. Wilanowskiej, Al. Rzeczypospolitej i ul. Sobieskiego. Przy tym skrzyżowaniu znajdują się przystanki autobusowe, z których kursują autobusy w kierunku Dworca Centralnego, stacji Metro Wilanowska, Lotniska Chopin, Konstancina, Gocławia.





18 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Muzeum Pałac w Wilanowie

od 36 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE ORAZ MIESZKALNE

DO POTWIERDZENIA
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

160 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

wykładzina lub klepka
okna otwierane
winda

Przykładowe powierzchnie biurowe

Parter	135 m²
1 piętro	135 m²
2 piętro	60 m²
2 piętro	135 m²
5 piętro	135 m²
6 piętro	135 m²
6 piętro	150 m²

Przykładowe powierzchnie mieszkalne

1 piętro	134 m²
3 piętro	134 m²
3 piętro	135 m²
5 piętro	134 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

WARSZAWA

LOKALE

Kostrzewskiego 1

Warszawa, Mokotów

Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Kostrzewskiego. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. Widoczność nieruchomości z ulicy dojazdowej jest dobra. Otoczenie w przeważającej części składa się z obiektów mieszkaniowych. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, ogródki działkowe.

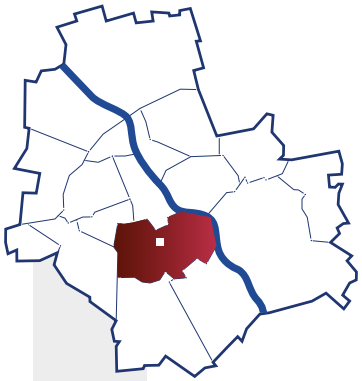
Bezpośredni dostęp zapewniony jest od ulicy Kostrzewskiego. Transport publiczny - liczne linie autobusowe przystanki znajdują się przy ul Sobieskiego.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego który został ukończony (wybudowany) w latach 80-tych XX wieku. Główne wejście do lokalu od wschodniej strony budynku.

65 PLN/m²
POWIERZCHNIA BIUROWO-USŁUGOWA

18 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



12 min Dworzec Warszawa Centralna

21 min Lotnisko Chopina w Warszawie

10 min Sadyba Best Mall

Standard budynku

podwieszane sufity
wykładzina / terakota

Dostępna powierzchnia

Parter	69 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

WARSZAWA

WILLE

Królowej Marysieńki 26

Warszawa, Wilanów

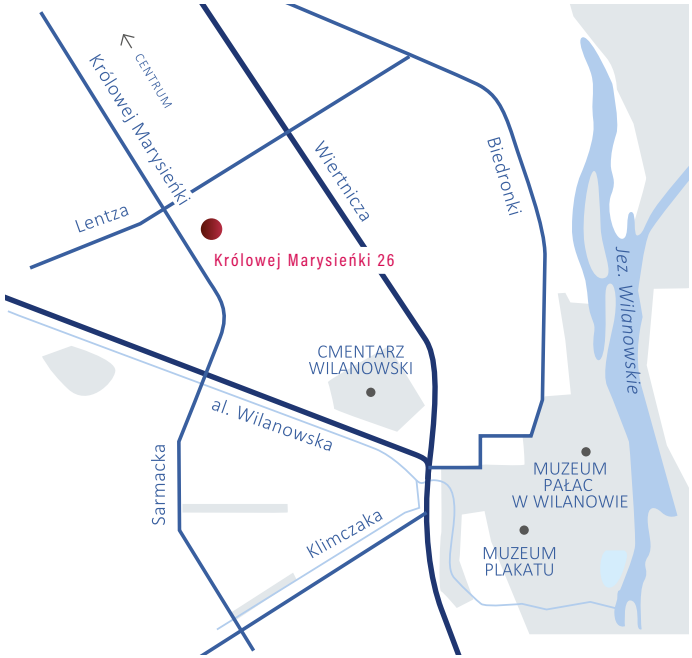
Budynek willowy w zabudowie bliźniaczej, w spokojnej okolicy na Wilanowie blisko zabytkowego Pałacu i Miasteczka Wilanów. Budynek wybudowany w 1987 roku.

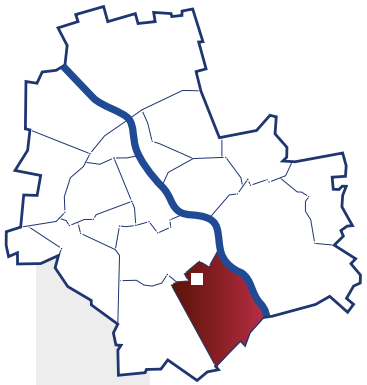
W pobliżu Sadyba Best Mall, centrum handlowo - rozrywkowego z wielkoformatowym kinem, restauracjami i licznymi sklepami. W okolicy pętla autobusowa oraz Aleja Wilanowska gwarantujące dobre połączenia komunikacyjne z innymi rejonami miasta. Dostępna powierzchnia rozlokowana jest na czterech kondygnacjach.

