

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

# NEWSLETTER

---

SIERPIEŃ  
2022

PHN

# SPIS TREŚCI

NEWSLETTER PHN  
sierpień 2022

<b>WARSZAWA NOWOCZESNE BIUROWCE</b>	<b>3</b>	<b>WARSZAWA LOKALE</b>	<b>22</b>	<b>WROCŁAW</b>	<b>35</b>
INTRACO Prime	4	Kostrzewskiego 1	23	Gmach Podwale 62-62A	36
Domaniewska Office Hub	5	<b>WARSZAWA WILLE</b>	<b>24</b>	<b>KATOWICE</b>	<b>37</b>
Wilanów Office Park - BE THE ONE	6	Królowej Marysienki 26	25	Plac Grunwaldzki 8/10	38
Wilanów Office Park - BE FREE	7	Uspiskowa 12	26	<b>CENTRA MAGAZYNOWE</b>	<b>39</b>
Kaskada	8	Łowicka 39a	27	PHN Pruszków	40
Intraco	9	Racławicka 126	28	<b>PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU</b>	<b>41</b>
Belwederska 23	10	Skrzetuskiego 17A	29	Marina Office	42
<b>WARSZAWA KAMIENICE BIUROWE</b>	<b>11</b>	Kryniczna 4	30	Prymasa Office	43
Gmach Plac Teatralny	12	Zakopiańska 7	31	<b>KONTAKT</b>	<b>44</b>
Foksal 10	13	Czarneckiego 10	32		
Nowy Świat 42	14	<b>TRÓJMIASTO</b>	<b>33</b>		
<b>WARSZAWA OBIEKTY WIELOLOKALOWE</b>	<b>15</b>	Alchemia, wieża Ferrum i Titanium	34		
Wiśniowa 40	16				
Wiśniowa 40B	17				
Rejtana 15	18				
Rejtana 17	19				
Polna 48	20				
Osiedle Wilanów	21				

Wszystkie ceny podane w newsletterze są cenami netto.

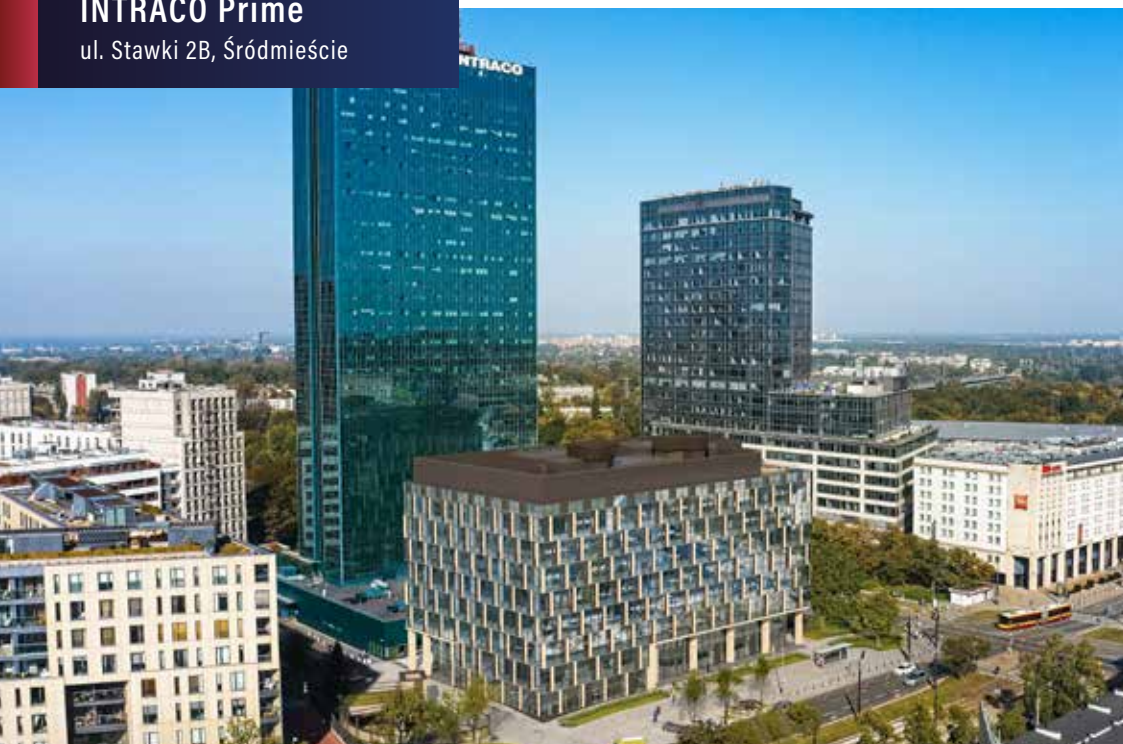


# WARSZAWA

NOWOCZESNE BIUROWCE

# INTRACO Prime

ul. Stawki 2B, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

INTRACO Prime to nowoczesny, funkcjonalny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

Budowa obiektu rozpoczęła się w kwietniu 2020 r. i zgodnie z harmonogramem ma potrwać 24 miesiące. Razem z ikoną Muranowa, wieżowcem INTRACO, INTRACO Prime stworzą harmonijną całość i przestrzeń dla rozwoju zarówno dużych, jak i mniejszych firm.

INTRACO Prime zawsze jest po drodze – w ścisłym Śródmieściu, w sercu Muranowa, niedaleko zabytkowego Starego Miasta. Do stacji Metra Dworzec Gdański dotrzesz w kilka minut, w pobliżu budynku wsiądziesz do tramwaju lub autobusu lub skorzystasz z rozbudowanej infrastruktury rowerowej.

Powierzchnia biurowa to łącznie 11,5 tys. m<sup>2</sup> netto oraz ponad 800 m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowej na parterze. Budynek będzie składał się z 8 kondygnacji nadziemnych oraz 3-piętrowego parkingu podziemnego.

Zakładany poziom certyfikacji BREEAM na etapie final: Excellent

**18,5** EUR/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

**150** EUR/miejsce

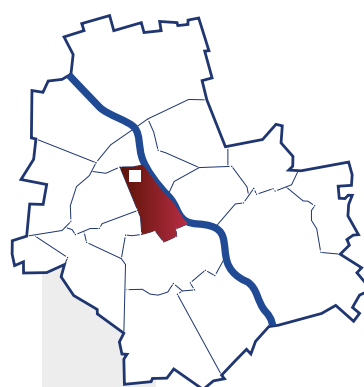
PARKING PODZIEMNY

**21** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**18,50-40** EUR/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE  
HANDLOWO - USŁUGOWE



**10 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**25 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**2 min**

Metro  
Dworzec Gdański

## Standard budynku

Współczynnik miejsc parkingowych - 1:140

współczynnik powierzchni wspólnych - 5%

Wysokość kondygnacji netto: 2,75 m

Podnoszone podłogi modułowe

Podwieszane sufity

6 nowoczesnych wind osobowych

Część okien uchylna

Klimakonwektory 4-rurowe

2 niezależne źródła zasilania

Rolety wewnętrzne

## POWIERZCHNIE BIUROWE

Dostępne powierzchnie biurowe:

1p. 1.267 m<sup>2</sup> netto

2 p. 914 m<sup>2</sup> netto

## POWIERZCHNIE HANDLOWO - USŁUGOWE

parter – razem 816 m<sup>2</sup> netto (możliwość elastycznego podziału)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Ewelina Szczepaniak**  
+48 603 978 456  
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

**Piotr Komadowski**  
+48 603 978 414  
piotr.komadowski@phnsa.pl



## Domaniewska Office Hub

ul. Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów



Domaniewska Office Hub to budynek biurowy położony w sercu biznesowego Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Obiekt oferuje nowoczesne biura do wynajęcia.

Kompleks biurowy z certyfikatem BREEAM Excellence zaprojektowany i wyposażony zgodnie z najnowszymi trendami w dziedzinie organizacji przestrzeni pracy - jest miejscem przyjaznym i nowoczesnym, znakomicie skomunikowanym z najważniejszymi punktami miasta.

**14,5** EUR/m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**18** PLN/m<sup>2</sup>  
EKSPLOATACJA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

### Standard budynku

sufity podwieszane

podłoga techniczna

klimatyzacja

okna uchylne

kontrola dostępu do budynku

oświetlenie o natężeniu 500 lux

okablowanie strukturalne

podział ściankami działowymi:

70% open space

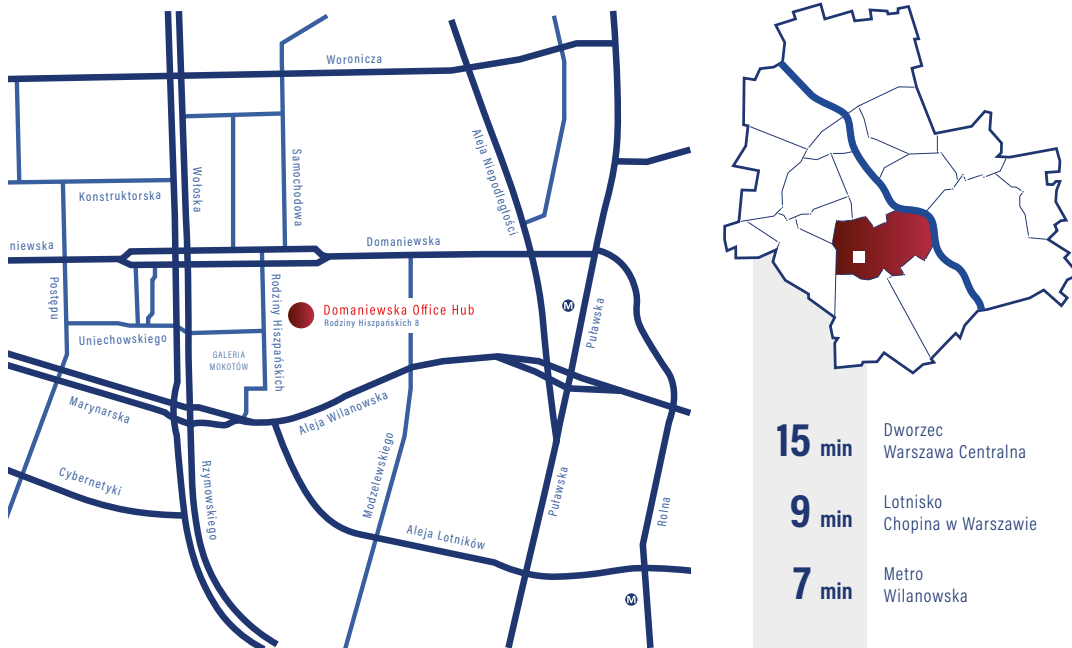
30% gabinety

### Dostępne powierzchnie

1 piętro 330 m<sup>2</sup> od zaraz

1 piętro 263 m<sup>2</sup> od zaraz

1 piętro 220 m<sup>2</sup> od zaraz



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz  
+48 691 756 647  
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylwia Próba  
+48 603 196 758  
sylwia.proba@phnsa.pl



# Wilanów Office Park - BE THE ONE

Branickiego 15, Wilanów



Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE THE ONE oferuje prawie 7 500 mkw. powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajdują się 162 miejsca parkingowe na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

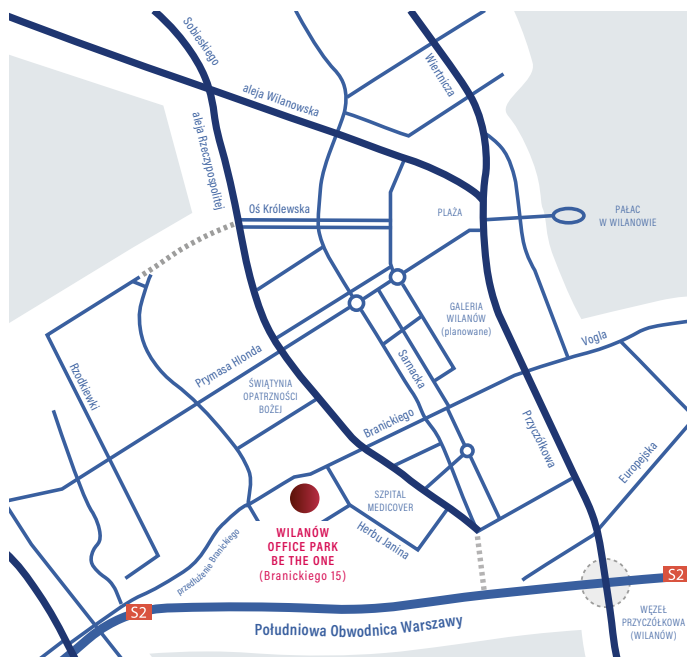
Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

