

Skonsolidowane wyniki finansowe Grupy PHN za I półrocze 2025

SPIS TREŚCI

1. KLUCZOWE DANE ZA I PÓŁROCZE 2025
2. PORTFEL NIERUCHOMOŚCI GRUPY PHN W I PÓŁROCZU 2025
 - Podział portfela
 - TOP 10 nieruchomości
 - Kluczowe lokalizacje
 - Struktura nieruchomości
3. PROGRAM INWESTYCYJNY GRUPY PHN
 - Projekty biurowe
 - Projekty magazynowe
 - Projekty mieszkaniowe
4. NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA W I PÓŁROCZU 2025 ROKU
5. DANE FINANSOWE
6. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. KLUCZOWE DANE ZA I PÓŁROCZE 2025

KLUCZOWE WYNIKI

Wynik z najmu

83,7 (mln PLN)

Wynik netto ze sprzedaży

76,6 (mln PLN)

Wynik netto

174,2 (mln PLN)

Skorygowana EBITDA

87,8 (mln PLN)

PORTFEL GRUPY PHN

Wartość portfela

3,5 (mld PLN)

Liczba nieruchomości

153

Zarządzana powierzchnia

500 (tys. mkw.)

Grunty

600 (ha)

PROGRAM INWESTYCYJNY

Wybudowana powierzchnia biurowa

78 600 (mkw.)

Powierzchnia biurowa w budowie

15 100 (mkw.)

Liczba wybudowanych mieszkań

1 484 (szt.)

Liczba mieszkań w budowie

517 (szt.)



2. PORTFEL NIERUCHOMOŚCI GRUPY PHN W I PÓŁROCZU 2025

PODZIAŁ PORTFELA NIERUCHOMOŚCI GRUPY PHN WEDŁUG FILARÓW:

DEVELOPMENT

- Liczba nieruchomości: **49**
- Łączna wartość: **234,1** mln PLN
- NOI 1H 2025*: **1,6** mln PLN
- YIELD 1H 2025*: **2,0**%
- GLA: **51** tys. mkw.

NAJEM

- Liczba nieruchomości: **95**
- Łączna wartość: **3 074,5** mln PLN
- NOI 1H 2025*: **72,1** mln PLN
- YIELD 1H 2025*: **5,3**%
- GLA: **416** tys. mkw.

PRS

- Liczba nieruchomości: **8**
- Łączna wartość: **146,2** mln PLN
- GLA: **26** tys. mkw.

BUDOWLANY

Usługi generalnego wykonawstwa

*przy wskazaniu NOI i Yield wyłączono:
1) nieruchomości klasyfikowane jako zapasy,
2) Hotel Regent



2. PORTFEL NIERUCHOMOŚCI GRUPY PHN W I PÓŁROCZU 2025

TOP 10 NIERUCHOMOŚCI BIUROWYCH GRUPY PHN

Nieruchomość	Lokalizacja	Wartość	GLA
SKYSAWA	Warszawa	605 mln PLN	34 500 mkw.
ALCHEMIA II	Gdańsk	211 mln PLN	28 900 mkw.
DOMANIEWSKA OFFICE HUB	Warszawa	173 mln PLN	28 200 mkw.
INTRACO PRIME	Warszawa	171 mln PLN	13 000 mkw.
KASKADA	Warszawa	131 mln PLN	17 200 mkw.
ANDERSIA BUSINESS CENTRE	Poznań	125 mln PLN	14 500 mkw.
INTRACO	Warszawa	94 mln PLN	28 100 mkw.
WILANÓW OFFICE PARK	Warszawa	105 mln PLN	17 600 mkw.
WIERZBOWA & SENATORSKA	Warszawa	89 mln PLN	8 800 mkw.
FOKSAL CITY	Warszawa	43 mln PLN	3 400 mkw.
		1 747 mln PLN	194 200 mkw.



2. PORTFEL NIERUCHOMOŚCI GRUPY PHN W I PÓŁROCZU 2025

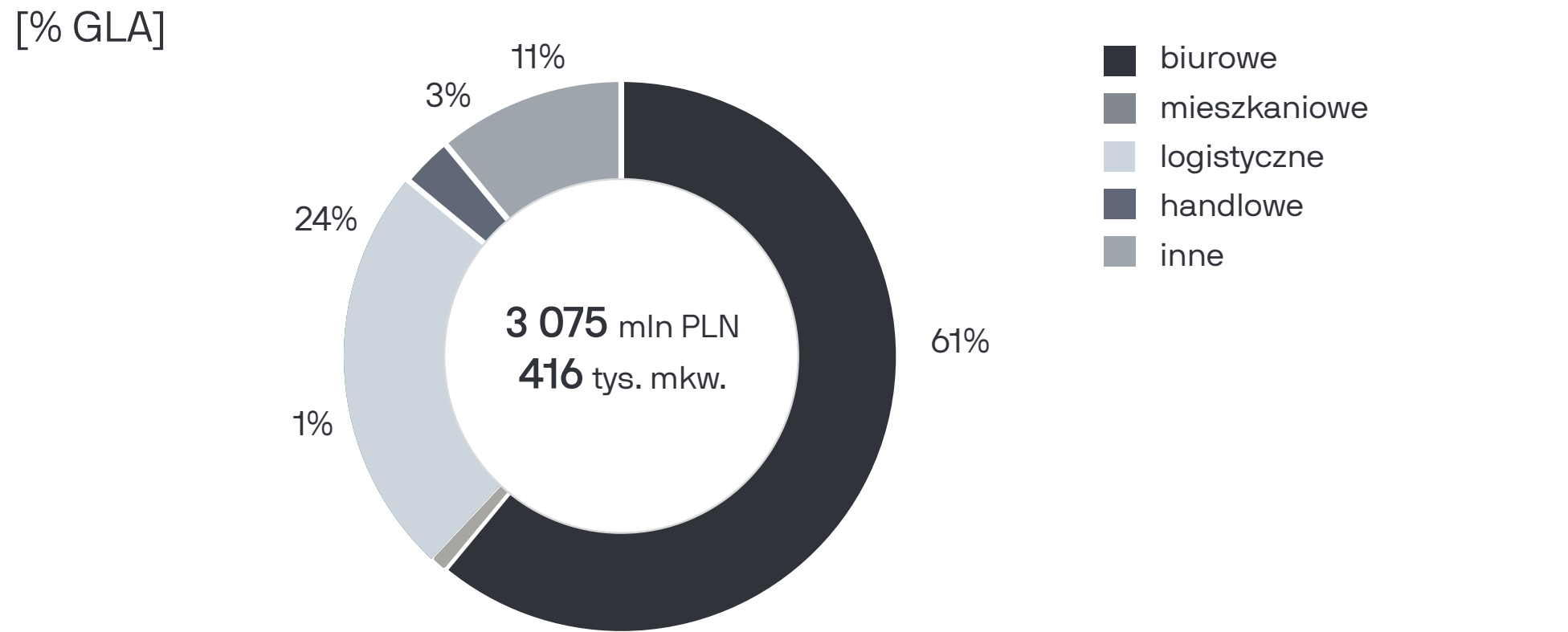
KLUCZOWE LOKALIZACJE NIERUCHOMOŚCI GRUPY PHN



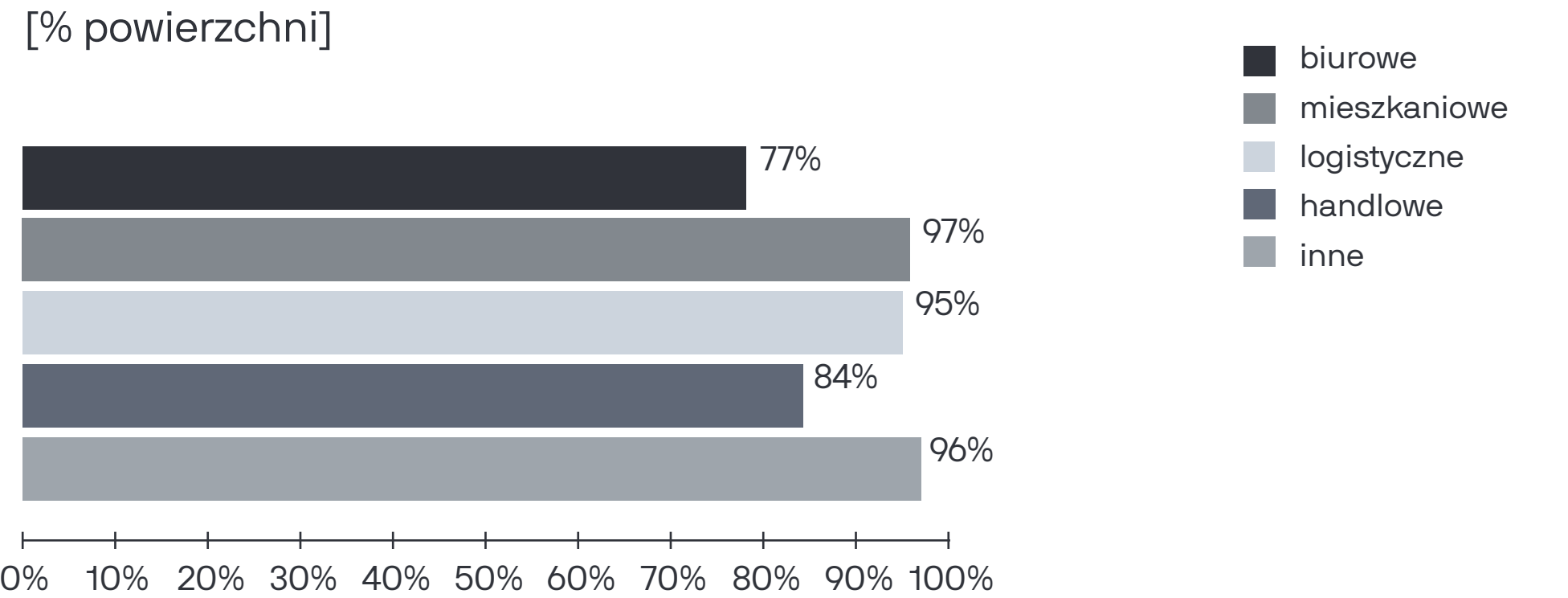


2. PORTFEL NIERUCHOMOŚCI GRUPY PHN W I PÓŁROCZU 2025

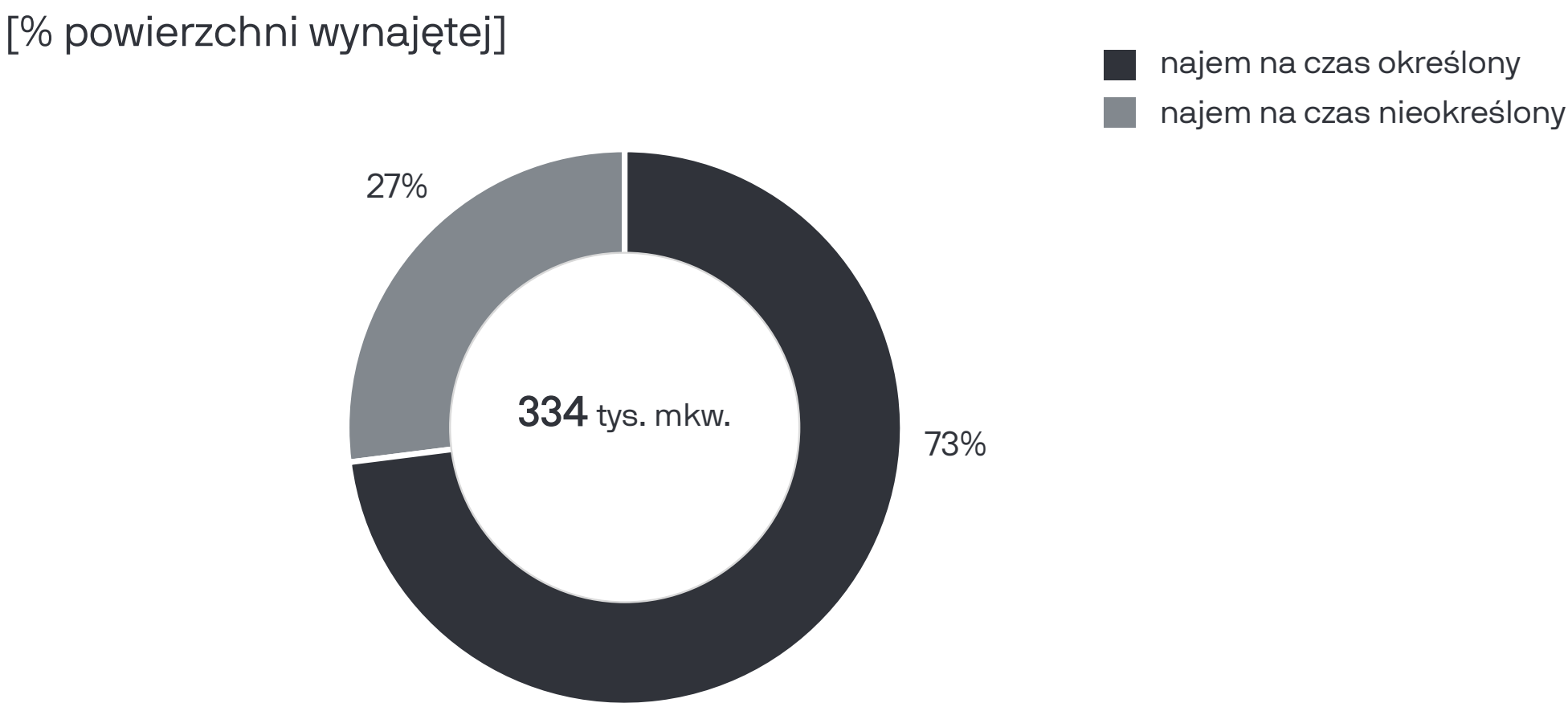
Struktura nieruchomości z filaru Najem według aktualnego wykorzystania powierzchni



