



NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM
NEWSLETTER

GRUDZIEŃ
2023

 **PHN**

SPIS TREŚCI

NEWSLETTER PHN
grudzień 2023

WARSZAWA NOWOCZESNE BIUROWCE	3	WARSZAWA WILLE	20	KATOWICE	36
INTRACO Prime	4	Królowej Marysieńki 26	21	Plac Grunwaldzki 8/10	37
Domaniewska Office Hub	5	Usypiskowa 12	22	HOTELE	38
Wilanów Office Park - BE THE ONE	6	Skrzetuskiego 17A	23	Świebodzin	39
Wilanów Office Park - BE FREE	7	Ateńska 67	24	PROJEKTY BIUROWE W PRZYGOTOWANIU	40
INTRACO	8	Zakopiańska 7	25	VENA	41
Belwederska 23	9	Lotaryńska 11	26	MARINA by PHN	42
WARSZAWA KAMIENICE BIUROWE	10	Berneńska 6	27	PROJEKTY MAGAZYNOWE W PRZYGOTOWANIU	43
Gmach Plac Teatralny	11	Kryniczna 4	28	Wrocław - Psie Pole	44
Foksal 10	12	TRÓJMIASTO	29	Lućmierz	45
WARSZAWA OBIEKTY WIELOLOKALOWE	13	Alchemia, wieża Ferrum i Titanium	30	Gdańsk - Firoga	46
Wiśniowa 40	14	Waszyngtona 34-36	31	Bydgoszcz, Niwy - Żołędowo	47
Wiśniowa 40B	15	POZNAŃ	32	KONTAKT	48
Rejtana 15	16	Andersia Business Centre	33		
Rejtana 17	17	WROCŁAW	34		
Polna 48	18	Gmach Podwale 62-62A	35		
Osiedle Wilanów	19				

Wszystkie ceny podane w newsletterze są cenami netto.

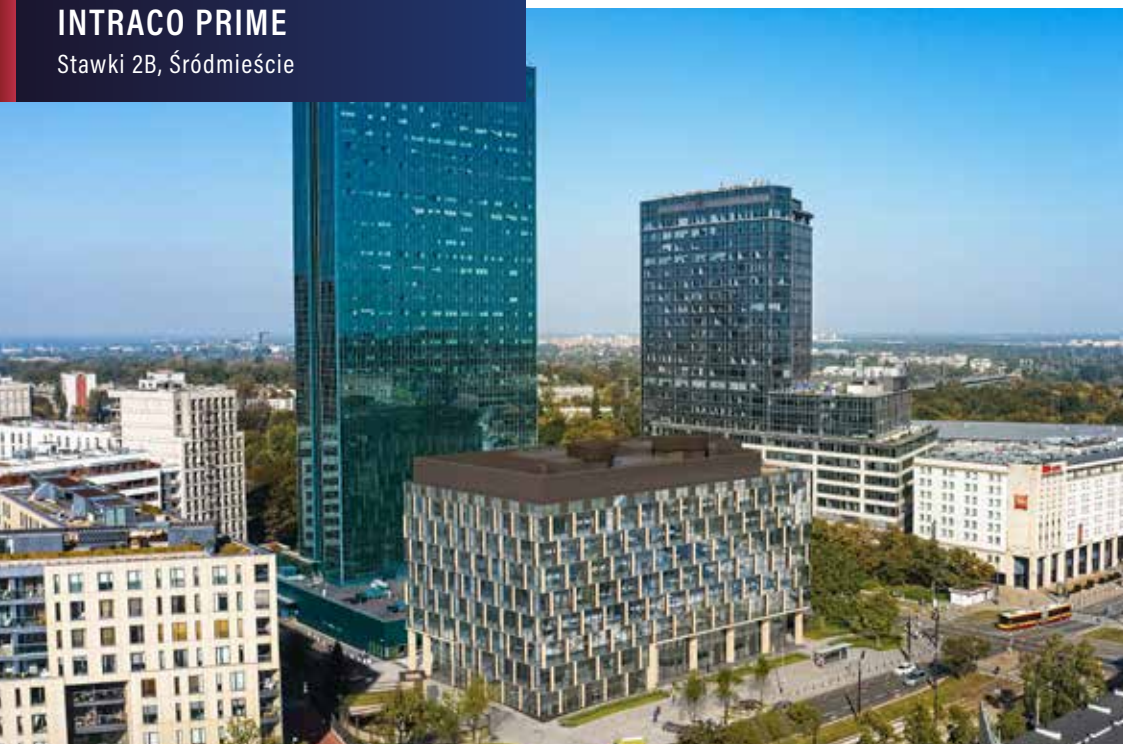


WARSZAWA

NOWOCZESNE BIUROWCE

INTRACO PRIME

Stawki 2B, Śródmieście



INTRACO Prime to nowoczesny, funkcjonalny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową, który został oddany do użytkowania w marcu 2022 r. Razem z ikoną Muranowa, wieżowcem INTRACO, INTRACO Prime tworzy harmonijną całość i przestrzeń dla rozwoju zarówno dużych, jak i mniejszych firm.

INTRACO Prime zawsze jest po drodze – w ścisłym Śródmieściu, w sercu Muranowa, niedaleko zabytkowego Starego Miasta. Do stacji Metra Dworzec Gdański dotrzesz w kilka minut, w pobliżu budynku wsiądziesz do tramwaju lub autobusu lub skorzystasz z rozbudowanej infrastruktury rowerowej. Budynek oferuje łącznie 11,5 tys. m² netto powierzchni biurowej oraz ponad 800 m² powierzchni handlowo-usługowej. INTRACO Prime składa się z 8 kondygnacji nadziemnych oraz 3-piętrowego parkingu podziemnego.

18,75 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

150 EUR/miejsce

PARKING PODZIEMNY

29 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

28-30 EUR/m²

POWIERZCHNIE
HANDLOWO - USŁUGOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

współczynnik miejsc parkingowych - 1:140

współczynnik powierzchni wspólnych - 5%

wysokość kondygnacji netto: 2,75 m

podnoszone podłogi modułowe

podwieszane sufity

6 nowoczesnych wind osobowych

część okien uchylna

klimakonwektory 4-rurowe

2 niezależne źródła zasilania

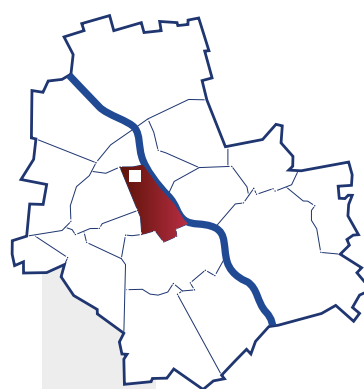
rolety wewnętrzne

Powierzchnie biurowe

1 piętro	1 278 m ²	rezerwacja
2 piętro	1 713 m ²	rezerwacja

Powierzchnie handlowo - usługowe

parter	416 m ²	rezerwacja
--------	--------------------	------------



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

25 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min

Metro
Dworzec Gdański

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

DOMANIEWSKA OFFICE HUB

Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów



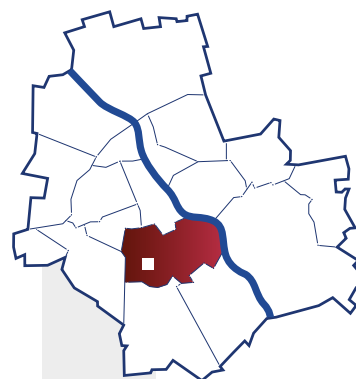
Domaniewska Office Hub to budynek biurowy położony w sercu biznesowego Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Obiekt oferuje nowoczesne biura do wynajęcia.

Kompleks biurowy z certyfikatem BREEAM Excellence zaprojektowany i wyposażony zgodnie z najnowszymi trendami w dziedzinie organizacji przestrzeni pracy - jest miejscem przyjaznym i nowoczesnym, znakomicie skomunikowanym z najważniejszymi punktami miasta.

14,5 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

21 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



15 min Dworzec Warszawa Centralna
9 min Lotnisko Chopina w Warszawie
7 min Metro Wilanowska

Standard budynku

sufity podwieszane

podłoga techniczna

klimatyzacja

okna uchylne

kontrola dostępu do budynku

oświetlenie o natężeniu 500 lux

okablowanie strukturalne

podział ściankami działowymi:

70% open space

30% gabinety

Dostępne powierzchnie

1 piętro	330 m ²	od zaraz
1 piętro	220 m ²	od zaraz
2 piętro	855 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

WILANÓW OFFICE PARK - BE THE ONE

Branickiego 15, Wilanów



Wilanów Office Park to kompleks budynków zlokalizowanych w południowej części Warszawy przy ulicy Branickiego i Alei Rzeczpospolitej. Obiekt położony jest w sąsiedztwie trasy S2, co zapewnia dogodny dojazd do pozostałych dzielnic miasta.

Budynek BE THE ONE oferuje prawie 7 500 m² powierzchni, której układ umożliwia jej elastyczny podział i dostosowanie do potrzeb najemcy. Pod budynkiem znajdują się 162 miejsca parkingowe na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

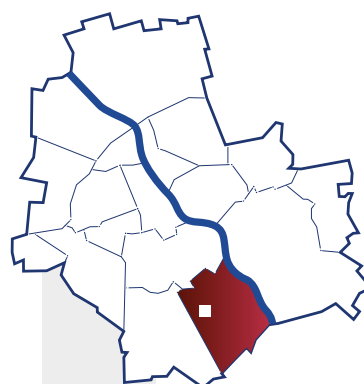
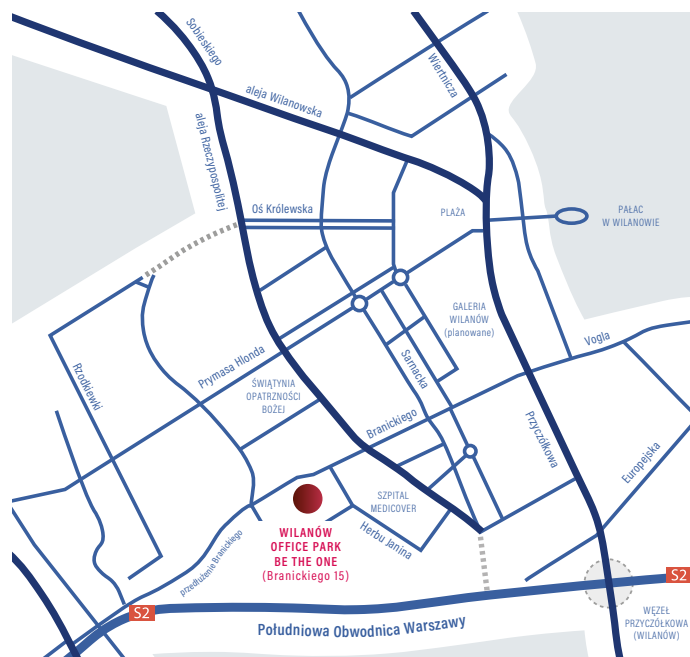
Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

14,50 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

27 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

80 EUR/miejsce
MIEJSCE GARAŻOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



20 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

8 min Metro Wilanowska

Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

toalety w ramach powierzchni najmu

system przeciwpożarowy

Dostępne powierzchnie

parter	powierzchnia biurowa	323 m ²	od zaraz
--------	----------------------	--------------------	----------

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl



WILANÓW OFFICE PARK - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów



Wilanów Office Park to kompleks budynków zlokalizowanych w południowej części Warszawy przy ulicy Branickiego i Alei Rzeczpospolitej. Obiekt położony jest w sąsiedztwie trasy S2, co zapewnia dogodny dojazd do pozostałych dzielnic miasta.

