



NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

# NEWSLETTER

---

 PHN

<b>WARSZAWA NOWOCZESNE BIUROWCE</b>	<b>3</b>	<b>WARSZAWA WILLE</b>	<b>17</b>	<b>PROJEKTY BIUROWE W PRZYGOTOWANIU</b>	<b>31</b>
INTRACO Prime	4	Zakopiańska 7	18	VENA	32
Domaniewska Office Hub	5	Kryniczna 4	19	MARINA by PHN	33
Wilanów Office Park - BE FREE	6	Dąbrowiecka 21	20	<b>PROJEKTY MAGAZYNOWE W PRZYGOTOWANIU</b>	<b>34</b>
Kaskada	7	Berneńska 6	21	Wrocław - Psie Pole	35
INTRACO	8	Lotaryńska 11	22	Lućmierz	36
Belwederska 23	9	<b>TRÓJMIASTO</b>	<b>23</b>	Gdańsk - Firoga	37
<b>WARSZAWA KAMIENICE BIUROWE</b>	<b>10</b>	Alchemia, wieża Ferrum i Titanium	24	Bydgoszcz, Niwy - Żołędowo	38
Foksal 10	11	<b>POZNAŃ</b>	<b>25</b>	<b>KONTAKT</b>	<b>39</b>
<b>WARSZAWA OBIEKTY WIELOLOKALOWE</b>	<b>12</b>	Andersia Business Centre	26		
Wiśniowa 40	13	<b>WROCŁAW</b>	<b>27</b>		
Wiśniowa 40B	14	Gmach Podwale 62-62A	28		
Rejtana 17	15	<b>KATOWICE</b>	<b>29</b>		
Osiedle Wilanów	16	Plac Grunwaldzki 8/10	30		

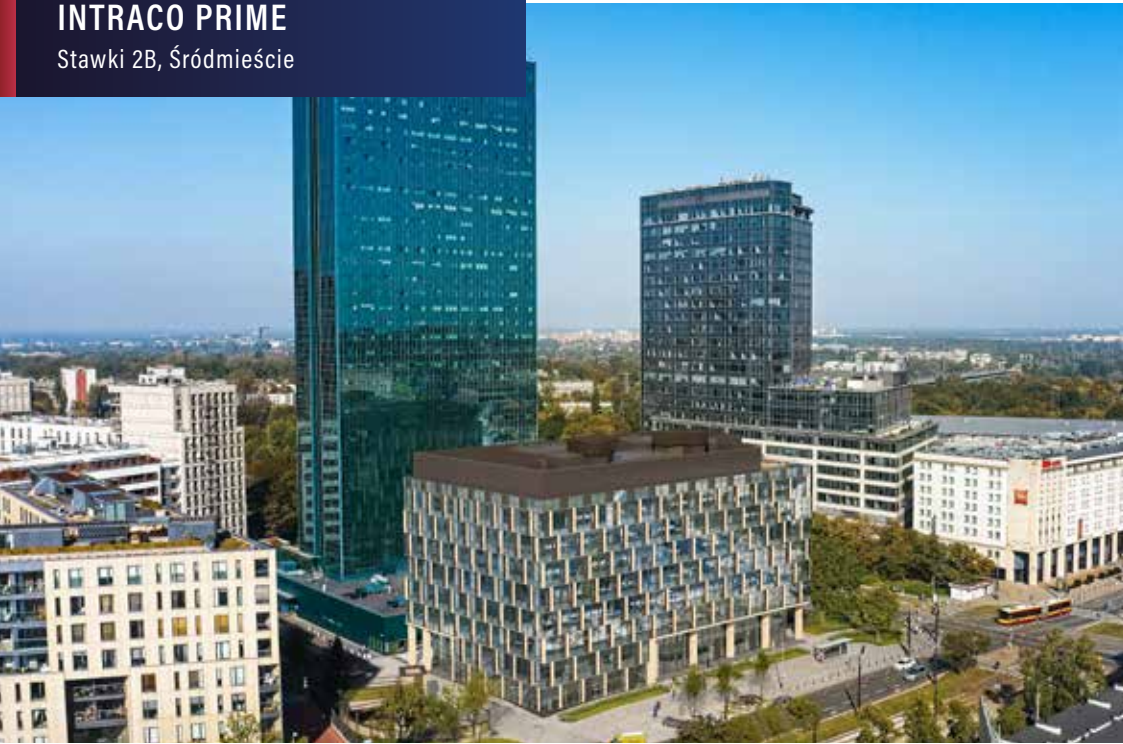


# WARSZAWA

NOWOCZESNE BIUROWCE

# INTRACO PRIME

Stawki 2B, Śródmieście



INTRACO Prime to nowoczesny, funkcjonalny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową, który został oddany do użytkowania w marcu 2022 r. Razem z ikoną Muranowa, wieżowcem INTRACO, INTRACO Prime tworzy harmonijną całość i przestrzeń dla rozwoju zarówno dużych, jak i mniejszych firm.

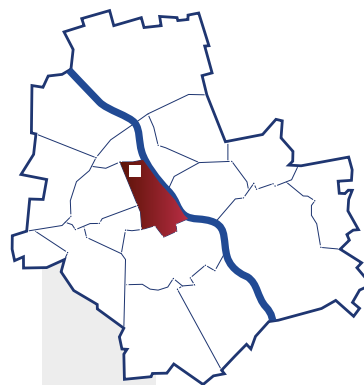
INTRACO Prime zawsze jest po drodze – w ścisłym Śródmieściu, w sercu Muranowa, niedaleko zabytkowego Starego Miasta. Do stacji Metra Dworzec Gdański dotrzesz w kilka minut, w pobliżu budynku wsiądziesz do tramwaju lub autobusu lub skorzystasz z rozbudowanej infrastruktury rowerowej. Budynek oferuje łącznie 11,5 tys. m<sup>2</sup> netto powierzchni biurowej oraz ponad 800 m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowej. INTRACO Prime składa się z 8 kondygnacji nadziemnych oraz 3-piętrowego parkingu podziemnego.

**19,25 EUR/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**150 EUR/miejsce**  
PARKING PODZIEMNY

**29,50 PLN/m<sup>2</sup>**  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**10 min** Dworzec Warszawa Centralna  
**25 min** Lotnisko Chopina w Warszawie  
**2 min** Metro Dworzec Gdański

## Standard budynku

współczynnik miejsc parkingowych - 1:167

współczynnik powierzchni wspólnych - 5%

wysokość kondygnacji netto: 2,75 m

podnoszone podłogi modułowe

podwieszane sufity

6 nowoczesnych wind osobowych

część okien uchylna

klimakonwektory 4-rurowe

2 niezależne źródła zasilania

rolety wewnętrzne

## Powierzchnie biurowe

1 piętro	1 278 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	1 713 m <sup>2</sup>	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Agnieszka Pankiewicz**  
+48 691 756 647  
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

**Edyta Szczepanik**  
+48 691 260 012  
edyta.szczepanik@phnsa.pl



## DOMANIEWSKA OFFICE HUB

Rodziny Hiszpańskich 8, Mokotów



Domaniewska Office Hub to budynek biurowy położony w sercu biznesowego Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Obiekt oferuje nowoczesne biura do wynajęcia.

Kompleks biurowy z certyfikatem BREEAM Excellence zaprojektowany i wyposażony zgodnie z najnowszymi trendami w dziedzinie organizacji przestrzeni pracy - jest miejscem przyjaznym i nowoczesnym, znakomicie skomunikowanym z najważniejszymi punktami miasta.

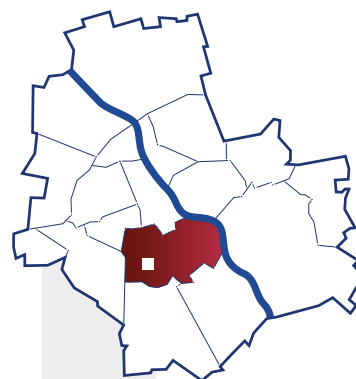
**14,5** EUR/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

**22,50** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**15 min** Dworzec Warszawa Centralna

**9 min** Lotnisko Chopina w Warszawie

**7 min** Metro Wilanowska

### Standard budynku

sufity podwieszane

podłoga techniczna

klimatyzacja

okna uchylne

kontrola dostępu do budynku

oświetlenie o natężeniu 500 lux

okablowanie strukturalne

podział ściankami działowymi:

70% open space

30% gabinety

### Dostępne powierzchnie

1 piętro	330 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	220 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	855 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	2 045 m <sup>2</sup>	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Agnieszka Pankiewicz**  
+48 691 756 647  
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

**Sylwia Próba**  
+48 603 196 758  
sylwia.proba@phnsa.pl

# WILANÓW OFFICE PARK - BE FREE

Branickiego 17, Wilanów



Wilanów Office Park to kompleks budynków zlokalizowanych w południowej części Warszawy przy ulicy Branickiego i Alei Rzeczpospolitej. Obiekt położony jest w sąsiedztwie trasy S2, co zapewnia dogodny dojazd do pozostałych dzielnic miasta.

Budynek BE FREE oferuje prawie 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni, której układ umożliwia jej elastyczny podział i dostosowanie do potrzeb najemcy. Pod budynkiem znajduje się 187 miejsc parkingowych na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie GOOD.

