



NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM
NEWSLETTER

LIPIEC
2022

PHN

SPIS TREŚCI

NEWSLETTER PHN
lipiec 2022

WARSZAWA NOWOCZESNE BIUROWCE	3	WARSZAWA LOKALE	23	WROCŁAW	38
SKYSAWA	4	Kostrzewskiego 1	24	Gmach Podwale 62-62A	39
INTRACO Prime	5	WARSZAWA WILLE	25	KATOWICE	40
Domaniewska Office Hub	6	Królowej Marysienki 26	26	Plac Grunwaldzki 8/10	41
Wilanów Office Park - BE THE ONE	7	Usypiskowa 12	27	CENTRA MAGAZYNOWE	42
Wilanów Office Park - BE FREE	8	Łowicka 39a	28	PHN Pruszków	43
Kaskada	9	Racławicka 126	29	PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU	44
Intraco	10	Humańska 10	30	Marina Office	45
Belwederska 23	11	Skrzetuskiego 17A	31	Prymasa Office	46
WARSZAWA KAMIENICE BIUROWE	12	Katowicka 22	32	KONTAKT	47
Gmach Plac Teatralny	13	Kryniczna 4	33		
Foksal 10	14	Czarneckiego 10	34		
Nowy Świat 42	15	TRÓJMIASTO	35		
WARSZAWA OBIEKTY WIELOLOKALOWE	16	Alchemia, wieża Ferrum i Titanium	36		
Wiśniowa 40	17	Waszyngtona 34-36	37		
Wiśniowa 40B	18				
Rejtana 15	19				
Rejtana 17	20				
Polna 48	21				
Osiedle Wilanów	22				

Wszystkie ceny podane w newsletterze są cenami netto.



WARSZAWA

NOWOCZESNE BIUROWCE

SKYSAWA

ul. Świętokrzyska 36, Śródmieście



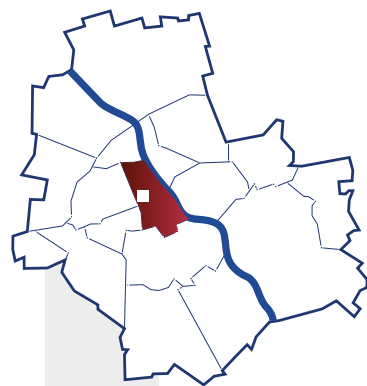
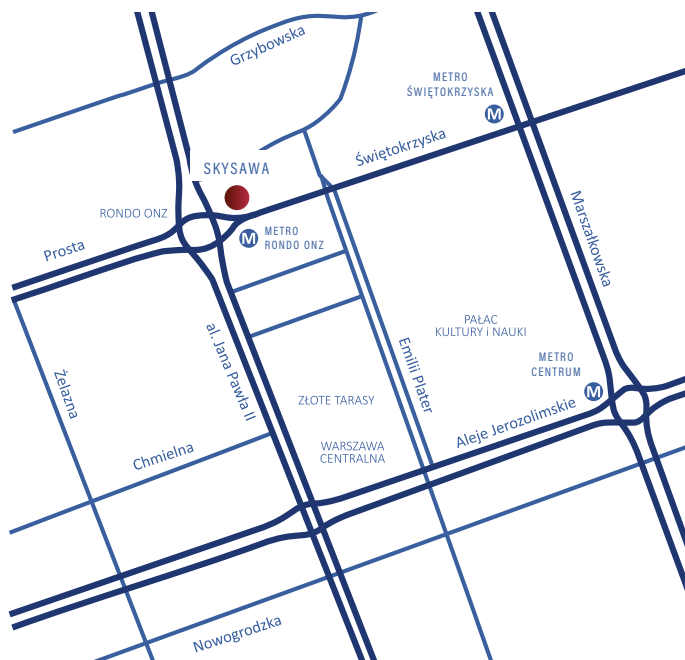
WARSZAWA, Śródmieście

W samym sercu warszawskiego Centralnego Obszaru Biznesu, przy Rondzie ONZ, PHN realizuje budowę SKYSAWA.

Ten nowoczesny wysokościowy biurowiec klasy A uświetni panoramę Warszawy a wizytówką SKYSAWA stanie się efektowna wieża o wysokości 155 m. Wnętrza kompleksu biurowo-handlowego zostaną zaaranżowane z myślą o zróżnicowanych potrzebach najemców. Wysoki standard oraz liczne udogodnienia sprawią, że SKYSAWA będzie jednym z najatrakcyjniejszych biurowców w stolicy.

U stóp budynku znajduje się stacja metra Rondo ONZ, z którą budynek będzie bezpośrednio połączony, zaś Dworzec Centralny, Pałac Kultury i Nauki oraz centrum handlowe Złote Tarasy znajdują się w odległości kilku minut spacerem.

SKYSAWA składa się z dwóch budynków – 9-kondygnacyjnego budynku A o powierzchni biurowej ok. 9 880 m² GLA oraz 40-kondygnacyjnego budynku B o powierzchni 24 670 m² GLA. Do dyspozycji najemców będzie również 2-poziomowy parking podziemny. Kompleks jest certyfikowany w systemie BREEAM, zakładany poziom certyfikatów na etapie final to outstanding.



- 1 min** II Linia metra
stacja: Rondo ONZ
- 4 min** Dworzec
Warszawa Centralna
- 20 min** Lotnisko
Chopina w Warszawie

POWIERZCHNIA WYNAJĘTA

W 100%

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.



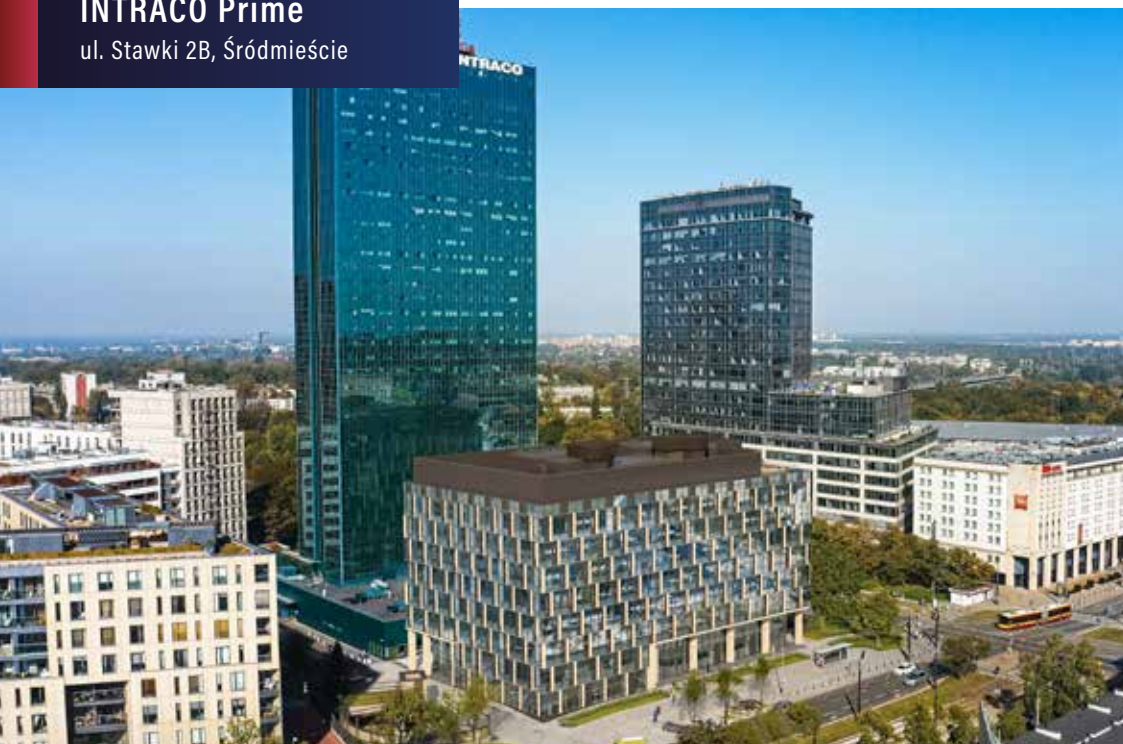
Paulina Fuss
+48 882 014 550
paulina.fuss@colliers.com



Piotr Komadowski
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

INTRACO Prime

ul. Stawki 2B, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

INTRACO Prime to nowoczesny, funkcjonalny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

Budowa obiektu rozpoczęła się w kwietniu 2020 r. i zgodnie z harmonogramem ma potrwać 24 miesiące. Razem z ikoną Muranowa, wieżowcem INTRACO, INTRACO Prime stworzą harmonijną całość i przestrzeń dla rozwoju zarówno dużych, jak i mniejszych firm.

INTRACO Prime zawsze jest po drodze – w ścisłym Śródmieściu, w sercu Muranowa, niedaleko zabytkowego Starego Miasta. Do stacji Metra Dworzec Gdański dotrzesz w kilka minut, w pobliżu budynku wsiądziesz do tramwaju lub autobusu lub skorzystasz z rozbudowanej infrastruktury rowerowej.

Powierzchnia biurowa to łącznie 11,5 tys. m² netto oraz ponad 800 m² powierzchni handlowo-usługowej na parterze. Budynek będzie składał się z 8 kondygnacji nadziemnych oraz 3-piętrowego parkingu podziemnego.

Zakładany poziom certyfikacji BREEAM na etapie final: Excellent

18,5 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

150 EUR/miejsce

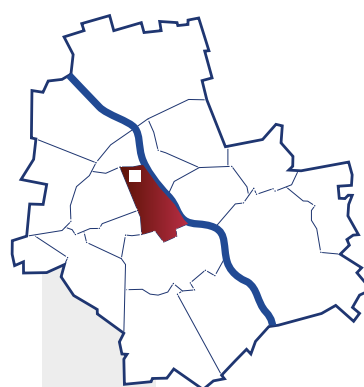
PARKING PODZIEMNY

21 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

18,50-40 EUR/m²

POWIERZCHNIE
HANDLOWO - USŁUGOWE



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

25 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min

Metro
Dworzec Gdański

Standard budynku

Współczynnik miejsc parkingowych - 1:140

współczynnik powierzchni wspólnych - 5%

Wysokość kondygnacji netto: 2,75 m

Podnoszone podłogi modułowe

Podwieszane sufity

6 nowoczesnych wind osobowych

Część okien uchylna

Klimakonwektory 4-rurowe

2 niezależne źródła zasilania

Rolety wewnętrzne

POWIERZCHNIE BIUROWE

Dostępne powierzchnie biurowe:

1p. 1.267 m² netto

2 p. 914 m² netto

POWIERZCHNIE HANDLOWO - USŁUGOWE

parter – razem 816 m² netto (możliwość elastycznego podziału)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl



Domaniewska Office Hub

ul. Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów



Domaniewska Office Hub to budynek biurowy położony w sercu biznesowego Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Obiekt oferuje nowoczesne biura do wynajęcia.

Kompleks biurowy z certyfikatem BREEAM Excellence zaprojektowany i wyposażony zgodnie z najnowszymi trendami w dziedzinie organizacji przestrzeni pracy - jest miejscem przyjaznym i nowoczesnym, znakomicie skomunikowanym z najważniejszymi punktami miasta.