**13,50** EUR/m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**27** PLN/m<sup>2</sup>  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**80** EUR/miejsce  
MIEJSCE GARAŻOWE

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



## Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

toalety w ramach powierzchni najmu

system przeciwpożarowy

## Dostępne powierzchnie

1 piętro	powierzchnia biurowa	153 m <sup>2</sup>	od zaraz
----------	----------------------	--------------------	----------

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl



# Wilanów Office Park - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów



Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE FREE oferuje prawie 10 000 mkw. powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajduje się 187 miejsc parkingowych na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

Minimalna powierzchnia najmu: 500 m<sup>2</sup>

**13,50** EUR/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

**20** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

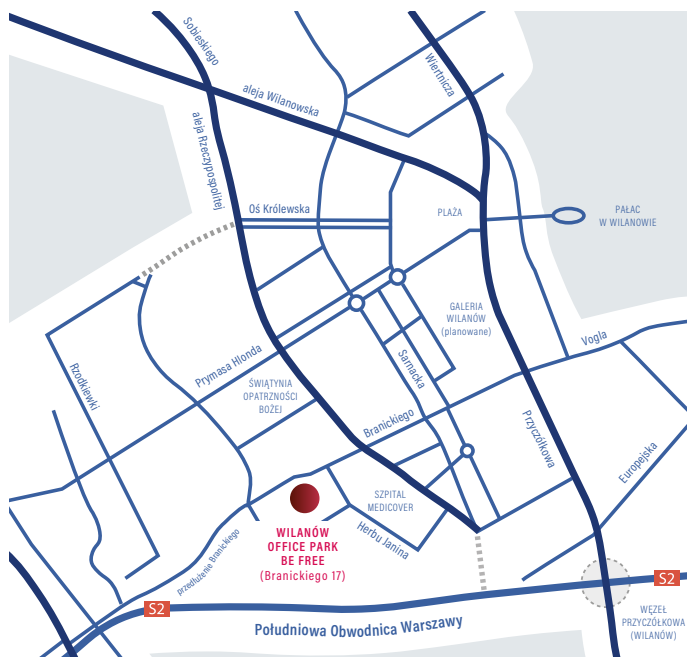
**14,50** EUR/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA USŁUGOWO - HANDLOWA

**80** EUR/miejsce

MIEJSCE GARAŻOWE

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



## Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

toalety w ramach powierzchni najmu

uchylne okna

system przeciwpożarowy

## Dostępne powierzchnie

parter	powierzchnia biurowa	157 m <sup>2</sup>	od zaraz
parter	powierzchnia usługowa	375 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	1 842 m <sup>2</sup>	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl



# Kaskada

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kaskada to budynek położony w ścisłym Centrum Warszawy, tuż obok Dworca Centralnego i Złotych Tarasów.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje, obiekty użyteczności publicznej, restauracje, sklepy, hotele. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W budynku Kaskada oferujemy do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe.

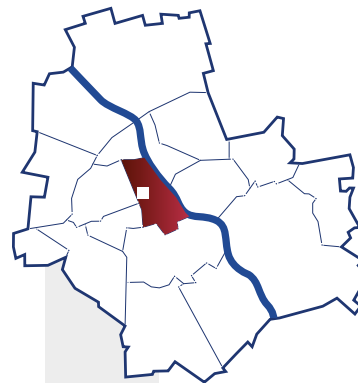
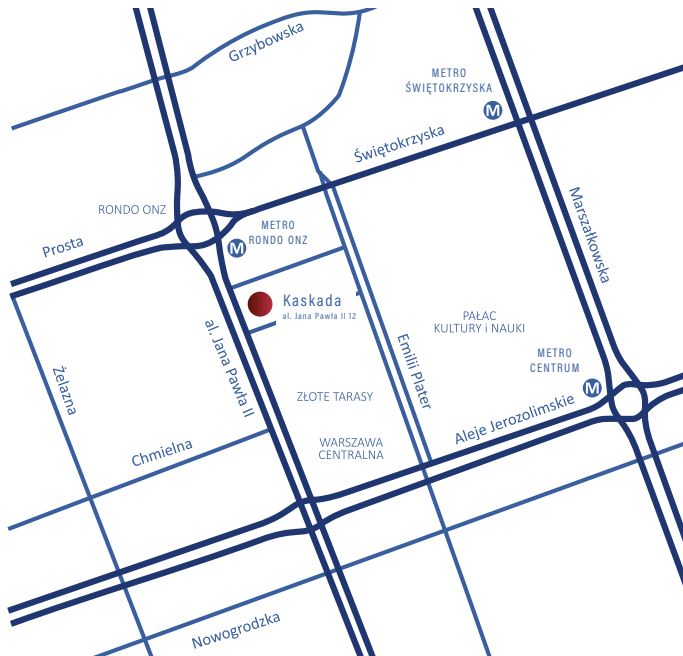
**75 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**23 PLN/m<sup>2</sup>**  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**650 PLN/miejsce**  
PARKING NAZIEMNY

**820 PLN/miejsce**  
PARKING PODZIEMNY

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**3 min** Dworzec  
Warszawa Centralna

**20 min** Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**2 min** Złote  
Tarasy

## Standard budynku

- sufity podwieszane
- wykładzina
- wentylacja, klimatyzacja
- uchylne okna
- kontrola dostępu do budynku i do powierzchni
- oświetlenie o natężeniu 500 lux
- okablowanie strukturalne

## Dostępne powierzchnie

6 piętro	955 m <sup>2</sup>	od zaraz
----------	--------------------	----------

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl

**Sylwia Próba**  
+48 603 196 758  
sylwia.proba@phnsa.pl



# Intraco

ul. Stawki 2, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

INTRACO to bardzo charakterystyczny, dobrze wyeksponowany i rozpoznawalny budynek położony w dzielnicy Śródmieście pod adresem Stawki 2, róg Andersa. W niedużej odległości znajdują się kompleks biurowy North Gate oraz Trio Apartamenty i Gdański Business Center.

Biurowiec oferuje ok. 26.000 m<sup>2</sup> biurowej powierzchni najmu na 39 kondygnacjach. Pomieszczenia zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny, aby zapewnić jak największy komfort najemcom. Na przestrzeni ostatnich lat budynek był modernizowany, odnowiono elewację oraz częściowo wnętrza. W budynku znajdują się sale konferencyjne, kantor wymiany walut, poczta, kiosk, restauracja, bar i inne punkty usługowe. Biurowiec sąsiaduje z Hotelem Ibis oraz ze stadionem Polonii Warszawa. Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny zapewnia dostęp od stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych.

**360°** WIRTUALNY SPACER: <http://phn-stawki2.spacery-3d.pl>

**50** PLN/m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**21** PLN/m<sup>2</sup>  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Dostępne powierzchnie

13 piętro	130 m <sup>2</sup>	wstępna rezerwacja
37 piętro	726 m <sup>2</sup>	od zaraz
38 piętro	352 m <sup>2</sup>	od zaraz
39 piętro	293 m <sup>2</sup>	od zaraz

## Standard budynku

wentylacja / częściowo klimatyzacja

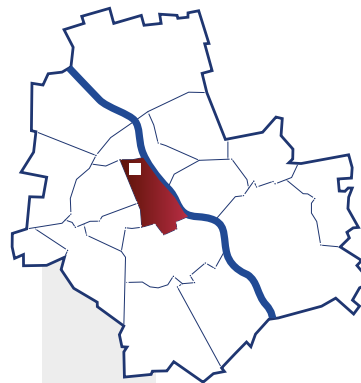
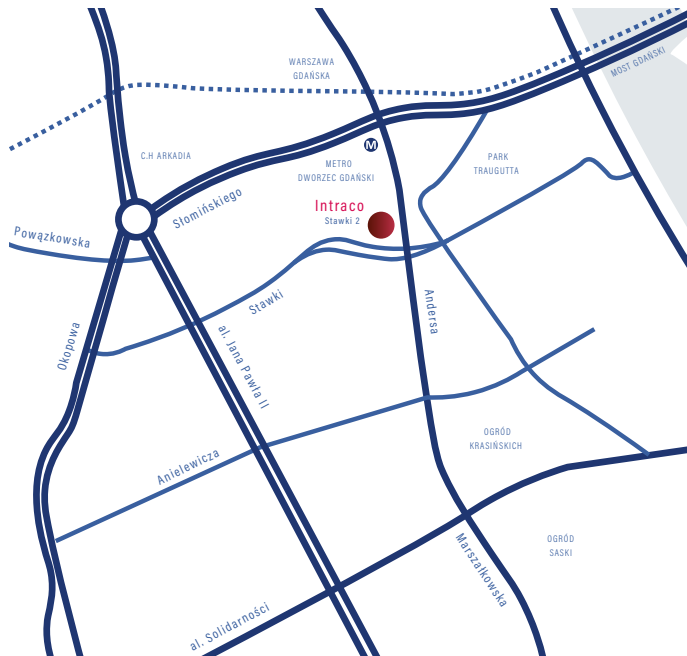
uchylne okna

8 szybkiebieżnych wind

ochrona całodobowa

recepcja

kontrola dostępu



**10 min** Dworzec  
Warszawa Centralna

**25 min** Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**2 min** Metro  
Dworzec Gdański

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz  
+48 691 756 647  
[agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl](mailto:agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl)

Edyta Szczepanik  
+48 691 260 012  
[edyta.szczepanik@phnsa.pl](mailto:edyta.szczepanik@phnsa.pl)



# Belwederska 23

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy ul. Belwederskiej 23 składa się z części hotelowej (Hyatt Regency Warsaw), oraz z części biurowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje rządowe, placówki dyplomatyczne, restauracje oraz park Łazienki Królewskie. Dobra komunikacja z Centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

**77** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

**23** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Standard budynku

klimatyzacja

okna uchylne

winda

recepcja całodobowa

## Dostępne powierzchnie

1 piętro 437 m<sup>2</sup> od zaraz



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska  
+48 603 978 410  
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl





# WARSZAWA

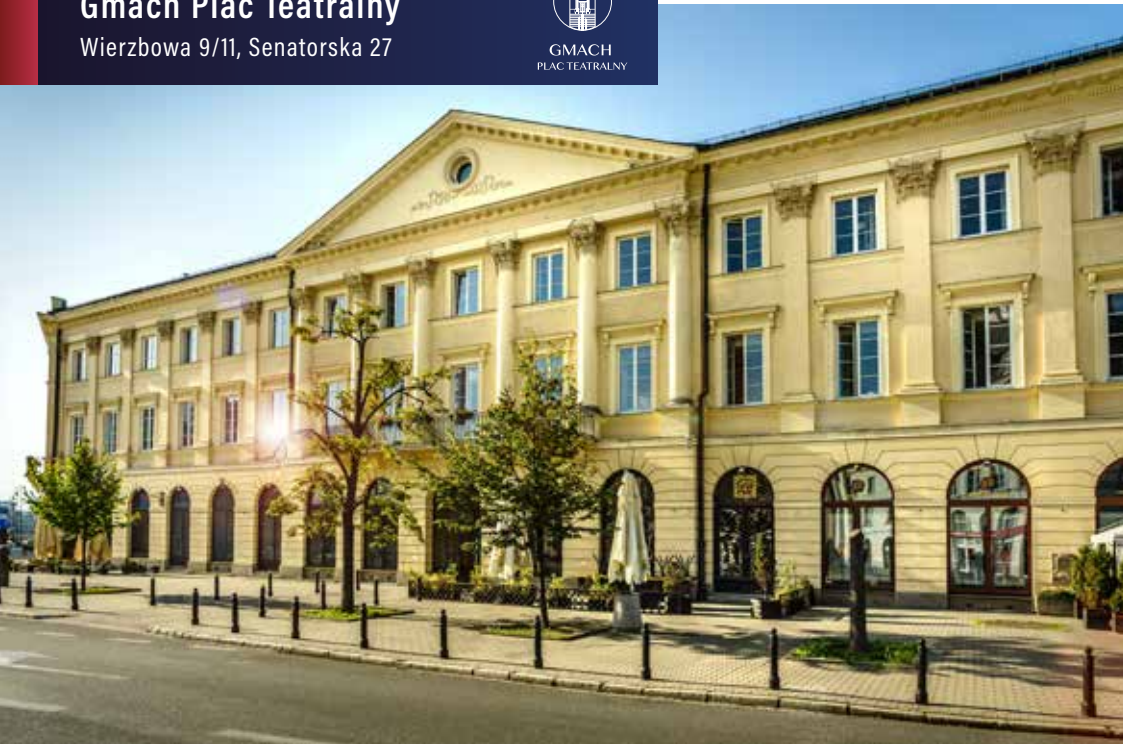
KAMIENICE BIUROWE

# Gmach Plac Teatralny

Wierzbowa 9/11, Senatorska 27



GMACH  
PLAC TEATRALNY



WARSZAWA, Śródmieście

Gmach Plac Teatralny to należąca do Grupy Kapitałowej PHN zabytkowa kamienica na rogu ulic Senatorskiej i Wierzbowej zwrócona fasadą w stronę placu Teatralnego.