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

**14,50** EUR/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

**27** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**15,50** EUR/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA USŁUGOWO - HANDLOWA

**80** EUR/miejsce

MIJSCA GARAŻOWE

**60** EUR/miejsce

MIJSCA NAZIEMNE

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Standard budynku

klimatyzacja (4-rurowy fancoil)

24-godzinna ochrona

podłogi podnoszone

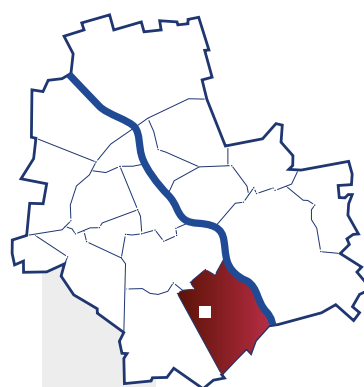
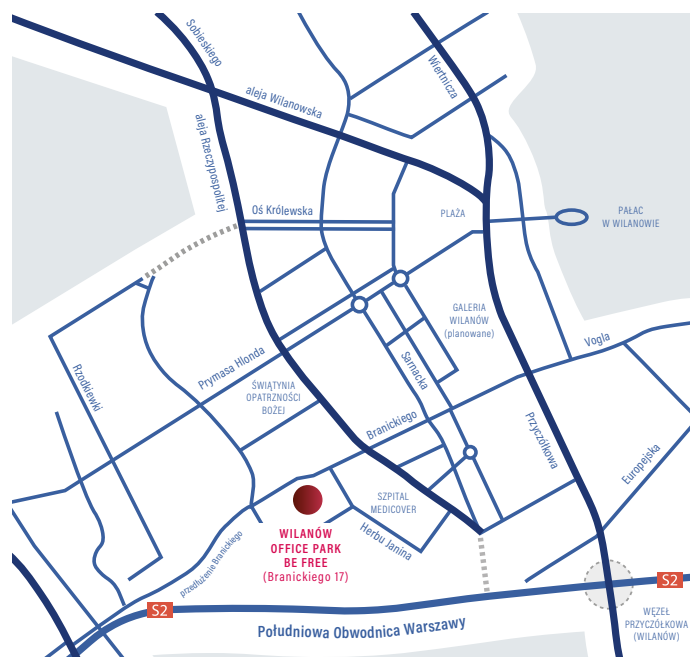
toalety w ramach powierzchni najmu

uchylne okna

system przeciwpożarowy

## Dostępne powierzchnie

parter	powierzchnia handlowo-usługowa	350 m <sup>2</sup>	od zaraz
parter	powierzchnia biurowa	428 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	powierzchnia biurowa	1 243 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	powierzchnia biurowa	1 300 m <sup>2</sup>	od zaraz



**20 min** Dworzec Warszawa Centralna

**15 min** Lotnisko Chopina w Warszawie

**8 min** Metro Wilanowska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

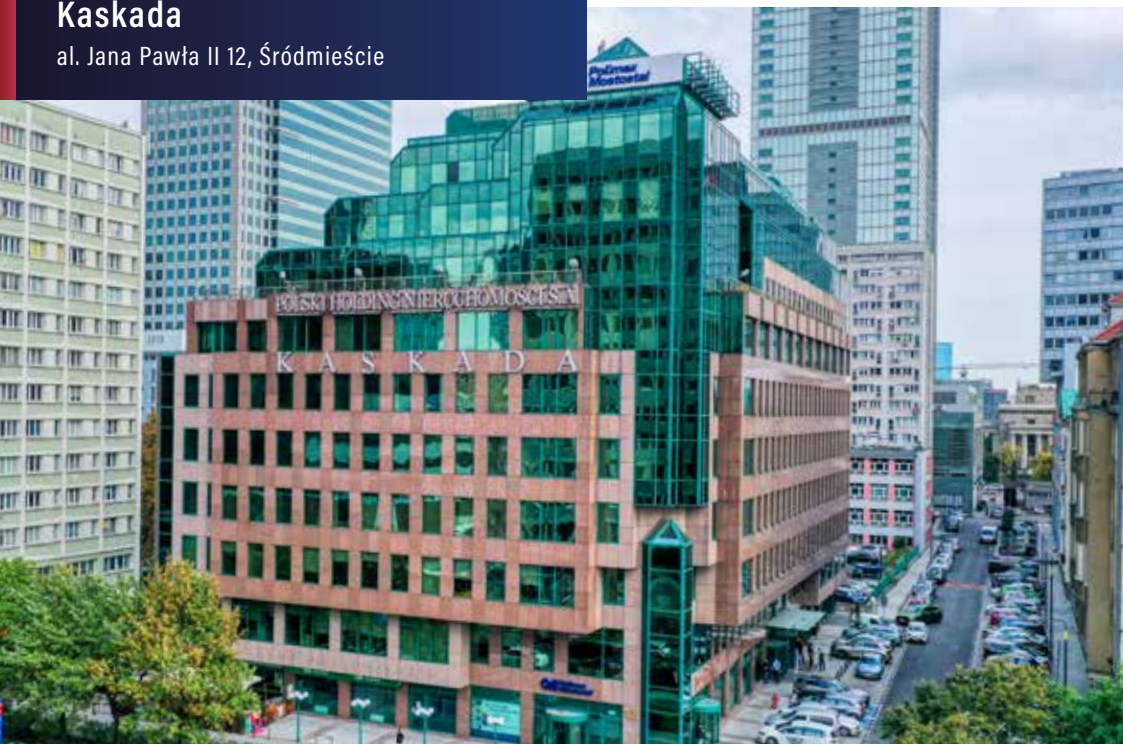
Paulina Niemczyn  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl

Bożena Kulso  
+48 603 978 404  
bozena.kulso@phnsa.pl



# Kaskada

al. Jana Pawła II 12, Śródmieście



WARSZAWA, Śródmieście

Kaskada to budynek położony w ścisłym Centrum Warszawy, tuż obok Dworca Centralnego i Złotych Tarasów.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje, obiekty użyteczności publicznej, restauracje, sklepy, hotele. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W budynku Kaskada oferujemy do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe.

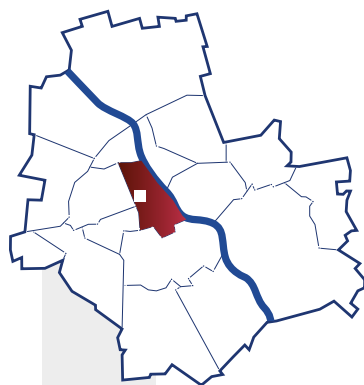
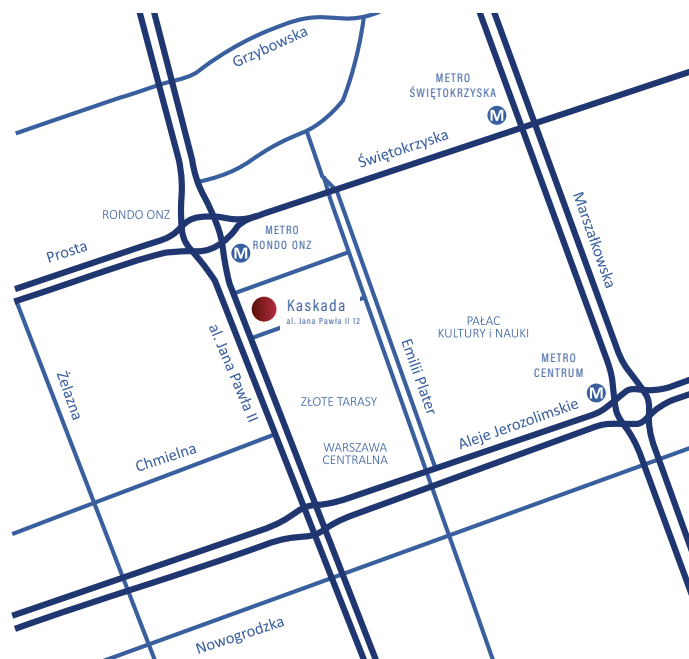
**80** PLN/m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**28,60** PLN/m<sup>2</sup>  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**650** PLN/miejsce  
PARKING NAZIEMNY

**820** PLN/miejsce  
PARKING PODZIEMNY

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**3 min** Dworzec  
Warszawa Centralna

**20 min** Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**2 min** Złote  
Tarasy

## Standard budynku

- sufity podwieszane
- wykładzina
- wentylacja, klimatyzacja
- uchylne okna
- kontrola dostępu do budynku i do powierzchni
- oświetlenie o natężeniu 500 lux
- okablowanie strukturalne

## Dostępne powierzchnie

8 piętro	228,5 m <sup>2</sup>	od zaraz
----------	----------------------	----------

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl

**Sylvia Próba**  
+48 603 196 758  
sylvia.proba@phnsa.pl



# INTRACO

Stawki 2, Śródmieście



**INTRACO to bardzo charakterystyczny, dobrze wyeksponowany i rozpoznawalny budynek położony w dzielnicy Śródmieście pod adresem Stawki 2, róg Andersa. Biurowiec sąsiaduje z Hotelem Ibis oraz ze stadionem Polonii Warszawa.**

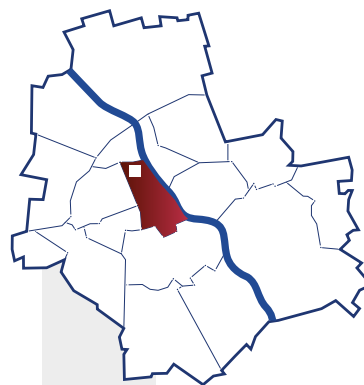
Biurowiec oferuje ok. 26 000 m<sup>2</sup> biurowej powierzchni najmu na 39 kondygnacjach. Pomieszczenia zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny, aby zapewnić jak największy komfort najemcom. Na przestrzeni ostatnich lat budynek był modernizowany, odnowiono elewację oraz częściowo wnętrza. W budynku znajdują się sale konferencyjne, kantor wymiany walut, placówka medyczna, poczta, kiosk, restauracja, bar i inne punkty usługowe. Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny zapewnia dostęp od stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych.

