

NIERUCHOMOŚCI  
**NA SPRZEDAŻ**





### Szanowni Państwo!

Pragniemy przedstawić Państwu nasz program „Nieruchomości na sprzedaż”, w ramach którego, w pierwszym etapie, znajduje się 17 nieruchomości w procesie sprzedaży, jak również przygotowywanych do sprzedaży.

Sprzedaż rozpoczynamy od warszawskich nieruchomości, w tym m.in. willi przy ulicy Ateńskiej 67 na Saskiej Kępie, a także domów jednorodzinnych przy ulicy Królowej Marysieńki 26 w Wilanowie oraz przy ulicy Skrzetuskiego 17a na Mokotowie.

W naszej ofercie nieruchomości przygotowywanych do sprzedaży znajdują Państwo wille, domy, mieszkania, hotele oraz grunty na terenie całego kraju.

Szczegółowe informacje dotyczące programu oraz oferowanych nieruchomości będą sukcesywnie zamieszczane na stronie [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl) w zakładce Sprzedaż.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą,

Zespół Sprzedaży PHN

# SPIS TREŚCI

<b>WILLE</b>	Ateńska 67 Usypiskowa 12	4   6
<b>DOMY</b>	Królowej Marysieńki 26	8
<b>MIESZKANIA</b>	Polna 48 Działkowa 131	10   12
<b>HOTELE</b>	Lipowy Przylądek Hotel Pruszków Hotel Świebodzin	14   16   18
<b>GRUNTY</b>	Bukowiny Dźwirzyno Jasienin Duży Kondratowicza Małdyty Pelagia Pstrokonie Tymawa Wincentowo	20   22   24   26   28   30   32   34   36



NA SPRZEDAŻ

## ATEŃSKA 67

**Okazała willa, wzniesiona w 1991 roku, znajduje się na warszawskiej Saskiej Kępie, uznawanej za najbardziej elegancką dzielnicę stolicy. Jest to idealne miejsce na siedzibę firmy.**

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się ambasady, rezydencje dyplomatów oraz placówki rządowe. Bliskość centrum Warszawy (6,5 km) pozwala na łatwy dostęp do infrastruktury biznesowej i kulturalnej miasta.

Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany. Jest to budynek czterokondygnacyjny (w tym jedna kondygnacja podziemna), w konstrukcji murowanej.

Budynek został wyposażony w instalację elektryczną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania.



**ul. Ateńska 67**  
Praga Południe, Warszawa, województwo mazowieckie



**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**  
647 mkw.

**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
721 mkw.

**ROK BUDOWY**  
1991

**OKOLICA**  
cicha dzielnica willowa

**UDOGODNIENIA**  
wentylacja, telekomunikacja,  
kontrola dostępu

**KOMUNIKACJA**  
6,5 km do centrum Warszawy,  
bliskość ważnych arterii

### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)



W PRZYGOTOWANIU

## USYPISKOWA 12

**Willa przy ulicy Usypiskowej 12 na warszawskiej Ochocie jest atrakcyjną propozycją dla niewielkiej firmy, poszukującej siedziby z dala od miejskiego zgiełku, lecz dobrze skomunikowanej ze ścisłym centrum stolicy.**

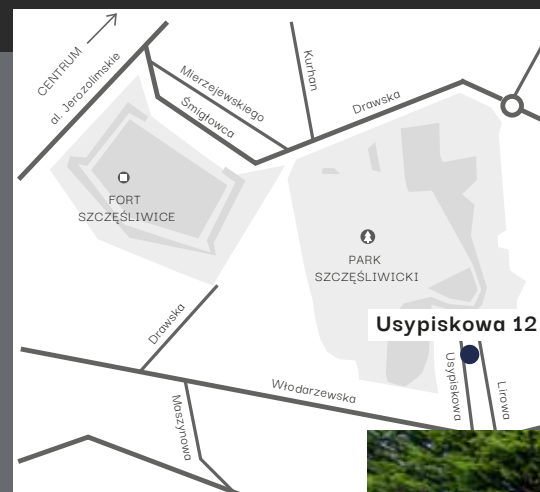
Nieruchomość położona jest w odległości około 4 km od centrum miasta z dobrym dostępem do środków komunikacji miejskiej. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się domy jednorodzinne oraz Park Szcześliwicki.