18 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





20 min	Dworzec Warszawa Centralna
16 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
10 min	Galeria Mokotów

Standard budynku

3 miejsca parkingowe
okna otwierane
taras

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	75 m²
Parter	84 m²
1 piętro	81 m²
2 piętro	68 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**308 m²**
Powierzchnia działki	**310 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

Łowicka 39a

Warszawa, Mokotów

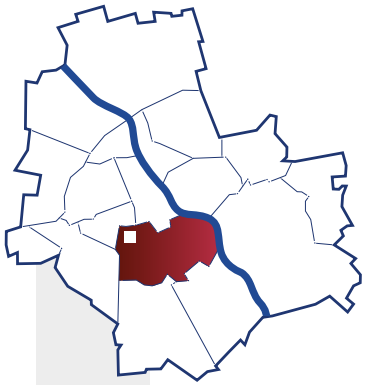
Nieruchomość o ogromnej wartości historycznej, uchodzi za najładniejszą willę na Starym Mokotowie. Oferuje niepowtarzalną atmosferę, w odległości zaledwie 3,5 km od centrum miasta.

Wybudowana w 1936 roku willa zaprojektowana została przez architekta Romualda Gutta w stylu modernistycznego funkcjonalizmu dla artysty i drukarza Zygmunta Łazarskiego. Otoczono ją starannie skomponowanym ogrodem będącym dziełem Aliny Scholtzówny. W 2009 roku nieruchomości przywrócono dawną świetność w oparciu o zalecenia konserwatorskie. Idealny budynek dla agencji reklamowych, kancelarii prawnych i ambasad.

35 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min	Dworzec Warszawa Centralna
20 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
8 min	Centrum Handlowe Mokotów

Standard budynku

parkiet
otwierane okna
dwa miejsca parkingowe
dwa wejścia do budynku

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	80 m²
Parter	228 m²
1 piętro	143 m²
2 piętro	26 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**477 m²**
Powierzchnia działki	**792 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

PHN

Racławicka 126

Warszawa, Mokotów

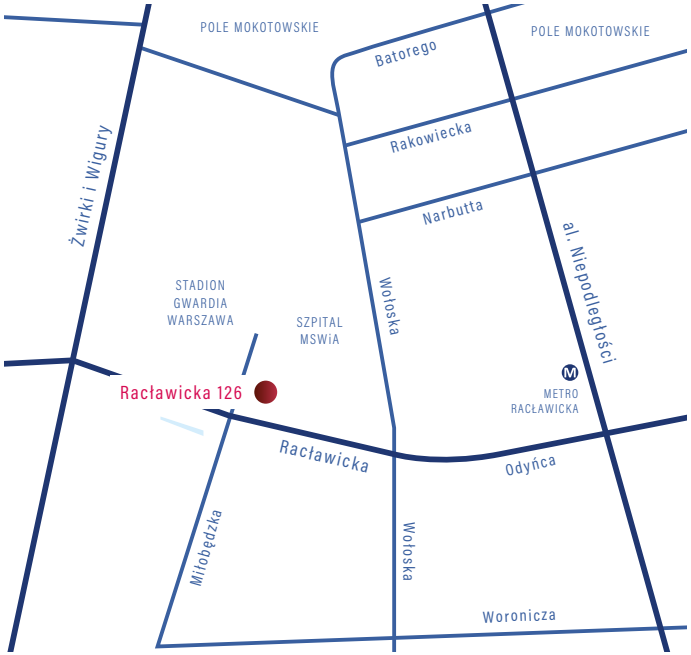
Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Racławickiej. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne oraz tereny zieleni urządzonej.

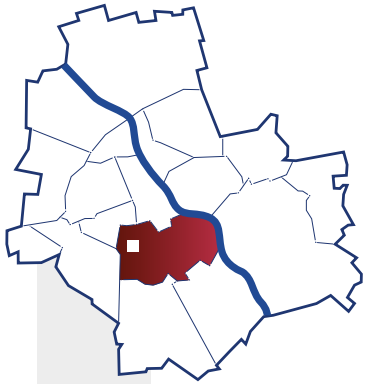
Obiekt znajduje się w zabudowie willowej nieopodal Szpitala MSWiA oraz Fortu Mokotów zaadaptowanego na cele m.in. gastronomiczne. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe oraz tramwajowe znajdujące się przy ul. Racławickiej i Wołoskiej.

52 200 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





20 min	Dworzec Warszawa Centralna
20 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
8 min	Centrum Handlowe Mokotów

Standard budynku

duży ogródek
dwie bramy wjazdowe otwierane automatycznie
parkiet

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	216 m²
Parter	243 m²
1 piętro	214 m²
2 piętro	27 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**700 m²**
Powierzchnia działki	**1 298 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

PHN

Skrzetuskiego 17A

Warszawa, Mokotów

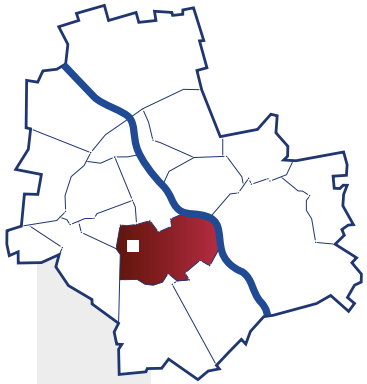
Budynek z lat siedemdziesiątych. Jest to dwupiętrowa, z poddaszem użytkowym i podpiwniczona połowa bliźniaka. Nieruchomość posiada garaż oraz taras. Na terenie posesji znajduje się również miejsce postojowe oraz ogródek.