Budynek BE FREE oferuje prawie 10 000 m² powierzchni, której układ umożliwia jej elastyczny podział i dostosowanie do potrzeb najemcy. Pod budynkiem znajduje się 187 miejsc parkingowych na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

13,50 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

25 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

14,50 EUR/m²

POWIERZCHNIA USŁUGOWO - HANDLOWA

80 EUR/miejsce

MIJSCA GARAŻOWE

60 EUR/miejsce

MIJSCA NAZIEMNE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

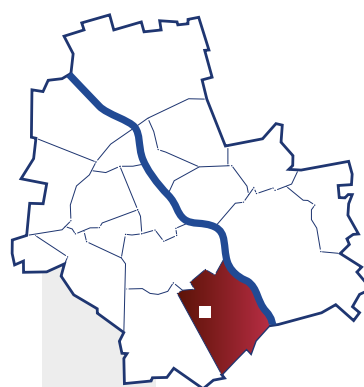
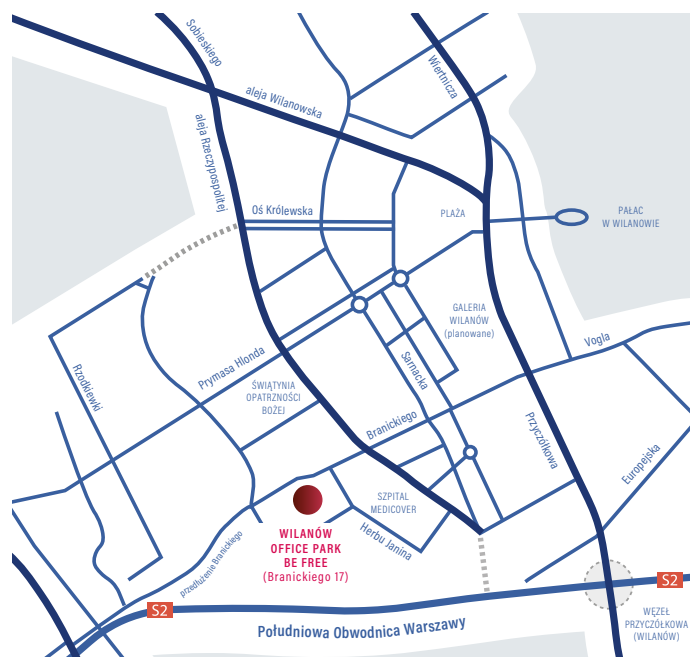
toalety w ramach powierzchni najmu

uchylne okna

system przeciwpożarowy

Dostępne powierzchnie

	powierzchnia		
parter	handlowo-usługowa	375 m ²	od zaraz
parter	powierzchnia biurowa	338 m ²	od zaraz
1 piętro	powierzchnia biurowa	1 243 m ²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	1 842 m ²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	353 m ²	od zaraz



20 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

8 min Metro Wilanowska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulso
+48 603 978 404
bozena.kulso@phnsa.pl



INTRACO

Stawki 2, Śródmieście



INTRACO to bardzo charakterystyczny, dobrze wyeksponowany i rozpoznawalny budynek położony w dzielnicy Śródmieście pod adresem Stawki 2, róg Andersa. Biurowiec sąsiaduje z Hotel-em Ibis oraz ze stadionem Polonii Warszawa.

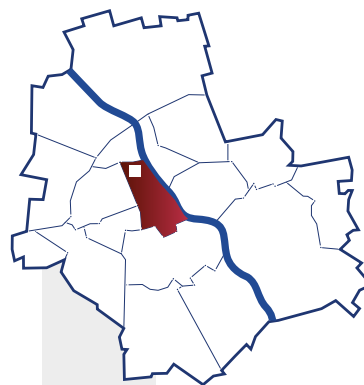
Biurowiec oferuje ok. 26 000 m² biurowej powierzchni najmu na 39 kondygnacjach. Pomieszczenia zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny, aby zapewnić jak największy komfort najemcom. Na przestrzeni ostatnich lat budynek był modernizowany, odnowiono elewację oraz częściowo wnętrza. W budynku znajdują się sale konferencyjne, kantor wymiany walut, placówka medyczna, poczta, kiosk, restauracja, bar i inne punkty usługowe. Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny zapewnia dostęp od stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-stawki2.spacery-3d.pl>

50 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

26 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 10 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 25 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 2 min** Metro Dworzec Gdański

Standard budynku

- wentylacja / częściowo klimatyzacja
- uchylne okna
- 8 szybkiebieżnych wind
- ochrona całodobowa
- recepcja
- kontrola dostępu

Dostępne powierzchnie

20 piętro	716 m ²	rezerwacja
22 piętro	676 m ²	od zaraz
30 piętro	365 m ²	od zaraz
36 piętro	381 m ²	od zaraz
38 piętro	352 m ²	od zaraz
39 piętro	293 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl



BELWEDERSKA 23

Śródmieście



Budynek przy ul. Belwederskiej 23 składa się z części hotelowej (Hyatt Regency Warsaw) oraz z części biurowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje rządowe, placówki dyplomatyczne, restauracje oraz park Łazienki Królewskie. Lokalizacja zapewnia dobrą komunikację z centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

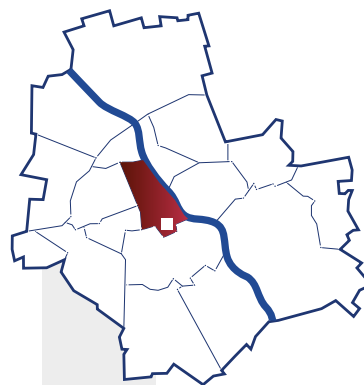
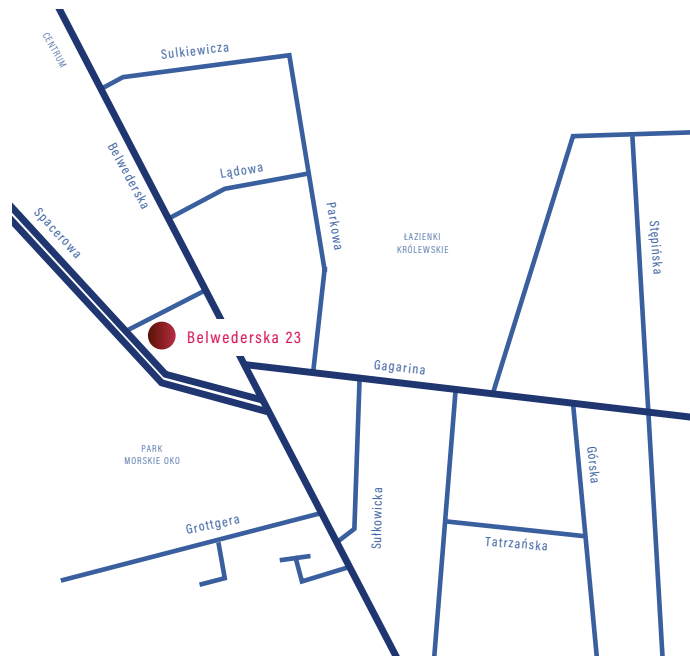
80 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

24 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

20 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min

Plac Unii
City Shopping

Standard budynku

klimatyzacja

okna uchylne

winda

recepcja całodobowa

Dostępne powierzchnie

1 piętro	437 m ²	od zaraz
6 piętro	299 m ²	od zaraz
antresola	299 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

KAMIENICE BIUROWE

GMACH PLAC TEATRALNY

Wierzbowa 9/11, Senatorska 27, Śródmieście

wstępna rezerwacja



Gmach Plac Teatralny to należąca do Grupy Kapitałowej PHN zabytkowa kamienica na rogu ulic Senatorskiej i Wierzbowej zwrócona fasadą w stronę placu Teatralnego.

Gmach wpisany jest do rejestru zabytków nr 754. Powstał około 1820 r. dla Ludwika Adama Dmuszewskiego - aktora, dyrektora Teatru Narodowego i redaktora naczelnego „Kuriera Warszawskiego”. Budynek został spalony we wrześniu 1939 r. i odbudowany w drugiej połowie lat czterdziestych ubiegłego wieku.

Gmach posiada 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i kondygnacją podziemną. Budynek jest w całości podpiwniczony. Przeznaczony jest na cele biurowe oraz usługowe.

Na oferowaną powierzchnię składają się: lokal usługowy na parterze o powierzchni 182 m² oraz przynależąca do niego piwnica o powierzchni 223 m² (obligatoryjnie wynajmowany jest lokal z piwnicą).

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

140 PLN/m²

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE (PARTER)

30 PLN/m²

PIWNICA

22 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja (opcja)

otwierane okna

parking naziemny

kontrola dostępu

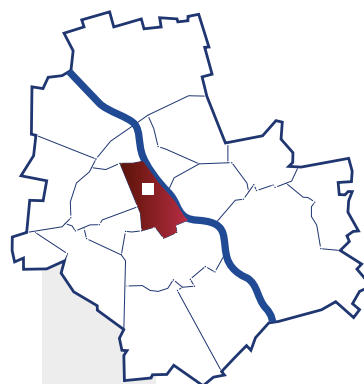
recepcja

windy

podnoszone podłogi (opcja)

Dostępne powierzchnie

piwnica	lokal usługowy	214 m ²	rezerwacja
parter	lokal usługowy	188 m ²	rezerwacja



10 min

Dworzec Warszawa Centralna

25 min

Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min

Stare Miasto

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



FOKSAL 10

Śródmieście



Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

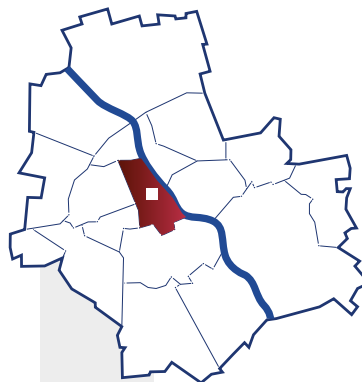
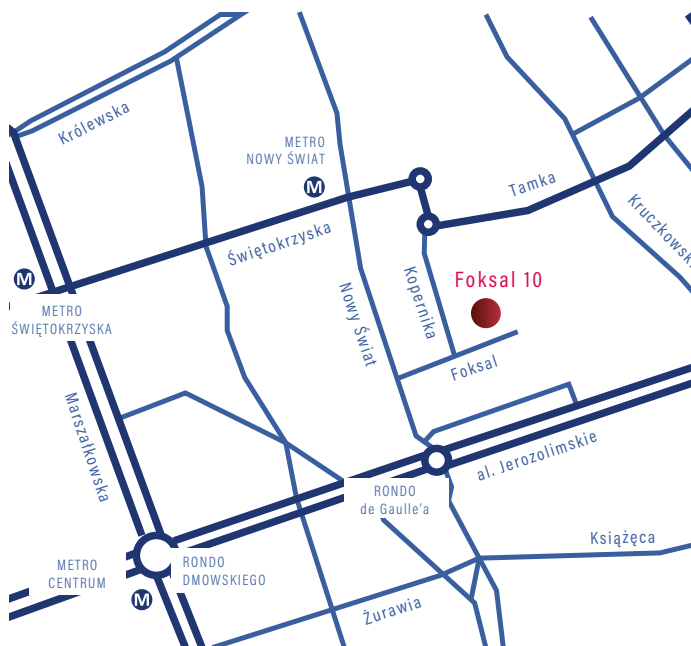
58-68 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE / POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

45 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



8 min Dworzec Warszawa Centralna

22 min Lotnisko Chopina w Warszawie

9 min Centrum Handlowe Blue City

Standard budynku

internet

otwierane okna

Dostępne powierzchnie

parter	136 m ²	od zaraz
1 piętro	120 m ²	od zaraz
2 piętro	119 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

