



NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

NEWSLETTER

 PHN

WARSZAWA NOWOCZESNE BIUROWCE	3	POZNAŃ	18	PROJEKTY BIUROWE W PRZYGOTOWANIU	29
INTRACO Prime	4	Andersia Business Centre	19	VENA	30
Domaniewska Office Hub	5	WROCŁAW	20	PROJEKTY MAGAZYNOWE W PRZYGOTOWANIU	31
Wilanów Office Park - BE FREE	6	Gmach Podwale 62-62A	21	Wrocław - Psie Pole	32
Kaskada	7	KATOWICE	22	Zgorzelec	33
INTRACO	8	Plac Grunwaldzki 8/10	23	KONTAKT	34
Belwederska 23	9	WARSZAWA WILLE	24		
WARSZAWA KAMIENICE BIUROWE	10	Zakopiańska 7	25		
Foksal 10	11	Kryniczna 4	26		
WARSZAWA OBIEKTY WIELOLOKALOWE	12	Berneńska 6	27		
Wiśniowa 40	13	Lotaryńska 11	28		
Wiśniowa 40B	14				
Rejtana 17	15				
TRÓJMIASTO	16				
Alchemia, wieża Ferrum i Titanium	17				

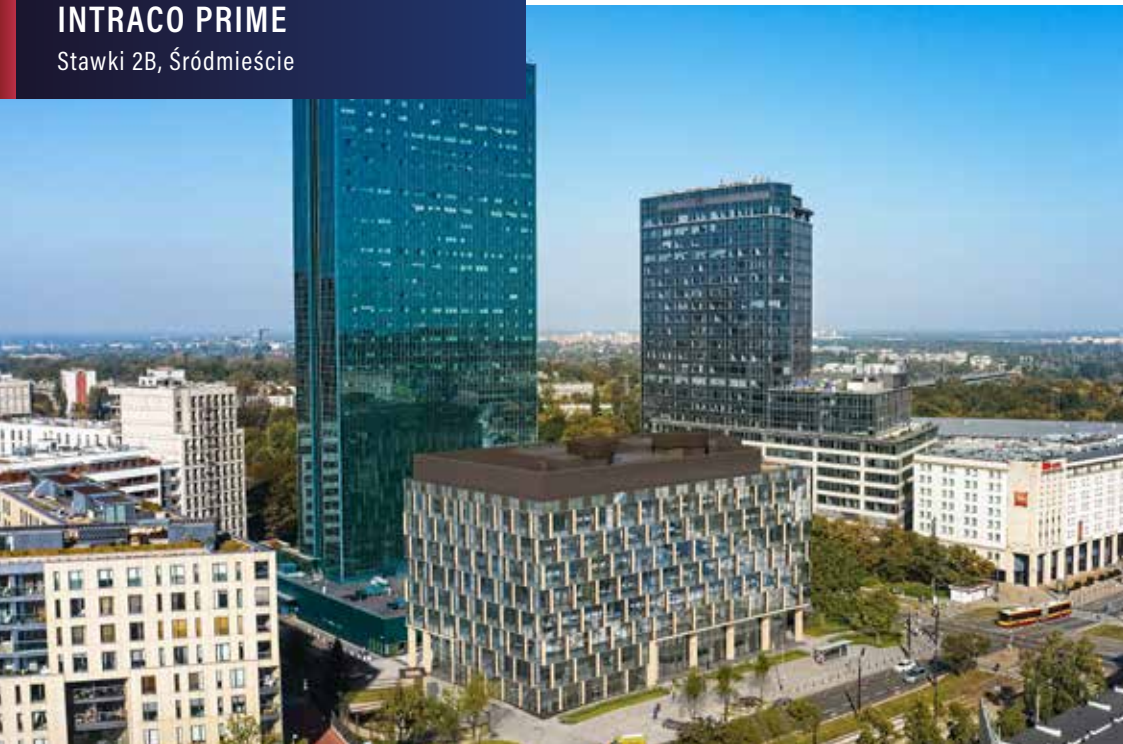


WARSZAWA

NOWOCZESNE BIUROWCE

INTRACO PRIME

Stawki 2B, Śródmieście



INTRACO Prime to nowoczesny, funkcjonalny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową, który został oddany do użytkowania w marcu 2022 r. Razem z ikoną Muranowa, wieżowcem INTRACO, INTRACO Prime tworzy harmonijną całość i przestrzeń dla rozwoju zarówno dużych, jak i mniejszych firm.

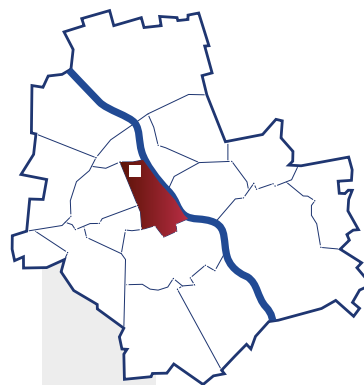
INTRACO Prime zawsze jest po drodze – w ścisłym Śródmieściu, w sercu Muranowa, niedaleko zabytkowego Starego Miasta. Do stacji Metra Dworzec Gdański dotrzesz w kilka minut, w pobliżu budynku wsiądziesz do tramwaju lub autobusu lub skorzystasz z rozbudowanej infrastruktury rowerowej. Budynek oferuje łącznie 11,5 tys. m² netto powierzchni biurowej oraz ponad 800 m² powierzchni handlowo-usługowej. INTRACO Prime składa się z 8 kondygnacji nadziemnych oraz 3-piętrowego parkingu podziemnego.

19,25 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

150 EUR/miejsce
PARKING PODZIEMNY

29,50 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec Warszawa Centralna
25 min Lotnisko Chopina w Warszawie
2 min Metro Dworzec Gdański

Standard budynku

współczynnik miejsc parkingowych - 1:167

współczynnik powierzchni wspólnych - 5%

wysokość kondygnacji netto: 2,75 m

podnoszone podłogi modułowe

podwieszane sufity

6 nowoczesnych wind osobowych

część okien uchylna

klimakonwektory 4-rurowe

2 niezależne źródła zasilania

rolety wewnętrzne

Powierzchnie biurowe

1 piętro	1 278 m ²	od zaraz
2 piętro	1 713 m ²	rezerwacja

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl



DOMANIEWSKA OFFICE HUB

Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów



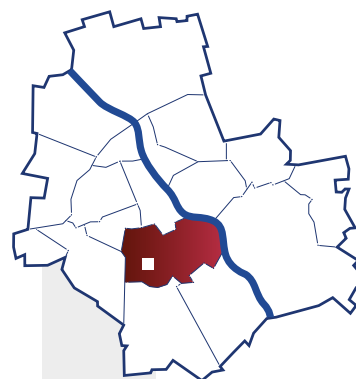
Domaniewska Office Hub to budynek biurowy położony w sercu biznesowego Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Obiekt oferuje nowoczesne biura do wynajęcia.

Kompleks biurowy z certyfikatem BREEAM Excellence zaprojektowany i wyposażony zgodnie z najnowszymi trendami w dziedzinie organizacji przestrzeni pracy - jest miejscem przyjaznym i nowoczesnym, znakomicie skomunikowanym z najważniejszymi punktami miasta.

14,5 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

22,50 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



15 min Dworzec Warszawa Centralna
9 min Lotnisko Chopina w Warszawie
7 min Metro Wilanowska

Standard budynku

sufity podwieszane
podłoga techniczna
klimatyzacja
okna uchylne
kontrola dostępu do budynku
oświetlenie o natężeniu 500 lux
okablowanie strukturalne
podział ściankami działowymi:
70% open space
30% gabinety

Dostępne powierzchnie

1 piętro	330 m ²	od zaraz
1 piętro	220 m ²	od zaraz
2 piętro	855 m ²	od zaraz
3 piętro	2 045 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

WILANÓW OFFICE PARK - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów



Wilanów Office Park to kompleks budynków zlokalizowanych w południowej części Warszawy przy ulicy Branickiego i Alei Rzeczpospolitej. Obiekt położony jest w sąsiedztwie trasy S2, co zapewnia dogodny dojazd do pozostałych dzielnic miasta.