Otoczenie w przeważającej części składa się z budynków mieszkalnych jednorodzinnych – w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

16 800 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



20 min Dworzec Warszawa Centralna

10 min Lotnisko Chopina w Warszawie

5 min Centrum Handlowe Mokotów

Standard budynku

miejsce parkingowe i garażowe
otwierane okna
panele w salonie
taras

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	43 m²
Parter	74 m²
1 piętro	66 m²
2 piętro	65 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**248 m²**
Powierzchnia działki	**310 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

PHN

Kryniczna 4

Warszawa, Saska Kępa

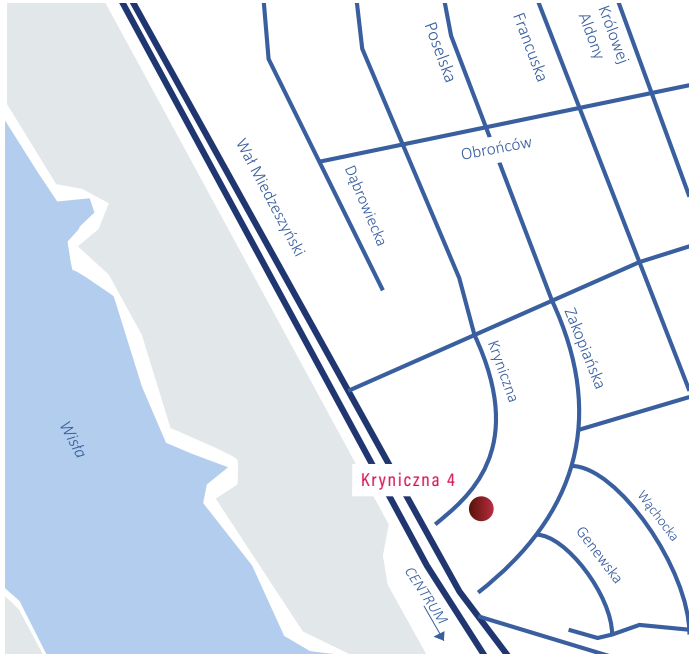
Nieruchomość zlokalizowana jest na warszawskiej Saskiej Kępie w otoczeniu rezydencji i ambasad. To wyjątkowy obiekt, który doskonale nadaje się zarówno na rezydencję jak i na biuro. Willa posiada obszerny ogród z oczkiem wodnym, a do budynku przynależy garaż na dwa auta oraz dwa miejsca parkingowe zewnętrzne. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia do budynku.

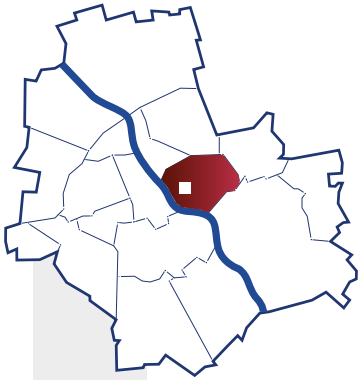
Transport publiczny zapewniony jest przez linie autobusowe - przystanki znajdują się przy ul. Paryskiej, Zwycięzców oraz przy ul. Wał Miedzeszyński.

40 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

podłoga drewniana
otwierane okna
miejsca postojowe
dwie bramy wjazdowe na pilota
duży ogródek

Dostępne powierzchnie

Piwnice	195 m²
Parter	275 m²
1 piętro	217 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**687 m²**
Powierzchnia działki	**1 400 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

PHN

Ateńska 67

Warszawa, Saska Kępa

WSTĘPNA REZERWACJA

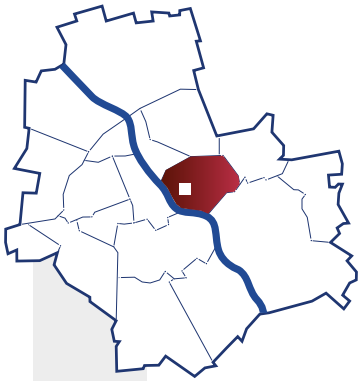
Okazała willa, wzniesiona w 1991 roku, znajduje się na warszawskiej Saskiej Kępie, uznawanej za najbardziej elegancką dzielnicę stolicy. Jest to idealne miejsce na siedzibę firmy.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się ambasady, rezydencje dyplomatów oraz placówki rządowe. Została wybudowana z przeznaczeniem na małą ambasadę, konsulat lub biuro radcy handlowego.

42 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



12 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

7 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna

Dostępne powierzchnie *

Poziom -1	228 m²	wstępna rezerwacja
Parter	231 m²	wstępna rezerwacja
1 piętro	257 m²	wstępna rezerwacja
2 piętro	149 m²	wstępna rezerwacja
Całkowita powierzchnia budynku	**865 m²**	
Powierzchnia działki	**721 m²**	

* WSTĘPNA REZERWACJA BUDYNKU

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

PHN

Zakopiańska 7

Warszawa, Saska Kępa

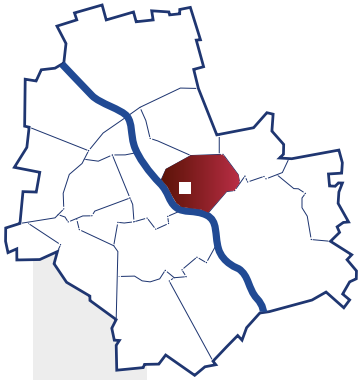
Willa położona w Warszawie na Saskiej Kępie w otoczeniu obiektów mieszkalnych.