14,5 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

18 PLN/m²
EKSPLOATACJA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

sufity podwieszane

podłoga techniczna

klimatyzacja

okna uchylne

kontrola dostępu do budynku

oświetlenie o natężeniu 500 lux

okablowanie strukturalne

podział ściankami działowymi:

70% open space

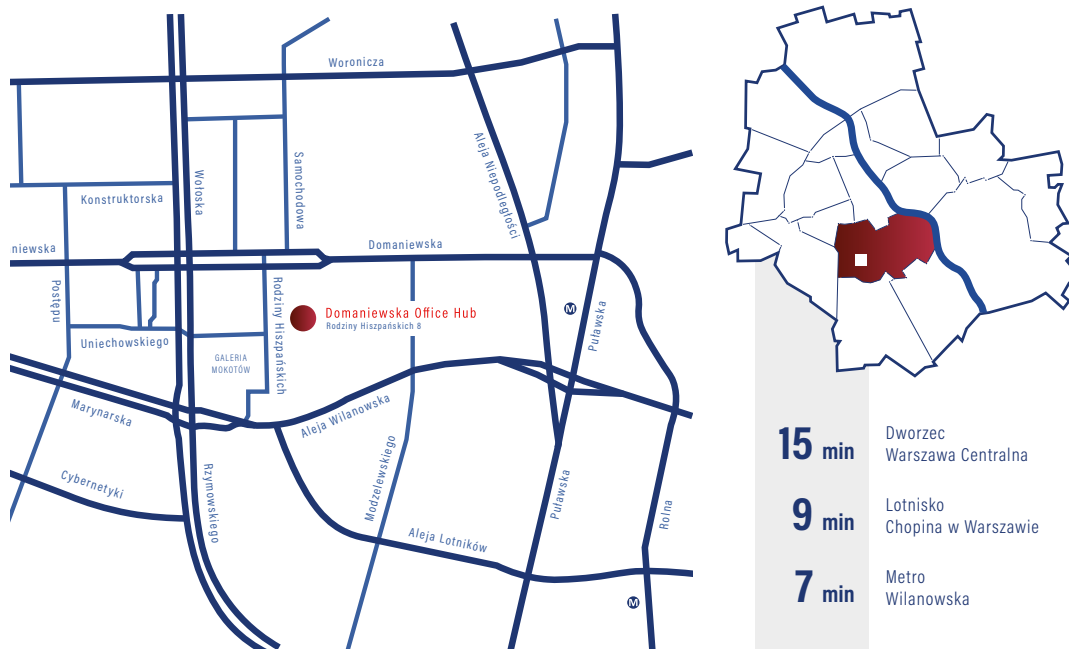
30% gabinety

Dostępne powierzchnie

1 piętro	330 m ²	od zaraz
----------	--------------------	----------

1 piętro	263 m ²	od zaraz
----------	--------------------	----------

1 piętro	220 m ²	od zaraz
----------	--------------------	----------



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Wilanów Office Park - BE THE ONE

Branickiego 15, Wilanów



Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE THE ONE oferuje prawie 7 500 m² powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajdują się 162 miejsca parkingowe na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

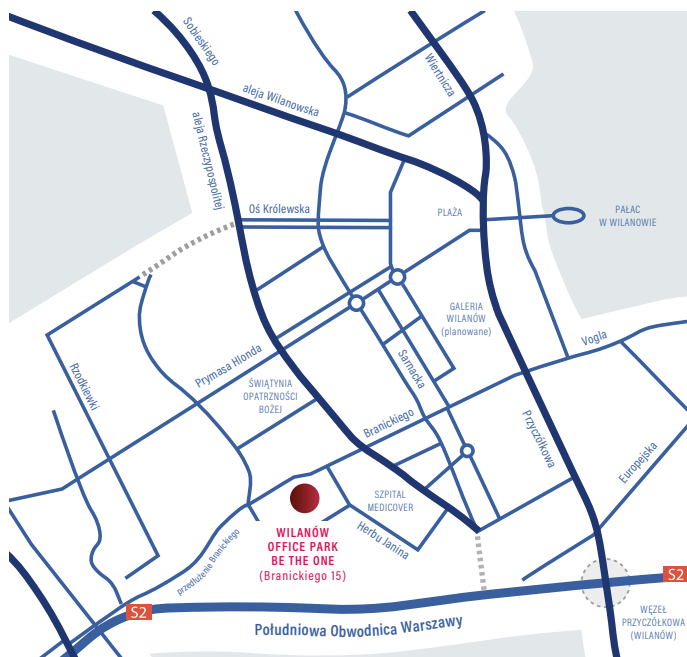
Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

13,50 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

27 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

80 EUR/miejsce
MIEJSCE GARAŻOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

toalety w ramach powierzchni najmu

system przeciwpożarowy

Dostępne powierzchnie

1 piętro	powierzchnia biurowa	153 m ²	od zaraz
----------	----------------------	--------------------	----------

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl



Wilanów Office Park - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów



Wilanów Office Park to unikatowe miejsce na mapie Warszawy. To przestrzeń, w której nowoczesna architektura spotyka się z prestiżowym zespołem pałacowym Jana III Sobieskiego. Z dala od zgiełku i pośpiechu centrum, doskonale wkomponowana w zieloną część miasta.

Budynek BE FREE oferuje prawie 10 00 m² powierzchni, która może być efektywnie zaaranżowana w przestrzeń typu open space lub podzielona na gabinety. Pod budynkiem znajduje się 187 miejsc parkingowych na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.

Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

Minimalna powierzchnia najmu: 500 m²

13,50 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

20 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

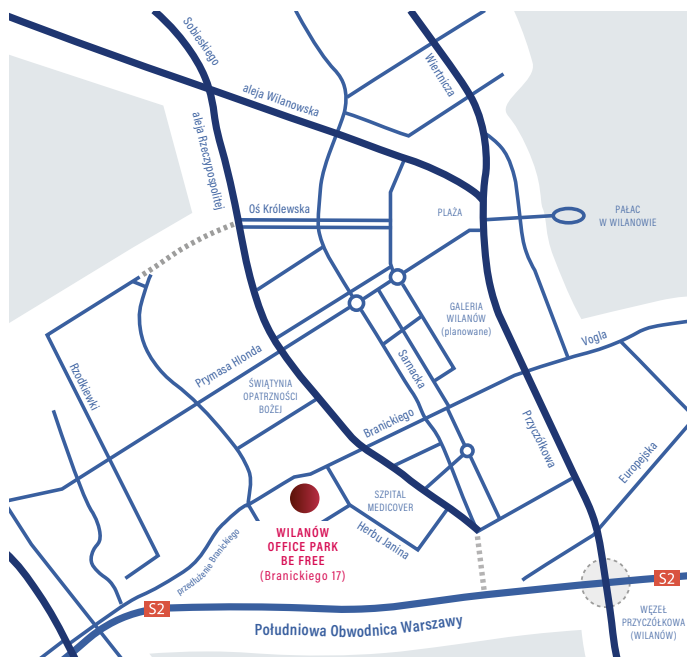
14,50 EUR/m²

POWIERZCHNIA USŁUGOWO - HANDLOWA

80 EUR/miejsce

MIEJSCE GARAŻOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

toalety w ramach powierzchni najmu

uchylne okna

system przeciwpożarowy

Dostępne powierzchnie

parter	powierzchnia biurowa	157 m ²	od zaraz
parter	powierzchnia usługowa	375 m ²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	1 842 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl



Kaskada

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kaskada to budynek położony w ścisłym Centrum Warszawy, tuż obok Dworca Centralnego i Złotych Tarasów.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje, obiekty użyteczności publicznej, restauracje, sklepy, hotele. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W budynku Kaskada oferujemy do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe.

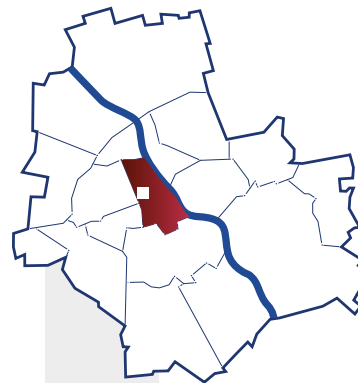
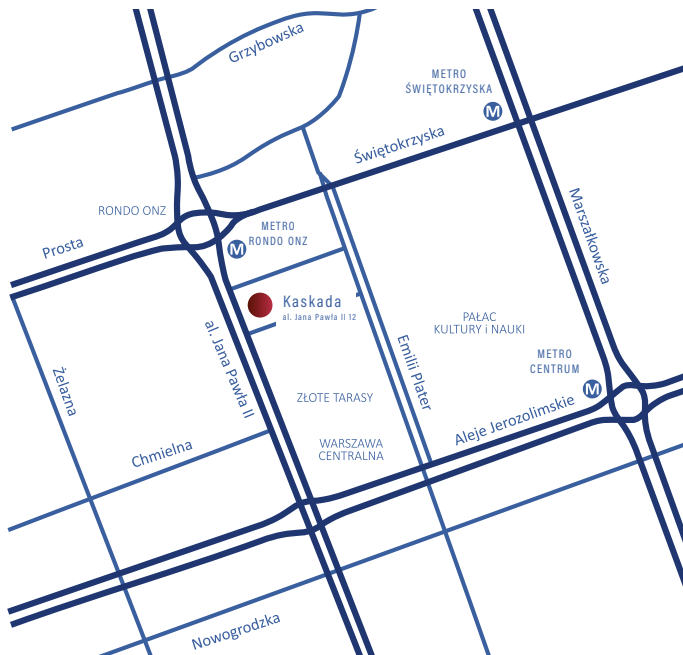
75 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

23 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

650 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

820 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



3 min Dworzec
Warszawa Centralna

20 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min Złote
Tarasy

Standard budynku

- sufity podwieszane
- wykładzina
- wentylacja, klimatyzacja
- uchylne okna
- kontrola dostępu do budynku i do powierzchni
- oświetlenie o natężeniu 500 lux
- okablowanie strukturalne

Dostępne powierzchnie

6 piętro	955 m ²	od zaraz
----------	--------------------	----------

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Intraco

ul. Stawki 2, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

INTRACO to bardzo charakterystyczny, dobrze wyeksponowany i rozpoznawalny budynek położony w dzielnicy Śródmieście pod adresem Stawki 2, róg Andersa. W niedużej odległości znajdują się kompleks biurowy North Gate oraz Trio Apartamenty i Gdański Business Center.

Biurowiec oferuje ok. 26.000 m² biurowej powierzchni najmu na 39 kondygnacjach. Pomieszczenia zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny, aby zapewnić jak największy komfort najemcom. Na przestrzeni ostatnich lat budynek był modernizowany, odnowiono elewację oraz częściowo wnętrza. W budynku znajdują się sale konferencyjne, kantor wymiany walut, poczta, kiosk, restauracja, bar i inne punkty usługowe. Biurowiec sąsiaduje z Hotelem Ibis oraz ze stadionem Polonii Warszawa. Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny zapewnia dostęp od stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-stawki2.spacery-3d.pl>

50 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

21 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

13 piętro	130 m ²	od zaraz
37 piętro	726 m ²	od zaraz
38 piętro	352 m ²	od zaraz
39 piętro	293 m ²	od zaraz

Standard budynku

wentylacja / częściowo klimatyzacja

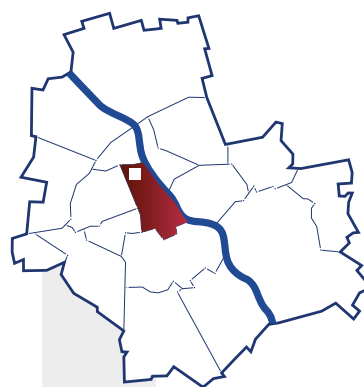
uchylne okna

8 szybkiebieżnych wind

ochrona całodobowa

recepcja

kontrola dostępu



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

25 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min Metro
Dworzec Gdański

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl



Belwederska 23

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy ul. Belwederskiej 23 składa się z części hotelowej (Hyatt Regency Warsaw), oraz z części biurowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje rządowe, placówki dyplomatyczne, restauracje oraz park Łazienki Królewskie. Dobra komunikacja z Centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

77 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

23 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja

okna uchylne

winda

recepcja całodobowa

Dostępne powierzchnie

1 piętro 437 m² od zaraz



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

20 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min Plac Unii
City Shopping

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

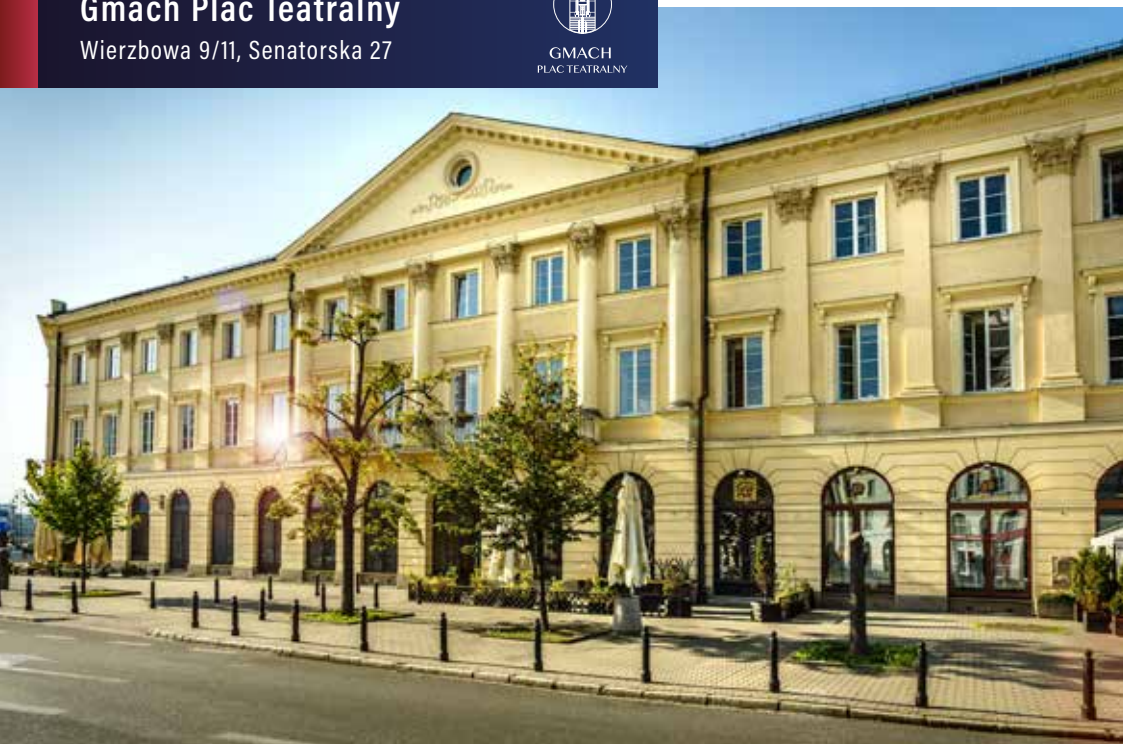
KAMIENICE BIUROWE

Gmach Plac Teatralny

Wierzbowa 9/11, Senatorska 27



GMACH
PLAC TEATRALNY



WARSZAWA, Śródmieście

Gmach Plac Teatralny to należąca do Grupy Kapitałowej PHN zabytkowa kamienica na rogu ulic Senatorskiej i Wierzbowej zwrócona fasadą w stronę placu Teatralnego.

