

NIERUCHOMOŚCI  
NA SPRZEDAŻ



# WSTĘP



## **Szanowni Państwo!**

Pragniemy przedstawić Państwu nasz program „Nieruchomości na sprzedaż”, w ramach którego, znajduje się 11 nieruchomości w procesie sprzedaży, jak również przygotowanych do sprzedaży.

Sprzedaż rozpoczynamy od nieruchomości w Warszawie.

W naszej ofercie nieruchomości przygotowanych do sprzedaży znajdą Państwo wille, domy, mieszkania, hotele oraz grunty na terenie całego kraju.

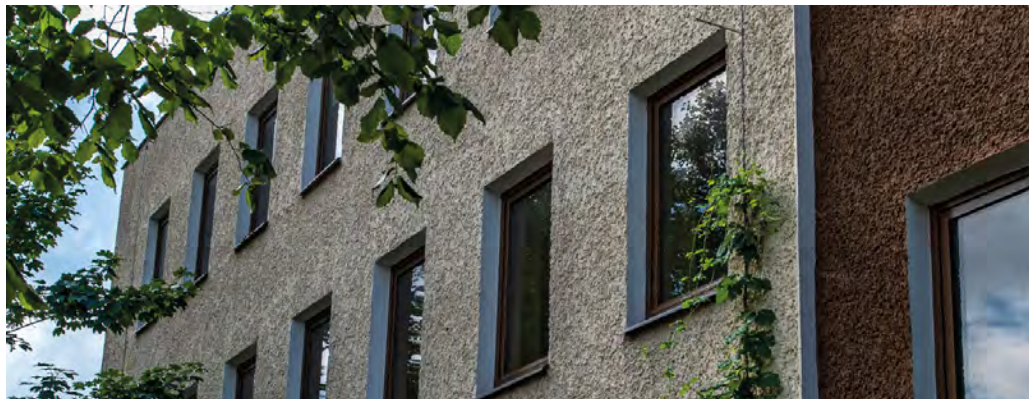
Szczegółowe informacje dotyczące programu oraz oferowanych nieruchomości będą sukcesywnie zamieszczane na stronie [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl) w zakładce Sprzedaż.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą,

Zespół Sprzedaży PHN

# SPIS TREŚCI

|                   |                |    |
|-------------------|----------------|----|
| <b>MIESZKANIA</b> | Polna 48       | 4  |
|                   | Działkowa 131  | 6  |
| <b>HOTELE</b>     | Hotel Pruszków | 8  |
| <b>GRUNTY</b>     | Bukowiny       | 10 |
|                   | Kondratowicza  | 12 |
|                   | Małdyty        | 14 |
|                   | Pelagia        | 16 |
|                   | Pstrokonie     | 18 |
|                   | Tymawa         | 20 |
| Wincentowo        | 22             |    |





W PRZYGOTOWANIU



## POLNA 48

**Bliskość najważniejszych ciągów komunikacyjnych i wielu nowoczesnych kompleksów sprawiają, że oferowana nieruchomość to idealna propozycja dla każdego, kto chce ulokować centrum swojego życia w sercu stolicy.**

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Śródmieście, w odległości około 250 m od alei Armii Ludowej oraz stacji metra Politechnika. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa w postaci kamienic przeplatających się z nowoczesnymi biurami.

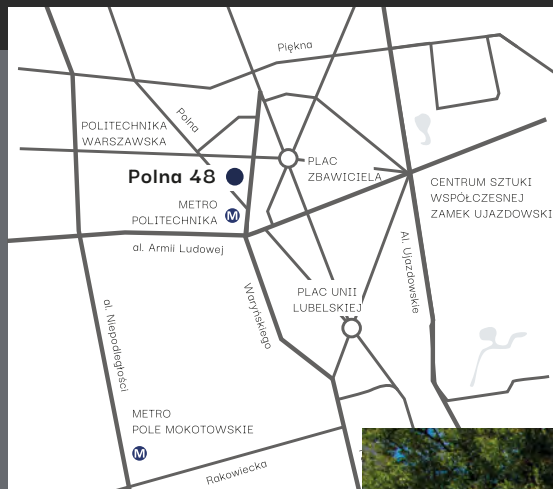
W sprzedaży dostępne są 32 mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 26 do 106 mkw., oraz 2 lokale usługowe zlokalizowane na parterze. Budynek posiada 11 kondygnacji, w tym jedną podziemną (piwnica - schron).

Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną oraz centralnego ogrzewania.



**ul. Polna 48**

Śródmieście, Warszawa, województwo mazowieckie



### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

2 240 mkw.



### ROK BUDOWY

1960



### UDOGODNIENIA

kontrola dostępu, alarm



### POWIERZCHNIA GRUNTU

267 mkw.



### OKOLICA

ściśle centrum miasta



### KOMUNIKACJA

metro, autobusy, linia tramwaje

## KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU



Zespół Sprzedaży PHN



E-mail

sprzedaz@phnsa.pl



Telefon

+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)



W PRZYGOTOWANIU



## DZIAŁKOWA 131

---

**Nieruchomości położone na osiedlu w Parzniewie to doskonała propozycja dla osób ceniących ciszę, spokój i domową atmosferę oraz dobre połączenie z centrum Warszawy.**

Nieruchomości znajdują się w Parzniewie przy ulicy Działkowej, blisko granicy z Pruszkowem. Położone w pobliżu linii kolejowej oraz sieci dróg zapewniają sprawną komunikację. W sąsiedztwie usytuowane są głównie budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne oraz niezabudowane grunty.

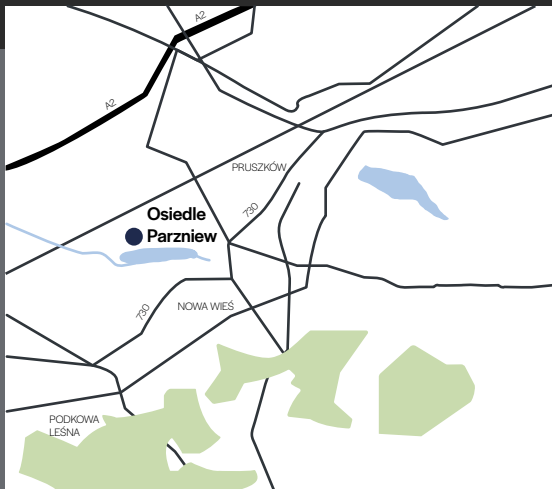
W sprzedaży znajduje się ostatnie mieszkanie o powierzchni 56,13 mkw oraz jedno miejsce garażowe. Mieszkanie na sprzedaż jest w stanie deweloperskim.

Budynki wyposażone są w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacyjną oraz centralnego ogrzewania.



**ul. Działkowa 131**

Parzniew, gm. Brwinów, pow. pruszkowski, województwo mazowieckie

**POWIERZCHNIA MIESZKANIA**

56,13 mkw.

**ROK BUDOWY**

2010-2014

**UDOGODNIENIA**

kontrola dostępu, alarm  
komórki lokatorskie

**POWIERZCHNIA GRUNTU**

267 mkw.

**OKOLICA**

cicha i spokojna okolica

**KOMUNIKACJA**

dobre połączenie z Warszawą  
(kolej, droga ekspresowa)

**KONTAKT  
W SPRAWIE ZAKUPU**

Zespół Sprzedaży PHN



E-mail

sprzedaz@phnsa.pl



Telefon

+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)



W PRZYGOTOWANIU



## HOTEL PRUSZKÓW

**Atrakcyjna lokalizacja Hotelu Pruszków sprawia, że jest to doskonałe miejsce dla osób pragnących odpocząć w spokojnej okolicy, a jednocześnie korzystać z atrakcji turystycznych i rozrywkowo-sportowych. Jest to idealna propozycja dla inwestorów hotelowych, planujących rozwój oferty noclegowej.**

Hotel Pruszków położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Alej Jerozolimskich, co umożliwia szybki dojazd do centrum stolicy. Hotel Pruszków to także doskonałe miejsce dla grup sportowych oraz turystów indywidualnych, którzy mogą korzystać z okolicznych terenów zielonych i stadionu piłkarskiego.

