



NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

NEWSLETTER

 PHN

WARSZAWA NOWOCZESNE BIUROWCE	3	WARSZAWA WILLE	17	PROJEKTY BIUROWE W PRZYGOTOWANIU	30
INTRACO Prime	4	Zakopiańska 7	18	VENA	31
Domaniewska Office Hub	5	Kryniczna 4	19	MARINA by PHN	32
Wilanów Office Park - BE FREE	6	Dąbrowiecka 21	20	PROJEKTY MAGAZYNOWE W PRZYGOTOWANIU	33
Kaskada	7	TRÓJMIASTO	21	Wrocław - Psie Pole	34
INTRACO	8	Alchemia, wieża Ferrum i Titanium	22	Lućmierz	35
Belwederska 23	9	Waszyngtona 34-36	23	Gdańsk - Firoga	36
WARSZAWA KAMIENICE BIUROWE	10	POZNAŃ	24	Bydgoszcz, Niwy - Żołędowo	37
Foksal 10	11	Andersia Business Centre	25	KONTAKT	38
WARSZAWA OBIEKTY WIELOLOKALOWE	12	WROCŁAW	26		
Wiśniowa 40	13	Gmach Podwale 62-62A	27		
Wiśniowa 40B	14	KATOWICE	28		
Rejtana 17	15	Plac Grunwaldzki 8/10	29		
Osiedle Wilanów	16				

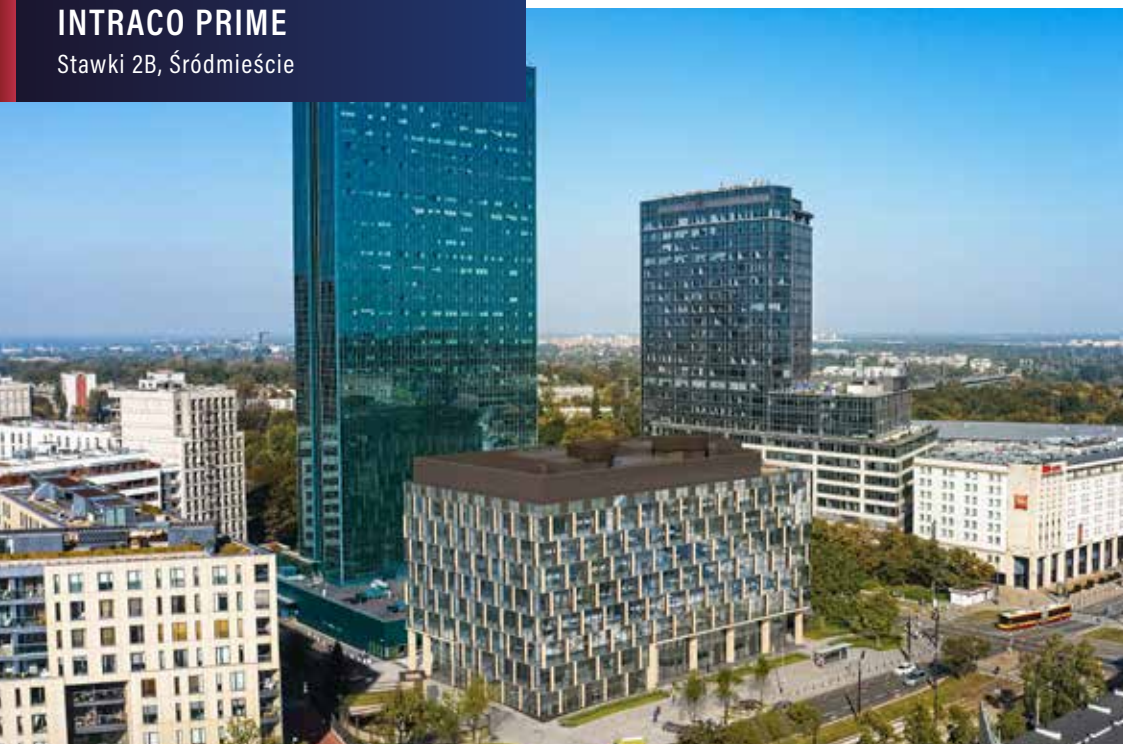


WARSZAWA

NOWOCZESNE BIUROWCE

INTRACO PRIME

Stawki 2B, Śródmieście



INTRACO Prime to nowoczesny, funkcjonalny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową, który został oddany do użytkowania w marcu 2022 r. Razem z ikoną Muranowa, wieżowcem INTRACO, INTRACO Prime tworzy harmonijną całość i przestrzeń dla rozwoju zarówno dużych, jak i mniejszych firm.

INTRACO Prime zawsze jest po drodze – w ścisłym Śródmieściu, w sercu Muranowa, niedaleko zabytkowego Starego Miasta. Do stacji Metra Dworzec Gdański dotrzesz w kilka minut, w pobliżu budynku wsiądziesz do tramwaju lub autobusu lub skorzystasz z rozbudowanej infrastruktury rowerowej. Budynek oferuje łącznie 11,5 tys. m² netto powierzchni biurowej oraz ponad 800 m² powierzchni handlowo-usługowej. INTRACO Prime składa się z 8 kondygnacji nadziemnych oraz 3-piętrowego parkingu podziemnego.

19,25 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

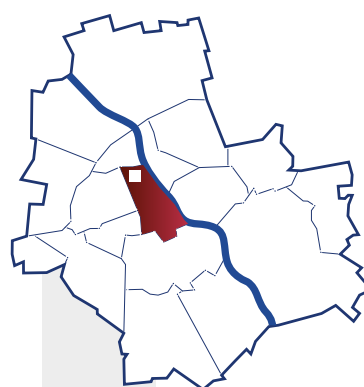
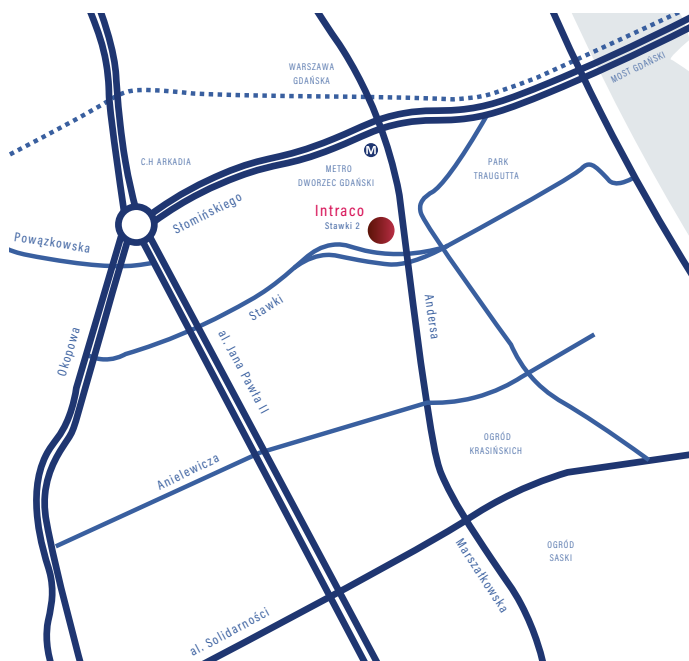
150 EUR/miejsce

PARKING PODZIEMNY

29,50 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

25 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min

Metro
Dworzec Gdański

Standard budynku

współczynnik miejsc parkingowych - 1:167

współczynnik powierzchni wspólnych - 5%

wysokość kondygnacji netto: 2,75 m

podnoszone podłogi modułowe

podwieszane sufity

6 nowoczesnych wind osobowych

część okien uchylna

klimakonwektory 4-rurowe

2 niezależne źródła zasilania

rolety wewnętrzne

Powierzchnie biurowe

1 piętro	1 278 m ²	od zaraz
2 piętro	1 713 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak

+48 603 978 456

ewelina.szczepaniak@phnsa.pl



DOMANIEWSKA OFFICE HUB

Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów



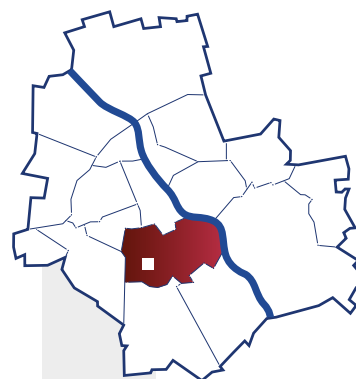
Domaniewska Office Hub to budynek biurowy położony w sercu biznesowego Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Obiekt oferuje nowoczesne biura do wynajęcia.

Kompleks biurowy z certyfikatem BREEAM Excellence zaprojektowany i wyposażony zgodnie z najnowszymi trendami w dziedzinie organizacji przestrzeni pracy - jest miejscem przyjaznym i nowoczesnym, znakomicie skomunikowanym z najważniejszymi punktami miasta.

14,5 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

22,50 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



15 min Dworzec Warszawa Centralna
9 min Lotnisko Chopina w Warszawie
7 min Metro Wilanowska

Standard budynku

- sufity podwieszane
- podłoga techniczna
- klimatyzacja
- okna uchylne
- kontrola dostępu do budynku
- oświetlenie o natężeniu 500 lux
- okablowanie strukturalne
- podział ściankami działowymi:
- 70% open space
- 30% gabinety

Dostępne powierzchnie

1 piętro	330 m ²	od zaraz
1 piętro	220 m ²	od zaraz
2 piętro	855 m ²	od zaraz

Wkrótce dostępna powierzchnia
ok. 15.000 m² - od IV kwartału 2024
Powierzchnia kondygnacji 2.380 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

WILANÓW OFFICE PARK - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów



Wilanów Office Park to kompleks budynków zlokalizowanych w południowej części Warszawy przy ulicy Branickiego i Alei Rzeczpospolitej. Obiekt położony jest w sąsiedztwie trasy S2, co zapewnia dogodny dojazd do pozostałych dzielnic miasta.