OBIEKTY WIELOLOKALOWE

WIŚNIOWA 40

Mokotów



Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40.spacery-3d.pl>

68 PLN/m²
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

58 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

500 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

29,50 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

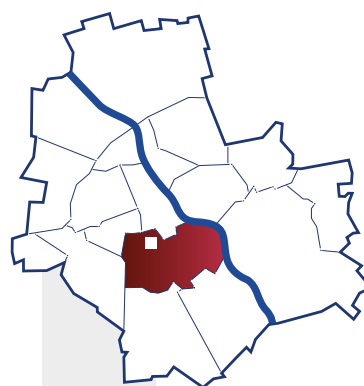
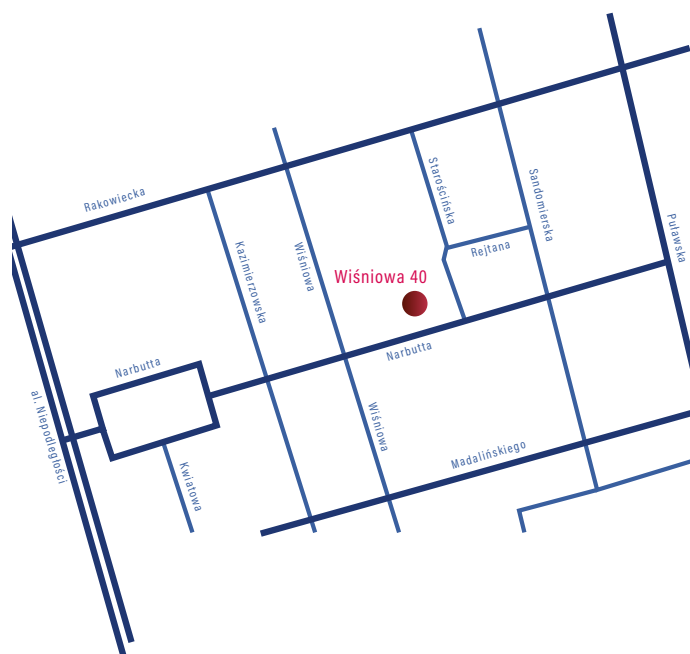
* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Dostępne powierzchnie

parter	45 m ²	od zaraz
parter	123 m ²	od zaraz
1 piętro	124 m ²	od zaraz
3 piętro	417 m ²	od zaraz
3 piętro	108 m ²	od zaraz
4 piętro	210 m ²	od zaraz
5 piętro	189 m ²	od zaraz



10 min Dworzec Warszawa Centralna
15 min Lotnisko Chopina w Warszawie
4 min Metro Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



WIŚNIOWA 40B

Mokotów



Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40b.spacery-3d.pl>

68 PLN/m²
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

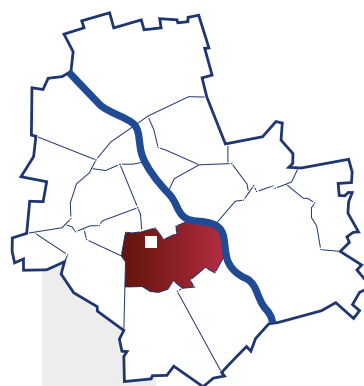
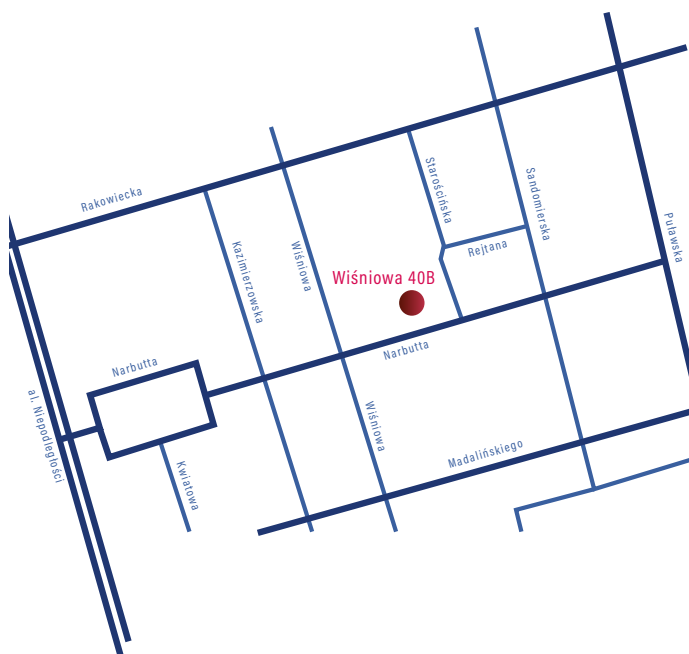
58 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

29,50 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Dostępne powierzchnie

parter	60 m ²	od zaraz
1 piętro	135 m ²	od zaraz
1 piętro	156 m ²	od zaraz
2 piętro	130 m ²	od zaraz
2 piętro	137 m ²	od zaraz
3 piętro	93 m ²	od zaraz
3 piętro	129 m ²	od zaraz
3 piętro	157 m ²	od zaraz
4 piętro	121 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



REJTANA 15

Mokotów



Piętnastopiętrowy budynek przy ul. Rejtana 15 zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Rejtana 15 aktualnie oferujemy lokale biurowe.

58 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

22,50 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

500 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

2 piętro	157 m ²	od zaraz
3 piętro	130 m ²	od zaraz
3 piętro	157 m ²	od zaraz
4 piętro	130 m ²	od zaraz
4 piętro	157 m ²	od zaraz
5 piętro	158 m ²	od zaraz
6 piętro	130 m ²	od zaraz
6 piętro	155 m ²	od zaraz
7 piętro	130 m ²	od zaraz
10 piętro	130 m ²	od zaraz
10 piętro	157 m ²	od zaraz
14 piętro	130 m ²	od lutego 2024

Standard budynku

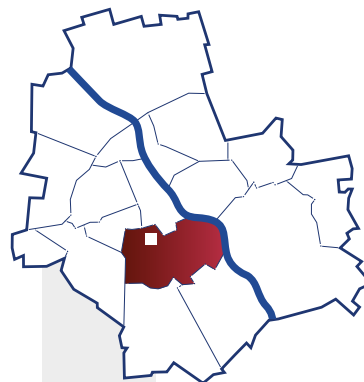
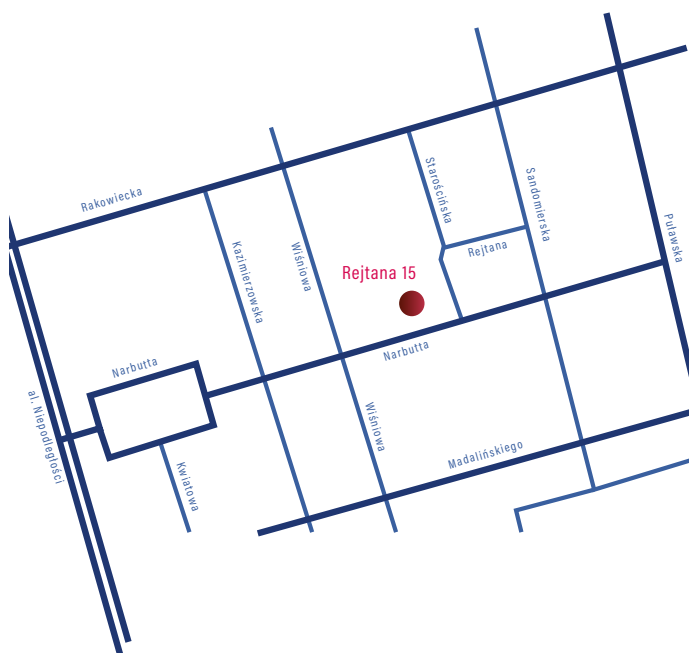
okna otwierane

wykładzina/parkiet

recepcja

dozór budynku/monitoring

miejsca postojowe/garaż



10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



REJTANA 17

Mokotów



Rejtana 17 to budynek oferujący różne moduły do wynajęcia w przedziale 100-350 m² na kilku kondygnacjach w budynku.

Powierzchnie w chronionym kompleksie biurowym Starościńska-Wiśniowa. Obiekt zlokalizowany jest nieopodal Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Szkoły Głównej Handlowej. Komunikacja samochodem z ulicami Puławską, Aleją Niepodległości i Trasą Łazienkowską. W pobliżu także liczne linie autobusowe, tramwajowe i metro. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe i/lub garażowe w parkingu podziemnym.

58 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

21,50 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

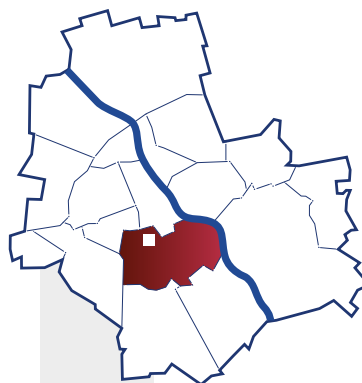
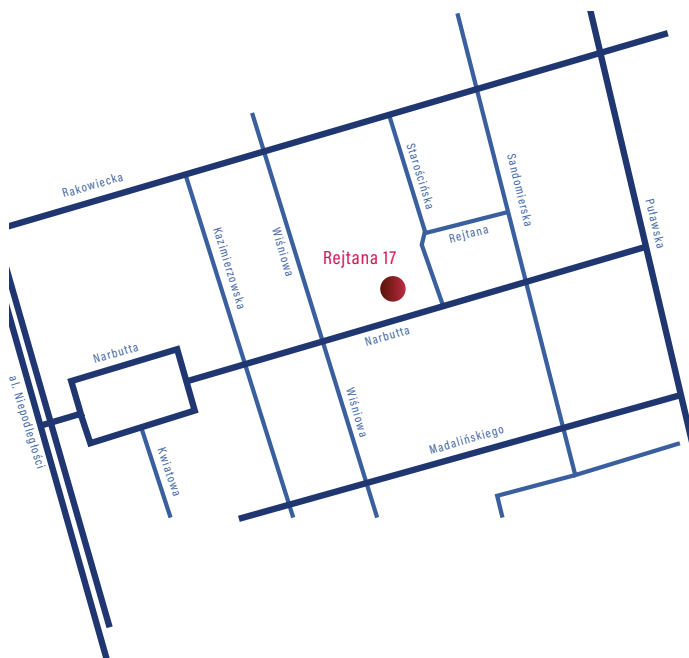
500 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Standard budynku

- _____ klimatyzacja
- _____ okna otwierane
- _____ wykładzina/parkiet
- _____ sufity podwieszane (piętra 1-5)
- _____ recepcja
- _____ dozór budynku/monitoring
- _____ miejsca postojowe/garaż

Dostępne powierzchnie

2 piętro	263 m ²	od zaraz
3 piętro	265 m ²	od zaraz
6 piętro	100 m ²	od zaraz
7 piętro	100 m ²	od zaraz

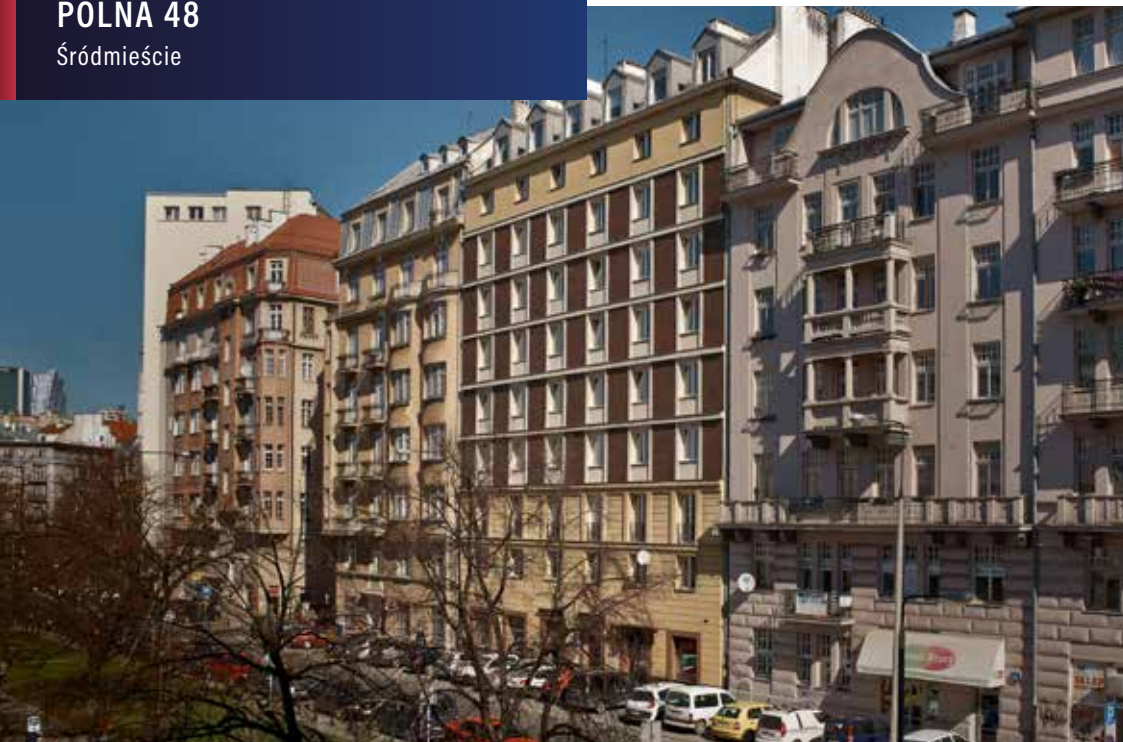
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

POLNA 48

Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kamienica o charakterze mieszkalno-biurowym położona jest w Centrum Warszawy, w doskonałej lokalizacji, w odległości około 200 m. od stacji metra Politechnika, w pobliżu przystanków tramwajowych i autobusowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo sklepów, punktów usługowych, uczelni wyższej. W budynku przy ul. Polnej 48 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe.