Gmach wpisany jest do rejestru zabytków nr 754. Powstał około 1820 r. dla Ludwika Adama Dmuszewskiego - aktora, dyrektora Teatru Narodowego i redaktora naczelnego „Kuriera Warszawskiego”. Budynek został spalony we wrześniu 1939 r. i odbudowany w drugiej połowie lat czterdziestych ubiegłego wieku.

Gmach posiada 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i kondygnacją podziemną. Budynek jest w całości podpiwniczony. Przeznaczony jest na cele biurowe oraz usługowe.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

**140** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA USŁUGOWA  
(PARTER)

**30** PLN/m<sup>2</sup>

PIWNICA

**400** PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY (20 MIEJSC)

**17** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Standard budynku

klimatyzacja (opcja)

otwierane okna

parking naziemny

kontrola dostępu

recepcja

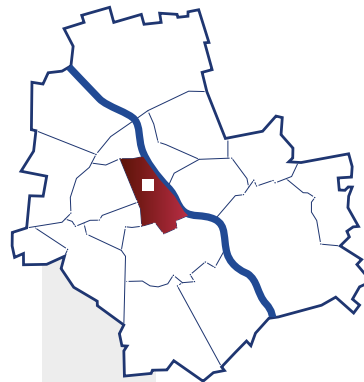
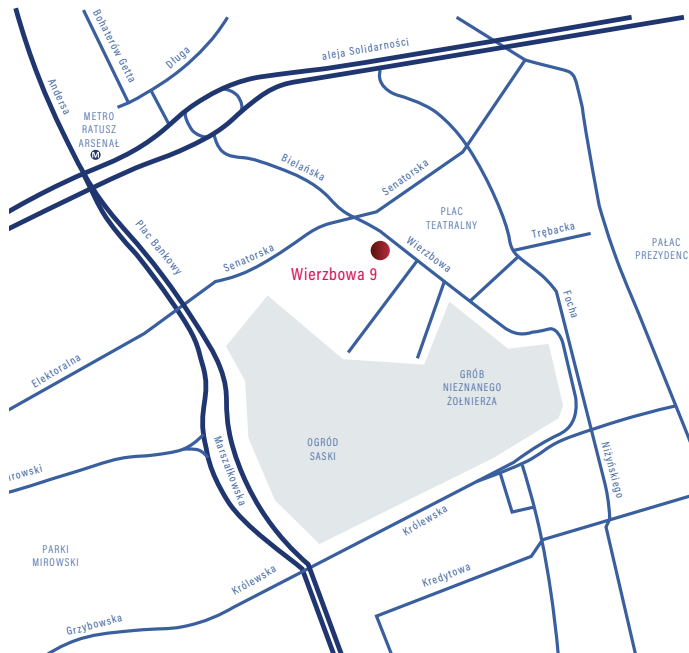
windy

podnoszone podłogi (opcja)

## Dostępne powierzchnie

piwnica	lokal usługowy	223 m <sup>2</sup>	od zaraz
---------	----------------	--------------------	----------

parter	lokal usługowy	182 m <sup>2</sup>	od zaraz
--------	----------------	--------------------	----------



**10 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**25 min**

Lotnisko  
Chopin w Warszawie

**3 min**

Stare  
Miasto

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba  
+48 603 196 758  
sylwia.proba@phnsa.pl



# Foksal 10

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

**68 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIA USŁUGOWA

**55 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**37 PLN/m<sup>2</sup>**  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

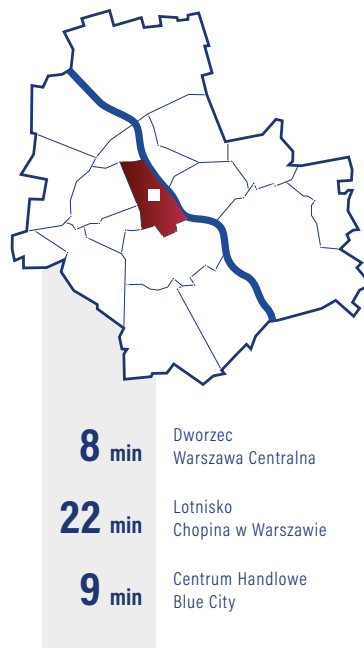
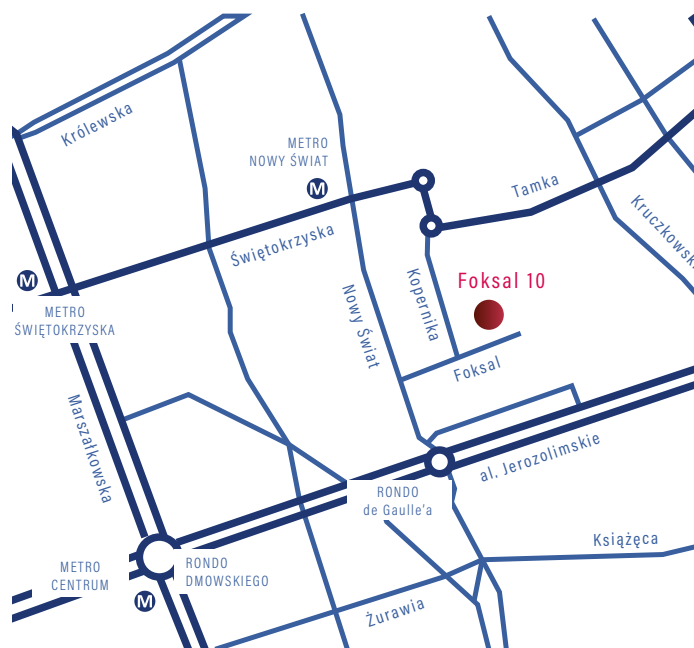
## Standard budynku

internet

otwierane okna

## Dostępna powierzchnia

Parter	136 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	118 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	119 m <sup>2</sup>	od zaraz



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak  
+48 603 978 457  
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl



# Nowy Świat 42

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Niewielka kamienica przy ul. Nowy Świat 42 położona jest przy jednej z najbardziej reprezentacyjnych ulic warszawskich, o dogodnej komunikacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy.

Aktualnie w budynku przy ul. Nowy Świat 42 oferujemy lokale biurowe i lokal gastronomiczny.

**57** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA BIUROWA

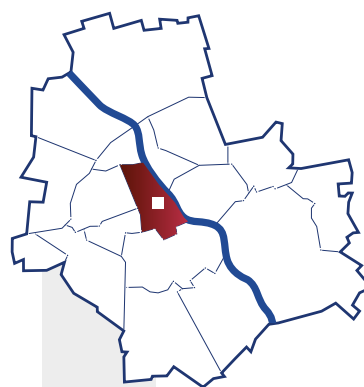
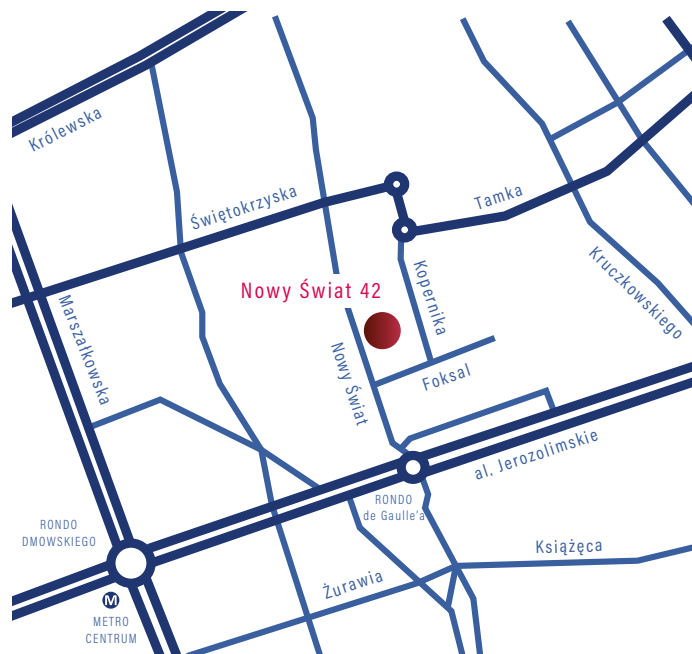
**160** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA USŁUGOWA  
(lokal gastronomiczny)

**16** PLN/m<sup>2</sup>

OPLATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**10 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**25 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**3 min**

Metro  
Nowy Świat - Uniwersytet

## Standard budynku

wykładzina / klepka

otwierane drewniane okna

balkon

## Dostępne powierzchnie

Lokal gastronomiczny	367 m <sup>2</sup>	przyjmowanie ofert
Poziom: 0+1+magazyn		
2 piętro	60 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	144 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	52 m <sup>2</sup>	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl





# WARSZAWA

OBIEKTY WIELOLOKALOWE

**Wiśniowa 40**  
Warszawa, Mokotów



Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

**360°** WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40.spacery-3d.pl>

**68 PLN/m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

**58 PLN/m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

**400 PLN/miejsce**

PARKING NAZIEMNY

**500 PLN/miejsce**

PARKING PODZIEMNY

**22 PLN/m<sup>2</sup>**

OPLATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

**Standard budynku**

recepcja

dozór budynku

parking/garaż

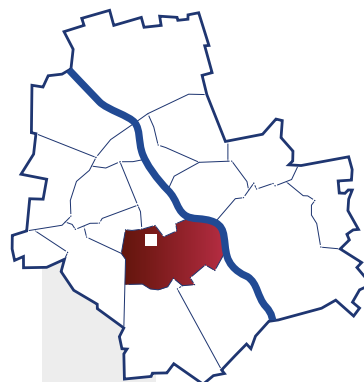
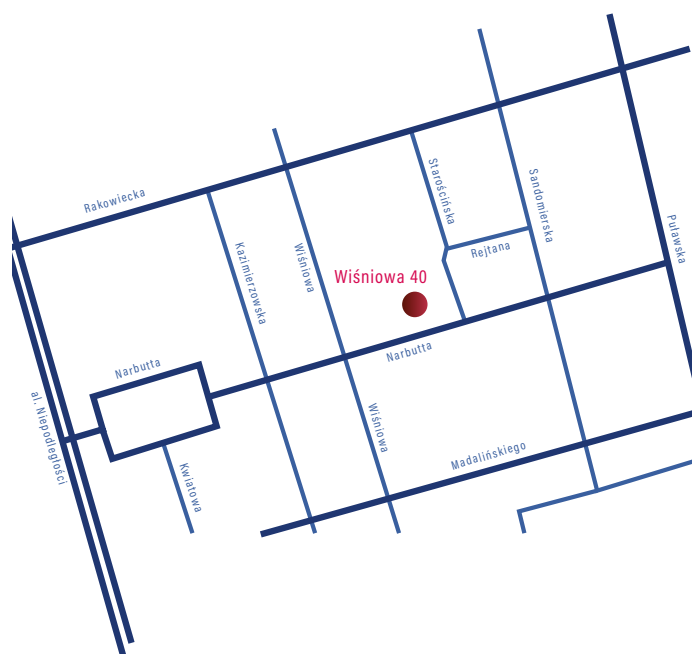
wykładzina/parkiet

otwierane okna

balkony

**Dostępne powierzchnie**

Parter	54 m <sup>2</sup>	od zaraz
Parter	123 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	124 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	126 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	417 m <sup>2</sup>	od zaraz
4 piętro	210 m <sup>2</sup>	od zaraz
5 piętro	189 m <sup>2</sup>	od zaraz



**10 min** Dworzec Warszawa Centralna

**15 min** Lotnisko Chopina w Warszawie

**4 min** Metro Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Ewa Teresiak**  
+48 603 978 457  
[ewa.teresiak@phnsa.pl](mailto:ewa.teresiak@phnsa.pl)

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)



# Wiśniowa 40B

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

**360°** WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40b.spacery-3d.pl>

**68 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

**58 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**500 PLN/miejsce**  
PARKING PODZIEMNY

**400 PLN/miejsce**  
PARKING NAZIEMNY

**22 PLN/m<sup>2</sup>**  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

## Dostępne powierzchnie

Parter	58 m <sup>2</sup>	od zaraz
Parter	60 m <sup>2</sup>	od zaraz
Parter	61 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	135 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	156 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	130 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	137 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	156 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	93 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	129 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	157 m <sup>2</sup>	od zaraz
4 piętro	121 m <sup>2</sup>	od zaraz