**360°** WIRTUALNY SPACER: <http://phn-stawki2.spacery-3d.pl>

**50 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**27,50 PLN/m<sup>2</sup>**  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 10 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 25 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 2 min** Metro Dworzec Gdański

### Standard budynku

- wentylacja / częściowo klimatyzacja
- uchylne okna
- 8 szybkiebieżnych wind
- ochrona całodobowa
- recepcja
- kontrola dostępu

### Dostępne powierzchnie

22 piętro	676 m <sup>2</sup>	od zaraz
24 piętro	206 m <sup>2</sup>	od zaraz
30 piętro	365 m <sup>2</sup>	od zaraz
31 piętro	383 m <sup>2</sup>	od zaraz
34 piętro	765 m <sup>2</sup>	od zaraz
38 piętro	171 m <sup>2</sup>	od zaraz
39 piętro	293 m <sup>2</sup>	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Agnieszka Pankiewicz**  
+48 691 756 647  
[agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl](mailto:agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl)

**Edyta Szczepanik**  
+48 691 260 012  
[edyta.szczepanik@phnsa.pl](mailto:edyta.szczepanik@phnsa.pl)



# BELWEDERSKA 23

Śródmieście



Budynek przy ul. Belwederskiej 23 składa się z części hotelowej (Hyatt Regency Warsaw) oraz z części biurowej. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne instytucje rządowe, placówki dyplomatyczne, restauracje oraz park Łazienki Królewskie. Lokalizacja zapewnia dobrą komunikację z centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

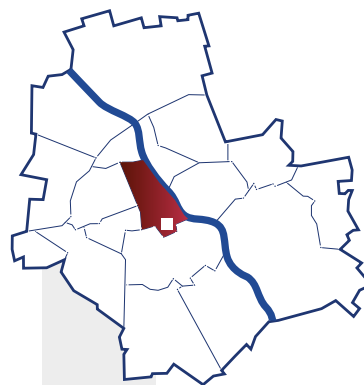
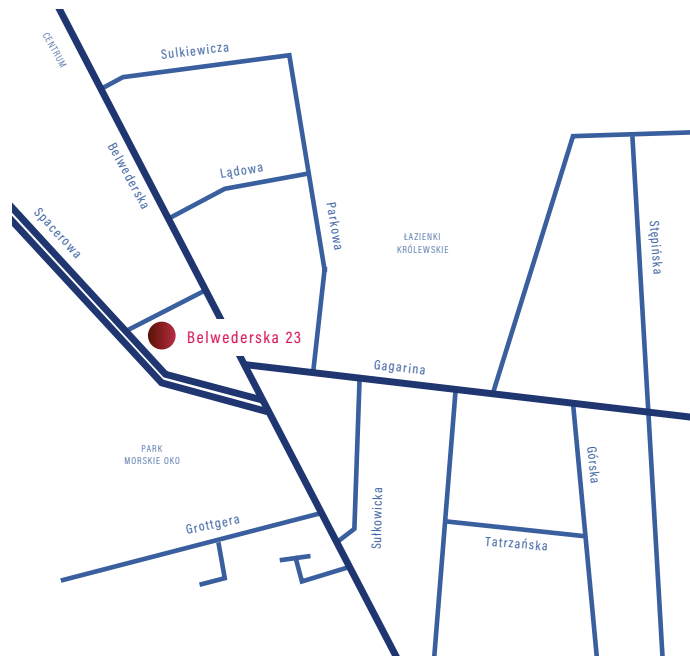
**80 PLN/m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE BIUROWE

**24 PLN/m<sup>2</sup>**

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



- 10 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 20 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 3 min** Plac Unii City Shopping

## Standard budynku

- klimatyzacja
- okna uchylne
- winda
- recepcja całodobowa

## Dostępne powierzchnie

1 piętro	437 m <sup>2</sup>	od zaraz
6 piętro	299 m <sup>2</sup>	od zaraz
antresola	267 m <sup>2</sup>	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Izabela Grabińska**  
+48 603 978 410  
izabela.grabinska@phnsa.pl

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl





# WARSZAWA

KAMIENICE BIUROWE

**FOKSAL 10**

Śródmieście



Budynek przy ul. Foksal 10 to historyczna kamienica o ponadczasowym stylu, aktualnie wykorzystywana na cele biurowe.

Nieruchomość zlokalizowana tuż przy Trakcie Królewskim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.

Najem do końca 2025 r.

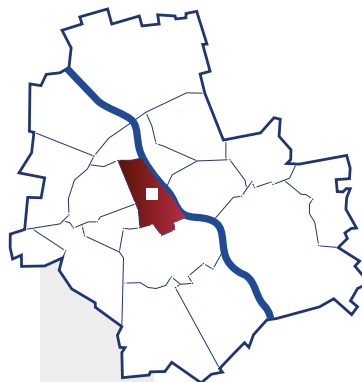
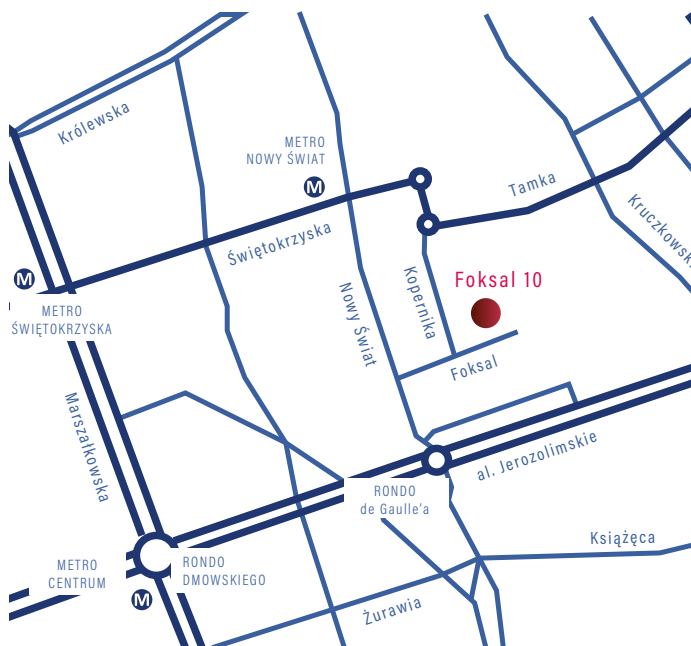
**58-68** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE / POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

**48** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**8 min** Dworzec Warszawa Centralna

**22 min** Lotnisko Chopina w Warszawie

**9 min** Centrum Handlowe Blue City

**Standard budynku**

internet

otwierane okna

**Dostępne powierzchnie**

parter	136 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	120 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	119 m <sup>2</sup>	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl

**Ewa Teresiak**  
+48 603 978 457  
ewa.teresiak@phnsa.pl





# WARSZAWA

OBIEKTY WIELOLOKALOWE

# WIŚNIOWA 40

Mokotów



Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40 położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40 aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

**360°** WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40.spacery-3d.pl>

**68 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

**58 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE BIUROWE I MIESZKANIOWE

**500 PLN/miejsce**  
PARKING NAZIEMNY

**500 PLN/miejsce**  
PARKING PODZIEMNY

**29,60 PLN/m<sup>2</sup>**  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

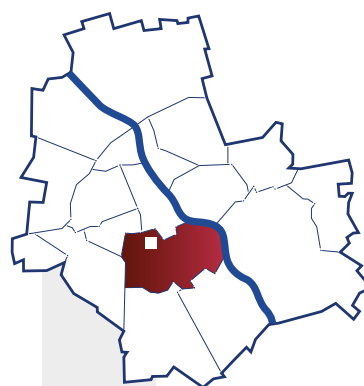
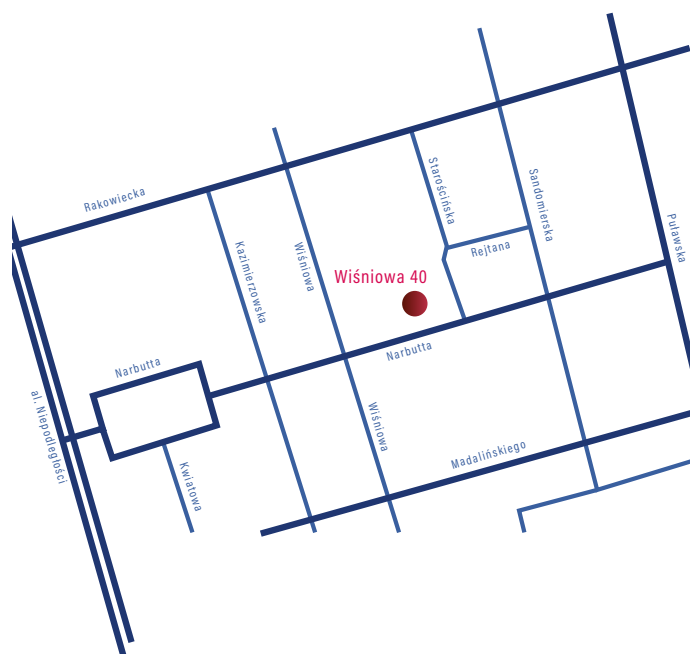
\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

## Standard budynku

- recepcja
- dozór budynku
- parking/garaż
- wykładzina/parkiet
- otwierane okna
- balkony

## Dostępne powierzchnie

parter	123 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	422 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	124 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	417 m <sup>2</sup>	od zaraz



- 10 min** Dworzec Warszawa Centralna
- 15 min** Lotnisko Chopina w Warszawie
- 4 min** Metro Pole Mokotowskie

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Ewa Teresiak**  
+48 603 978 457  
[ewa.teresiak@phnsa.pl](mailto:ewa.teresiak@phnsa.pl)

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)



# WIŚNIOWA 40B

Mokotów



Sześciokondygnacyjny, kameralny budynek przy ul. Wiśniowej 40B położony na warszawskim Mokotowie, w miejscu doskonale skomunikowanym z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

W pobliżu przystanki autobusowe, stacja metra Pole Mokotowskie, a także uczelnia wyższa, instytucje rządowe, biurowce.

W budynku przy ul. Wiśniowej 40B aktualnie oferujemy powierzchnie usługowe, a także lokale biurowe.