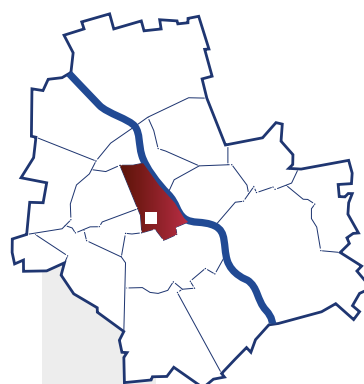
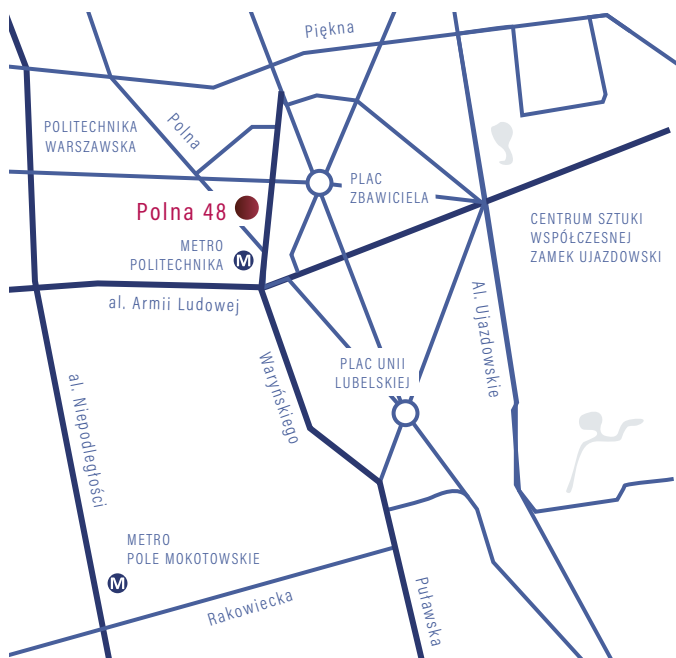
58 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

16 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



6 min Dworzec
Warszawa Centralna

14 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min Metro
Politechnika

Standard budynku

winda

otwierane okna

Dostępne powierzchnie

3 piętro	48 m ²	od zaraz
3 piętro	103 m ²	rezerwacja
4 piętro	85 m ²	rezerwacja
7 piętro	85 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



OSIEDLE WILANÓW

Wilanów



Powierzchnie mieszkaniowe lub biurowe do wynajęcia na Osiedlu Wilanów w kompleksie budynków zlokalizowanych w północno - zachodniej części Dzielnicy Wilanów w Warszawie.

Powierzchnie o wielkości od 60 do 390 m² dostępne są w budynkach zróżnicowanych kondygnacyjnie (od 2 do 9 kondygnacji) o łącznej powierzchni 26 761 m², zlokalizowanych pod adresami:

- ul. Marconich numery: 6, 8
- ul. Królowej Marysieńki numery: 11, 13
- ul. Kubickiego numery: 11, 13

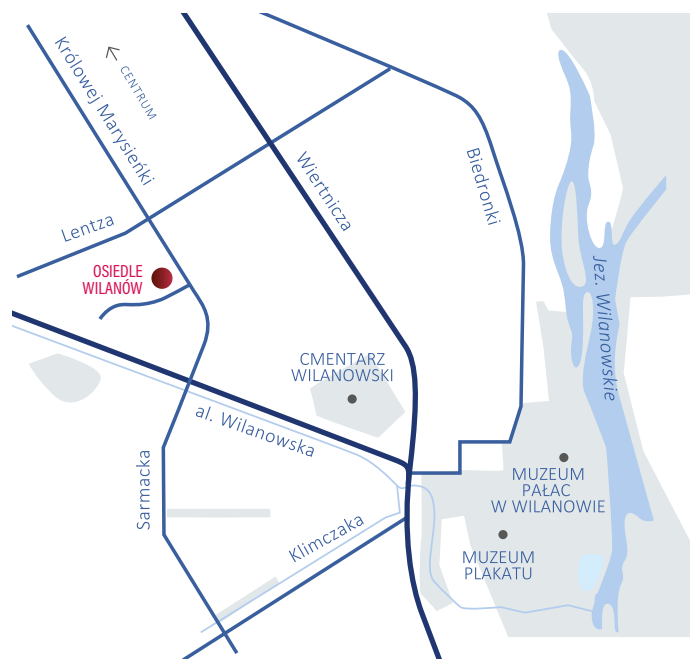
W pobliżu znajduje się skrzyżowanie Al. Wilanowskiej, Al. Rzeczypospolitej i ul. Sobieskiego. Przy tym skrzyżowaniu znajdują się przystanki autobusowe, z których kursują autobusy w kierunku Dworca Centralnego, stacji Metro Wilanowska, Lotniska Chopin, Konstancina, Goławia.

od **45** PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE
ORAZ MIESZKALNE

200 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

DO POTWIERDZENIA
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Przykładowe powierzchnie

1 piętro	134 m ²
3 piętro	134 m ²
3 piętro	135 m ²
5 piętro	134 m ²

Standard budynku

- wykładzina lub klepka
- okna otwierane
- winda

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

WILLE

KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI 26

Wilanów



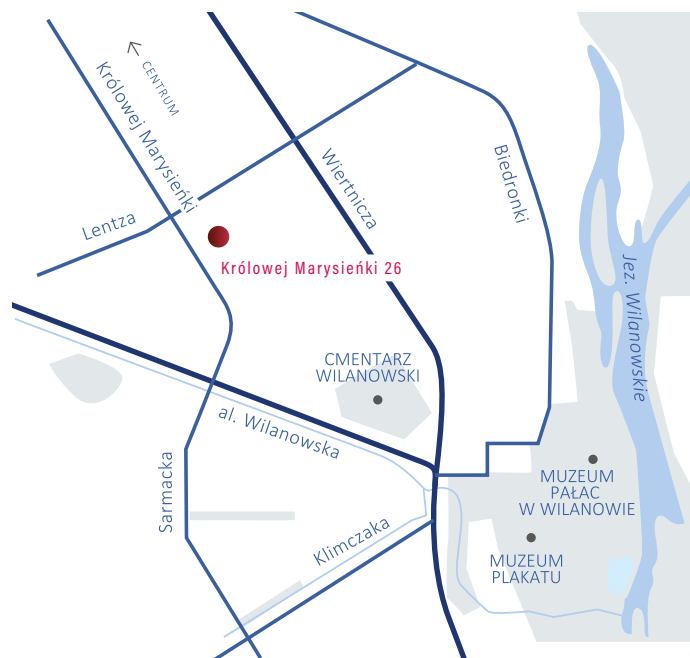
Budynek willowy w zabudowie bliźniaczej, w spokojnej okolicy na Wilanowie blisko zabytkowego Pałacu i Miasteczka Wilanów. Budynek wybudowany w 1987 roku.

W pobliżu Sadyba Best Mall, centrum handlowo - rozrywkowego z wielkoformatowym kinem, restauracjami i licznymi sklepami. W okolicy pętla autobusowa oraz Aleja Wilanowska gwarantujące dobre połączenia komunikacyjne z innymi rejonami miasta. Dostępna powierzchnia rozlokowana jest na czterech kondygnacjach.

18 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATĄ EKSPLOATACYJNĄ + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

- 3 miejsca parkingowe
- okna otwierane
- taras

Dostępna powierzchnia

poziom -1	75 m ²
parter	84 m ²
1 piętro	81 m ²
2 piętro	68 m ²
całkowita powierzchnia budynku	308 m²
powierzchnia działki	310 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

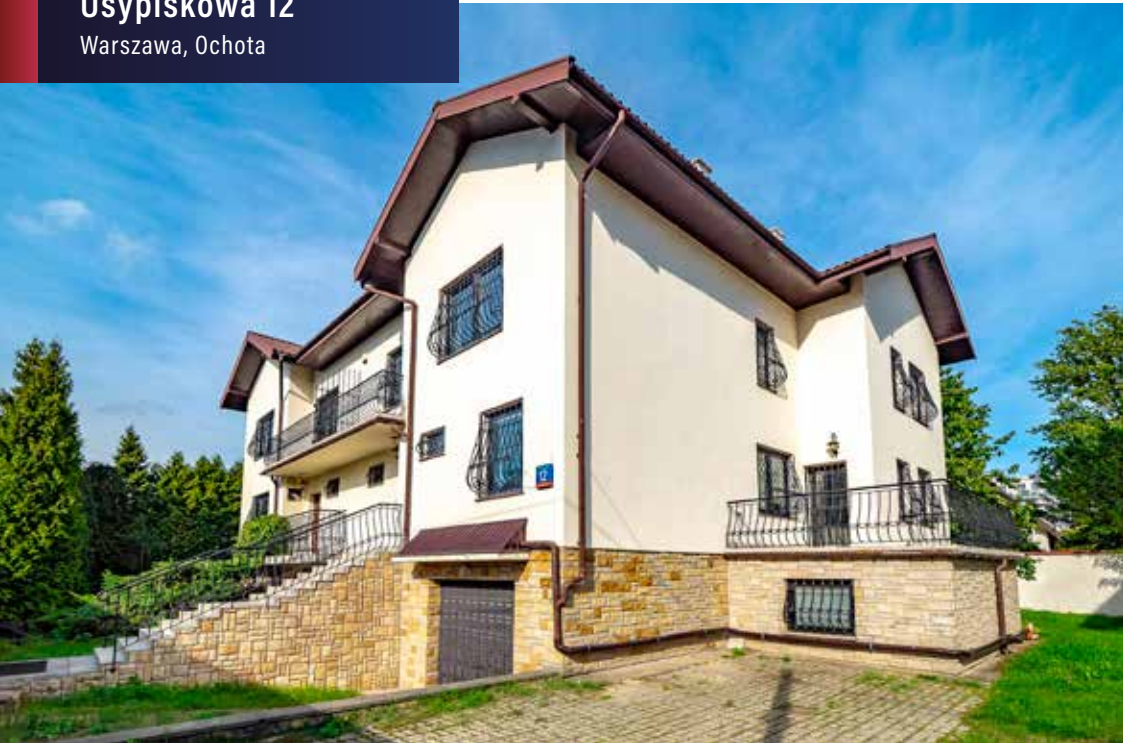
Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Usypiskowa 12

Warszawa, Ochota



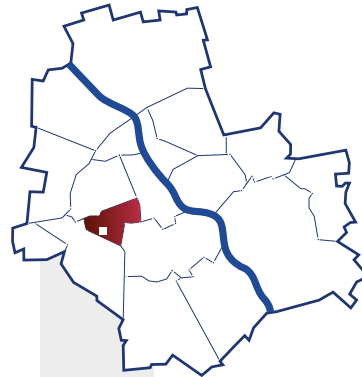
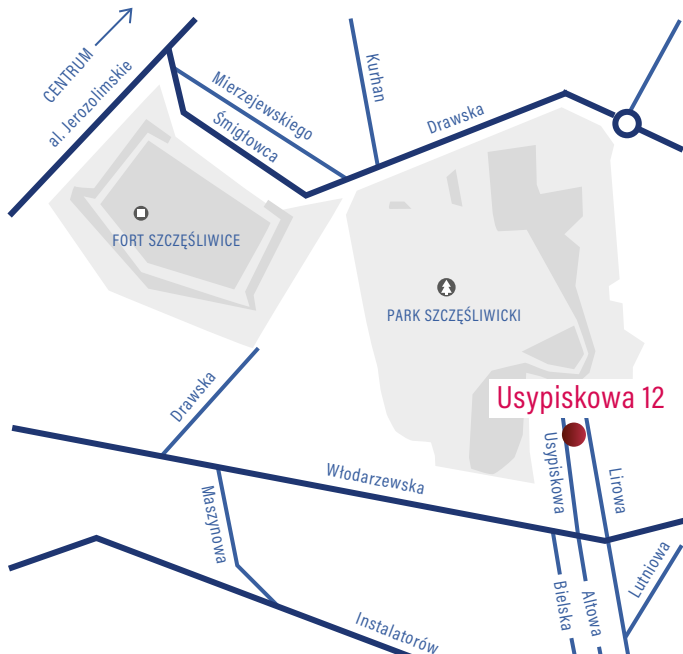
Budynek przy ul. Usypiskowej 12 położony jest tuż obok Parku Szczyliwskiego, zapewniającego dostęp do terenów zielonych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna.