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

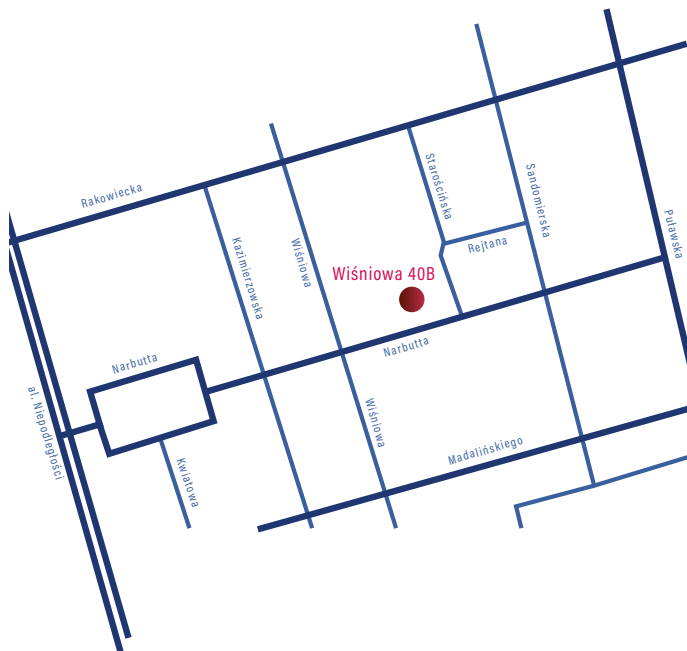
## Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak  
+48 603 978 457  
[ewa.teresiak@phnsa.pl](mailto:ewa.teresiak@phnsa.pl)

Paulina Niemczyn  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)



**10 min** Dworzec  
Warszawa Centralna

**15 min** Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**4 min** Metro  
Pole Mokotowskie

# Rejtana 15

Warszawa, Mokotów



Piętnastopiętrowy budynek przy ul. Rejtana 15 zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Rejtana 15 aktualnie oferujemy lokale biurowe.

**58 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**16 PLN/m<sup>2</sup>**  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**400 PLN/miejsce**  
PARKING NAZIEMNY

**500 PLN/miejsce**  
PARKING PODZIEMNY

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

### Dostępne powierzchnie

2 piętro	157 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	130 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	157 m <sup>2</sup>	od zaraz
4 piętro	130 m <sup>2</sup>	od zaraz
4 piętro	157 m <sup>2</sup>	od zaraz
5 piętro	158 m <sup>2</sup>	od zaraz
6 piętro	130 m <sup>2</sup>	od zaraz
6 piętro	155 m <sup>2</sup>	od zaraz
7 piętro	130 m <sup>2</sup>	od zaraz
10 piętro	130 m <sup>2</sup>	od zaraz
10 piętro	157 m <sup>2</sup>	od zaraz

### Standard budynku

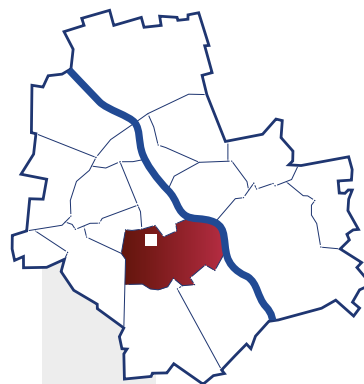
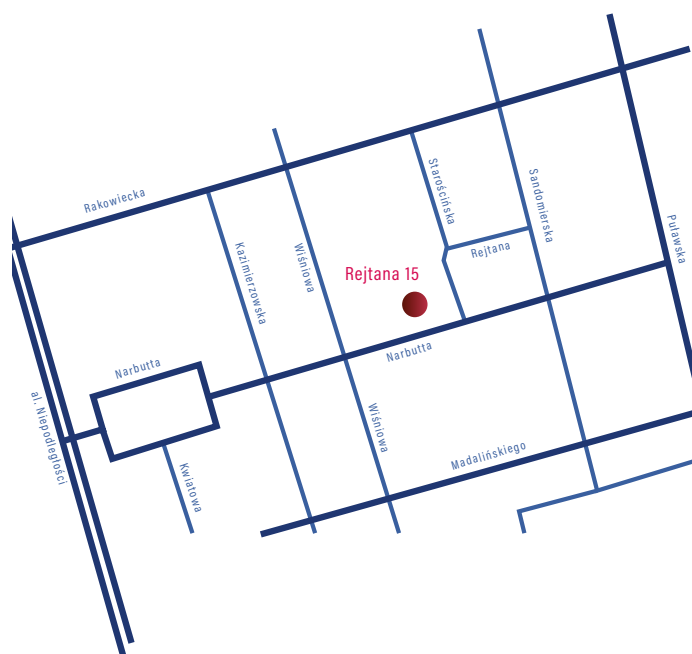
okna otwierane

wykładzina/parkiet

recepcja

dozór budynku/monitoring

miejsca postojowe/garaż



**10 min** Dworzec  
Warszawa Centralna

**15 min** Lotnisko  
Chopin w Warszawie

**4 min** Metro  
Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak  
+48 603 978 457  
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl



# Rejtana 17

Warszawa, Mokotów



Rejtana 17 to budynek oferujący różne moduły do wynajęcia w przedziale 100-350 m<sup>2</sup> na kilku kondygnacjach w budynku.

Powierzchnie w chronionym kompleksie biurowym Starościńska-Wiśniowa. Obiekt zlokalizowany jest nieopodal Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Szkoły Głównej Handlowej. Komunikacja samochodem z ulicami Puławską, Aleją Niepodległości i Trasą Łazienkowską. W pobliżu także liczne linie autobusowe, tramwajowe i metro. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe i/lub garażowe w parkingu podziemnym.

**58 PLN/m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE BIUROWE

**17 PLN/m<sup>2</sup>**

OPLATA EKSPLOATACYJNA

**400 PLN/miejsce**

PARKING NAZIEMNY

**500 PLN/miejsce**

PARKING PODZIEMNY

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Standard budynku

klimatyzacja

okna otwierane

wykładzina/parkiet

sufity podwieszane (piętra 1-5)

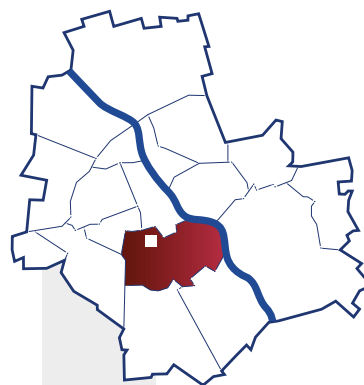
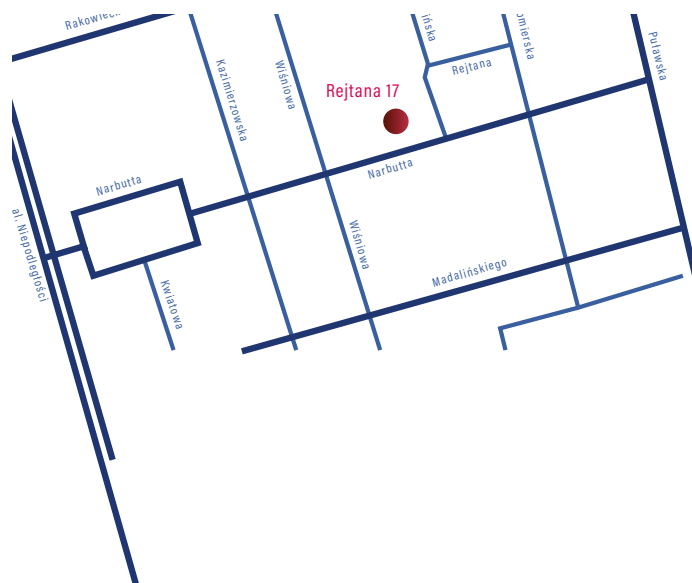
recepcja

dozór budynku/monitoring

miejsca postojowe/garaż

## Dostępne powierzchnie

1 piętro	147 m <sup>2</sup>	od zaraz
7 piętro	100 m <sup>2</sup>	od zaraz
9 piętro	100 m <sup>2</sup>	od zaraz



**10 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**15 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**4 min**

Metro  
Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak  
+48 603 978 457  
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl



# Polna 48

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kamienica o charakterze mieszkalno-biurowym położona jest w Centrum Warszawy, w doskonałej lokalizacji, w odległości około 200 m. od stacji metra Politechnika, w pobliżu przystanków tramwajowych i autobusowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo sklepów, punktów usługowych, uczelni wyższej. W budynku przy ul. Polnej 48 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe.

**58** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

**13** PLN/m<sup>2</sup>

OPLATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

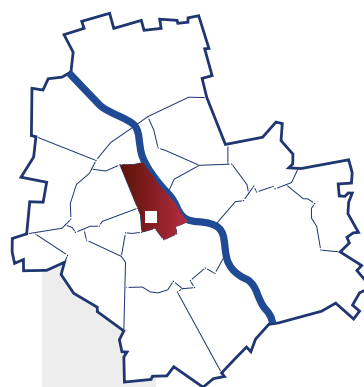
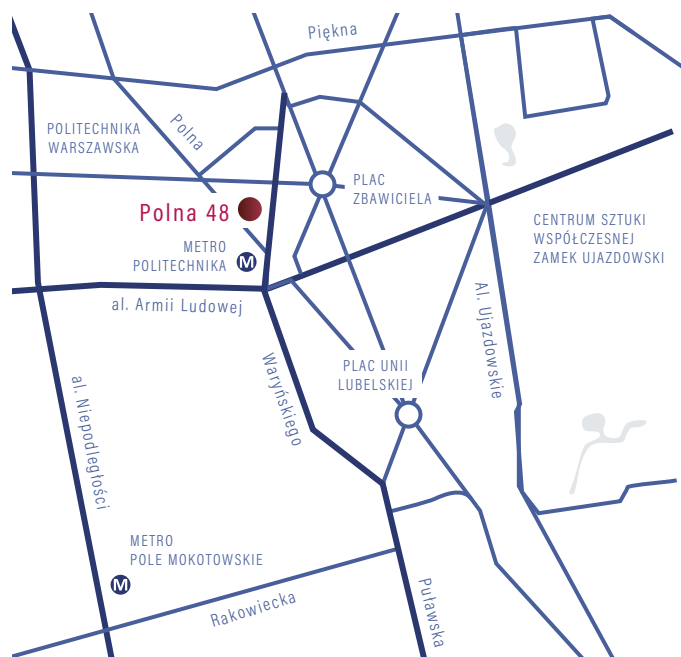
## Standard budynku

winda

otwierane okna

## Dostępne powierzchnie

piętro 3	48 m <sup>2</sup>	od zaraz
piętro 3	103 m <sup>2</sup>	od zaraz
piętro 4	47 m <sup>2</sup>	od zaraz
piętro 4	85 m <sup>2</sup>	od zaraz
piętro 4	99 m <sup>2</sup>	od zaraz
piętro 6	45 m <sup>2</sup>	od zaraz
piętro 7	31 m <sup>2</sup>	od zaraz
piętro 7	85 m <sup>2</sup>	od zaraz
piętro 9	65 m <sup>2</sup>	od zaraz



**6 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**14 min**

Lotnisko  
Chopin w Warszawie

**2 min**

Metro  
Politechnika

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Izabela Grabińska**

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

**Sylwia Próba**

+48 603 196 758

sylwia.proba@phnsa.pl



# OSIEDLE WILANÓW

Warszawa, Wilanów



WARSZAWA, Wilanów

**Powierzchnie mieszkaniowe lub biurowe do wynajęcia na Osiedlu Wilanów w kompleksie budynków zlokalizowanych w północno - zachodniej części Dzielnicy Wilanów w Warszawie.**

Powierzchnie o wielkości od 60 do 390 m<sup>2</sup> dostępne są w budynkach zróżnicowanych kondygnacyjnie (od 2 do 9 kondygnacji) o łącznej powierzchni 26 761 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych pod adresami:

- ul. Marconich numery: 6, 8, 9
- ul. Królowej Marysieńki numery: 11, 13
- ul. Kubickiego numery: 7, 13, 17, 19

W pobliżu znajduje się skrzyżowanie Al. Wilanowskiej, Al. Rzeczypospolitej i ul. Sobieskiego. Przy tym skrzyżowaniu znajdują się przystanki autobusowe, z których kursują autobusy w kierunku Dworca Centralnego, stacji Metro Wilanowska, Lotniska Chopin, Konstancina, Goławia.