Budynek BE FREE oferuje prawie 10 000 m² powierzchni, której układ umożliwi jej elastyczny podział i dostosowanie do potrzeb najemcy. Pod budynkiem znajduje się 187 miejsc parkingowych na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

13,50 EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

27 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

14,50 EUR/m²

POWIERZCHNIA USŁUGOWO - HANDLOWA

80 EUR/miejsce

MIEJSCE GARAŻOWE

60 EUR/miejsce

MIEJSCE NAZIEMNE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

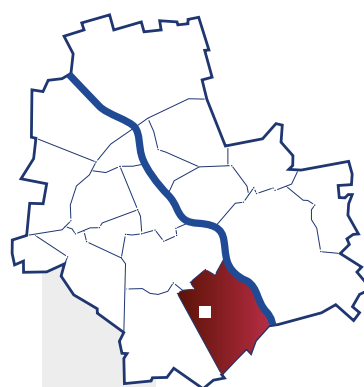
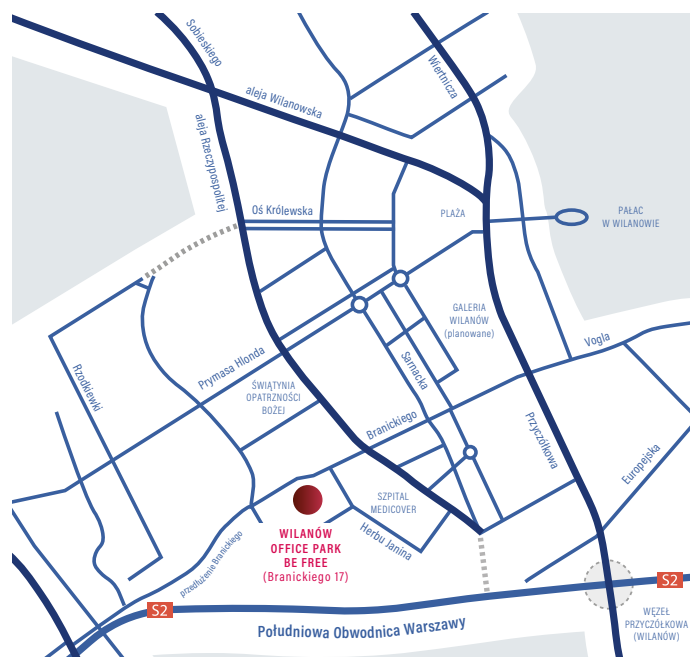
toalety w ramach powierzchni najmu

uchylne okna

system przeciwpożarowy

Dostępne powierzchnie

		powierzchnia	
parter	powierzchnia handlowo-usługowa	370 m ²	od zaraz
parter	powierzchnia biurowa	518 m ²	od zaraz
1 piętro	powierzchnia biurowa	1 243 m ²	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	1 300 m ²	od zaraz



20 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

8 min Metro Wilanowska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

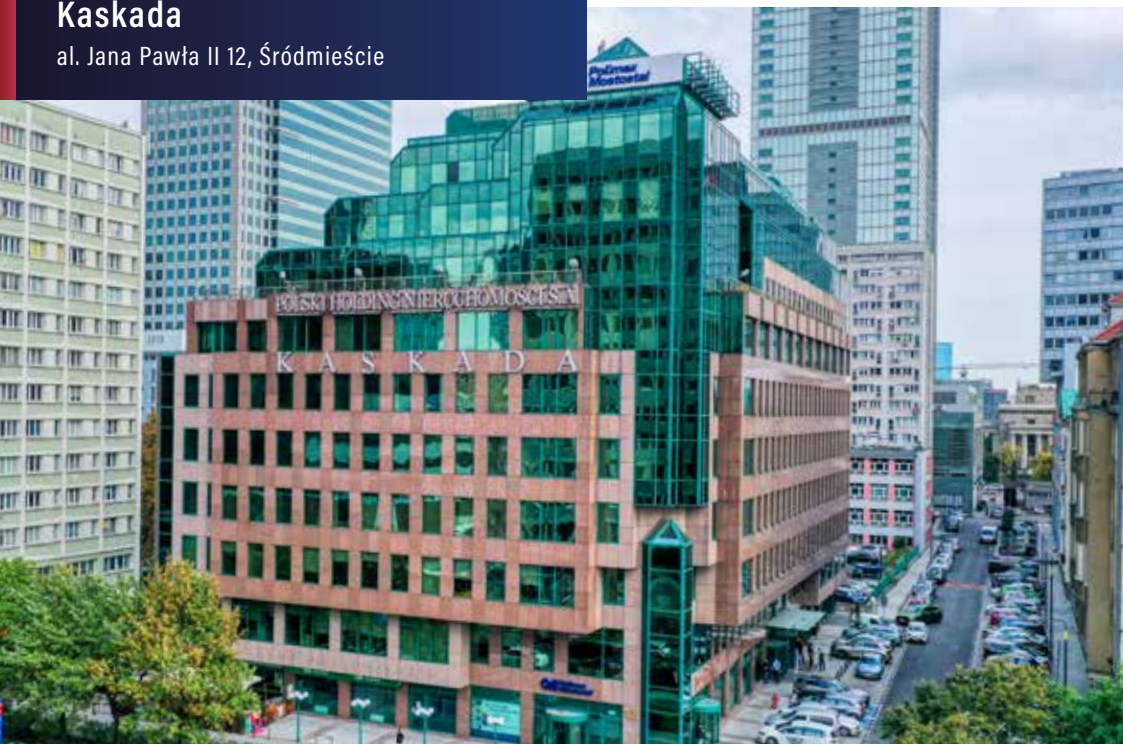
Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl



Kaskada

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kaskada to budynek położony w ścisłym Centrum Warszawy, tuż obok Dworca Centralnego i Złotych Tarasów.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje, obiekty użyteczności publicznej, restauracje, sklepy, hotele. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W budynku Kaskada oferujemy do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe.

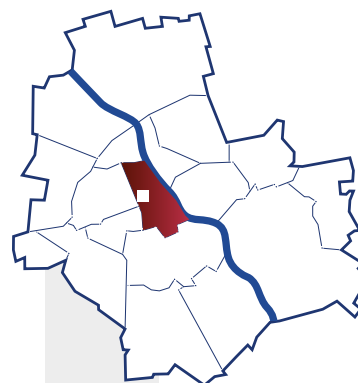
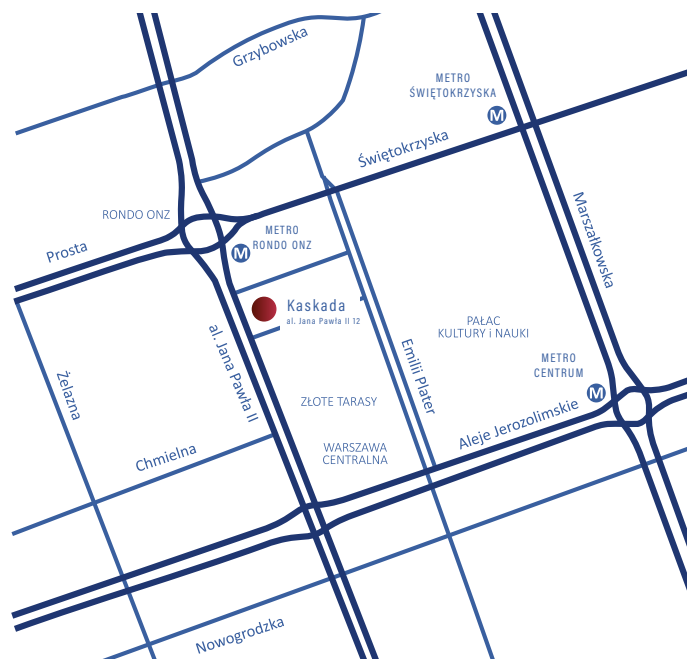
80 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

28,60 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

650 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

820 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



3 min Dworzec
Warszawa Centralna

20 min Lotnisko
Chopina w Warszawie

2 min Złote
Tarasy

Standard budynku

- sufity podwieszane
- wykładzina
- wentylacja, klimatyzacja
- uchylne okna
- kontrola dostępu do budynku i do powierzchni
- oświetlenie o natężeniu 500 lux
- okablowanie strukturalne

Dostępne powierzchnie

8 piętro	228,5 m ²	od zaraz
----------	----------------------	----------

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylvia Próba
+48 603 196 758
sylvia.proba@phnsa.pl



INTRACO

Stawki 2, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

INTRACO to bardzo charakterystyczny, dobrze wyeksponowany i rozpoznawalny budynek położony w dzielnicy Śródmieście pod adresem Stawki 2, róg Andersa. Biurowiec sąsiaduje z Hotelem Ibis oraz ze stadionem Polonii Warszawa.