Proponowany obszerny budynek willowy zaadaptowany został na cele biurowe. Obiekt całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną, CO i CW (własna kotłownia gazowa) oraz odgromową. Dodatkowo w budynku zainstalowanych jest 5 klimatyzatorów.

32 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATĄ EKSPLOATACYJNĄ + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



14 min

Dworzec
Warszawa Centralna

12 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

1 min

Park
Szczyliwski

Standard budynku

otwierane okna
garaż
ogródek

Dostępne powierzchnie

poziom -1	257 m ²
parter	218 m ²
1 piętro	219 m ²
2 piętro	224 m ²
całkowita powierzchnia budynku	918 m²
powierzchnia działki	858 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl



SKRZETUSKIEGO 17A

Mokotów



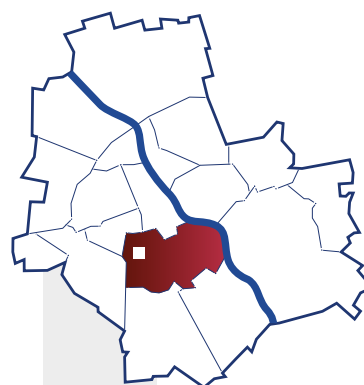
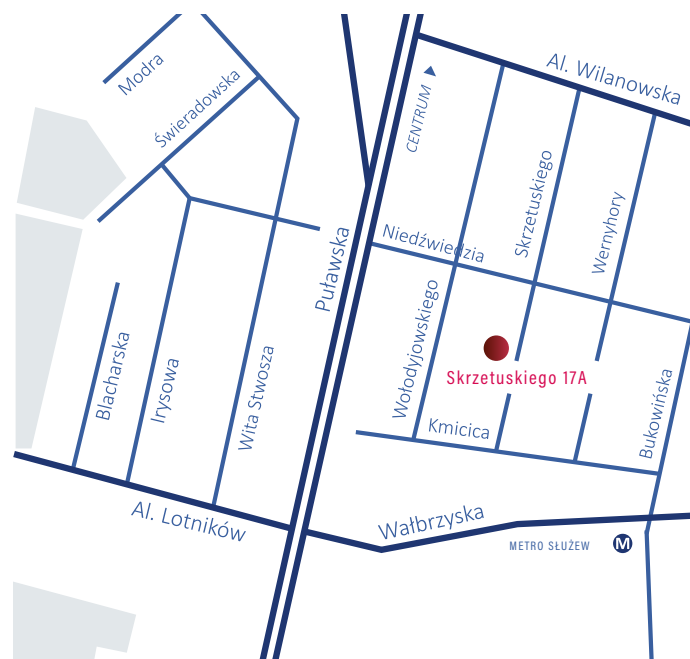
Budynek z lat siedemdziesiątych. Jest to dwupiętrowa, z poddaszem użytkowym i podpiwniczona połowa bliźniaka. Nieruchomość posiada garaż oraz taras. Na terenie posesji znajduje się również miejsce postojowe oraz ogródek.

Otoczenie w przeważającej części składa się z budynków mieszkalnych jednorodzinnych – w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

15 300 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATĄ EKSPLOATACYJNĄ + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 20 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 10 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 5 min** Centrum Handlowe Mokotów

Standard budynku

- miejsce parkingowe i garażowe
- otwierane okna
- panele w salonie
- taras

Dostępna powierzchnia

poziom -1	43 m ²
parter	74 m ²
1 piętro	66 m ²
2 piętro	65 m ²
całkowita powierzchnia budynku	248 m²
powierzchnia działki	310 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
 +48 603 978 410
 izabela.grabinska@phnsa.pl



ATEŃSKA 67

Saska Kępa



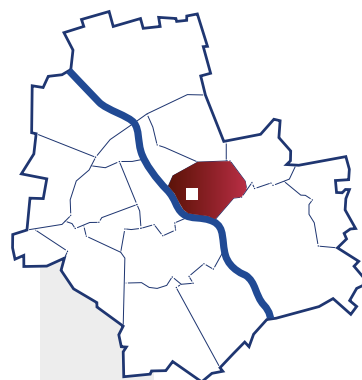
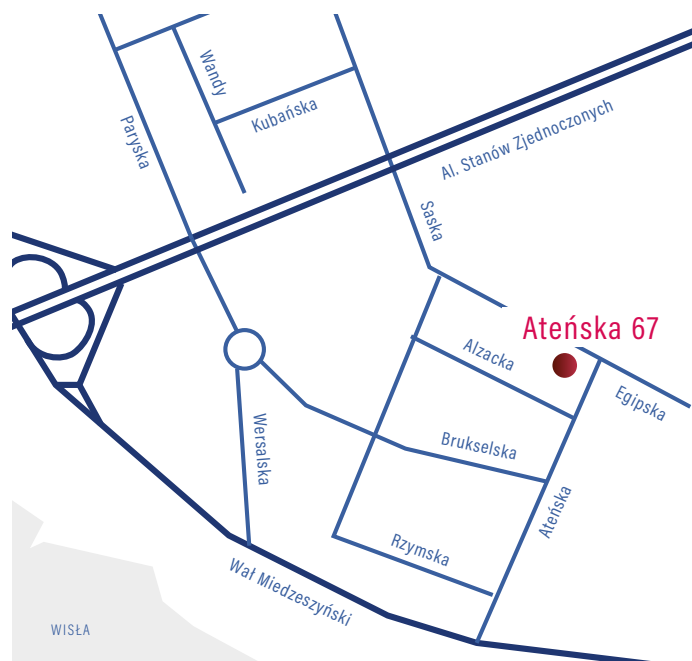
Okazała willa, wzniesiona w 1991 roku, znajduje się na warszawskiej Saskiej Kępie, uznawanej za najbardziej elegancką dzielnicę stolicy. Jest to idealne miejsce na siedzibę firmy.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się ambasady, rezydencje dyplomatów oraz placówki rządowe. Została wybudowana z przeznaczeniem na małą ambasadę, konsulat lub biuro radcy handlowego.

42 600 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATĄ EKSPLOATACYJNĄ + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 12 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 20 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 7 min** Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna

Dostępna powierzchnia

poziom -1	228 m ²
parter	231 m ²
1 piętro	257 m ²
2 piętro	149 m ²
całkowita powierzchnia budynku	865 m²
powierzchnia działki	721 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



ZAKOPIAŃSKA 7

Saska Kępa



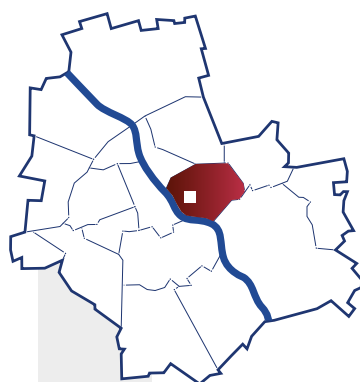
Willa położona w Warszawie na Saskiej Kępie w otoczeniu obiektów mieszkalnych.

Trzykondygnacyjny budynek z bezpośrednim dostępem zapewnionym od ulicy Zakopiańskiej, Dostępna komunikacja autobusowa od ulicy Paryskiej.

33 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATĄ EKSPLOATACYJNĄ + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec Warszawa Centralna

22 min Lotnisko Chopina w Warszawie

5 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

duży ogródek

garaż

otwierane okna

Dostępna powierzchnia

parter 155 m²

1 piętro 154 m²

2 piętro 128 m²

garaż 39 m²

całkowita powierzchnia budynku 476 m²

powierzchnia działki 754 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

LOTARYŃSKA 11

Saska Kępa



Przestronny, czterokondygnacyjny budynek położony przy ul. Lotaryńskiej 11na warszawskiej Pradze Południe. Idealnie nadaje się zarówno na siedzibę niewielkiej firmy.

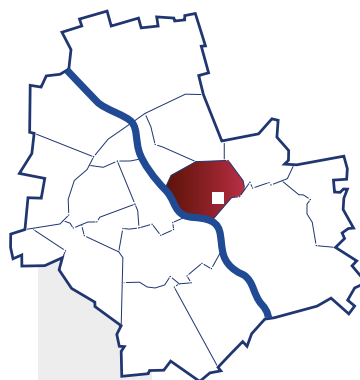
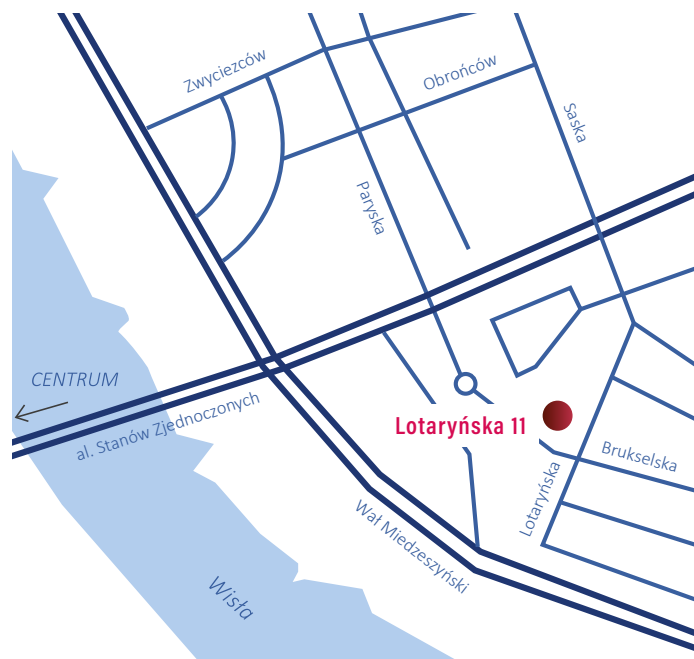
W okolicy - niska, willowa zabudowa, gwarantująca przyjazną, kameralną atmosferę. W pobliżu mieszczą się liczne placówki dyplomatyczne, rządowe i oświatowe oraz Galeria Handlowa Saska Kępa. Obiekt usytuowany jest zaledwie 6 km od centrum miasta, niedaleko nieruchomości przebiegają istotne ciągi komunikacyjne – al. Stanów Zjednoczonych i Wał Miedzeszyński.

Do wynajęcia tylko w całości.

42 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATĄ EKSPLOATACYJNĄ + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



11 min

Dworzec
Warszawa Centralna

25 min

Lotnisko
Chopiną w Warszawie

5 min

Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna

drewniane podłogi

taras

ogródek

Dostępna powierzchnia

piwnica 252 m²

parter 257 m²

1 piętro 209 m²

2 piętro 209 m²

całkowita powierzchnia 926 m²

powierzchnia działki 1 250 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

BERNEŃSKA 6

Saska Kępa



Przestronna willa o czterech kondygnacjach w doskonałej lokalizacji na Saskiej Kępie, zaledwie 6,5 km od centrum miasta.

