

Załącznik do raportu bieżącego nr 1/2014 z dnia 15 stycznia 2014 r.

Wyciąg z wyceny portfela nieruchomości Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Nr	Nieruchomość	Lokalizacja	Sektor rynku	Tytuł prawny [grunt]	Status prawny (Perspektywa uregulowania) *	Powierzchnia gruntu [m2]	Łączna powierzchnia najmu budynku uwzględniona w wycenie z dnia 31.12.2013 r. [m2]	Wartość Rynkowa Nieruchomości (PLN)	Wartość Rynkowa Nieruchomości (EUR) **	Zastosowane podejście do wyceny	Podstawowa waluta wyceny
1.	Aldony 19	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 157	342,96	3 961 000	955 000	Porównawcze	PLN
2.	Ateńska 37	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany, Nieuregulowany (Negatywna)	2 160	585,70	7 065 000	1 704 000	Porównawcze	PLN
3.	Ateńska 67	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	721	637,28	7 295 000	1 759 000	Porównawcze	PLN
4.	Berneńska 6	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 437	590,36	6 970 000	1 681 000	Porównawcze	PLN
5.	Berneńska 8	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	1 563	614,44	7 034 000	1 696 000	Porównawcze	PLN
6.	Brazylijska14A	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	918	2 694,14	13 410 000	3 234 000	Dochodowe	PLN
7.	Brukselska 7	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 159	602,56	6 898 000	1 663 000	Porównawcze	PLN
8.	Brukselska 9	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	1 129	602,22	6 678 000	1 610 000	Porównawcze	PLN
9.	Ceglowska 38	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	441	382,79	2 304 000	556 000	Dochodowe	PLN
10.	Czarneckiego 10	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany, Nieuregulowany (Pozytywna)	1 206	241,79	5 067 000	1 222 000	Porównawcze	PLN
11.	Dąbrowiecka 30	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 634	882,79	9 789 000	2 360 000	Porównawcze	PLN
12.	Dąbrowiecka 21	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 558	553,64	6 082 000	1 467 000	Porównawcze	PLN
13.	Dąbrowiecka 9a	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 537	685,07	7 667 000	1 849 000	Porównawcze	PLN
14.	Estońska 3/5	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 287	936,18	9 853 000	2 376 000	Porównawcze	PLN
15.	Filtrowa 47	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	253	208,51	2 634 000	635 000	Porównawcze	PLN
16.	Foksal 10	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	744	1 836,90	12 585 000	3 035 000	Dochodowe	PLN
17.	Foksal 10a	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 029	3 341,64	36 856 000	8 887 000	Dochodowe	EUR
18.	Francuska 2	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 298	330,37	3 951 000	953 000	Porównawcze	PLN
19.	Gościeradowska 2	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Pozytywna)	1 949	2 840,00	13 218 000	3 187 000	Dochodowe	PLN
20.	Grójecka 22/24	Warszawa	mieszkaniowo /biurowy	użytkowanie wieczyste	Nieuregulowany (Negatywna)	1 320	3 661,00	26 971 000	6 503 000	Dochodowe	PLN
21.	Gruzińska 3	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	697	320,17	3 862 000	931 000	Porównawcze	PLN
22.	J.Pawła II 34	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 228	1 928,62	15 527 000	3 744 000	Dochodowe	PLN
23.	Jana Paska 21	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	614	320,90	1 495 000	360 000	Porównawcze	PLN
24.	Katowicka 22	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	1 057	431,98	5 299 000	1 278 000	Porównawcze	PLN
25.	Katowicka 31	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	1 110	413,03	4 940 000	1 191 000	Porównawcze	PLN
26.	Kawalerii 5	Warszawa	biurowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	4 384	3 314,00	15 917 000	3 838 000	Dochodowe	PLN
27.	Kryniczna 2	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany	1 323	470,61	5 387 000	1 299 000	Porównawcze	PLN