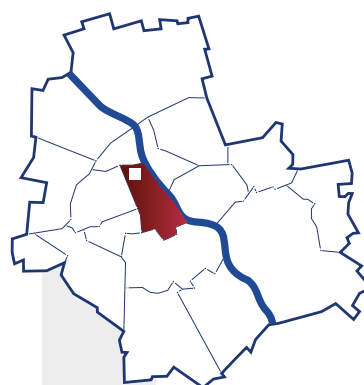
Biurowiec oferuje ok. 26 000 m² biurowej powierzchni najmu na 39 kondygnacjach. Pomieszczenia zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny, aby zapewnić jak największy komfort najemcom. Na przestrzeni ostatnich lat budynek był modernizowany, odnowiono elewację oraz częściowo wnętrza. W budynku znajdują się sale konferencyjne, kantor wymiany walut, placówka medyczna, poczta, kiosk, restauracja, bar i inne punkty usługowe. Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny zapewnia dostęp od stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-stawki2.spacery-3d.pl>

50 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

27,50 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec Warszawa Centralna
25 min Lotnisko Chopina w Warszawie
2 min Metro Dworzec Gdański

Standard budynku

wentylacja / częściowo klimatyzacja
uchylne okna
8 szybkiebieżnych wind
ochrona całodobowa
recepcja
kontrola dostępu

Dostępne powierzchnie

16 piętro	147 m ²	od zaraz
17 piętro	209 m ²	od zaraz
22 piętro	676 m ²	od zaraz
24 piętro	206 m ²	od zaraz
29 piętro	390 m ²	rezerwacja
30 piętro	365 m ²	od zaraz
31 piętro	383 m ²	od zaraz
34 piętro	765 m ²	od zaraz
38 piętro	171 m ²	od zaraz
39 piętro	293 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl



BELWEDERSKA 23

Śródmieście



Budynek przy ul. Belwederskiej 23 składa się z części hotelowej (Hyatt Regency Warsaw) oraz z części biurowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje rządowe, placówki dyplomatyczne, restauracje oraz park Łazienki Królewskie. Lokalizacja zapewnia dobrą komunikację z centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

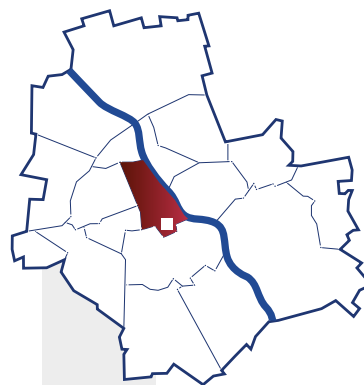
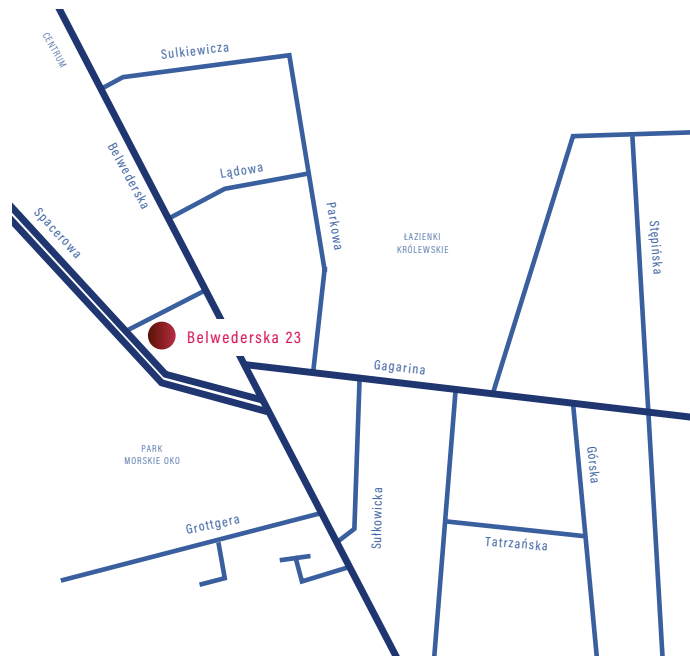
80 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

24 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 10 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 20 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 3 min** Plac Unii City Shopping

Standard budynku

- klimatyzacja
- okna uchylne
- winda
- recepcja całodobowa

Dostępne powierzchnie

1 piętro	437 m ²	od zaraz
6 piętro	299 m ²	od zaraz
antresola	267 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

KAMIENICE BIUROWE

FOKSAL 10
Śródmieście



Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

Najem do końca 2025 r.

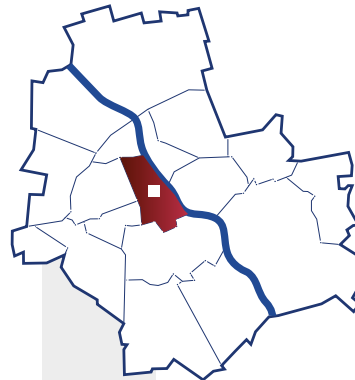
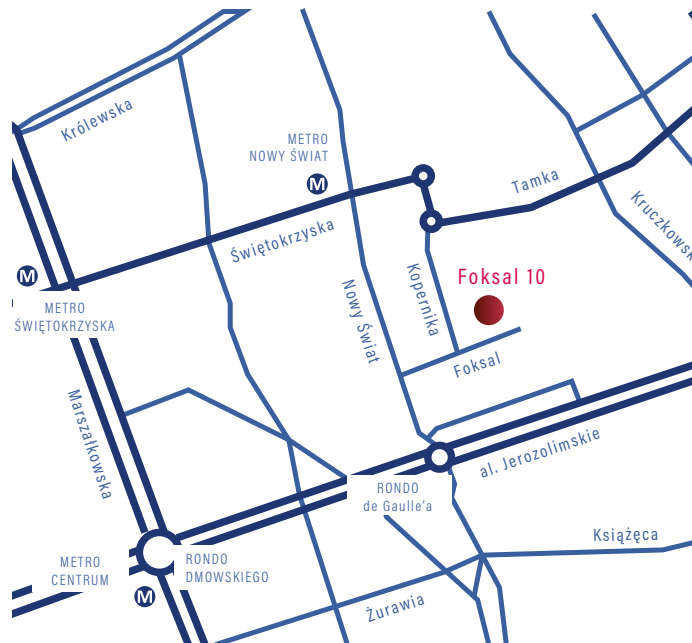
58-68 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE / POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

48 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



8 min Dworzec Warszawa Centralna

22 min Lotnisko Chopina w Warszawie

9 min Centrum Handlowe Blue City

Standard budynku

internet

otwierane okna

Dostępne powierzchnie

parter	136 m ²	od zaraz
1 piętro	120 m ²	od zaraz
2 piętro	119 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

OBIEKTY WIELOLOKALOWE

WIŚNIOWA 40

Mokotów



Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40.spacery-3d.pl>

68 PLN/m²
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

58 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

500 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

29,60 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

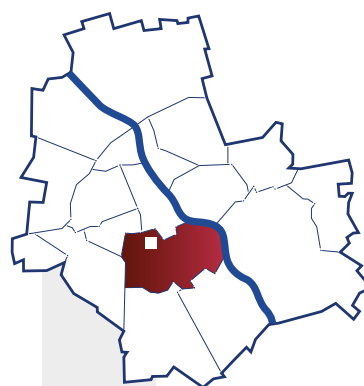
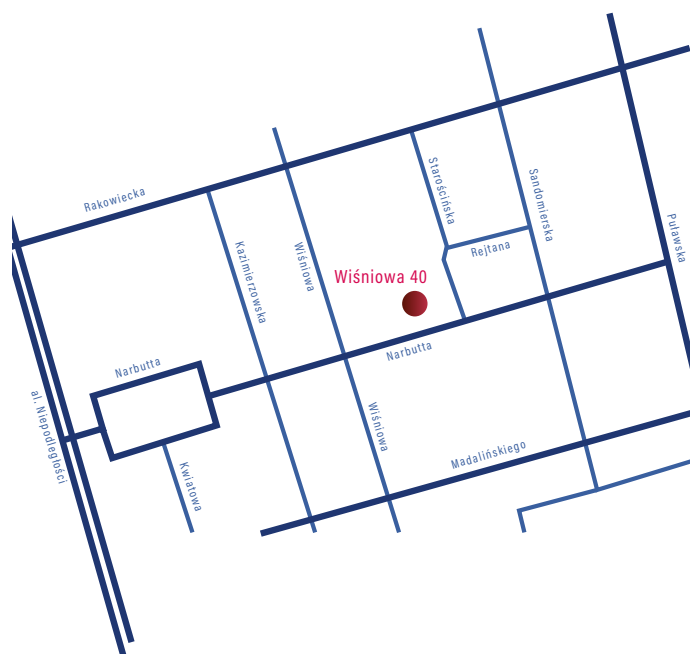
* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Standard budynku

- recepcja
- dozór budynku
- parking/garaż
- wykładzina/parkiet
- otwierane okna
- balkony

Dostępne powierzchnie

parter	123 m ²	od zaraz
1 piętro	124 m ²	od zaraz
3 piętro	417 m ²	od zaraz
3 piętro	108 m ²	od zaraz



- 10 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 15 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 4 min** Metro Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



WIŚNIOWA 40B

Mokotów



Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40b.spacery-3d.pl>

68 PLN/m²
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

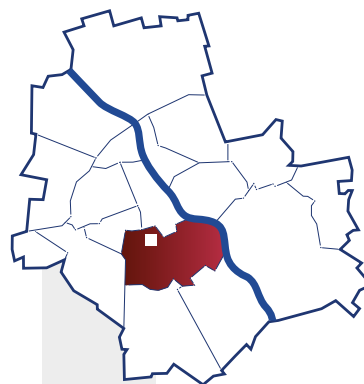
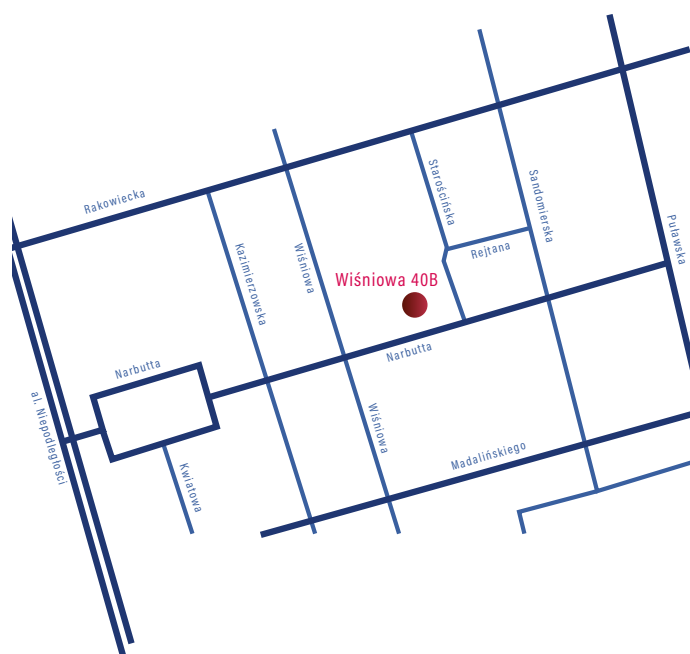
58 PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