Budynek jest wolnostojący i ma 4 kondygnacje, w tym kondygnację podziemną i użytkowe poddasze. Nieruchomość znajduje się w zabudowie bliźniaczej. Konstrukcja budynku jest murowana.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje wodociągową, kanalizację miejską, gazową, elektryczną, wentylacyjną, centralnego ogrzewania i własną kotłownię gazową.



**ul. Usypiskowa 12**  
Mokotów, Warszawa, województwo mazowieckie



**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**  
620 mkw.

**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
858 mkw.

**ROK BUDOWY**  
2000

**OKOLICA**  
bliskość terenów zielonych

**UDOGODNIENIA**  
klimatyzacja, wentylacja

**KOMUNIKACJA**  
linie autobusowe, linia tramwajowa



### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95

Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)



NA SPRZEDAŻ

## KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI 26

**Dom przy ulicy Królowej Marysieńki 26 to interesująca oferta dla osób pragnących zamieszkać w dynamicznie rozwijającej się i dobrze skomunikowanej dzielnicy Wilanów.**

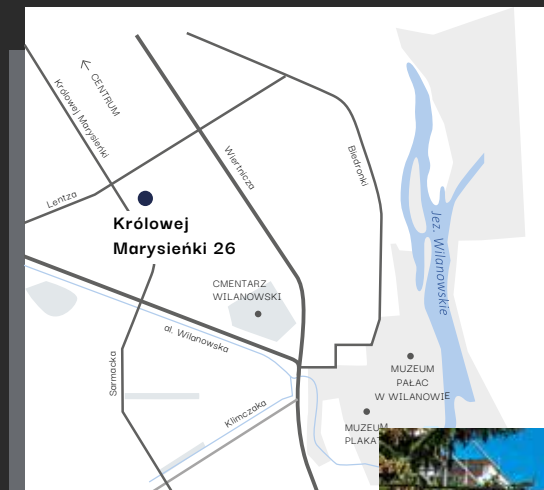
W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się domy jednorodzinne, jak również budynki wielokondygnacyjne. Bliskość Południowej Obwodnicy Warszawy, liczne przystanki autobusowe, budowana linia tramwajowa i planowane połączenie metrem zapewniają sprawną komunikację.

Budynek został wybudowany jako bliźniak w zabudowie szeregowej, czterokondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja podziemna. Teren działki jest ogrodzony, ajazd do garażu znajduje się na poziomie piwnic.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.



**ul. Królowej Marysieńki 26**  
Wilanów, Warszawa, województwo mazowieckie



**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**  
224 mkw.

**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
310 mkw.

**ROK BUDOWY**  
1992

**OKOLICA**  
cicha i spokojna okolica

**UDOGODNIENIA**  
kontrola dostępu, alarm

**KOMUNIKACJA**  
linie autobusowe, linia tramwajowa



### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95

Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## POLNA 48

**Bliskość najważniejszych ciągów komunikacyjnych i wielu nowoczesnych kompleksów sprawiają, że oferowana nieruchomość to idealna propozycja dla każdego, kto chce ulokować centrum swojego życia w sercu stolicy.**

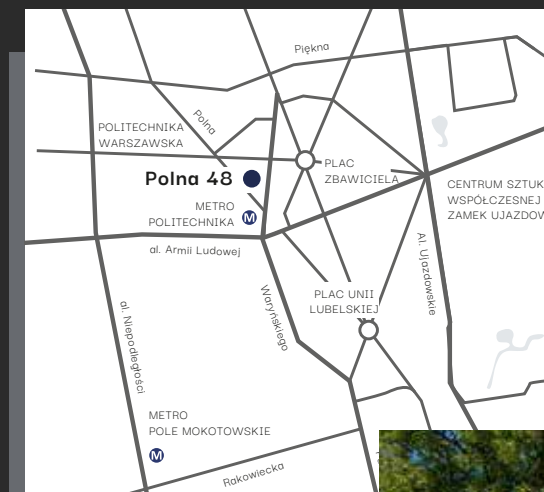
Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Śródmieście, w odległości około 250 m od alei Armii Ludowej oraz stacji metra Politechnika. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa w postaci kamienic przeplatających się z nowoczesnymi biurowcami.