28.	Kryniczna 4	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	1 840	476,43	5 454 000	1 315 000	Porównawcze	PLN
29.	Kryniczna 6	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 749	598,86	6 855 000	1 653 000	Porównawcze	PLN
30.	Litewska 6	Warszawa	biurowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	992	784,52	8 305 000	2 003 000	Dochodowe	PLN
31.	Lotaryńska 11	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 250	674,08	8 338 000	2 011 000	Porównawcze	PLN
32.	Marszałkowska 80 (Wspólna)	Warszawa	handlowy	spółdzielcze prawo własnościowe	Uregulowany	nd.	1 206,01	14 054 000	3 389 000	Dochodowe	PLN
33.	Mysłowicka 8	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	1 040	617,00	2 579 000	622 000	Porównawcze	PLN
34.	Nowy Świat 19	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 198	2 521,55	29 600 000	7 137 000	Dochodowe	PLN
35.	Nowy Świat 42	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Nieuregulowany (Pozytywna)	227	699,25	10 584 000	2 552 000	Dochodowe	PLN
36.	Polna 48	Warszawa	mieszkaniowo /biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany, Nieuregulowany (Pozytywna)	246	1 860,57	14 076 000	3 394 000	Dochodowe	PLN
37.	Poselska 28/30	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 508	462,16	5 291 000	1 276 000	Porównawcze	PLN
38.	Reja 6	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	398	298,62	2 804 000	676 000	Porównawcze	PLN
39.	Styki 17/19	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 002	451,61	5 170 000	1 247 000	Porównawcze	PLN
40.	Szpitalna 1	Warszawa	biurowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	449	2 631,26	25 030 000	6 035 000	Dochodowe	PLN
41.	Szpitalna 6	Warszawa	biurowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	370	2 203,73	18 586 000	4 482 000	Dochodowe	PLN
42.	Świętokrzyska 36	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany, Nieuregulowany (Pozytywna)	5 970	12 190,00	101 799 000	24 546 000	Porównawcze	PLN
43.	Uspiskowa 12	Warszawa	mieszkaniowy	prawo własności	Uregulowany	858	603,35	4 050 000	977 000	Porównawcze	PLN
44.	Wąchocka 9	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Nieuregulowany (Negatywna)	1 161	533,95	6 112 000	1 474 000	Porównawcze	PLN
45.	Wiejska 20	Warszawa	handlowy	spółdzielcze prawo własnościowe	Uregulowany	nd.	155,39	2 578 000	622 000	Dochodowe	PLN
46.	Zakopiańska 7	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	1 009	436,89	5 001 000	1 206 000	Porównawcze	PLN
47.	Zakopiańska 8	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	1 758	229,24	3 493 000	842 000	Porównawcze	PLN
48.	Zwycięzców 18	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	676	425,75	5 048 000	1 217 000	Porównawcze	PLN
49.	Apartamenty Zgoda 6	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	647	2 499,52	16 303 000	3 931 000	Dochodowe	PLN
50.	Ośrodek Lipowy Przylądek	ok. Warszawy	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany, Nieuregulowany (Pozytywna), Nieuregulowany (Negatywna)	26 557	nd.	3 504 000	845 000	Porównawcze	PLN
51.	Al. Wilanowska 372	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	12 942	4 053,00	36 516 000	8 805 000	Porównawcze	PLN
52.	Chocimska 6	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	642	1 319,41	7 827 000	1 887 000	Dochodowe	PLN
53.	Domaniewska 37C	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	13 349	nd.	40 769 000	9 830 000	Porównawcze	PLN
54.	Humańska 10	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	326	400,74	4 866 000	1 173 000	Porównawcze	PLN
55.	Irysowa 1 A	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	376	254,66	2 628 000	634 000	Porównawcze	PLN
56.	Kazimierzowska 14	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Nieuregulowany (Negatywna)	2 296	305,10	4 849 000	1 169 000	Porównawcze	PLN