Budynek BE FREE oferuje prawie 10 000 m² powierzchni, której układ umożliwia jej elastyczny podział i dostosowanie do potrzeb najemcy. Pod budynkiem znajduje się 187 miejsc parkingowych na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

14,50 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

27 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

15,50 EUR/m²

POWIERZCHNIA USŁUGOWO - HANDLOWA

80 EUR/miejsce

MIJSCA GARAŻOWE

60 EUR/miejsce

MIJSCA NAZIEMNE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

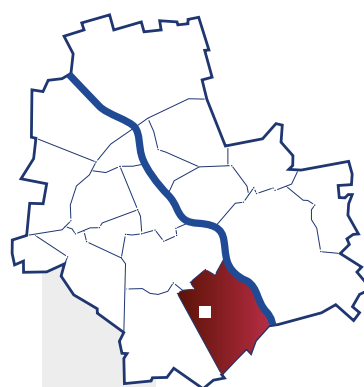
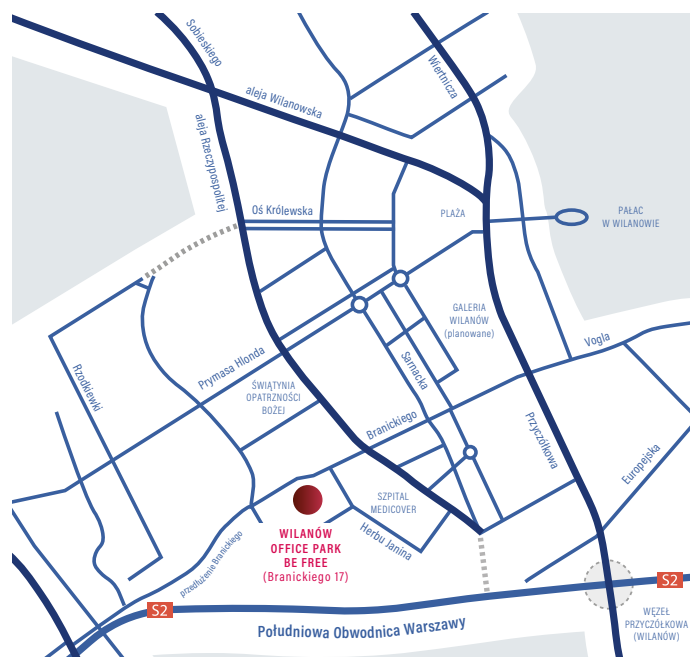
toalety w ramach powierzchni najmu

uchylne okna

system przeciwpożarowy

Dostępne powierzchnie

parter	powierzchnia handlowo-usługowa	350 m ²	od zaraz
parter	powierzchnia biurowa	428 m ²	od zaraz
1 piętro	powierzchnia biurowa	1 243 m ²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	1 300 m ²	od zaraz



20 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

8 min Metro Wilanowska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

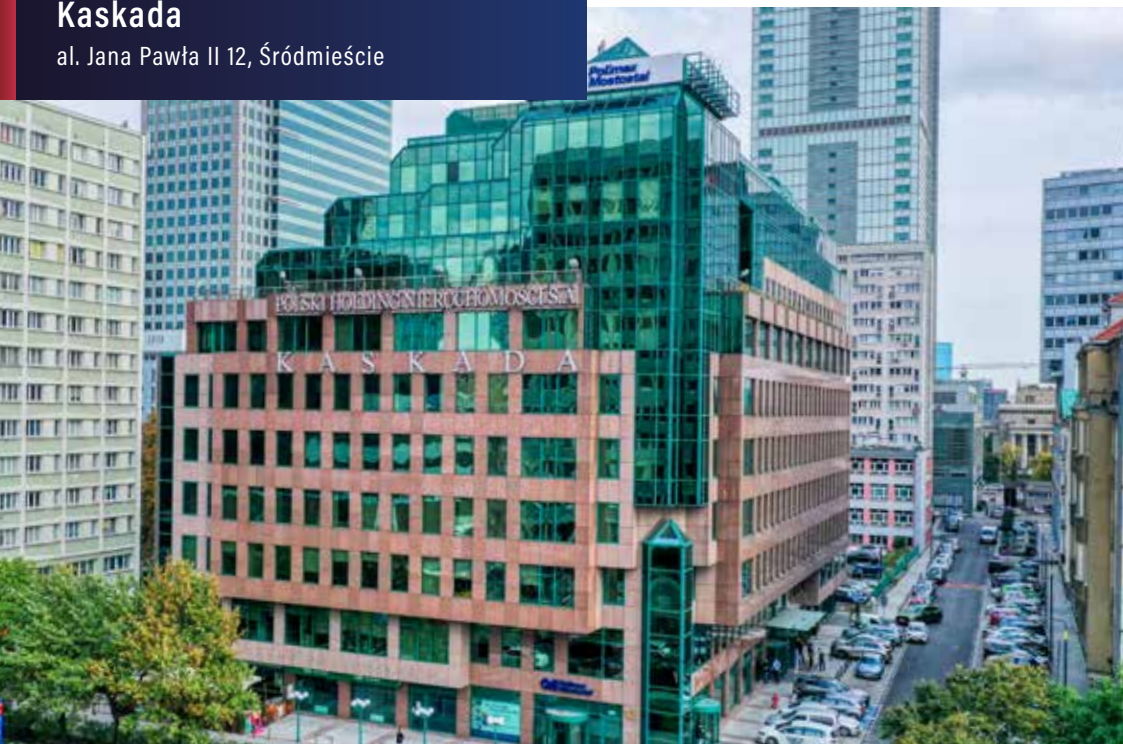
Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl



Kaskada

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście



Kaskada to budynek położony w ścisłym Centrum Warszawy, tuż obok Dworca Centralnego i Złotych Tarasów.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje, obiekty użyteczności publicznej, restauracje, sklepy, hotele. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W budynku Kaskada oferujemy do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe.

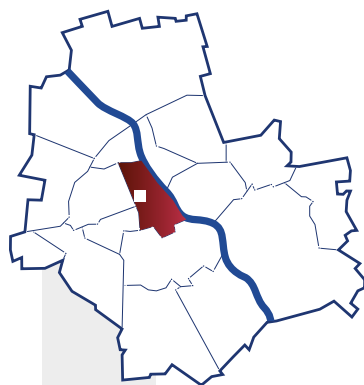
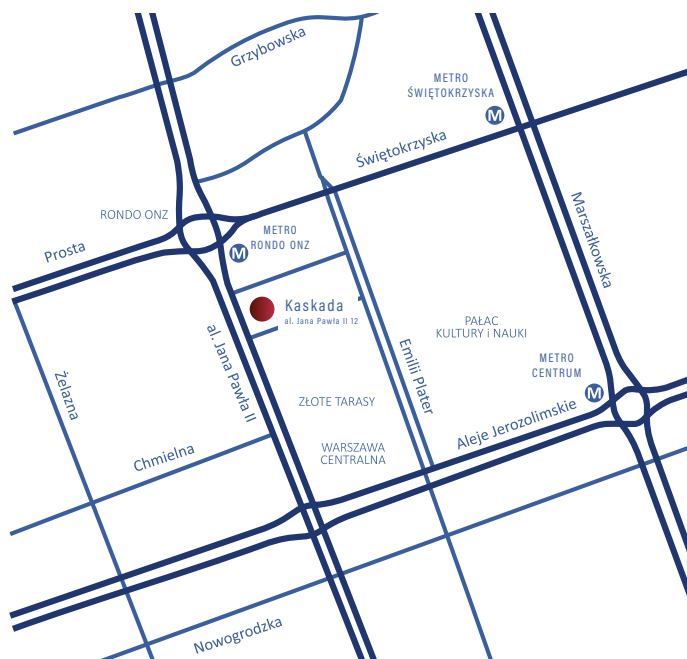
80 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