Stopień wynajęcia nieruchomości z filaru Najem



Podział wynajętej powierzchni wg okresu trwania umowy



Struktura umów najmu na czas określony





3. PROGRAM INWESTYCYJNY GRUPY PHN - PROJEKTY BIUROWE

ZESTAWIENIE KLUCZOWYCH PROJEKTÓW BIUROWYCH

	Lokalizacja	przeznaczenie	GLA	Rozpoczęcie	Zakończenie	Koszt projektu
PROJEKTY W REALIZACJI						
VENA	Warszawa	biurowe	15 100 mkw.	2024	2026	201 mln PLN
PROJEKTY PLANOWANE						
NOWE INTRACO	Warszawa	biurowe	27 600 mkw.	-	-	-

3. PROGRAM INWESTYCYJNY GRUPY PHN - PROJEKTY BIUROWE W REALIZACJI I PLANOWANE

VENA

al. Prymasa Tysiąclecia 83, Warszawa



Główne atuty:

Nowoczesny i kameralny biurowiec klasy A
Liczne udogodnienia dla najemców

Podstawowe parametry:

GLA: 15 100 mkw.
Termin rozpoczęcia budowy: 1Q 2024
Termin zakończenia budowy: 1Q 2026
Koszty projektu: 201,4 mln PLN

Status prac:

Zakończono prace konstrukcyjne. Obecnie prowadzone są roboty wykończeniowe i elewacyjne, a równolegle prowadzony jest proces komercjalizacji budynku.

NOWE INTRACO

ul. Stawki 2, Warszawa



wizualizacja pogładowa

Główne atuty:

Nowoczesny budynek biurowy klasy A
Najwyższe standardy certyfikacji ekologicznej

Podstawowe parametry:

GLA: 27 600 mkw.

Status prac:

Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej.



3. PROGRAM INWESTYCYJNY GRUPY PHN - PROJEKTY MIESZKANIOWE

ZESTAWIENIE KLUCZOWYCH PROJEKTÓW MIESZKANIOWYCH

	Lokalizacja	Liczba mieszkań	Rozpoczęcie	Zakończenie	Koszt projektu
PROJEKTY ZAKOŃCZONE, W SPRZEDAŻY					
OSIEDLE OLIMPIJCZYK II	Łódź	131	2023	2025	57 mln PLN
KOLEJ NA 19	Warszawa	148	2022	2024	92 mln PLN
OSIEDLE ŁAN I	Wrocław	176	2022	2024	82 mln PLN
		456			231 mln PLN
PROJEKTY W REALIZACJI, W SPRZEDAŻY					
MŁODA BIAŁOŁĘKA II	Warszawa	181	2023	2025	96 mln PLN
NOWA NAKIELSKA BY PHN I	Bydgoszcz	170	2024	2026	78 mln PLN
APARTAMENTY JANA PAWŁA 34	Warszawa	46	2025	2027	51 mln PLN
NOWE ZABŁOCIE	Kraków	120	2024	2026	99 mln PLN
		517			324 mln PLN



3. PROGRAM INWESTYCYJNY GRUPY PHN - PROJEKTY MIESZKANIOWE

ZESTAWIENIE KLUCZOWYCH PROJEKTÓW MIESZKANIOWYCH

	Lokalizacja	Liczba mieszkań	Rozpoczęcie	Zakończenie	Koszt projektu
PROJEKTY PLANOWANE					
ŁĘŻYCA I	Zielona Góra	59	-	-	-
YACHT PARK II	Gdynia	131	-	-	-
MŁODA BIAŁOŁĘKA III	Warszawa	174	-	-	-
OSIEDLE ŁAN II	Wrocław	120	-	-	-
FOKSAL	Warszawa	7	-	-	-
LOTARYŃSKA	Warszawa	8	-	-	-
USYPISKOWA	Warszawa	4	-	-	-
KRYNICZNA	Warszawa	6	-	-	-
WILANÓW REWITALIZACJA I	Warszawa	89	-	-	-
		598			

3. PROGRAM INWESTYCYJNY GRUPY PHN - PROJEKTY MIESZKANIOWE ZAKOŃCZONE, W SPRZEDAŻY

OSIEDLE OLIMPIJCZYK II

ul. Kusocińskiego 119 i 121, Łódź



Główne atuty:

Funkcjonalne osiedle mieszkaniowe
Położenie w zielonej części Łodzi

Podstawowe parametry:

Generalny Wykonawca:
UNIBEP S.A.

PUM: 7 920 mkw.

Termin rozpoczęcia budowy: 2023

Termin zakończenia budowy: 2025

Koszty projektu: 57 mln PLN

Status prac:

Pozwolenie na użytkowanie uzyskano w pierwszym kwartale 2025 r. Trwa sprzedaż mieszkań.

Liczba mieszkań (ogółem): 132

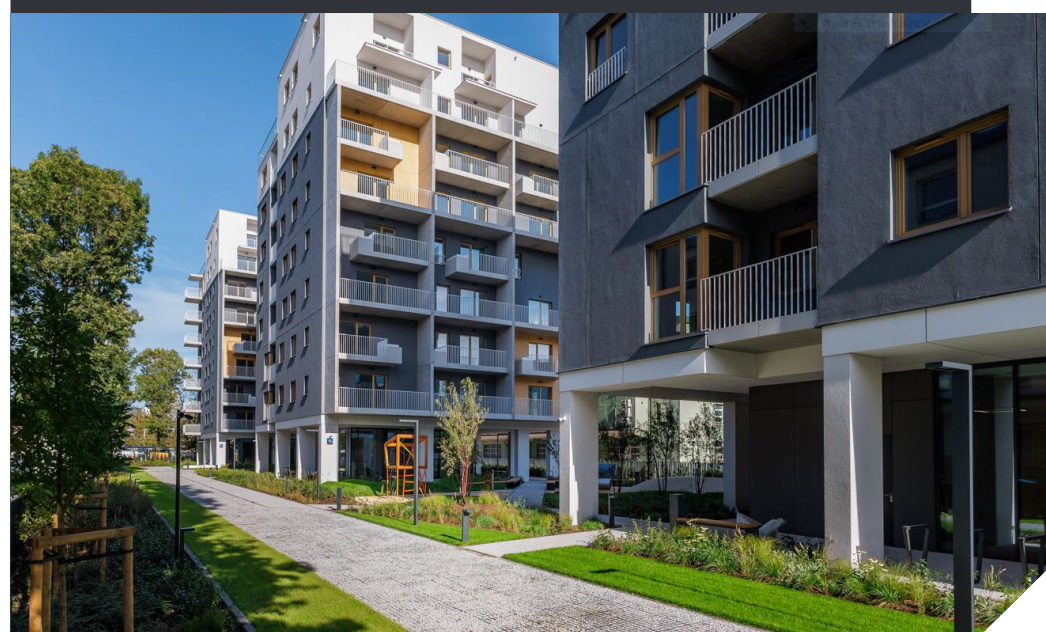
Stan sprzedaży:*

Umowy deweloperskie: 93

Mieszkań w inwestycji: 70%

KOLEJ NA 19

ul. Kolejowa 19, Warszawa



Główne atuty:

Nowoczesne osiedle o wyjątkowej architekturze
Funkcjonalna aranżacja stref zielonych

Podstawowe parametry:

Generalny Wykonawca:
UNIBEP S.A.

PUM: 7 236 mkw.

Termin rozpoczęcia budowy: 2022

Termin zakończenia budowy: 2024

Koszty projektu: 92 mln PLN

Status prac:

W trzecim kwartale 2024 r. uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Trwa procedura przekazywania mieszkań nabywcom oraz sprzedaż mieszkań.

Liczba mieszkań (ogółem): 148

Stan sprzedaży:*

Umowy deweloperskie: 135

Mieszkań w inwestycji: 91%

OSIEDLE ŁAN

ul. Zatorska 162, Wrocław



Główne atuty:

Kameralne osiedle mieszkaniowe
Przestrzeń rekreacyjna dla rodzin z dziećmi

Podstawowe parametry:

Generalny wykonawca:
CHEMOBUDOWA – KRAKÓW S.A.

PUM: 8 132 mkw.

Termin rozpoczęcia budowy: 2022

Termin zakończenia budowy: 2024

Koszty projektu: 82 mln PLN

Status prac:

W trzecim kwartale 2024 r. uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Trwa procedura przekazywania lokali nabywcom oraz sprzedaż mieszkań.

Liczba mieszkań (ogółem): 176

Stan sprzedaży:*

Umowy deweloperskie: 166

Mieszkań w inwestycji: 94%

* Liczba mieszkań sprzedanych na podstawie umów deweloperskich według stanu na 30 czerwca 2025 r.

MŁODA BIAŁOŁĘKA II
ul. Geodezyjna 64, Warszawa**Główne atuty:**

Wielorodzinny kompleks mieszkaniowy
Niska zabudowa z przestronnym patio

Podstawowe parametry:

Generalny wykonawca:
ALFA-BET POLSKA Sp. z o.o.

PUM: 10 617 mkw. (181 mieszkań)
Termin rozpoczęcia budowy: 4Q 2023
Termin zakończenia budowy: 3Q 2025
Koszty projektu: 96 mln PLN

Status prac:

Zakończono stan surowy zamknięty. W trakcie realizacji roboty wykończeniowe oraz zagospodarowanie terenu. Trwa sprzedaż produktów deweloperskich.

Liczba mieszkań (ogółem): 181

Stan sprzedaży:*

Umowy deweloperskie: **113**
Mieszkań w inwestycji: **62%**

NOWA NAKIELSKA I
ul. Nakiejska 53, Bydgoszcz**Główne atuty:**

Inwestycja inspirowana industrialną historią
Blisko Kanału Bydgoskiego i centrum

Podstawowe parametry:

Generalny wykonawca:
ALSTAL Grupa Budowlana Sp. z o.o.

PUM: 9 540 mkw. (170 mieszkań)
Termin rozpoczęcia budowy: 4Q 2024
Termin zakończenia budowy: 2Q 2026
Koszty projektu: 78 mln PLN

Status prac:

Trwają prace budowlane i konstrukcyjne w obrębie budynków. Trwa sprzedaż produktów deweloperskich.

Liczba mieszkań (ogółem): 170

Stan sprzedaży:*

Umowy deweloperskie: **0**
Mieszkań w inwestycji: **0%**

APARTAMENTY JANA PAWŁA 34
al. Jana Pawła II 34, Warszawa**Główne atuty:**

Nowoczesna inwestycja mieszkaniowa
Położenie w centrum stolicy

Podstawowe parametry:

Generalny wykonawca:
UNIBEP S.A.

PUM i PUU: ok. 2 400 mkw. (46 mieszkań)
Termin rozpoczęcia budowy: 1Q 2025
Termin zakończenia budowy: 1Q 2027
Koszty projektu: 51 mln PLN

Status prac:

Realizowane są prace rozbiórkowe w istniejącym budynku oraz rozpoczęto prace przygotowawcze pod fundamentowanie. Trwa sprzedaż produktów deweloperskich.

Liczba mieszkań (ogółem): 46

Stan sprzedaży:*

Umowy deweloperskie: **1**
Mieszkań w inwestycji: **2%**

* Liczba mieszkań sprzedanych na podstawie umów deweloperskich według stanu na 30 czerwca 2025 r.

3. PROGRAM INWESTYCYJNY GRUPY PHN - PROJEKTY MIESZKANIOWE W REALIZACJI I PLANOWANE

NOWE ZABŁOCIE

ul. Pana Tadeusza 7, Kraków



Główne atuty:

Położenie w bliskim sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych
Liczne udogodnienia i usługi w parterach

Podstawowe parametry:

Generalny wykonawca:
CHEMOBUDOWA-KRAKÓW S.A.

PUM: 7 305 mkw. (120 mieszkań)
Termin rozpoczęcia budowy: 1Q 2024
Termin zakończenia budowy: 1Q 2026
Koszty projektu: 99 mln PLN

Status prac:

W lutym 2024 r. rozpoczęto roboty budowlane osiedla, które realizowane są zgodnie z założonym harmonogramem. Trwa sprzedaż produktów deweloperskich.