57.	Kielecka 44	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	888	1 411,16	7 759 000	1 871 000	Dochodowe	PLN
58.	Kostrzewskiego 1	Warszawa	biurowy	spółdzielcze prawo własnościowe	Uregulowany	nd.	68,68	538 000	130 000	Dochodowe	PLN
59.	Łowicka 39a	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	792	389,79	5 969 000	1 439 000	Porównawcze	PLN
60.	Łowicka 44	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	533	147,18	2 188 000	528 000	Porównawcze	PLN

61.	Narbutta 10	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	900	283,91	4 506 000	1 087 000	Porównawcze	PLN
62.	Narbutta 19a	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	156	206,09	2 562 000	618 000	Porównawcze	PLN
63.	Olimpijska 11	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	805	217,32	3 220 000	776 000	Porównawcze	PLN
64.	Olimpijska 9	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	932	134,91	2 041 000	492 000	Porównawcze	PLN
65.	Podchorążych 69	Warszawa	mieszkaniowy	prawo własności	Uregulowany	332	254,99	3 572 000	861 000	Porównawcze	PLN
66.	Podchorążych 39A	Warszawa	parking / garaż	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	81	nd.	279 000	67 000	Porównawcze	PLN
67.	Raławicka 120	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 298	238,98	3 553 000	857 000	Porównawcze	PLN
68.	Raławicka 124	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Negatywna)	1 298	208,95	3 137 000	756 000	Porównawcze	PLN
69.	Raławicka 126	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 298	465,44	7 007 000	1 690 000	Porównawcze	PLN
70.	Rakowiecka 19	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	978	1 696,59	14 204 000	3 425 000	Dochodowe	PLN
71.	Rejtana 15	Warszawa	biurowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Pozytywna)	3 690	4 692,85	23 270 000	5 611 000	Dochodowe	PLN
72.	Rejtana 17	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 277	5 745,84	36 747 000	8 861 000	Dochodowe	PLN
73.	Skrzetuskiego 17a	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	310	203,91	2 070 000	499 000	Porównawcze	PLN
74.	Starościńska 1, 1b, 1a-g	Warszawa	biurowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Pozytywna)	4 145	8 871,00	52 317 000	12 615 000	Dochodowe	PLN
75.	Stępińska 55	Warszawa	biurowy	prawo własności	Uregulowany	361	498,72	5 071 000	1 223 000	Dochodowe	PLN
76.	Willowa 7	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	775	522,81	7 578 000	1 827 000	Porównawcze	PLN
77.	Wiśniowa 40	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 924	3 149,21	19 695 000	4 749 000	Dochodowe	PLN
78.	Wiśniowa 40B	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 380	3 045,36	20 208 000	4 873 000	Dochodowe	PLN
79.	Zawrat 4	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	714	307,37	3 300 000	796 000	Porównawcze	PLN
80.	Al.Wilanowska	Warszawa	parking / garaż	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	4 772	1 509,00	2 034 000	490 000	Porównawcze	PLN
81.	K.Marysieński 9	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Pozytywna)	2 592	1 826,98	8 813 000	2 125 000	Dochodowe	PLN
82.	K.Marysieński 11	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 191	839,75	4 284 000	1 033 000	Dochodowe	PLN
83.	K.Marysieński 13	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	2 616	1 843,67	9 163 000	2 209 000	Dochodowe	PLN
84.	K.Marysieński 26	Warszawa	mieszkaniowy	prawo własności	Uregulowany	310	232,81	2 363 000	570 000	Porównawcze	PLN
85.	Konstancjińska 13	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany, Nieuregulowany (Pozytywna)	9 899	3 887,03	13 258 000	3 197 000	Dochodowe	PLN
86.	Hotel Wilanów (Kubickiego 1,3,21)	Warszawa	hotelowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	4 762	3 356,53	8 385 000	2 022 000	Dochodowe	PLN
87.	Kubickiego 5	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	556	392,14	2 248 000	542 000	Dochodowe	PLN