**360°** WIRTUALNY SPACER: <http://phn-wisniowa40b.spacery-3d.pl>

**68 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

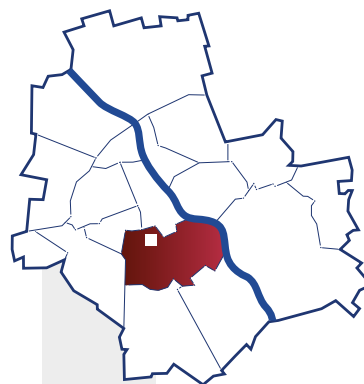
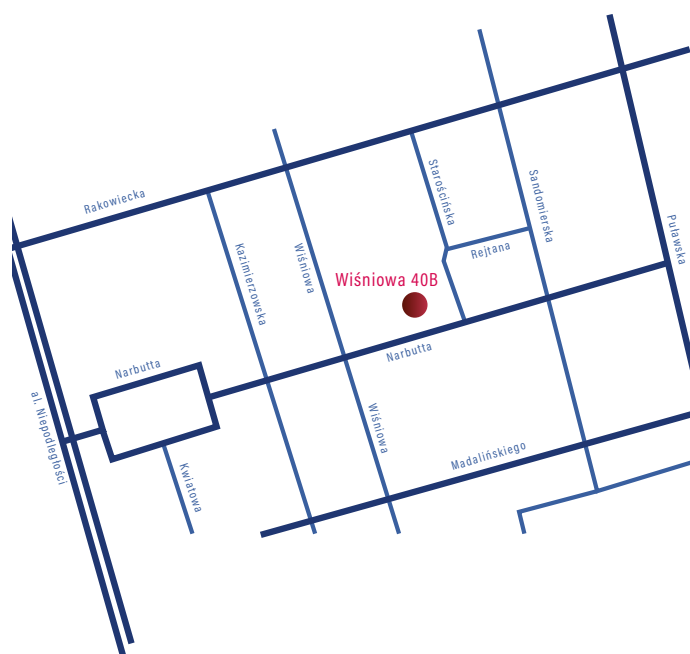
**58 PLN/m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**500 PLN/miejsce**  
PARKING PODZIEMNY

**500 PLN/miejsce**  
PARKING NAZIEMNY

**30,90 PLN/m<sup>2</sup>**  
OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**10 min** Dworzec Warszawa Centralna  
**15 min** Lotnisko Chopina w Warszawie  
**4 min** Metro Pole Mokotowskie

## Standard budynku

recepcja
dozór budynku
parking/garaż
wykładzina/parkiet
otwierane okna
balkony

## Dostępne powierzchnie

parter	60 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	132 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	156 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	130 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	137 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	93 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	129 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	129 m <sup>2</sup>	od zaraz
4 piętro	121 m <sup>2</sup>	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Ewa Teresiak**  
+48 603 978 457  
[ewa.teresiak@phnsa.pl](mailto:ewa.teresiak@phnsa.pl)

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)



REJTANA 17

Mokotów



Rejtana 17 to budynek oferujący różne moduły do wynajęcia w przedziale 100-350 m<sup>2</sup> na kilku kondygnacjach w budynku.

Powierzchnie w chronionym kompleksie biurowym Starościńska-Wiśniowa. Obiekt zlokalizowany jest nieopodal Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Szkoły Głównej Handlowej. Komunikacja samochodem z ulicami Puławską, Aleją Niepodległości i Trasą Łazienkowską. W pobliżu także liczne linie autobusowe, tramwajowe i metro. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe i/lub garażowe w parkingu podziemnym.

**58 PLN/m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE BIUROWE

**21,50 PLN/m<sup>2</sup>**

OPLATA EKSPLOATACYJNA

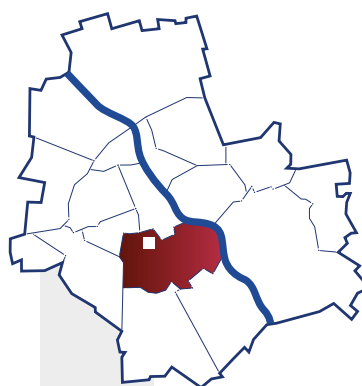
**500 PLN/miejsce**

PARKING NAZIEMNY

**500 PLN/miejsce**

PARKING PODZIEMNY

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**10 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**15 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**4 min**

Metro  
Pole Mokotowskie

Standard budynku

- \_\_\_\_\_ klimatyzacja
- \_\_\_\_\_ okna otwierane
- \_\_\_\_\_ wykładzina/parkiet
- \_\_\_\_\_ sufity podwieszane (piętra 1-5)
- \_\_\_\_\_ recepcja
- \_\_\_\_\_ dozór budynku/monitoring
- \_\_\_\_\_ miejsca postojowe/garaż

Dostępne powierzchnie

2 piętro	263 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	265 m <sup>2</sup>	od zaraz
6 piętro	100 m <sup>2</sup>	od zaraz

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Ewa Teresiak**  
+48 603 978 457  
ewa.teresiak@phnsa.pl

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl



# OSIEDLE WILANÓW

Wilanów



**Powierzchnie mieszkaniowe lub biurowe do wynajęcia na Osiedlu Wilanów w kompleksie budynków zlokalizowanych w północno - zachodniej części Dzielnicy Wilanów w Warszawie.**

Powierzchnie o wielkości od 60 do 390 m<sup>2</sup> dostępne są w budynkach zróżnicowanych kondygnacyjnie (od 2 do 9 kondygnacji) o łącznej powierzchni 26 761 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych pod adresami:

- ul. Marconich numery: 6, 8
- ul. Królowej Marysieńki numery: 11, 13
- ul. Kubickiego numery: 11, 13

W pobliżu znajduje się skrzyżowanie Al. Wilanowskiej, Al. Rzeczypospolitej i ul. Sobieskiego. Przy tym skrzyżowaniu znajdują się przystanki autobusowe, z których kursują autobusy w kierunku Dworca Centralnego, stacji Metro Wilanowska, Lotniska Chopin, Konstancina, Goławia.

od **45** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE  
ORAZ MIESZKALNE

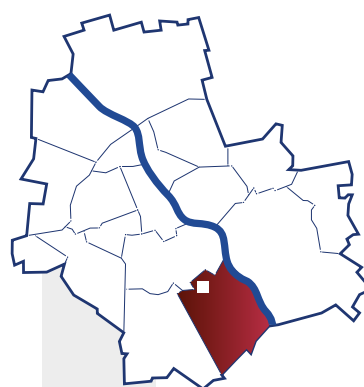
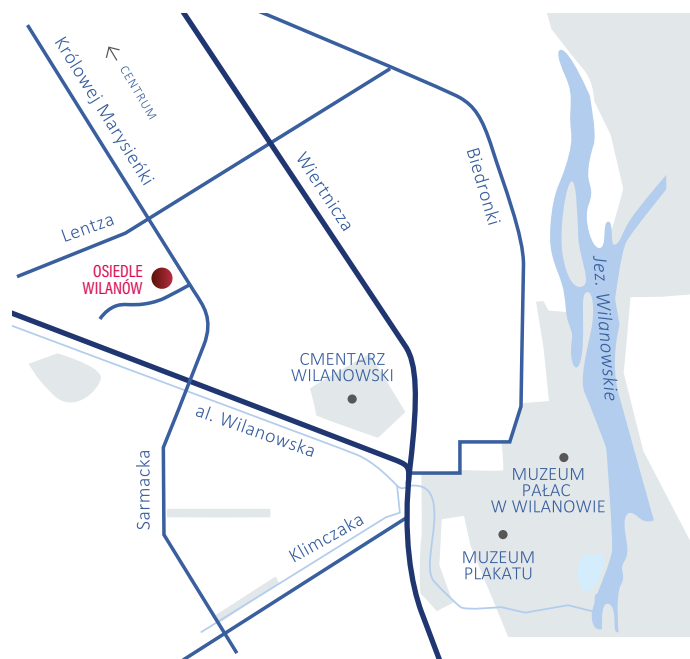
**200** PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

**DO POTWIERDZENIA**

OPLATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**25 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**18 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**4 min**

Muzeum Pałac  
w Wilanowie

## Przykładowe powierzchnie

1 piętro	134 m <sup>2</sup>
3 piętro	134 m <sup>2</sup>
3 piętro	135 m <sup>2</sup>
5 piętro	134 m <sup>2</sup>

## Standard budynku

wykładzina lub klepka

okna otwierane

winda

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
paulina.niemczyn@phnsa.pl





# WARSZAWA

WILLE

## ZAKOPIAŃSKA 7

Saska Kępa



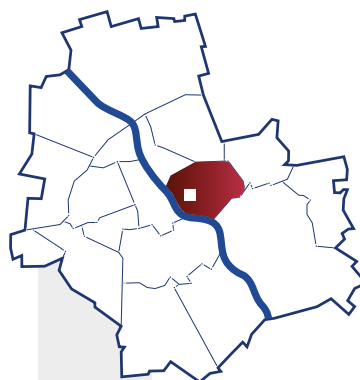
Willa położona w Warszawie na Saskiej Kępie w otoczeniu obiektów mieszkalnych.

Trzykondygnacyjny budynek z bezpośrednim dostępem zapewnionym od ulicy Zakopiańskiej, Dostępna komunikacja autobusowa od ulicy Paryskiej.

**35 600 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATĄ EKSPLOATACYJNĄ + OPŁATY LICZNIKOWE

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**10 min** Dworzec Warszawa Centralna

**22 min** Lotnisko Chopina w Warszawie

**5 min** Stadion PGE Narodowy

### Standard budynku

duży ogródek

garaż

otwierane okna

### Dostępna powierzchnia

parter 155 m<sup>2</sup>

1 piętro 154 m<sup>2</sup>

2 piętro 128 m<sup>2</sup>

garaż 39 m<sup>2</sup>

**całkowita powierzchnia budynku 476 m<sup>2</sup>**

**powierzchnia działki 754 m<sup>2</sup>**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Izabela Grabińska**  
+48 603 978 410  
izabela.grabinska@phnsa.pl

## Kryniczna 4

Saska Kępa



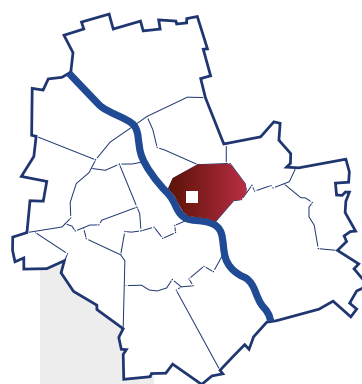
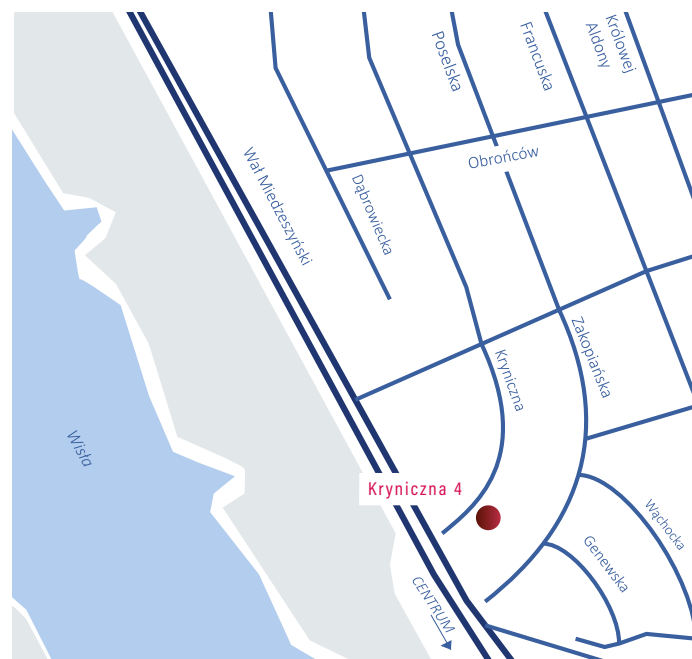
Nieruchomość zlokalizowana jest na warszawskiej Saskiej Kępie w otoczeniu rezydencji i ambasad. To wyjątkowy obiekt, który doskonale nadaje się zarówno na rezydencję jak i na biuro. Willa posiada obszerny ogród z oczkiem wodnym, a do budynku przynależy garaż na dwa auta oraz dwa miejsca parkingowe zewnętrzne. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia do budynku.