W sprzedaży dostępne są 32 mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 26 do 106 mkw., oraz 2 lokale usługowe zlokalizowane na parterze. Budynek posiada 11 kondygnacji, w tym jedna podziemna (piwnica - schron).

Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną oraz centralnego ogrzewania.



**ul. Polna 48**  
Śródmieście, Warszawa, województwo mazowieckie



### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

Zespół Sprzedaży PHN

E-mail  
sprzedaz@phnsa.pl

Telefon  
+48 22 850 95 95

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**  
2 240 mkw.

**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
267 mkw.

**ROK BUDOWY**  
1960

**OKOLICA**  
ściśle centrum miasta

**UDOGODNIENIA**  
kontrola dostępu, alarm

**KOMUNIKACJA**  
metro, autobusy, linia tramwaje



Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## DZIAŁKOWA 131

**Nieruchomości położone na osiedlu w Parzniewie to doskonała propozycja dla osób ceniących ciszę, spokój i domową atmosferę oraz dobre połączenie z centrum Warszawy.**

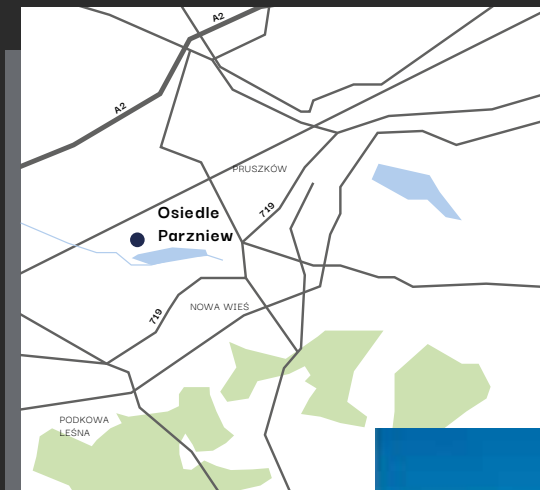
Nieruchomości znajdują się w Parzniewie przy ulicy Działkowej, blisko granicy z Pruszkowem. Położone w pobliżu linii kolejowej oraz sieci dróg zapewniają sprawną komunikację. W sąsiedztwie usytuowane są głównie budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne oraz niezabudowane grunty.

W sprzedaży znajduje się ostatnie mieszkanie o powierzchni 56,13 mkw oraz jedno miejsce garażowe. Mieszkanie na sprzedaż jest w stanie deweloperskim.

Budynki wyposażone są w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną oraz centralnego ogrzewania.



**ul. Działkowa 131**  
Parzniew, gm. Brwinów, pow. pruszkowski, województwo mazowieckie



**POWIERZCHNIA MIESZKANIA**  
56,13 mkw.

**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
267 mkw.

**ROK BUDOWY**  
2010-2014

**OKOLICA**  
cicha i spokojna okolica

**UDOGODNIENIA**  
kontrola dostępu, alarm  
komórki lokatorskie

**KOMUNIKACJA**  
dobre połączenie z Warszawą  
(kolej, droga ekspresowa)

### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## LIPOWY PRZYŁĄDEK

**Lipowy Przylądek to jeden z najładniej położonych ośrodków w rejonie Zalewu Zegrzyńskiego. Jest to idealna propozycja zarówno dla osób pragnących prowadzić własny ośrodek wypoczynkowy, jak i dla inwestorów hotelowych.**

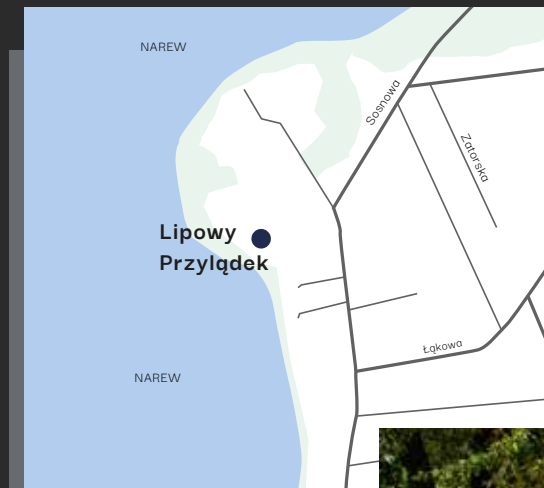
Lipowy Przylądek położony jest w pobliżu drogi krajowej nr 61 i drogi krajowej nr 62, które zapewniają bezpośredni dojazd m.in. z Warszawy, Legionowa, Zegrza, Serocka i Wyszkowa. Otoczenie nieruchomości stanowi od zachodniej strony linia brzegowa rzeki Narwi, od południa zabudowa jednorodzinna, a od północy i południa zabudowa jednorodzinna i letniskowa.