88.	Kubickiego 7	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	3 348	2 359,97	11 386 000	2 745 000	Dochodowe	PLN
89.	Kubickiego 9	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 182	833,27	4 186 000	1 009 000	Dochodowe	PLN
90.	Kubickiego 11	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	369	259,86	1 551 000	374 000	Dochodowe	PLN
91.	Kubickiego 13	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	365	256,96	1 583 000	382 000	Dochodowe	PLN
92.	Kubickiego 15	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 009	711,32	3 658 000	882 000	Dochodowe	PLN
93.	Kubickiego 17	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	3 977	2 802,98	13 854 000	3 341 000	Dochodowe	PLN
94.	Kubickiego 19	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	3 355	2 364,63	11 884 000	2 866 000	Dochodowe	PLN
95.	Lentza	Warszawa	grunt inwestycyjny	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 848	nd.	2 745 000	662 000	Porównawcze	PLN
96.	Marconich 2	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Pozytywna)	2 615	1 843,49	9 089 000	2 192 000	Dochodowe	PLN

97.	Marconich 4	Warszawa	mieszkaniowy	brak tytułu prawnego	Nieuregulowany (Pozytywna)	371	261,45	1 568 000	378 000	Dochodowe	PLN
98.	Marconich 6	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	2 604	1 835,78	9 051 000	2 182 000	Dochodowe	PLN
99.	Marconich 8	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	369	260,08	1 552 000	374 000	Dochodowe	PLN
100.	Marconich 9	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	2 545	1 793,93	8 881 000	2 141 000	Dochodowe	PLN
101.	Marconich 11	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 693	1 193,45	6 019 000	1 451 000	Dochodowe	PLN
102.	W.Wiedeńskiej 17	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	983	693,16	3 583 000	864 000	Dochodowe	PLN
103.	Wiertnicza 96	Warszawa	restauracja	prawo własności	Uregulowany	793	409,00	2 545 000	614 000	Dochodowe	PLN
104.	Willowa 5	Warszawa	grunt inwestycyjny	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	615	nd.	3 062 000	738 000	Porównawcze	PLN
105.	Jana Pawła II 12	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 559	11 230,74	95 477 000	23 022 000	Dochodowe	EUR
106.	Belwederska 23	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	79	1 002,57	9 847 000	2 374 000	Dochodowe	PLN
107.	Olsztyn	Olsztyn	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	58	61,85	281 000	68 000	Porównawcze	PLN
108.	Małej Brzozy	Warszawa	biurowy	prawo własności	Uregulowany	1 068	980,67	3 058 000	737 000	Dochodowe	PLN
109.	Hotel Świebodzin	ok. Zielonej Góry	hotelowy	prawo własności	Uregulowany	6 571	1 812,00	1 989 000	480 000	Dochodowe	PLN
110.	Kolejowa 19/21	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany, Nieuregulowany (Negatywna)	5 472	6 713,80	10 301 000	2 484 000	Dochodowe	PLN
111.	Prądyńskiego 21	Warszawa	grunt inwestycyjny	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	5 878	nd.	7 323 000	1 766 000	Porównawcze	PLN
112.	Wierzbowa 9, 11 i Senatorska 27	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	3 883	8 017,00	63 279 000	15 258 000	Dochodowe	PLN
113.	Zakopane, ul. Broniewskiego 11	Zakopane	grunt inwestycyjny	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	903	259,35	807 000	195 000	Porównawcze	PLN
114.	Bartycka 26	Warszawa	handlowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany, Nieuregulowany (Pozytywna)	76 204	nd.	75 612 000	18 232 000	Porównawcze	PLN
115.	Instalatorów 7c	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	3 565	2 099,37	3 804 000	917 000	Dochodowe	PLN
116.	Prymasa Tysiąclecia 83	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	28 721	32 243,00	64 061 000	15 447 000	Porównawcze	PLN
117.	Żurawia 13, Otwock	ok. Warszawy	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	67 389	nd.	3 770 000	909 000	Porównawcze	PLN