od **36** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE ORAZ MIESZKALNE

**DO POTWIERDZENIA**

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**160** PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Przykładowe powierzchnie biurowe

Parter	135 m <sup>2</sup>
1 piętro	135 m <sup>2</sup>
2 piętro	60 m <sup>2</sup>
2 piętro	135 m <sup>2</sup>
5 piętro	135 m <sup>2</sup>
6 piętro	135 m <sup>2</sup>
6 piętro	150 m <sup>2</sup>

## Przykładowe powierzchnie mieszkalne

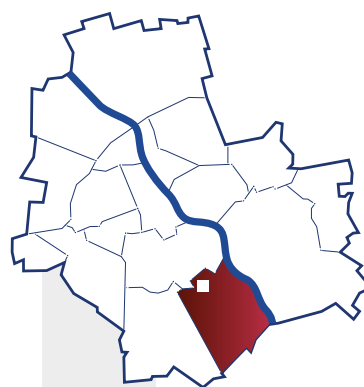
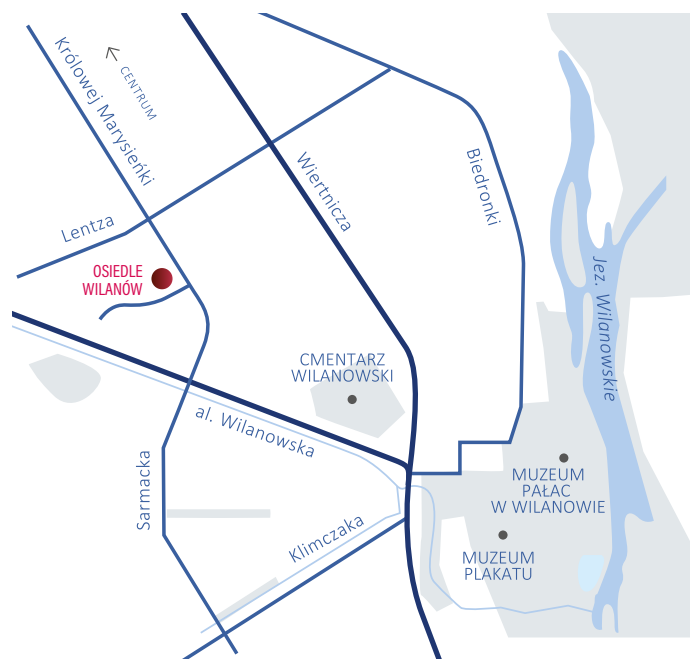
1 piętro	134 m <sup>2</sup>
3 piętro	134 m <sup>2</sup>
3 piętro	135 m <sup>2</sup>
5 piętro	134 m <sup>2</sup>

## Standard budynku

wykładzina lub klepka

okna otwierane

winda



**18 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**20 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**3 min**

Muzeum Pałac  
w Wilanowie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl





# WARSZAWA

LOKALE

# Kostrzewskiego 1

Warszawa, Mokotów



Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Kostrzewskiego. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. Widoczność nieruchomości z ulicy dojazdowej jest dobra. Otoczenie w przeważającej części składa się z obiektów mieszkaniowych. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, ogródki działkowe.

Bezpośredni dostęp zapewniony jest od ulicy Kostrzewskiego. Transport publiczny - liczne linie autobusowe przystanki znajdują się przy ul. Sobieskiego.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego który został ukończony (wybudowany) w latach 80-tych XX wieku. Główne wejście do lokalu od wschodniej strony budynku.

**65** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA BIUROWO-USŁUGOWA

**18** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

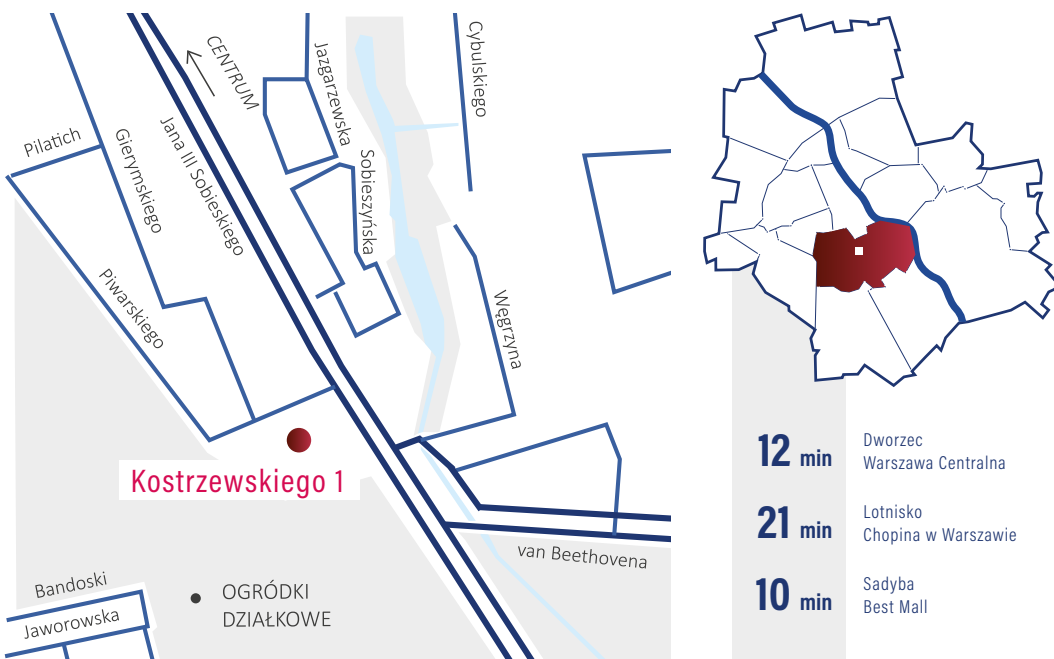
## Standard budynku

podwieszane sufity

wykładzina / terakota

## Dostępna powierzchnia

Parter 69 m<sup>2</sup> od zaraz



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Agnieszka Pankiewicz**  
+48 691 756 647  
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

**Sylwia Próba**  
+48 603 196 758  
sylwia.proba@phnsa.pl





# WARSZAWA

WILLE

# Królowej Marysieńki 26

Warszawa, Wilanów



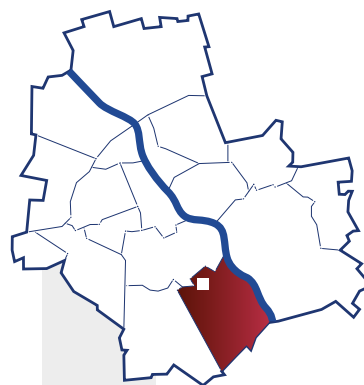
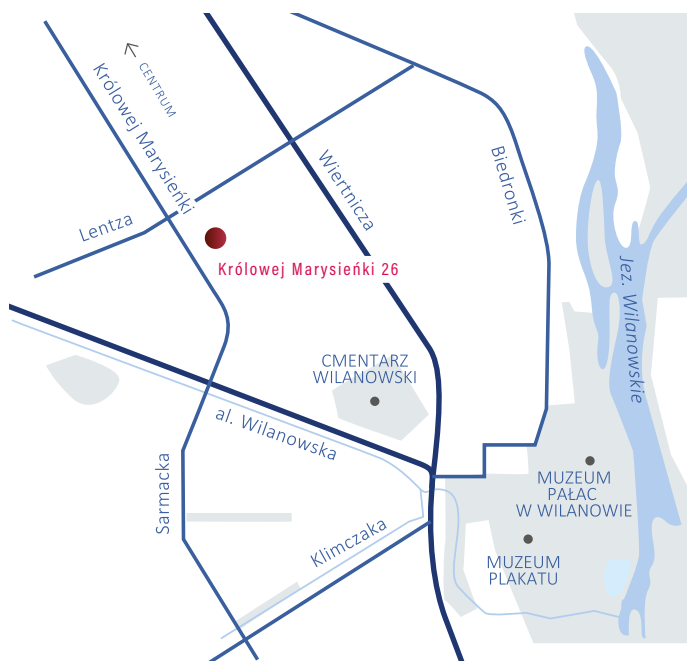
Budynek willowy w zabudowie bliźniaczej, w spokojnej okolicy na Wilanowie blisko zabytkowego Pałacu i Miasteczka Wilanów. Budynek wybudowany w 1987 roku.

W pobliżu Sadyba Best Mall, centrum handlowo - rozrywkowego z wielkoformatowym kinem, restauracjami i licznymi sklepami. W okolicy pętla autobusowa oraz Aleja Wilanowska gwarantujące dobre połączenia komunikacyjne z innymi rejonami miasta. Dostępna powierzchnia rozlokowana jest na czterech kondygnacjach.

**18 500 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 20 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 16 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 10 min** Galeria Mokotów

## Standard budynku

- 3 miejsca parkingowe
- okna otwierane
- taras

## Dostępne powierzchnie

Poziom -1	75 m <sup>2</sup>
Parter	84 m <sup>2</sup>
1 piętro	81 m <sup>2</sup>
2 piętro	68 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita powierzchnia budynku</b>	<b>308 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>310 m<sup>2</sup></b>

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

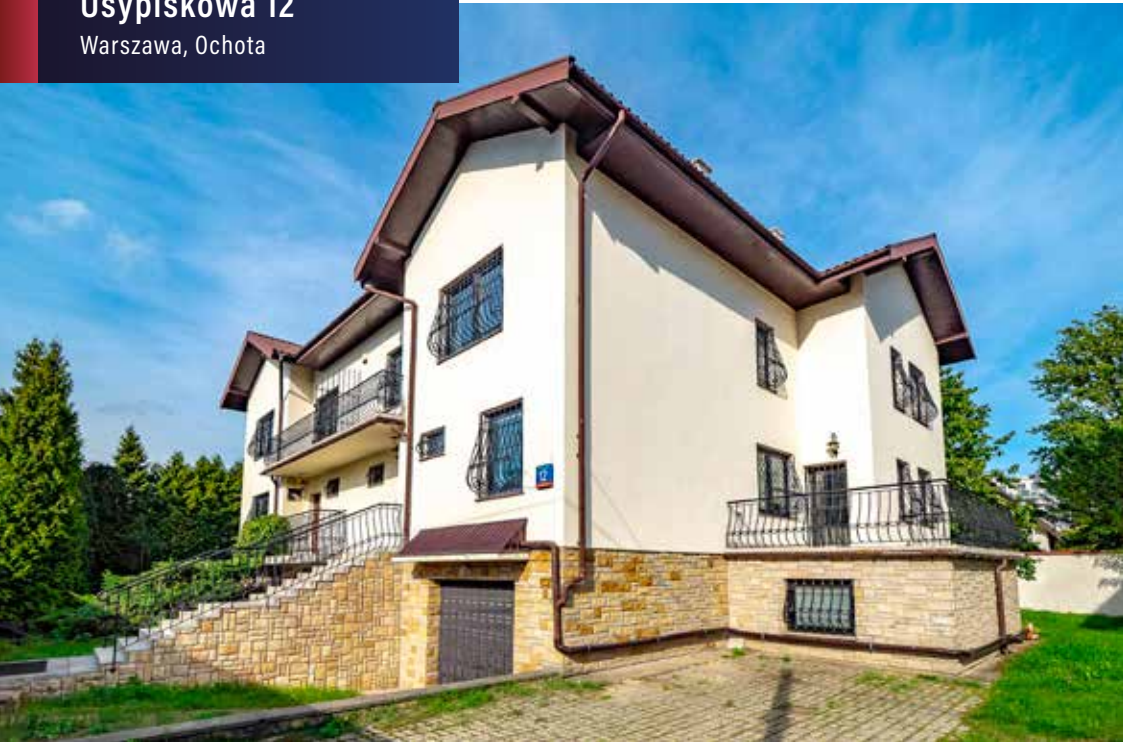
**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl



# Usypiskowa 12

Warszawa, Ochota



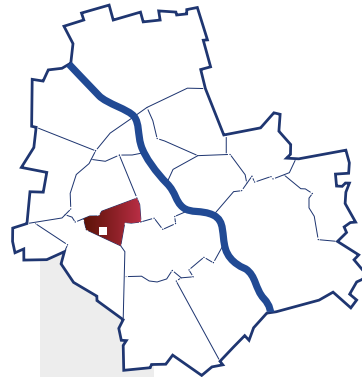
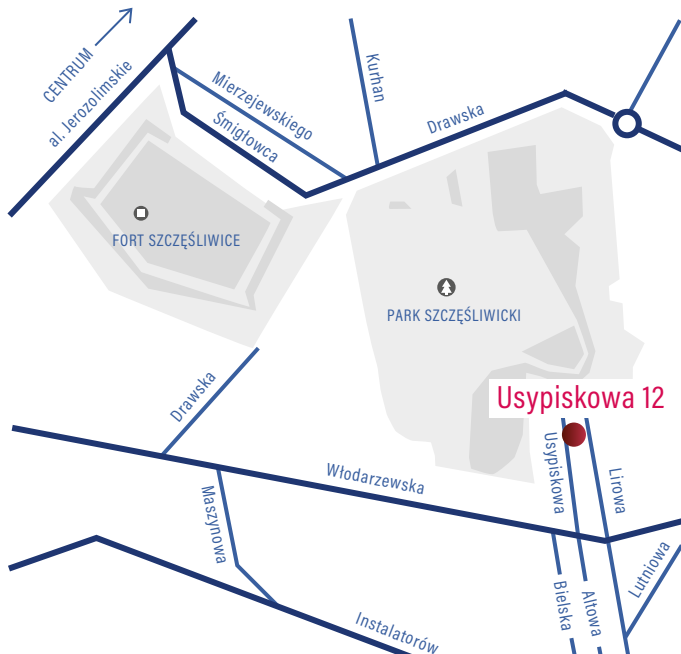
Budynek przy ul. Usypiskowej 12 położony jest tuż obok Parku Szczęśliwickiego, zapewniającego dostęp do terenów zielonych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna.