Gmach wpisany jest do rejestru zabytków nr 754. Powstał około 1820 r. dla Ludwika Adama Dmuszewskiego - aktora, dyrektora Teatru Narodowego i redaktora naczelnego „Kuriera Warszawskiego”. Budynek został spalony we wrześniu 1939 r. i odbudowany w drugiej połowie lat czterdziestych ubiegłego wieku.

Gmach posiada 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i kondygnacją podziemną. Budynek jest w całości podpiwniczony. Przeznaczony jest na cele biurowe oraz usługowe.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

140 PLN/m²

POWIERZCHNIA USŁUGOWA
(PARTER)

30 PLN/m²

PIWNICA

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY (20 MIEJSC)

17 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja (opcja)

otwierane okna

parking naziemny

kontrola dostępu

recepcja

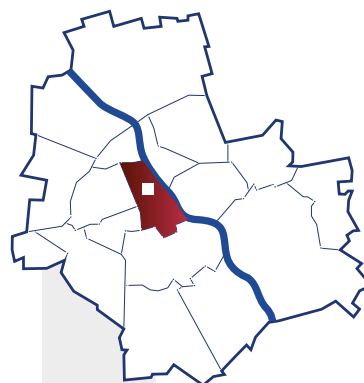
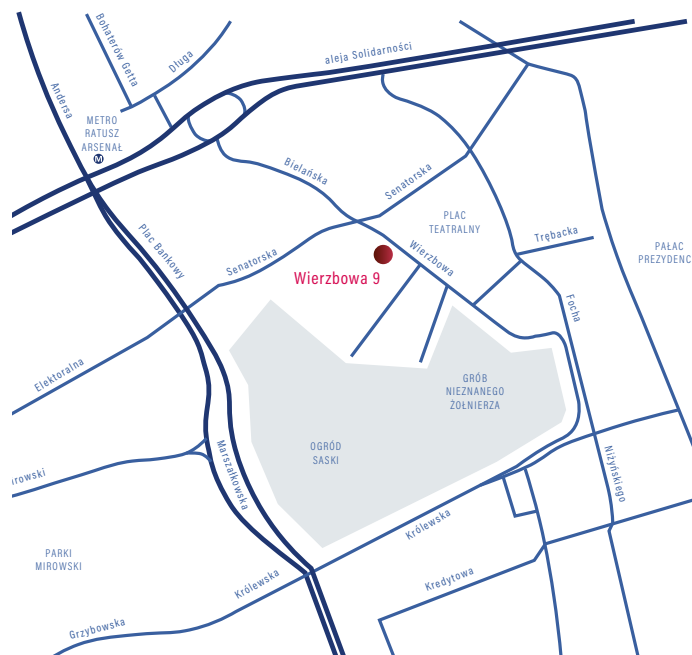
windy

podnoszone podłogi (opcja)

Dostępne powierzchnie

piwnica	lokal usługowy	223 m ²	od zaraz
---------	----------------	--------------------	----------

parter	lokal usługowy	182 m ²	od zaraz
--------	----------------	--------------------	----------



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

25 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

3 min

Stare
Miasto

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Foksal 10

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

68 PLN/m²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA

55 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

37 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

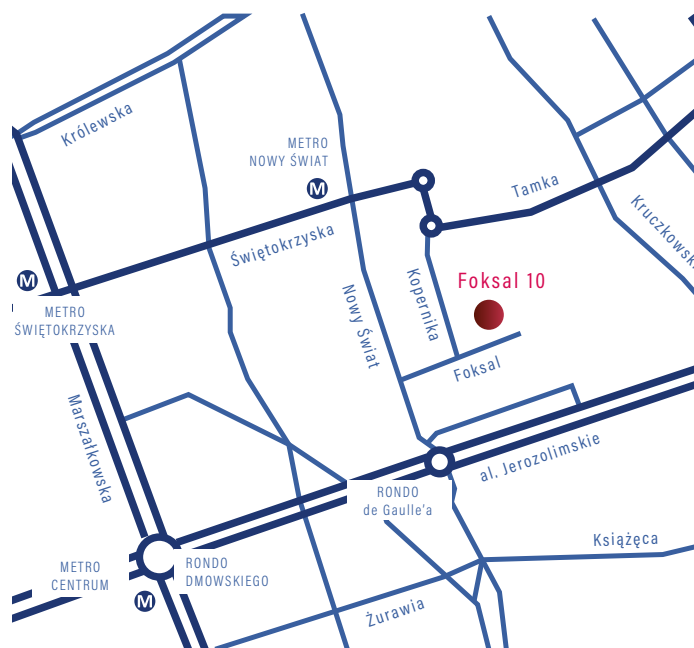
Standard budynku

internet

otwierane okna

Dostępna powierzchnia

Parter	136 m ²	od zaraz
1 piętro	118 m ²	od zaraz
2 piętro	119 m ²	od zaraz



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

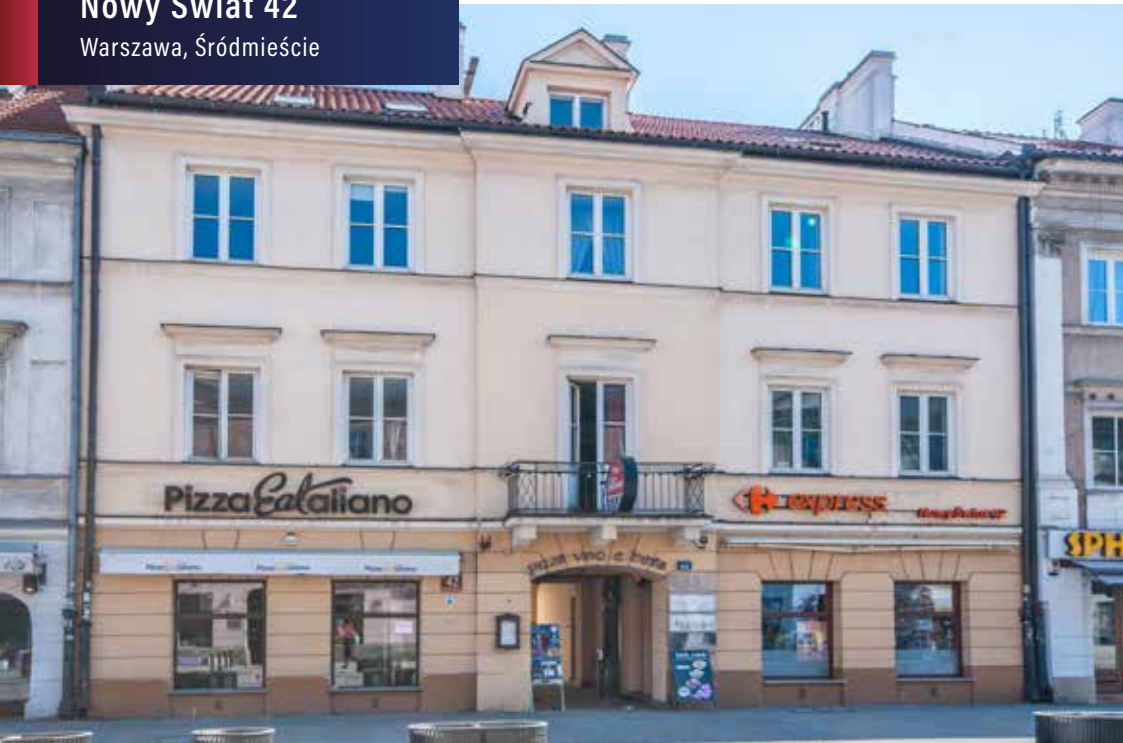
Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Nowy Świat 42

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Niewielka kamienica przy ul. Nowy Świat 42 położona jest przy jednej z najbardziej reprezentacyjnych ulic warszawskich, o dogodnej komunikacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy.

Aktualnie w budynku przy ul. Nowy Świat 42 oferujemy lokale biurowe i lokal gastronomiczny.

57 PLN/m²

POWIERZCHNIA BIUROWA

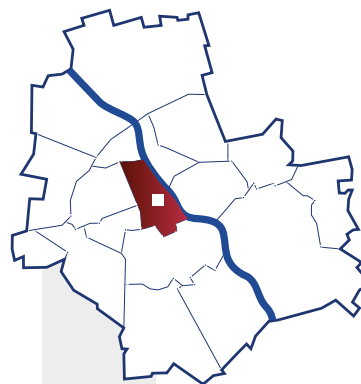
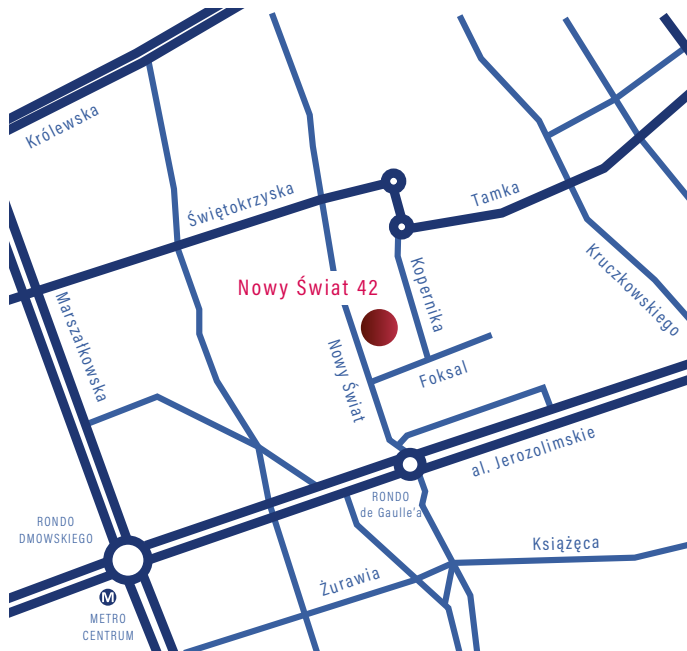
160 PLN/m²

POWIERZCHNIA USŁUGOWA
(lokal gastronomiczny)

16 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

25 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min Metro
Nowy Świat - Uniwersytet

Standard budynku

wykładzina / klepka

otwierane drewniane okna

balkon

Dostępne powierzchnie

Lokal gastronomiczny	367 m ²	przyjmowanie ofert
Poziom: 0+1+magazyn		
2 piętro	60 m ²	od zaraz
2 piętro	144 m ²	od zaraz
3 piętro	52 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