500 PLN/miejsce
PARKING PODZIEMNY

500 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

30,90 PLN/m²
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec Warszawa Centralna

15 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Metro Pole Mokotowskie

Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

Dostępne powierzchnie

parter	60 m ²	od zaraz
1 piętro	132 m ²	od zaraz
1 piętro	156 m ²	od zaraz
2 piętro	130 m ²	od zaraz
2 piętro	137 m ²	od zaraz
3 piętro	93 m ²	od zaraz
3 piętro	129 m ²	od zaraz
3 piętro	129 m ²	od zaraz
4 piętro	121 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



REJTANA 17

Mokotów



Rejtana 17 to budynek oferujący różne moduły do wynajęcia w przedziale 100-350 m² na kilku kondygnacjach w budynku.

Powierzchnie w chronionym kompleksie biurowym Starościńska-Wiśniowa. Obiekt zlokalizowany jest nieopodal Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Szkoły Głównej Handlowej. Komunikacja samochodem z ulicami Puławską, Aleją Niepodległości i Trasą Łazienkowską. W pobliżu także liczne linie autobusowe, tramwajowe i metro. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe i/lub garażowe w parkingu podziemnym.

58 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

21,50 PLN/m²

OPLATA EKSPLOATACYJNA

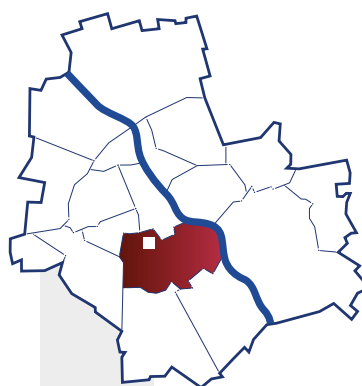
500 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

500 PLN/miejsce

PARKING PODZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

4 min

Metro
Pole Mokotowskie

Standard budynku

- _____ klimatyzacja
- _____ okna otwierane
- _____ wykładzina/parkiet
- _____ sufity podwieszane (piętra 1-5)
- _____ recepcja
- _____ dozór budynku/monitoring
- _____ miejsca postojowe/garaż

Dostępne powierzchnie

2 piętro	263 m ²	od zaraz
3 piętro	265 m ²	od zaraz
6 piętro	100 m ²	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl



OSIEDLE WILANÓW

Wilanów



Powierzchnie mieszkaniowe lub biurowe do wynajęcia na Osiedlu Wilanów w kompleksie budynków zlokalizowanych w północno - zachodniej części Dzielnicy Wilanów w Warszawie.

Powierzchnie o wielkości od 60 do 390 m² dostępne są w budynkach zróżnicowanych kondygnacyjnie (od 2 do 9 kondygnacji) o łącznej powierzchni 26 761 m², zlokalizowanych pod adresami:

- ul. Marconich numery: 6, 8
- ul. Królowej Marysieńki numery: 11, 13
- ul. Kubickiego numery: 11, 13

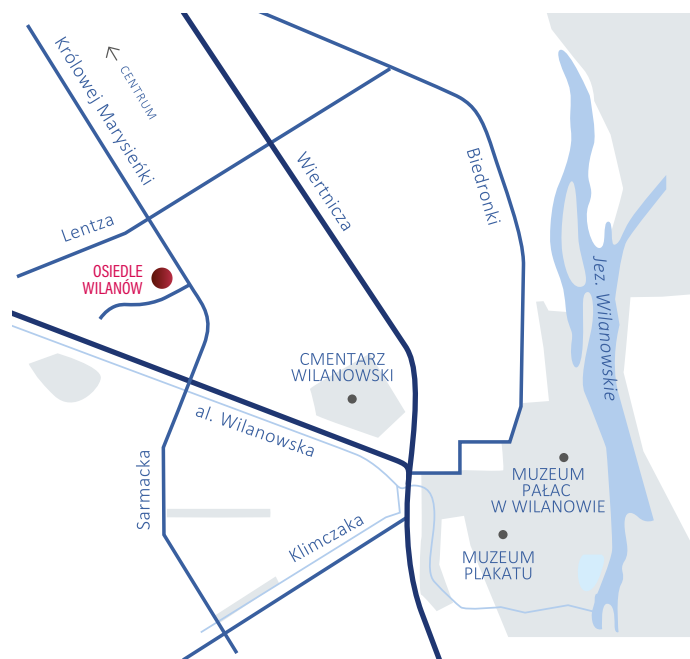
W pobliżu znajduje się skrzyżowanie Al. Wilanowskiej, Al. Rzeczypospolitej i ul. Sobieskiego. Przy tym skrzyżowaniu znajdują się przystanki autobusowe, z których kursują autobusy w kierunku Dworca Centralnego, stacji Metro Wilanowska, Lotniska Chopin, Konstancina, Goćławia.

od **45** PLN/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE
ORAZ MIESZKALNE

200 PLN/miejsce
PARKING NAZIEMNY

DO POTWIERDZENIA
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



Przykładowe powierzchnie

1 piętro	134 m ²
3 piętro	134 m ²
3 piętro	135 m ²
5 piętro	134 m ²

Standard budynku

wykładzina lub klepka
okna otwierane
winda

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





WARSZAWA

WILLE

ZAKOPIAŃSKA 7

Saska Kępa



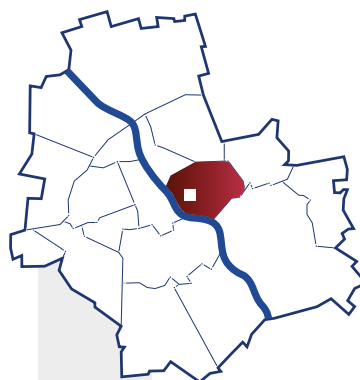
Willa położona w Warszawie na Saskiej Kępie w otoczeniu obiektów mieszkalnych.

Trzykondygnacyjny budynek z bezpośrednim dostępem zapewnionym od ulicy Zakopiańskiej, Dostępna komunikacja autobusowa od ulicy Paryskiej.

35 600 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATĄ EKSPLOATACYJNĄ + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min Dworzec Warszawa Centralna

22 min Lotnisko Chopina w Warszawie

5 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

duży ogródek

garaż

otwierane okna

Dostępna powierzchnia

parter 155 m²

1 piętro 154 m²

2 piętro 128 m²

garaż 39 m²

całkowita powierzchnia budynku 476 m²

powierzchnia działki 754 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Kryniczna 4

Saska Kępa



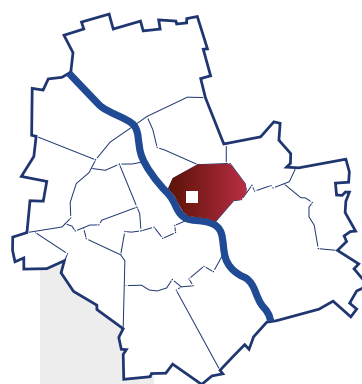
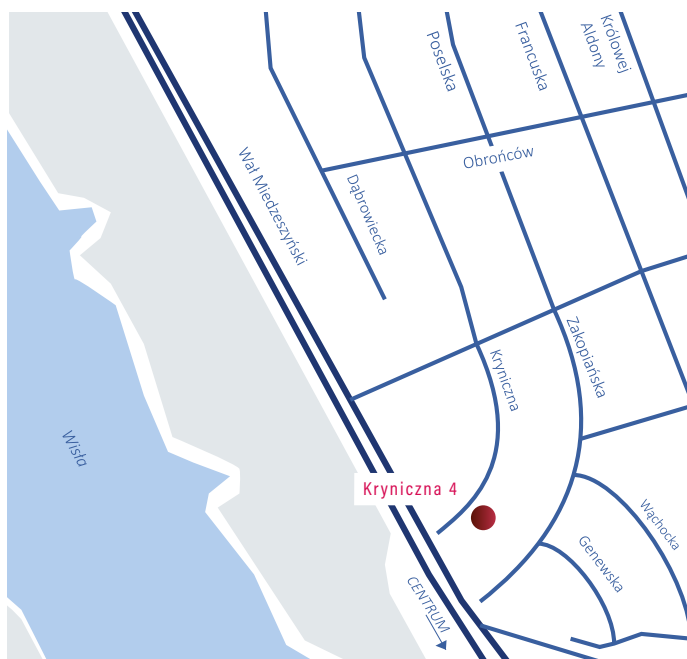
Nieruchomość zlokalizowana jest na warszawskiej Saskiej Kępie w otoczeniu rezydencji i ambasad. To wyjątkowy obiekt, który doskonale nadaje się zarówno na rezydencję jak i na biuro. Willa posiada obszerny ogród z oczkiem wodnym, a do budynku przynależy garaż na dwa auta oraz dwa miejsca parkingowe zewnętrzne. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia do budynku.