Ośrodek oferuje 95 miejsc noclegowych o zróżnicowanym standardzie. W kompleksie znajdują się także restauracja, sale konferencyjne, kort tenisowy oraz obiekty rekreacyjne.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.



**ul. Mazowiecka**  
Łacha k. Serocka, województwo mazowieckie



**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**  
nd.

**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
27 278 mkw.

**ROK BUDOWY**  
1985-1995

**OKOLICA**  
malownicze tereny Zalewu Zegrzyńskiego

**UDOGODNIENIA**  
restauracja, sale konferencyjne,  
kort tenisowy

**KOMUNIKACJA**  
droga krajowa nr 62 i 62

### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)



W PRZYGOTOWANIU

## HOTEL PRUSZKÓW

**Atrakcyjna lokalizacja Hotelu Pruszków sprawia, że jest to doskonałe miejsce dla osób pragnących odpocząć w spokojnej okolicy, a jednocześnie korzystać z atrakcji turystycznych i rozrywkowo-sportowych. Jest to idealna propozycja dla inwestorów hotelowych, planujących rozwój oferty noclegowej.**

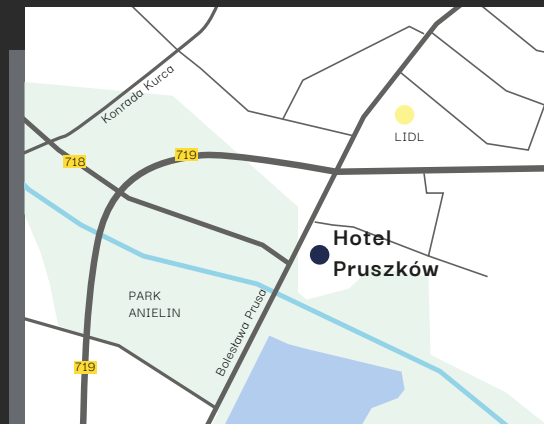
Hotel Pruszków położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Alej Jerozolimskich, co umożliwi szybki dojazd do centrum stolicy. Hotel Pruszków to także doskonałe miejsce dla grup sportowych oraz turystów indywidualnych, którzy mogą korzystać z okolicznych terenów zielonych i stadionu piłkarskiego.

Obiekt oferuje 66 pokoi, co stanowi ogółem 132 łóżka, a także 2 przestronne sale konferencyjne, wyposażone w sprzęt audiowizualny, klimatyzację oraz dostęp do bezprzewodowego internetu.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania.



**ul. Bolesława Prusa 1**  
Pruszków, województwo mazowieckie



**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**  
3 241 mkw.

**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
4 070 mkw.

**ROK BUDOWY**  
2004

**OKOLICA**  
parki, obiekty sportowe

**UDOGODNIENIA**  
klimatyzacja, wentylacja

**KOMUNIKACJA**  
150 m od Al. Jerozolimskich

### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95

Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## HOTEL ŚWIEBODZIN

**Dzięki atrakcyjnej lokalizacji w otoczeniu malowniczych krajobrazów, Hotel Świebodzin to świetna propozycja dla inwestorów hotelowych, szukających możliwości rozwinięcia swojego biznesu w północno-zachodniej Polsce.**

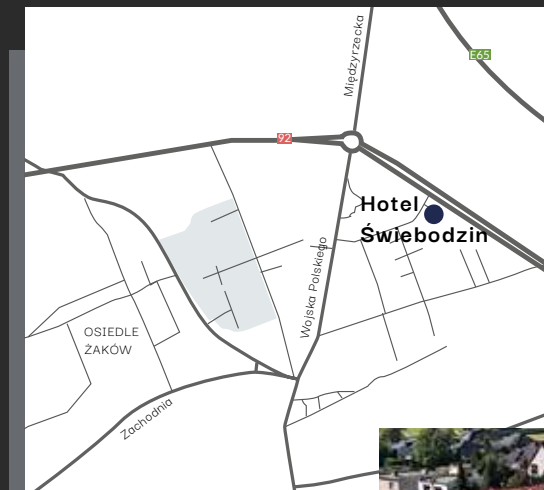
Hotel zlokalizowany jest w Świebodzinie w pobliżu zjazdu z autostrady A2 oraz blisko drogi ekspresowej S3. Otoczenie w przeważającej części składa się z terenów o przeznaczeniu komercyjnym oraz mieszkaniowym.