OBIEKTY WIELOLOKALOWE

Wiśniowa 40
Warszawa, Mokotów



Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40.spacery-3d.pl>

66 PLN/m²
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

55 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

22 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

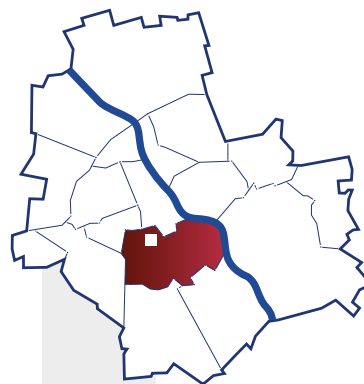
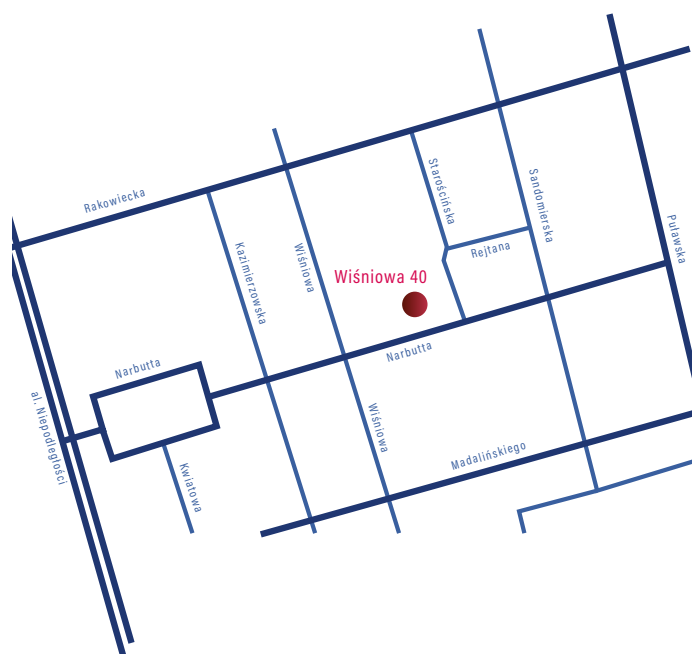
* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Dostępne powierzchnie

Parter	54 m ²	od zaraz
Parter	123 m ²	od zaraz
1 piętro	124 m ²	od zaraz
2 piętro	126 m ²	od zaraz
3 piętro	417 m ²	od zaraz
4 piętro	210 m ²	od zaraz
5 piętro	189 m ²	od zaraz



- 10 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 15 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 4 min** Metro Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Wiśniowa 40B

Warszawa, Mokotów



WARSZAWA, Mokotów

Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40b.spacery-3d.pl>

66 PLN/m²
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

55 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

22 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

Dostępne powierzchnie

Parter	58 m ²	od zaraz
Parter	60 m ²	od zaraz
Parter	61 m ²	od zaraz
1 piętro	135 m ²	od zaraz
1 piętro	156 m ²	od zaraz
2 piętro	130 m ²	od zaraz
2 piętro	137 m ²	od zaraz
2 piętro	156 m ²	od zaraz
3 piętro	93 m ²	od zaraz
3 piętro	129 m ²	od zaraz
3 piętro	157 m ²	od zaraz
4 piętro	121 m ²	od zaraz

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

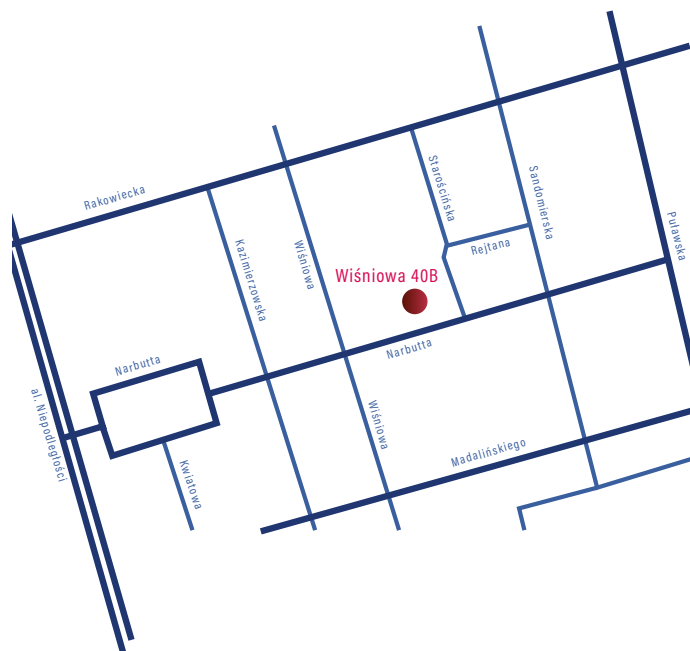
Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

15 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

4 min Metro
Pole Mokotowskie

Rejtana 15

Warszawa, Mokotów



Piętnastopiętrowy budynek przy ul. Rejtana 15 zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Rejtana 15 aktualnie oferujemy lokale biurowe.

52 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

16 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

2 piętro	157 m ²	od zaraz
3 piętro	130 m ²	od zaraz
3 piętro	157 m ²	od zaraz
4 piętro	130 m ²	od zaraz
4 piętro	157 m ²	od zaraz
5 piętro	158 m ²	od zaraz
6 piętro	130 m ²	od zaraz
6 piętro	155 m ²	od zaraz
7 piętro	130 m ²	od zaraz
10 piętro	130 m ²	od zaraz
10 piętro	157 m ²	od zaraz

Standard budynku

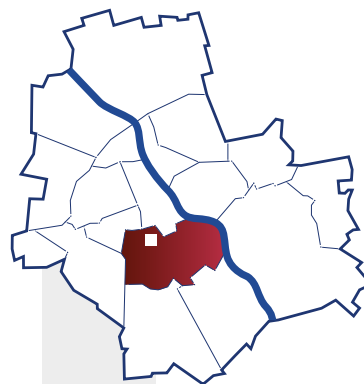
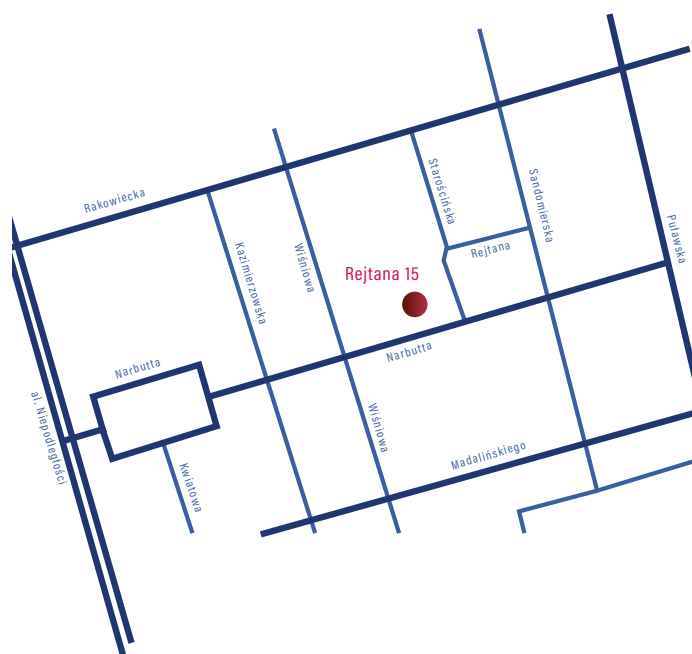
okna otwierane

wykładzina/parkiet

recepcja

dozór budynku/monitoring

miejsca postojowe/garaż



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

15 min Lotnisko
Chopin w Warszawie

4 min Metro
Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Rejtana 17

Warszawa, Mokotów



Rejtana 17 to budynek oferujący różne moduły do wynajęcia w przedziale 100-350 m² na kilku kondygnacjach w budynku.

Powierzchnie w chronionym kompleksie biurowym Starościńska-Wiśniowa. Obiekt zlokalizowany jest nieopodal Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Szkoły Głównej Handlowej. Komunikacja samochodem z ulicami Puławską, Aleją Niepodległości i Trasą Łazienkowską. W pobliżu także liczne linie autobusowe, tramwajowe i metro. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe i/lub garażowe w parkingu podziemnym.

55 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

17 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

400 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja

okna otwierane

wykładzina/parkiet

sufity podwieszane (piętra 1-5)

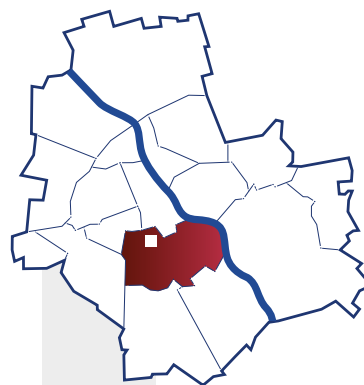
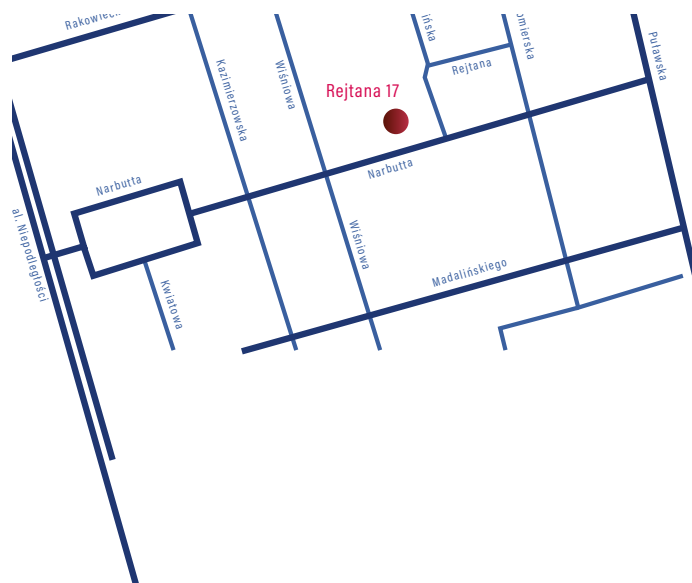
recepcja

dozór budynku/monitoring

miejsca postojowe/garaż

Dostępne powierzchnie

1 piętro	147 m ²	od zaraz
7 piętro	100 m ²	od zaraz
9 piętro	100 m ²	od zaraz



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopin w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Polna 48

Warszawa, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kamienica o charakterze mieszkalno-biurowym położona jest w Centrum Warszawy, w doskonałej lokalizacji, w odległości około 200 m. od stacji metra Politechnika, w pobliżu przystanków tramwajowych i autobusowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo sklepów, punktów usługowych, uczelni wyższej. W budynku przy ul. Polnej 48 aktualnie oferujemy powierzchnie biurowe.

58 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

13 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

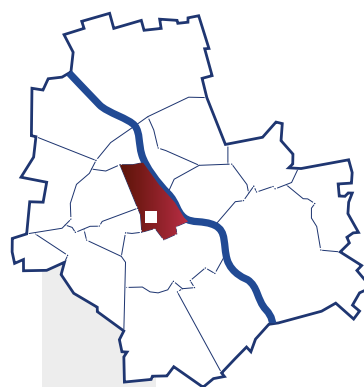
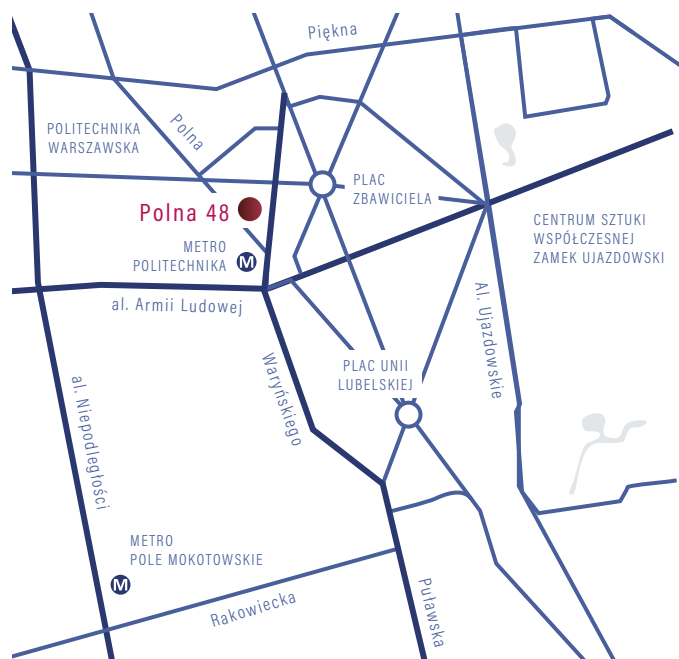
Standard budynku

winda

otwierane okna

Dostępne powierzchnie

piętro 3	48 m ²	od zaraz
piętro 3	103 m ²	od zaraz
piętro 4	47 m ²	od zaraz
piętro 4	85 m ²	od zaraz
piętro 4	99 m ²	od zaraz
piętro 6	45 m ²	od zaraz
piętro 7	31 m ²	od zaraz
piętro 7	85 m ²	od zaraz
piętro 9	65 m ²	od zaraz



6 min Dworzec
Warszawa Centralna

14 min Lotnisko
Chopin w Warszawie

2 min Metro
Politechnika

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



OSIEDLE WILANÓW

Warszawa, Wilanów



WARSZAWA, Wilanów

Powierzchnie mieszkaniowe lub biurowe do wynajęcia na Osiedlu Wilanów w kompleksie budynków zlokalizowanych w północno - zachodniej części Dzielnicy Wilanów w Warszawie.