118.	Stawki 2	Warszawa	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	9 519	26 324,76	154 897 000	37 350 000	Dochodowe	PLN
119.	Iwicka 1/3	Warszawa	mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 346	307,37	1 792 000	432 000	Porównawcze	PLN
120.	Brus	Łódź	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	530 257	nd.	14 983 000	3 613 000	Porównawcze	PLN
121.	Bukowiec	ok. Łodzi	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	189 909	nd.	1 146 000	276 000	Porównawcze	PLN
122.	Bukowiny	woj. pomorskie	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	131 000	nd.	499 000	120 000	Porównawcze	PLN
123.	Czerwonak - Owińska	ok. Poznania	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	1 082 654	nd.	31 396 000	7 570 000	Porównawcze	PLN
124.	Dziebędów	woj. łódzkie	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	129 022	nd.	272 000	66 000	Porównawcze	PLN
125.	Dźwirzyno	ok. Kołobrzegu	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	98 230	nd.	10 051 000	2 424 000	Porównawcze	PLN
126.	Gdańsk - Firoga	Gdańsk	przemysłowy	prawo własności	Uregulowany	429 181	nd.	38 698 000	9 331 000	Porównawcze	PLN
127.	Gucin	woj. łódzkie	grunt	prawo własności	Uregulowany	28 800	nd.	48 000	12 000	Porównawcze	PLN

			inwestycyjny								
128.	Huta Porajska	ok. Łodzi	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	481 412	nd.	588 000	142 000	Porównawcze	PLN
129.	Jasienin Duży	woj. łódzkie	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	105 007	nd.	155 000	37 000	Porównawcze	PLN
130.	Kondratowicza	Warszawa	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	3 438	nd.	205 000	49 000	Porównawcze	PLN
131.	Lewandów (McDonalds)	Warszawa	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	4 825	nd.	8 653 000	2 086 000	Dochodowe	PLN
132.	Lewandów	Warszawa	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	260 352	nd.	89 202 000	21 509 000	Porównawcze	PLN
133.	Lućmierz	ok. Łodzi	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	442 808	nd.	27 377 000	6 601 000	Porównawcze	PLN
134.	Łągów - land	ok. Zielonej Góry	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	4 938 742	nd.	13 095 000	3 158 000	Porównawcze	PLN
135.	Łask	woj. łódzkie	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	29 624	nd.	43 000	10 000	Porównawcze	PLN
136.	Łężyca	ok. Zielonej Góry	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	78 429	nd.	8 629 000	2 081 000	Porównawcze	PLN
137.	Moczyły	ok. Szczecina	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	283 001	nd.	5 906 000	1 424 000	Porównawcze	PLN
138.	Niwy	ok. Bydgoszczy	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	155 038	nd.	5 700 000	1 374 000	Porównawcze	PLN
139.	Ogródki	Warszawa	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	31 103	nd.	827 000	199 000	Porównawcze	PLN
140.	Parzniew	ok. Warszawy	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	220 000	nd.	29 634 000	7 146 000	porównawcze	PLN
141.	Pelagia	woj. łódzkie	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	97 446	nd.	1 217 000	293 000	Porównawcze	PLN
142.	Psie Pole (Segro)		grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	105 668	nd.	17 383 000	4 192 000	Porównawcze	PLN
143.	Psie Pole	Wrocław	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	224 880	nd.	35 645 000	8 595 000	Porównawcze	PLN
144.	Pstrokonie	ok. Łodzi	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	28 623	nd.	197 000	48 000	Porównawcze	PLN
145.	Retkinia	Łódź	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	566 508	nd.	20 006 000	4 824 000	Porównawcze	PLN
146.	Stągiewna	Gdańsk	grunt inwestycyjny	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 086	nd.	4 269 000	1 029 000	Porównawcze	PLN
147.	Świebodzin	ok. Zielonej Góry	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	47 225	nd.	3 324 000	802 000	Porównawcze	PLN