Liczba mieszkań (ogółem): 120

Stan sprzedaży:

Umowy deweloperskie: 32
Mieszkań w inwestycji: 27%

ŁĘŻYCA I

Zielona Góra - Łężyca



wizualizacja pogładowa

Główne atuty:

Urokliwe osiedle w Zielonej Górze
Lokalizacja wśród malowniczych terenów zielonych

Podstawowe parametry:

PUM i PUU: ok. 3 509 mkw.
(59 mieszkań)

Status prac:

Uruchomiono postępowanie przetargowe na wybór generalnego wykonawcy I etapu inwestycji. Trwają prace projektowe kolejnych etapów.

YACHT PARK II

ul. Arkadiusza Rybickiego, Gdynia



wizualizacja pogładowa

Główne atuty:

Prestiżowy kompleks apartamentów
Osiedle z widokiem na marinę

Podstawowe parametry:

PUM: ok. 9 340 mkw.
(131 mieszkań)

Status prac:

Zawarto umowę z projektantem. Trwają prace projektowe.

* Liczba mieszkań sprzedanych na podstawie umów deweloperskich według stanu na 30 czerwca 2025 r.

MŁODA BIAŁOŁĘKA III
ul. Geodezyjna, Warszawa

wizualizacja pogładowa

Główne atuty:

Wielorodzinny kompleks mieszkaniowy
Niska zabudowa z przestronnym patio

Podstawowe parametry:

PUM: ok. 9 200 mkw.
(174 mieszkania)

Status prac:

Opracowano dokumentację wykonawczą. Trwa postępowanie na wybór generalnego wykonawcy inwestycji.

OSIEDLE ŁAN II
ul. Zatorska, Wrocław

wizualizacja pogładowa

Główne atuty:

Kameralne osiedle mieszkaniowe
Przestrzeń rekreacyjna dla rodzin z dziećmi

Podstawowe parametry:

PUM: 5 500 mkw.
(120 mieszkań)

Status prac:

Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej.

FOKSAL
ul. Foksal 10, Warszawa

wizualizacja pogładowa

Główne atuty:

Stylowe apartamenty w prestiżowej dzielnicy
Doskonała lokalizacja z dostępem do atrakcji miasta

Podstawowe parametry:

PUM: ok. 1 350 mkw.
(7 apartamentów)

Status prac:

Dokonano uzgodnień konserwatorskich, a do końca bieżącego roku planowane jest złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.

LOTARYŃSKA

ul. Lotaryńska 11, Warszawa



wizualizacja pogładowa

Główne atuty:

Eleganckie apartamenty na Saskiej Kępie
Bliskość terenów zielonych i dogodna komunikacja

Podstawowe parametry:

PUM: ok. 957 mkw.
(8 apartamentów)

Status prac:

Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej
oraz uzgodnienia konserwatorskie.

USYPISKOWA

ul. Usypiskowa 12, Warszawa



wizualizacja pogładowa

Główne atuty:

Nowoczesne apartamenty w spokojnej okolicy
Bliskość terenów rekreacyjnych oraz komunikacji

Podstawowe parametry:

PUM: ok. 500 mkw.
(4 apartamenty)

Status prac:

Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej.

KRYNICZNA

ul. Kryniczna 2, Warszawa



wizualizacja pogładowa

Główne atuty:

Kameralne apartamenty w prestiżowej lokalizacji
Wysokiej jakości wykończenie i funkcjonalność

Podstawowe parametry:

PUM: ok. 767 mkw.
(6 apartamentów)

Status prac:

Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej oraz
uzgodnienia konserwatorskie.

WILANÓW REWITALIZACJA I ul. Kubickiego, Warszawa



wizualizacja pogłądowa

Główne atuty:

Nowoczesne mieszkania w prestiżowej lokalizacji
Bliskość terenów zielonych i doskonała infrastruktura

Podstawowe parametry:

PUM: 4 350 mkw. (I etap)
(89 mieszkań)

Status prac:

Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej.



3. PROGRAM INWESTYCYJNY GRUPY PHN - PROJEKTY MAGAZYNOWE

ZESTAWIENIE KLUCZOWYCH PROJEKTÓW MAGAZYNOWYCH

	Lokalizacja	Przeznaczenie	GLA	Rozpoczęcie	Zakończenie	Koszt projektu
PROJEKTY PLANOWANE						
ZGORZELEC (formuła JV)	Zgorzelec	magazynowe	220 000 mkw.	2026	2028	poufne
PRUSZKÓW II	Brwinów	magazynowe	85 000 mkw.	2026	2028	280 mln PLN
WROCŁAW	Wrocław	magazynowe	90 000 mkw.	2027	2029	300 mln PLN

3. PROGRAM INWESTYCYJNY GRUPY PHN - PROJEKTY MAGAZYNOWE PLANOWANE

ZGORZELEC (projekt planowany)



wizualizacja pogładowa

Główne atuty:

Położenie przy autostradzie A4
Projekt w formule JV z Hillwood

Podstawowe parametry:

GLA: 220 tys. mkw.
Powierzchnia terenu: ok. 45 ha
Termin rozpoczęcia budowy: 2026
Termin zakończenia budowy: 2028
Koszty projektu: poufne

Status prac:

Uzyskano zezwolenie na realizację inwestycji drogowej oraz pozwolenie na budowę. Aktualnie trwa proces komercjalizacji planowanej powierzchni.

PRUSZKÓW II (projekt planowany)



wizualizacja pogładowa

Główne atuty:

Położenie 3 km od węzła Pruszków
Park magazynowy klasy A

Podstawowe parametry:

GLA: 85 tys. mkw.
Powierzchnia terenu: ok. 18 ha
Termin rozpoczęcia budowy: 2026
Termin zakończenia budowy: 2028
Koszty projektu: 280 mln PLN

Status prac:

Opracowano koncepcję zagospodarowania terenu oraz uzyskano decyzję środowiskową. W najbliższym czasie planowane jest opracowanie projektu budowlanego, a następnie uzyskanie pozwolenia na budowę.

WROCŁAW (projekt planowany)



wizualizacja pogładowa

Główne atuty:

Położenie we Wrocławiu w dzielnicy Psie Pole
Park magazynowy klasy A

Podstawowe parametry:

GLA: 90 tys. mkw.
Powierzchnia terenu: ok. 22,5 ha
Termin rozpoczęcia budowy: 2027
Termin zakończenia budowy: 2029
Koszty projektu: 300 mln PLN

Status prac:

Opracowano koncepcję zagospodarowania terenu, oraz uzyskano decyzję środowiskową. W najbliższym czasie planowane jest opracowanie projektu budowlanego, a następnie uzyskanie pozwolenia na budowę.

4. NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA W I PÓŁROCZU I PO DNIU BILANSOWYM

1

PREZENTACJA ZAŁOŻEŃ STRATEGII PHN NA LATA 2025–2030

„Nowy Start” to hasło strategii Grupy PHN na lata 2025-2030, której celem jest umocnienie pozycji rynkowej, rozwój i uporządkowanie struktury biznesowej. Cele strategiczne opierają się na czterech filarach i zakładają osiągnięcie 1,6 mld PLN przychodów netto, 400 mln PLN EBITDA oraz wypłatę 180 mln PLN dywidendy. Wraz z nową strategią PHN odświeża logo i identyfikację wizualną.

Podstawowe cele strategiczne i operacyjne:

- Filary biznesowe: Development, Najem, Budowlany, PRS
- Cele finansowe: 1,6 mld PLN przychodów, 400 mln PLN EBITDA, 180 mln PLN dywidend
- 15 inicjatyw strategicznych w obszarach optymalizacji, rozwoju, transformacji i innowacji



2

UZYSKANIE ZWROTU PODATKU Z ODSETKAMI DLA PHN 6

PHN 6 Sp. z o.o., spółka zależna PHN, otrzymała zwrot środków od organu podatkowego w wysokości 215,9 mln zł. To efekt pozytywnego rozstrzygnięcia spraw dotyczących rozliczeń VAT za lata 2014–2015. Decyzje poprawią wynik finansowy i kapitały Grupy PHN.

Podstawowe parametry:

- Zwrot obejmuje VAT i odsetki: łącznie 215,9 mln PLN
- Spór dotyczył rozliczeń z lat 2014–2015
- NSA uznał racje PHN 6, co potwierdził organ podatkowy
- Wpływ na wynik i kapitały Grupy PHN będzie pozytywny



3

ROZPOCZĘCIE BUDOWY INWESTYCJI APARTAMENTY JANA PAWŁA 34

PHN podpisał umowę z firmą UNIBEP na realizację unikalnej inwestycji mieszkaniowej przy al. Jana Pawła II 34 w Warszawie. Projekt obejmuje rewitalizację i rozbudowę istniejącej nieruchomości, łącząc funkcje mieszkaniowe i usługowe. Powstanie 46 nowoczesnych mieszkań z przestronnymi tarasami i balkonami. Zakończenie budowy planowane jest na I kwartał 2027 r.

Podstawowe parametry inwestycji:

- Lokalizacja: Warszawa, al. Jana Pawła II 34
- PUM: 2.400 mkw.
- Liczba mieszkań: 46
- Generalny wykonawca: UNIBEP S.A.



4. NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA W I PÓŁROCZU I PO DNIU BILANSOWYM

4

ZAKOŃCZENIE BUDOWY OSIEDLA OLIMPIJCZYK II W ŁODZI

PHN zakończył budowę drugiego etapu Osiedla Olimpijczyk zlokalizowanego w zachodniej części Łodzi. W lutym 2025 r. uzyskano pozwolenie na użytkowanie inwestycji. Generalnym wykonawcą jest UNIBEP S.A. Na koniec czerwca 2025 r. sprzedano 93 mieszkania. Trwa proces sprzedaży pozostałych produktów deweloperskich.

Podstawowe parametry inwestycji:

- Lokalizacja: Łódź, ul. Kusocińskiego 119 i 121
- PUM: 7 920 mkw.
- Termin rozpoczęcia budowy: 2023
- Termin zakończenia budowy: 2025



5

ZAKOŃCZENIE WAŻNEGO ETAPU BUDOWY BIUROWCA VENA

PHN zakończył ważny etap budowy biurowca VENA na warszawskiej Woli. Zakończenie stanu surowego, uwiecznione zawieszeniem wiechy na dachu, to krok w stronę realizacji nowoczesnego i zrównoważonego obiektu biurowego, który wzbogaci warszawski rynek nieruchomości klasy A. Zakończenie budowy zaplanowane jest na I kwartał 2026 r.

Podstawowe parametry inwestycji:

- Lokalizacja: al. Prymasa Tysiąclecia 83, Warszawa
- GLA: 15 100 mkw.
- Termin rozpoczęcia budowy: 1Q 2024
- Termin zakończenia budowy: 1Q 2026



6

WEJŚCIE PHN NA RYNEK NIERUCHOMOŚCI PREMIUM

PHN wszedł na rynek mieszkań premium. Jako pierwsza zrewitalizowana zostanie kamienica przy ul. Foksal 10, dawny Pałac Marii Przeździeckiej. Budynek zostanie odrestaurowany w oryginalnym stylu, w którym powstał, a także podniesiony zostanie jego standard do klasy premium. PHN wyselekcjonował prestiżowe warszawskie nieruchomości, m.in. Foksal 10, Lotaryńską 11 i Poselską 28/30, pod luksusowe apartamenty na sprzedaż.

Podstawowe parametry inwestycji:

- Lokalizacja: Warszawa, ul. Foksal 10
- PUM: ok. 1.349 mkw.
- Liczba apartamentów: 7
- Średnia powierzchnia apartamentów: 150 mkw.



4. NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA W I PÓŁROCZU I PO DNIU BILANSOWYM

7

POZYSKANIE NOWEGO NAJEMCY W WILANÓW OFFICE PARK

PHN i The Shire – Beyond Coworking podpisały umowę na zarządzanie 3,2 tys. mkw. biur w budynku Be The One w kompleksie Wilanów Office Park. Współpraca w modelu management agreements obejmuje serwis, bezpieczeństwo i obsługę biura. Powstało ponad 300 stanowisk pracy, sale konferencyjne i strefy relaksu. Nowa lokalizacja The Shire to strategiczny krok w rozwoju elastycznych biur w Warszawie.

Podstawowe parametry współpracy:

- Lokalizacja: Warszawa, ul. Adama Branickiego 15
- GLA: 3.200 mkw.
- Model współpracy: Management agreements – wspólne zarządzanie operacyjne
- Liczba stanowisk pracy: 300



8

NAWIĄZANIE WSPÓŁPRACY Z CENTRUM ŁUKASIEWICZ

PHN i Centrum Łukasiewicz podpisały list intencji dotyczący współpracy w zakresie efektywnego zarządzania nieruchomościami. Partnerstwo obejmuje analizę i zagospodarowanie zasobów oraz pozyskiwanie finansowania na projekty rozwojowe. Współpraca łączy naukę z biznesem, tworząc nowoczesne modele zarządzania w oparciu o technologię i zrównoważony rozwój.