Transport publiczny zapewniony jest przez linie autobusowe - przystanki znajdują się przy ul. Paryskiej, Zwycięzców oraz przy ul. Wał Miedzeszyński.

**45 800** PLN

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**10 min** Dworzec Warszawa Centralna

**15 min** Lotnisko Chopina w Warszawie

**3 min** Stadion PGE Narodowy

### Standard budynku

podłoga drewniana  
otwierane okna  
miejsca postojowe  
dwie bramy wjazdowe na pilota  
duży ogródek

### Dostępna powierzchnia

piwnice	195 m <sup>2</sup>
parter	275 m <sup>2</sup>
1 piętro	217 m <sup>2</sup>
<b>całkowita powierzchnia budynku</b>	<b>687 m<sup>2</sup></b>
<b>powierzchnia działki</b>	<b>1 400 m<sup>2</sup></b>

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska  
+48 603 978 410  
izabela.grabinska@phnsa.pl

## Dąbrowiecka 21

Saska Kępa



Budynek zlokalizowany jest w najbardziej prestiżowej części Saskiej Kępy. Dąbrowiecka to typowa ulica ambasad i rezydencji.

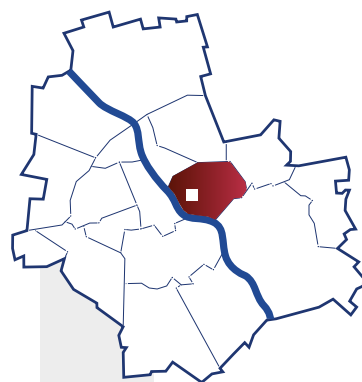
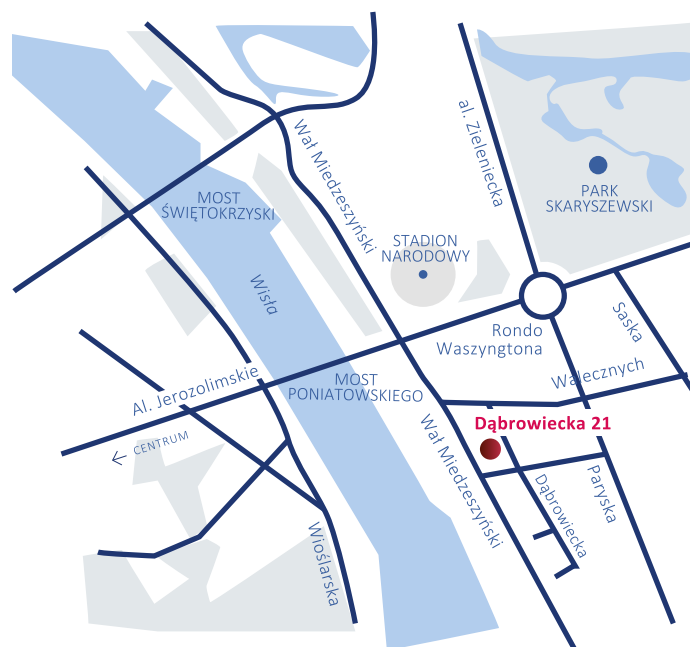
Atutem nieruchomości jest doskonałe skomunikowanie z warszawskim Centralnym Obszarem Biznesu (1,5 km), co sprawia, że stanowi ona idealne miejsce do prowadzenia firmy. Okoliczne restauracje i klimatyczne kawiarnie są miejscem biznesowych i prywatnych spotkań osób pracujących i zamieszkujących w tej eleganckiej części Saskiej Kępy. Nieopodal znajdują się nadwiślańskie plaże oraz rozległy Park Skaryszewski.

**49 650 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

NIERUCHOMOŚĆ PRZYGOTOWANA POD PUNKT PRZEDSZKOLNY, ŻŁOBKOWY  
LUB DO PRZEKSZTAŁCENIA BUDYNKU NA CELE EDUKACYJNE (PO STRONIE NAJEMCY).



**10 min** Dworzec  
Warszawa Centralna

**20 min** Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**4 min** Stadion  
PGE Narodowy

### Standard budynku

wykładzina/kleпка/terakota

otwierane okna

ogród

garaż na dwa miejsca

dwa miejsca parkingowe

### Dostępna powierzchnia

piwnice	317 m <sup>2</sup>
parter	277 m <sup>2</sup>
1 piętro	281,5 m <sup>2</sup>
strych	20,5 m <sup>2</sup>
<b>całkowita powierzchnia budynku</b>	<b>896 m<sup>2</sup></b>
<b>powierzchnia działki</b>	<b>1 558 m<sup>2</sup></b>

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Izabela Grabińska  
+48 603 978 410  
izabela.grabinska@phnsa.pl

## Berneńska 6

Saska Kępa



Przestronna willa o czterech kondygnacjach w doskonałej lokalizacji na Saskiej Kępie, zaledwie 6,5 km od centrum miasta.

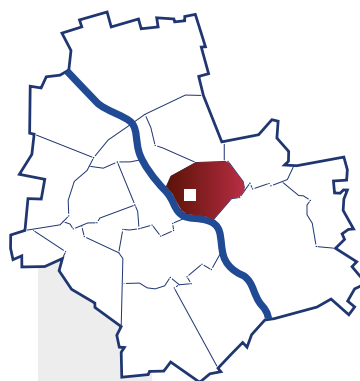
Otoczony zielenią budynek położony między dwoma arteriami - Aleją Stanów Zjednoczonych a Wałem Miedzeszyński. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa willowa, kamienice, dworki użytkowane przez placówki dyplomatyczne, instytucje, obiekty oświatowe.

Doskonały budynek na dom kultury, przedszkole, centrum szkoleniowe.

**42 000 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**13 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**24 min**

Lotnisko  
Chopina w Warszawie

**9 min**

Stadion  
PGE Narodowy

### Standard budynku

otwierane okna  
trzy miejsca parkingowe  
garaż  
dwie bramy wjazdowe

### Dostępna powierzchnia

piwnice	187,53 m <sup>2</sup>
parter	356,67 m <sup>2</sup>
1 piętro	83,97 m <sup>2</sup>
2 piętro	178,64 m <sup>2</sup>
garaż	36,17 m <sup>2</sup>
<b>całkowita powierzchnia budynku</b>	<b>868,12 m<sup>2</sup></b>
<b>powierzchnia działki</b>	<b>1440 m<sup>2</sup></b>

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
bozena.kulszo@phnsa.pl

**Sylwia Próba**  
+48 603 196 758  
sylwia.proba@phnsa.pl

# LOTARYŃSKA 11

Saska Kępa



Przestronny, czterokondygnacyjny budynek położony przy ul. Lotaryńskiej 11na warszawskiej Pradze Południe. Idealnie nadaje się zarówno na siedzibę niewielkiej firmy.

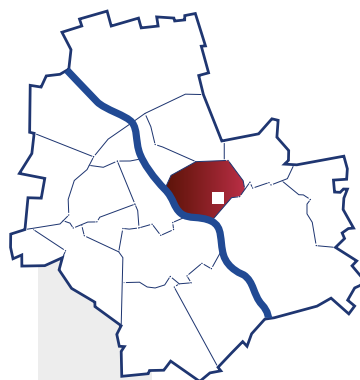
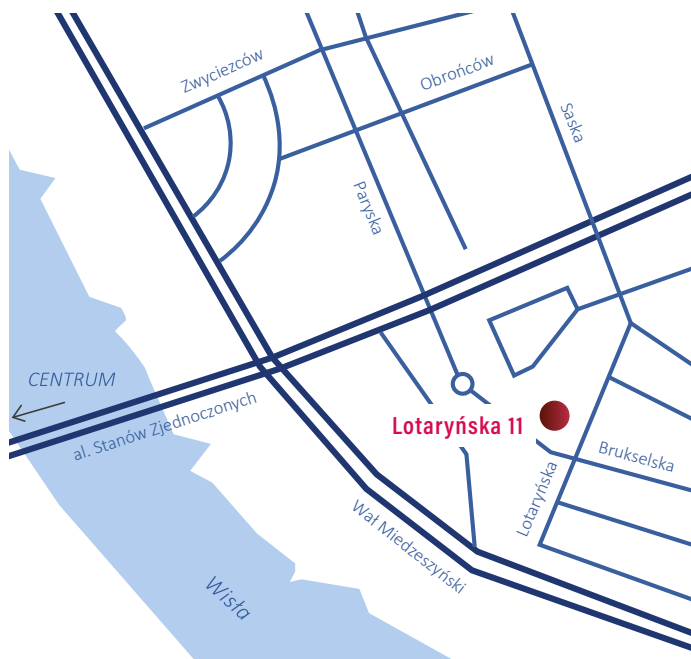
W okolicy - niska, willowa zabudowa, gwarantująca przyjazną, kameralną atmosferę. W pobliżu mieszczą się liczne placówki dyplomatyczne, rządowe i oświatowe oraz Galeria Handlowa Saska Kępa. Obiekt usytuowany jest zaledwie 6 km od centrum miasta, niedaleko nieruchomości przebiegają istotne ciągi komunikacyjne – al. Stanów Zjednoczonych i Wał Miedzeszyński.

Do wynajęcia tylko w całości.

