

Twoje nowoczesne biuro na warszawskim Muranowie

Intraco Prime

Lokalizacja

Stawki 2B,
Warszawa - Śródmieście

dogodna komunikacja z centrum
Warszawy, Metro Dworzec Gdański

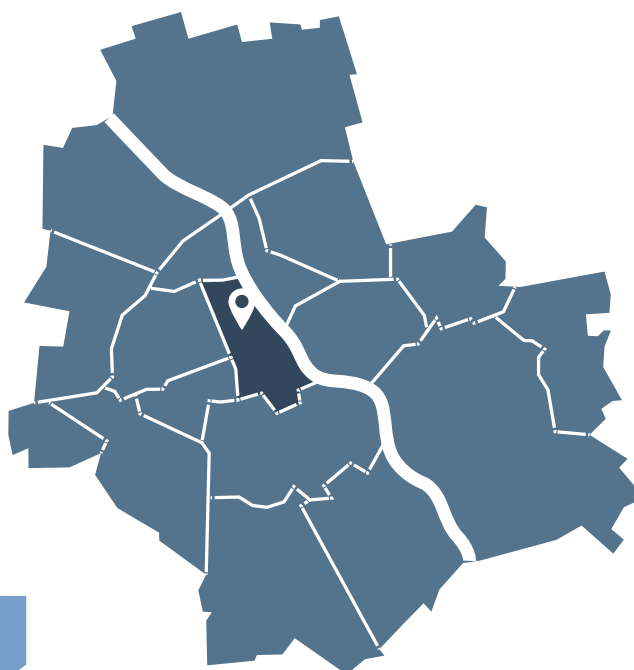


INTRACO Prime to nowoczesny budynek biurowy klasy A zlokalizowany w północnej części Śródmieścia, zapewniający dogodną komunikację z innymi częściami miasta.

Ponadstandardowa wysokość biur zapewnia doskonałe doświetlenie powierzchni, a modułowe, uchylne okna umożliwiają jej funkcjonalny podział oraz aranżację dostosowaną do zróżnicowanych potrzeb i oczekiwań Najemców.

INTRACO Prime is a modern A-class office building located in the northern part of Śródmieście district, providing convenient public transport to other parts of the city.

The above-standard height of the office ensures excellent lighting of the space, and the modular tilt windows allow its functional division and arrangement tailored to the varied needs and expectations of the tenants.



Autobusy 116, 157, 518 / Bus lines 116, 157, 518: 2 min
Tramwaje 15, 16, 18 / Trams 15, 16, 18: 2 min
Metro Dworzec Gdański / metro station: 5 min
Dworzec Centralny / Central Railway Station: 15 min
Lotnisko F. Chopina / Warsaw Chopin Airport: 30 min

INFORMACJE O BUDYNKU

INFORMATION ABOUT THE BUILDING

Rok budowy Year of construction	2022
Powierzchnia całkowita Total building area	13 000 m ² / sq m
Typowa powierzchnia piętra Typical floor area	1 706 m ² / sq m
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:167 powierzchnia dywanowa / occupant area
Współczynnik powierzchni wspólnej Shared area ratio	5%

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

Pow. biurowa / Office space

1	703 m ² / sq m	od zaraz / immediately
---	---------------------------	------------------------

WARUNKI KOMERCYJNE

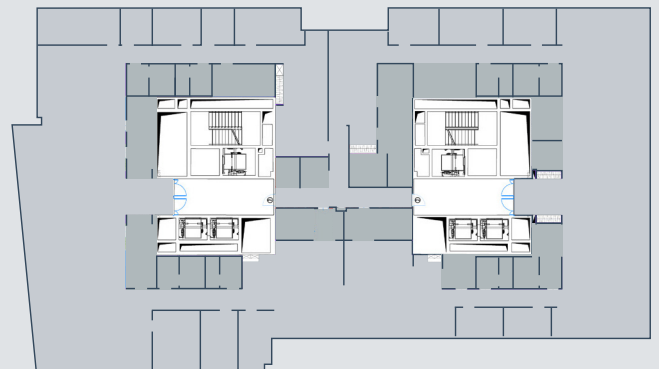
COMMERCIAL TERMS

Okres najmu Lease term	7 lat 5 years
Czynsz – biuro Rent – office space	21,50 EUR / m ² / sq m
Parking podziemny Underground parking	150 EUR / miejsce/miesiąc / space / month
Koszty eksploatacyjne Service charge	31,00 PLN / m ² / sq m

STANDARD

	Podwieszany sufit Suspended ceiling
	Podnoszona podłoga Raised floor
	System ogrzewania i klimatyzacji Heating and air-conditioning system
	Centralne nawilżanie powietrza Central air humidification
	Energooszczędne systemy i instalacje Energy-saving systems and installations
	Ochrona budynku Security
	Dwa niezależne źródła energii Two independent power sources
	Parking rowerowy z szatniami, prysznicami i windą Bicycle parking with locker rooms, showers and elevator
	Miejsca do ładowania samochodów elektrycznych Electric vehicle charging station
	Urozmaicona oferta handlowo-usługowa Diversified commercial offer
	Nowoczesne lobby Modern lobby

Rzut piętra / Floor plan



KONTAKT

Agnieszka Pankiewicz
+48 691 756 647
agnieszka.pankiewicz@phnsa.pl

Edyta Szczepanik
+48 691 260 012
edyta.szczepanik@phnsa.pl