28,60 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

650 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

820 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



3 min Dworzec
Warszawa Centralna

20 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min Złote
Tarasy

Standard budynku

- _____ sufity podwieszane
- _____ wykładzina
- _____ wentylacja, klimatyzacja
- _____ uchylne okna
- _____ kontrola dostępu do budynku i do powierzchni
- _____ oświetlenie o natężeniu 500 lux
- _____ okablowanie strukturalne

Dostępne powierzchnie

8 piętro	228,5 m ²	od zaraz
----------	----------------------	----------

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylvia Próba
+48 603 196 758
sylvia.proba@phnsa.pl



INTRACO

Stawki 2, Śródmieście



INTRACO to bardzo charakterystyczny, dobrze wyeksponowany i rozpoznawalny budynek położony w dzielnicy Śródmieście pod adresem Stawki 2, róg Andersa. Biurowiec sąsiaduje z Hotelem Ibis oraz ze stadionem Polonii Warszawa.

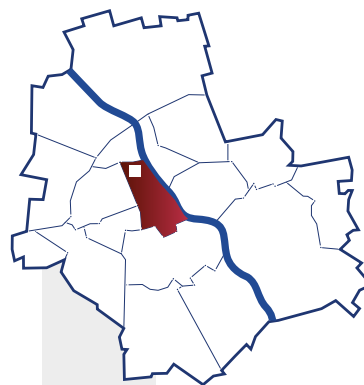
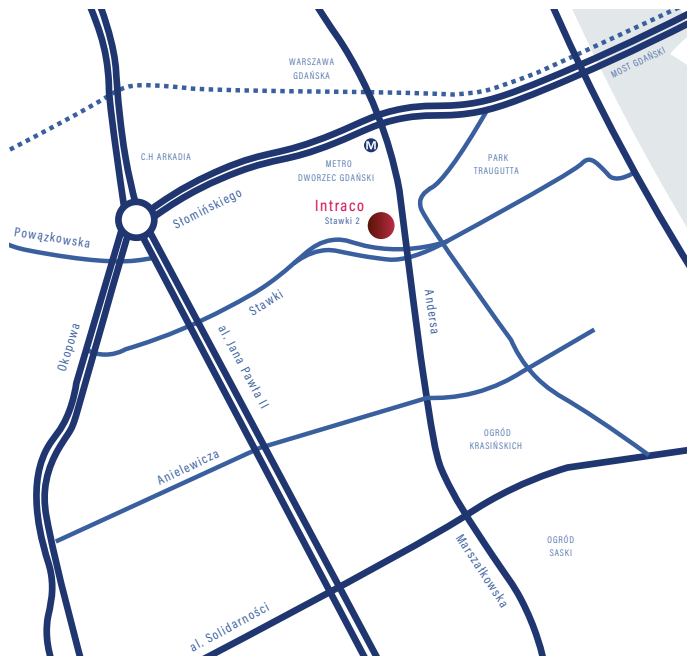
Biurowiec oferuje ok. 26 000 m² biurowej powierzchni najmu na 39 kondygnacjach. Pomieszczenia zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny, aby zapewnić jak największy komfort najemcom. Na przestrzeni ostatnich lat budynek był modernizowany, odnowiono elewację oraz częściowo wnętrza. W budynku znajdują się sale konferencyjne, kantor wymiany walut, placówka medyczna, poczta, kiosk, restauracja, bar i inne punkty usługowe. Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny zapewnia dostęp od stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-stawki2.spacery-3d.pl>

50 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

27,50 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec Warszawa Centralna
25 min Lotnisko Chopina w Warszawie
2 min Metro Dworzec Gdański

Standard budynku

wentylacja / częściowo klimatyzacja
uchylne okna
8 szybkiebieżnych wind
ochrona całodobowa
recepcja
kontrola dostępu

Dostępne powierzchnie

22 piętro	676 m ²	od zaraz
24 piętro	206 m ²	od zaraz
30 piętro	260 m ²	od zaraz
31 piętro	383 m ²	od zaraz
34 piętro	765 m ²	od zaraz
38 piętro	171 m ²	od zaraz
39 piętro	293 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl



BELWEDERSKA 23

Śródmieście



Budynek przy ul. Belwederskiej 23 składa się z części hotelowej (Hyatt Regency Warsaw) oraz z części biurowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje rządowe, placówki dyplomatyczne, restauracje oraz park Łazienki Królewskie. Lokalizacja zapewnia dobrą komunikację z centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

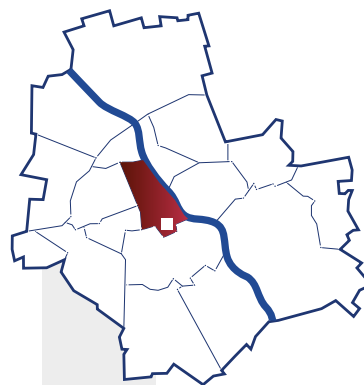
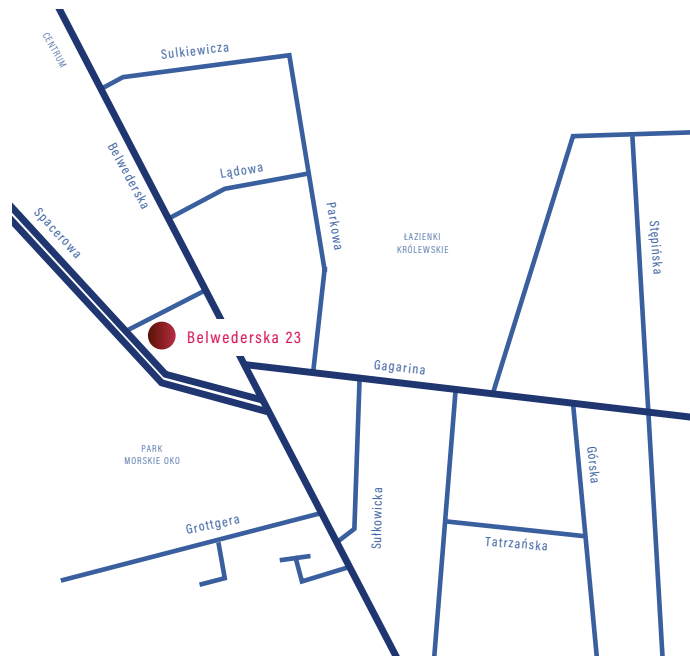
80 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

24 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 10 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 20 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 3 min** Plac Unii City Shopping

Standard budynku

- klimatyzacja
- okna uchylne
- winda
- recepcja całodobowa

Dostępne powierzchnie

1 piętro	437 m ²	od zaraz
6 piętro	299 m ²	od zaraz
antresola	267 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

KAMIENICE BIUROWE

FOKSAL 10

Śródmieście



Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

Najem do końca 2025 r.