Proponowany obszerny budynek willowy zaadaptowany został na cele biurowe. Obiekt całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną, CO i CW (własna kotłownia gazowa) oraz odgromową. Dodatkowo w budynku zainstalowanych jest 5 klimatyzatorów.

**31 500 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**14 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**12 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**1 min**

Park  
Szczęśliwicki

## Standard budynku

otwierane okna

garaż

ogródek

## Dostępne powierzchnie

Poziom -1	257 m <sup>2</sup>
Parter	218 m <sup>2</sup>
1 piętro	219 m <sup>2</sup>
2 piętro	224 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita powierzchnia budynku</b>	<b>918 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>858 m<sup>2</sup></b>

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Izabela Grabińska**

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

**Teresa Koc**

+48 603 978 444

teresa.koc@phnsa.pl



**Łowicka 39a**  
Warszawa, Mokotów



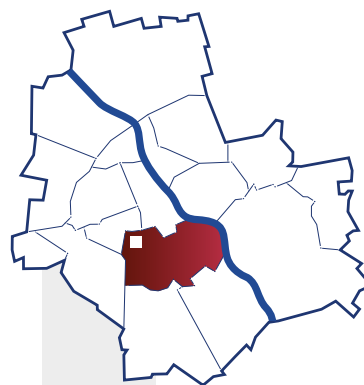
Nieruchomość o ogromnej wartości historycznej, uchodzi za najładniejszą willę na Starym Mokotowie. Oferuje niepowtarzalną atmosferę, w odległości zaledwie 3,5 km od centrum miasta.

Wybudowana w 1936 roku willa zaprojektowana została przez architekta Romualda Gutta w stylu modernistycznego funkcjonalizmu dla artysty i drukarza Zygmunta Łazarskiego. Otoczono ją starannie skomponowanym ogrodem będącym dziełem Aliny Scholtzówny. W 2009 roku nieruchomości przywrócono dawną świetność w oparciu o zalecenia konserwatorskie. Idealny budynek dla agencji reklamowych, kancelarii prawnych i ambasad.

**35 000 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 10 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 20 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 8 min** Centrum Handlowe Mokotów

**Standard budynku**

- parkiet
- otwierane okna
- dwa miejsca parkingowe
- dwa wejścia do budynku

**Dostępne powierzchnie**

Poziom -1	80 m <sup>2</sup>
Parter	228 m <sup>2</sup>
1 piętro	143 m <sup>2</sup>
2 piętro	26 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita powierzchnia budynku</b>	<b>477 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>792 m<sup>2</sup></b>

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Izabela Grabińska**  
+48 603 978 410  
izabela.grabinska@phnsa.pl

**Ewa Teresiak**  
+48 603 978 457  
ewa.teresiak@phnsa.pl



# Racławicka 126

Warszawa, Mokotów



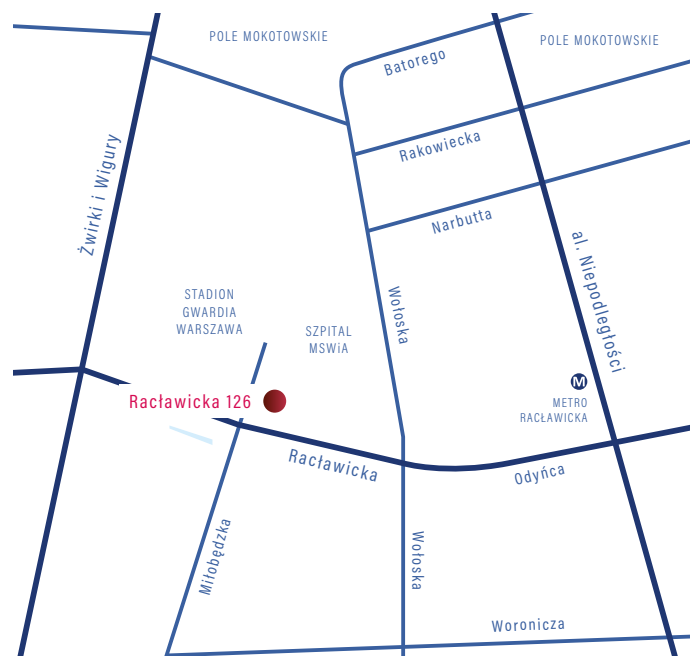
Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Racławickiej. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne oraz tereny zieleni urządzonej.

Obiekt znajduje się w zabudowie willowej nieopodal Szpitala MSWiA oraz Fortu Mokotów zaadaptowanego na cele m.in. gastronomiczne. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe oraz tramwajowe znajdujące się przy ul. Racławickiej i Wołoskiej.

**52 200 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



## Standard budynku

- duży ogródek
- dwie bramy wjazdowe otwierane automatycznie
- parkiet

## Dostępne powierzchnie

Poziom -1	216 m <sup>2</sup>
Parter	243 m <sup>2</sup>
1 piętro	214 m <sup>2</sup>
2 piętro	27 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita powierzchnia budynku</b>	<b>700 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>1 298 m<sup>2</sup></b>

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska  
+48 603 978 410  
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak  
+48 603 978 457  
ewa.teresiak@phnsa.pl



# Skrzetuskiego 17A

Warszawa, Mokotów



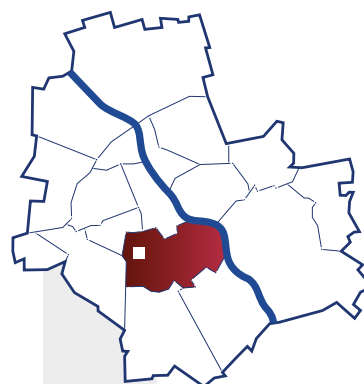
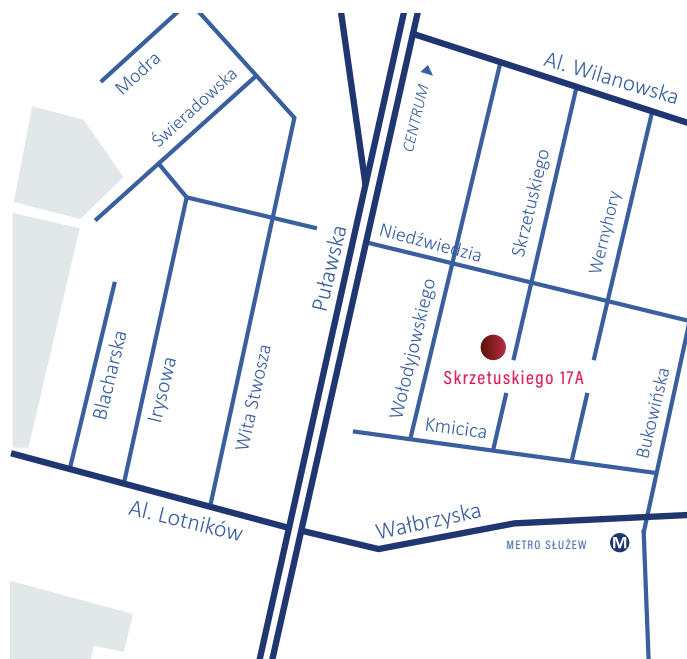
Budynek z lat siedemdziesiątych. Jest to dwupiętrowa, z poddaszem użytkowym i podpiwniczona połowa bliźniaka. Nieruchomość posiada garaż oraz taras. Na terenie posesji znajduje się również miejsce postojowe oraz ogródek.

Otoczenie w przeważającej części składa się z budynków mieszkalnych jednorodzinnych – w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

**16 800 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**20 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**10 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**5 min**

Centrum Handlowe  
Mokotów

## Standard budynku

miejsce parkingowe i garażowe

otwierane okna

panele w salonie

taras

## Dostępne powierzchnie

Poziom -1 43 m<sup>2</sup>

Parter 74 m<sup>2</sup>

1 piętro 66 m<sup>2</sup>

2 piętro 65 m<sup>2</sup>

**Całkowita powierzchnia budynku 248 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki 310 m<sup>2</sup>**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Izabela Grabińska**

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

**Ewa Teresiak**

+48 603 978 457

ewa.teresiak@phnsa.pl



## Kryniczna 4

Warszawa, Saska Kępa

## WSTĘPNA REZERWACJA



WARSZAWA, Saska Kępa

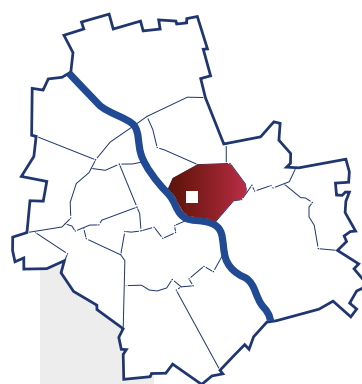
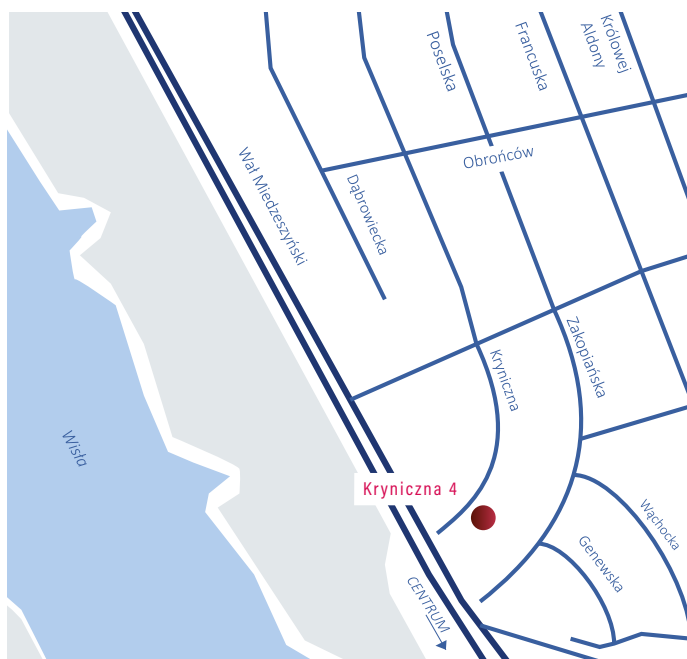
Nieruchomość zlokalizowana jest na warszawskiej Saskiej Kępie w otoczeniu rezydencji i ambasad. To wyjątkowy obiekt, który doskonale nadaje się zarówno na rezydencję jak i na biuro. Willa posiada obszerny ogród z oczkiem wodnym, a do budynku przynależy garaż na dwa auta oraz dwa miejsca parkingowe zewnętrzne. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia do budynku.

Transport publiczny zapewniony jest przez linie autobusowe - przystanki znajdują się przy ul. Paryskiej, Zwycięzców oraz przy ul. Wał Miedzeszyński.