Podstawowe parametry współpracy:

- Efektywne zarządzanie nieruchomościami i optymalizacja ich wykorzystania
- Analiza zasobów, koncepcje zagospodarowania, pozyskiwanie finansowania
- Połączenie nauki i biznesu w tworzeniu nowoczesnych modeli zarządzania



9

NAWIĄZANIE WSPÓŁPRACY Z PAŃSTWOWYM GOSPODARSTWEM WODNYM WODY POLSKIE

PHN i Wody Polskie podpisały list intencji dotyczący współpracy w zarządzaniu nieruchomościami. Celem jest optymalizacja zasobów, pozyskiwanie finansowania i rozwój projektów zgodnych z zasadami zrównoważonego gospodarowania wodami. Partnerstwo łączy doświadczenie w gospodarce wodnej i nieruchomościach, wspierając innowacyjne i ekologiczne inicjatywy.

Podstawowe parametry współpracy:

- Optymalizacja wykorzystania nieruchomości i rozwój projektów
- Analiza zasobów, koncepcje zagospodarowania, pozyskiwanie finansowania
- Zrównoważone gospodarowanie wodami i dostosowanie inwestycji do wymogów środowiskowych



4. NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA W I PÓŁROCZU I PO DNIU BILANSOWYM

10

NAWIĄZANIE WSPÓŁPRACY Z KOMENDĄ STOŁECZNĄ POLICJI

PHN i Komenda Stołeczna Policji podpisały list intencyjny w sprawie współpracy na rzecz polityki mieszkaniowej. Celem jest udostępnianie lokali z zasobów PHN na potrzeby funkcjonariuszy i pracowników KSP. Porozumienie obejmuje wspólne analizy nieruchomości, opracowanie koncepcji zagospodarowania oraz przygotowanie lokali do najmu.

Podstawowe parametry współpracy:

- Analiza i wybór nieruchomości z portfela PHN z potencjałem mieszkaniowym
- Opracowanie koncepcji zagospodarowania i przygotowanie lokali do zasiedlenia
- Wypracowanie zasad najmu i rozliczania lokali na potrzeby KSP



11

PLANOWANA MODERNIZACJA HOTELU REGENT

PHN i Polski Holding Hotelowy podpisały list intencyjny w sprawie modernizacji hotelu Regent w Warszawie. Inwestycja planowana na lata 2026–2027 obejmie kompleksowe prace projektowe i budowlane. Po zakończeniu modernizacji obiekt będzie działał pod marką JW Marriott, oferując gościom nowy standard luksusu, komfortu i nowoczesnych rozwiązań.

Podstawowe parametry współpracy:

- Kompleksowa modernizacja hotelu w latach 2026–2027 (projekt, budowa, aranżacja)
- Utrzymanie pięciogwiazdkowego standardu i dostosowanie do wymogów marki JW Marriott
- Opracowanie wspólnego planu inwestycji oraz harmonogramu prac



12

PRZYGOTOWANIA DO BUDOWY FARMY FOTOWOLTAICZNEJ W CZERWONAKU

W gminie Czerwonak w województwie wielkopolskim powstanie pierwsza wielkoskalowa farma fotowoltaiczna PHN o mocy niemal 28 MW. Projekt otrzymał warunki przyłącza planowanej instalacji do sieci elektroenergetycznej – kluczowy dokument umożliwiający dalszą realizację inwestycji. W marcu 2025 r. Grupa PHN uzyskała preferencyjne finansowanie na budowę farmy o mocy około 18 MW z NFOŚiGW. Pożyczka w ramach Krajowego Planu Odbudowy pokryje 85% kosztów kwalifikowanych inwestycji, czyli ok. 33,5 mln PLN.

Podstawowe parametry inwestycji:

- Lokalizacja: Owińska, gm. Czerwonak, woj. Wielkopolskie
- Powierzchnia: ok. 30 ha
- Estymowana moc: 28 MW
- Estymowana produkcja energii: ok. 30 GWh rocznie



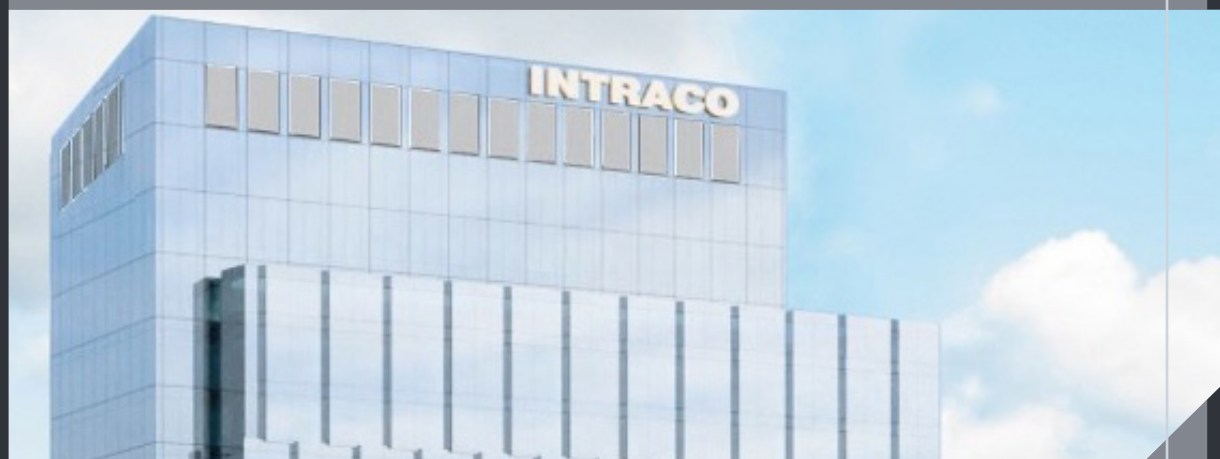
13

**ZAPOWIEDŹ BUDOWY
NOWEGO WIEŻOWCA INTRACO**

PHN ogłosił rozbiórkę biurowca INTRACO przy ul. Stawki 2 w Warszawie. W jego miejscu powstanie nowoczesny, energooszczędny wieżowiec o wysokości 107 m, zgodny z unijną taksonomią i najwyższymi standardami ekologicznymi. Rozpoczęcie rozbiórki planowane jest na przełom I i II kwartału 2026 r. Inwestycja będzie realizowana z poszanowaniem historii miejsca i w dialogu z lokalną społecznością.

Podstawowe parametry inwestycji:

- Lokalizacja: ul. Stawki 2, Warszawa
- Pracownia architektoniczna: FS&P ARCUS
- Liczba kondygnacji: 23
- Wysokość: 107 m



14

**ROZPOCZĘCIE MODERNIZACJI
OSIEDLA WILANÓW**

PHN rozpoczyna modernizację Osiedla Wilanów, łącząc zabudowę z lat 80. z nowoczesnymi rozwiązaniami ekologicznymi i technicznymi. W pierwszym etapie powstanie ok. 90 mieszkań w czterech budynkach, z windami, balkonami, zielonymi tarasami i instalacjami fotowoltaicznymi. Modernizacja zachowa charakter osiedla, a przestrzeń wspólna będzie dostosowana do współczesnych potrzeb mieszkańców.

Podstawowe parametry inwestycji:

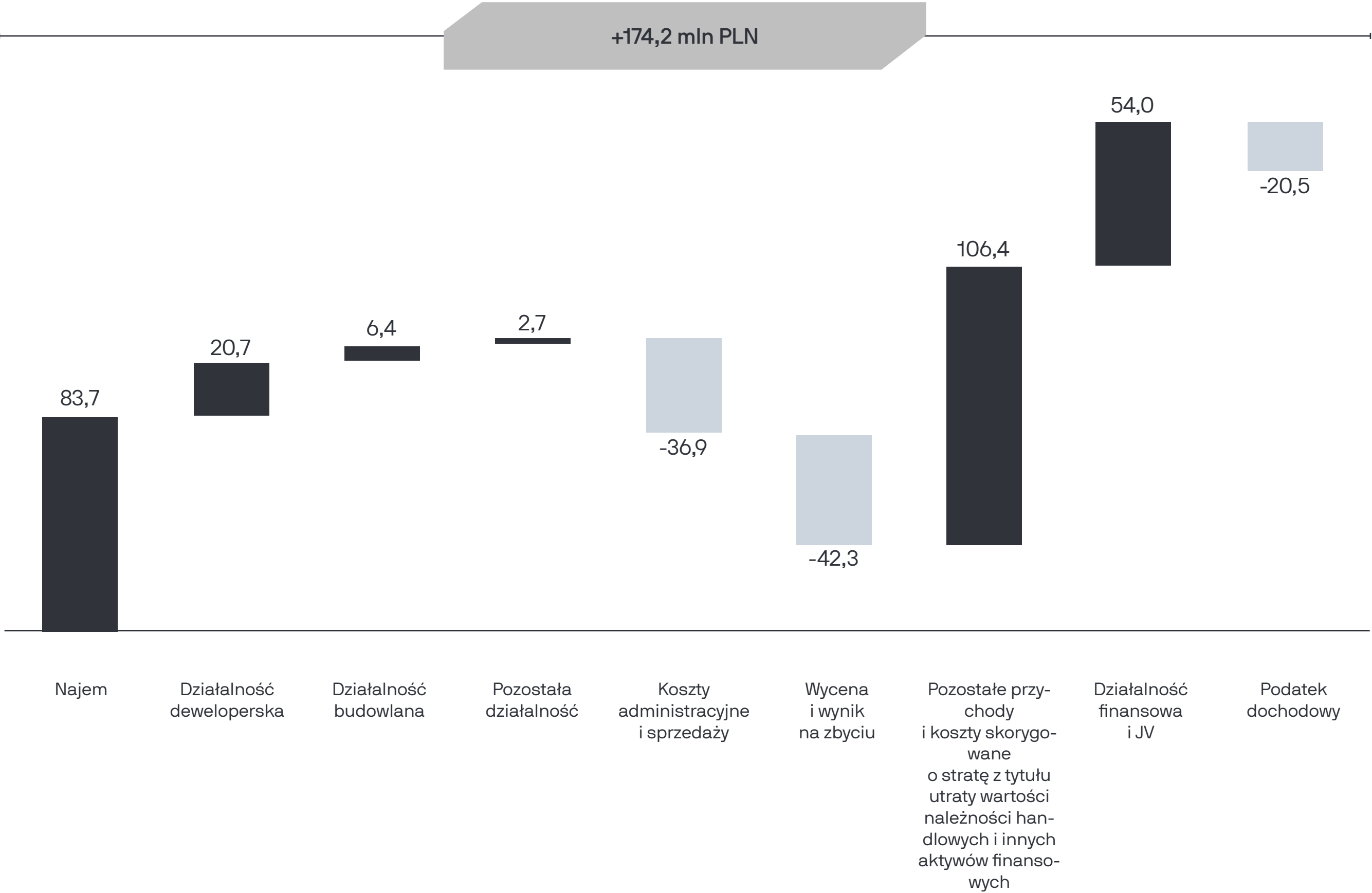
- Lokalizacja: Wilanów, Warszawa
- Liczba mieszkań: ok. 90
- Instalacje fotowoltaiczne i zielone tarasy
- Wniosek o pozwolenie na budowę: 1Q2026





5. DANE FINANSOWE

WYNIKI FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ PHN - Wybrane pozycje rachunku zysków i strat (mln PLN)