148.	Trasa Toruńska	Warszawa	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	32 991	nd.	2 506 000	604 000	Porównawcze	PLN
149.	Tymawa	woj. pomorskie	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	122 172	nd.	1 473 000	355 000	Porównawcze	PLN
150.	Wincentowo	woj. kujawsko-pomorskie	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	44 788	nd.	631 000	152 000	Porównawcze	PLN
151.	Wyczechy	woj. pomorskie	park wpisany do rejestru zabytków	prawo własności	Uregulowany	33 395	nd.	83 000	20 000	Porównawcze	PLN

152.	Wrocław - Zakrzów	Wrocław	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	237 093	334,00	52 226 000	12 593 000	Porównawcze	PLN
153.	Zgorzelec	woj. dolnośląskie	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	452 219	nd.	18 682 000	4 505 000	Porównawcze	PLN
154.	Żołędowo	ok. Bydgoszczy	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	171 771	nd.	7 839 000	1 890 000	Porównawcze	PLN
155.	Lewandów Duży	Warszawa	handlowy	prawo własności	Uregulowany	nd.	355,00	632 000	152 000	Porównawcze	PLN
156.	Lewandów Leśny	Warszawa	parking / garaż	prawo własności	Uregulowany	nd.	82,25	423 000	102 000	Porównawcze	PLN
157.	Parzniew I	ok. Warszawy	mieszkaniowy	prawo własności	Uregulowany	nd.	78,16	318 000	77 000	porównawcze	PLN
158.	Parzniew II	ok. Warszawy	mieszkaniowy	prawo własności	Uregulowany	13 746	15 907,00	58 698 000	14 154 000	porównawcze	PLN
159.	Parzniew III (+roads)	ok. Warszawy	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	43 162	nd.	6 372 000	1 536 000	porównawcze	PLN
160.	Zielony Miłostów	Wrocław	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	35 751	nd.	11 873 000	2 863 000	Porównawcze	PLN
161.	Małdyty	woj. warmińsko - mazurskie	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	95 707	nd.	1 631 000	393 000	Porównawcze	PLN
162.	Brzeziny	Warszawa	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	4 204	nd.	95 000	23 000	Porównawcze	PLN
163.	Okrzei 18	Warszawa	grunt inwestycyjny	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	2 405	nd.	5 984 000	1 443 000	Porównawcze	PLN
164.	Konstancin, Warszawska 21 B i D	ok. Warszawy	grunt inwestycyjny	prawo własności	Nieuregulowany (Pozytywna), Uregulowany	11 330	1 182	5 177 000	1 249 000	Porównawcze / Dochodowe	PLN
165.	Konstancin, land	ok. Warszawy	grunt inwestycyjny	prawo własności	Uregulowany	2 908	nd.	535 000	129 000	Porównawcze	PLN
166.	Hotel Pruszków	ok. Warszawy	hotelowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	4 070	3 241,00	7 210 000	1 739 000	Dochodowe	PLN
167.	Katowice	Katowice	grunt inwestycyjny	użytkowanie wieczyste	Uregulowany, Nieuregulowany (Pozytywna)	3 333	nd.	933 000	225 000	Porównawcze	PLN
168.	Waszyngtona 9	Gdynia	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	2 725	1 133,59	3 535 000	852 000	Dochodowe	PLN
169.	Waszyngtona 34/36	Gdynia	biurowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	1 749	4 452,00	13 837 000	3 336 000	Dochodowe	PLN
170.	Podwale 62-62A	Wrocław	biurowy	prawo własności	Uregulowany	4 126	6 230,11	18 673 000	4 503 000	Dochodowe	PLN
171.	Port Rybacki	Gdynia	biurowy/handlowy/mieszkaniowy	użytkowanie wieczyste	Uregulowany	101 296	nd.	115 432 000	27 834 000	Porównawcze	PLN
Wartość rynkowa portfela nieruchomości:								2 228 564 000	537 367 000		

* W poniższej kolumnie, w przypadku gdy status prawny nieruchomości jest tylko częściowo uregulowany, na pierwszym miejscu podano status prawny przeważającej części nieruchomości, a na drugim miejscu status prawny mniejszej części nieruchomości. W przypadku nieuregulowanego statusu prawnego nieruchomości w nawiasie podano perspektywę uregulowania

** Przyjęto kurs wymiany na dzień sporządzenia wyceny, wynoszący 1 EUR = 4,1472 PLN, zgodnie z danymi Narodowego Banku Polskiego