Obiekt oferuje 36 pokoi, w tym 2 apartamenty. Na parterze budynku znajduje się recepcja, lobby bar, sala konferencyjna oraz kuchnia z zapleczem. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne. Ma 3 wejścia - główne wejście od ulicy Wojska Polskiego, drugie od strony ogrodu i jedno od strony zaplecza.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania.



**ul. Wojska Polskiego 12**  
Świebodzin, województwo lubuskie



### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**  
1 813 mkw.

**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
6 571 mkw.

**ROK BUDOWY**  
2002

**OKOLICA**  
tereny komercyjne oraz mieszkaniowe

**UDOGODNIENIA**  
lobby bar, sala konferencyjna,

**KOMUNIKACJA**  
autostrada A2 oraz droga ekspresowa S3



Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## BUKOWINY

**Bukowiny położone na skraju Borów Tucholskich to idealna propozycja zarówno dla osób szukających terenów rekreacyjnych, jak i pragnących ciszy, spokoju i czystego powietrza.**

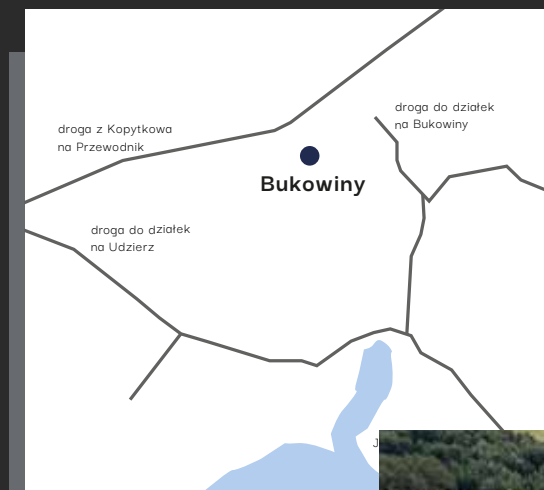
Malowniczo położone nieruchomości znajdują się w obrębie miejscowości Bukowiny na terenie gminy Osiek, na wschodnim skraju Borów Tucholskich przy granicy województw pomorskiego i kujawsko-pomorskiego. Droga wojewódzka nr 214 oddalona jest o 4 km, a do najbliższego ośrodka administracyjnego, jakim jest Osiek, jest około 12 km.

Grunty to trzy niezależne działki, stanowiące odrębne nieruchomości o powierzchniach: 1,18 ha, 4,06 ha oraz 7,99 ha idealne pod rekreację.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działek mediów, takich jak energia elektryczna.

**Bukowiny**

gm. Osiek, pow. starogardzki, województwo pomorskie



**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
13,2307 ha

**RODZAJ NIERUCHOMOŚCI**  
grunty rolne

**OKOLICA**  
malownicza i zielona okolica

**KOMUNIKACJA**  
4 km od drogi wojewódzkiej nr 214  
Skórcz – Warlubie

### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95

Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## DŹWIRZYNO

**Dźwirzyno jest interesującą propozycją zarówno dla deweloperów poszukujących atrakcyjnych gruntów pod budowę osiedli domów jednorodzinnych, jak i dla przedsiębiorców z sektora turystyki i rekreacji, zdecydowanych zainwestować w zachodniej części bałtyckiego wybrzeża.**

Położona w nadmorskiej miejscowości Dźwirzyno nieruchomość jest oddalona ok. 800 m od morza i 600 m od jeziora Resko Przymorskie. Najbliższym ośrodkiem miejskim jest Kołobrzeg, znajdujący się 13 km od nieruchomości. W sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna.

Na nieruchomość składa się 58 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę rekreacji indywidualnej.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działek mediów.