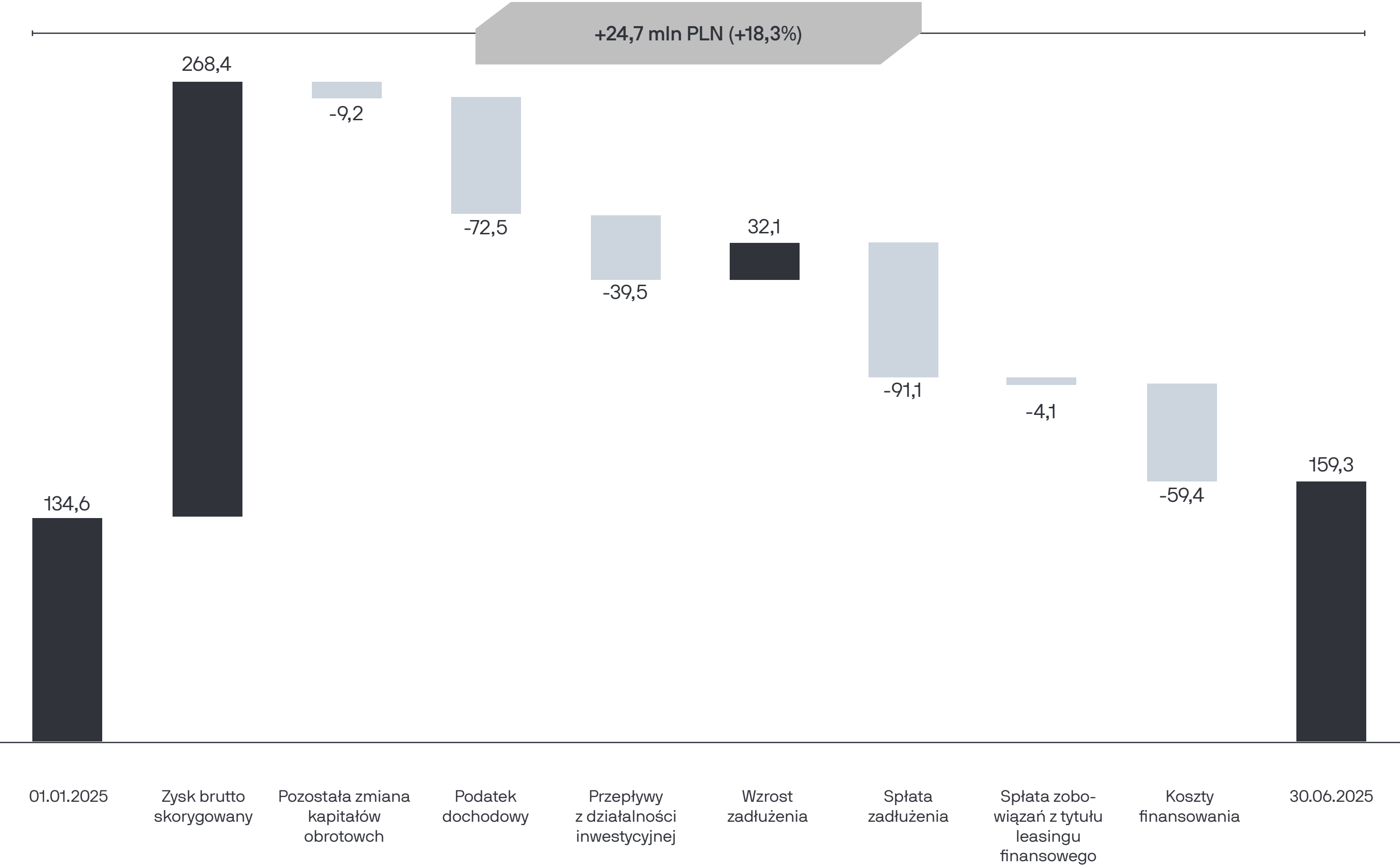
W okresie 1H2025 roku Grupa zrealizowała zysk netto na poziomie 175,7 mln PLN, głównie w wyniku:

- wypracowania zysku z najmu na poziomie 83,7 mln PLN,
- wypracowania zysku z działalności deweloperskiej na poziomie 20,7 mln PLN w wyniku przekazania nabywcom lokali mieszkalnych na inwestycji Zielony Miłostów (ŁAN), KOLEJ NA 19 oraz Osiedle Olimpijczyk II etap.
- wypracowania przez spółkę Chemobudowa Kraków S.A. zysku na poziomie 6,4 mln PLN z działalności budowlanej,
- wypracowania zysku z pozostałej działalności na poziomie 2,7 mln PLN,
- poniesienia kosztów administracyjnych i sprzedaży w kwocie 36,9 mln PLN,
- ujemnej zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych na poziomie i wynik na zbyciu 42,3 mln PLN,
- wypracowania wyniku z pozostałych przychodów i kosztów powiększonych o wynik z tytułu utraty wartości należności handlowych i innych aktywów finansowych na poziomie 106,4 mln PLN,
- poniesienia zysku z działalności finansowej i JV w kwocie 54,0 mln PLN,
- podatku dochodowego na poziomie 20,5 mln PLN.



5. DANE FINANSOWE

Przepływy pieniężne (mln PLN)



Przepływy pieniężne w 1H2025 roku

W okresie 1H2025 roku Grupa wygenerowała dodatnie przepływy netto z działalności operacyjnej w wysokości 186,7 mln PLN, które wynikały z:

- poniesienia zysku brutto w kwocie 194,7 mln PLN skorygowanego o operacje niepieniężne w kwocie 73,7 mln PLN,
- ujemnej zmiany kapitałów obrotowych w wysokości 9,2 mln PLN,
- zapłaty 72,5 mln PLN bieżącego podatku dochodowego.

Ujemne przepływy netto z działalności inwestycyjnej w 1H2025 roku w kwocie 39,5 mln PLN są efektem:

- poniesienie nakładów na nieruchomości inwestycyjne oraz nabycie nieruchomości inwestycyjnych w kwocie 51,6 mln PLN,
- nabycia rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych w kwocie 1,0 mln PLN,
- sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych w kwocie 13,1 mln PLN.

Ujemne przepływy netto z działalności finansowej w wysokości 122,7 mln PLN wynikają z:

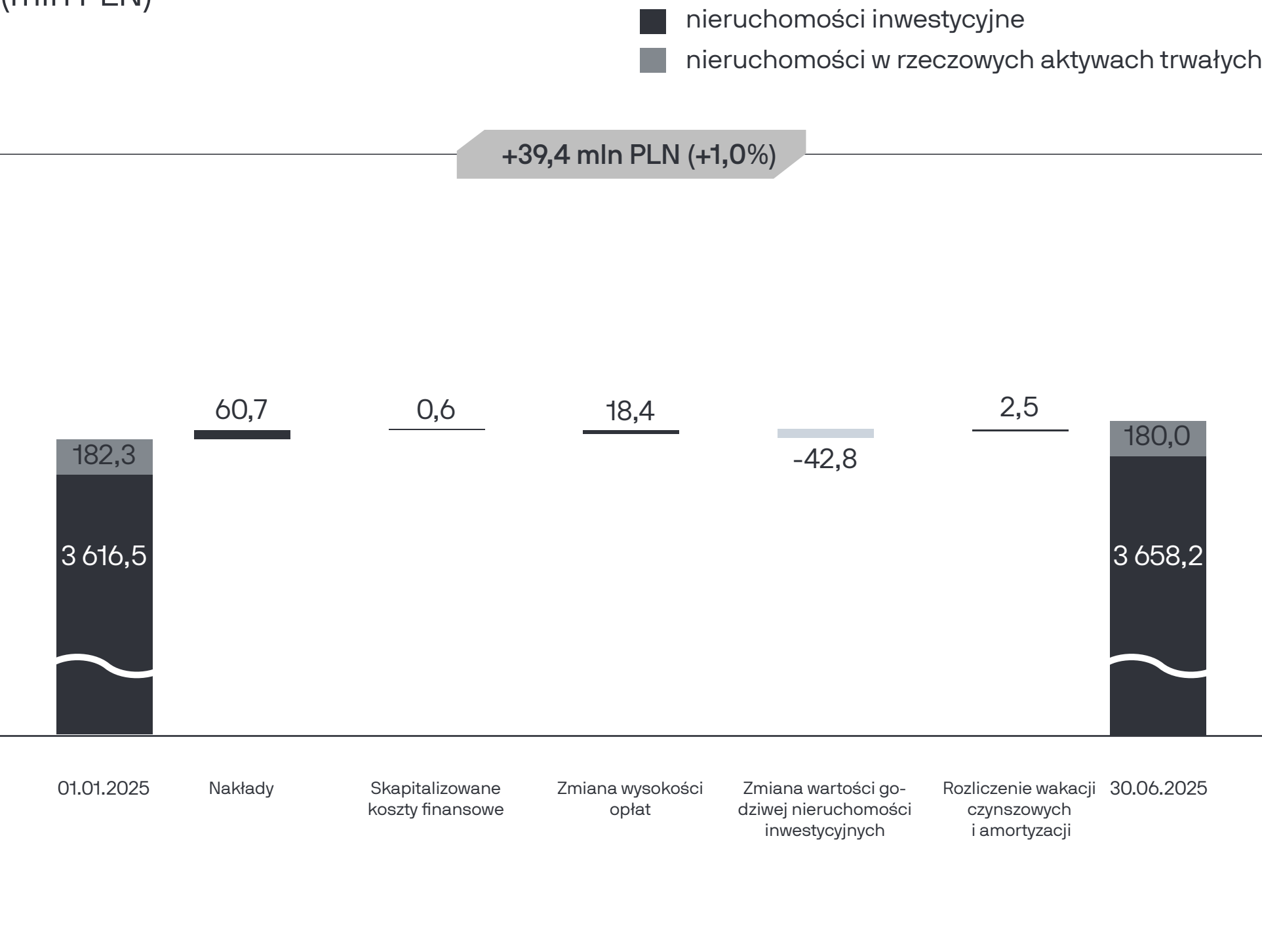
- zaciągnięcia kredytów w kwocie 32,1 mln PLN,
- spłaty rat kapitałowych w kwocie 91,1 mln PLN,
- zapłaty odsetek i prowizji w kwocie 59,4 mln PLN,
- spłaty zobowiązań z leasingu finansowego w kwocie 4,1 mln PLN.



5. DANE FINANSOWE

Nieruchomości inwestycyjne i w rzeczowych aktywach trwałych

(mln PLN)

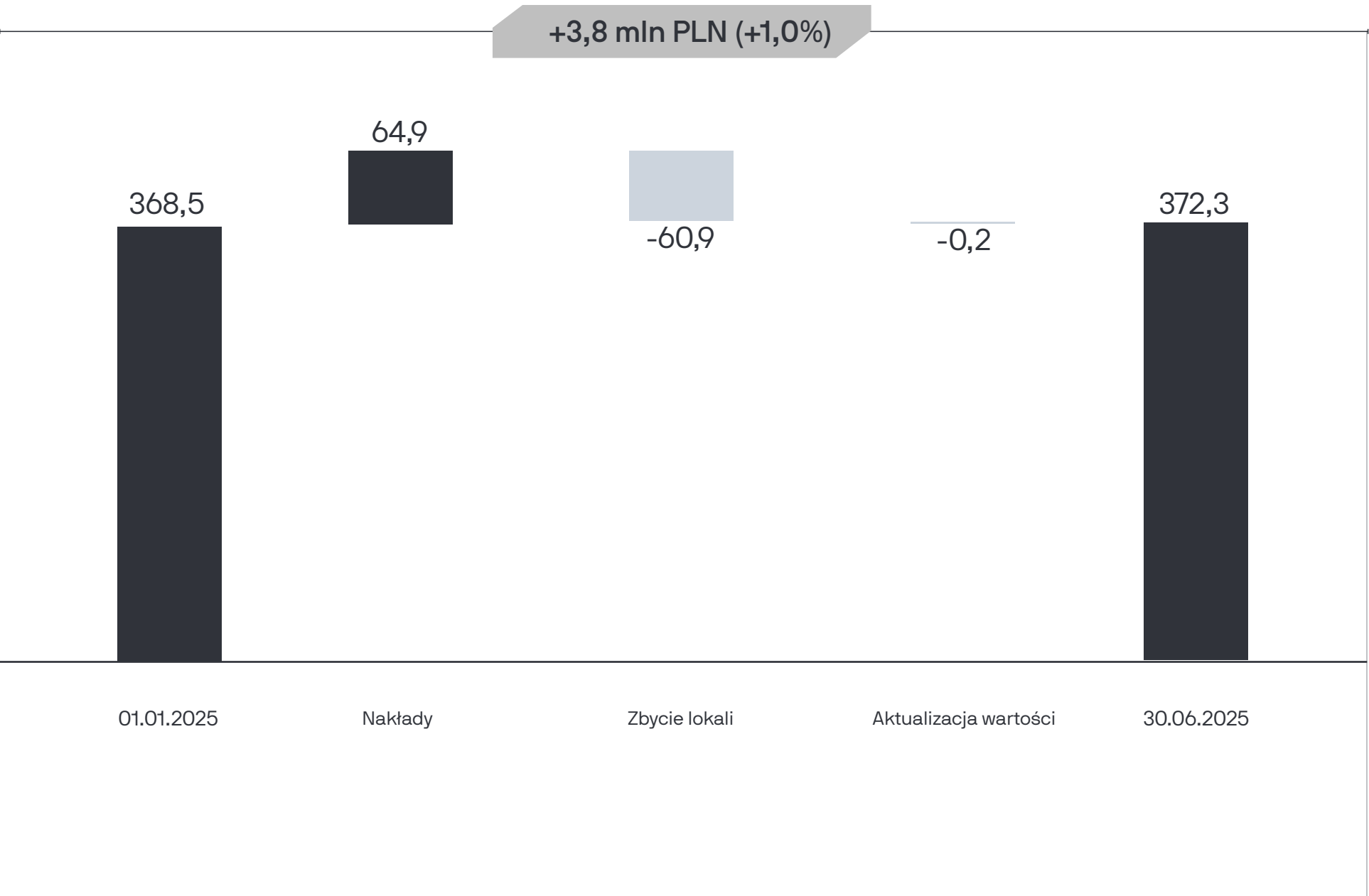


WYJAŚNIENIA

- 60,7 mln PLN nakładów na nieruchomości inwestycyjne,
- -42,8 mln PLN zmiany wartości nieruchomości inwestycyjnych,
- 0,6 mln PLN skapitalizowanych kosztów finansowych,
- 2,5 mln PLN rozliczenie wakacji czynszowych i amortyzacji,
- 18,4 mln PLN zmiany wysokości opłat PWUG.