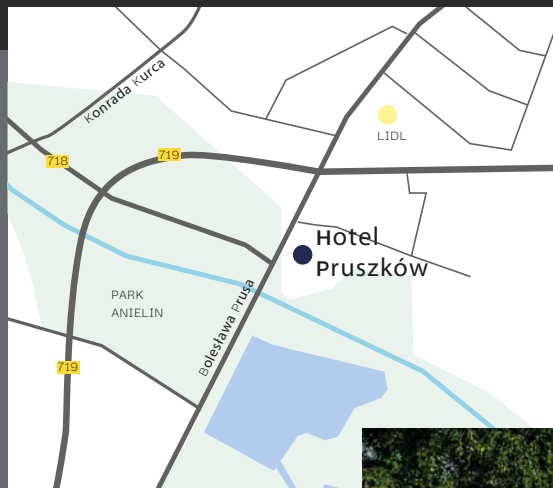
Obiekt oferuje 66 pokoi, co stanowi ogółem 132 łóżka, a także 2 przestronne sale konferencyjne, wyposażone w sprzęt audiowizualny, klimatyzację oraz dostęp do bezprzewodowego internetu.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania.




**ul. Bolesława Prusa 1**

Pruszków, województwo mazowieckie



 **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**  
3 241 mkw.

 **ROK BUDOWY**  
2004

 **UDOGODNIENIA**  
klimatyzacja, wentylacja


 **POWIERZCHNIA GRUNTU**  
4 070 mkw.


 **OKOLICA**  
parki, obiekty sportowe

 **KOMUNIKACJA**  
150 m od Al. Jerozolimskich

## KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

 **Zespół Sprzedaży PHN**

 **E-mail**  
sprzedaz@phnsa.pl

 **Telefon**  
+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## BUKOWINY

---

**Bukowiny położone na skraju Borów Tucholskich to idealna propozycja zarówno dla osób szukających terenów rekreacyjnych, jak i pragnących ciszy, spokoju i czystego powietrza.**

Malowniczo położone nieruchomości znajdują się w obrębie miejscowości Bukowiny na terenie gminy Osiek, na wschodnim skraju Borów Tucholskich przy granicy województw pomorskiego i kujawsko-pomorskiego. Droga wojewódzka nr 214 oddalona jest o 4 km, a do najbliższego ośrodka administracyjnego, jakim jest Osiek, jest około 12 km.

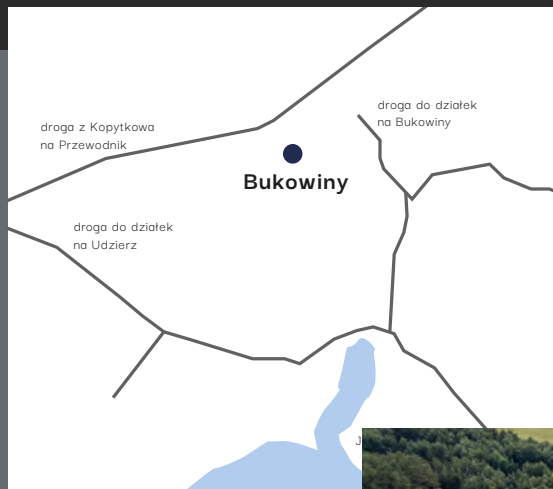
Grunty to trzy niezależne działki, stanowiące odrębne nieruchomości o powierzchniach: 1,18 ha, 4,06 ha oraz 7,99 ha idealne pod rekreację.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działek mediów, takich jak energia elektryczna.



### Bukowiny

gm. Osiek, pow. starogardzki, województwo pomorskie



#### POWIERZCHNIA GRUNTU

13,2307 ha



#### RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

grunty rolne



#### OKOLICA

małownicza i zielona okolica



#### KOMUNIKACJA

4 km od drogi wojewódzkiej nr 214  
Skórcz – Warlubie

#### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU



Zespół Sprzedaży PHN



E-mail

sprzedaz@phnsa.pl



Telefon

+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## KONDRATOWICZA

**Lokalizacja nieruchomości przy ulicy Kondratowicza łączy ciszę zielonej okolicy i doskonałą komunikację w dynamicznie rozwijającej się części stolicy.**

Nieruchomość położona jest w Warszawie, w Dzielnicy Targówek przy ulicy Kondratowicza, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Leśnego Bródno oraz zabudowy mieszkaniowej. W niewielkiej odległości znajdują się przystanki oraz liczne linie autobusowe.