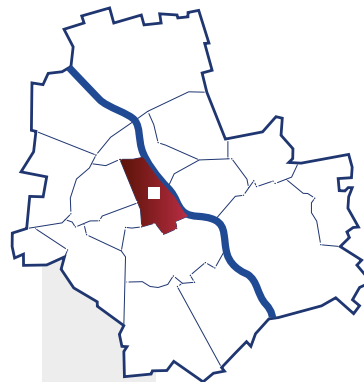
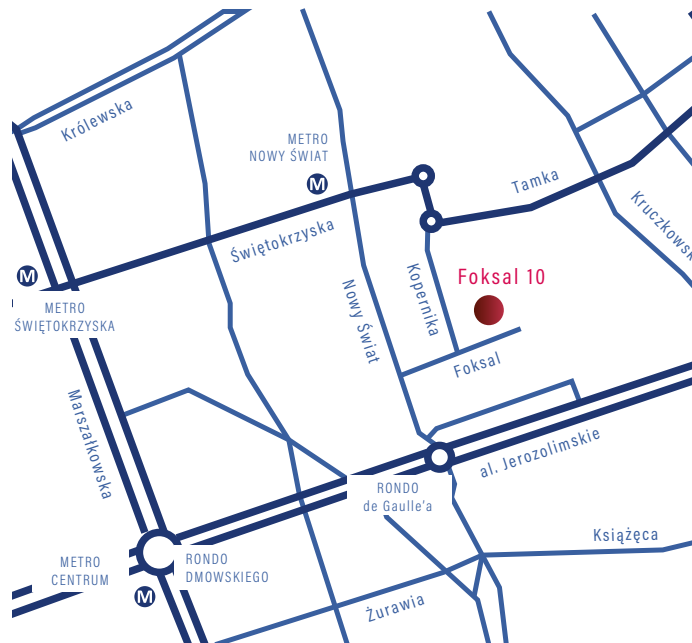
58-68 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE / POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

48 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



8 min Dworzec Warszawa Centralna

22 min Lotnisko Chopina w Warszawie

9 min Centrum Handlowe Blue City

Standard budynku

internet

otwierane okna

Dostępne powierzchnie

parter	136 m ²	od zaraz
1 piętro	120 m ²	od zaraz
2 piętro	119 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl





WARSZAWA

OBIEKTY WIELOLOKALOWE

WIŚNIOWA 40

Mokotów



Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40.spacery-3d.pl>

68 PLN/m²

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

58 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

500 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

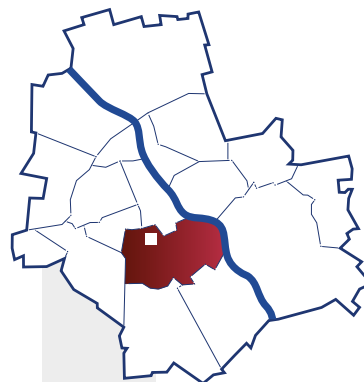
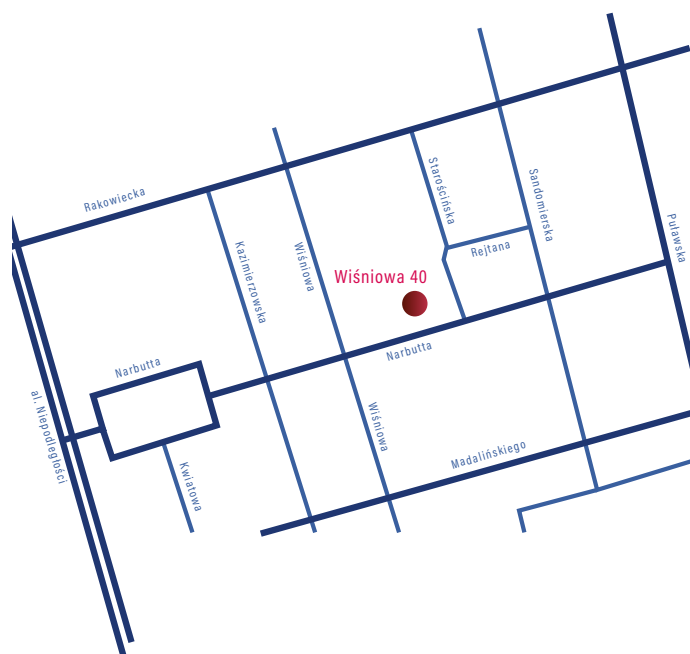
500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

29,60 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Dostępne powierzchnie

parter	123 m ²	od zaraz
1 piętro	422 m ²	od zaraz
1 piętro	124 m ²	od zaraz
3 piętro	417 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



WIŚNIOWA 40B

Mokotów



Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40b.spacery-3d.pl>

68 PLN/m²
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

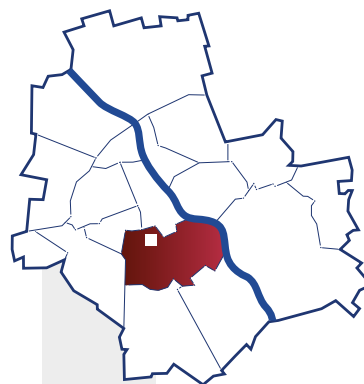
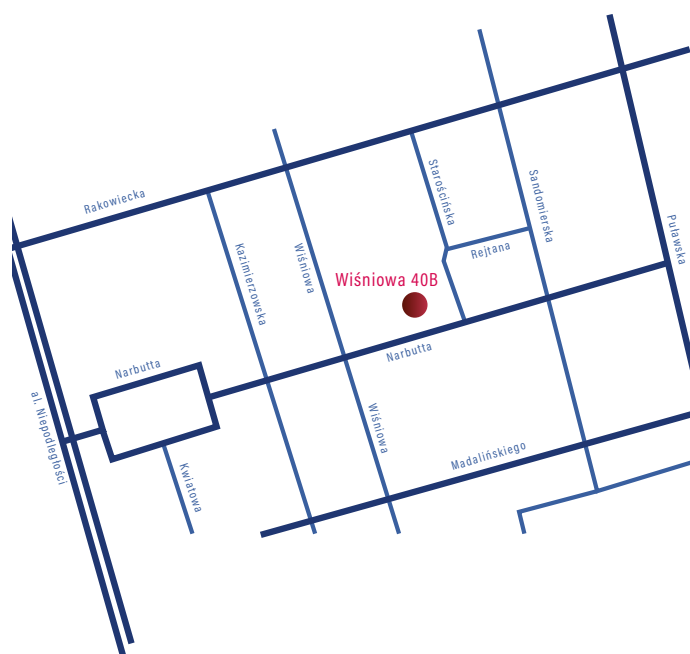
58 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

30,90 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec Warszawa Centralna
15 min Lotnisko Chopina w Warszawie
4 min Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Dostępne powierzchnie

parter	60 m ²	od zaraz
1 piętro	132 m ²	od zaraz
1 piętro	156 m ²	od zaraz
2 piętro	130 m ²	od zaraz
2 piętro	137 m ²	od zaraz
3 piętro	93 m ²	od zaraz
3 piętro	129 m ²	od zaraz
3 piętro	129 m ²	od zaraz
4 piętro	121 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



REJTANA 17

Mokotów



Rejtana 17 to budynek oferujący różne moduły do wynajęcia w przedziale 100-350 m² na kilku kondygnacjach w budynku.

Powierzchnie w chronionym kompleksie biurowym Starościńska-Wiśniowa. Obiekt zlokalizowany jest nieopodal Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Szkoły Głównej Handlowej. Komunikacja samochodem z ulicami Puławską, Aleją Niepodległości i Trasą Łazienkowską. W pobliżu także liczne linie autobusowe, tramwajowe i metro. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe i/lub garażowe w parkingu podziemnym.