Trzykondygnacyjny budynek z bezpośrednim dostępem zapewnionym od ulicy Zakopiańskiej, Dostępna komunikacja autobusowa od ulicy Paryskiej.

33 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU ŁĄCZNIE Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



10 min Dworzec Warszawa Centralna

22 min Lotnisko Chopina w Warszawie

5 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

duży ogródek
garaż
otwierane okna

Dostępne powierzchnie

Parter	155 m²
1 piętro	154 m²
2 piętro	128 m²
Garaż	39 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**476 m²**
Powierzchnia działki	**754 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

PHN

Berneńska 6

Warszawa, Saska Kępa

Przestronna willa o czterech kondygnacjach w doskonałej lokalizacji na Saskiej Kępie, zaledwie 6,5 km od centrum miasta.

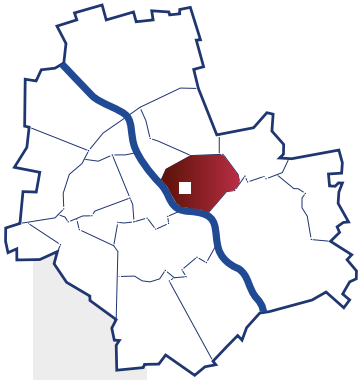
Otoczony zielenią budynek położony między dwoma arteriami - Aleją Stanów Zjednoczonych a Wałem Miedzeszyński. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa willowa, kamienice, dworki użytkowane przez placówki dyplomatyczne, instytucje, obiekty oświatowe.

Doskonały budynek na dom kultury, przedszkole, centrum szkoleniowe.

42 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU NETTO ŁĄCZNIE Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI
+ OPŁATY LICZNIKOWE

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*



13 min Dworzec Warszawa Centralna

24 min Lotnisko Chopina w Warszawie

9 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna
trzy miejsca parkingowe
garaż
dwie bramy wjazdowe

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	187,53 m²
Parter	356,67 m²
1 piętro	83,97 m²
2 piętro	178,64 m²
Garaż	36,17 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**868,12 m²**
Powierzchnia działki	**1440 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

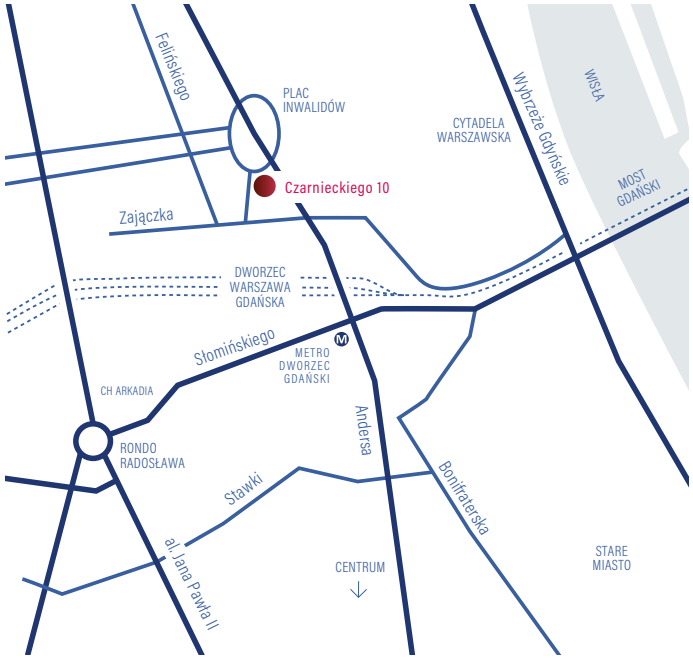
Czarnieckiego 10
Warszawa, Żoliborz

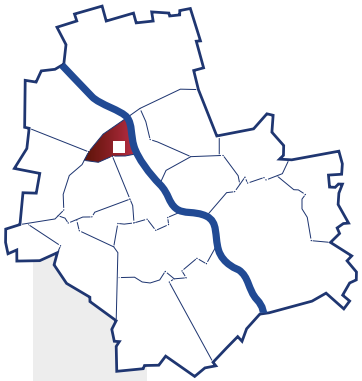
Wybudowana w latach 20-tych XX wieku w samym sercu Żoliborza Oficerskiego elegancka willa to doskonała propozycja na siedzibę firmy. Atutem nieruchomości jest rozległy ogród.

Ta przedwojenna niezwykle klimatyczna nieruchomość położona jest na dużej działce, w najlepszej lokalizacji w dzielnicy. Bardzo dobrze skomunikowana dzięki przystankom tramwajowym i autobusowym. W niedalekiej odległości dw. Gdański i metro.