Transport publiczny zapewniony jest przez linie autobusowe - przystanki znajdują się przy ul. Paryskiej, Zwycięzców oraz przy ul. Wał Miedzeszyński.

45 800 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



10 min

Dworzec
Warszawa Centralna

15 min

Lotnisko
Chopina w Warszawie

3 min

Stadion
PGE Narodowy

Standard budynku

podłoga drewniana
otwierane okna
miejsca postojowe
dwie bramy wjazdowe na pilota
duży ogródek

Dostępna powierzchnia

piwnice	195 m ²
parter	275 m ²
1 piętro	217 m ²
całkowita powierzchnia budynku	687 m²
powierzchnia działki	1 400 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Dąbrowiecka 21

Saska Kępa



Budynek zlokalizowany jest w najbardziej prestiżowej części Saskiej Kępy. Dąbrowiecka to typowa ulica ambasad i rezydencji.

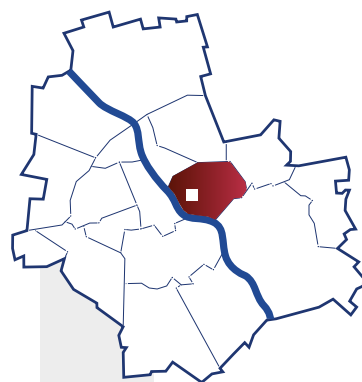
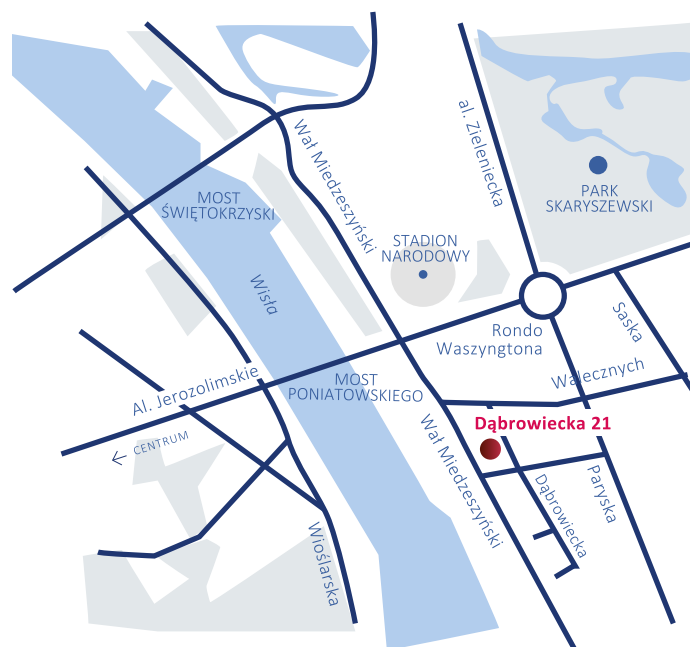
Atutem nieruchomości jest doskonałe skomunikowanie z warszawskim Centralnym Obszarem Biznesu (1,5 km), co sprawia, że stanowi ona idealne miejsce do prowadzenia firmy. Okoliczne restauracje i klimatyczne kawiarnie są miejscem biznesowych i prywatnych spotkań osób pracujących i zamieszkujących w tej eleganckiej części Saskiej Kępy. Nieopodal znajdują się nadwiślańskie plaże oraz rozległy Park Skaryszewski.

49 650 PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

NIERUCHOMOŚĆ PRZYGOTOWANA POD PUNKT PRZEDSZKOLNY, ŻŁOBKOWY
LUB DO PRZEKSZTAŁCENIA BUDYNKU NA CELE EDUKACYJNE (PO STRONIE NAJEMCY).



10 min Dworzec Warszawa Centralna

20 min Lotnisko Chopina w Warszawie

4 min Stadion PGE Narodowy

Standard budynku

wykładzina/kleпка/terakota

otwierane okna

ogród

garaż na dwa miejsca

dwa miejsca parkingowe

Dostępna powierzchnia

piwnice 317 m²

parter 277 m²

1 piętro 281,5 m²

strych 20,5 m²

całkowita powierzchnia budynku 896 m²

powierzchnia działki 1 558 m²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl



TRÓJMIASTO

ALCHEMIA, WIEŻA FERRUM I TITANIUM

Aleja Grunwaldzka 409, Oliwa



ALCHEMIA to jeden z najnowocześniejszych kompleksów biurowych Trójmiasta, położony w doskonałej lokalizacji przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku.

Na budynek składają się dwie wieże – 11-kondygnacyjna Titanium oraz 9-kondygnacyjna Ferrum. ALCHEMIA posiada innowacyjne rozwiązania, bogatą funkcjonalność oraz certyfikację w amerykańskim systemie oceny wysokowydajnych budynków LEED na poziomie PLATINUM co sprawia, że wyznacza trendy nie tylko na trójmiejskim, ale także na krajowym rynku biurowym.

360° Wirtualny spacer: <http://phn-alchemy.spacery-3d.pl/>

17 EUR/m²

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

14 EUR/m²

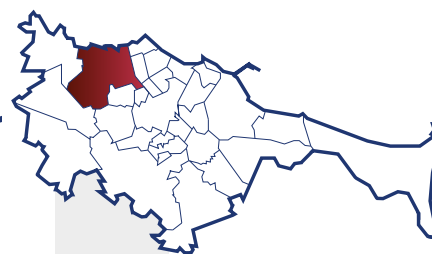
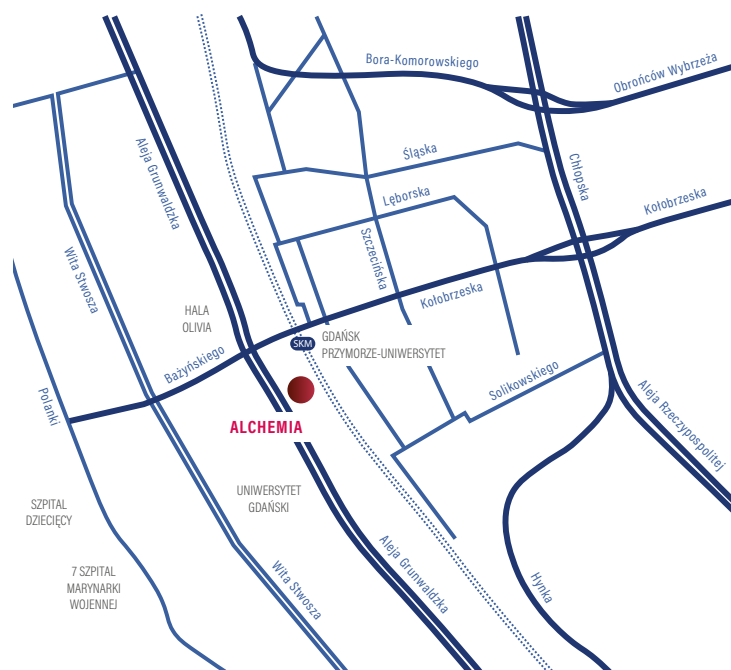
POWIERZCHNIE BIUROWE

80 EUR

MIEJSCE GARAŻOWE

21 PLN/m²OPŁATA EKSPLOATACYJNA
POWIERZCHNIE HANDLOWO
-USŁUGOWE**22 PLN/m²**OPŁATA EKSPLOATACYJNA
POWIERZCHNIE BIUROWE

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

**23 min**Dworzec
Gdańsk Główny**25 min**Port Lotniczy
im. Lecha Wałęsy**8 min**Galeria
Bałtycka

Standard budynku

ochrona i monitoring 24/7

klimatyzacja

UPS

instalacja detekcji tlenu węgla

kontrola dostępu

nadzór CCTV

BMS

certyfikacja LEED - Platinum

Dostępne powierzchnie - wieża Ferrum

parter	233 m ²	powierzchnia handlowo-usługowa	od zaraz
parter	239 m ²	powierzchnia handlowo-usługowa	rezerwacja
5 piętro	1 445 m ²	powierzchnia biurowa	od zaraz
6 piętro	969 m ²	powierzchnia biurowa	od zaraz
7 piętro	1 445 m ²	powierzchnia biurowa	rezerwacja

Minimalny czas najmu: 60 miesięcy

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo
+48 603 978 404

bozena.kulszo@phnsa.pl

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456

ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

WASZYNGTONA 34-36

Śródmieście



7-kondygnacyjny biurowiec po modernizacji części wspólnych (2018 r.) zlokalizowany w centrum Gdyni, w niewielkiej odległości od nadmorskich terenów rekreacyjnych i obiektów handlowo-usługowych.

Dobra dostępność komunikacji miejskiej i głównych arterii miasta. 50-70 minut do Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, 10-15 minut do Dworca PKP Gdynia Główna Osobowa. W biurowcu są: winda osobowa, podjazd i platforma dla osób niepełnosprawnych. Budynek pod całodobowym dozorem firmy ochroniarskiej.