Powierzchnie o wielkości od 60 do 390 m² dostępne są w budynkach zróżnicowanych kondygnacyjnie (od 2 do 9 kondygnacji) o łącznej powierzchni 26 761 m², zlokalizowanych pod adresami:

- ul. Marconich numery: 6, 8, 9
- ul. Królowej Marysieńki numery: 11, 13
- ul. Kubickiego numery: 7, 13, 17, 19

W pobliżu znajduje się skrzyżowanie Al. Wilanowskiej, Al. Rzeczypospolitej i ul. Sobieskiego. Przy tym skrzyżowaniu znajdują się przystanki autobusowe, z których kursują autobusy w kierunku Dworca Centralnego, stacji Metro Wilanowska, Lotniska Chopin, Konstancina, Goławia.

od **36** PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE ORAZ MIESZKALNE

DO POTWIERDZENIA

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

160 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Przykładowe powierzchnie biurowe

Parter	135 m ²
1 piętro	135 m ²
2 piętro	60 m ²
2 piętro	135 m ²
5 piętro	135 m ²
6 piętro	135 m ²
6 piętro	150 m ²

Przykładowe powierzchnie mieszkalne

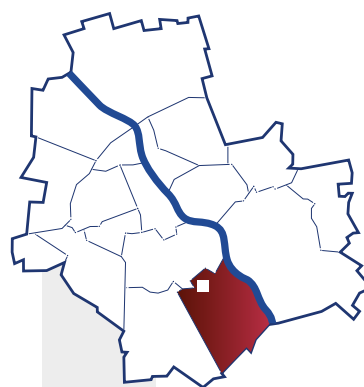
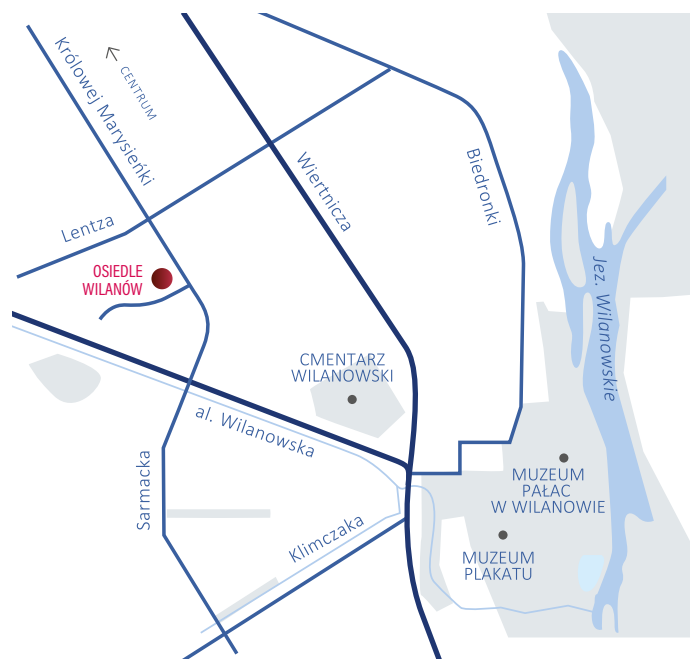
1 piętro	134 m ²
3 piętro	134 m ²
3 piętro	135 m ²
5 piętro	134 m ²

Standard budynku

wykładzina lub klepka

okna otwierane

winda



18 min Dworzec
Warszawa Centralna

20 min Lotnisko
Chopin w Warszawie

3 min Muzeum Pałac
w Wilanowie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

LOKALE

Kostrzewskiego 1

Warszawa, Mokotów



Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Kostrzewskiego. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. Widoczność nieruchomości z ulicy dojazdowej jest dobra. Otoczenie w przeważającej części składa się z obiektów mieszkaniowych. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, ogródki działkowe.

Bezpośredni dostęp zapewniony jest od ulicy Kostrzewskiego. Transport publiczny - liczne linie autobusowe przystanki znajdują się przy ul Sobieskiego.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego który został ukończony (wybudowany) w latach 80-tych XX wieku. Główne wejście do lokalu od wschodniej strony budynku.

65 PLN/m²

POWIERZCHNIA BIUROWO-USŁUGOWA

18 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

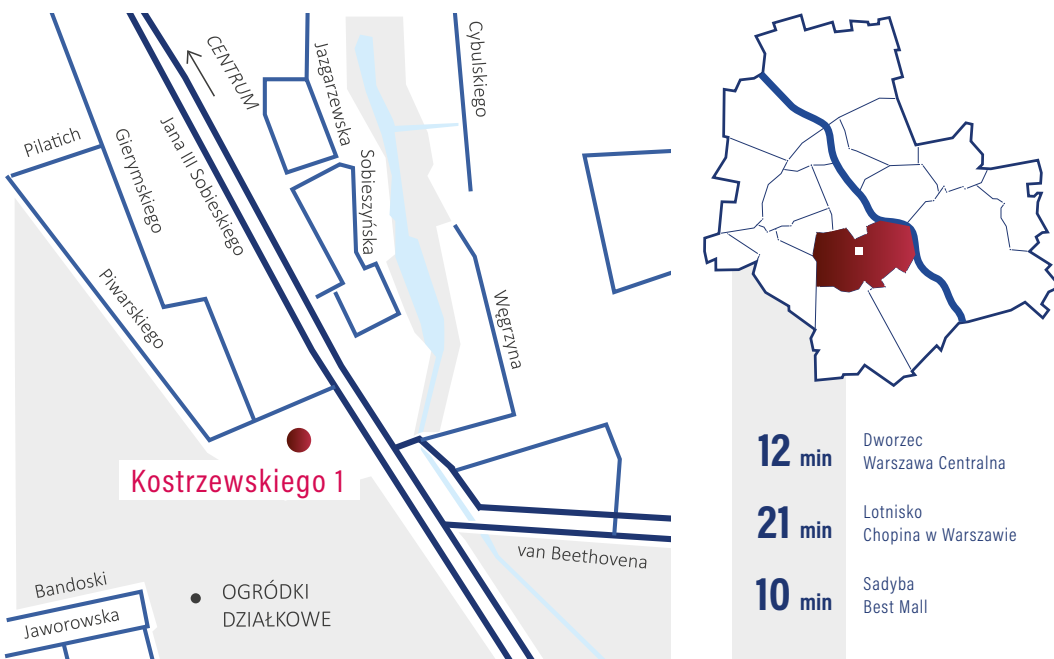
Standard budynku

podwieszane sufity

wykładzina / terakota

Dostępna powierzchnia

Parter 69 m² od zaraz



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl





WARSZAWA

WILLE

Królowej Marysieńki 26

Warszawa, Wilanów



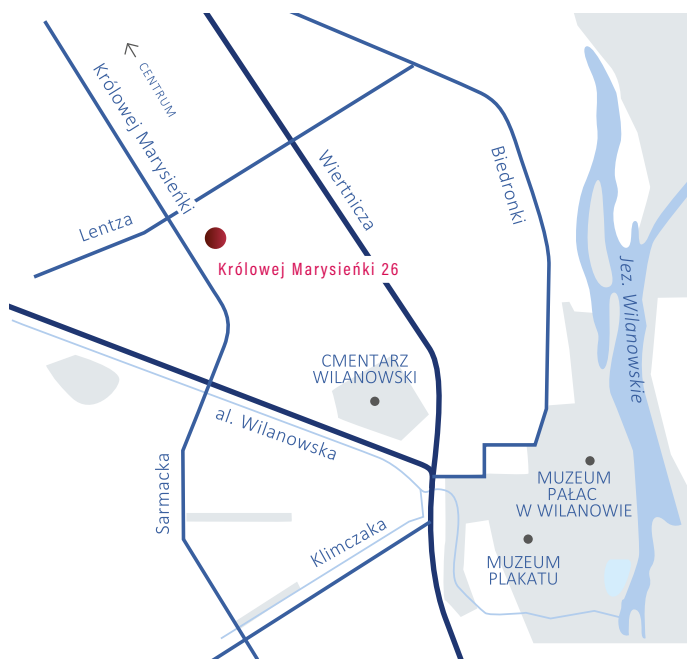
Budynek willowy w zabudowie bliźniaczej, w spokojnej okolicy na Wilanowie blisko zabytkowego Pałacu i Miasteczka Wilanów. Budynek wybudowany w 1987 roku.

W pobliżu Sadyba Best Mall, centrum handlowo - rozrywkowego z wielkoformatowym kinem, restauracjami i licznymi sklepami. W okolicy pętla autobusowa oraz Aleja Wilanowska gwarantujące dobre połączenia komunikacyjne z innymi rejonami miasta. Dostępna powierzchnia rozlokowana jest na czterech kondygnacjach.

18 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

3 miejsca parkingowe

okna otwierane

taras

Dostępne powierzchnie

Poziom -1 75 m²

Parter 84 m²

1 piętro 81 m²

2 piętro 68 m²

Całkowita powierzchnia budynku 308 m²

Powierzchnia działki 310 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

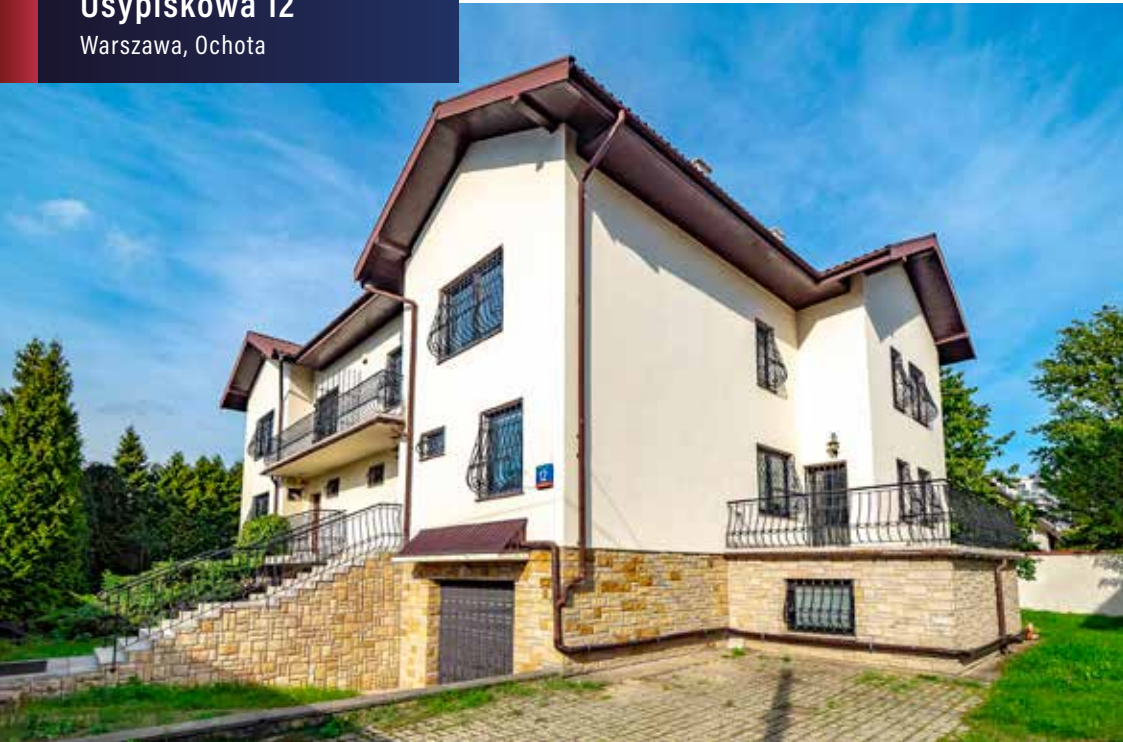
Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Usypiskowa 12

Warszawa, Ochota



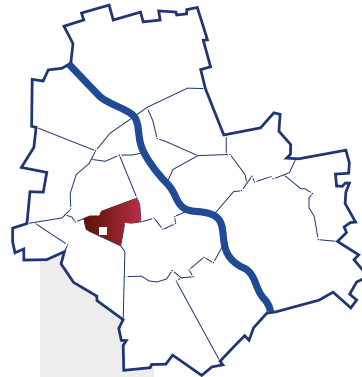
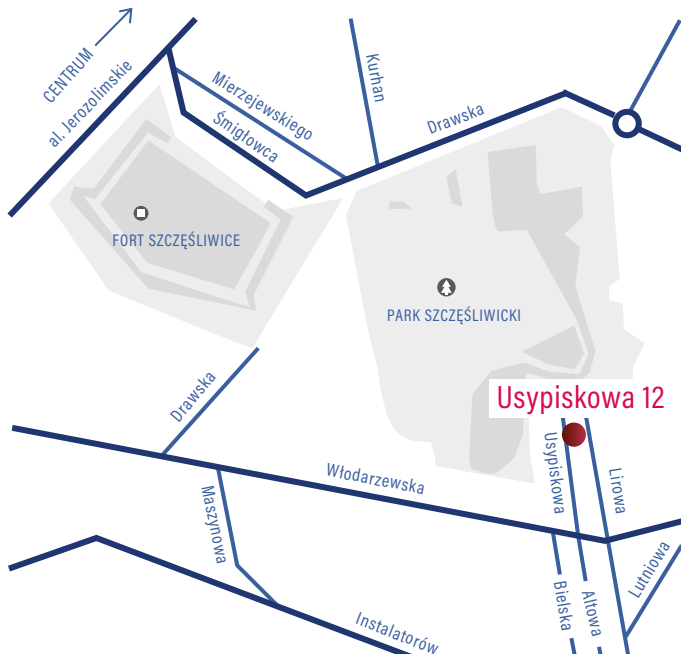
Budynek przy ul. Usypiskowej 12 położony jest tuż obok Parku Szczęśliwickiego, zapewniającego dostęp do terenów zielonych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna.