58 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

21,50 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

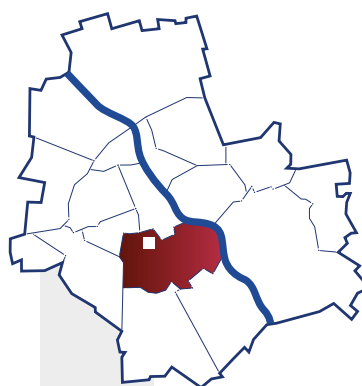
500 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Standard budynku

- _____ klimatyzacja
- _____ okna otwierane
- _____ wykładzina/parkiet
- _____ sufity podwieszane (piętra 1-5)
- _____ recepcja
- _____ dozór budynku/monitoring
- _____ miejsca postojowe/garaż

Dostępne powierzchnie

2 piętro	263 m ²	od zaraz
3 piętro	265 m ²	od zaraz
6 piętro	100 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





TRÓJMIASTO

ALCHEMIA, WIEŻA FERRUM I TITANIUM

Aleja Grunwaldzka 409, Oliwa



ALCHEMIA to jeden z najnowocześniejszych kompleksów biurowych Trójmiasta, położony w doskonałej lokalizacji przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku.

Na budynek składają się dwie wieże – 11-kondygnacyjna Titanium oraz 9-kondygnacyjna Ferrum. ALCHEMIA posiada innowacyjne rozwiązania, bogatą funkcjonalność oraz certyfikację w amerykańskim systemie oceny wysokowydajnych budynków LEED na poziomie PLATINUM co sprawia, że wyznacza trendy nie tylko na trójmiejskim, ale także na krajowym rynku biurowym.

360° Wirtualny spacer: <http://phn-alchemy.spacery-3d.pl/>

17 EUR/m²

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

14,5 EUR/m²POWIERZCHNIA BIUROWA
W WIEŻY FERRUM**14,8** EUR/m²POWIERZCHNIA BIUROWA
W WIEŻY TITANIUM**80** EUR

MIEJSCE GARAŻOWE

21 PLN/m²OPŁATA EKSPLOATACYJNA
POWIERZCHNIE HANDLOWO-
USŁUGOWE**22** PLN/m²OPŁATA EKSPLOATACYJNA
POWIERZCHNIE BIUROWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

ochrona i monitoring 24/7

klimatyzacja

UPS

instalacja detekcji tlenu węgla

kontrola dostępu

nadzór CCTV

BMS

certyfikacja LEED - Platinum

Minimalny czas najmu: 60 miesięcy

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo

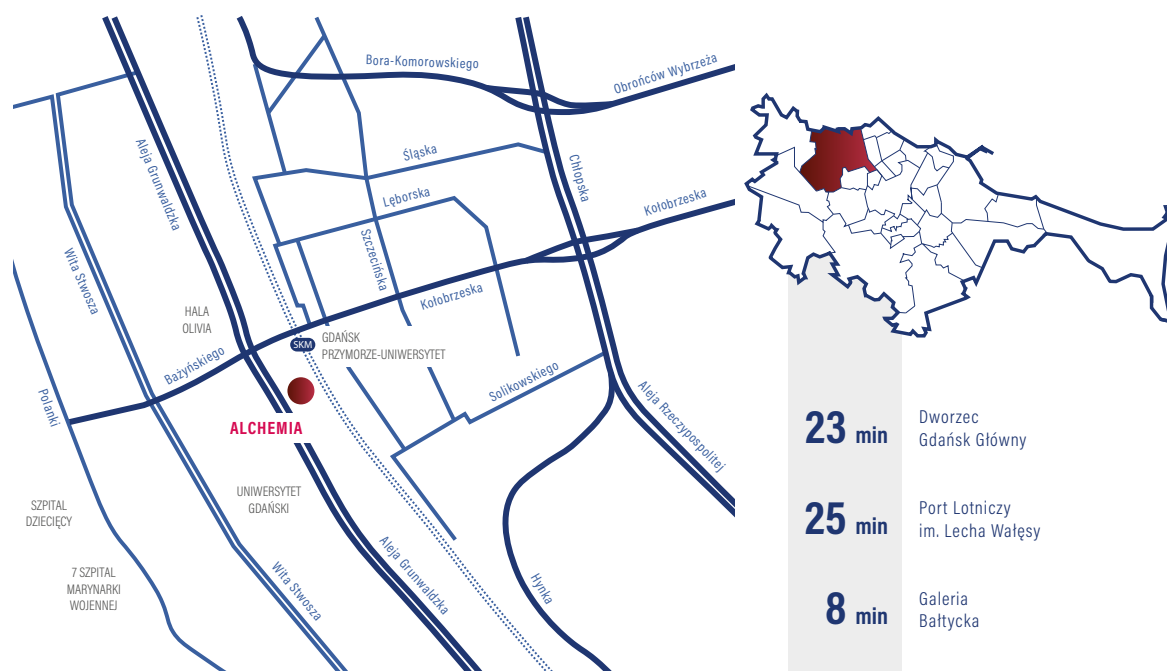
+48 603 978 404

bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl

**23 min**Dworzec
Gdańsk Główny**25 min**Port Lotniczy
im. Lecha Wałęsy**8 min**Galeria
Bałtycka



POZNAŃ

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

ANDERSIA BUSINESS CENTRE

Plac Andersa 7, Stare Miasto



Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A, łączący w sobie funkcję biurową oraz handlową. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Poznania – w sąsiedztwie znajdują się Stary Browar, Międzynarodowe Targi Poznańskie oraz dworzec kolejowy. Budynek ABC posiada certyfikat LEED GOLD.



WIRTUALNY SPACER: <http://phn-andersa7.spacery-3d.pl>

21 EUR/m²

POWIERZCHNIE HANDLOWO
-USŁUGOWE

15 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

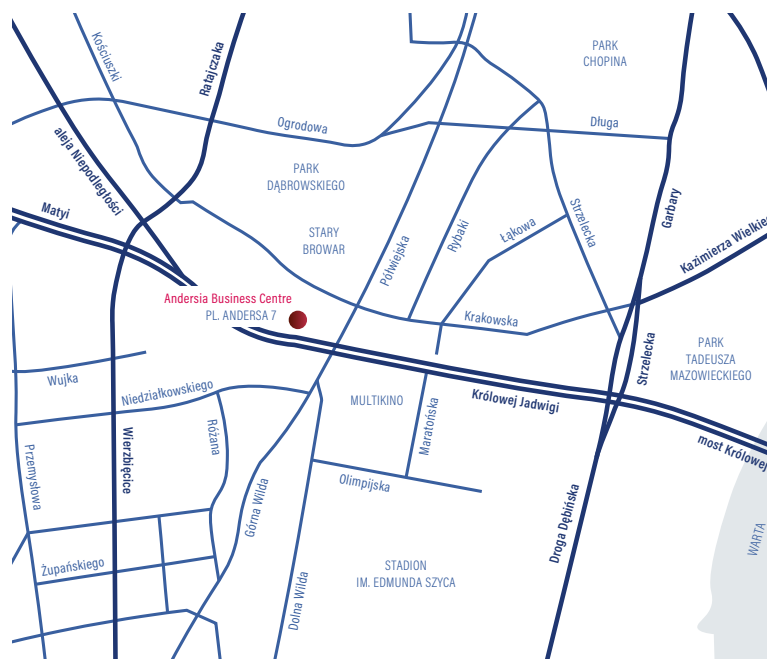
150 EUR/m²

MIEJSCE GARAŻOWE

25 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



8 min

Dworzec
Poznań Główny

18 min

Lotnisko
Poznań-Ławica

12 min

Autostrada
A2

2 min

Stary
Browar

4 min

Międzynarodowe Targi
Poznańskie

8 min

Stary
Rynek

Standard budynku

wysokość w świetle 3,00 m

podnoszona podłoga

podwieszany sufit

klimatyzacja

w pełni przeszklona fasada

Dostępne powierzchnie

	powierzchnia handlowo-usługowa		
parter	483 m ²	od zaraz	
3 piętro	3 000 m ²	od zaraz	
4 piętro	805 m ²	od zaraz	

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn

+48 22 850 91 93

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl





WROCLAW

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

GMACH PODWALE 62-62A

Stare Miasto



Podwale to kompleks dwóch budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica pod nr 62a była siedzibą spółki kopalnianej spadkobierców Georga von Giescha. Budynek określany potocznie jako Wrocławskie Centrum Prasowe.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się stacja kolejowa Wrocław Główny, Rynek oraz galerie handlowe. Rozbudowana infrastruktura zapewnia dogodny dojazd do pozostałych dzielnic miasta.