**Dźwirzyno**  
gm. Kołobrzeg, pow. kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie



**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
98 230 mkw.

**OKOLICA**  
malownicza okolica blisko morza oraz jeziora

**RODZAJ NIERUCHOMOŚCI**  
działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę rekreacji indywidualnej

**KOMUNIKACJA**  
13 km od Kołobrzegu

### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95

Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## JASIENIN DUŻY

**Jasienin Duży to atrakcyjna propozycja zarówno z punktu widzenia rolnika pragnącego powiększyć swój areał, jak i osoby planującej budowę domu.**

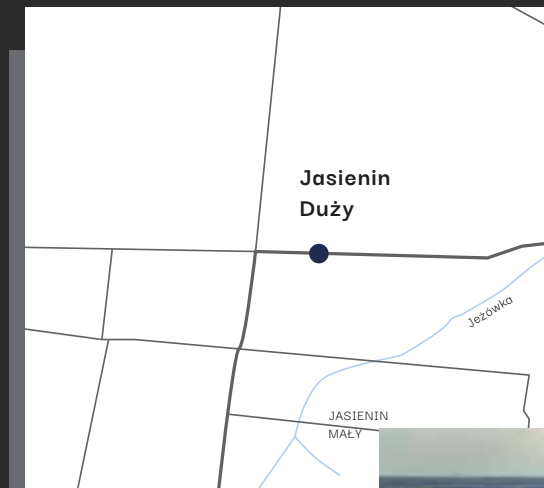
Małowniczo położona nieruchomość znajduje się w miejscowości Jasienin Duży w gminie Jeżów pomiędzy Łodzią a Warszawą. W sąsiedztwie gruntów znajdują się lasy, ale także tereny i zabudowania rolne. Grunt położony jest przy drodze gminnej przebiegającej przez Jasienin Duży, w odległości kilku kilometrów od drogi krajowej.

Nieruchomość w znacznej części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, lasy i w części pod działalność rolniczą.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działki mediów, takich jak energia elektryczna i woda.



**Jasienin Duży**  
gm. Jeżów, pow. brzeziński, województwo łódzkie



**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
105 007 mkw.

**OKOLICA**  
małownicza okolica

**RODZAJ NIERUCHOMOŚCI**  
grunty w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i działalność rolniczą

**KOMUNIKACJA**  
około 1,5 km na północ od drogi Łódź – Rawa Mazowiecka – Warszawa

### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95

Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## KONDRATOWICZA

**Lokalizacja nieruchomości przy ulicy Kondratowicza łączy ciszę zielonej okolicy i doskonałą komunikację w dynamicznie rozwijającej się części stolicy.**

Nieruchomość położona jest w Warszawie, w Dzielnicy Targówek przy ulicy Kondratowicza, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Leśnego Bródno oraz zabudowy mieszkaniowej. W niewielkiej odległości znajdują się przystanki oraz liczne linie autobusowe.

Na nieruchomość składa się jedna niezagospodarowana i niezabudowana działka o nieregularnym kształcie z przeznaczeniem na zieleń izolacyjną (na części działki znajduje się parking). Bezpośredni dostęp do działki znajduje się od ulicy Kondratowicza.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działki mediów, takich jak energia elektryczna, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie oraz gaz.



**ul. Kondratowicza**  
Targówek, Warszawa, województwo mazowieckie



**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
3 438 mkw.

**OKOLICA**  
zielona okolica w sąsiedztwie Parku Leśnego Bródno

**RODZAJ NIERUCHOMOŚCI**  
nieruchomość niezagospodarowana i niezabudowana z przeznaczeniem na zieleń izolacyjną

**KOMUNIKACJA**  
liczne linie autobusowe i przystanki

### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95

Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## MAŁDYTY

**Działka w Małdytach jest idealną propozycją dla każdego kto kocha naturę – zwłaszcza jeziora i lasy. Unikalna mazurska atmosfera, starodrzew i jeziora stanowią o wyjątkowości tego miejsca.**