Proponowany obszerny budynek willowy zaadaptowany został na cele biurowe. Obiekt całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną, CO i CW (własna kotłownia gazowa) oraz odgromową. Dodatkowo w budynku zainstalowanych jest 5 klimatyzatorów.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



14 min

Dworzec
Warszawa Centralna

12 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

1 min

Park
Szczęśliwicki

Standard budynku

otwierane okna

garaż

ogródek

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	257 m ²
Parter	218 m ²
1 piętro	219 m ²
2 piętro	224 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	918 m²
Powierzchnia działki	858 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl

Teresa Koc

+48 603 978 444

teresa.koc@phnsa.pl

Łowicka 39a

Warszawa, Mokotów



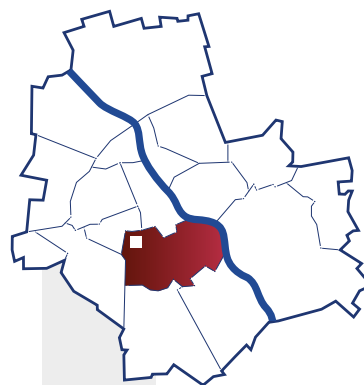
Nieruchomość o ogromnej wartości historycznej, uchodzi za najładniejszą willę na Starym Mokotowie. Oferuje niepowtarzalną atmosferę, w odległości zaledwie 3,5 km od centrum miasta.

Wybudowana w 1936 roku willa zaprojektowana została przez architekta Romualda Gutta w stylu modernistycznego funkcjonalizmu dla artysty i drukarza Zygmunta Łazarskiego. Otoczono ją starannie skomponowanym ogrodem będącym dziełem Aliny Scholtzówny. W 2009 roku nieruchomości przywrócono dawną świetność w oparciu o zalecenia konserwatorskie. Idealny budynek dla agencji reklamowych, kancelarii prawnych i ambasad.

35 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 10 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 20 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 8 min** Centrum Handlowe Mokotów

Standard budynku

- parkiet
- otwierane okna
- dwa miejsca parkingowe
- dwa wejścia do budynku

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	80 m ²
Parter	228 m ²
1 piętro	143 m ²
2 piętro	26 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	477 m²
Powierzchnia działki	792 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl



Racławicka 126

Warszawa, Mokotów

WSTĘPNA REZERWACJA



WARSZAWA, Mokotów

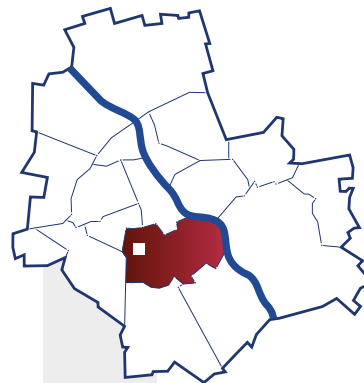
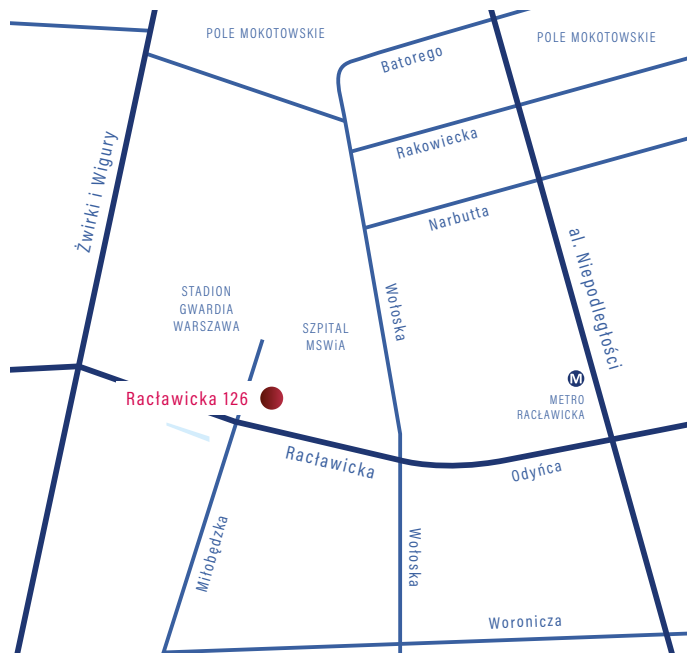
Nieruchomość jest położona w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, przy ul. Racławickiej. Znajduje się w dobrej lokalizacji poza centrum. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne oraz tereny zieleni urządzonej.

Obiekt znajduje się w zabudowie willowej nieopodal Szpitala MSWiA oraz Fortu Mokotów zaadaptowanego na cele m.in. gastronomiczne. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe oraz tramwajowe znajdujące się przy ul. Racławickiej i Wołoskiej.

52 200 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



20 min Dworzec
Warszawa Centralna

20 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

8 min Centrum Handlowe
Mokotów

Standard budynku

duży ogródek
dwie bramy wjazdowe otwierane automatycznie
parkiet

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	216 m ²
Parter	243 m ²
1 piętro	214 m ²
2 piętro	27 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	700 m²
Powierzchnia działki	1 298 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl



Humańska 10

Warszawa, Mokotów



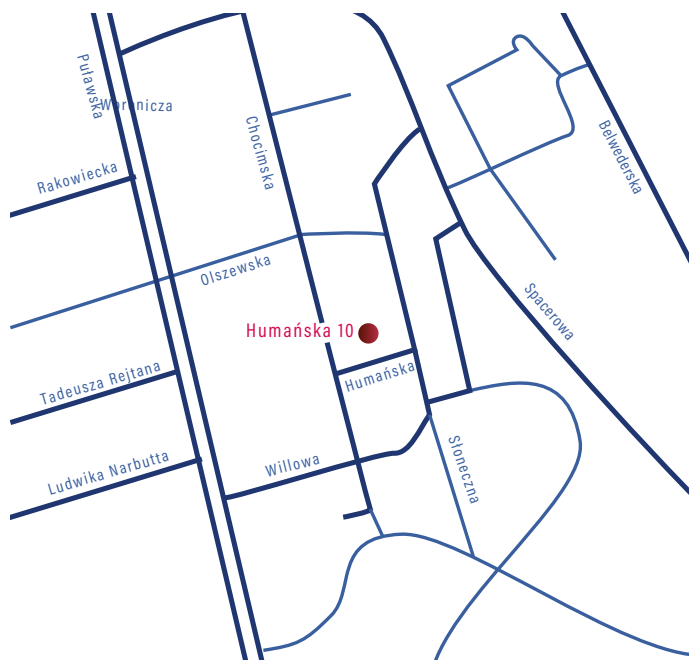
Czterokondygnacyjna willa w zabudowie szeregowej jest idealnym miejscem na siedzibę firmy. Działka położona jest na Starym Mokotowie w odległości 2 km od centrum miasta. Lokalizacja gwarantuje kameralną atmosferę. Najbliższe otoczenie stanowią głównie kamienice oraz budynki jednorodzinne pochodzące z okresu przedwojennego, w tym placówki dyplomatyczne i eleganckie miejskie rezydencje.

Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe i tramwajowe, przystanki znajdują się przy ul. Puławskiej.

42 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI
+ OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Standard budynku

- otwierane okna
- parkiet dębowy
- garaż zewnętrzny
- ogródek

Dostępne powierzchnie

Piwnica	70 m ²
Parter	146 m ²
1 piętro	137 m ²
2 piętro	136 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	489 m²
Powierzchnia działki	326 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



Skrzetuskiego 17A

Warszawa, Mokotów



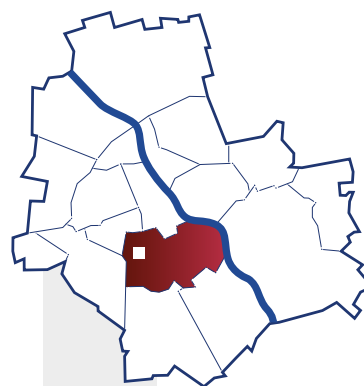
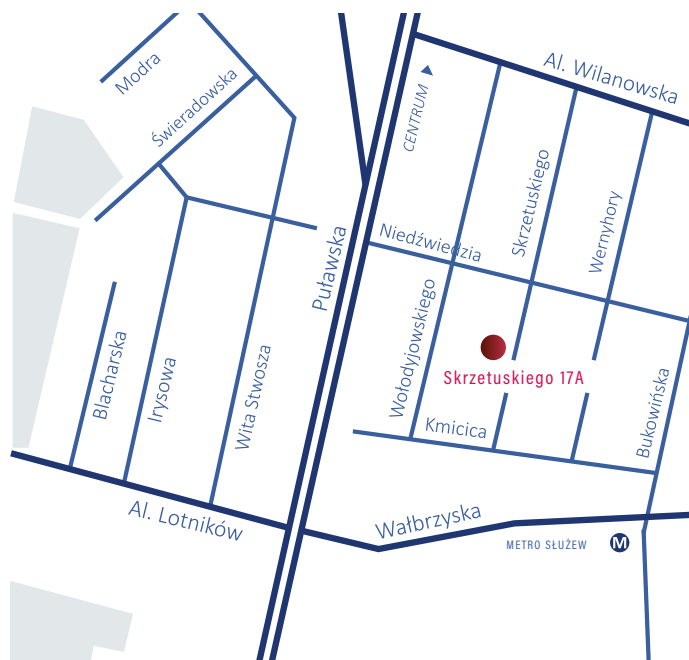
Budynek z lat siedemdziesiątych. Jest to dwupiętrowa, z poddaszem użytkowym i podpiwniczona połowa bliźniaka. Nieruchomość posiada garaż oraz taras. Na terenie posesji znajduje się również miejsce postojowe oraz ogródek.

Otoczenie w przeważającej części składa się z budynków mieszkalnych jednorodzinnych – w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

16 800 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 20 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 10 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 5 min** Centrum Handlowe Mokotów

Standard budynku

- miejsce parkingowe i garażowe
- otwierane okna
- panele w salonie
- taras

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	43 m ²
Parter	74 m ²
1 piętro	66 m ²
2 piętro	65 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	248 m²
Powierzchnia działki	310 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl





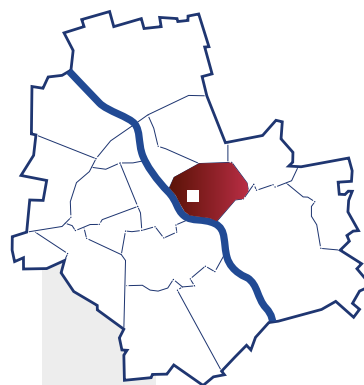
Nieruchomość położona w Warszawie, na Saskiej Kępie przy ul. Katowickiej. Otoczenie budynku w przeważającej części składa się z obiektów mieszkalnych.

Budynek ukończony w 1963 rok, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Transport publiczny zapewniony jest przez liczne linie autobusowe, których przystanki znajdują się przy ulicy Francuskiej w odległości ok. 250 m od nieruchomości.