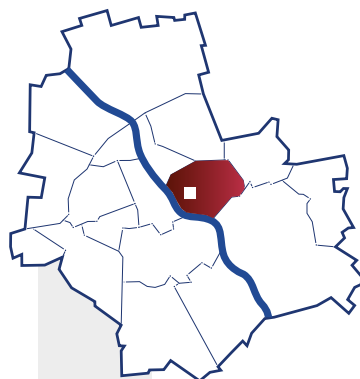
Otoczony zielenią budynek położony między dwoma arteriami - Aleją Stanów Zjednoczonych a Wałem Miedzeszyński. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa willowa, kamienice, dworki użytkowane przez placówki dyplomatyczne, instytucje, obiekty oświatowe.

Doskonały budynek na dom kultury, przedszkole, centrum szkoleniowe.

42 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATĄ EKSPLOATACYJNĄ + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



13 min Dworzec Warszawa Centralna

24 min Lotnisko Chopina w Warszawie

9 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna
trzy miejsca parkingowe
garaż
dwie bramy wjazdowe

Dostępna powierzchnia

poziom -1	187,53 m ²
parter	356,67 m ²
1 piętro	83,97 m ²
2 piętro	178,64 m ²
garaż	36,17 m ²
całkowita powierzchnia budynku	868,12 m²
powierzchnia działki	1 440 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

Kryniczna 4

Warszawa, Saska Kępa



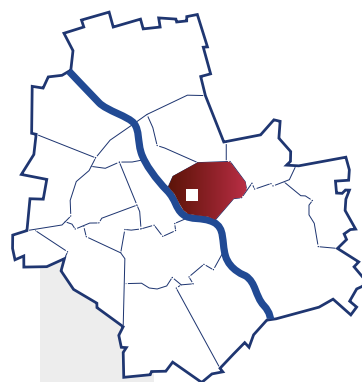
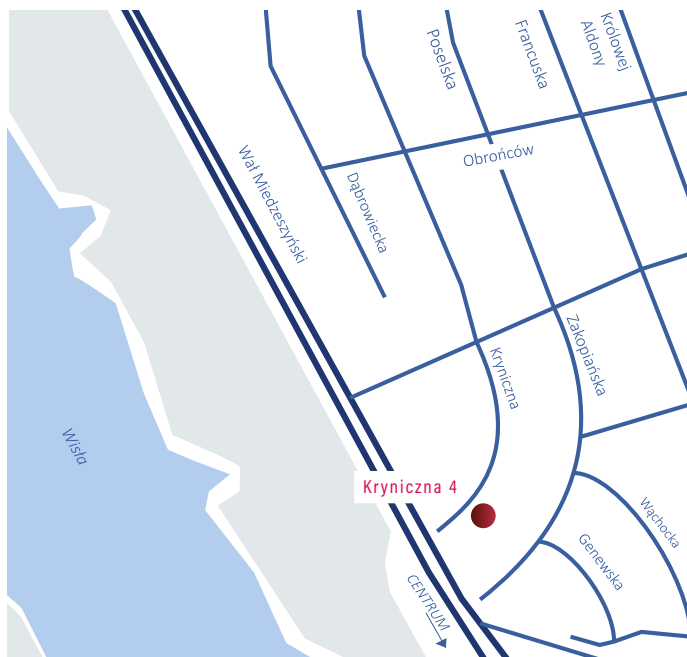
Nieruchomość zlokalizowana jest na warszawskiej Saskiej Kępie w otoczeniu rezydencji i ambasad. To wyjątkowy obiekt, który doskonale nadaje się zarówno na rezydencję jak i na biuro. Willa posiada obszerny ogród z oczkiem wodnym, a do budynku przynależy garaż na dwa auta oraz dwa miejsca parkingowe zewnętrzne. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia do budynku.

Transport publiczny zapewniony jest przez linie autobusowe - przystanki znajdują się przy ul. Paryskiej, Zwycięzców oraz przy ul. Wał Miedzeszyński.

41 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

podłoga drewniana
otwierane okna
miejsca postojowe
dwie bramy wjazdowe na pilota
duży ogródek

Dostępna powierzchnia

piwnice	195 m ²
parter	275 m ²
1 piętro	217 m ²
całkowita powierzchnia budynku	687 m²
powierzchnia działki	1 400 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl



TRÓJMIASTO

ALCHEMIA, WIEŻA FERRUM I TITANIUM

Aleja Grunwaldzka 409, Oliwa



ALCHEMIA to jeden z najnowocześniejszych kompleksów biurowych Trójmiasta, położony w doskonałej lokalizacji przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku.

Na budynek składają się dwie wieże – 11-kondygnacyjna Titanium oraz 9-kondygnacyjna Ferrum. ALCHEMIA posiada innowacyjne rozwiązania, bogatą funkcjonalność oraz certyfikację w amerykańskim systemie oceny wysokowydajnych budynków LEED na poziomie PLATINUM co sprawia, że wyznacza trendy nie tylko na trójmiejskim, ale także na krajowym rynku biurowym.

360° Wirtualny spacer: <http://phn-alchemy.spacery-3d.pl/>

17 EUR/m²

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

14 EUR/m²

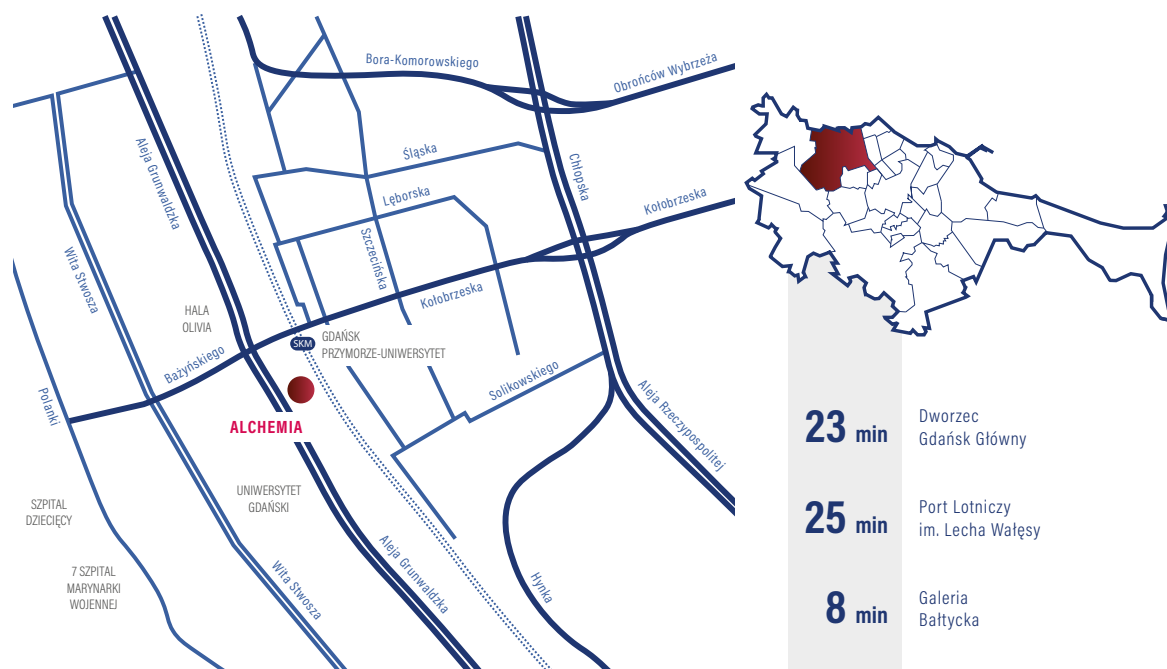
POWIERZCHNIE BIUROWE

80 EUR

MIEJSCE GARAŻOWE

17,50 PLN/m²OPŁATA EKSPLOATACYJNA
POWIERZCHNIE HANDLOWO
-USŁUGOWE**22,00 PLN/m²**OPŁATA EKSPLOATACYJNA
POWIERZCHNIE BIUROWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

**23 min**Dworzec
Gdańsk Główny**25 min**Port Lotniczy
im. Lecha Wałęsy**8 min**Galeria
Bałtycka

Standard budynku

ochrona i monitoring 24/7

klimatyzacja

UPS

instalacja detekcji tlenu węgla

kontrola dostępu

nadzór CCTV

BMS

certyfikacja LEED - Platinum

Dostępne powierzchnie - wieża Ferrum

parter	230 m ²	powierzchnia handlowo-usługowa	od zaraz
parter	237 m ²	powierzchnia handlowo-usługowa	od zaraz
5 piętro	1 390 m ²	powierzchnia biurowa	od zaraz
6 piętro	957 m ²	powierzchnia biurowa	od zaraz
7 piętro	1 390 m ²	powierzchnia biurowa	od zaraz

Minimalny czas najmu: 60 miesięcy

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404

bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl

WASZYNGTONA 34-36

Śródmieście



7-kondygnacyjny biurowiec po modernizacji części wspólnych (2018 r.) zlokalizowany w centrum Gdyni, w niewielkiej odległości od nadmorskich terenów rekreacyjnych i obiektów handlowo-usługowych.

Dobra dostępność komunikacji miejskiej i głównych arterii miasta. 50-70 minut do Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, 10-15 minut do Dworca PKP Gdynia Główna Osobowa. W biurowcu są: winda osobowa, podjazd i platforma dla osób niepełnosprawnych. Budynek pod całodobowym dozorem firmy ochroniarskiej.

56 PLN/m²

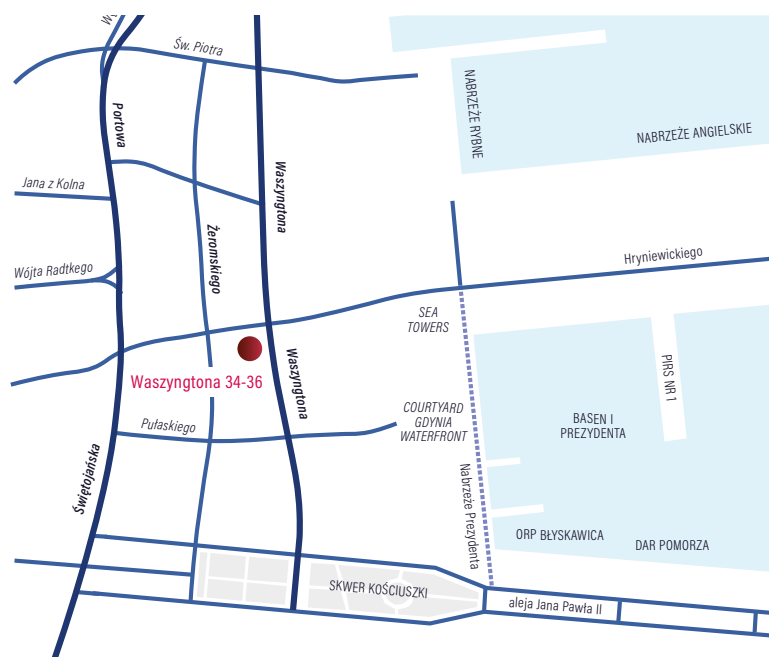
POWIERZCHNIE BIUROWE

300 PLN

MIEJSCA PARKINGOWE

DO CENY NALEŻY DOLICZYĆ KOSZTY MEDIÓW,
KTÓRE SĄ USTALANE INDYWIDUALNIE.

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

**5 min**Dworzec
Gdynia Główna**50 min**Lotnisko Gdańsk
im. Lecha Wałęsy**12 min**Morski Port Handlowy
Gdynia**14 min**Obwodnica
Trójmiasta**2 min**Skwer
Kościuszki**3 min**Plaża
Miejska

Standard budynku

winda

całodobowy dozór budynku

monitoring obiektu

recepcja

kontrola dostępu

otwierane okna

platforma dla osób niepełnosprawnych

Dostępne powierzchnie

1 piętro	59 m ²	od zaraz
4 piętro	21 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU
+48 58 627 67 77
wynajem@dalmor.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





POZNAŃ

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

ANDERSIA BUSINESS CENTRE

Plac Andersa 7, Stare Miasto



Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A, łączący w sobie funkcję biurową oraz handlową. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Poznania – w sąsiedztwie znajdują się Stary Browar, Międzynarodowe Targi Poznańskie oraz dworzec kolejowy. Budynek ABC posiada certyfikat LEED GOLD.