56 PLN/m²

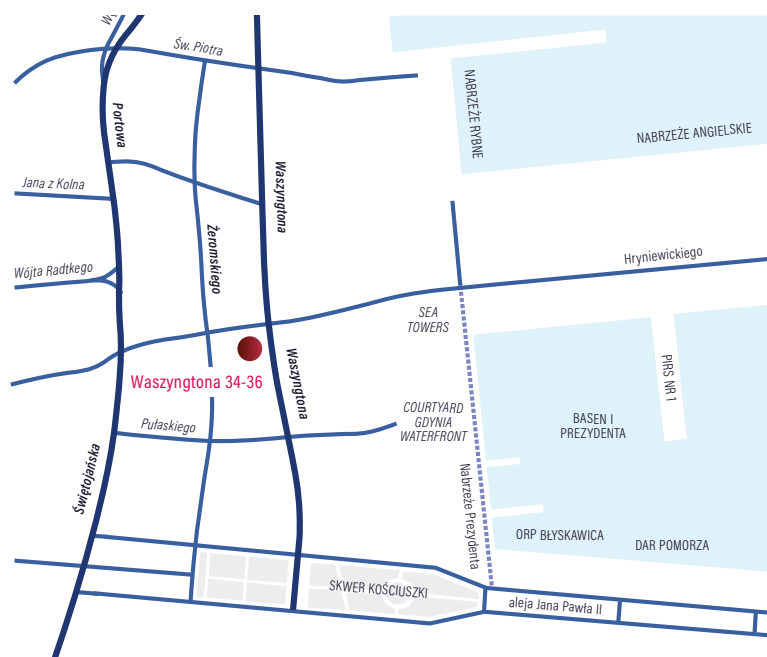
POWIERZCHNIE BIUROWE 4 PIĘTRO

300 PLN

MIEJSCE PARKINGOWE

DO CENY NALEŻY DOLICZYĆ KOSZTY MEDIÓW,
KTÓRE SĄ USTALANE INDYWIDUALNIE.

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

**5 min**Dworzec
Gdynia Główna**50 min**Lotnisko Gdańsk
im. Lecha Wałęsy**12 min**Morski Port Handlowy
Gdynia**14 min**Obwodnica
Trójmiasta**2 min**Skwer
Kościuszki**3 min**Plaża
Miejska

Standard budynku

winda

całodobowy dozór budynku

monitoring obiektu

recepcja

kontrola dostępu

otwierane okna

platforma dla osób niepełnosprawnych

Dostępne powierzchnie

4 piętro

21 m²

od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BIURO WYNAJMU
+48 58 627 67 77
wynajem@dalmor.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl





POZNAŃ

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

ANDERSIA BUSINESS CENTRE

Plac Andersa 7, Stare Miasto



Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A, łączący w sobie funkcję biurową oraz handlową. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Poznania – w sąsiedztwie znajdują się Stary Browar, Międzynarodowe Targi Poznańskie oraz dworzec kolejowy. Budynek ABC posiada certyfikat LEED GOLD.

360° WIRTUALNY SPACER: <http://phn-andersa7.spacery-3d.pl>

21 EUR/m²POWIERZCHNIE HANDLOWO
-USŁUGOWE**15** EUR/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

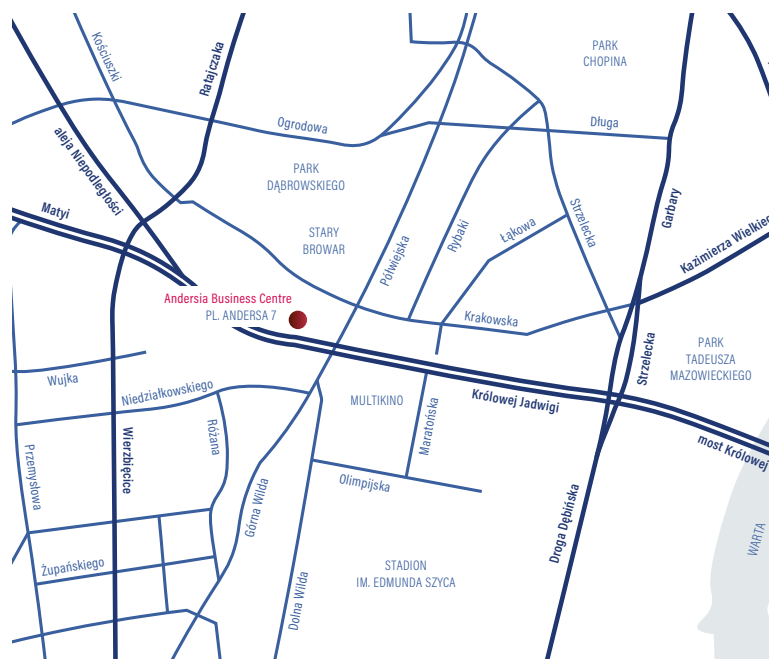
150 EUR/m²

MIEJSCE GARAŻOWE

25 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

**8 min**Dworzec
Poznań Główny**18 min**Lotnisko
Poznań-Ławica**12 min**Autostrada
A2**2 min**Stary
Browar**4 min**Międzynarodowe Targi
Poznańskie**8 min**Stary
Rynek

Standard budynku

wysokość w świetle 3,00 m

podnoszona podłoga

podwieszany sufit

klimatyzacja

w pełni przeszklona fasada

Dostępne powierzchnie

	powierzchnia handlowo-usługowa		
parter	483 m ²	od zaraz	
3 piętro	3 000 m ²	od zaraz	
4 piętro	805 m ²	od zaraz	

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn

+48 22 850 91 93

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl



WROCLAW

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

GMACH PODWALE 62-62A

Stare Miasto



Podwale to kompleks dwóch budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica pod nr 62a była siedzibą spółki kopalnianej spadkobierców Georga von Giescha. Budynek określany potocznie jako Wrocławskie Centrum Prasowe.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się stacja kolejowa Wrocław Główny, Rynek oraz galerie handlowe. Rozbudowana infrastruktura zapewnia dogodny dojazd do pozostałych dzielnic miasta.

40 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

22,80 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

150 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

Dostępne powierzchnie

BUDYNEK FRONTOWY

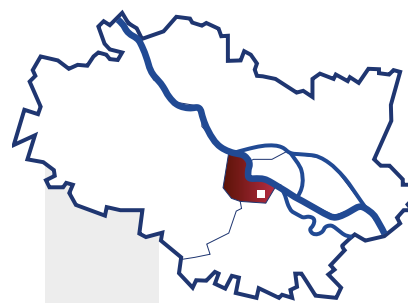
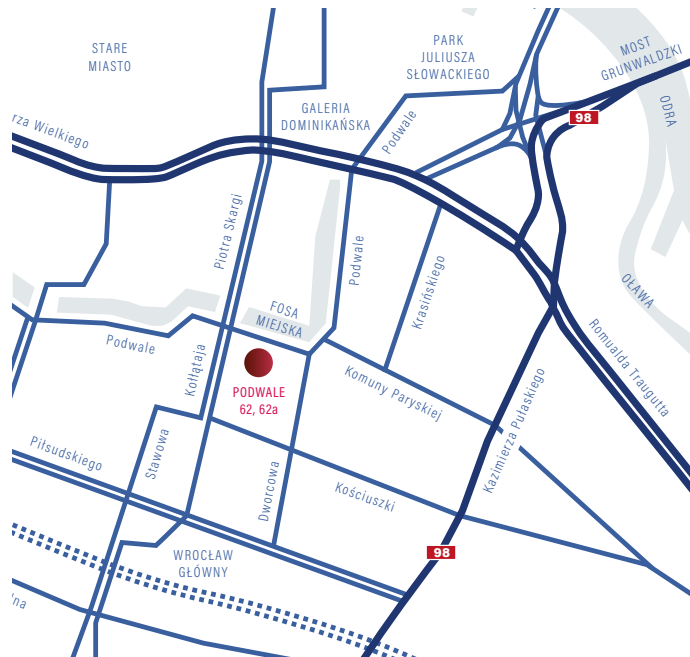
2 piętro	526 m ²	od zaraz
3 piętro	64 m ²	od zaraz
3 piętro	59 m ²	od zaraz
3 piętro	57 m ²	od zaraz
3 piętro	54 m ²	od zaraz
3 piętro	28 m ²	od zaraz

BUDYNEK OFICYJNY

parter	192 m ²	od zaraz
parter	56 m ²	od zaraz
1 piętro	346 m ²	od zaraz
1 piętro	89 m ²	od zaraz
1 piętro	65 m ²	od zaraz
2 piętro	86 m ²	od zaraz
2 piętro	34 m ²	od zaraz
2 piętro	33 m ²	od zaraz
2 piętro	27 m ²	od zaraz
3 piętro	103 m ²	od zaraz
3 piętro	47 m ²	od zaraz
3 piętro	39 m ²	od zaraz
3 piętro	31 m ²	od zaraz

Standard budynku

- wykładzina
- wentylacja
- otwierane okna
- winda
- standard sieci teleinformatycznej kategorii 5
- miejsca parkingowe naziemne



- 6 min** Dworzec Wrocław Główny
- 8 min** Dworzec autobusowy
- 5 min** Galeria Dominikańska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl





KATOWICE

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

PLAC GRUNWALDZKI 8/10

Koszutka



Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki to należący do Grupy Kapitałowej PHN biurowiec zlokalizowany w północnej części miasta Katowice - dzielnicy Koszutka, w pobliżu jednej z głównych arterii miejskich - ulicy Chorzowskiej.

Biurowiec posiada 7 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. W całości podpiwniczony, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe, drobnej wytwórczości oraz magazynowe (w piwnicach oraz na VI piętrze).

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do środków transportu miejskiego oraz umożliwia sprawne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami miasta.

W budynku znajduje się kompleksowo wyposażona sala konferencyjna z zapierającym dech w piersi widokiem na panoramę Katowic.