Zapasy deweloperskie

(mln PLN)



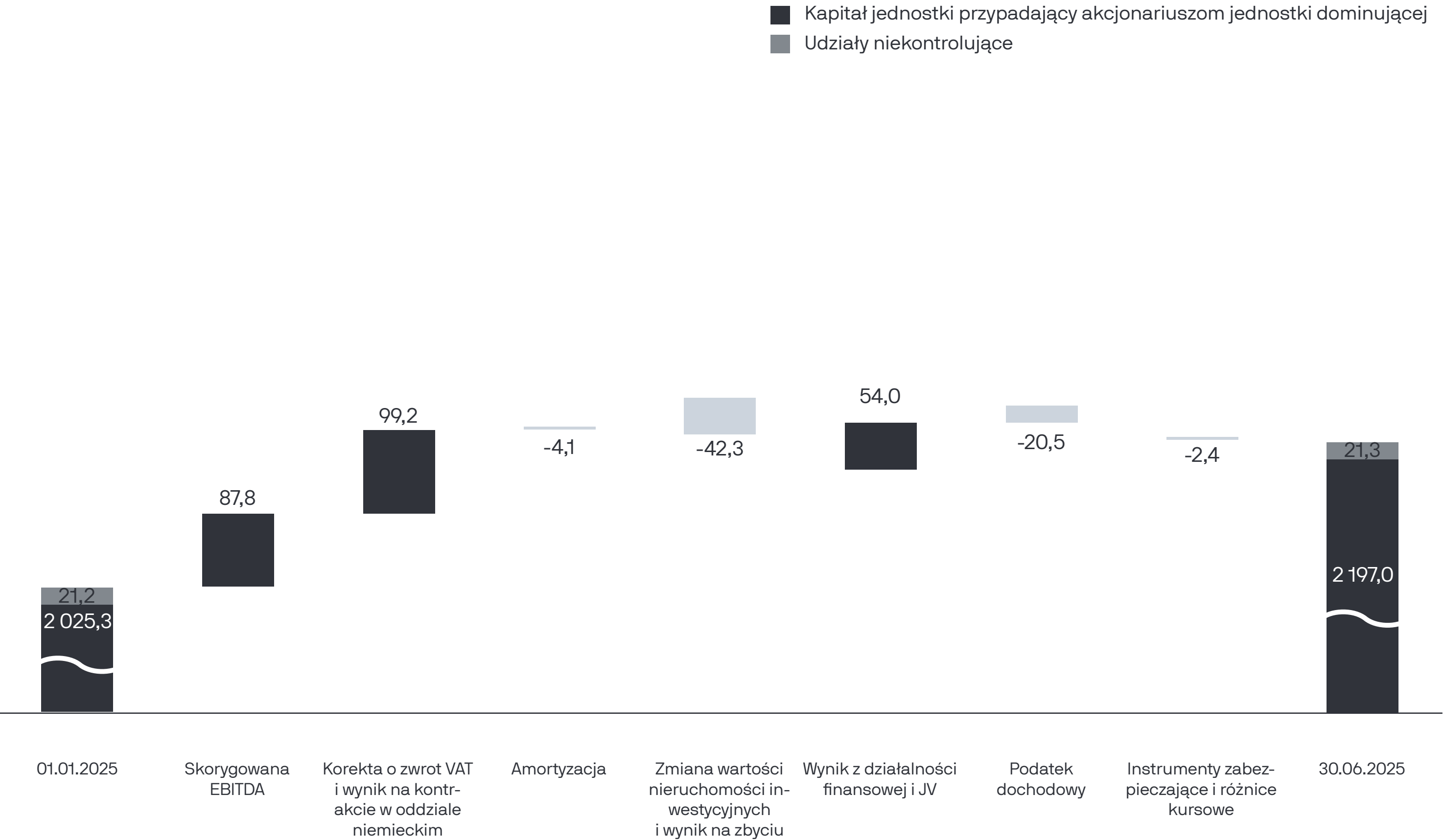
WYJAŚNIENIA

- 64,9 mln PLN nakładów związanych z projektami deweloperskimi – Młoda Białołęka II, ŁAN, Kolej NA 19, Osiedle Olimpijczyk II, Apartamenty Jana Pawła 34
- -60,9 mln PLN związanych ze zbyciem lokali.



5. DANE FINANSOWE

Kapitały własne (mln PLN)



Ruchy na kapitałach w 1H2025:

- Kapitał ogółem: 171,8 mln PLN (7,7%)
- Kapitał przypadający akcjonariuszom jedn. dominującej: 171,7 mln PLN (7,8%)
- Udziały niekontrolujące: 0,01 mln PLN (0,1 %)

WYJAŚNIENIA

Wartość kapitałów własnych przypadających akcjonariuszom jednostki dominującej w 2025 roku uległa zwiększeniu o 173,2 mln PLN, w efekcie:

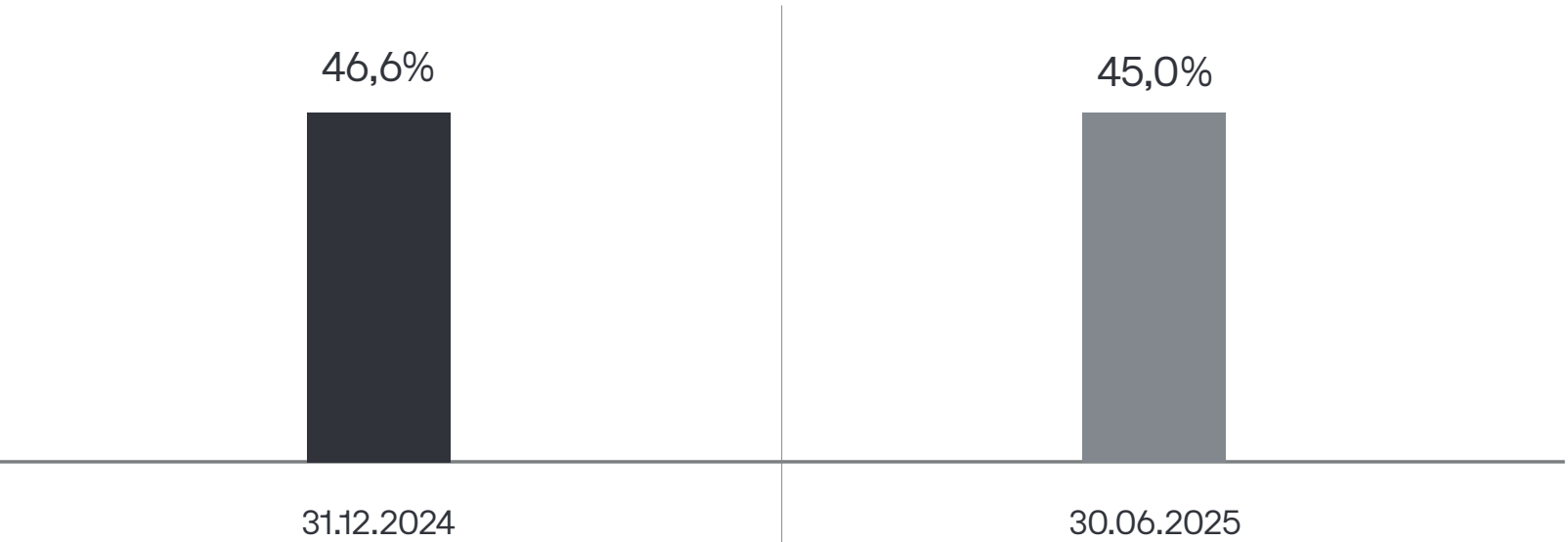
- zrealizowanego zysku netto przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej w kwocie 174,2 mln PLN,
- pozostałych całkowitych dochodów w kwocie 2,4 mln PLN.



5. DANE FINANSOWE

LTV

[%]



Zadłużenie

mln

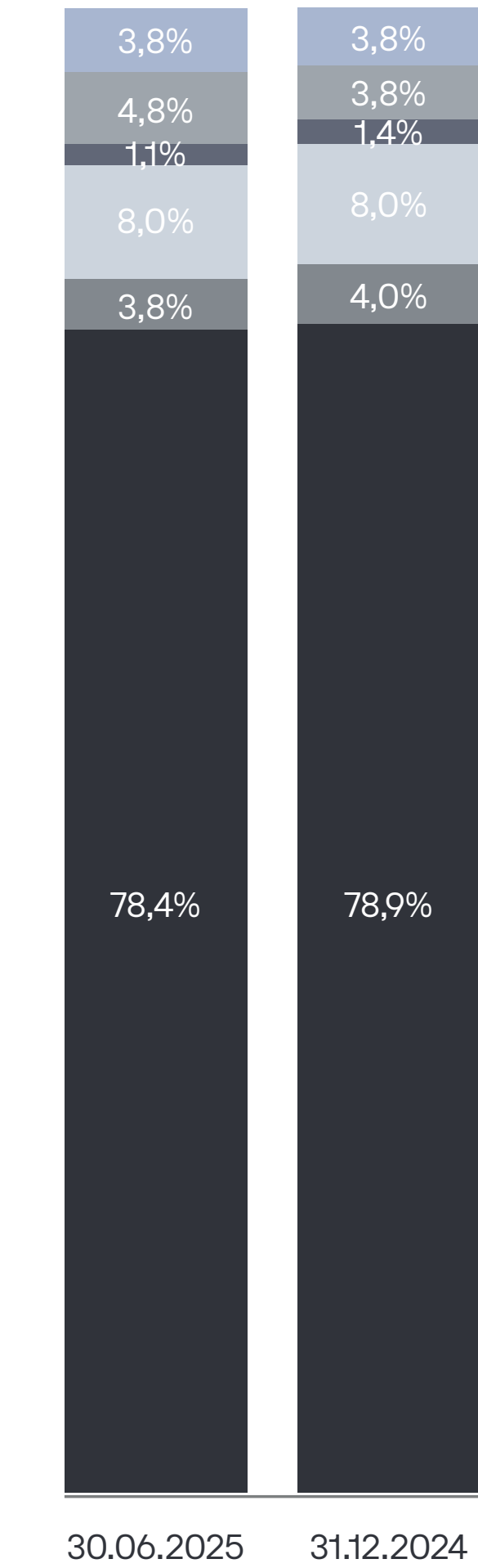


Spadek wskaźnika LTV spowodowany jest głównie w efekcie spadku zadłużenia.

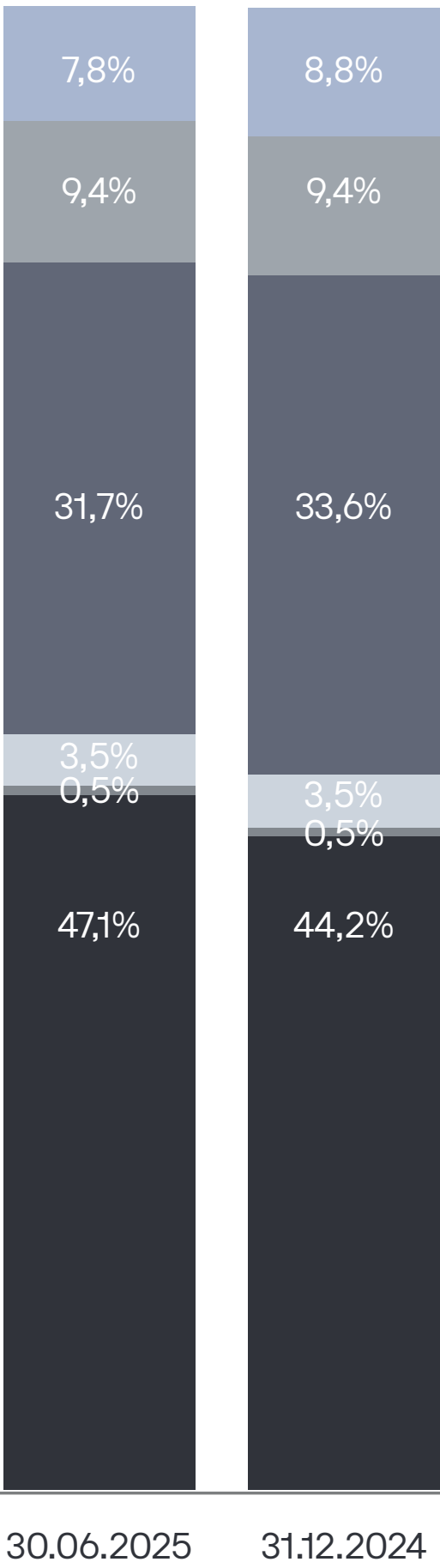
Na dzień 30 czerwca 2025 roku zadłużenie Grupy stanowią kredyty (denominowane w PLN i EUR, odpowiednio 74,3 mln PLN oraz 790,1 mln PLN), obligacje korporacyjne (581,1 mln PLN) oraz pożyczki (33,0 mln PLN). Kredyty związane są z inwestycyjnym finansowaniem nieruchomości. Kredyty w walutach obcych Grupa zaciąga na finansowanie nieruchomości generujących przychody w tych samych walutach.