**52 000 PLN**

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU Z OPŁATAMI EKSPLOATACYJNYMI + OPŁATY LICZNIKOWE

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



**11 min**

Dworzec  
Warszawa Centralna

**25 min**

Lotnisko  
Chopin w Warszawie

**5 min**

Stadion  
PGE Narodowy

## Standard budynku

otwierane okna

drewniane podłogi

taras

ogródek

## Dostępna powierzchnia

piwnica 252 m<sup>2</sup>

parter 257 m<sup>2</sup>

1 piętro 209 m<sup>2</sup>

2 piętro 209 m<sup>2</sup>

**całkowita powierzchnia 926 m<sup>2</sup>**

**powierzchnia działki 1 250 m<sup>2</sup>**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Izabela Grabińska**

+48 603 978 410

izabela.grabinska@phnsa.pl



# TRÓJMIASTO

## ALCHEMIA, WIEŻA FERRUM I TITANIUM

Aleja Grunwaldzka 409, Oliwa



ALCHEMIA to jeden z najnowocześniejszych kompleksów biurowych Trójmiasta, położony w doskonałej lokalizacji przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku.

Na budynek składają się dwie wieże – 11-kondygnacyjna Titanium oraz 9-kondygnacyjna Ferrum. ALCHEMIA posiada innowacyjne rozwiązania, bogatą funkcjonalność oraz certyfikację w amerykańskim systemie oceny wysokowydajnych budynków LEED na poziomie PLATINUM co sprawia, że wyznacza trendy nie tylko na trójmiejskim, ale także na krajowym rynku biurowym.

**360°** Wirtualny spacer: <http://phn-alchemy.spacery-3d.pl/>

**17** EUR/m<sup>2</sup>

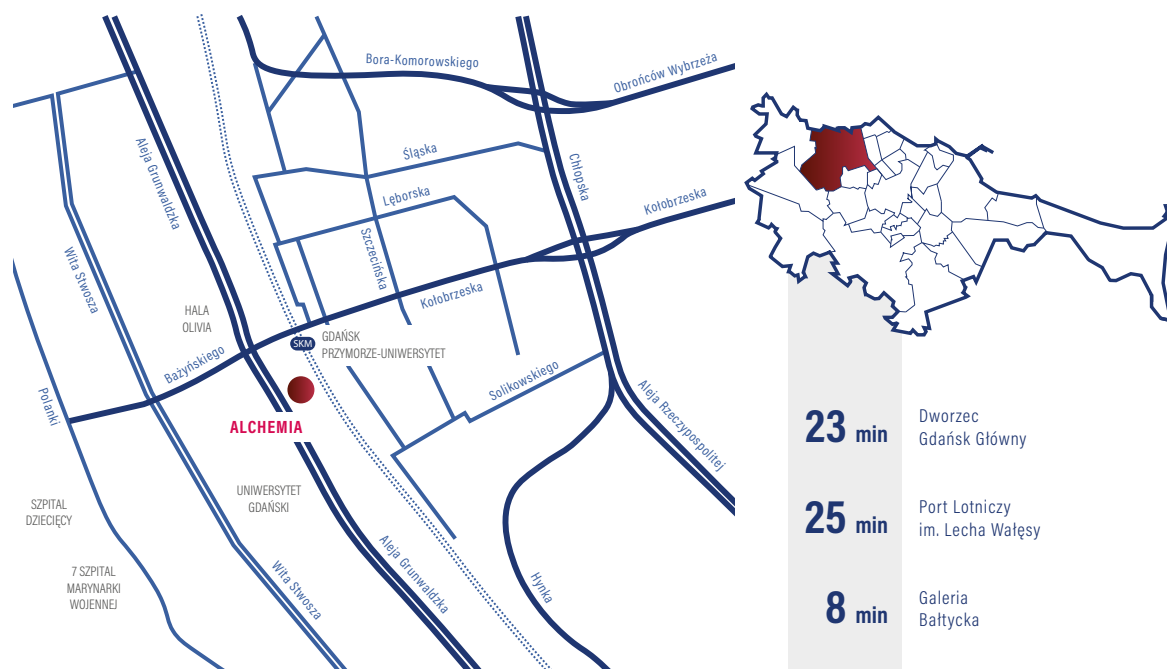
POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE

**14,5** EUR/m<sup>2</sup>POWIERZCHNIA BIUROWA  
W WIEŻY FERRUM**14,8** EUR/m<sup>2</sup>POWIERZCHNIA BIUROWA  
W WIEŻY TITANIUM**80** EUR

MIEJSCE GARAŻOWE

**21** PLN/m<sup>2</sup>OPŁATA EKSPLOATACYJNA  
POWIERZCHNIE HANDLOWO-  
USŁUGOWE**22** PLN/m<sup>2</sup>OPŁATA EKSPLOATACYJNA  
POWIERZCHNIE BIUROWE

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT



## Standard budynku

ochrona i monitoring 24/7

klimatyzacja

UPS

instalacja detekcji tlenu węgla

kontrola dostępu

nadzór CCTV

BMS

certyfikacja LEED - Platinum

Minimalny czas najmu: 60 miesięcy

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Bożena Kulszo

+48 603 978 404

bozena.kulszo@phnsa.pl

Paulina Niemczyn

+48 512 277 503

paulina.niemczyn@phnsa.pl

## Dostępne powierzchnie - wieża Ferrum

parter	233 m <sup>2</sup>	pow. handlowo-usługowa	od zaraz
parter	239 m <sup>2</sup>	pow. handlowo-usługowa	od zaraz
5 piętro	1 445 m <sup>2</sup>	pow. biurowa	od zaraz
6 piętro	969 m <sup>2</sup>	pow. biurowa	od zaraz

## Dostępne powierzchnie - wieża Titanium

8 piętro	1 590 m <sup>2</sup>	pow. biurowa	od 1 stycznia 2025
9 piętro	1 589 m <sup>2</sup>	pow. biurowa	od 1 stycznia 2025
10 piętro	1 589 m <sup>2</sup>	pow. biurowa	od 1 stycznia 2025
11 piętro	1 589 m <sup>2</sup>	pow. biurowa	od 1 stycznia 2025



# POZNAŃ

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

## ANDERSIA BUSINESS CENTRE

Plac Andersa 7, Stare Miasto



Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową.

Andersia Business Centre (ABC) to nowoczesny budynek klasy A, łączący w sobie funkcję biurową oraz handlową. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Poznania – w sąsiedztwie znajdują się Stary Browar, Międzynarodowe Targi Poznańskie oraz dworzec kolejowy. Budynek ABC posiada certyfikat LEED GOLD.

**360°** WIRTUALNY SPACER: <http://phn-andersa7.spacery-3d.pl>

**21** EUR/m<sup>2</sup>POWIERZCHNIE HANDLOWO  
-USŁUGOWE**15** EUR/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

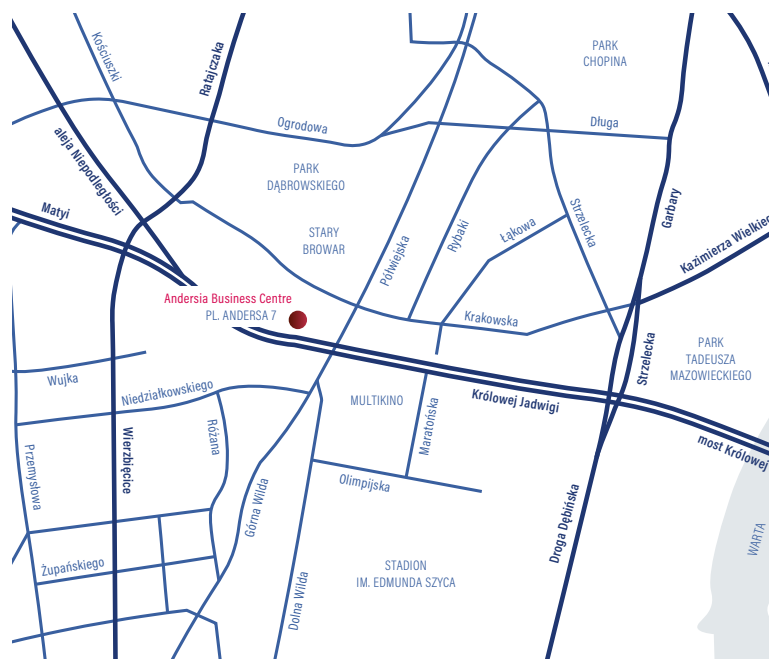
**150** EUR/m<sup>2</sup>

MIEJSCE GARAŻOWE

**25** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

**8 min**Dworzec  
Poznań Główny**18 min**Lotnisko  
Poznań-Ławica**12 min**Autostrada  
A2**2 min**Stary  
Browar**4 min**Międzynarodowe Targi  
Poznańskie**8 min**Stary  
Rynek

## Standard budynku

wysokość w świetle 3,00 m

podnoszona podłoga

podwieszany sufit

klimatyzacja

w pełni przeszklona fasada

## Dostępne powierzchnie

	powierzchnia handlowo-usługowa		
parter	483 m <sup>2</sup>	od zaraz	
3 piętro	3 000 m <sup>2</sup>	od zaraz	
4 piętro	805 m <sup>2</sup>	od zaraz	

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn

+48 22 850 91 93

+48 512 277 503

[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)



# WROCLAW

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

# GMACH PODWALE 62-62A

Stare Miasto



Podwale to kompleks dwóch budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku. Kamienica pod nr 62a była siedzibą spółki kopalnianej spadkobierców Georga von Giescha. Budynek określany potocznie jako Wrocławskie Centrum Prasowe.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się stacja kolejowa Wrocław Główny, Rynek oraz galerie handlowe. Rozbudowana infrastruktura zapewnia dogodny dojazd do pozostałych dzielnic miasta.