36 000 PLN
MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*





12 min	Dworzec Warszawa Centralna
28 min	Lotnisko Chopina w Warszawie
6 min	Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

miejsca parkingowe naziemne
duży ogródek
garaż

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	87 m²
Parter	142 m²
1 piętro	121 m²
Całkowita powierzchnia budynku	**350 m²**
Powierzchnia działki	**1 206 m²**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

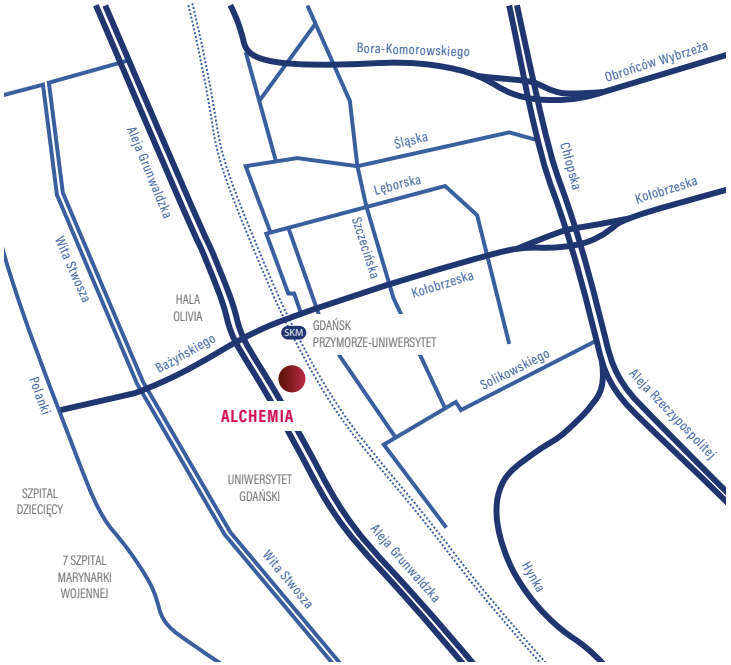
Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl

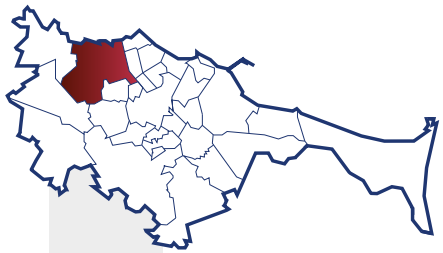
PHN

TRÓJMIASTO

ALCHEMIA, WIEŻA FERRUM I TITANIUM

GDAŃSK, Aleja Grunwaldzka 409





23 min Dworzec Gdańsk Główny

25 min Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy

8 min Galeria Bałtycka

ALCHEMIA to jeden z najnowocześniejszych kompleksów biurowych Trójmiasta, położony w doskonałej lokalizacji przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku.

Na budynek składają się dwie wieże – 11-kondygnacyjna Titanium oraz 9-kondygnacyjna Ferrum. ALCHEMIA posiada innowacyjne rozwiązania, bogatą funkcjonalność oraz certyfikację w amerykańskim systemie oceny wysokowydajnych budynków LEED na poziomie PLATINUM co sprawia, że wyznacza trendy nie tylko na trójmiejskim, ale także na krajowym rynku biurowym.

360° **Wirtualny spacer:** http://phn-alchemia.spacery-3d.pl/

17 EUR/m²
POWIERZCHNIA HANDLOWA

14 EUR/m²
POWIERZCHNIA BIUROWA

80 EUR
MIEJSCE GARAŻOWE

17 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA POW. HANDLOWA

20 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA POW. BIUROWA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

ochrona i monitoring 24/7
klimatyzacja
UPS
instalacja detekcji tlenku węgla
kontrola dostępu
nadzór CCTV
BMS
certyfikacja LEED - Platinum

Dostępne powierzchnie (GLA) – wieża Ferrum

parter	230 m²	powierzchnia handlowa	od zaraz
6 piętro	1 390 m²	powierzchnia biurowa	od zaraz
7 piętro	1 390 m²	powierzchnia biurowa	od zaraz

Minimalny czas najmu: 60 miesięcy

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

Waszyngtona 34-36
Gdynia

7-kondygnacyjny biurowiec po modernizacji części wspólnych (2018 r.) zlokalizowany w centrum Gdyni, w niewielkiej odległości od nadmorskich terenów rekreacyjnych i obiektów handlowo-usługowych.

Dobra dostępność komunikacji miejskiej i głównych arterii miasta. 50-70 minut do Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, 10-15 minut do Dworca PKP Gdynia Główna Osobowa. W biurowcu są: winda osobowa, podjazd i platforma dla osób niepełnosprawnych. Budynek pod całodobowym dozorem firmy ochroniarskiej.

45 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

300 PLN
MIEJSCE PARKINGOWE

DO CENY NALEŻY DOLICZYĆ KOSZTY MEDIÓW, KTÓRE SĄ USTALANE INDYWIDUALNIE.