Kredyty oprocentowane są w oparciu o zmienne stopy procentowe. W zależności od waluty finansowania są to stopy WIBOR, EURIBOR powiększone o marżę. W celu minimalizacji ryzyka zmiany stóp procentowych Grupa zawiera z bankami umowy swapów stopy procentowej (IRS) efektywnie zamieniających oprocentowanie zmienne na stałe oraz transakcje CAP, zabezpieczające przed wzrostem oprocentowania powyżej poziomu określonego w umowie.

Aktywa



Pasywa



Aktywa (mln PLN)	30.06.2025		31.12.2024	
Pozostałe	178,5	3,8%	174,3	3,8%
Środki pieniężne i krótkoterminowe aktywa finansowe	223,8	4,8%	177,9	3,8%
Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży	52,4	1,1%	64,1	1,4%
Zapasy deweloperskie	372,3	8,0%	368,5	8,0%
Nieruchomości w środkach trwałych	180,0	3,8%	182,3	3,9%
Nieruchomości inwestycyjne	3 658,2	78,4%	3 616,5	78,9%
	4 665,3	100%	4 583,6	100%

Pasywa (mln PLN)	30.06.2025		31.12.2024	
Zobowiązania i rezerwy	364,4	7,8%	403,7	8,8%
Leasing	440,5	9,4%	429,0	9,4%
Zadłużenie finansowe	1 478,5	31,7%	1 541,9	33,6%
Odroczony podatek dochodowy	163,6	3,5%	162,4	3,5%
Udziały mniejszościowe	21,3	0,5%	21,2	0,5%
Kapitał większościowy	2 197,0	47,1%	2 025,3	44,2%
	4 665,3	100%	4 583,6	100%



5. DANE FINANSOWE

Wybrane skonsolidowane dane finansowe (mln PLN)

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	Rok zakończony 30 czerwca 2025	Rok zakończony 30 czerwca 2024
I. Przychody operacyjne	429,1	304,3
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	140,7	(1,4)
III. Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	194,7	(57,5)
IV. Zysk (strata) netto	174,2	(76,0)
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	188,6	13,4
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(39,5)	(49,9)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(122,5)	53,6
VIII. Przepływy pieniężne netto razem	24,7	17,1
	Stan na 30 czerwca 2025	Stan na 31 grudnia 2024
IX. Aktywa	4 665,3	4 583,6
X. Zobowiązania długoterminowe	1 669,5	1 819,1
XI. Zobowiązania krótkoterminowe	774,9	715,4
XII. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	2 197,0	2 025,3
XIII. Kapitał zakładowy	51,2	51,2
XIV. Liczba akcji (szt.)	51 217 313	51 217 313
XV. Zysk (strata) netto na jedną akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (PLN / EUR)	3,40	-3,57
XVI. Wartość księgowa kapitału własnego na jedną akcję przypadająca akcjonariuszom (PLN / EUR)	42,90	39,54



5. DANE FINANSOWE

Działalność kontynuowana – wynik (mln PLN)

EBITDA na działalności kontynuowanej	1H2025	1H2024	Dynamika
Przychody ze sprzedaży	429,1	304,3	41%
Koszty działalności	(315,6)	(206,1)	53%
Wynik brutto ze sprzedaży	113,5	98,2	16%
Koszty administracyjne i sprzedaży	(36,9)	(35,8)	3%
Wynik netto ze sprzedaży	76,6	62,4	23%
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych i wynik na zbyciu	(42,3)	(63,2)	-33%
Zyski (straty) z tytułu utraty wartości należności handlowych i innych aktywów finansowych	(2,3)	1,5	-253%
Pozostałe przychody	111,8	2,8	3893%
Pozostałe koszty	(3,1)	(4,9)	-37%
Wynik z działalności operacyjnej	140,7	(1,4)	-10150%
Amortyzacja	4,1	4,3	-5%
EBITDA	144,8	2,9	4893%
Skorygowana EBITDA	87,8	66,1	32,8%



5. DANE FINANSOWE

Najem – wynik segmentu (mln PLN)

Wyniki finansowe z najmu	1H2025	1H2024	Dynamika
Przychody ze sprzedaży	138,3	147,0	-6%
Koszty działalności	(54,6)	(54,6)	0%
Wynik brutto ze sprzedaży	83,7	92,4	-9%
Koszty administracyjne i sprzedaży	(20,9)	(21,8)	-4%
Wynik netto ze sprzedaży	62,8	70,6	-11%
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych i wynik na zbyciu	(42,3)	(63,2)	-33%
Zyski (straty) z tytułu utraty wartości należności handlowych i innych aktywów finansowych	(1,8)	2,4	-175%
Pozostałe przychody	110,8	1,3	8423%
Pozostałe koszty	(2,4)	(3,0)	-20%
Wynik z działalności operacyjnej	127,1	8,1	1469%
Amortyzacja	0,0	0,0	0%
EBITDA	127,1	8,1	1469%
Skorygowana EBITDA	63,4	71,2	-11%



5. DANE FINANSOWE

Działalność deweloperska – wynik segmentu (mln PLN)

Wyniki finansowe z działalności deweloperskiej	1H2025	1H2024	Dynamika
Przychody ze sprzedaży	83,1	1,3	6292%
Koszty działalności	(62,4)	(1,2)	5100%
Wynik brutto ze sprzedaży	20,7	0,1	20600%
Koszty administracyjne i sprzedaży	(3,1)	(1,4)	121%
Wynik netto ze sprzedaży	17,6	(1,3)	-1454%
Pozostałe przychody	0,0	(0,1)	-100%
Pozostałe koszty	0,2	0,1	100%
Wynik z działalności operacyjnej	(0,1)	(0,5)	-80%
Amortyzacja	17,7	(1,8)	-1083%
EBITDA	0,0	0,0	0%
Amortyzacja	17,7	(1,8)	-1083%
Skorygowana EBITDA	17,7	(1,8)	-1083%



5. DANE FINANSOWE

Działalność budowlana – wynik segmentu (mln PLN)

Wyniki finansowe z działalności budowlanej	1H2025	1H2024	Dynamika
Przychody ze sprzedaży	181,9	133,5	36%
Koszty działalności	(175,5)	(129,3)	36%
Wynik brutto ze sprzedaży	6,4	4,2	52%
Koszty administracyjne i sprzedaży	(4,6)	(4,4)	5%
Wynik netto ze sprzedaży	1,8	(0,2)	-1000%
Zyski (straty) z tytułu utraty wartości należności handlowych i innych aktywów finansowych	(0,5)	(0,9)	-44%%
Pozostałe przychody	0,8	1,3	-38%
Pozostałe koszty	(0,6)	(1,3)	-54%
Wynik z działalności operacyjnej	1,5	(1,1)	-236%
Amortyzacja	0,9	0,7	29%
EBITDA	2,4	(0,4)	-700%
Skorygowana EBITDA	9,0	(0,4)	-2361%



5. DANE FINANSOWE

Pozostała działalność – wynik (mln PLN)

Wyniki finansowe z pozostałej działalności	1H2025	1H2024	Dynamika
Przychody ze sprzedaży	25,8	22,5	15%
Koszty działalności	(23,1)	(21,0)	10%
Wynik brutto ze sprzedaży	2,7	1,5	80%
Koszty administracyjne i sprzedaży	(0,3)	(0,3)	0%
Wynik netto ze sprzedaży	2,4	1,2	100%
Pozostałe koszty	0,0	(0,1)	-100%
Wynik z działalności operacyjnej	2,4	1,2	100%
Amortyzacja	2,4	2,8	-14%
EBITDA	4,8	4,0	20%
Skorygowana EBITDA	4,8	4,0	20%



5. DANE FINANSOWE

Niealokowane pozycje skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów (mln PLN)

Niealokowane pozycje skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów	1H2025	1H2024	Dynamika
Koszty administracyjne i sprzedaży	(8,0)	(7,9)	1%
Wynik netto ze sprzedaży	(8,0)	(7,9)	1%
Pozostałe przychody	0,0	0,1	100%
Pozostałe koszty	0,0	0,0	nd.
Wynik z działalności operacyjnej	(8,0)	(7,8)	3%
Amortyzacja	0,8	0,8	0%
EBITDA	(7,2)	(7,0)	3%
Skorygowana EBITDA	(7,2)	(7,0)	3%

6. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE - WARSZAWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI BIUROWYCH