Na nieruchomość składa się jedna niezagospodarowana i niezabudowana działka o nieregularnym kształcie z przeznaczeniem na zieleni izolacyjną (na części działki znajduje się parking). Bezpośredni dostęp do działki znajduje się od ulicy Kondratowicza.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działki mediów, takich jak energia elektryczna, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie oraz gaz.



**ul. Kondratowicza**

Targówek, Warszawa, województwo mazowieckie



#### POWIERZCHNIA GRUNTU

3 438 mkw.



#### RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomość niezagospodarowana i niezabudowana z przeznaczeniem na zieleni izolacyjną



#### OKOLICA

zielona okolica w sąsiedztwie Parku Leśnego Bródno



#### KOMUNIKACJA

liczne linie autobusowe i przystanki

#### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU



Zespół Sprzedaży PHN



E-mail

sprzedaz@phnsa.pl



Telefon

+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)



W PRZYGOTOWANIU



## MAŁDYTY

---

**Działka w Małdytach jest idealną propozycją dla każdego kto kocha naturę – zwłaszcza jeziora i lasy. Unikalna mazurska atmosfera, starodrzew i jeziora stanowią o wyjątkowości tego miejsca.**

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Małdyty na szlaku żeglownym Kanału Ostródzko-Elbląskiego w pobliżu jeziora Ruda Woda, w otoczeniu terenów rekreacyjnych, rolnych oraz mieszkaniowych. Dzięki dostępności drogi ekspresowej S7, dojazd do działki jest szybki i komfortowy zarówno z Trójmiasta, Warszawy czy Krakowa.

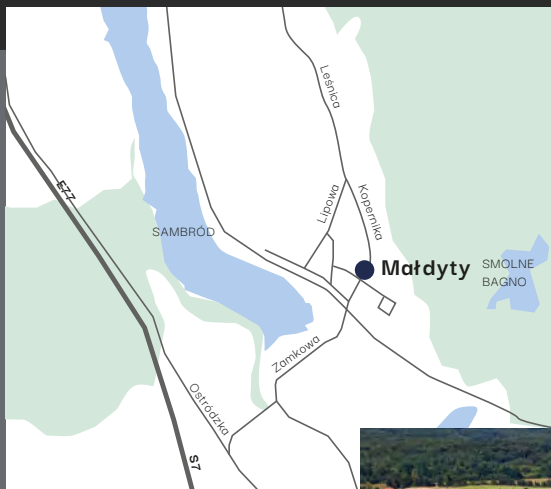
Na nieruchomość składa się niezabudowany grunt rolny, który w przyszłości będzie można wykorzystać pod rekreację lub wypoczynek.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działki mediów, takich jak energia elektryczna oraz woda.



**Małdyty**

gm. Małdyty, pow. ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie



#### POWIERZCHNIA GRUNTU

95 707 mkw.



#### RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowany grunt rolny



#### OKOLICA

otoczenie zieleni oraz Jeziora Ruda Woda




#### KOMUNIKACJA

droga ekspresowa S7, szlak żeglowny  
Kanału Ostródzko – Elbląskiego

#### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

 Zespół Sprzedaży PHN

 E-mail  
sprzedaz@phnsa.pl

 Telefon  
+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## PELAGIA

---

**Nieruchomość we wsi Pelagia jest doskonałą propozycją zarówno dla inwestorów zajmujących się obrotem i dzierżawą gruntów do celów rekreacyjnych, jak i dla osób poszukujących spokoju od zgiełku miasta.**

Malownicze działki położone są we wsi Pelagia w powiecie łaski niedaleko Łodzi. Zaledwie 1,5 km od nieruchomości znajduje się droga Łaski – Wodzierady. W sąsiedztwie znajdują się lasy, tereny rolnicze oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i rekreacyjnymi.

Na nieruchomość składa się 77 niezabudowanych, niewielkich działek, które w większości można wykorzystać pod zabudowę letniskową i rekreacyjną.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działek mediów, takich jak energia elektryczna oraz woda.



**Pelagia**

gm. Wodzierady, pow. łaski, województwo łódzkie



#### POWIERZCHNIA GRUNTU

88 921 mkw.



#### RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

grunty pod cele rekreacyjne  
i wypoczynkowe



#### OKOLICA

małownicze położenie



#### KOMUNIKACJA

1,5 km droga Łaski-Wodzierady

#### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU



Zespół Sprzedaży PHN



E-mail

sprzedaz@phnsa.pl



Telefon

+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## PSTROKONIE

---

**Działka we wsi Pstrokonie to idealna propozycja dla każdego, kto ceni rekreację na świeżym powietrzu, w urzekających okolicznościach przyrody i zabytków.**

Nieruchomość rolna znajduje się w samym sercu Polski, na terenie gminy Zapolice w województwie łódzkim, w pobliżu rzeki Warty. W otoczeniu działki znajdują się pola, lasy, tereny rolne, jak również Park Krajobrazowy oraz zabytkowy Pałac w Pstrokoniach.

Na nieruchomość składa się niezabudowany grunt rolny z możliwością wykorzystania pod wycypzynek zbiorowy.

Działka nie posiada dostępu do mediów.



**Pstrokonie**

gm. Zapolice, pow. zduńskowolski, województwo łódzkie



#### POWIERZCHNIA GRUNTU

28 623 mkw.



#### RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

grunt rolny



#### OKOLICA

piękna i zielona okolica  
nieopodal rzeki Warta




#### KOMUNIKACJA

12 km od Zduńskiej Woli,  
dostęp z drogi pobocznej



#### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

 Zespół Sprzedaży PHN

 E-mail  
sprzedaz@phnsa.pl

 Telefon  
+48 22 850 95 95

Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)

W PRZYGOTOWANIU

## TYMAWA

**Kompleks w Tymawie to idealna oferta dla osób szukający kameralnego miejsca na wypoczynek i rekreację.**

Nieruchomość znajduje się w gminie Grunwald w województwie warmińsko-mazurskim, tuż przy drodze lokalnej, 10 km od drogi ekspresowej S7 łączącej Gdańsk z Warszawą i Krakowem i 40 km od Olsztyna. W otoczeniu działek znajdują się tereny rolne, rzeka Mielno, las oraz pojedyncze budynki mieszkalne.

Na nieruchomość składa się kompleks 6 działek stanowiących własność spółki przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową, zabudowę rezydencjalną lub letniskową oraz 4 działki we współwłasności stanowiące drogi wewnętrzne oraz stację trafo.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działek mediów, takich jak energia elektryczna oraz woda.



**Tymawa**

gm. Grunwald, pow. ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie



#### POWIERZCHNIA GRUNTU

122 173 mkw.



#### RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

grunt pod zabudowę  
mieszkalno-usługową, zabudowę  
rezydencjalną lub letniskową



#### OKOLICA

tereny rolne, jezioro Mielno oraz las



#### KOMUNIKACJA

10 km od drogi ekspresowa S7

#### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU



Zespół Sprzedaży PHN



E-mail

sprzedaz@phnsa.pl



Telefon

+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)



W PRZYGOTOWANIU



## WINCENTOWO

**Wincentowo to atrakcyjne miejsce do rozwoju działalności rolnej, jak również kameralnego biznesu turystycznego.**

Malowniczo położone działki znajdują się w gminie Piotrków Kujawski w województwie kujawsko-pomorskim nad brzegiem Jeziora Głuszyńskiego w otoczeniu pól i lasów oraz zabudowy mieszkaniowej. W odległości 12 km od działek znajduje się droga wojewódzka nr 266 łącząca szereg miast na Kujawach z autostradą A1.

Na nieruchomość składa się kompleks 19 nieogrodzonych i niezabudowanych gruntów rolnych, które można wykorzystać pod rekreację.

Istnieje możliwość doprowadzenia do działek mediów, takich jak energia elektryczna oraz woda.



**Wincentowo**

gm. Piotrków Kujawski, pow. radziejowski, województwo kujawsko-pomorskie



#### POWIERZCHNIA GRUNTU

41 527 mkw.



#### RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

grunty rolne, które można wykorzystać pod rekreację



#### OKOLICA

położenie nad Jeziorem Głuszyńskim




#### KOMUNIKACJA

12 km do drogi wojewódzkiej nr 266

#### KONTAKT W SPRAWIE ZAKUPU

 Zespół Sprzedaży PHN

 E-mail  
sprzedaz@phnsa.pl

 Telefon  
+48 22 850 95 95



Więcej szczegółów na [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl)



**Polski Holding Nieruchomości S.A.**

al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa  
tel.: +48 (22) 850 91 00, fax: +48 (22) 850 91 01  
e-mail: sekretariat@phnsa.pl