**40** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

**22,80** PLN/m<sup>2</sup>

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

**150** PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

\* CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT

### Dostępne powierzchnie

#### BUDYNEK FRONTOWY

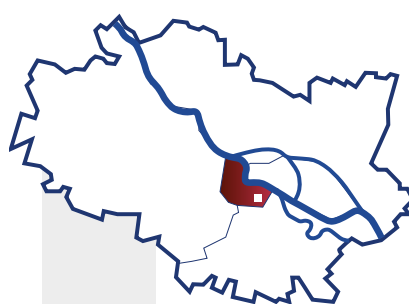
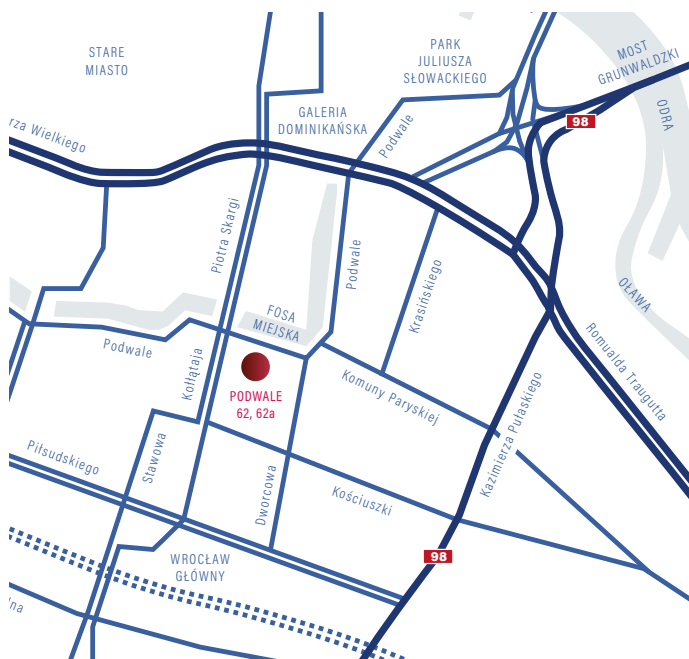
2 piętro	526 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	64 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	59 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	57 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	54 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	28 m <sup>2</sup>	od zaraz

#### BUDYNEK OFICYNY

parter	192 m <sup>2</sup>	od zaraz
parter	56 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	346 m <sup>2</sup>	od zaraz
1 piętro	65 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	86 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	34 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	33 m <sup>2</sup>	od zaraz
2 piętro	27 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	103 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	47 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	39 m <sup>2</sup>	od zaraz
3 piętro	31 m <sup>2</sup>	od zaraz

### Standard budynku

- wykładzina
- wentylacja
- otwierane okna
- winda
- standard sieci teleinformatycznej kategorii 5
- miejsca parkingowe naziemne



- 6 min** Dworzec Wrocław Główny
- 8 min** Dworzec autobusowy
- 5 min** Galeria Dominikańska

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Ryszard Ziembicki**  
+48 695 234 130  
ryszard.ziembicki@phnsa.pl

**Edyta Szczepanik**  
+48 691 260 012  
edyta.szczepanik@phnsa.pl





# KATOWICE

NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM

## PLAC GRUNWALDZKI 8/10

Koszutka



Centrum Biurowe Plac Grunwaldzki to należący do Grupy Kapitałowej PHN biurowiec zlokalizowany w północnej części miasta Katowice - dzielnicy Koszutka, w pobliżu jednej z głównych arterii miejskich - ulicy Chorzowskiej.

Biurowiec posiada 7 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. W całości podpiwniczony, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe, drobnej wytwórczości oraz magazynowe (w piwnicach oraz na VI piętrze).

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do środków transportu miejskiego oraz umożliwia sprawne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami miasta.

W budynku znajduje się kompleksowo wyposażona sala konferencyjna z zapierającym dech w piersi widokiem na panoramę Katowic.

**35** PLN/m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE BIUROWE

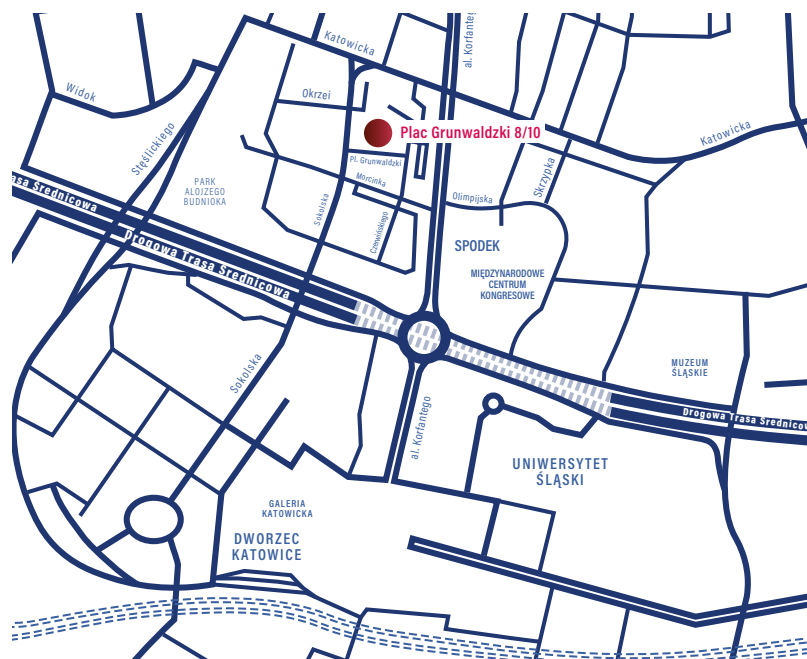
**19,50** PLN/m<sup>2</sup>

OPLATA EKSPLOATACYJNA

**230** PLN/miejsce

PARKING NAZIEMNY

\* CENY NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT



10 min

Dworzec Katowice

30 min

Lotnisko Pyrzowice

5 min

Międzynarodowe Centrum Kongresowe

### Standard budynku

parking naziemny  
(z dużą liczbą miejsc parkingowych)

ochrona całodobowa

3 windy

lokale biurowe o wysokości powyżej 2,20 m

usługa wirtualnego biura

### Dostępne powierzchnie

piwnica	259 m <sup>2</sup>	możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni
parter	283 m <sup>2</sup>	lokale o przykładowej wielkości: 32 m <sup>2</sup> , 35 m <sup>2</sup> , 48 m <sup>2</sup> , 60 m <sup>2</sup>
4 piętro	291 m <sup>2</sup>	
5 piętro	1 308 m <sup>2</sup>	lokale o przykładowej wielkości: 24 m <sup>2</sup> , 64 m <sup>2</sup> , 70 m <sup>2</sup> , 230 m <sup>2</sup>
6 piętro	1 148 m <sup>2</sup>	część magazynowa, lokale o przykładowej wielkości: 20 m <sup>2</sup> , 30 m <sup>2</sup> , 60 m <sup>2</sup> , 80 m <sup>2</sup>
7 piętro	1 067 m <sup>2</sup>	lokale o przykładowej wielkości: 15 m <sup>2</sup> , 30 m <sup>2</sup> , 32 m <sup>2</sup> , 34 m <sup>2</sup> , 44 m <sup>2</sup> , 55 m <sup>2</sup> , 63 m <sup>2</sup> , 140 m <sup>2</sup>

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Karina Bębnek**

+48 605 048 281

bebnek@placgrunwaldzki.eu



**PROJEKTY BIUROWE  
W PRZYGOTOWANIU**

# VENA

Prymasa Tysiąclecia 83, Wola



## Projekt w budowie. Przewidywany termin realizacji - IQ 2026

### Główne atuty:

- Lokalizacja w prężnie rozwijającej się dzielnicy Warszawy - Woli
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej - linie autobusowe, tramwajowe, metro
- Bliskie sąsiedztwo biznesowego centrum Warszawy
- Liczne udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy

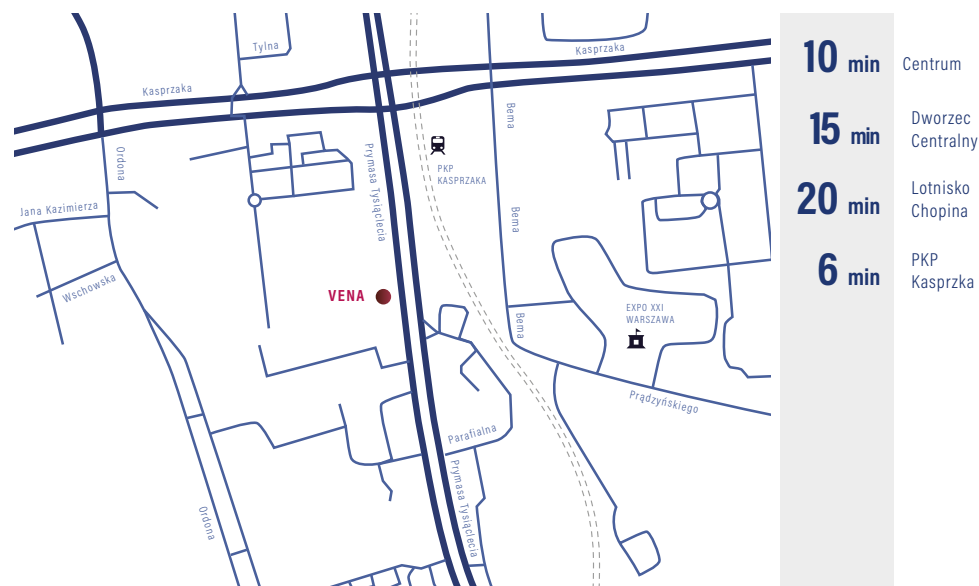
Czynsz powierzchnia handlowo-usługowa na żądanie

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/vena>

**18,50** EUR/m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIE BIUROWE

**150** EUR/miejsce  
PARKING PODZIEMNY

**7** lat  
OKRES TRWANIA UMOWY



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)

## MARINA BY PHN

Hryniewickiego 10, Śródmieście



## Projekt planowany

## Główne atuty:

- Lokalizacja w nadmorskiej części Gdyni
- Dogodny dojazd siecią komunikacji miejskiej
- Sąsiedztwo dworca PKP Gdynia
- Bliskość Lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku
- Udogodnienia dla najemców na terenie i wokół budynku
- Komfortowe warunki pracy
- Otwarty plan z terenem zielonym

Więcej informacji na: <https://www.phnsa.pl/pl/projekt/marina-phn>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Paulina Niemczyn  
+48 512 277 503  
[paulina.niemczyn@phnsa.pl](mailto:paulina.niemczyn@phnsa.pl)