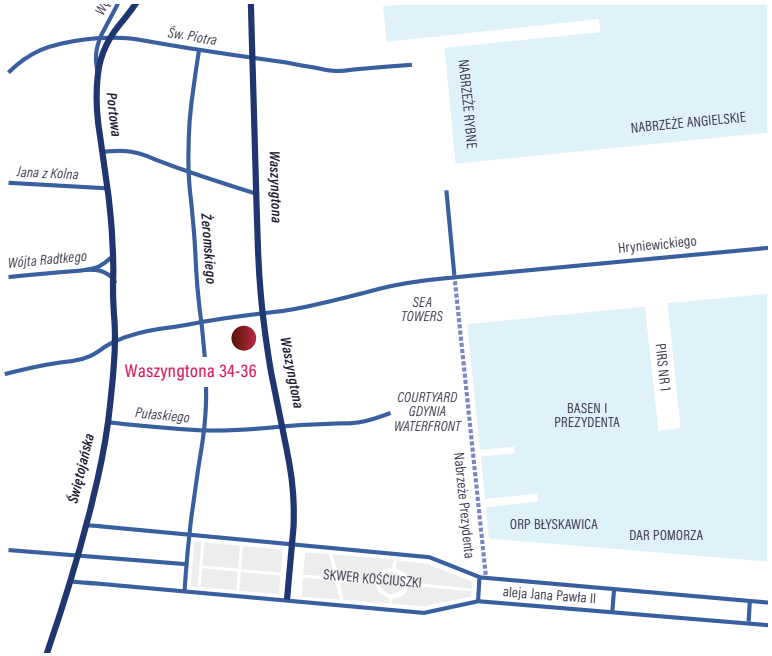
** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Dostępne powierzchnie

2 piętro	20 m²	od II połowy listopada 2022 r.

Standard budynku

- winda
- całodobowy dozór budynku
- monitoring obiektu
- recepcja
- kontrola dostępu
- otwierane okna
- platforma dla osób niepełnosprawnych



5 min Dworzec Gdynia Główna

50 min Lotnisko Gdańsk im. Lecha Wałęsy

12 min Morski Port Handlowy Gdynia

14 min Obwodnica Trójmiasta

2 min Skwer Kościuszki

3 min Plaża Miejska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU
+48 58 637 67 77
wynajem@dalmor.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

PHN

WROCŁAW

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

Gmach Podwale 62-62A

WROCŁAW, Stare Miasto

GMACH PODWALE 62

Podwale to kompleks dwóch budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica pod nr 62a była siedzibą spółki kopalnianej spadkobierców Georga von Giescha. Budynek określany potocznie jako Wrocławskie Centrum Prasowe.

Obecnie ten piękny kompleks budynków oferuje powierzchnie biurowe na trzech kondygnacjach. W bliskiej odległości znajdują się Narodowe Forum Muzyki, Fosa Miejska oraz Wytwórnia Figur Woskowych.

36 PLN/m²
POW. BIUROWA

70 PLN/m²
POW. HANDLOWO – USŁUGOWA

150 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

17 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

** CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT*

Standard budynku

wykładzina
wentylacja
otwierane okna
winda
standard sieci teleinformatycznej kategorii 5
miejsca parkingowe naziemne

Dostępne powierzchnie

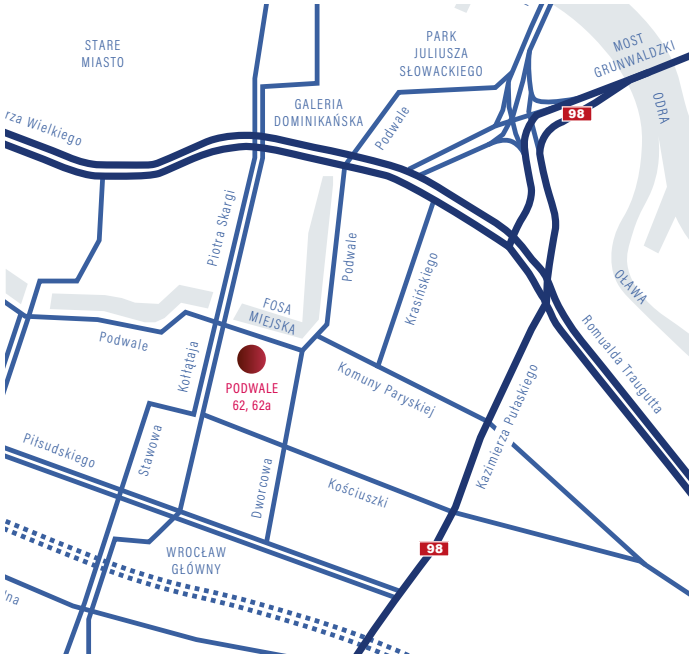
BUDYNEK FRONTOWY

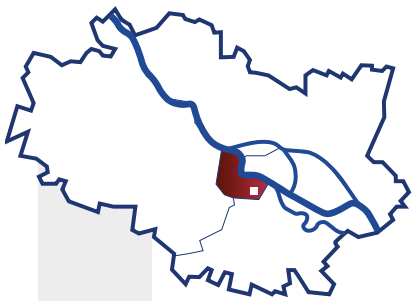
parter	166 m²	dostępność do potwierdzenia*
2 piętro	526 m²	od zaraz
3 piętro	59 m²	od zaraz
3 piętro	54 m²	od zaraz

BUDYNEK OFICYNY

Parter	192 m²	od zaraz
Parter	56 m²	od zaraz
1 piętro	115 m²	od zaraz
1 piętro	86 m²	od zaraz
2 piętro	110 m²	od zaraz
2 piętro	86 m²	od zaraz
2 piętro	50 m²	od zaraz
3 piętro	103 m²	od zaraz
3 piętro	47 m²	od zaraz
3 piętro	31 m²	od zaraz
3 piętro	26 m²	od zaraz

* Lokal handlowo-usługowy, nadaje się na działalność gastronomiczną.
Znajduje się pomiędzy budynkiem frontowym i oficyny.