40 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

22,80 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

150 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

BUDYNEK FRONTOWY

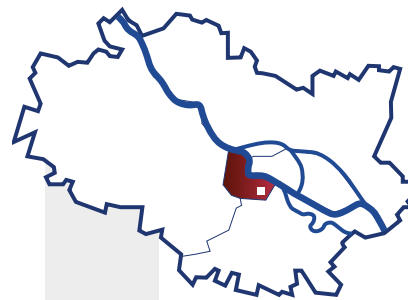
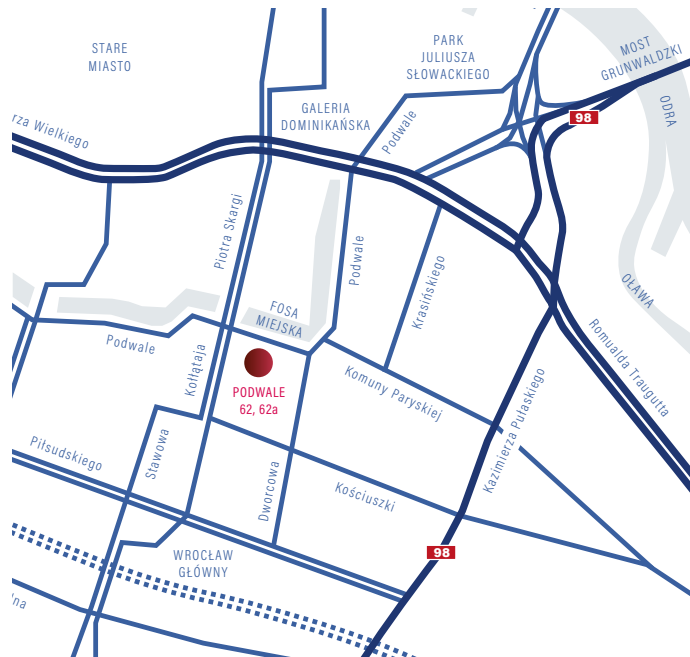
2 piętro	526 m ²	od zaraz
3 piętro	64 m ²	od zaraz
3 piętro	59 m ²	od zaraz
3 piętro	57 m ²	od zaraz
3 piętro	54 m ²	od zaraz
3 piętro	46 m ²	od zaraz
3 piętro	30 m ²	od zaraz
3 piętro	28 m ²	od zaraz

BUDYNEK OFICYJNY

parter	192 m ²	od zaraz
parter	56 m ²	od zaraz
1 piętro	346 m ²	od zaraz
1 piętro	65 m ²	od zaraz
2 piętro	86 m ²	od zaraz
2 piętro	34 m ²	od zaraz
2 piętro	33 m ²	od zaraz
2 piętro	27 m ²	od zaraz
3 piętro	103 m ²	od zaraz
3 piętro	53 m ²	od zaraz
3 piętro	47 m ²	od zaraz
3 piętro	39 m ²	od zaraz
3 piętro	31 m ²	od zaraz

Standard budynku

- wykładzina
- wentylacja
- otwierane okna
- winda
- standard sieci teleinformatycznej kategorii 5
- miejsca parkingowe naziemne



- 6 min** Dworzec Wrocław Główny
- 8 min** Dworzec autobusowy
- 5 min** Galeria Dominikańska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl





KATOWICE

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

PLAC GRUNWALDZKI 8/10

Koszutka



Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki to należący do Grupy Kapitałowej PHN biurowiec zlokalizowany w północnej części miasta Katowice - dzielnicy Koszutka, w pobliżu jednej z głównych arterii miejskich - ulicy Chorzowskiej.

Biurowiec posiada 7 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. W całości podpiwniczony, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe, drobnej wytwórczości oraz magazynowe (w piwnicach oraz na VI piętrze).

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do środków transportu miejskiego oraz umożliwia sprawne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami miasta.

W budynku znajduje się kompleksowo wyposażona sala konferencyjna z zapierającym dech w piersi widokiem na panoramę Katowic.

35 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

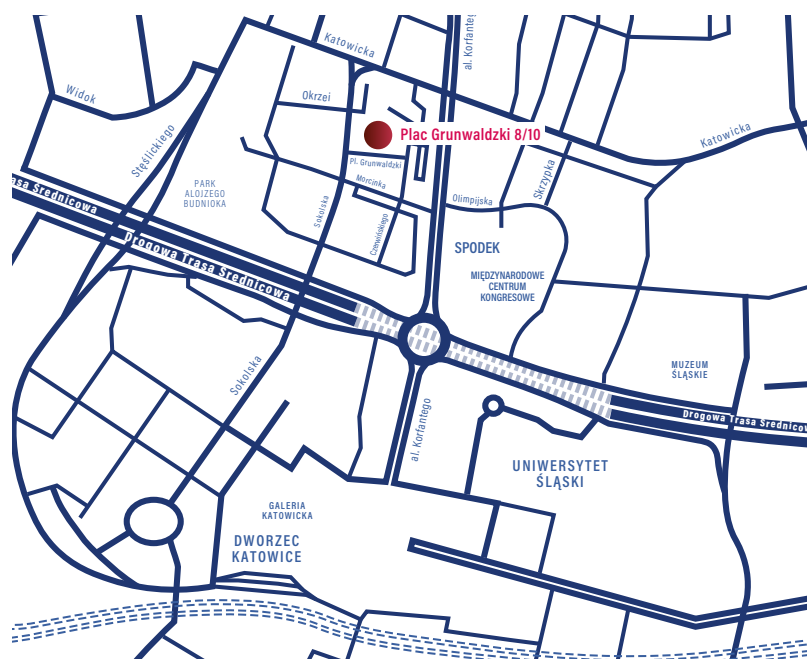
19,50 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

230 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

**10 min**

Dworzec Katowice

30 min

Lotnisko Pyrzowice

5 min

Międzynarodowe Centrum Kongresowe

Standard budynku

parking naziemny
(z dużą liczbą miejsc parkingowych)

ochrona całodobowa

3 windy

lokale biurowe o wysokości powyżej 2,20 m

usługa wirtualnego biura

Dostępne powierzchnie

piwnica	259 m ²	możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni
parter	283 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 32 m ² , 35 m ² , 48 m ² , 60 m ²
4 piętro	291 m ²	
5 piętro	1 308 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 24 m ² , 64 m ² , 70 m ² , 230 m ²
6 piętro	1 148 m ²	część magazynowa, lokale o przykładowej wielkości: 20 m ² , 30 m ² , 60 m ² , 80 m ²
7 piętro	1 067 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 15 m ² , 30 m ² , 32 m ² , 34 m ² , 44 m ² , 55 m ² , 63 m ² , 140 m ²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Karina Bębnek

+48 605 048 281

bebnek@placgrunwaldzki.eu





WARSZAWA

WILLE

ZAKOPIAŃSKA 7

Saska Kępa



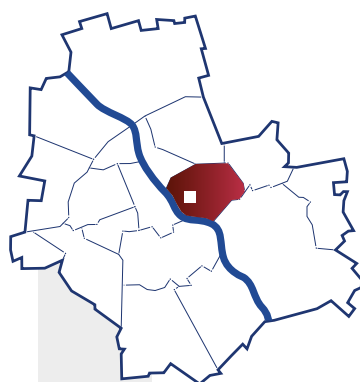
Willa położona w Warszawie na Saskiej Kępie w otoczeniu obiektów mieszkalnych.