WIRTUALNY SPACER: <http://phn-andersa7.spacery-3d.pl>

21 EUR/m²

POWIERZCHNIE HANDLOWO
-USŁUGOWE

15 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

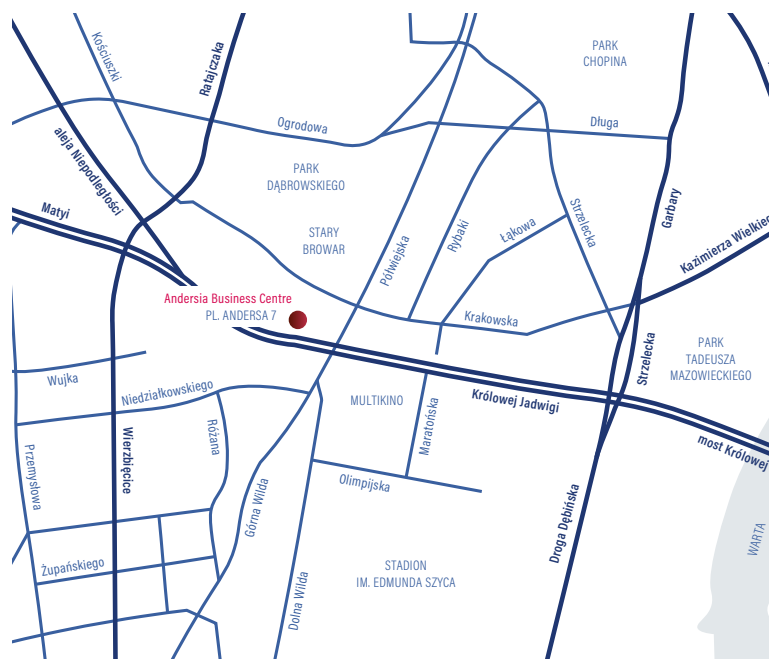
150 EUR/m²

MIEJSCE GARAŻOWE

25,50 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



8 min

Dworzec
Poznań Główny

18 min

Lotnisko
Poznań-Ławica

12 min

Autostrada
A2

2 min

Stary
Browar

4 min

Międzynarodowe Targi
Poznańskie

8 min

Stary
Rynek

Standard budynku

wysokość w świetle 3,00 m

podnoszona podłoga

podwieszany sufit

klimatyzacja

w pełni przeszklona fasada

Dostępne powierzchnie

	powierzchnia handlowo-usługowa		
parter	483 m ²	od zaraz	
3 piętro	3 000 m ²	od zaraz	
4 piętro	805 m ²	od zaraz	

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn

+48 22 850 91 93

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl





WROCLAW

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

GMACH PODWALE 62-62A

Stare Miasto



Podwale to kompleks dwóch budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica pod nr 62a była siedzibą spółki kopalnianej spadkobierców Georga von Giescha. Budynek określany potocznie jako Wrocławskie Centrum Prasowe.

Obecnie ten piękny kompleks budynków oferuje powierzchnie biurowe na trzech kondygnacjach. W bliskiej odległości znajdują się Narodowe Forum Muzyki, Fosa Miejska oraz Wytwórnia Figur Woskowych.

40 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

22,80 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

15 PLN/m²

CZYN SZ MAGAZYN

70 PLN/m²

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

20 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

11 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA
MAGAZYN

150 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

MAGAZYN DWORCOWA 9A**

parter	271 m ²	od zaraz
--------	--------------------	----------

BUDYNEK FRONTOWY

parter	166 m ²	dostępność do potwierdzenia*
2 piętro	526 m ²	od zaraz
3 piętro	64 m ²	od zaraz
3 piętro	57 m ²	od zaraz

BUDYNEK OFICYNY

parter	192 m ²	od zaraz
parter	56 m ²	od zaraz
1 piętro	346 m ²	od zaraz
1 piętro	86 m ²	od zaraz
1 piętro	65 m ²	od zaraz
2 piętro	33 m ²	od zaraz
2 piętro	86 m ²	od zaraz
3 piętro	47 m ²	od zaraz
3 piętro	39 m ²	od zaraz
3 piętro	31 m ²	od zaraz

Standard budynku

wykładzina

wentylacja

otwierane okna

winda

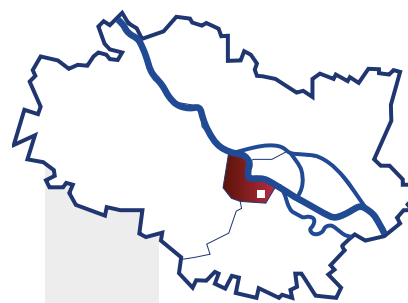
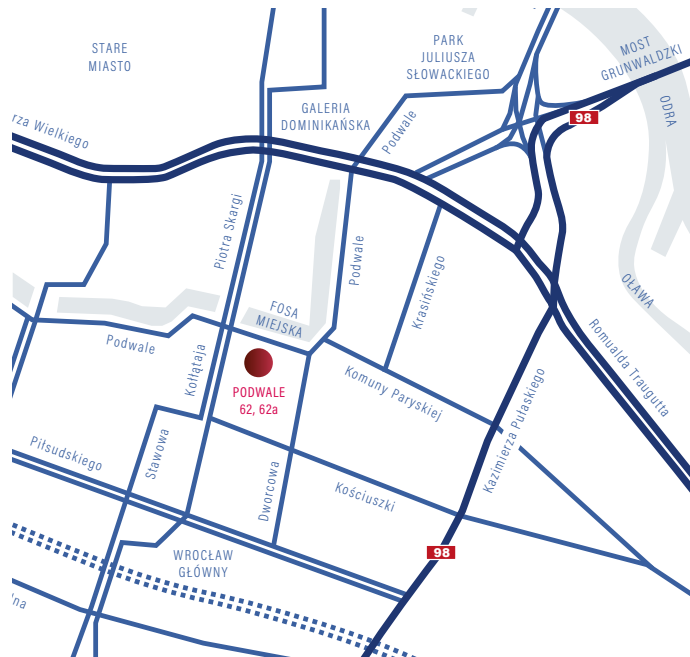
standard sieci teleinformatycznej kategorii 5

miejsca parkingowe naziemne

* Lokal handlowo-usługowy, nadaje się na działalność gastronomiczną. Znajduje się pomiędzy budynkiem frontowym i oficyną.

** dodatkowo opłata za energię elektryczną i ogrzewanie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.



6 min Dworzec Wrocław Główny

8 min Dworzec autobusowy

5 min Galeria Dominikańska

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl



KATOWICE

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

PLAC GRUNWALDZKI 8/10

Koszutka



Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki to należący do Grupy Kapitałowej PHN biurowiec zlokalizowany w północnej części miasta Katowice - dzielnicy Koszutka, w pobliżu jednej z głównych arterii miejskich - ulicy Chorzowskiej.

Biurowiec posiada 7 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. W całości podpiwniczony, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe, drobnej wytwórczości oraz magazynowe (w piwnicach oraz na VI piętrze).

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do środków transportu miejskiego oraz umożliwia sprawne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami miasta.

W budynku znajduje się kompleksowo wyposażona sala konferencyjna z zapierającym dech w piersi widokiem na panoramę Katowic.

26 – 30 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

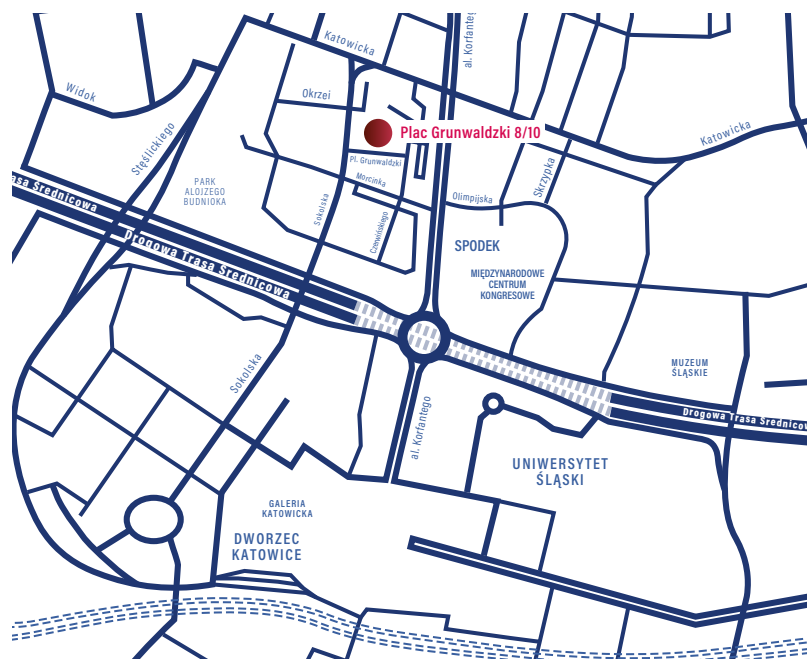
18,50 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

150 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT



10 min

Dworzec Katowice

30 min

Lotnisko Pyrzowice

5 min

Międzynarodowe Centrum Kongresowe

Standard budynku

parking naziemny
(z dużą liczbą miejsc parkingowych)

ochrona całodobowa

3 windy

lokale biurowe o wysokości powyżej 2,20 m

usługa wirtualnego biura

Dostępne powierzchnie

piwnica	259 m ²	możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni
parter	283 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 32 m ² , 35 m ² , 48 m ² , 60 m ²
1 piętro	26 m ²	
4 piętro	399 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 18 m ² , 52 m ² , 60 m ² , 130 m ²
5 piętro	1 047 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 24 m ² , 64 m ² , 70 m ² , 230 m ²
6 piętro	1 148 m ²	część magazynowa, lokale o przykładowej wielkości: 20 m ² , 30 m ² , 60 m ² , 80 m ²
7 piętro	1 154 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 15 m ² , 30 m ² , 32 m ² , 34 m ² , 44 m ² , 55 m ² , 63 m ² , 140 m ²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Karina Bębnek

+48 605 048 281

bebnek@placgrunwaldzki.eu





HOTELE



Atrakcyjna lokalizacja nieruchomości umożliwia sprawny dojazd w pozostałe części kraju i może stanowić dobrą bazę noclegową dla podróżnych.

Hotel usytuowany jest w Świebodzinie w pobliżu zjazdu z autostrady A2 oraz blisko drogi ekspresowej S3. Obiekt został wybudowany na początku lat dwutysięcznych. Na parterze znajdują się: recepcja, lobby bar, sala konferencyjna oraz kuchnia z zapleczem. Budynek posiada 38 pokoi, w tym 2 apartamenty. Pokoje są wyposażone w meble, łóżka jedno / dwuosobowe, łazienki z wc i kabiną prysznicową. Do dyspozycji gości jest parking przed budynkiem. W sąsiedztwie hotelu znajdują się magazyny logistyczne i osiedle mieszkaniowe.