35 PLN/m²

POWIERZCHNIE BIUROWE

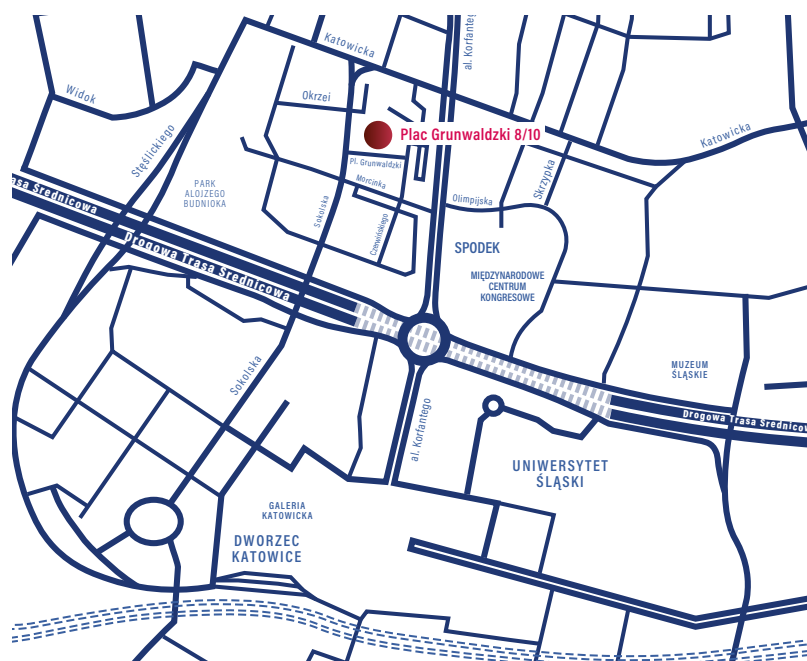
19,50 PLN/m²

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

230 PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT

**10 min**

Dworzec Katowice

30 min

Lotnisko Pyrzowice

5 min

Międzynarodowe Centrum Kongresowe

Standard budynku

parking naziemny
(z dużą liczbą miejsc parkingowych)

ochrona całodobowa

3 windy

lokale biurowe o wysokości powyżej 2,20 m

usługa wirtualnego biura

Dostępne powierzchnie

piwnica	259 m ²	możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni
parter	283 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 32 m ² , 35 m ² , 48 m ² , 60 m ²
4 piętro	291 m ²	
5 piętro	1 308 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 24 m ² , 64 m ² , 70 m ² , 230 m ²
6 piętro	1 148 m ²	część magazynowa, lokale o przykładowej wielkości: 20 m ² , 30 m ² , 60 m ² , 80 m ²
7 piętro	1 067 m ²	lokale o przykładowej wielkości: 15 m ² , 30 m ² , 32 m ² , 34 m ² , 44 m ² , 55 m ² , 63 m ² , 140 m ²

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Karina Bębnek

+48 605 048 281

bebnek@placgrunwaldzki.eu





**PROJEKTY BIUROWE
W PRZYGOTOWANIU**

VENA

Prymasa Tysiąclecia 83, Wola



Projekt w budowie. Przewidywany termin realizacji - IQ 2026

Główne atuty:

- Lokalizacja w prężnie rozwijającej się dzielnicy Warszawy - Woli
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej - linie autobusowe, tramwajowe, metro
- Bliskie sąsiedztwo biznesowego centrum Warszawy
- Liczne udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy

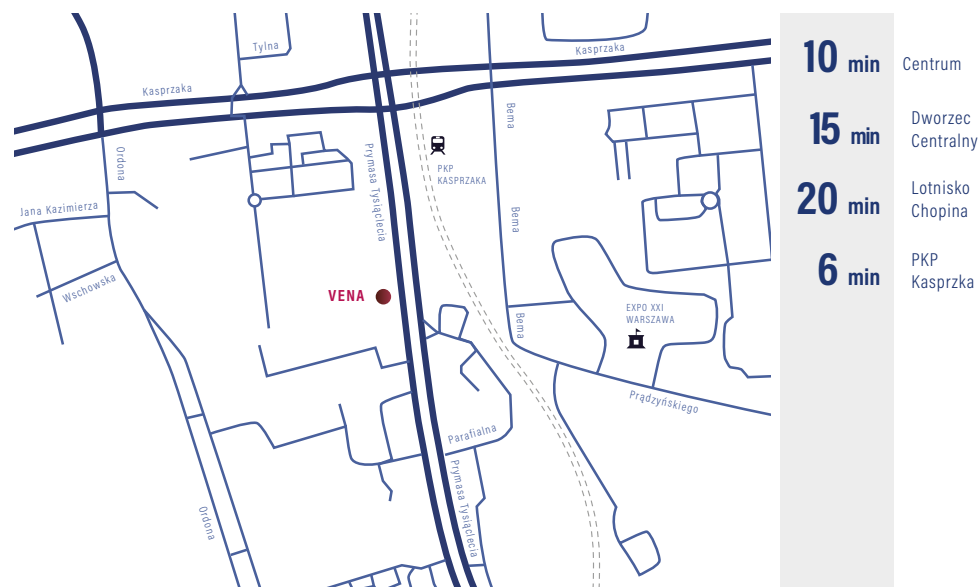
Czynsz powierzchnia handlowo-usługowa na żądanie

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/vena>

18,50 EUR/m²
POWIERZCHNIE BIUROWE

150 EUR/miejsce
PARKING PODZIEMNY

7 lat
OKRES TRWANIA UMOWY



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl



MARINA BY PHN

Hryniewickiego 10, Śródmieście

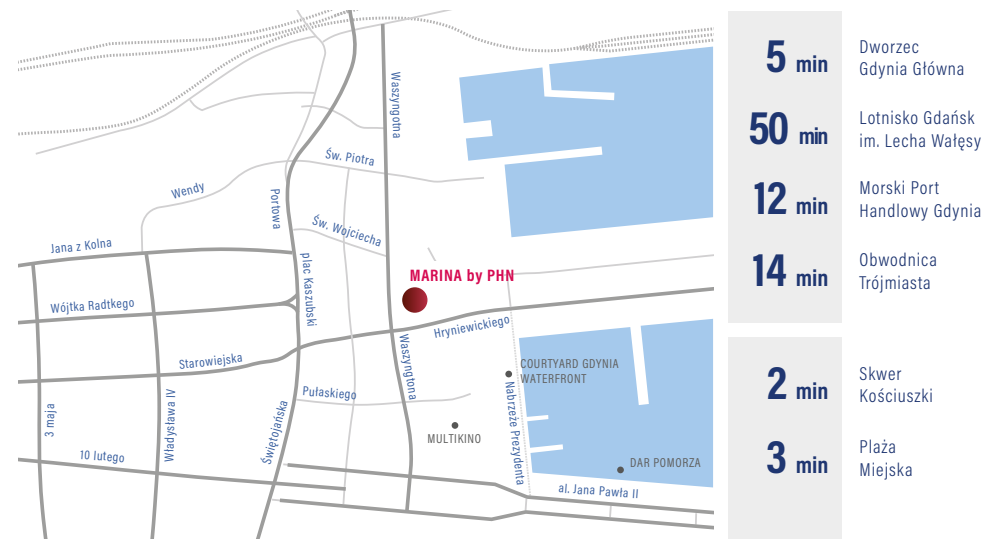


Projekt planowany

Główne atuty:

- Lokalizacja w nadmorskiej części Gdyni
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej
- Sąsiedztwo dworca PKP Gdynia
- Bliskość Lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku
- Udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy
- Otwarty plan z terenem zielonym

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/marina-phn>



Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl



**PROJEKTY LOGISTYCZNE
W PRZYGOTOWANIU**



*zdjęcia poglądowe

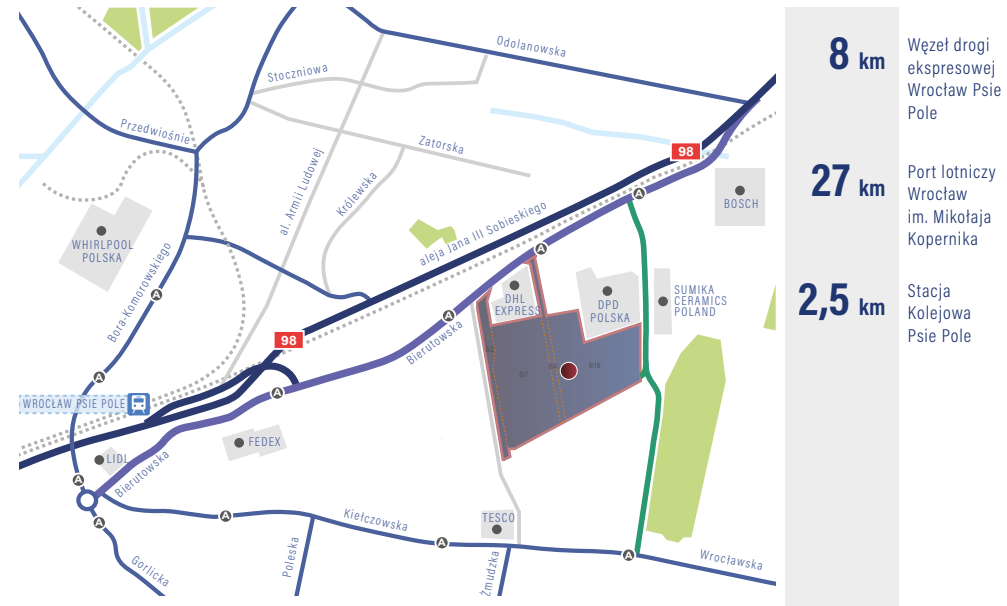


Planowana zabudowa o łącznej powierzchni 96 tys. m² GLA

Teren inwestycyjny położony jest w północno-wschodniej części Wrocławia o całkowitej powierzchni 22,4880 ha., w przemysłowym regionie dzielnicy Psie Pole. Lokalizacja zapewni szybki dostęp do tras A8 oraz S8.