Trzykondygnacyjny budynek z bezpośrednim dostępem zapewnionym od ulicy Zakopiańskiej, Dostępna komunikacja autobusowa od ulicy Paryskiej.

35 600 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATĄ EKSPLOATACYJNĄ + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec Warszawa Centralna

22 min Lotnisko Chopina w Warszawie

5 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

duży ogródek

garaż

otwierane okna

Dostępna powierzchnia

parter 155 m²

1 piętro 154 m²

2 piętro 128 m²

garaż 39 m²

całkowita powierzchnia budynku 476 m²

powierzchnia działki 754 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Kryniczna 4

Saska Kępa



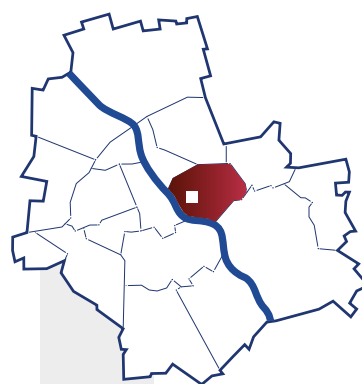
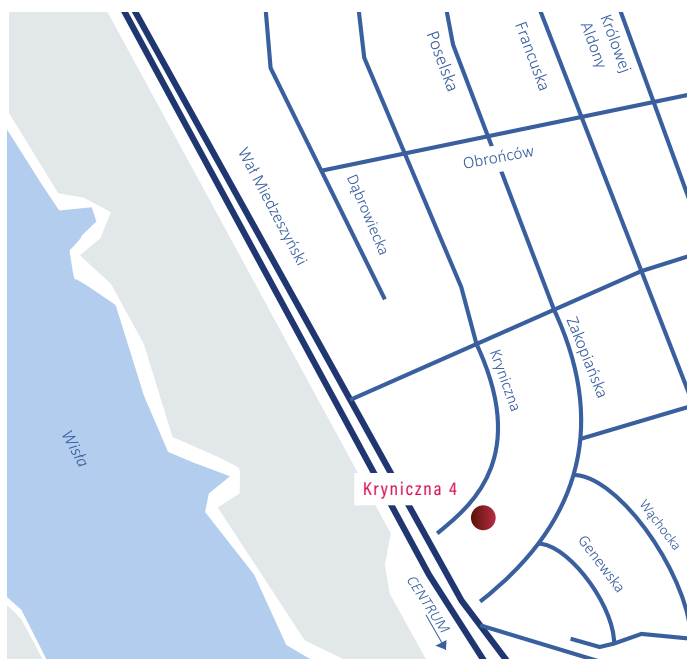
Nieruchomość zlokalizowana jest na warszawskiej Saskiej Kępie w otoczeniu rezydencji i ambasad. To wyjątkowy obiekt, który doskonale nadaje się zarówno na rezydencję jak i na biuro. Willa posiada obszerny ogród z oczkiem wodnym, a do budynku przynależy garaż na dwa auta oraz dwa miejsca parkingowe zewnętrzne. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia do budynku.

Transport publiczny zapewniony jest przez linie autobusowe - przystanki znajdują się przy ul. Paryskiej, Zwycięzców oraz przy ul. Wał Miedzeszyński.

45 800 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

3 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

podłoga drewniana
otwierane okna
miejsca postojowe
dwie bramy wjazdowe na pilota
duży ogródek

Dostępna powierzchnia

piwnice	195 m ²
parter	275 m ²
1 piętro	217 m ²
całkowita powierzchnia budynku	687 m²
powierzchnia działki	1 400 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Berneńska 6

Saska Kępa



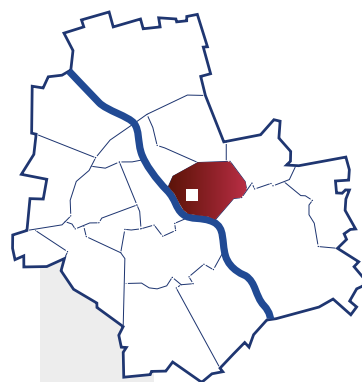
Przestronna willa o czterech kondygnacjach w doskonałej lokalizacji na Saskiej Kępie, zaledwie 6,5 km od centrum miasta.

Otoczony zielenią budynek położony między dwoma arteriami - Aleją Stanów Zjednoczonych a Wałem Miedzeszyński. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa willowa, kamienice, dworki użytkowane przez placówki dyplomatyczne, instytucje, obiekty oświatowe. Doskonały budynek na dom kultury, przedszkole, centrum szkoleniowe.

42 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



13 min

Dworzec
Warszawa Centralna

24 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

9 min

Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna
trzy miejsca parkingowe
garaż
dwie bramy wjazdowe

Dostępna powierzchnia

piwnice	187,53 m ²
parter	356,67 m ²
1 piętro	83,97 m ²
2 piętro	178,64 m ²
garaż	36,17 m ²
całkowita powierzchnia budynku	868,12 m²
powierzchnia działki	1440 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

LOTARYŃSKA 11

Saska Kępa



Przestronny, czterokondygnacyjny budynek położony przy ul. Lotaryńskiej 11na warszawskiej Pradze Południe. Idealnie nadaje się zarówno na siedzibę niewielkiej firmy.

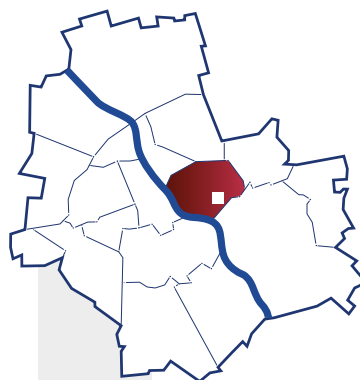
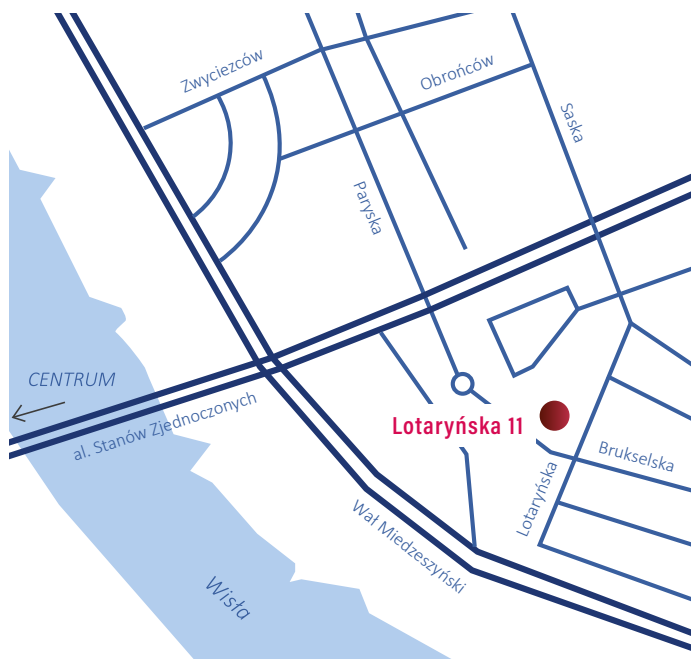
W okolicy - niska, willowa zabudowa, gwarantująca przyjazną, kameralną atmosferę. W pobliżu mieszczą się liczne placówki dyplomatyczne, rządowe i oświatowe oraz Galeria Handlowa Saska Kępa. Obiekt usytuowany jest zaledwie 6 km od centrum miasta, niedaleko nieruchomości przebiegają istotne ciągi komunikacyjne – al. Stanów Zjednoczonych i Wał Miedzeszyński.

Do wynajęcia tylko w całości.