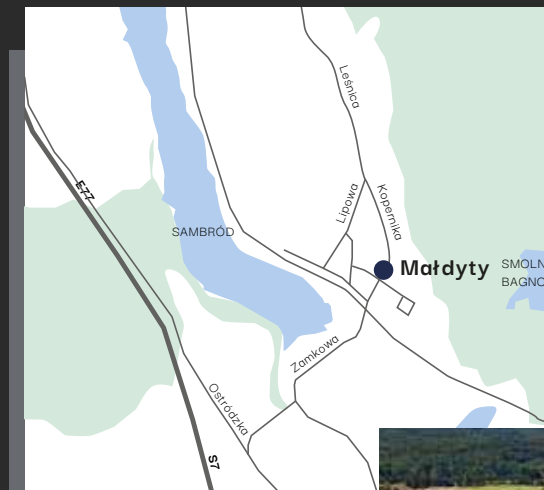
Nieruchomość znajduje się w miejscowości Małdyty na szlaku żeglownym Kanału Ostródzko-Elbląskiego w pobliżu jeziora Ruda Woda, w otoczeniu terenów rekreacyjnych, rolnych oraz mieszkaniowych. Dzięki dostępności drogi ekspresowej S7, dojazd do działki jest szybki i komfortowy zarówno z Trójmiasta, Warszawy czy Krakowa.

Na nieruchomość składa się niezabudowany grunt rolny, który w przyszłości będzie można wykorzystać pod rekreację lub wypoczynek.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działki mediów, takich jak energia elektryczna oraz woda.

**Małdyty**

gm. Małdyty, pow. ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie



**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
95 707 mkw.

**OKOLICA**  
otoczenie zieleni oraz Jeziora Ruda Woda

**RODZAJ NIERUCHOMOŚCI**  
niezabudowany grunt rolny

**KOMUNIKACJA**  
droga ekspresowa S7, szlak żeglowny Kanału Ostródzko – Elbląskiego

### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95

Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## PELAGIA

**Nieruchomość we wsi Pelagia jest doskonałą propozycją zarówno dla inwestorów zajmujących się obrotem i dzierżawą gruntów do celów rekreacyjnych, jak i dla osób poszukujących spokoju od zgiełku miasta.**

Malownicze działki położone są we wsi Pelagia w powiecie Łaski niedaleko Łodzi. Zaledwie 1,5 km od nieruchomości znajduje się droga Łaski – Wodzierady. W sąsiedztwie znajdują się lasy, tereny rolnicze oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i rekreacyjnymi.

Na nieruchomość składa się 77 niezabudowanych, niewielkich działek, które w większości można wykorzystać pod zabudowę letniskową i rekreacyjną.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działek mediów, takich jak energia elektryczna oraz woda.

**Pelagia**

gm. Wodzierady, pow. Łaski, województwo łódzkie



**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
88 921 mkw.

**OKOLICA**  
malownicze położenie

**RODZAJ NIERUCHOMOŚCI**  
grunty pod cele rekreacyjne i wypoczynkowe

**KOMUNIKACJA**  
1,5 km droga Łaski-Wodzierady

### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95

Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)



W PRZYGOTOWANIU

## PSTROKONIE

**Działka we wsi Pstrokonie to idealna propozycja dla każdego, kto ceni rekreację na świeżym powietrzu, w urzekających okolicznościach przyrody i zabytków.**

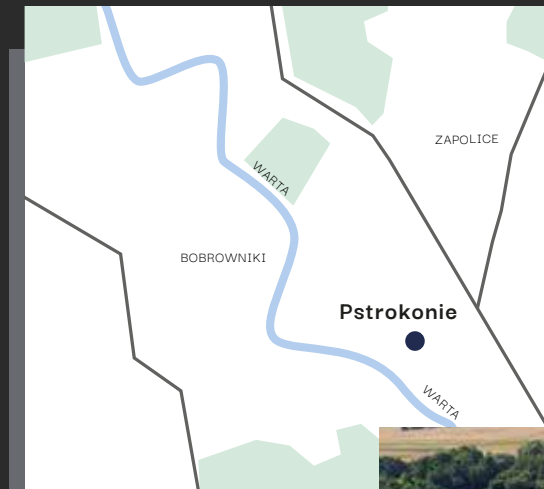
Nieruchomość rolna znajduje się w samym sercu Polski, na terenie gminy Zapolice w województwie łódzkim, w pobliżu rzeki Warty. W otoczeniu działki znajdują się pola, lasy, tereny rolne, jak również Park Krajobrazowy oraz zabytkowy Pałac w Pstrokoniach.