6 min Dworzec Wrocław Główny

8 min Dworzec autobusowy

5 min Galeria Dominikańska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl

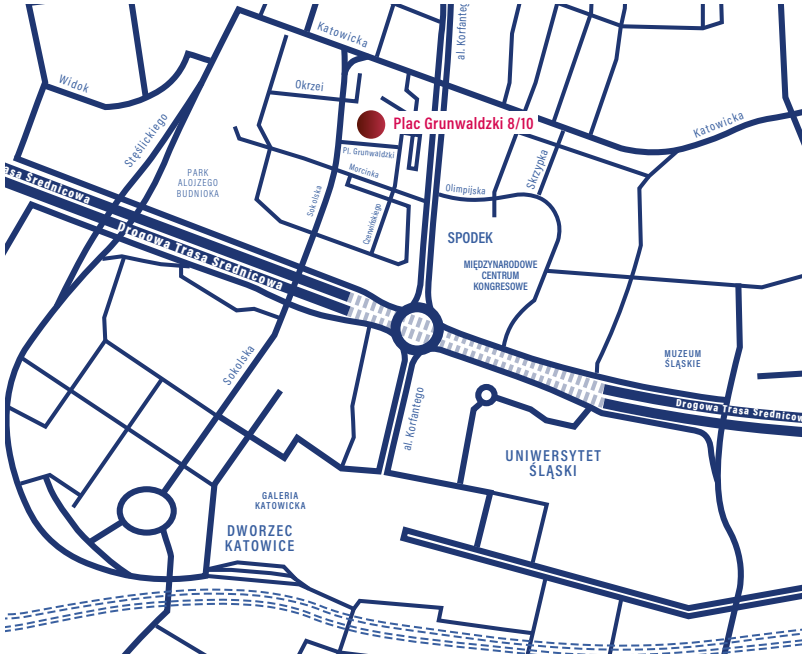
PHN

KATOWICE

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

Plac Grunwaldzki 8/10

Katowice



10 min	Dworzec Katowice
30 min	Lotnisko Pyrzowice
5 min	Międzynarodowe Centrum Kongresowe

Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki to należący do Grupy Kapitałowej PHN biurowiec zlokalizowany w północnej części miasta Katowice - dzielnicy Koszutka, w pobliżu jednej z głównych arterii miejskich – ulicy Chorzowskiej.

Biurowiec posiada 7 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. W całości podpiwniczony, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe, drobnej wytwórczości oraz magazynowe (w piwnicach oraz na VI piętrze).

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do środków transportu miejskiego oraz umożliwia sprawne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami miasta.

W budynku znajduje się kompleksowo wyposażona sala konferencyjna z zapierającym dech w piersi widokiem na panoramę Katowic.

26 – 30 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

15,5 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

150 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

** CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT*

Standard budynku

parking naziemny (z dużą liczbą miejsc parkingowych)
ochrona całodobowa
3 windy
lokale biurowe o wysokości powyżej 2,20 m
usługa wirtualnego biura

Dostępne powierzchnie

Piwnica	259 m²	możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni
Parter	283 m²	lokale o przykładowej wielkości: 32 m², 35 m², 48 m², 60 m²
1 piętro	26 m²	
4 piętro	399 m²	lokale o przykładowej wielkości: 18 m², 52 m², 60 m², 130 m²
5 piętro	1 047 m²	lokale o przykładowej wielkości: 24 m², 64 m², 70 m², 230 m²
6 piętro	1 148 m²	część magazynowa, lokale o przykładowej wielkości: 20 m², 30 m², 60 m², 80 m²
7 piętro	1 154 m²	lokale o przykładowej wielkości: 15 m², 30 m², 32 m², 34 m², 44 m², 55 m², 63 m², 140 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Karina Bębenek
+48 605 048 281
bebenek@placgrunwaldzki.eu

PHN

CENTRA MAGAZYNOWE

PHN Pruszków
Brwinów

Centrum magazynowe „PHN Pruszków" zlokalizowane jest w Brwinowie, w odległości 3 km od węzła autostradowego „Pruszków". Położenie zapewnia sprawny dostęp do ważnych arterii transportowych – autostrady A2 oraz obwodnicy Warszawy S8/S2. W pobliżu obiektu mieści się przystanek kolejowy PKP linii Warszawa – Grodzisk.

Inwestycja zajmuje powierzchnię 22 hektarów i zawiera 4 budynki o łącznej powierzchni 48 100 m2.

3,50 EUR/m²
POWIERZCHNIA HALI

5,30 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

9,25 EUR/m²
POWIERZCHNIA BIUROWO-SOCJALNA

** CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT*

3 km Autostrada A2/S8

3 km Stacja kolejowa

25 km Lotnisko

20 km Centrum Warszawy

Standard budynków / specyfikacja techniczna

Posadzka bezpyłowa
Instalacja tryskaczowa ESFR
Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
Naturalne oświetlenie przez świetliki i klapy dymowe (min. 3% powierzchni dachu)
Obszerny parking dla pracowników i gości
Wysokość składowania od 8 do 9,5 m
Siatka słupów – 12x24 m, 12x22,5 m
Ochrona i monitoring 24 h
Nośność posadzki – 6 T/m2
Place manewrowe – 34 m

Dostępne powierzchnie

powierzchnia magazynowa	2 491 m²	od zaraz
powierzchnia biurowa	53 m²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Jarosław Wilk
+48 607 232 236
jaroslaw.wilk@phnsa.pl