### 40 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**10 min** Dworzec  
Warszawa Centralna

**15 min** Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**3 min** Stadion  
PGE Narodowy

### Standard budynku

podłoga drewniana

otwierane okna

miejsca postojowe

dwie bramy wjazdowe na pilota

duży ogródek

### Dostępne powierzchnie

Piwnice 195 m<sup>2</sup>

Parter 275 m<sup>2</sup>

1 piętro 217 m<sup>2</sup>

**Całkowita powierzchnia budynku 687 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki 1 400 m<sup>2</sup>**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska  
+48 603 978 410  
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak  
+48 603 978 457  
ewa.teresiak@phnsa.pl



## Zakopiańska 7

Warszawa, Saska Kępa



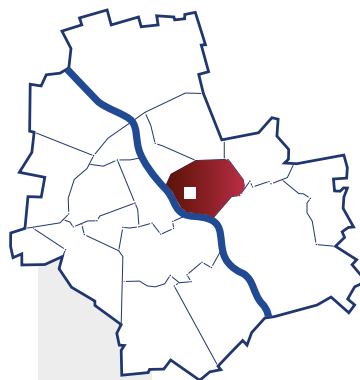
Willa położona w Warszawie na Saskiej Kępie w otoczeniu obiektów mieszkalnych.

Trzykondygnacyjny budynek z bezpośrednim dostępem zapewnionym od ulicy Zakopiańskiej, Dostępna komunikacja autobusowa od ulicy Paryskiej.

**33 000** PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU ŁĄCZNIE Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**10 min** Dworzec Warszawa Centralna

**22 min** Lotnisko Chopina w Warszawie

**5 min** Stadion PGE Narodowy

### Standard budynku

duży ogródek

garaż

otwierane okna

### Dostępne powierzchnie

Parter 155 m<sup>2</sup>

1 piętro 154 m<sup>2</sup>

2 piętro 128 m<sup>2</sup>

Garaż 39 m<sup>2</sup>

**Całkowita powierzchnia budynku 476 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki 754 m<sup>2</sup>**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Izabela Grabińska**  
+48 603 978 410  
izabela.grabinska@phnsa.pl

**Ewa Teresiak**  
+48 603 978 457  
ewa.teresiak@phnsa.pl

# Czarnieckiego 10

Warszawa, Żoliborz



WARSZAWA, Żoliborz

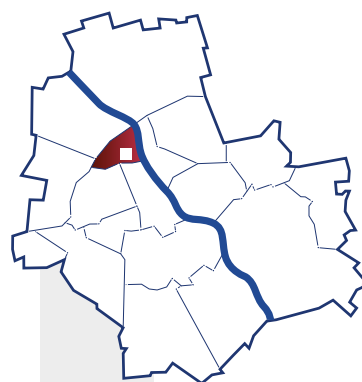
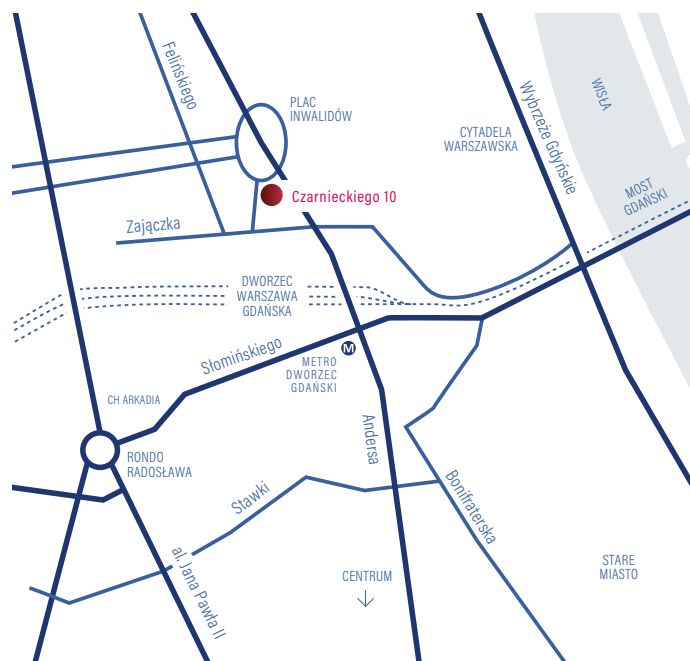
Wybudowana w latach 20-tych XX wieku w samym sercu Żoliborza Oficerskiego elegancka willa to doskonała propozycja na siedzibę firmy. Atutem nieruchomości jest rozległy ogród.

Ta przedwojenna niezwykle klimatyczna nieruchomość położona jest na dużej działce, w najlepszej lokalizacji w dzielnicy. Bardzo dobrze skomunikowana dzięki przystankom tramwajowym i autobusowym. W niedalekiej odległości dw. Gdański i metro.

**36 000 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**12 min** Dworzec  
Warszawa Centralna

**28 min** Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**6 min** Centrum Handlowe  
Arkadia

## Standard budynku

miejsca parkingowe naziemne  
duży ogródek  
garaż

## Dostępne powierzchnie

Poziom -1	87 m <sup>2</sup>
Parter	142 m <sup>2</sup>
1 piętro	121 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita powierzchnia budynku</b>	<b>350 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>1 206 m<sup>2</sup></b>

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Teresa Koc**  
+48 603 978 444  
teresa.koc@phnsa.pl

**Edyta Szczepanik**  
+48 691 260 012  
edyta.szczepanik@phnsa.pl





# TRÓJMIASTO

## ALCHEMIA, WIEŻA FERRUM I TITANIUM

GDAŃSK, Aleja Grunwaldzka 409



ALCHEMIA to jeden z najnowocześniejszych kompleksów biurowych Trójmiasta, położony w doskonałej lokalizacji przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku.

Na budynek składają się dwie wieże – 11-kondygnacyjna Titanium oraz 9-kondygnacyjna Ferrum. ALCHEMIA posiada innowacyjne rozwiązania, bogatą funkcjonalność oraz certyfikację w amerykańskim systemie oceny wysokowydajnych budynków LEED na poziomie PLATINUM co sprawia, że wyznacza trendy nie tylko na trójmiejskim, ale także na krajowym rynku biurowym.

**360°** Wirtualny spacer: <http://phn-alchemy.spacery-3d.pl/>

**18 EUR/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIA HANDLOWA

**14,50 EUR/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIA BIUROWA

**80 EUR**  
MIEJSCE GARAŻOWE

**13 PLN/m<sup>2</sup>**  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA  
POW. HANDLOWA

**17 PLN/m<sup>2</sup>**  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA  
POW. BIUROWA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Standard budynku

ochrona i monitoring 24/7

klimatyzacja

UPS

instalacja detekcji tlenu węgla

kontrola dostępu

nadzór CCTV

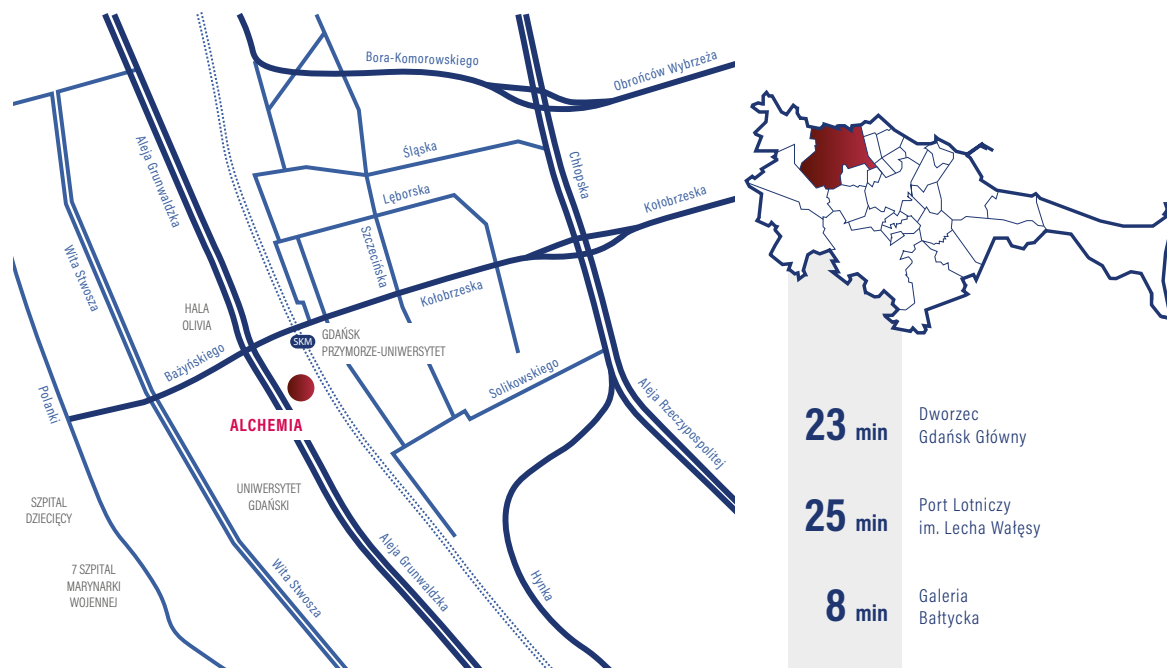
BMS

certyfikacja LEED - Platinum

## Dostępne powierzchnie (GLA) - wieża Ferrum

parter	230 m <sup>2</sup>	powierzchnia handlowa	od zaraz
6 piętro	1 390 m <sup>2</sup>	powierzchnia biurowa	od zaraz
7 piętro	1 390 m <sup>2</sup>	powierzchnia biurowa	od zaraz

Minimalny czas najmu: 60 miesięcy



**23 min** Dworzec Gdańsk Główny

**25 min** Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy

**8 min** Galeria Bałtycka

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl





# WROCLAW

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

# Gmach Podwale 62-62A

WROCLAW, Stare Miasto



GMACH  
PODWALE 62



WROCLAW, Stare Miasto

Podwale to kompleks dwóch budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica pod nr 62a była siedzibą spółki kopalnianej spadkobierców Georga von Giescha. Budynek określany potocznie jako Wrocławskie Centrum Prasowe.

Obecnie ten piękny kompleks budynków oferuje powierzchnie biurowe na trzech kondygnacjach. W bliskiej odległości znajdują się Narodowe Forum Muzyki, Fosa Miejska oraz Wytwórnia Figur Woskowych.

**36** PLN/m<sup>2</sup>

POW. BIUROWA

**70** PLN/m<sup>2</sup>

POW. HANDLOWO - USŁUGOWA

**150** PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

**17** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Dostępne powierzchnie

### BUDYNEK FRONTOWY

parter	269 m <sup>2</sup>	od zaraz
parter	166 m <sup>2</sup>	dostępność do potwierdzenia*
2 piętro	526 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	59 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	54 m <sup>2</sup>	od zaraz

### BUDYNEK OFICYNY

Parter	192 m <sup>2</sup>	od zaraz
Parter	56 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	346 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	86 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	110 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	86 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	50 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	103 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	47 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	31 m <sup>2</sup>	od zaraz

\* Lokal handlowo-usługowy, nadaje się na działalność gastronomiczną. Znajduje się pomiędzy budynkiem frontowym i oficyną.

## Standard budynku

wykładzina

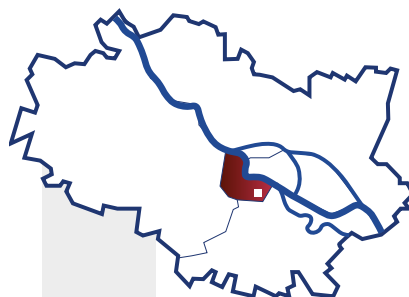
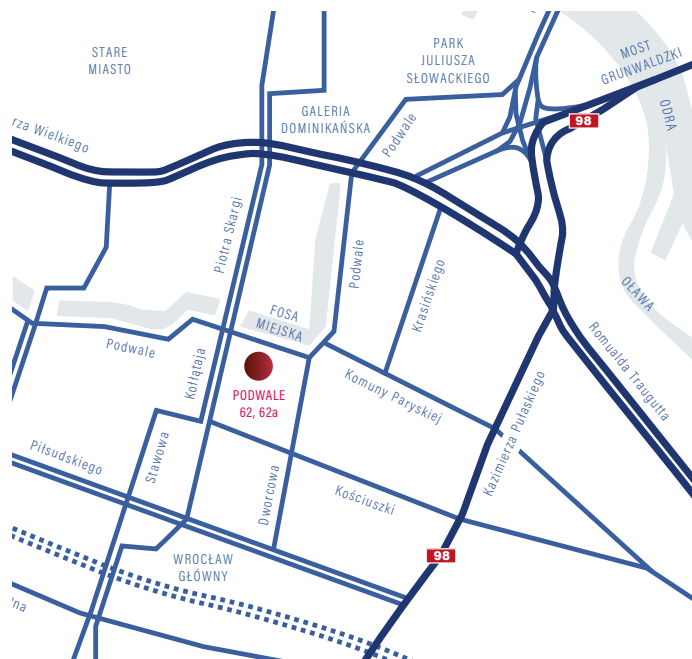
wentylacja

otwierane okna

winda

standard sieci teleinformatycznej kategorii 5

miejsca parkingowe naziemne



**6 min**

Dworzec  
Wrocław Główny

**8 min**

Dworzec  
autobusowy

**5 min**

Galeria  
Dominikańska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ryszard Ziembicki  
+48 695 234 130  
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Edyta Szczepanik  
+48 691 260 012  
edyta.szczepanik@phnsa.pl





# KATOWICE

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

## Plac Grunwaldzki 8/10

Katowice



Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki to należący do Grupy Kapitałowej PHN biurowiec zlokalizowany w północnej części miasta Katowice - dzielnicy Koszutka, w pobliżu jednej z głównych arterii miejskich - ulicy Chorzowskiej.