Na nieruchomość składa się niezabudowany grunt rolny z możliwością wykorzystania pod wypoczynek zbiorowy.

Działka nie posiada dostępu do mediów.

**Pstrokonie**

gm. Zapolice, pow. zduńskowolski, województwo łódzkie



**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
28 623 mkw.

**RODZAJ NIERUCHOMOŚCI**  
grunt rolny

**OKOLICA**  
piękna i zielona okolica nieopodal rzeki Warta

**KOMUNIKACJA**  
12 km od Zduńskiej Woli, dostęp z drogi pobocznej

**KONTAKT  
W SPRAWIE ZAKUPU**

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95

Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## TYMAWA

**Kompleks w Tymawie to idealna oferta dla osób szukających kameralnego miejsca na wypoczynek i rekreację.**

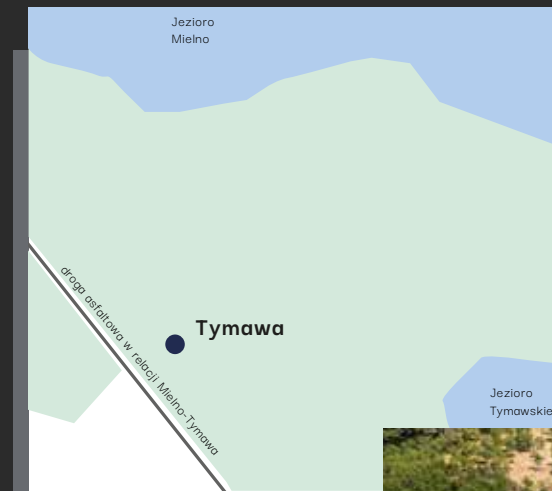
Nieruchomość znajduje się w gminie Grunwald w województwie warmińsko-mazurskim, tuż przy drodze lokalnej, 10 km od drogi ekspresowej S7 łączącej Gdańsk z Warszawą i Krakowem i 40 km od Olsztyna. W otoczeniu działek znajdują się tereny rolne, rzeka Mielno, las oraz pojedyncze budynki mieszkalne.

Na nieruchomość składa się kompleks 6 działek stanowiących własność spółki przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową, zabudowę rezydencjalną lub letniskową oraz 4 działki we współwłasności stanowiące drogi wewnętrzne oraz stację trafo.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działek mediów, takich jak energia elektryczna oraz woda.

**Tymawa**

gm. Grunwald, pow. ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie



**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
122 173 mkw.

**OKOLICA**  
tereny rolne, jezioro Mielno oraz las

**RODZAJ NIERUCHOMOŚCI**  
grunt pod zabudowę  
mieszkalno-usługową, zabudowę  
rezydencjalną lub letniskową

**KOMUNIKACJA**  
10 km od drogi ekspresowej S7

### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95

Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## WINCENTOWO

**Wincentowo to atrakcyjne miejsce do rozwoju działalności rolnej, jak również kameralnego biznesu turystycznego.**

Malowniczo położone działki znajdują się w gminie Piotrków Kujawski w województwie kujawsko-pomorskim nad brzegiem Jeziora Głuszyńskiego w otoczeniu pól i lasów oraz zabudowy mieszkaniowej. W odległości 12 km od działek znajduje się droga wojewódzka nr 266 łącząca szereg miast na Kujawach z autostradą A1.

Na nieruchomość składa się kompleks 19 nieogrodzonych i niezabudowanych gruntów rolnych, które można wykorzystać pod rekreację.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działek mediów, takich jak energia elektryczna oraz woda.



### Wincentowo

gm. Piotrków Kujawski, pow. radziejowski, województwo kujawsko-pomorskie



**POWIERZCHNIA GRUNTU**  
41 527 mkw.

**RODZAJ NIERUCHOMOŚCI**  
grunty rolne, które można wykorzystać pod rekreację

**OKOLICA**  
położenie nad Jezioro Głuszyńskim

**KOMUNIKACJA**  
12 km do drogi wojewódzkiej nr 266

### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

**Zespół Sprzedaży PHN**

**E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

**Telefon**  
+48 22 850 95 95

Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)



**Polski Holding Nieruchomości S.A.**

al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa  
tel.: +48 (22) 850 91 00, fax: +48 (22) 850 91 01  
e-mail: sekretariat@phnsa.pl