48 000 PLN

MIESIĘCZNA DZIERŻAWA
+ OPŁATY LICZNIKOWE + OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

Powierzchnie dostępne od zaraz

parter + 2 piętra	1 813 m ²
-------------------	----------------------



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl



**PROJEKTY BIUROWE
W PRZYGOTOWANIU**

VENA

Prymasa Tysiąclecia 83, Wola



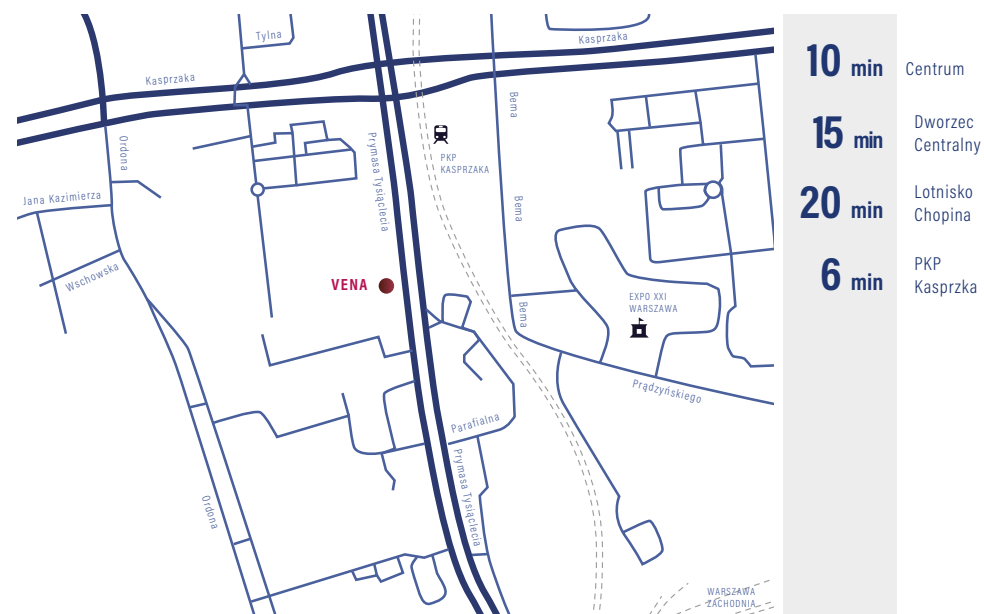
Projekt planowany

Główne atuty:

- Lokalizacja w prężnie rozwijającej się dzielnicy Warszawy - Woli
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej - linie autobusowe, tramwajowe, metro
- Bliskie sąsiedztwo biznesowego centrum Warszawy
- Liczne udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy

Czynsz powierzchnia biurowa / handlowo – usługowa - na żądanie

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/vena>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl



MARINA BY PHN

Hryniewickiego 10, Śródmieście



Projekt planowany

Główne atuty:

- Lokalizacja w nadmorskiej części Gdyni
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej
- Sąsiedztwo dworca PKP Gdynia
- Bliskość Lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku
- Udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy
- Otwarty plan z terenem zielonym

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/marina-phn>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl



**PROJEKTY LOGISTYCZNE
W PRZYGOTOWANIU**



*zdjęcia poglądowe

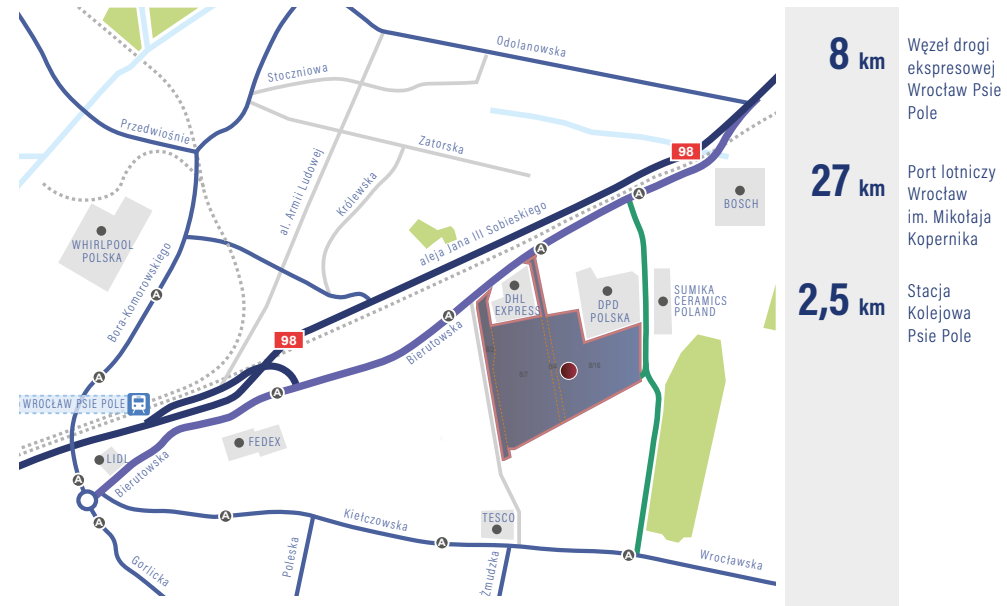


Planowana zabudowa o łącznej powierzchni 96 tys. m² GLA

Teren inwestycyjny położony jest w północno-wschodniej części Wrocławia o całkowitej powierzchni 22,4880 ha., w przemysłowym regionie dzielnicy Psie Pole. Lokalizacja zapewni szybki dostęp do tras A8 oraz S8.

Główne atuty:

-
- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Obszerny parking dla pracowników i gości
- Wysokość składowania od 10 do 12 m
- Siatka słupów – 12x24 m,
- Ochrona i monitoring 24 h
- Nośność posadzki – 6 T/m²



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Szymon Baranowicz
+48 573 083 910
szymon.baranowicz@phnsa.pl



*zdjęcia poglądowe

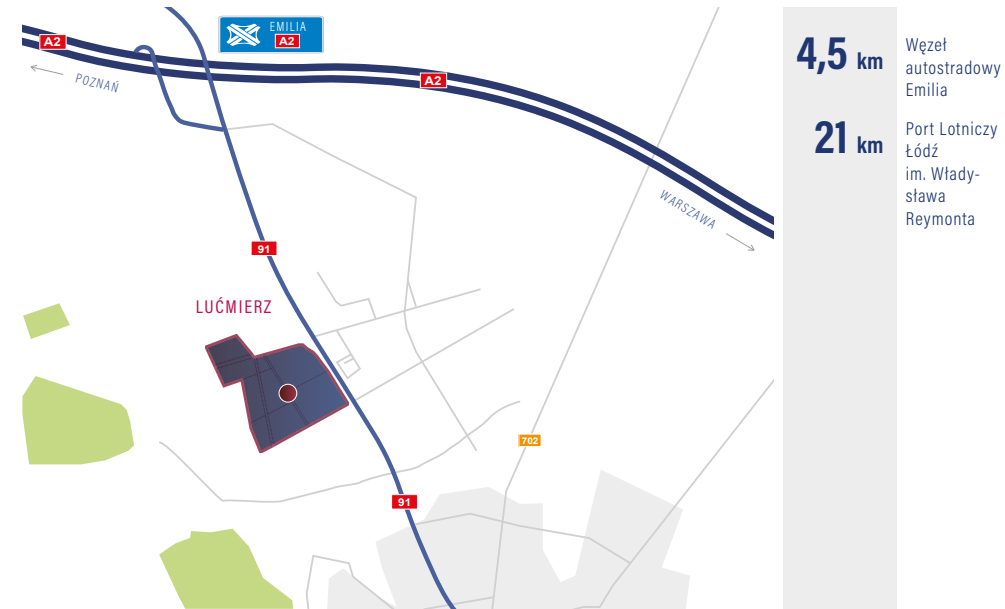


Planowana zabudowa o łącznej powierzchni 163 tys. m² GLA

Nieruchomość położona jest w województwie łódzkim. W bliskiej odległości znajduje się autostrada A2 oraz zachodnia obwodnica Łodzi - trasa ekspresowa S14, której łącznica z drogą krajową DK 91 ma przebiegać w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Główne atuty:

- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Obszerny parking dla pracowników i gości
- Wysokość składowania od 10 do 12 m
- Siatka słupów - 12x24 m,
- Ochrona i monitoring 24 h
- Nośność posadzki - 6 T/m²



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Szymon Baranowicz
+48 573 083 910
szymon.baranowicz@phnsa.pl



*zdjęcia poglądowe



Planowana zabudowa o łącznej powierzchni 135 tys. m² GLA

Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach Gdańska, bezpośrednio przy Obwodnicy Trójmiasta. Wyróżnia się doskonałą ekspozycją z trasy S6. Dobre usytuowanie zapewnia sprawny dojazd do głównych arterii komunikacyjnych.

Główne atuty:

- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Obszerny parking dla pracowników i gości
- Wysokość składowania od 10 do 12 m
- Siatka słupów – 12x24 m,
- Ochrona i monitoring 24 h
- Nośność posadzki – 6 T/m²



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Szymon Baranowicz
+48 573 083 910
szymon.baranowicz@phnsa.pl



*zdjęcia poglądowe

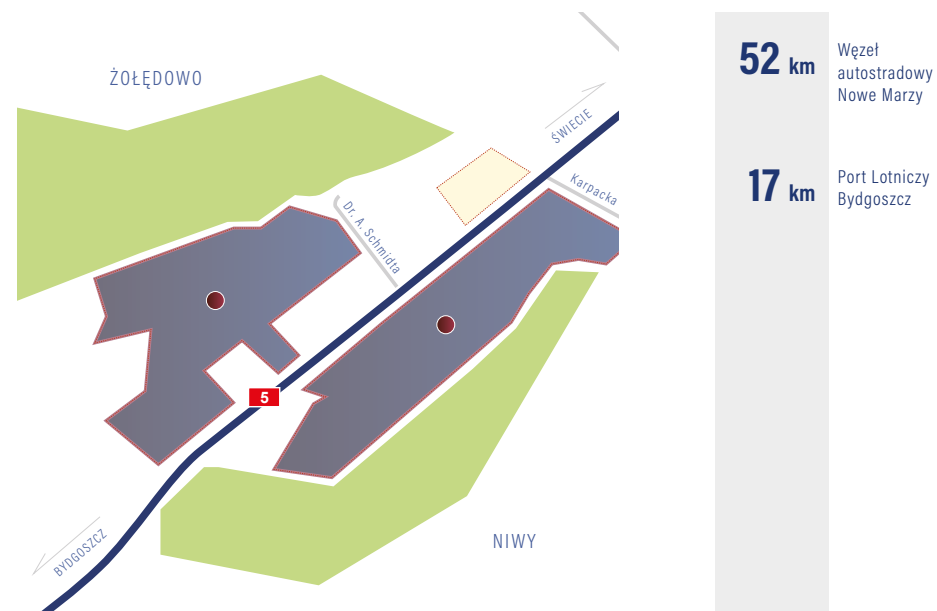


Planowana zabudowa o łącznej powierzchni 80 tys. m² GLA

Nieruchomość zlokalizowana jest na północno-wschodnich obrzeżach Bydgoszczy, w miejscowościach Żołądowo oraz Niwy. Teren położony jest bezpośrednio przy drodze krajowej numer 5 – głównej trasie umożliwiającej wyjazd z Bydgoszczy w kierunku Gdańska.

Główne atuty:

- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Obszerny parking dla pracowników i gości
- Wysokość składowania od 10 do 12 m
- Siatka słupów – 12x24 m,
- Ochrona i monitoring 24 h
- Nośność posadzki – 6 T/m²



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Szymon Baranowicz
+48 573 083 910
szymon.baranowicz@phnsa.pl

KONTAKT

BIURO WYNAJMU I KOMERCJALIZACJI

+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

WARSZAWA

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

Edyta Szczepaniak
+48 691 260 012
edyta.szczepaniak@phnsa.pl

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

Jarosław Wilk
+48 607 232 236
jaroslaw.wilk@phnsa.pl

GDAŃSK

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

KATOWICE

Karina Bębenek
+48 605 048 281
bebenek@placgrunwaldzki.eu

POZNAŃ

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

WROCŁAW

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Edyta Szczepaniak
+48 691 260 012
edyta.szczepaniak@phnsa.pl

Dyrektor Zarządzający
Obszarem Wynajmu i Nieruchomości

Rafał Latoszek
+48 668 277 867
rafal.latoszek@phnsa.pl

Dyrektor
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

Izabela Potrykus-Czachowicz
+48 573 360 868
izabela.potrykus@phnsa.pl

Zastępca Dyrektora
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

Jarosław Wilk
+48 607 232 236
jaroslaw.wilk@phnsa.pl



Polski Holding Nieruchomości S.A.
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

www.phnsa.pl