52 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



11 min

Dworzec
Warszawa Centralna

25 min

Lotnisko
Chopiną w Warszawie

5 min

Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

otwierane okna

drewniane podłogi

taras

ogródek

Dostępna powierzchnia

piwnica 252 m²

parter 257 m²

1 piętro 209 m²

2 piętro 209 m²

całkowita powierzchnia 926 m²

powierzchnia działki 1 250 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl



**PROJEKTY BIUROWE
W PRZYGOTOWANIU**

VENA

Prymasa Tysiąclecia 83, Wola



Projekt w budowie. Przewidywany termin realizacji - IQ 2026

Główne atuty:

- Lokalizacja w prężnie rozwijającej się dzielnicy Warszawy - Woli
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej - linie autobusowe, tramwajowe, metro
- Bliskie sąsiedztwo biznesowego centrum Warszawy
- Liczne udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy

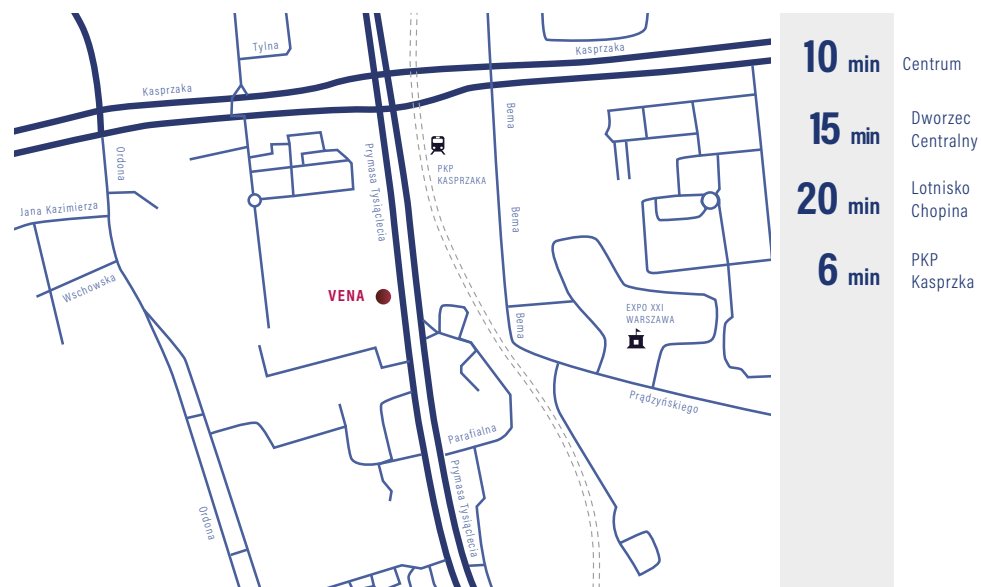
Czynsz powierzchnia handlowo-usługowa na żądanie

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/vena>

18,50 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

150 EUR/miejsce
PARKING PODZIEMNY

7 lat
OKRES TRWANIA UMOWY



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



**PROJEKTY MAGAZYNOWE
W PRZYGOTOWANIU**

WROCLAW - PSIE POLE



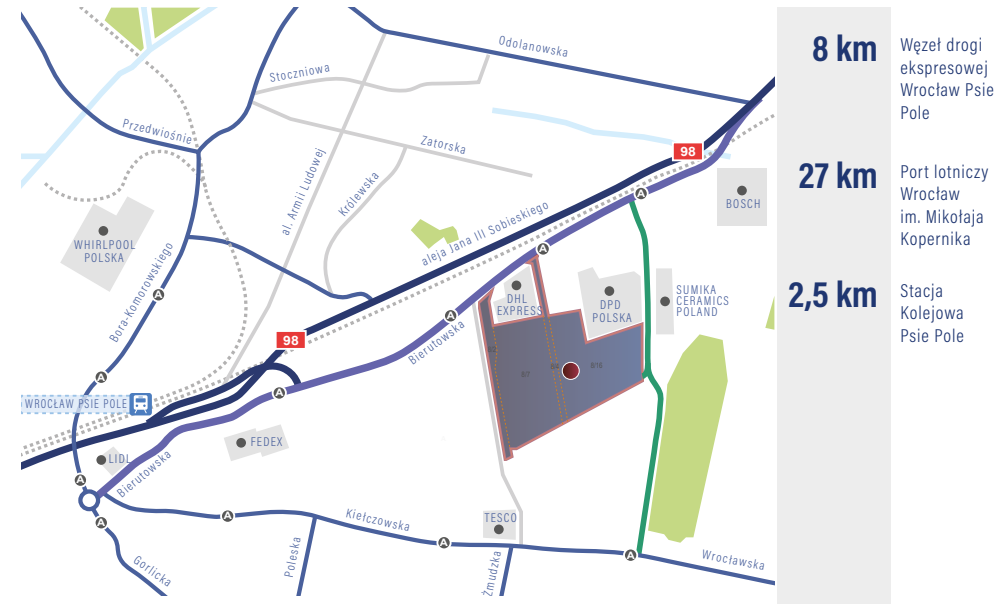
*zdjęcia poglądowe

Planowana zabudowa o łącznej powierzchni 96 tys. m² GLA

Teren inwestycyjny położony jest w północno-wschodniej części Wrocławia o całkowitej powierzchni 22,4880 ha., w przemysłowym regionie dzielnicy Psie Pole. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do tras A8 oraz S8.

Główne atuty:

- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Obszerny parking dla pracowników i gości
- Wysokość składowania od 10 do 12 m
- Siatka słupów - 12x24 m,
- Ochrona i monitoring 24 h
- Nośność posadzki - 6 T/m²



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Michał Mycka
+48 603 910 321
michal.mycka@phnsa.pl

HILLWOOD & PHN ZGORZELEC



*zdjęcie poglądowe

Planowana zabudowa o łącznej powierzchni 217 673 m²

Hillwood & PHN Zgorzelec to nowoczesny park magazynowy położony bezpośrednio przy wjeździe na autostradę A4 tuż przy granicy niemieckiej. W bezpośrednim sąsiedztwie projektu znajduje się stacja kolejowa wraz z bocznicą. Park oferuje niemal 218 000 m² nowoczesnej powierzchni magazynowej certyfikowanej w systemie BREEAM na poziomie Excellent. Lokalizacja zapewnia dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczey i idealne połączenie z rynkami Europy Zachodniej.

Główne atuty:

- Oświetlenie LED
- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR K360
- Obszerny parking
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
- Ochrona i monitoring 24 h
- Wysokość składowania: 12 m
- Siatka słupów: 12x22,5 m
- Nośność posadzki: 8t/m²



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

+48 690 000 225
poland@hillwood.com

KONTAKT

BIURO WYNAJMU I KOMERCJALIZACJI

+48 22 526 3000

wynajem@phnsa.pl

WARSZAWA

Izabela Grabińska

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl

Teresa Koc

+48 603 978 444

teresa.koc@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz

+48 691 756 647

agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Bożena Kulszo

+48 603 978 404

bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba

+48 603 196 758

sylwia.proba@phnsa.pl

Edyta Szczepanik

+48 691 260 012

edyta.szczepanik@phnsa.pl

Ewa Teresiak

+48 603 978 457

ewa.teresiak@phnsa.pl

GDAŃSK

Bożena Kulszo

+48 603 978 404

bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl

KATOWICE

Karina Bębenek

+48 605 048 281

bebenek@placgrunwaldzki.eu

POZNAŃ

Paulina Niemczyn

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl

WROCŁAW

Ryszard Ziembicki

+48 695 234 130

ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Edyta Szczepanik

+48 691 260 012

edyta.szczepanik@phnsa.pl

Zastępca Dyrektora

Biura Wynajmu i Komercjalizacji

Marcin Polański

+48 605 230 664

marcin.polanski@phnsa.pl



Polski Holding Nieruchomości S.A.
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

www.phnsa.pl