PHN

PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU

Marina Office

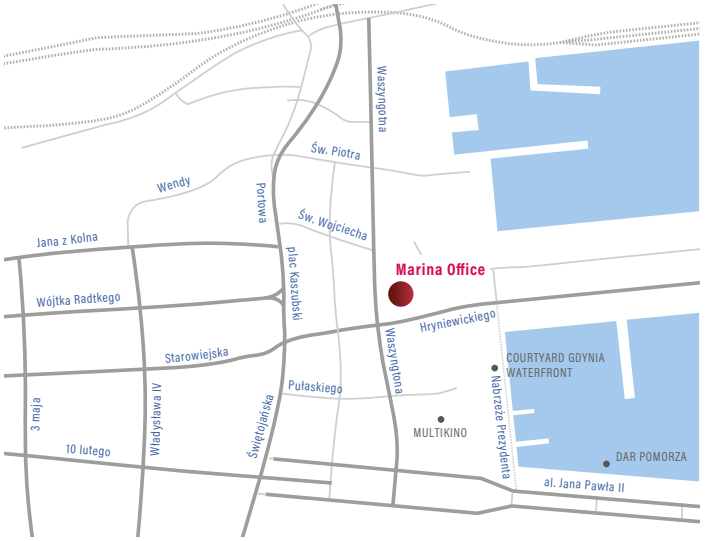
Hryniewickiego 10, Gdynia

Projekt planowany

Główne atuty:

- Lokalizacja w nadmorskiej części Gdyni
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej
- Sąsiedztwo dworca PKP Gdynia
- Bliskość Lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku
- Udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy
- Otwarty plan z terenem zielonym

Więcej informacji na: https://www.phnsa.pl/pl/projekt/marina-office



5 min	Dworzec Gdynia Główna
50 min	Lotnisko Gdańsk im. Lecha Wałęsy
12 min	Morski Port Handlowy Gdynia
14 min	Obwodnica Trójmiasta
2 min	Skwer Kościuszki
3 min	Plaża Miejska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepanik@phnsa.pl

PHN

Prymasa Office

Prymasa Tysiąclecia 83, Warszawa

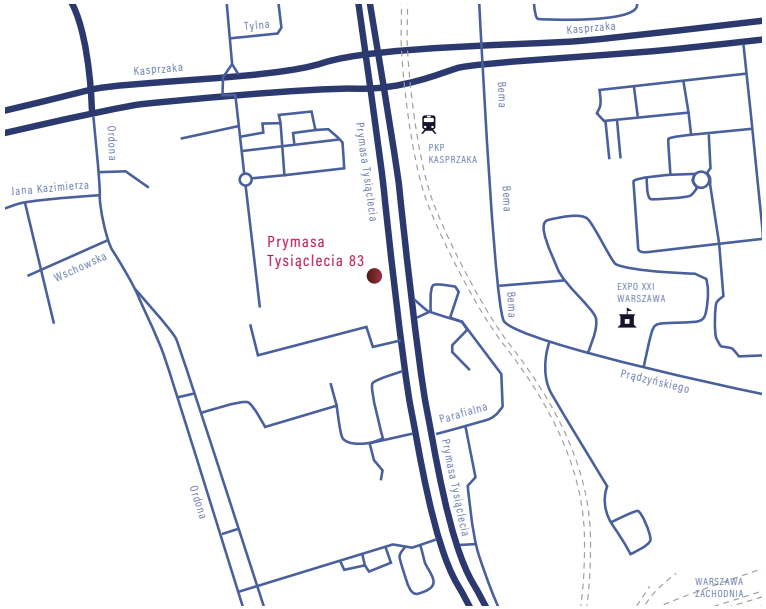
Projekt planowany

Główne atuty:

- Lokalizacja w prężnie rozwijającej się dzielnicy Warszawy - Woli
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej - linie autobusowe, tramwajowe, metro
- Bliskie sąsiedztwo biznesowego centrum Warszawy
- Liczne udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy

Czynsz powierzchnia biurowa / handlowo – usługowa - na żądanie

Więcej informacji na: https://www.phnsa.pl/pl/projekt/prymasa-tysiaclecia-83



10 min Centrum

15 min Dworzec Centralny

20 min Lotnisko Chopina

6 min PKP Kasprzka

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepanik@phnsa.pl

PHN

KONTAKT

BIURO WYNAJMU I KOMERCJALIZACJI
+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

WARSZAWA

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Jarosław Wilk
+48 607 232 236
jaroslaw.wilk@phnsa.pl

GDAŃSK

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

KATOWICE

Karina Bębenek
+48 605 048 281
bebenek@placgrunwaldzki.eu

POZNAŃ

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

WROCŁAW

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl

Dyrektor Zarządzający
Obszarem Wynajmu i Nieruchomości

Rafał Latoszek
+48 668 277 867
rafal.latoszek@phnsa.pl

Dyrektor
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

Izabela Potrykus-Czachowicz
+48 573 360 868
izabela.potrykus@phnsa.pl

Zastępca Dyrektora
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

Jarosław Wilk
+48 607 232 236
jaroslaw.wilk@phnsa.pl

Polski Holding Nieruchomości S.A.
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

www.phnsa.pl

PHN