Biurowiec posiada 7 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. W całości podpiwniczony, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe, drobnej wytwórczości oraz magazynowe (w piwnicach oraz na VI piętrze).

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do środków transportu miejskiego oraz umożliwia sprawne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami miasta.

W budynku znajduje się kompleksowo wyposażona sala konferencyjna z zapierającym dech w piersi widokiem na panoramę Katowic.

**26 - 30** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

**15,5** PLN/m<sup>2</sup>

OPLATA EKSPLOATACYJNA

**150** PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

### Dostępne powierzchnie

Piwnica	259 m <sup>2</sup>	możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni
Parter	283 m <sup>2</sup>	lokale o przykładowej wielkości: 32 m <sup>2</sup> , 35 m <sup>2</sup> , 48 m <sup>2</sup> , 60 m <sup>2</sup>
1 piętro	26 m <sup>2</sup>	
4 piętro	399 m <sup>2</sup>	lokale o przykładowej wielkości: 18 m <sup>2</sup> , 52 m <sup>2</sup> , 60 m <sup>2</sup> , 130 m <sup>2</sup>
5 piętro	1 047 m <sup>2</sup>	lokale o przykładowej wielkości: 24 m <sup>2</sup> , 64 m <sup>2</sup> , 70 m <sup>2</sup> , 230 m <sup>2</sup>
6 piętro	1 148 m <sup>2</sup>	część magazynowa, lokale o przykładowej wielkości: 20 m <sup>2</sup> , 30 m <sup>2</sup> , 60 m <sup>2</sup> , 80 m <sup>2</sup>
7 piętro	1 154 m <sup>2</sup>	lokale o przykładowej wielkości: 15 m <sup>2</sup> , 30 m <sup>2</sup> , 32 m <sup>2</sup> , 34 m <sup>2</sup> , 44 m <sup>2</sup> , 55 m <sup>2</sup> , 63 m <sup>2</sup> , 140 m <sup>2</sup>

\* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

### Standard budynku

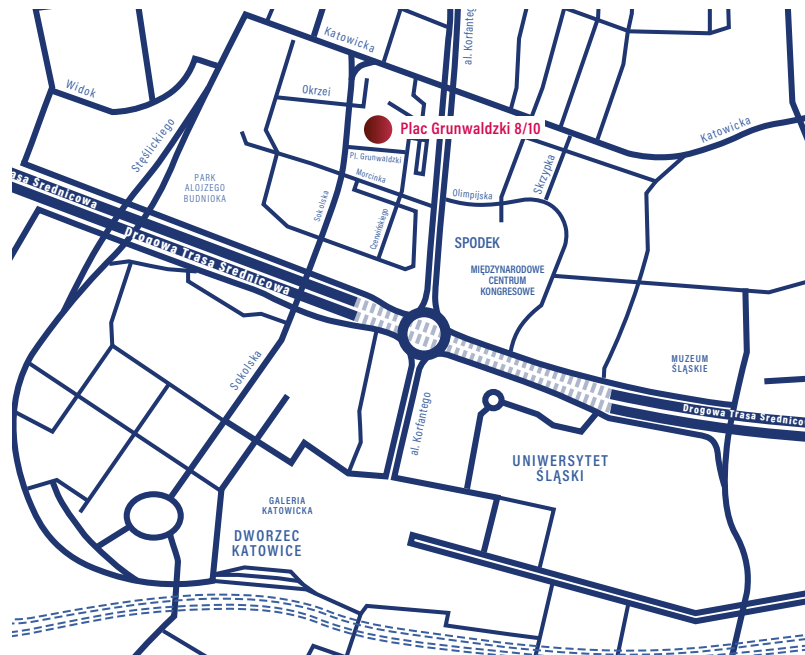
parking naziemny  
(z dużą liczbą miejsc parkingowych)

ochrona całodobowa

3 windy

lokale biurowe o wysokości powyżej 2,20 m

usługa wirtualnego biura



10 min

Dworzec  
Katowice

30 min

Lotnisko  
Pyrzowice

5 min

Międzynarodowe  
Centrum Kongresowe

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Karina Bębenek

+48 605 048 281

bebenek@placgrunwaldzki.eu



# CENTRA MAGAZYNOWE

## PHN Pruszków

Brwinów



Centrum magazynowe „PHN Pruszków” zlokalizowane jest w Brwinowie, w odległości 3 km od węzła autostradowego „Pruszków”. Położenie zapewnia sprawny dostęp do ważnych arterii transportowych – autostrady A2 oraz obwodnicy Warszawy S8/S2. W pobliżu obiektu mieści się przystanek kolejowy PKP linii Warszawa – Grodzisk.

Inwestycja zajmuje powierzchnię 22 hektarów i zawiera 4 budynki o łącznej powierzchni 48 100 m<sup>2</sup>.

**3,50** EUR/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA HALI

**5,30** PLN/m<sup>2</sup>

OPLATA EKSPLOATACYJNA

**9,25** EUR/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA BIUROWO-SOCJALNA

\* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

### Standard budynków / specyfikacja techniczna

Posadzka bezpyłowa

Instalacja tryskaczowa ESFR

Doki z ochronnymi kotłierzami i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem

Naturalne oświetlenie przez świetliki i klapy dymowe (min. 3% powierzchni dachu)

Obszerny parking dla pracowników i gości

Wysokość składowania od 8 do 9,5 m

Siatka słupów – 12x24 m, 12x22,5 m

Ochrona i monitoring 24 h

Nośność posadzki – 6 T/m<sup>2</sup>

Place manewrowe – 34 m

### Dostępne powierzchnie

powierzchnia magazynowa	2 491 m <sup>2</sup>	od zaraz
-------------------------	----------------------	----------

powierzchnia biurowa	53 m <sup>2</sup>	od zaraz
----------------------	-------------------	----------



Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Piotr Komadowski

+48 603 978 414

piotr.komadowski@phnsa.pl



**PROJEKTY  
W PRZYGOTOWANIU**

## Marina Office

Hryniewickiego 10, Gdynia



## Projekt planowany

## Główne atuty:

- Lokalizacja w nadmorskiej części Gdyni
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej
- Sąsiedztwo dworca PKP Gdynia
- Bliskość Lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku
- Udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy
- Otwarty plan z terenem zielonym

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/marina-office>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Piotr Komadowski  
+48 603 978 414  
[piotr.komadowski@phnsa.pl](mailto:piotr.komadowski@phnsa.pl)

# Prymasa Office

Prymasa Tysiąclecia 83, Warszawa



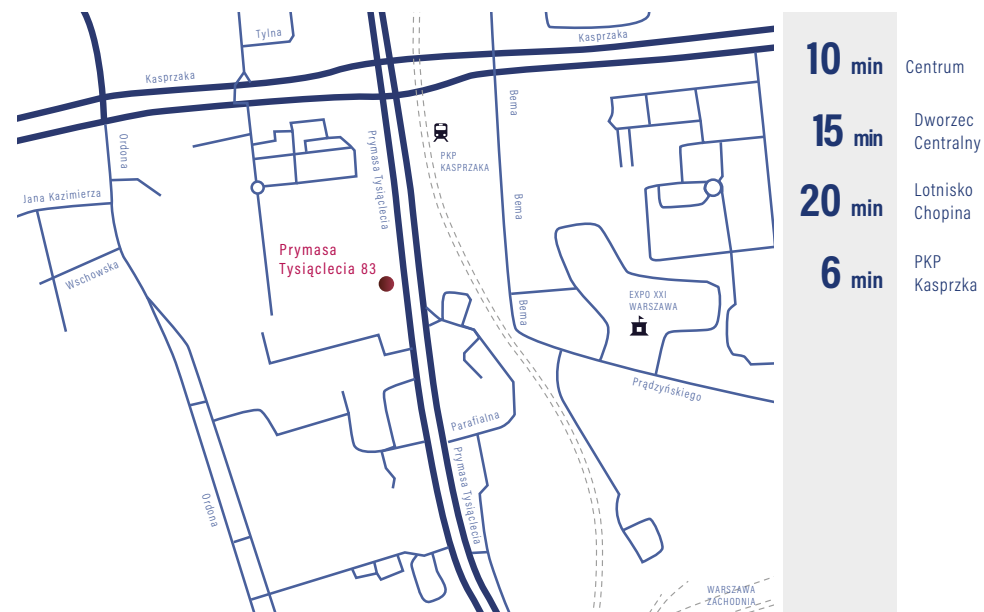
## Projekt planowany

### Główne atuty:

- Lokalizacja w prężnie rozwijającej się dzielnicy Warszawy - Woli
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej - linie autobusowe, tramwajowe, metro
- Bliskie sąsiedztwo biznesowego centrum Warszawy
- Liczne udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy

Czynsz powierzchnia biurowa / handlowo – usługowa - na życzenie

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/prymasa-tysiaclecia-83>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak  
+48 603 978 456  
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

Piotr Komadowski  
+48 603 978 414  
piotr.komadowski@phnsa.pl



# KONTAKT

## BIURO WYNAJMU I KOMERCJALIZACJI

+48 22 526 3000  
[wynajem@phnsa.pl](mailto:wynajem@phnsa.pl)

### WARSZAWA

**Izabela Grabińska**  
+48 603 978 410  
[izabela.grabinska@phnsa.pl](mailto:izabela.grabinska@phnsa.pl)

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)

**Teresa Koc**  
+48 603 978 444  
[teresa.koc@phnsa.pl](mailto:teresa.koc@phnsa.pl)

**Agnieszka Pankiewicz**  
+48 691 756 647  
[agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl](mailto:agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl)

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
[bozena.kulszo@phnsa.pl](mailto:bozena.kulszo@phnsa.pl)

**Sylwia Próba**  
+48 603 196 758  
[sylwia.proba@phnsa.pl](mailto:sylwia.proba@phnsa.pl)

**Edyta Szczepaniak**  
+48 691 260 012  
[edyta.szczepaniak@phnsa.pl](mailto:edyta.szczepaniak@phnsa.pl)

**Ewelina Szczepaniak**  
+48 603 978 456  
[ewelina.szczepaniak@phnsa.pl](mailto:ewelina.szczepaniak@phnsa.pl)

**Ewa Teresiak**  
+48 603 978 457  
[ewa.teresiak@phnsa.pl](mailto:ewa.teresiak@phnsa.pl)

**Piotr Komadowski**  
+48 603 978 414  
[piotr.komadowski@phnsa.pl](mailto:piotr.komadowski@phnsa.pl)

### GDAŃSK

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
[bozena.kulszo@phnsa.pl](mailto:bozena.kulszo@phnsa.pl)

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)

### KATOWICE

**Karina Bębenek**  
+48 605 048 281  
[bebenek@placgrunwaldzki.eu](mailto:bebenek@placgrunwaldzki.eu)

### POZNAŃ

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)

### WROCŁAW

**Ryszard Ziembicki**  
+48 695 234 130  
[ryszard.ziembicki@phnsa.pl](mailto:ryszard.ziembicki@phnsa.pl)

**Edyta Szczepaniak**  
+48 691 260 012  
[edyta.szczepaniak@phnsa.pl](mailto:edyta.szczepaniak@phnsa.pl)

**Dyrektor Zarządzający**  
Obszarem Wynajmu i Nieruchomości

**Rafał Latoszek**  
+48 668 277 867  
[rafal.latoszek@phnsa.pl](mailto:rafal.latoszek@phnsa.pl)

**Dyrektor**  
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

**Izabela Potrykus-Czachowicz**  
+48 573 360 868  
[izabela.potrykus@phnsa.pl](mailto:izabela.potrykus@phnsa.pl)

**Zastępca Dyrektora**  
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

**Jarosław Wilk**  
+48 607 232 236  
[jaroslaw.wilk@phnsa.pl](mailto:jaroslaw.wilk@phnsa.pl)



**Polski Holding Nieruchomości S.A.**  
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

[www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