31 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec
Warszawa Centralna
22 min Lotnisko
Chopina w Warszawie
4 min Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

okna otwierane
dwa miejsca parkingowe naziemne
garaż wolnostojący
ogródek

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	165 m ²
Parter	158 m ²
1 piętro	158 m ²
2 piętro	163 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	644 m²
Powierzchnia działki	1100 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl



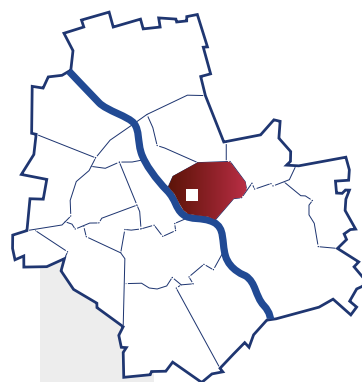
Nieruchomość zlokalizowana jest na warszawskiej Saskiej Kępie w otoczeniu rezydencji i ambasad. To wyjątkowy obiekt, który doskonale nadaje się zarówno na rezydencję jak i na biuro. Willa posiada obszerny ogród z oczkiem wodnym, a do budynku przynależy garaż na dwa auta oraz dwa miejsca parkingowe zewnętrzne. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia do budynku.

Transport publiczny zapewniony jest przez linie autobusowe - przystanki znajdują się przy ul. Paryskiej, Zwycięzców oraz przy ul. Wał Miedzeszyński.

38 500 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec
Warszawa Centralna

15 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

podłoga drewniana
otwierane okna
miejsca postojowe
dwie bramy wjazdowe na pilota
duży ogródek

Dostępne powierzchnie

Piwnice	195 m ²
Parter	275 m ²
1 piętro	217 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	687 m²
Powierzchnia działki	1 400 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Czarnieckiego 10

Warszawa, Żoliborz



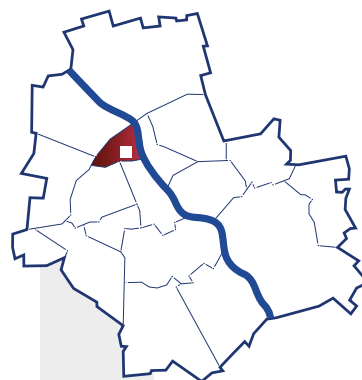
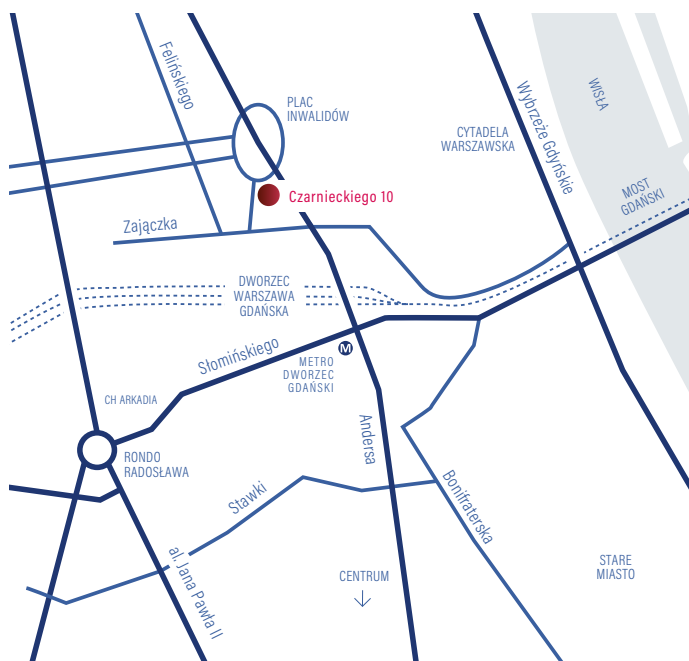
Wybudowana w latach 20-tych XX wieku w samym sercu Żoliborza Oficerskiego elegancka willa to doskonała propozycja na siedzibę firmy. Atutem nieruchomości jest rozległy ogród.

Ta przedwojenna niezwykle klimatyczna nieruchomość położona jest na dużej działce, w najlepszej lokalizacji w dzielnicy. Bardzo dobrze skomunikowana dzięki przystankom tramwajowym i autobusowym. W niedalekiej odległości dw. Gdański i metro.

36 000 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 12 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 28 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 6 min** Centrum Handlowe Arkadia

Standard budynku

- miejsca parkingowe naziemne
- duży ogródek
- garaż

Dostępne powierzchnie

Poziom -1	87 m ²
Parter	142 m ²
1 piętro	121 m ²
Całkowita powierzchnia budynku	350 m²
Powierzchnia działki	1 206 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl





TRÓJMIASTO

ALCHEMIA, WIEŻA FERRUM I TITANIUM

GDAŃSK, Aleja Grunwaldzka 409



ALCHEMIA to jeden z najnowocześniejszych kompleksów biurowych Trójmiasta, położony w doskonałej lokalizacji przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku.

Na budynek składają się dwie wieże – 11-kondygnacyjna Titanium oraz 9-kondygnacyjna Ferrum. ALCHEMIA posiada innowacyjne rozwiązania, bogatą funkcjonalność oraz certyfikację w amerykańskim systemie oceny wysokowydajnych budynków LEED na poziomie PLATINUM co sprawia, że wyznacza trendy nie tylko na trójmiejskim, ale także na krajowym rynku biurowym.

360° Wirtualny spacer: <http://phn-alchemy.spacery-3d.pl/>

18 EUR/m²
POWIERZCHNIA HANDLOWA

14 EUR/m²
POWIERZCHNIA BIUROWA

80 EUR
MIEJSCE GARAŻOWE

13 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA
POW. HANDLOWA

17 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA
POW. BIUROWA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

ochrona i monitoring 24/7

klimatyzacja

UPS

instalacja detekcji tlenu węgla

kontrola dostępu

nadzór CCTV

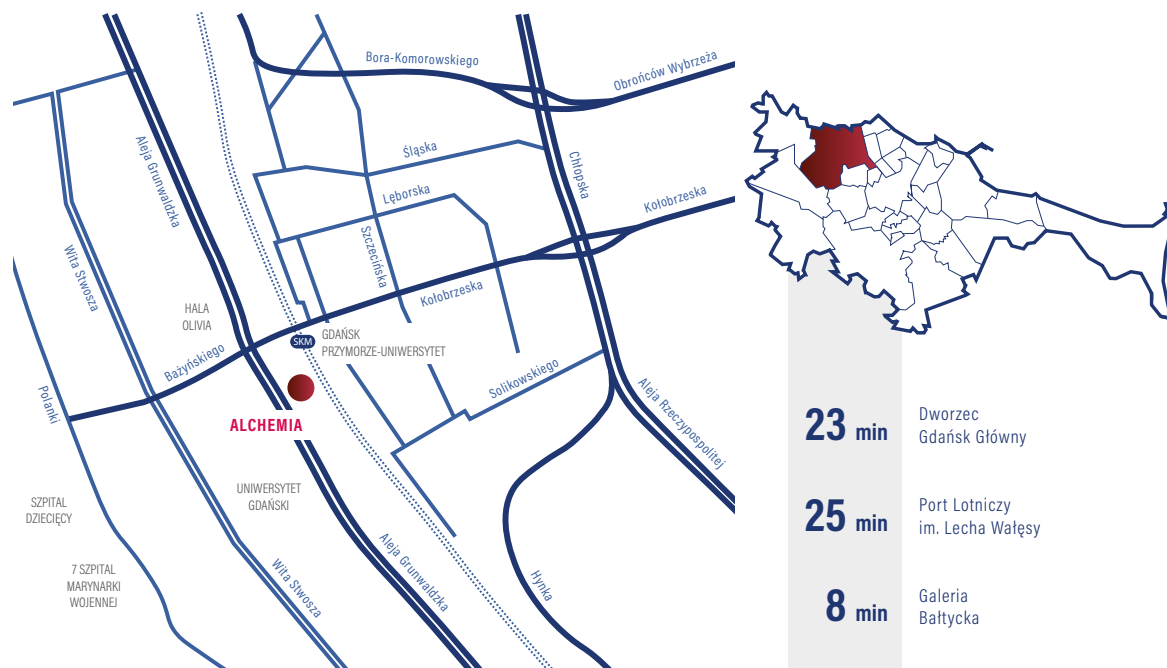
BMS

certyfikacja LEED - Platinum

Dostępne powierzchnie (GLA) - wieża Ferrum

parter	230 m ²	powierzchnia handlowa	od zaraz
6 piętro	1 390 m ²	powierzchnia biurowa	od zaraz
7 piętro	1 390 m ²	powierzchnia biurowa	od zaraz
8 piętro	1 390 m ²	powierzchnia biurowa	od zaraz
9 piętro	1 390 m ²	powierzchnia biurowa	od zaraz

Minimalny czas najmu: 60 miesięcy



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



Waszyngtona 34-36

Gdynia



7-kondygnacyjny biurowiec po modernizacji części wspólnych (2018 r.) zlokalizowany w centrum Gdyni, w niewielkiej odległości od nadmorskich terenów rekreacyjnych i obiektów handlowo-usługowych.

Dobra dostępność komunikacji miejskiej i głównych arterii miasta. 50-70 minut do Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, 10-15 minut do Dworca PKP Gdynia Główna Osobowa. W biurowcu są: winda osobowa, podjazd i platforma dla osób niepełnosprawnych. Budynek pod całodobowym dozorem firmy ochroniarskiej.

45 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

300 PLN

MIEJSCE PARKINGOWE

DO CENY NALEŻY DOLICZYĆ KOSZTY MEDIÓW,
KTÓRE SĄ USTALANE INDYWIDUALNIE.

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

1 piętro	27 m ²	od zaraz
3 piętro	28 m ²	od zaraz
4 piętro	24 m ²	od zaraz

Standard budynku

winda

całodobowy dozór budynku

monitoring obiektu

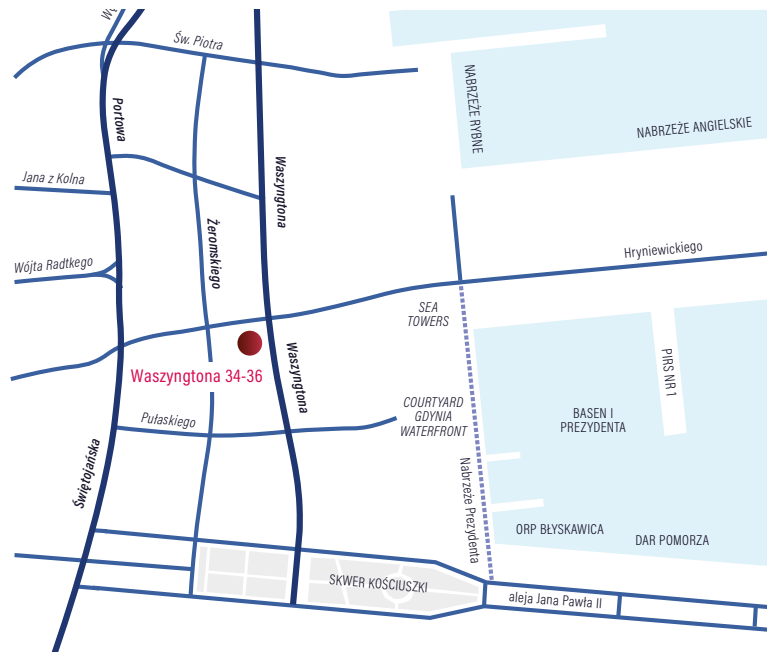
recepcja

kontrola dostępu

otwierane okna

platforma dla osób niepełnosprawnych

Możliwość podziału na mniejsze biura.

**5 min**Dworzec
Gdynia Główna**50 min**Lotnisko Gdańsk
im. Lecha Wałęsy**12 min**Morski Port Handlowy
Gdynia**14 min**Obwodnica
Trójmiasta**2 min**Skwer
Kościuszki**3 min**Plaża
Miejska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU

+48 58 637 67 77

wynajem@dalmor.pl

Paulina Niemczyn

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl





WROCLAW

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

Gmach Podwale 62-62A

WROCLAW, Stare Miasto



GMACH
PODWALE 62



WROCLAW, Stare Miasto

Podwale to kompleks dwóch budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica pod nr 62a była siedzibą spółki kopalnianej spadkobierców Georga von Giescha. Budynek określany potocznie jako Wrocławskie Centrum Prasowe.