Kluczowe informacje

Istniejąca powierzchnia biurowa [mln mkw.]: **6,32**

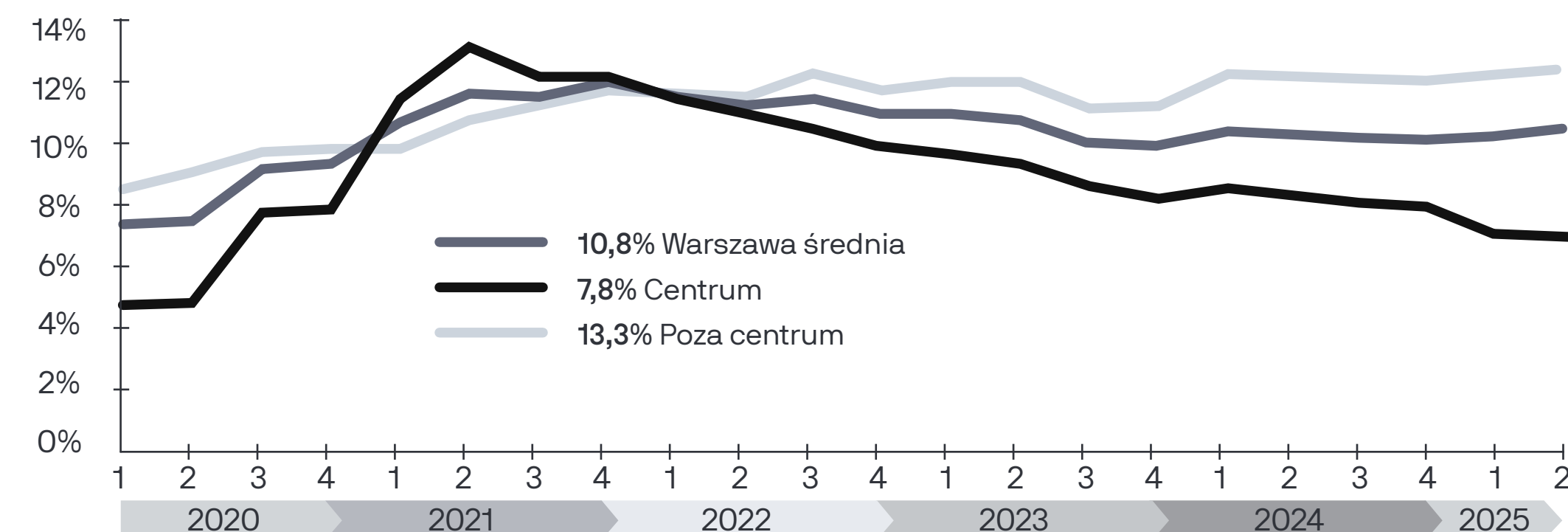
Nowa podaż [mkw.]: **79 600**

Powierzchnia w budowie [mkw.]: **152 000**

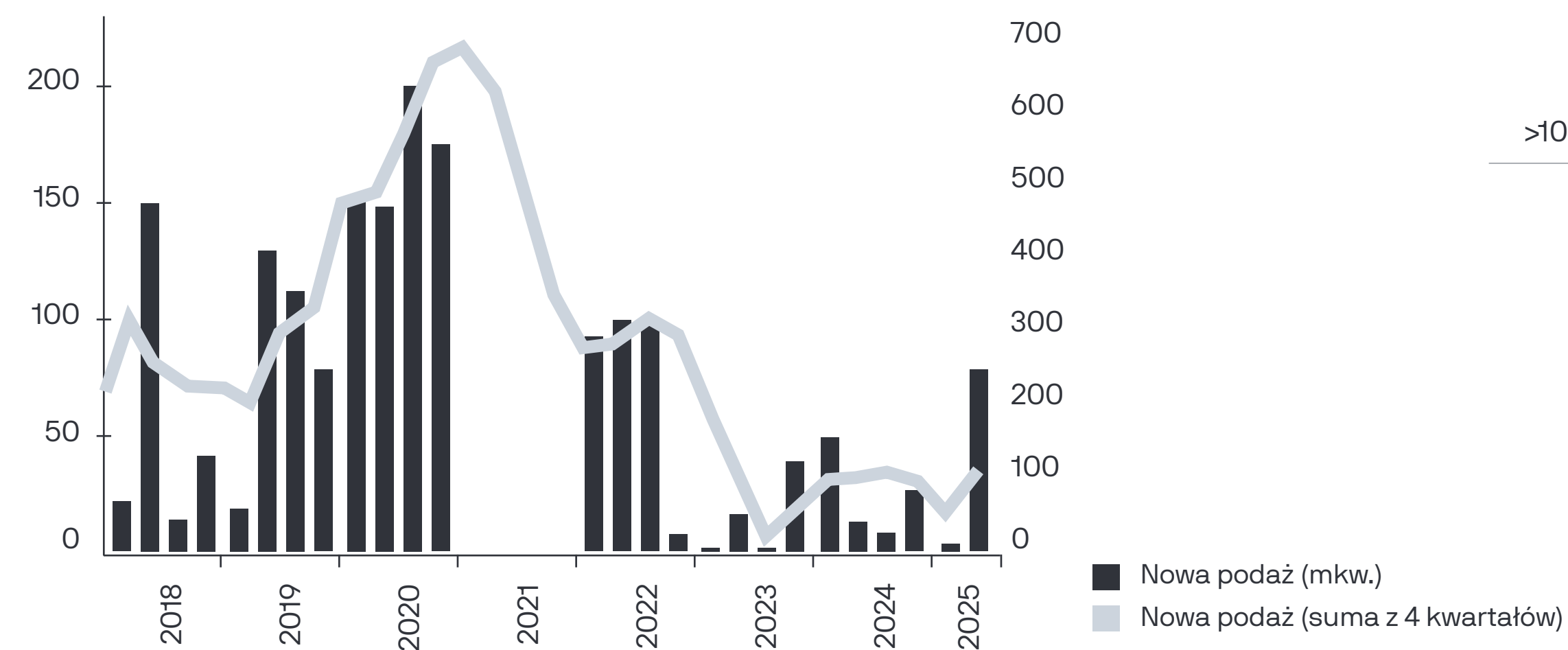
Popyt brutto [mkw.]: **301 400**

Czynsz prime [mkw./m-c]: **30 eur**

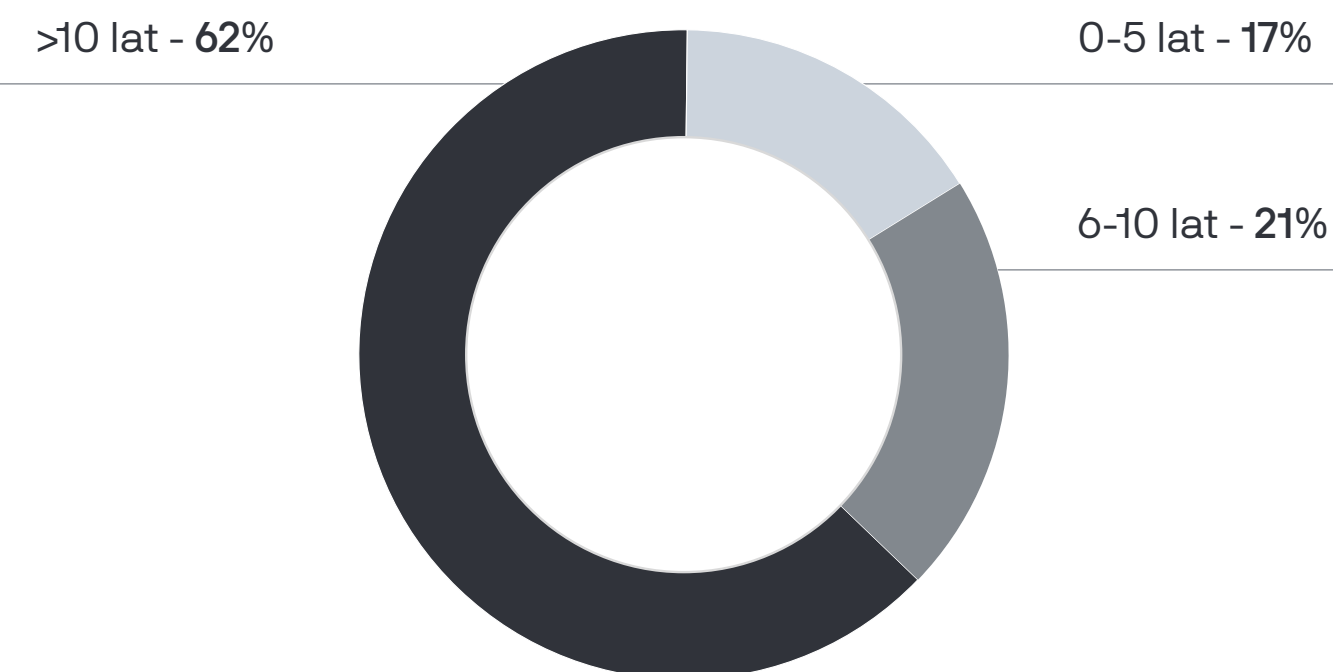
Poziom pustostanów w Warszawie



Nowa podaż (tys. mkw.)



Podaż istniejącej powierzchni biurowej wg wieku



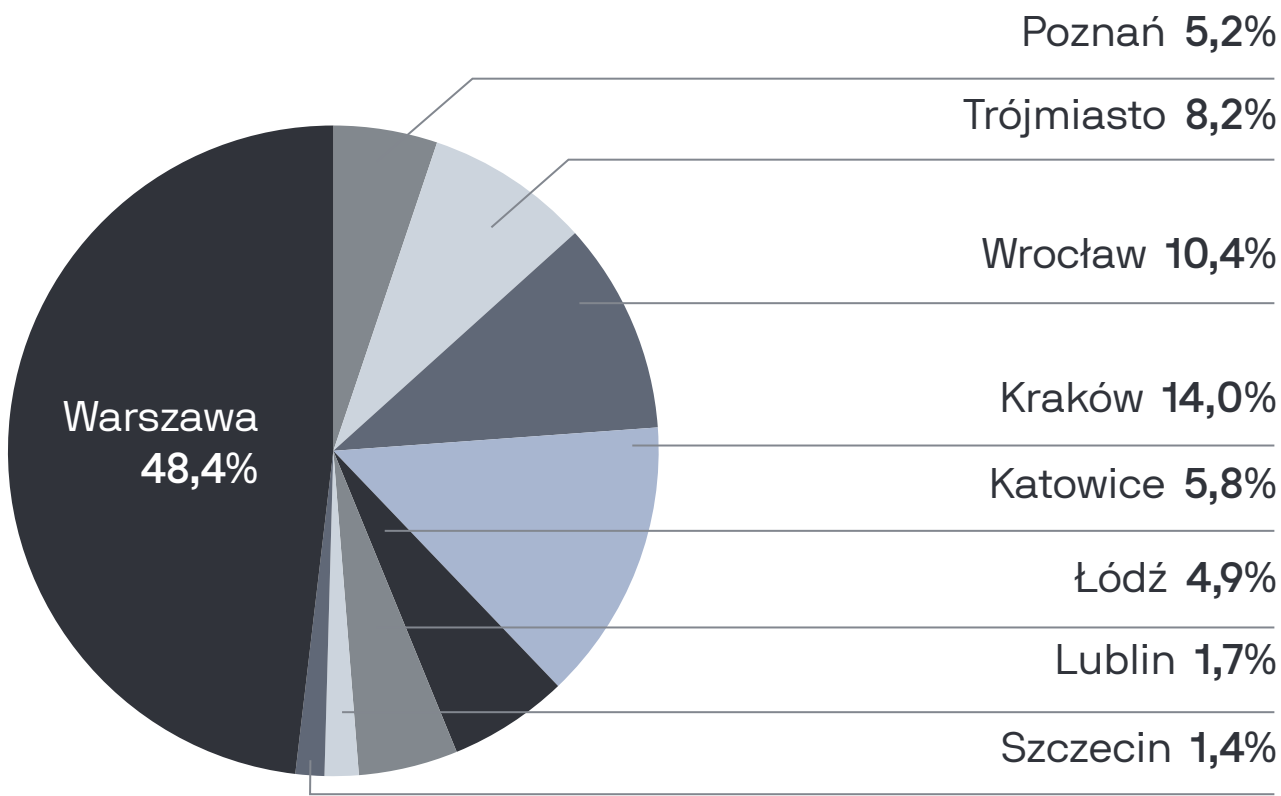
* Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych CBRE, Colliers, JLL, Cushman&Wakefield, BNP Paribas Real Estate, II kwartał 2025



6. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE - POLSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI BIUROWYCH

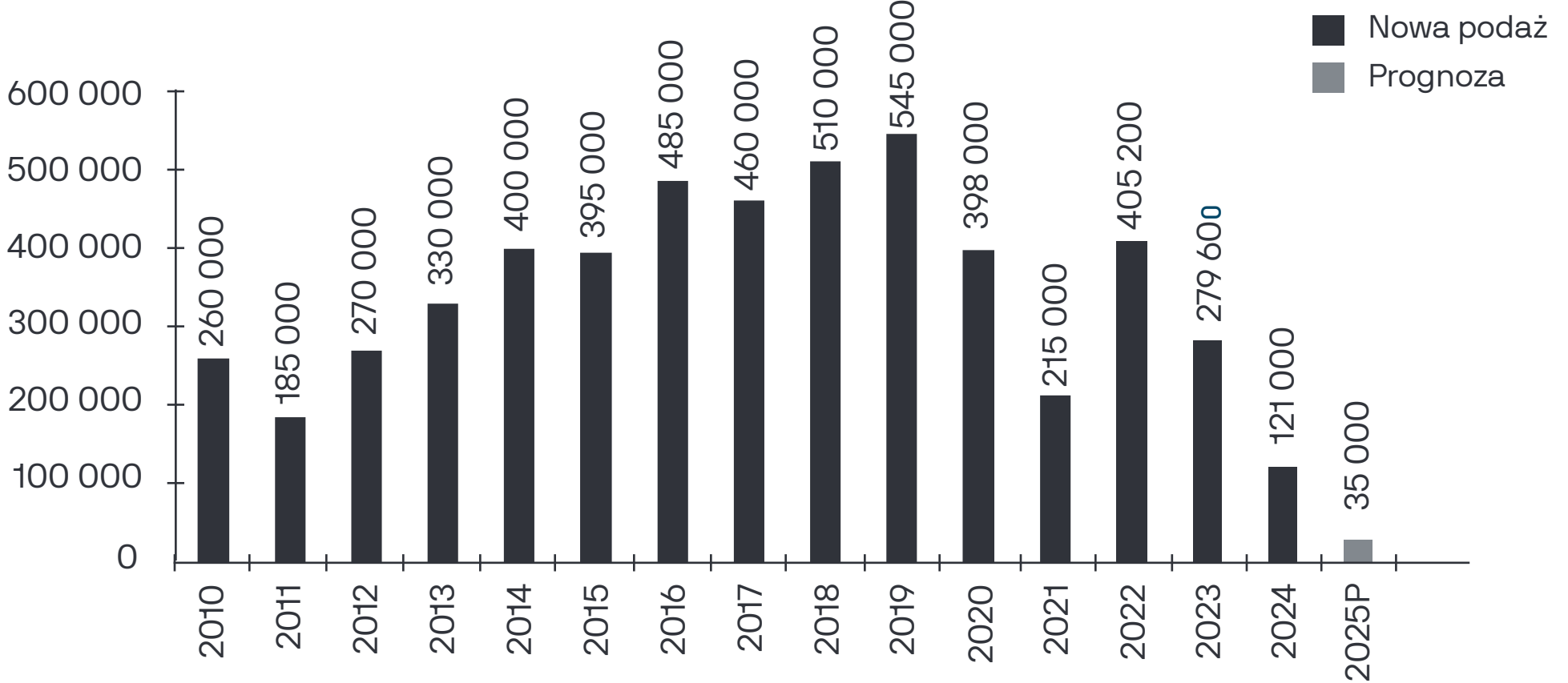
MIASTO	ZASOBY POWIERZCHNI BIUROWEJ [mkw.]	POPYT [mkw.]	NOWA PODAŻ [mkw.]	WSKAŹNIK PUSTOSTANÓW [%]	CZYNSZ BAZOWY [EUR/mkw./miesiąc]
WARSZAWA	6 329 300	301 400	85 200	10,8	centrum: 24,00-27,00 poza centrum: 15,00-19,00
KRAKÓW	1 834 700	172 000	0	17,3	15,00-17-00
WROCŁAW	1 355 100	80 700	0	20,5	13,50-16,00
TRÓJMIASTO	1 067 000	53 400	0	12,7	14,00-15,00
KATOWICE	761 200	22 900	0	22,7	13,50-15,50
POZNAŃ	678 100	32 100	2 400	14,8	13,50-16,00
ŁÓDŹ	642 700	10 300	0	21,6	12,50-13,75
SZCZECIN	187 200	3 900	0	7,3	13,00-13,75
LUBLIN	220 900	11 900	0	10,4	12,00-13,75

Zasoby powierzchni biurowej w miastach regionalnych (%)



* Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych CBRE, Colliers, JLL, Cushman&Wakefield, BNP Paribas Real Estate, II kwartał 2025

Podaż powierzchni biurowej w miastach regionalnych (mkw)



Dziękujemy

Polski Holding Nieruchomości S.A.
al. Jana Pawła II 12
00-124 Warszawa

tel.: +48 (22) 850 91 00
tel: +48 (22) 850 91 01

e-mail: sekretariat@phnsa.pl