Główne atuty:

-
- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Obszerny parking dla pracowników i gości
- Wysokość składowania od 10 do 12 m
- Siatka słupów – 12x24 m,
- Ochrona i monitoring 24 h
- Nośność posadzki – 6 T/m²



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Michał Mycka
+48 603 910 321
michal.mycka@phnsa.pl



*zdjęcia poglądowe

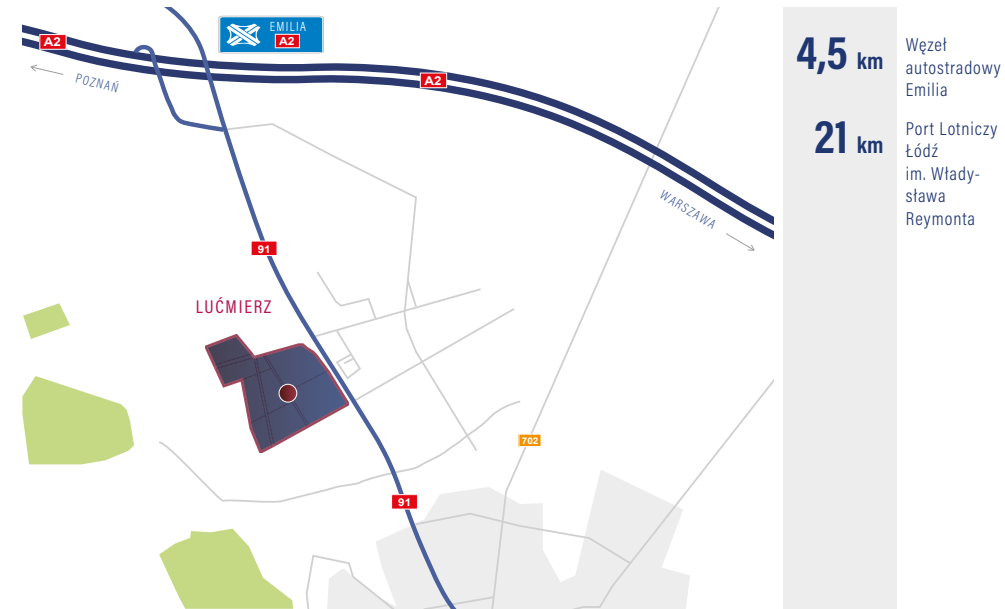


Planowana zabudowa o łącznej powierzchni 163 tys. m² GLA

Nieruchomość położona jest w województwie łódzkim. W bliskiej odległości znajduje się autostrada A2 oraz zachodnia obwodnica Łodzi - trasa ekspresowa S14, której łącznica z drogą krajową DK 91 ma przebiegać w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Główne atuty:

- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Obszerny parking dla pracowników i gości
- Wysokość składowania od 10 do 12 m
- Siatka słupów - 12x24 m,
- Ochrona i monitoring 24 h
- Nośność posadzki - 6 T/m²



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Michał Mycka
+48 603 910 321
michal.mycka@phnsa.pl



*zdjęcia poglądowe

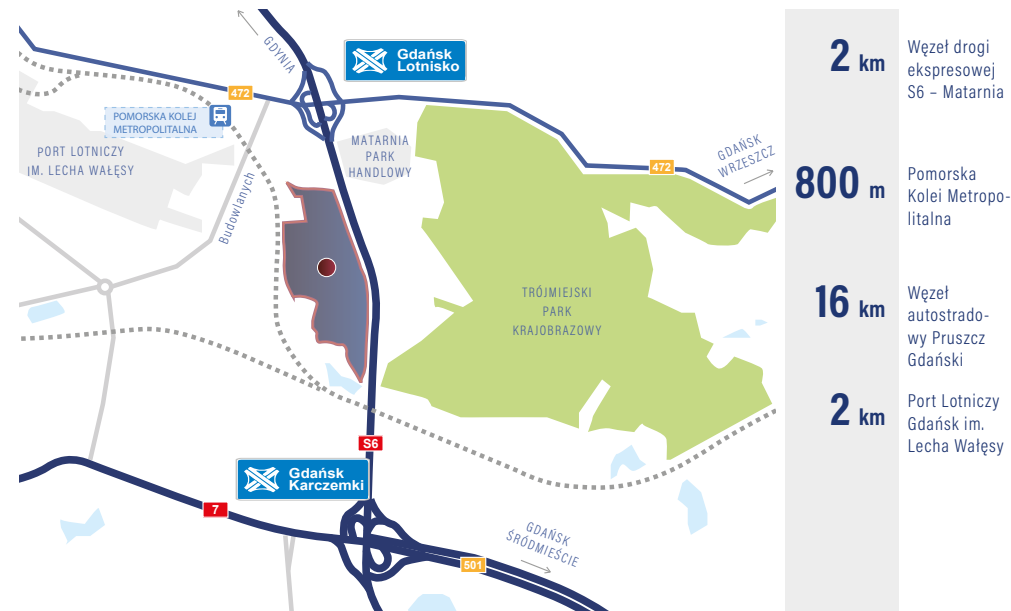


Planowana zabudowa o łącznej powierzchni 135 tys. m² GLA

Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach Gdańska, bezpośrednio przy Obwodnicy Trójmiasta. Wyróżnia się doskonałą ekspozycją z trasy S6. Dobre usytuowanie zapewnia sprawny dojazd do głównych arterii komunikacyjnych.

Główne atuty:

- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Obszerny parking dla pracowników i gości
- Wysokość składowania od 10 do 12 m
- Siatka słupów – 12x24 m,
- Ochrona i monitoring 24 h
- Nośność posadzki – 6 T/m²



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Michał Mycka
+48 603 910 321
michal.mycka@phnsa.pl



*zdjęcia poglądowe

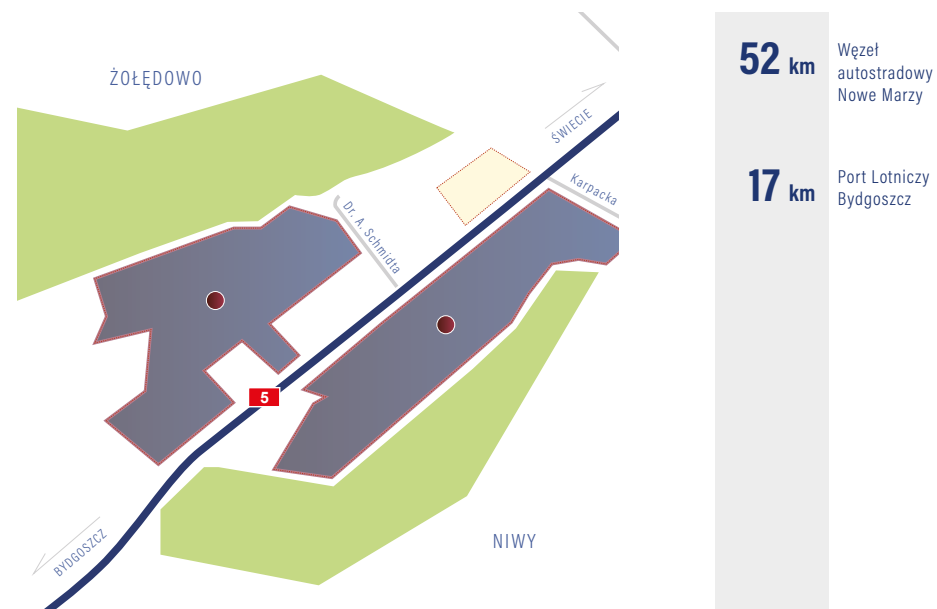


Planowana zabudowa o łącznej powierzchni 80 tys. m² GLA

Nieruchomość zlokalizowana jest na północno-wschodnich obrzeżach Bydgoszczy, w miejscowościach Żołądowo oraz Niwy. Teren położony jest bezpośrednio przy drodze krajowej numer 5 – głównej trasie umożliwiającej wyjazd z Bydgoszczy w kierunku Gdańska.

Główne atuty:

- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Obszerny parking dla pracowników i gości
- Wysokość składowania od 10 do 12 m
- Siatka słupów – 12x24 m,
- Ochrona i monitoring 24 h
- Nośność posadzki – 6 T/m²



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Michał Mycka
+48 603 910 321
michal.mycka@phnsa.pl

KONTAKT

BIURO WYNAJMU I KOMERCJALIZACJI

+48 22 526 3000
wynajem@phnsa.pl

WARSZAWA

Izabela Grabińska
+48 603 978 410
izabela.grabinska@phnsa.pl

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Teresa Koc
+48 603 978 444
teresa.koc@phnsa.pl

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Sylwia Próba
+48 603 196 758
sylwia.proba@phnsa.pl

Edyta Szczepaniak
+48 691 260 012
edyta.szczepaniak@phnsa.pl

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

Jarosław Wilk
+48 607 232 236
jaroslaw.wilk@phnsa.pl

Ewa Teresiak
+48 603 978 457
ewa.teresiak@phnsa.pl

GDAŃSK

Bożena Kulszo
+48 603 978 404
bozena.kulszo@phnsa.pl

Ewelina Szczepaniak
+48 603 978 456
ewelina.szczepaniak@phnsa.pl

KATOWICE

Karina Bębenek
+48 605 048 281
bebenek@placgrunwaldzki.eu

POZNAŃ

Paulina Niemczyn
+48 512 277 503
paulina.niemczyn@phnsa.pl

WROCŁAW

Ryszard Ziembicki
+48 695 234 130
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

Edyta Szczepaniak
+48 691 260 012
edyta.szczepaniak@phnsa.pl

Dyrektor
Biura Wynajmu i Komerccjalizacji

Izabela Potrykus-Czachowicz
+48 573 360 868
izabela.potrykus@phnsa.pl

Zastępca Dyrektora
Biura Wynajmu i Komerccjalizacji

Jarosław Wilk
+48 607 232 236
jaroslaw.wilk@phnsa.pl



Polski Holding Nieruchomości S.A.
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

www.phnsa.pl