Obecnie ten piękny kompleks budynków oferuje powierzchnie biurowe na trzech kondygnacjach. W bliskiej odległości znajdują się Narodowe Forum Muzyki, Fosa Miejska oraz Wytwórnia Figur Woskowych.

36 PLN/m²

POW. BIUROWA

70 PLN/m²

POW. HANDLOWO - USŁUGOWA

150 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

17 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

BUDYNEK FRONTOWY

parter	269 m ²	od zaraz
parter	166 m ²	dostępność do potwierdzenia*
2 piętro	526 m ²	od zaraz
3 piętro	59 m ²	od zaraz
3 piętro	54 m ²	od zaraz

BUDYNEK OFICYNY

Parter	192 m ²	od zaraz
Parter	56 m ²	od zaraz
1 piętro	346 m ²	od zaraz
1 piętro	64 m ²	od zaraz
2 piętro	110 m ²	od zaraz
2 piętro	86 m ²	od zaraz
2 piętro	50 m ²	od zaraz
3 piętro	103 m ²	od zaraz
3 piętro	47 m ²	od zaraz
3 piętro	31 m ²	od zaraz

* Lokal handlowo-usługowy, nadaje się na działalność gastronomiczną. Znajduje się pomiędzy budynkiem frontowym i oficyną.

Standard budynku

wykładzina

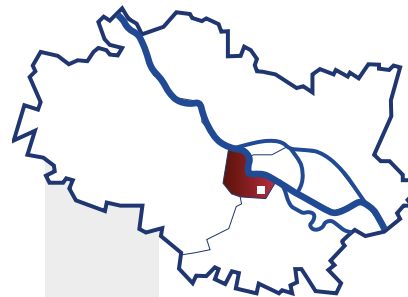
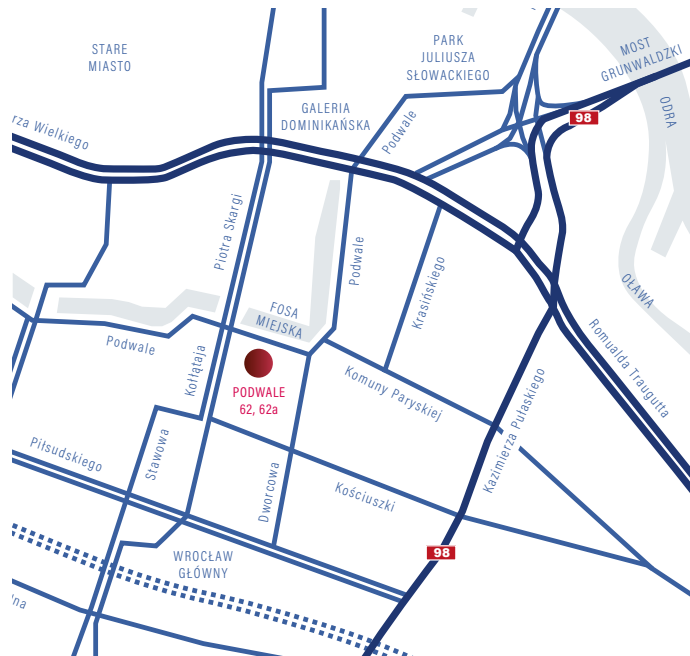
wentylacja

otwierane okna

winda

standard sieci teleinformatycznej kategorii 5

miejsca parkingowe naziemne



6 min

Dworzec
Wrocław Główny

8 min

Dworzec
autobusowy

5 min

Galeria
Dominikańska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl





KATOWICE

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

Plac Grunwaldzki 8/10

Katowice



Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki to należący do Grupy Kapitałowej PHN biurowiec zlokalizowany w północnej części miasta Katowice - dzielnicy Koszutka, w pobliżu jednej z głównych arterii miejskich - ulicy Chorzowskiej.

Biurowiec posiada 7 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. W całości podpiwniczony, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe, drobnej wytwórczości oraz magazynowe (w piwnicach oraz na VI piętrze).

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do środków transportu miejskiego oraz umożliwia sprawne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami miasta.

W budynku znajduje się kompleksowo wyposażona sala konferencyjna z zapierającym dech w piersi widokiem na panoramę Katowic.

26 - 30 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

15,5 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

150 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

Dostępne powierzchnie

Piwnica	259 m ²	możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni
Parter	283 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 32 m ² , 35 m ² , 48 m ² , 60 m ²
1 piętro	26 m ²	
4 piętro	399 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 18 m ² , 52 m ² , 60 m ² , 130 m ²
5 piętro	1 047 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 24 m ² , 64 m ² , 70 m ² , 230 m ²
6 piętro	1 148 m ²	część magazynowa, lokale o przykładowej wielkości: 20 m ² , 30 m ² , 60 m ² , 80 m ²
7 piętro	1 154 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 15 m ² , 30 m ² , 32 m ² , 34 m ² , 44 m ² , 55 m ² , 63 m ² , 140 m ²

* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

Standard budynku

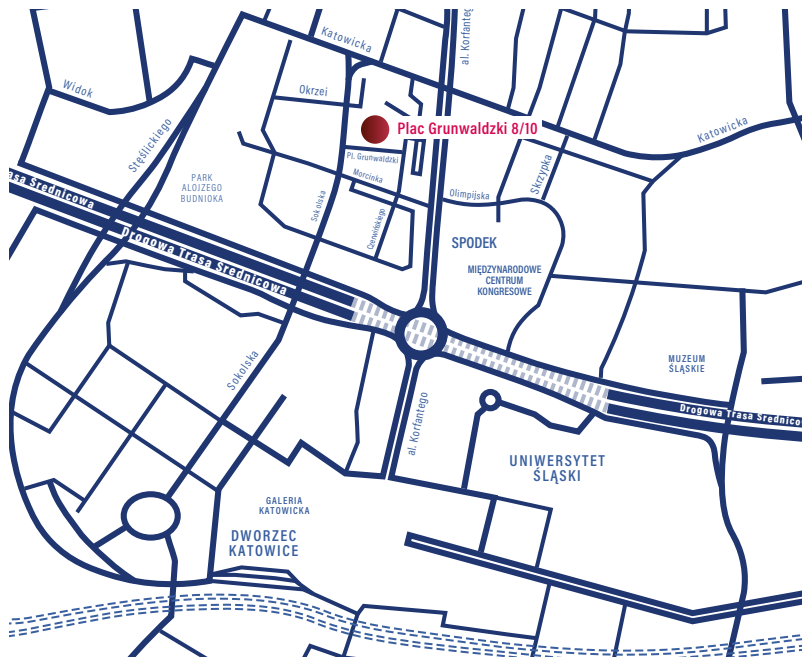
parking naziemny
(z dużą liczbą miejsc parkingowych)

ochrona całodobowa

3 windy

lokale biurowe o wysokości powyżej 2,20 m

usługa wirtualnego biura



10 min

Dworzec
Katowice

30 min

Lotnisko
Pyrzowice

5 min

Międzynarodowe
Centrum Kongresowe

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Karina Bębenek

+48 605 048 281

bebenek@placgrunwaldzki.eu



CENTRA MAGAZYNOWE



Centrum magazynowe „PHN Pruszków” zlokalizowane jest w Brwinowie, w odległości 3 km od węzła autostradowego „Pruszków”. Położenie zapewnia sprawny dostęp do ważnych arterii transportowych – autostrady A2 oraz obwodnicy Warszawy S8/S2. W pobliżu obiektu mieści się przystanek kolejowy PKP linii Warszawa – Grodzisk.

Inwestycja zajmuje powierzchnię 22 hektarów i zawiera 4 budynki o łącznej powierzchni 48 100 m².

3,50 EUR/m²

POWIERZCHNIA HALI

5,30 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

9,25 EUR/m²

POWIERZCHNIA BIUROWO-SOCJALNA

* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

Standard budynków / specyfikacja techniczna

Posadzka bezpyłowa

Instalacja tryskaczowa ESFR

Doki z ochronnymi kotłierzami i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem

Naturalne oświetlenie przez świetliki i klapy dymowe (min. 3% powierzchni dachu)

Obszerny parking dla pracowników i gości

Wysokość składowania od 8 do 9,5 m

Siatka słupów – 12x24 m, 12x22,5 m

Ochrona i monitoring 24 h

Nośność posadzki – 6 T/m²

Place manewrowe – 34 m

Dostępne powierzchnie

powierzchnia magazynowa	2 491 m ²	od zaraz
-------------------------	----------------------	----------

powierzchnia biurowa	53 m ²	od zaraz
----------------------	-------------------	----------



3 km Autostrada A2/S8

3 km Stacja kolejowa

25 km Lotnisko

20 km Centrum Warszawy

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Piotr Komadowski

+48 603 978 414

piotr.komadowski@phnsa.pl



**PROJEKTY
W PRZYGOTOWANIU**

Marina Office

Hryniewickiego 10, Gdynia



Projekt planowany

Główne atuty:

- Lokalizacja w nadmorskiej części Gdyni
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej
- Sąsiedztwo dworca PKP Gdynia
- Bliskość Lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku
- Udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy
- Otwarty plan z terenem zielonym

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/marina-office>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Piotr Komadowski
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

Prymasa Office

Prymasa Tysiąclecia 83, Warszawa



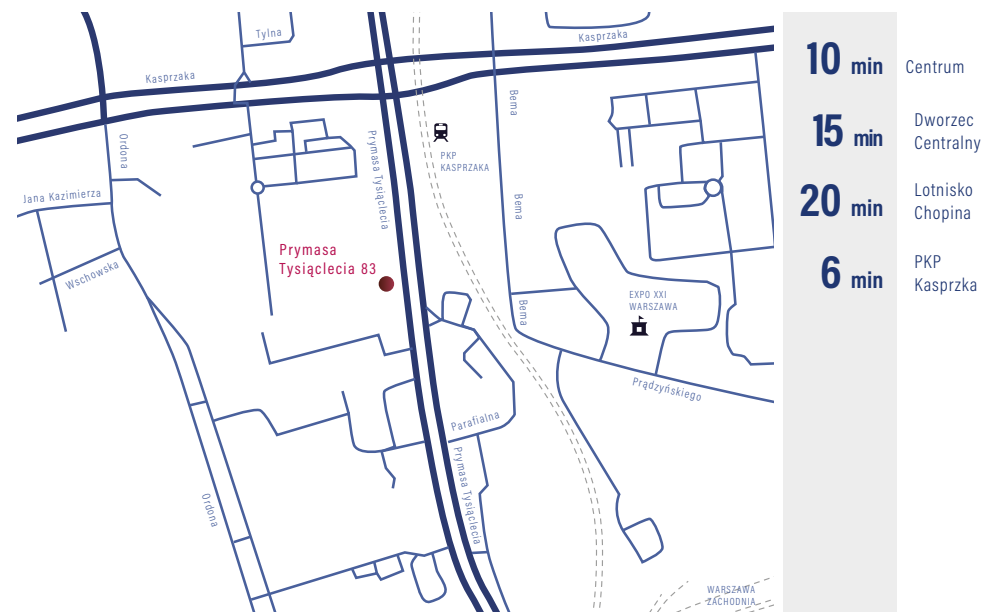
Projekt planowany

Główne atuty:

- Lokalizacja w prężnie rozwijającej się dzielnicy Warszawy - Woli
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej - linie autobusowe, tramwajowe, metro
- Bliskie sąsiedztwo biznesowego centrum Warszawy
- Liczne udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy

Czynsz powierzchnia biurowa / handlowo – usługowa - na życzenie

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/prymasa-tysiaclecia-83>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl



KONTAKT

BIURO WYNAJMU I KOMERCJALIZACJI

+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

WARSZAWA

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

Edyta Szczepaniak
+48 691 260 012
edyta.szczepaniak@phnsa.pl

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Piotr Komadowski
+48 603 978 414
piotr.komadowski@phnsa.pl

GDAŃSK

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

KATOWICE

Karina Bębenek
+48 605 048 281
bebenek@placgrunwaldzki.eu

POZNAŃ

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

WROCŁAW

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Edyta Szczepaniak
+48 691 260 012
edyta.szczepaniak@phnsa.pl

Dyrektor Zarządzający
Obszarem Wynajmu i Nieruchomości

Rafał Latoszek
+48 668 277 867
rafal.latoszek@phnsa.pl

Dyrektor
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

Izabela Potrykus-Czachowicz
+48 573 360 868
izabela.potrykus@phnsa.pl

Zastępca Dyrektora
Biura Wynajmu i Komercjalizacji

Jarosław Wilk
+48 607 232 236
jaroslaw.wilk@phnsa.pl



Polski Holding Nieruchomości S.A.
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

www.phnsa.pl