**PROJEKTY LOGISTYCZNE  
W PRZYGOTOWANIU**

## WROCLAW - PSIE POLE



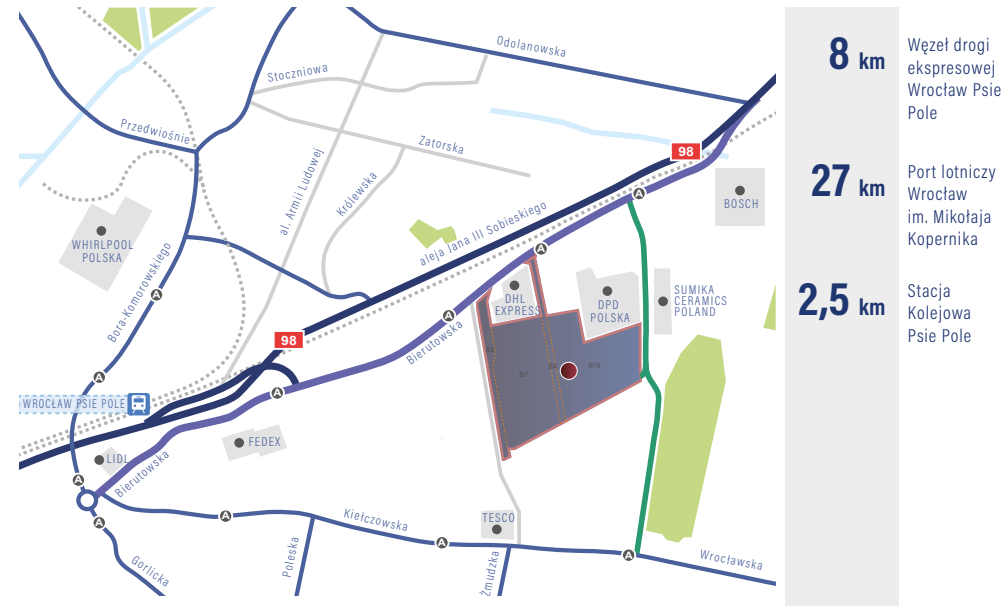
\*zdjęcia poglądowe

Planowana zabudowa o łącznej powierzchni 96 tys. m<sup>2</sup> GLA

Teren inwestycyjny położony jest w północno-wschodniej części Wrocławia o całkowitej powierzchni 22,4880 ha., w przemysłowym regionie dzielnicy Psie Pole. Lokalizacja zapewni szybki dostęp do tras A8 oraz S8.

## Główne atuty:

- 
- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Obszerny parking dla pracowników i gości
- Wysokość składowania od 10 do 12 m
- Siatka słupów – 12x24 m,
- Ochrona i monitoring 24 h
- Nośność posadzki – 6 T/m<sup>2</sup>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Michał Mycka**  
+48 603 910 321  
michal.mycka@phnsa.pl



\*zdjęcia poglądowe



### Planowana zabudowa o łącznej powierzchni 163 tys. m<sup>2</sup> GLA

Nieruchomość położona jest w województwie łódzkim. W bliskiej odległości znajduje się autostrada A2 oraz zachodnia obwodnica Łodzi - trasa ekspresowa S14, której łącznica z drogą krajową DK 91 ma przebiegać w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

#### Główne atuty:

- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Obszerny parking dla pracowników i gości
- Wysokość składowania od 10 do 12 m
- Siatka słupów - 12x24 m,
- Ochrona i monitoring 24 h
- Nośność posadzki - 6 T/m<sup>2</sup>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Michał Mycka  
+48 603 910 321  
michal.mycka@phnsa.pl



\*zdjęcia poglądowe

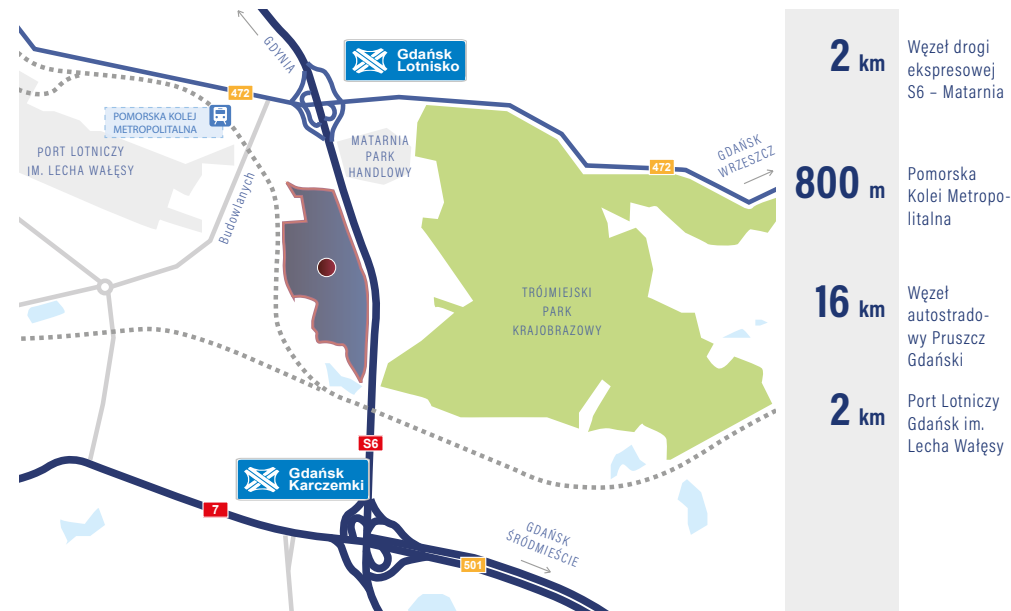


### Planowana zabudowa o łącznej powierzchni 135 tys. m<sup>2</sup> GLA

Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach Gdańska, bezpośrednio przy Obwodnicy Trójmiasta. Wyróżnia się doskonałą ekspozycją z trasy S6. Dobre usytuowanie zapewnia sprawny dojazd do głównych arterii komunikacyjnych.

#### Główne atuty:

- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Obszerny parking dla pracowników i gości
- Wysokość składowania od 10 do 12 m
- Siatka słupów – 12x24 m,
- Ochrona i monitoring 24 h
- Nośność posadzki – 6 T/m<sup>2</sup>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Michał Mycka  
+48 603 910 321  
michal.mycka@phnsa.pl



\*zdjęcia poglądowe

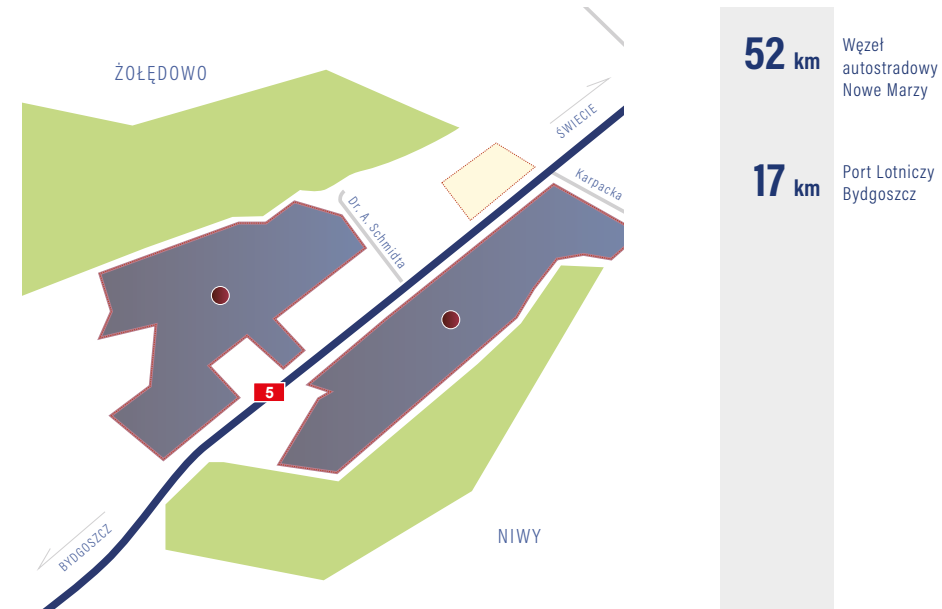


### Planowana zabudowa o łącznej powierzchni 80 tys. m<sup>2</sup> GLA

Nieruchomość zlokalizowana jest na północno-wschodnich obrzeżach Bydgoszczy, w miejscowościach Żołądowo oraz Niwy. Teren położony jest bezpośrednio przy drodze krajowej numer 5 – głównej trasie umożliwiającej wyjazd z Bydgoszczy w kierunku Gdańska.

#### Główne atuty:

- Posadzka bezpyłowa
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
- Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym, jak również komunikację wózków widłowych pomiędzy placem manewrowym a magazynem
- Obszerny parking dla pracowników i gości
- Wysokość składowania od 10 do 12 m
- Siatka słupów – 12x24 m,
- Ochrona i monitoring 24 h
- Nośność posadzki – 6 T/m<sup>2</sup>



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Michał Mycka**  
+48 603 910 321  
michal.mycka@phnsa.pl

# KONTAKT

## BIURO WYNAJMU I KOMERCJALIZACJI

+48 22 526 3000  
*wynajem@phnsa.pl*

### WARSZAWA

**Izabela Grabińska**  
+48 603 978 410  
*izabela.grabinska@phnsa.pl*

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
*paulina.niemczyn@phnsa.pl*

**Teresa Koc**  
+48 603 978 444  
*teresa.koc@phnsa.pl*

**Agnieszka Pankiewicz**  
+48 691 756 647  
*agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl*

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
*bozena.kulszo@phnsa.pl*

**Sylwia Próba**  
+48 603 196 758  
*sylwia.proba@phnsa.pl*

**Edyta Szczepanik**  
+48 691 260 012  
*edyta.szczepanik@phnsa.pl*

**Ewa Teresiak**  
+48 603 978 457  
*ewa.teresiak@phnsa.pl*

### GDAŃSK

**Bożena Kulszo**  
+48 603 978 404  
*bozena.kulszo@phnsa.pl*

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
*paulina.niemczyn@phnsa.pl*

### KATOWICE

**Karina Bębenek**  
+48 605 048 281  
*bebenek@placgrunwaldzki.eu*

### POZNAŃ

**Paulina Niemczyn**  
+48 512 277 503  
*paulina.niemczyn@phnsa.pl*

### WROCŁAW

**Ryszard Ziembicki**  
+48 695 234 130  
*ryszard.ziembicki@phnsa.pl*

**Edyta Szczepanik**  
+48 691 260 012  
*edyta.szczepanik@phnsa.pl*

### Zastępca Dyrektora Biura Wynajmu i Komercjalizacji

**Marcin Polański**  
+48 605 230 664  
*marcin.polanski@phnsa.pl*



**Polski Holding Nieruchomości S.A.**  
al. Jana Pawła II 12; 00-124 Warszawa

[www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

